

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de
Septiembre de 2015 y 2014

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados financieros Intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de Septiembre de 2015 y 2014.

- Estados intermedios de situación financiera clasificado.
- Estados intermedios de resultados integrales por función.
- Estados intermedios de otros resultados integrales.
- Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto.
- Notas a los estados financieros intermedios

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólar Estadounidense

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	NOTA N°	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos corrientes totales		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	169.648	174.752
Propiedades, planta y equipo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes totales		<u>169.649</u>	<u>174.753</u>
Total de activos		<u>169.650</u>	<u>174.754</u>
 Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	8.774	9.197
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	<u>29.369</u>	<u>26.536</u>
Pasivos corrientes totales		<u>38.143</u>	<u>35.733</u>
Total pasivos		<u>38.143</u>	<u>35.733</u>
Patrimonio			
Capital emitido	9	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	9	54.215	61.729
Otras reservas		<u>11.185</u>	<u>11.185</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		131.507	139.021
Patrimonio total		<u>131.507</u>	<u>139.021</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>169.650</u>	<u>174.754</u>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados

	NOTA N°	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
		30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración		(2.410)	(3.810)	(725)	(421)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6	(5.104)	(6.757)	(3.672)	(1.996)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)
Ganancia (pérdida)		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(2,359)	(3,318)	(1,381)	(0,759)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados

Estado de resultados		ACUMULADO		ACUMULADO	
	NOTA	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	Nº	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(7.514)	(10.567)	(4.397)	(2.417)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014****(En miles de pesos - M\$)**

	NOTA N°	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>1</u>	<u>1</u>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2015	66.107	11.185	11.185	61.729	139.021	139.021
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	66.107	11.185	11.185	61.729	139.021	139.021
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(7.514)	(7.514)	(7.514)
Otro resultado integral	-	-	-		-	-
Resultado integral					-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(7.514)	(7.514)	(7.514)
Saldo Final Período Actual 30-09-2015	66.107	11.185	11.185	54.215	131.507	131.507

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2014	66.107	11.185	11.185	75.022	152.314	152.314
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	66.107	11.185	11.185	75.022	152.314	152.314
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(10.567)	(10.567)	(10.567)
Otro resultado integral	-	-	-		-	-
Resultado integral					-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(10.567)	(10.567)	(10.567)
Saldo Final Período Anterior 30-09-2014	66.107	11.185	11.185	64.455	141.747	141.747

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Pág.

NOTA 1	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL	1
NOTA 2	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	1
	a) Periodo contable	1
	b) Bases de presentación	1
	c) Moneda funcional y de presentación	2
	d) Bases de conversión	2
	e) Información financiera por segmentos operativos	2
	f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
	g) Propiedades, planta y equipos	3
	h) Deterioro de los activos no financieros	4
	i) Efectivo equivalente	4
	j) Provisiones	4
	k) Reconocimiento de ingresos	4
NOTA 3	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	5
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	5
NOTA 5	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	6
NOTA 6	INVERSIONES EN ASOCIADAS	7
NOTA 7	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	8
NOTA 8	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	8
NOTA 9	PATRIMONIO NETO	9
NOTA 10	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	9
NOTA 11	ANALISIS DE RIESGOS	9
NOTA 12	MEDIO AMBIENTE	10
NOTA 13	HECHOS POSTERIORES	10

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado Intermedio de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Estado Intermedio de Resultados Integrales Por Función: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014.

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo: Por los terminados al 30 de Septiembre 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 2014.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios por el periodo terminado al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 se han preparado de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según se indica en nota 4 Cambios Contables.

Los estados financieros intermedios por el periodo de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2014 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		30-09-2015	31-12-2014	30-09-2014
		\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	US\$	698,72	606,75	599,22
Unidad de Fomento	U.F.	25.346,89	24.627,10	24.168,02

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.

g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).

g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

NOTA 3- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2015:

<u>Normas e interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIIF 16: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Desde el 01 de Enero de 2017
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Desde el 01 de Enero de 2017
NIIF 14: Diferimiento de cuentas regulatorias	Desde el 01 de Enero de 2016
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Desde el 01 de Enero de 2016
NIIF 9: Instrumentos financieros	Desde el 01 de Enero de 2018
NIC 38: Información a revelar sobre partes relacionadas	Desde el 01 de Enero de 2016
NIC 19: Beneficios a los Empleados	Desde el 01 de Julio de 2014

NOTA 4- CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, emitió el oficio N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo y contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo de los incrementos progresivos en la tasa en el impuesto de primera categoría introducidos por la ley N° 20.780. La Sociedad al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no tiene diferencias temporarias significativas que pudiesen afectarse por los mencionados cambios de tasas.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultado del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, implica un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada de manera integral explícita y sin reserva.

Excepto por lo mencionado anteriormente, durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

NOTA 5- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente a la fecha de cierre informada, está compuesto de la siguiente manera:

R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Total corriente	
				30-09-2015	31-12-2014
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	22.453	19.620
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			29.369	26.536

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

NOTA 6- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

Periodo terminado al 30 de Septiembre de 2015:

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
			%	30-09-2015	01-01-2015	en resultados	30-09-2015
R.U.T.	Sociedad	Acciones	Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	706.865	174.752	(5.104)	169.648

Periodo terminado al 31 de diciembre de 2014:

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
			%	31-12-2014	01-01-2014	en resultados	31-12-2014
R.U.T.	Sociedad	Acciones	Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	728.132	182.543	(7.791)	174.752

Periodo terminado al 30 de Septiembre de 2014:

				Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
			%	30-09-2014	01-01-2014	en resultados	30-09-2014
R.U.T.	Sociedad	Acciones	Participación	M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	732.439	182.542	(6.757)	175.785

(Continúa)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata S.A., son los siguientes:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos corrientes	2.169	2.659
Activos no corrientes	817.369	835.274
Activos Totales	819.539	837.933
Pasivos corrientes	110.311	107.438
Pasivos no corrientes	2.363	2.363
Patrimonio	706.865	728.132
Pasivos Totales	819.539	837.933

NOTA 7- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 8- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otras cuentas por pagar	6.227	6.227
Acreedores varios	2.547	2.547
Provisiones	-	423
Total cuentas por pagar	8.774	9.197

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

NOTA 9- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

12.1 Capital pagado

Al 30 de Septiembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

12.2 Dividendos

La Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

12.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

NOTA 10- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre de los periodos informados, no existen situaciones contingentes que informar.

NOTA 11- ANALISIS DE RIESGOS

14.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014

14.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

14.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

NOTA 12- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

NOTA 13- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Septiembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.