

# **CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y  
2010 y estado de situación de apertura al 1 de enero  
de 2010 e informe de los auditores independientes

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**

**CONTENIDO**

	Página
Informe de los Auditores Independientes	2
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por función	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	11

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de  
Concesión Aeropuerto La Florida S.A.

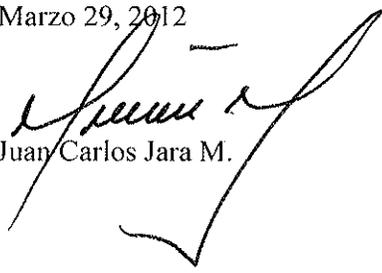
Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Concesión Aeropuerto La Florida S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre 2011 y 2010 y al 1 de enero 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 29, 2012



Juan Carlos Jara M.

## CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>Diciembre 31, 2011 M\$</b>	<b>Diciembre 31, 2010 M\$</b>	<b>Enero 1, 2010 M\$</b>
Activos Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	200.477	315.993	95.371
Otros activos no financieros, corrientes	15	10.835	9.269	8.896
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16	135.330	115.794	173.277
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	1.208.566	771.000	395.036
Activos por impuestos, corrientes	13	15.021	-	-
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes		1.570.229	1.212.056	672.580
Activos no Corrientes:				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	87.416	174.833	262.250
Propiedades, planta y equipo	18	130	259	406
Activos por impuestos diferidos	19	20.291	37.576	97.676
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		107.837	212.668	360.332
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total activos		1.678.066	1.424.724	1.032.912

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado, Continuación  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

Pasivos	Nota	Diciembre 31, 2011 M\$	Diciembre 31, 2010 M\$	Enero 1, 2010 M\$
Pasivos Corrientes:				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	68.222	57.772	57.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20	16.646	16.018	212.369
Pasivos por Impuesto corriente	13	169.298	51.032	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	26.292	22.028	16.310
Total pasivos corrientes		280.458	146.850	286.036
Pasivos no Corriente:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	-	43.639	84.035
Pasivos por impuestos diferidos		-	-	-
Total pasivos no corrientes		-	43.639	84.035
Total pasivos		280.458	190.489	370.071
Patrimonio				
Capital emitido	22	1.081.508	1.081.508	1.055.130
Otras reservas	22	(26.378)	(26.378)	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas		342.478	179.105	(392.289)
Total patrimonio		1.397.608	1.234.235	662.841
Atribuible a los propietarios de la controladora		1.397.608	1.234.235	662.841
Participaciones no controladoras		-	-	-
Total patrimonio neto y pasivos		1.678.066	1.424.724	1.032.912

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales por Función**  
**por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010**

	Nota	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
<b>Operaciones continuas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	7	1.501.441	1.067.882
Costo de ventas	9	<u>(272.656)</u>	<u>(262.249)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>1.228.785</u></b>	<b><u>805.633</u></b>
Gastos de administración	10	(140.779)	(117.194)
Otros ingresos, por función	8	766	6
Ingresos financieros	12	32.087	1.613
Costos financieros	12	(3.872)	(7.307)
Diferencias de cambio	12	-	(64)
Resultados por unidades de reajuste	11	(3.917)	(161)
		<u>1.113.070</u>	<u>682.526</u>
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto</b>		<b><u>1.113.070</u></b>	<b><u>682.526</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(186.583)</u>	<u>(111.132)</u>
<b>Ganancia/(pérdida) del ejercicio</b>		<b><u>926.487</u></b>	<b><u>571.394</u></b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		926.487	571.394
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b><u>926.487</u></b>	<b><u>571.394</u></b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancias por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas		926	571
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b><u>926</u></b>	<b><u>571</u></b>
<b>Ganancia por acción diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio neto total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	1,081,508	(26,378)	179,105	1,234,235	-	1,234,235
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1,081,508	(26,378)	179,105	1,234,235	-	1,234,235
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	926,487	926,487	-	926,487
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	926,487	926,487	-	926,487
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	(763,197)	(763,197)	-	(763,197)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	83	83	-	83
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	163,373	163,373	-	163,373
Saldo final período actual 31/12/2011	1,081,508	(26,378)	342,478	1,397,608	-	1,397,608
Saldo inicial período actual 01/01/2010	1,055,130	-	(392,289)	622,841	-	662,841
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1,055,130	-	(392,289)	622,841	-	662,841
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	571,394	571,394	-	571,394
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	571,394	571,394	-	571,394
Emisión de patrimonio						
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el Patrimonio	26,378	(26,378)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	26,378	(26,378)	571,394	571,394	-	571,394
Saldo final período actual 31/12/2010	1,081,508	(26,378)	179,105	1,234,235	-	1,234,235

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo Indirecto**  
**por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Ganancia del ejercicio:	926.487	571.394
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajuste por impuestos a las ganancias	135.552	111.132
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	115.785	173.277
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(422)	(639)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial	(62.291)	(47.118)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	17.838	13.543
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	87.546	87.564
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	(135.330)	(115.785)
Ajuste por provisiones	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-	-
Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>1.085.165</u>	<u>793.368</u>
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(681)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(681)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>1.084.484</u>	<u>793.368</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	(1.200.000)	(376.000)
Pagos de préstamos	-	(196.744)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de Financiación	<u>(1.200.000)</u>	<u>(572.744)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(115.516)	220.624
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>315.993</u>	<u>95.369</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>200.477</u>	<u>315.993</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

<u>Notas</u>	<u>Pág.</u>
1 Información General	1
2 Bases de Preparación	5
3 Políticas Contables Significativas	7
4 Determinación del Valor Razonable	20
5 Transición a las NIIF	21
6 Administración de riesgo financiero	29
7 Ingresos de Actividades Ordinarias	32
8 Otros ingresos	33
9 Costo de venta	33
10 Gasto de Administración	34
11 Otros gastos	34
12 Ingresos y costos financieros	35
13 Impuesto corriente	36
14 Efectivo y equivalentes al efectivo	38
15 Otros activos no financieros	38
16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
17 Activos intangibles	40
18 Propiedades, plantas y equipo	42
19 Activos y pasivos por impuestos diferidos	45
20 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	47
21 Otros pasivos no financieros	48
22 Capital y Reservas	48
23 Instrumentos financieros	49
24 Compromisos de capital	51
25 Contingencias	51
26 Partes Relacionadas	52
27 Sanciones	53
28 Medio Ambiente	53
29 Hechos posteriores	53

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 1 Información General**

La Sociedad Concesión Aeropuerto La Florida S.A. (en adelante "La Sociedad") es una compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N° 2736, piso 3, of. 302, Santiago.

Se constituyó según escritura pública el 12 de diciembre de 1997 en la Notaría de doña María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público titular de la vigésimo tercera Notaría de Santiago, la duración legal de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto La Florida de La Serena", más 24 meses.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto La Florida de La Serena", IV región; mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de servicios no aeronáuticos y aeronáuticos, el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicios que se convengan y la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas (en adelante "el concedente" o "el garante").

El Contrato de concesión tuvo una duración original de 120 meses contados desde el día 16 de diciembre de 1998; en 2005, antes del término del plazo original, y previo a la solicitud de la concesionaria y la aceptación de la comisión arbitral, el acuerdo de concesión fue extendido por 60 meses adicionales, vía Decreto del Ministerio de Obras Públicas número 283, cumplido este nuevo plazo la concesión finalizará el 16 de diciembre de 2012.

La Sociedad fue inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 24 de mayo de 1999, bajo el número 667 del Registro de Valores que lleva dicha Superintendencia. Posteriormente, con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 667 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del registro de Entidades Informantes bajo el número 40.

Concesión Aeropuerto La Florida S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la construcción y equipamiento del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto La Florida de La Serena, Cuarta Región, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

El Aeropuerto La Florida, está ubicado a 6 km al este del centro de La Serena, Cuarta Región de Coquimbo.

La Sociedad Concesión Aeropuerto La Florida S.A pertenece a la matriz A-Port Chile S.A.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 1 Información General, Continuación**

**Principales características del acuerdo de concesión de servicios**

El Concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación:

Construcción de un nuevo edificio terminal de pasajeros con sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público e instalaciones de servicios básicos (agua potable, alcantarillado, red eléctrica, de incendio, de comunicaciones, gas, etc.). Se estima que la superficie del edificio es de aproximadamente 3.150 m2.

Alhajamiento y equipamiento del edificio terminal, sea éste mobiliario, artefactos, luminarias, señalética, correas transportadoras, etc.

Construcción de una calle aeronáutica con su respectiva iluminación que conectará el nuevo edificio terminal con la plataforma de estacionamiento de aviones. Esta dispondrá además, de áreas anexas para estacionamiento de vehículos de servicio de plataforma.

Construcción y mejoras a la vialidad de acceso y circulación al interior del aeropuerto con su respectiva iluminación. Incluye también, la construcción de un acceso adicional para la evacuación de vehículos, situado al poniente del actual acceso que será readecuado y utilizado como ingreso para vehículos.

Construcción de la red de colectores adecuada para las necesidades del aeropuerto, así como su conexión al sistema urbano de recolección de aguas servidas existentes.

Construcción de un sector de estacionamiento con su respectiva iluminación para vehículos de acuerdo a las necesidades del aeropuerto.

Ampliación de la sala eléctrica existente, incluyendo: nuevo empalme, subestación aérea y alimentación hasta la sala eléctrica.

Otras obras menores, tales como: tratamiento paisajístico, zonas de circulación peatonal, cierre de seguridad y otras que sean necesarias para dar una solución integral al proyecto.

Para ello utilizará los Anteproyectos Referenciales entregados por el Ministerio de Obras Públicas (M.O.P.) y que el concesionario hizo suyos en la oferta técnica, que contienen las obras mínimas a realizar. En todo caso, el Concesionario deberá cumplir con todos los estándares e indicadores establecidos en las Bases de Licitación realizando las obras adicionales que sean necesarias para ello.

Considerando la oferta económica del adjudicatario, cuya tarifa ofertada en \$ 1.478.- (mil cuatrocientos setenta y ocho pesos) expresada en pesos del 31 de Diciembre de 1996. Esta tarifa será reajustada según las fórmulas de ajuste tarifario establecidas en 1.14.3 de las Bases de Licitación.

La imputación de ingresos del concesionario, para los efectos del Impuesto al Valor Agregado, se ceñirá al siguiente procedimiento, conforme a lo señalado en 1.14.7 de las Bases de Licitación:

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 1 Información General, Continuación**

a) Un 70% de los ingresos obtenidos por el concesionario en la etapa de explotación de la obra, por pasajeros embarcados, por los servicios no aeronáuticos y aeronáuticos, por las eventuales sumas percibidas a título de ingreso mínimo garantizado, deberán imputarse para pagar el servicio de construcción.

b) Un 30% de los ingresos obtenidos por el concesionario en la etapa de explotación de la obra, por pasajeros embarcados, por los servicios no aeronáuticos, y por las eventuales sumas percibidas a título de ingreso mínimo garantizado, deberán imputarse para pagar el servicio de mantención y explotación de la obra.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, en las Bases de Licitación, en las Circulares Aclaratorias y en la Oferta Técnica y Económica presentada por el Licitante Adjudicatario.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar, se indican las siguientes:

**Obligaciones del Concesionario**

a) Constituir legalmente la sociedad concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su Oferta Técnica dentro del plazo de 60 días corridos contados desde la publicación en el Diario Oficial del presente Decreto Supremo de Adjudicación. Además dentro del mismo plazo, deberá suscribir ante Notario tres transcripciones del presente Decreto Supremo de Adjudicación, debiendo protocolizar ante el mismo Notario una de ellas.

b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación, en la forma, modo y plazos señalados en dicho instrumento.

c) El Concesionario deberá realizar los siguientes pagos al Estado:

Pago anual al M.O.P. por concepto de inspección y control del contrato de concesión conforme a lo señalado en 1.14.5 de las Bases de Licitación. El primer mes de Enero de la concesión deberá pagar una suma de 3.800 U.F. (tres mil ochocientas Unidades de Fomento) y por el resto del plazo de la concesión 1.200 U.F. (mil doscientas Unidades de Fomento) anuales.

Pago a la Dirección General de Aeronáutica Civil (D.G.A.C.) por concepto de los bienes y derechos que entrega para ser utilizados en el contrato de concesión por la cantidad de U.F. 1.091 (mil noventa y una unidades de fomento) anuales, conforme a lo señalado en 1.14.10 de las Bases de Licitación.

d) El Concesionario deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en 1.10.20 y 1.10.22 respectivamente, de las Bases de Licitación.

e) En el plazo de 6 meses desde la constitución de la Sociedad concesionaria, ésta deberá inscribirse en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 1 Información General, Continuación**

**Derechos del Concesionario**

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras señaladas en 1.10.5 de las Bases de Licitación hasta el término del período de concesión.
- b) Prestar y explotar los servicios no aeronáuticos y aeronáuticos conforme a lo establecido en 1.10.1, 1.10.2, 1.10.3 y 1.10.4 a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras señaladas en 1.10.5 de las Bases de Licitación hasta el término del período de concesión.
- c) Percibir de la D.G.A.C. un pago mensual por concepto de pasajeros embarcados de acuerdo al procedimiento establecido en 1.14.1 de las Bases de Licitación. La tarifa por pasajero embarcado es la señalada en el número 6 anterior y podrá ser objeto de revisión, a solicitud del concesionario en conformidad a lo señalado en 1.14.4 de las Bases de Licitación.
- d) Cobrar tarifas a los usuarios por los servicios no aeronáuticos y servicios aeronáuticos en conformidad a lo señalado en 1.10.2 de las Bases de Licitación.
- e) Existe una cobertura adicional entregada por el concedente, en caso de existir una merma significativa en los ingresos por pasajeros embarcados de la sociedad dentro de un año calendario de operación, este seguro garantizado se denomina "Ingresos Mínimos Garantizados", el que se activa dadas ciertas condiciones definidas en el contrato de concesión, este seguro, para el caso de la sociedad concesionaria del Aeropuerto la Florida, es el que sigue:

Año	Monto UF
Año 1 1999	10.497
Año 2 2000	11.232
Año 3 2001	12.018
Año 4 2002	12.859
Año 5 2003	13.760
Año 6 2004	14.723
Año 7 2005	15.756
Año 8 2006	16.856
Año 9 2007	18.036

Actualmente la Sociedad no se encuentra acogida a ningún otro mecanismo adicional de cobertura establecido por el concedente.

4.- Las obligaciones y derechos del adjudicatario son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, en las Bases de Licitación, en las Circulares Aclaratorias y en la Oferta Técnica y Económica presentada por el Licitante Adjudicatario.

Respecto a la prorroga, con fecha 17 de noviembre de 2004 la Comisión Arbitral accedió a la demanda de la Sociedad en cuanto a; aumentar a \$ 3.600 (reajutable) la tarifa por pasajero embarcado a partir del 30 de octubre de 2004, y aumentar el plazo de concesión en 60 meses adicionales a los establecidos en el período inicial otorgado por el Decreto Supremo M.O.P. N°759 de 19 de agosto de 1997, lo que se traduce en que la Concesión se extinguirá en el año 2012.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 2 Bases de Preparación**

**2.1. Periodo cubierto**

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010.
- Estados de Resultado Integrales por los años comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de flujos efectivo directo por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

**2.2. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

La Sociedad ha aplicado la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros. Anteriormente los estados financieros públicos de Concesión Aeropuerto la Florida S.A., se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2010 preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fueron aprobados por la Sesión de Directorio celebrada el 24 de enero de 2011, por ello se han introducido ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2010 necesarios para adecuarlos a las NIIF, tal como se detalla en Nota 5 de estos estados financieros. Una explicación con respecto a los impactos de la transición a las NIIF está presentada en la nota 5.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2011 preparados bajo NIIF fueron aprobados en Sesión de Directorio celebrada el marzo, 2012.

- La Sociedad es una entidad de giro exclusivo, por lo que una vez finalizada la concesión se tiene la certeza de que no se percibirán nuevos ingresos por operaciones.
- La Sociedad tiene una duración legal, fijada en la escritura del contrato social, equivalente al plazo de la concesión más dos años.

En la elección de la hipótesis de negocio en marcha se ha evaluado la capacidad actual de la Sociedad para cumplir con todas sus obligaciones y la temporalidad de los efectos de los eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 2 Bases de Preparación, continuación**

**2.3. Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; detalle de la política adoptada y el tratamiento contable aplicado por rubros en la Nota 3.

**2.4. Moneda de presentación y moneda funcional**

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como "Moneda extranjeras".

De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente con la NIC 21 "Efectos de Cambio en Moneda Extranjera".

**2.5. Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en la siguiente nota:

- Nota 4 - Estimación de valores razonables.
- Nota 19 - Amortización de activos intangibles.
- Nota 29 - Deterioro de la cuentas por cobrar.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios o períodos que se presentan en estos estados financieros.

**3.1. Moneda extranjera y UF**

**(a) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período, el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determino el valor razonable.

**3.2. Instrumentos financieros**

**(a) Activos financieros no derivados**

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: Préstamos y partidas por cobrar e Instrumentos financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**(i) Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluidos las partidas por cobrar por concesión de servicios (Ver Nota 16).

La Sociedad, reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo por parte de o por instrucción del garante de los servicios de construcción o mejora prestados.

**3.2. Instrumentos financieros, continuación**

**(a) Pasivos financieros no derivados**

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, sobregiros bancarios y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**(b) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.3. Propiedades, planta y equipo**

**(a) Reconocimiento y Medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4). Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

**(b) Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.3. Propiedades, planta y equipo, continuación**

**(c) Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
• Mobiliario e Instalaciones menores	3 años	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

**3.4. Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

**3.5. Activos intangibles**

**(a) Acuerdos de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de administrar la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El activo intangible de la Sociedad será incrementado según el porcentaje de avance en los pagos tanto de construcción y proyectos más los pagos en el valor presente que se deben realizar al M.O.P.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.5. Activos intangibles, continuación**

**(b) Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**(c) Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por derecho durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

- acuerdo de concesión de servicios 15 años

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.6. Deterioro**

**(a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluadas por deterioro colectivo. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro la sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.6. Deterioro, continuación**

**(b) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la sociedad, excluyendo impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.7. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en bancos, fondos mutuos y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con un riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

**3.8. Ingresos**

**(a) Ingresos de concesión**

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política de reconocimiento de ingresos adoptada por la Sociedad.

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la sociedad y corresponden a la tarifa por pasajero embarcado devengada mensualmente por parte del concedente.

**(b) Contratos de construcción**

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, esta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,  
Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,  
Bancarrota de las empresas subcontratadas,  
Cumplimiento con las especificaciones y fechas topes establecidas por el MOP.

Los ejemplos ilustrativos N°2 y N°3 de CINIIF 12 también suportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.8. Ingresos, continuación**

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios mas un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 7,96%,

**Cálculo Margen**

Se seleccionaron las multas establecidas en las Bases de Licitación Aeropuerto La Florida. Estas fueron multiplicadas por la probabilidad de ocurrencia de las mismas, la cual se estableció en un 2%, el cual expresado en monto es M\$ 46.

A este saldo se le agregaron los pagos realizados a Aport Operaciones SA por la administración de la construcción de la obra por un monto de M\$ 135.602.

La suma de ambos ítem, es decir, M\$ 135.648 fue dividido por el total de costos de la obra M\$ 1.704.765. Lo anterior genera este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

**(c) Ingresos por servicios**

Los ingresos por servicios complementarios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de cierre.

Estos ingresos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: Locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, rent a car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.9. Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.10. Ingresos financieros y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

**3.11. Segmentos de operación**

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos establecidos por NIIF 8, esto es, por no transar ni estar en proceso para transar sus valores en la Bolsa.

**3.12. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el estado de situación financiera en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones establecidas por la Junta de Accionistas.

En cuanto a la política de distribución de dividendos la sociedad distribuirá a lo menos el 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046, o cualquier otro monto acordado por la Junta de Accionistas.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 3 Políticas Contables Significativas, Continuación**

**3.13. Nuevos pronunciamientos contables emitidas por el IASB**

**(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:**

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

<b>Enmiendas a Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impuesto significativos en los montos separados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la centralización de futuras transacciones o acuerdos.

**(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas por su fecha de aplicación aún no están vigentes:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 20</b> , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Sociedad esta evaluando el impacto que tendrán las NIIF 9, 10, 11, 12 y 13 en los estados financieros a partir de su fecha de aplicación efectiva.

Se estima que el resto de los pronunciamientos pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 4 Determinación del Valor Razonable**

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

**(a) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

Cuando el valor en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituya una aproximación razonable respecto a su valor razonable, se presentarán las partidas a su valor libros.

**(b) Activo Financiero en un acuerdo de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce un activo financiero como contraprestación recibida en un acuerdo de concesión de servicios, de acuerdo a CINNIF 12; la sociedad estima el valor razonable del activo financiero como la suma de pagos garantizados por el concedente (Ver Nota 1, *Principales características del acuerdo de concesión de servicios letra e*), a su valor presente, relacionados con los servicios de construcción o mejora prestados por la sociedad.

Cabe señalar que los ingresos mínimos garantizados estuvieron vigentes sólo hasta el año 2007, año en que terminaba el plazo original del acuerdo, por lo que en estos estados financieros el activo financiero se encuentra saldado.

**(c) Activo Intangible en un acuerdo de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce un activo intangible como contraprestación recibida en un acuerdo de concesión de servicios, de acuerdo a CINNIF 12; la sociedad estima el valor razonable del activo intangible como el valor residual entre: el valor razonable de los servicios de construcción o mejora prestados y el valor asignado al activo financiero, más los costos de financiamiento relacionados con los servicios de construcción o mejora prestados por la sociedad.

**(d) Pasivo Financiero en un acuerdo de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce un pasivo financiero al inicio de la concesión, el que representa los pagos que el concesionario debe hacer anualmente al concedente mientras dure la concesión (ver Nota 1, *Obligaciones del Concesionario letra d*); la sociedad estima el valor razonable del pasivo financiero como la suma de pagos al concedente, a su valor presente.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF**

**(a) Aplicación de NIIF 1**

Como se indica en la nota 2.2, estos son los primeros estados financieros de la Sociedad preparados bajo NIIF.

Las políticas contables establecidas en la nota 3 han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2011, de la información comparativa presentada en estos estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2010 y en la preparación de un estado de situación financiera inicial bajo NIIF al 1 de enero de 2010 (la fecha de transición de la Sociedad).

En la preparación de su estado de situación financiera inicial bajo NIIF, la Sociedad ha ajustado importes informados anteriormente en estados financieros preparados bajo PCGA. Una explicación de cómo la transición desde PCGA a NIIF ha afectado la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad se presenta en esta nota.

**(a) Exenciones Aplicadas al 1 de enero de 2010**

La Sociedad aplicó retrospectivamente todas las normas incluidas en NIIF, excepto en los casos que se indican a continuación, y que corresponden a las excepciones contempladas en NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera":

(i) Propiedad, planta y equipos

La Sociedad eligió aplicar la exención opcional de usar la revaluación anterior bajo PCGA como costo atribuido para su propiedad, planta y equipo.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(b) Conciliación del patrimonio neto**

La conciliación del patrimonio neto bajo PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, se presenta a continuación:

	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$
Patrimonio neto bajo PCGA	1.417.075	924.656
Efecto de transición a las NIIF	<u>(182.840)</u>	<u>(261.815)</u>
Patrimonio neto bajo NIIF	<u><u>1.234.235</u></u>	<u><u>662.841</u></u>
<b>Efecto de la transición a NIIF:</b>		
Propiedades, planta y equipo (i)	153.072	(756.754)
Activos intangibles (ii)	(87.417)	602.394
Impuestos diferidos (iii)	(16.049)	-
Reverso de Corrección Monetaria (iv)	(10.982)	-
Cuenta por pagar concesión (v)	45.430	(107.455)
Otros Ajustes Menores	(5.079)	-
Ajuste Primera Adopción	<u>(261.815)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(182.840)</u></u>	<u><u>(261.815)</u></u>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(c) Conciliación de los resultados**

La conciliación de los resultados bajo PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2010 se presenta a continuación:

		2010 M\$
Resultados bajo PCGA		469.303
Efecto de transición a las NIIF		102.091
Resultados bajo NIIF		571.394
<b>Efecto de la transición a NIIF:</b>		
Propiedades, planta y equipo	(i)	153.072
Activos intangibles	(ii)	(87.417)
Impuestos diferidos	(iii)	(16.049)
Reverso de corrección monetaria	(iv)	12.134
Cuenta por pagar concesión	(v)	45.430
Otros ajustes menores		(5.079)
Totales		102.091

**(d) Detalle de los principales conceptos incluidos en la conciliación:**

**(i) Propiedades, planta y equipo:**

Bajo CINIIF 12 la inversión en infraestructura pública en un acuerdo de concesión no es registrada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible, o ambos según la naturaleza de la concesión. Por lo tanto la Sociedad ha dado de baja la propiedad, planta y equipo reconocido por este concepto bajo PCGA. El resultado del año 2010 es afectado por el reverso de la depreciación de propiedad, planta y equipo previamente reconocida.

**(ii) Activos intangibles:**

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que ésta tiene el derecho a administrar la infraestructura. El resultado del año 2010 es afectado por el reconocimiento de la amortización del nuevo activo intangible registrado bajo NIIF.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(iii) Impuestos diferidos:**

Se reconocieron los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes a NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de los activos netos de la Sociedad.

**(iv) Reverso de corrección monetaria:**

NIIF sólo permite corregir monetariamente los saldos de los estados financieros en países con economías hiperinflacionarias. Actualmente la economía de Chile no califica como tal y por lo tanto se ha eliminado el efecto del tratamiento de corrección monetaria aplicado bajo PCGA.

**(v) Cuenta por pagar concesión:**

Bajo NIIF los pagos al concedente se reconocen al inicio de la concesión, a su valor presente, como una cuenta por pagar. Por lo tanto la sociedad ha reclasificado los pagos al concedente llevados a resultado de acuerdo a PCGA, como abonos a la cuenta por pagar que se mantiene con el concedente.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(e) Conciliación de estado de situación financiera al 01 de enero de 2010.**

ACTIVOS	PCGA 01.01.2010 M\$	AJUSTES M\$	IFRS 01.01.2010 M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	95.369	2	95.371
Otros activos financieros	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	173.277	-	173.277
Otros activos no financieros	8.896	-	8.896
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	395.036	-	395.036
Activos por impuestos, corrientes	-	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>672.578</b>	<b>2</b>	<b>672.580</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	448.226	(185.976)	262.250
Propiedades, Planta y Equipo	406	-	406
Otros activos no financieros	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	44.051	53.625	97.676
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>492.683</b>	<b>(132.351)</b>	<b>360.332</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.165.261</b>	<b>(132.349)</b>	<b>1.032.912</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	11.926	45.431	57.357
Cuentas Por Pagar a Entidades Relacionadas	212.369	-	212.369
Otras provisiones	-	-	-
Pasivos Por Impuestos	-	-	-
Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.310	-	16.310
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>240.605</b>	<b>45.431</b>	<b>286.036</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	84.035	84.035
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>84.035</b>	<b>84.035</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	1.055.130	-	1.055.130
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(130.474)	(261.815)	(392.289)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>924.656</b>	<b>(261.815)</b>	<b>662.841</b>
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>924.656</b>	<b>(261.815)</b>	<b>662.841</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>1.165.261</b>	<b>(132.349)</b>	<b>1.032.912</b>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(f) Conciliación de estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010**

ACTIVOS	PCGA 31.12.2010 MS	AJUSTES MS	IFRS 31.12.2010 MS
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	315.993	-	315.993
Otros activos financieros	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	115.785	-	115.794
Otros activos no financieros	9.269	-	9.269
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	771.000	-	771.000
<b>Total Activos Corrientes</b>	<u>1.212.047</u>	<u>-</u>	<u>1.212.056</u>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	306.132	(131.299)	174.833
Propiedades, Planta y Equipo	263	(4)	259
Otros activos no financieros	-	-	-
Activos por impuesto diferidos	-	37.576	37.576
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<u>306.395</u>	<u>(93.727)</u>	<u>212.668</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>1.518.442</u>	<u>(93.727)</u>	<u>1.424.724</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	12.289	45.483	57.772
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.018	-	16.018
Pasivos por impuestos	51.032	-	51.032
Otros pasivos no financieros, corrientes	22.028	-	22.028
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<u>101.367</u>	<u>45.483</u>	<u>146.850</u>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	43.639	43.639
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
	<u>-</u>	<u>43.639</u>	<u>43.639</u>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	1.081.508	(26.378)	1.055.130
Ganancias (pérdidas) acumuladas	335.567	(156.462)	179.105
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.417.075	(182.840)	1.234.235
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	<u>1.417.075</u>	<u>(182.840)</u>	<u>1.234.235</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<u>1.518.442</u>	<u>(93.718)</u>	<u>1.424.724</u>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(g) Conciliación de estados de resultados al 31 de diciembre de 2010.**

	<u>PCGA</u> <u>31.12.2010</u> <u>MMS</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>IFRS</u> <u>31.12.2010</u> <u>MMS</u>
<b>Ganancia de Operaciones</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	1.079.504	(11.622)	1.067.882
Costo de ventas	(379.156)	116.907	(262.249)
<b>Ganancia Bruta</b>	<u>700.348</u>	<u>105.285</u>	<u>805.633</u>
Gastos de administración	(118.514)	1.320	(117.194)
Ingresos Financieros	1.626	(13)	1.613
Costos Financieros	(50)	(7.257)	(7.307)
Otros Gastos	-	-	-
Otros Ingresos	6	-	6
Diferencias de cambio	(64)	-	(64)
Resultado por unidad de reajuste	(18.966)	18.805	(161)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>564.386</b>	<b>118.140</b>	<b>682.526</b>
Gasto por impuesto a las Renta	(95.083)	(16.049)	(111.132)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<u>469.303</u>	<u>102.091</u>	<u>571.394</u>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010**

**Nota 5 Transición a las NIIF, Continuación**

**(h) Conciliación de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2010**

	PCGA	Ajustes	IFRS
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Ganancia (pérdida)	469.303	102.091	571.394
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	95.083	16.049	111.132
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	44.571	128.706	173.277
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	37.820	(38.459)	(639)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	153.219	(65.655)	87.564
Ajustes por provisiones	-	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-	-
Ajuste por disminución (incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial	(2.249)	(31.326)	(33.575)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar de las actividades de operación	-	-	-
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	-	(115.785)	(115.785)
Ajuste por pérdidas (ganancias) de unidad de reajuste	13.826	(13.826)	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>342.270</u>	<u>(120.296)</u>	<u>221.974</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<u>811.573</u>	<u>(18.205)</u>	<u>793.368</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-	-
Compras de activos intangibles	-	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas	(375.964)	(36)	(376.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(217.369)	20.625	(196.744)
Dividendos pagados	-	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<u>(593.333)</u>	<u>20.589</u>	<u>(572.744)</u>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<u>218.240</u>	<u>2.384</u>	<u>220.624</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u>218.240</u>	<u>2.384</u>	<u>220.624</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>97.652</u>		<u>95.369</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<u>315.892</u>	<u>2.384</u>	<u>315.993</u>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 6 Administración de Riesgo Financiero**

**General**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Liquidez.
- Riesgo de Mercado.
- Riesgo Operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Sociedad. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

**Marco de Administración de Riesgo**

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

**Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

La Exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la administración también considera la demografía de la base de clientes de la Sociedad, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las actuales circunstancias económicas en deterioro.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

**Riesgo de Crédito, continuación**

La Sociedad no requiere garantía en relación con los deudores comerciales u otras cuentas por cobrar.

La Sociedad establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas, y un componente de pérdida colectivo que se relaciona con exposiciones individualmente significativas, y un componente de pérdida colectivo establecido para grupos de activos similares relacionados con pérdidas en las que se ha incurrido pero que aún no se han identificado. La provisión para pérdida colectiva se determina sobre la base de información histórica de estadísticas de pago para activos financieros similares.

**Inversiones**

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en fondos mutuos y depósitos a plazo. La administración monitorea activamente las calificaciones de crédito y dado que la Sociedad ha invertido también en instrumentos con altas calificaciones de crédito, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

**Garantías**

La Sociedad no entrega ni recibe garantías financieras con terceros en el curso normal de sus operaciones, sólo existen garantías a favor del Ministerio de Obras Públicas, las que son entregadas en cumplimiento a lo establecido en el contrato de la concesión; la garantía está constituida por dos boletas de garantía bancaria por un valor de UF 4.000 cada una, una correspondiente a la garantía de explotación y la otra a la garantía de término, las que el Ministerio de Obras Públicas puede hacer efectiva, total o parcialmente, en caso de incumplimiento grave de contrato por parte del concesionario, ambas boletas estarán vigentes hasta el término de la concesión más doce meses.

**Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

**Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**Riesgo Operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Sociedad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operaciones surgen de todas las operaciones de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Sociedad con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

**Administración de Capital**

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

**Administración de Capital, Continuación**

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al término del período de balance era el siguiente:

	31 de diciembre de 2011	31 de diciembre de 2010	1 de enero de 2010
Total pasivos:	280.458	190.489	370.071
Menos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	200.477	315.993	95.371
Deuda neta	79.981	(125.504)	274.700
 Total patrimonio:	<u>1.397.608</u>	<u>1.234.235</u>	<u>622.841</u>
 Índice deuda-capital ajustado al 31 de diciembre	<u>0,06</u>	<u>(0,1)</u>	<u>0,44</u>

En 2010 No existe Índice de deuda-capital, dado que los pasivos de la sociedad son cubiertos totalmente por sus partidas de efectivo o equivalentes de efectivo.

No hubo cambios en el enfoque de la Sociedad para la administración de capital durante el año.

**Nota 7 Ingresos de Actividades Ordinarias**

	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Ingresos por pasajeros embarcados	1.238.538	869.773
Ingresos por servicios no aeronauticos	262.903	198.109
 Ingresos totales	<u>1.501.441</u>	<u>1.067.882</u>

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión (Ver Nota 1, *Derechos del Concesionario letra c*).

Los ingresos por servicios complementarios corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: Locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, rent a car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras (Ver Nota 1, *Derechos del Concesionario letra b*).

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 8 Otros Ingresos**

	2011 M\$	2010 M\$
Otros ingresos	766	6
Totales	766	6

Otros ingresos corresponden a diferencias a favor, generadas por pagos de gastos provisionados en el ejercicio anterior o saldos por pagar de cuentas valorizadas en exceso.

**Nota 9 Costos de venta**

	2011 M\$	2010 M\$
Contrato de explotación	124.556	118.355
Mantenciones	25.451	26.035
Servicios	32.743	30.442
Amortización	87.417	87.417
Otros costos de venta	2.489	-
Totales	272.656	262.249

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento (Ver Nota 1, *Obligaciones del Concesionario letra b*).

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan, a través de un contrato de prestación de servicios suscrito con la empresa Aport Operaciones SA, sociedad especialista en la operación de concesiones de obras publicas, esta presta los servicios operacionales directamente en el Aeropuerto, a través de su personal dependiente.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 10 Gastos de administración**

	2011 M\$	2010 M\$
Contrato de administración	83.038	78.904
Honorarios	7.499	2.789
Impuestos no recuperables	38.664	26.900
Seguros	10.082	7.086
Depreciación	130	147
Otros gastos de administración	1.366	1.368
	<u>140.779</u>	<u>117.194</u>
Totales	<u>140.779</u>	<u>117.194</u>

La Administración de la Sociedad se desarrolla a través de un contrato de prestación de servicios suscrito con la empresa Aport Operaciones SA, sociedad especialista en la administración de concesiones de obras publicas, esta presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

Los honorarios corresponden a otros servicios contratados por la empresa, como: auditorias, mantenciones y asesorías, entre otros.

Impuestos no recuperables corresponden a un descuento que aplica la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) sobre el monto de las facturas que emite por pasajeros embarcados en el mes (Ver Nota 1, *Derechos del concesionario letra c*). Sobre el particular, cabe expresar que el artículo 37 de la Ley N° 16.752, establece un impuesto de un 2% sobre el monto de las facturas que pague la Dirección General de Aeronáutica Civil. De acuerdo con lo preceptuado por dicha disposición legal, el referido impuesto de 2%, debe ser retenido y percibido por dicha Dirección General, y su producto deberá destinarse a financiar el costo de la atención médica de sus funcionarios.

Los seguros pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (Ver Nota 1, *Obligaciones del concesionario letra e*).

**Nota 11 Otros Gastos**

	2011 M\$	2010 M\$
Resultado por unidades reajustables	<u>3.917</u>	<u>161</u>
Totales	<u>3.917</u>	<u>161</u>

Los resultados por unidades reajustables consideran; por una parte, un ingreso por la actualización del valor de activos por pagos provisionales mensuales y remanentes de créditos fiscales de IVA, los que son reajustados de conformidad a la normativa tributaria vigente; y por otra, un gasto por la actualización en el valor de pasivos, como son: impuestos provisionados en periodos anteriores y pagados en el periodo corriente, y reajustes propios de la cuenta por pagar al concedente.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 12 Ingresos y Costos Financieros**

**Reconocidos en Resultado**

	<b>31 de diciembre de 2011 M\$</b>	<b>31 de diciembre de 2010 M\$</b>
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	-	-
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	-	-
Ingresos financieros	32.087	1.613
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas al costo amortizado	-	-
Pérdida neta por diferencia de cambio	-	(64)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales	-	-
Gastos financieros	-	-
Gastos financiero neto reconocido en resultados	-	-
Ingresos por intereses totales por activos financieros	-	-
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	<u>(3.872)</u>	<u>(7.307)</u>
 Totales	 <u>28.215</u>	 <u>(5.758)</u>

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo que la Sociedad mantiene de acuerdo con sus políticas de cobertura.

Los gastos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a las diferencias generadas en los pagos efectuados a la cuenta por pagar de la concesión, ya que esta inicialmente es valorizada a su valor presente y posteriormente es pagada a su valor nominal (Ver Nota 4, *Valor Razonable letra d*).

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 13 Impuestos corrientes**

**a) Impuesto corriente**

La Sociedad ha constituido provisión de impuesto renta, dado que presenta utilidad tributaria al 31 de diciembre de 2011 por M\$ 169.298 y 2010 por M\$ 51.032

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta tasa de impuesto 20%	169.298	51.032
Impuesto adicional	-	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(15.021)	-
Créditos por gastos de capacitación	-	-
Crédito por donaciones	-	-
Crédito por contribuciones bienes raíces	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	154.277	51.032
	<hr/>	<hr/>
Más otros impuestos por pagar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>154.277</u>	<u>51.032</u>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 13 Impuestos corrientes, Continuación**

**Gasto por Impuesto a las Ganancias**

	<b>31 de diciembre de 2011 M\$</b>	<b>31 de diciembre de 2010 M\$</b>
Gasto por impuesto a las ganancias:	<b>169.298</b>	<b>51.032</b>
Período corriente	169.298	51.032
Ajuste por períodos anteriores	-	-
Gasto por impuesto diferido:	<b>17.285</b>	<b>60.100</b>
Origen y reversión de diferencias temporarias	17.285	60.100
Reducción en la tasa de impuestos	-	-
Cambio en diferencias temporarias no reconocidas	-	-
Utilización de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<b><u>186.583</u></b>	<b><u>111.132</u></b>

**Aumento transitorio de la tasa de Impuesto de Primera Categoría**

El 31 de julio del 2010, se publicó la Ley N ° 20.455, que modificó distintos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, dicha ley, en su artículo 1°, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

De acuerdo con dicho aumento transitorio, se eleva la tasa de 17% a 20% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2011 (año tributario 2012); y a 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2012 (año tributario 2013) retornando al 17% en el año calendario 2013.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 14 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Saldos bancarios	55.105	10.076	95.272
Fondos Mutuos	145.267	305.816	-
Depósitos a Plazo	105	101	99
	<u>200.477</u>	<u>315.993</u>	<u>95.371</u>
<b>Totales</b>	<u><u>200.477</u></u>	<u><u>315.993</u></u>	<u><u>95.371</u></u>

El equivalente de efectivo lo componen las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo que la sociedad mantiene como política de cobertura, para ser calificadas como tal estas inversiones deben cumplir con la condición de ser: de corto plazo, con riesgo reducido de pérdida significativa de valor y de fácil liquidación.

**Nota 15 Otros Activos No Financieros**

	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Pagos anticipados	486	-	-
Seguros anticipados	6.002	5.580	4.941
Otros activos	4.347	3.689	3.955
	<u>10.835</u>	<u>9.269</u>	<u>8.896</u>
No corriente	-	-	-
Corriente	10.835	9.269	8.896
	<u>10.835</u>	<u>9.269</u>	<u>8.896</u>
<b>Totales</b>	<u><u>10.835</u></u>	<u><u>9.269</u></u>	<u><u>8.896</u></u>

Los seguros anticipados corresponden a primas activadas, las que se cargan en resultados, uniformemente y en base devengada, a lo largo del periodo asegurado.

Otros activos representan los créditos fiscales de IVA del mes y remanentes acumulados de meses anteriores.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 16 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar**

	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Partidas por cobrar a empresas relacionadas	1.208.566	771.000	395.036
Deudores por venta	23.131	25.438	17.840
Otras cuentas por cobrar	112.199	90.356	65.437
Documentos por cobrar	-	-	90.000
	1.343.896	886.794	568.313
No corriente	-	-	-
Corriente	1.343.896	886.794	568.313
Totales	1.343.896	886.794	568.313

Partidas por cobrar a empresas relacionadas representa una cuenta corriente mercantil entre la Sociedad y su matriz Aport Chile S.A.

RUT	Nombre	País	Relación	Tipo de Moneda	2011 M\$	2010 M\$	2009 M\$
76.034.082-3	Aport Chile S.A.	Chile	Controladora	Pesos Chilenos	1.208.566	771.000	395.036

La cuenta por pagar tienen las siguientes condiciones:

Fecha	Valor transacción	Saldo M\$	Plazo	Reajuste	Garantía	Concepto
2011	1.208.566	1.208.566	1 año	No	No	Prestamo
2010	771.000	771.000	1 año	No	No	Prestamo
2009	395.036	395.036	1 año	No	No	Prestamo

Deudores comerciales representan el saldo adeudado por servicios complementarios prestados en cada cierre, estos consideran las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal; como son: Locales comerciales, restaurantes, cajeros automáticos, buses, oficinas y publicidad, entre otras.

Otras cuentas por cobrar representa el saldo de ingresos por pasajeros embarcados adeudado por la DGAC al cierre, los ingresos por pasajeros se reconocen mensualmente con base devengada mientras que son cancelados por la DGAC en un plazo máximo de 30 días.

Documentos por cobrar considera un préstamo por cobrar a una relacionada, otorgado durante el mes de diciembre de 2009 y cancelado por esta durante el mes de enero de 2010, este préstamo no se reajustó ni devengó interés alguno.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 17 Activos Intangibles**

	31 de diciembre de 2011		
	Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Acuerdo de concesión de servicio	1.679.711	(1.592.295)	87.416
Total activos intangibles	<u>1.679.711</u>	<u>(1.592.295)</u>	<u>87.416</u>
	31 de diciembre de 2010		
	Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Acuerdo de concesión de servicio	1.679.711	(1.504.878)	174.833
Total activos intangibles	<u>1.679.711</u>	<u>(1.504.878)</u>	<u>174.833</u>
	01 de enero de 2010		
	Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Acuerdo de concesión de servicio	1.679.711	(1.417.461)	262.250
Total activos intangibles	<u>1.679.711</u>	<u>(1.417.461)</u>	<u>262.250</u>

El detalle de la valorización inicial del activo intangible, por el acuerdo de concesión de servicios, es la siguiente:

Costo de construcción	M\$ 1.704.765
Pagos al concedente	M\$ 275.432
Margen de administración	<u>M\$ 157.624</u>
<b>Costo Total CINNIF 12</b>	<b>M\$ 2.137.821</b>

**Activo Financiero**                    **M\$ 732.694** (Ver Nota 4, *Valor Razonable letra b*)

Valor residuo                            M\$ 1.405.127

Costos de financiamiento            M\$ 77.592

**Activo Intangible**                    **M\$ 1.482.719** (Ver Nota 4, *Valor Razonable letra c*)

Durante 2005 se extiende el plazo de la concesión en 60 meses, esta prórroga considera principalmente el fin de los ingresos mínimos garantizados, un aumento en la tarifa por pasajero embarcado y la continuidad en los pagos al concedente por el periodo de extensión del acuerdo (Ver Nota 1, *Obligaciones del Concesionario letra c*), estos últimos son activados como costo de la ampliación del derecho a administrar la concesión, por lo que en 2005 el valor del intangible aumenta en M\$ 196.992, alcanzando los M\$ 1.679.711 que se presentan en estos estados financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 17 Activos Intangibles, Continuación**

El movimiento del ejercicio a diciembre de 2011 de Activos Intangibles, es el siguiente:

	<b>Acuerdo de concesión de servicio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	<u>1.679.711</u>	<u>1.679.711</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>1.679.711</u>	<u>1.679.711</u>
<b>Amortización acumulada:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	(1.504.878)	(1.504.878)
Gasto por amortización	<u>(87.417)</u>	<u>(87.417)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>(1.592.295)</u>	<u>(1.592.295)</u>
Valor libro al 01.01.2011	174.833	174.833
Valor libro al 31.12.2011	<u>87.416</u>	<u>87.416</u>
	<b>Acuerdo de concesión de servicio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	<u>1.679.711</u>	<u>1.679.711</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>1.679.711</u>	<u>1.679.711</u>
<b>Amortización acumulada:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	(1.417.461)	(1.417.461)
Gasto por amortización	<u>(87.417)</u>	<u>(87.417)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>(1.504.878)</u>	<u>(1.504.878)</u>
Valor libro al 01.01.2010	262.250	262.250
Valor libro al 31.12.2010	<u>174.833</u>	<u>174.833</u>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 18 Propiedades, Planta y Equipo**

	<b>31 de diciembre de 2011</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>M\$</b>
		<b>M\$</b>	
Mobiliario e instalaciones menores	406	(276)	130
Total Propiedades, planta y equipo	406	(276)	130
	<b>31 de diciembre de 2010</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>M\$</b>
		<b>M\$</b>	
Mobiliario e instalaciones menores	406	(147)	259
Total Propiedades, planta y equipo	406	(147)	259
	<b>01 de enero de 2010</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>M\$</b>
		<b>M\$</b>	
Mobiliario e instalaciones menores	406	-	406
Total Propiedades, planta y equipo	406	-	406

Las propiedades, planta y equipo corresponden a activos que se han incorporado para la administración y funcionamiento de la Sociedad, estos corresponden a maquinarias y equipos instalados en el Aeropuerto.

Cabe reiterar que con la Sociedad al momento de la transición a NIIF, eligió aplicar la exención opcional de usar la revaluación anterior bajo PCGA como costo atribuido para su propiedad, planta y equipo.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 18 Propiedades, Planta y Equipo, Continuación**

El movimiento del ejercicio a diciembre de 2011 de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	<b>Mobiliario e instalaciones menores M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial al 1de enero de 2011	406	406
Ventas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	406	406
	<hr/>	<hr/>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldo inicial al 1de enero de 2011	(147)	(147)
Bajas	-	-
Gasto por Depreciación	(129)	(129)
	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(276)	(276)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Valor libro al 01.01.2011	259	259
Valor libro al 31.12.2011	130	130
	<hr/>	<hr/>
	<b>Instalaciones y Obras de Infraestructura M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	406	406
Ventas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	406	406
	<hr/>	<hr/>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	-	-
Bajas	-	-
Gasto por Depreciación	(147)	(147)
	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	259	259
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Valor libro al 01.01.2010	406	406
Valor libro al 31.12.2010	259	259
	<hr/>	<hr/>

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 18 Propiedades, Planta y Equipo, Continuación**

**Pérdida por Deterioro de Valor y Reversión Posterior**

Durante el ejercicio no se han practicado ajustes ni reversión de ajustes por deterioro en el valor de propiedades, plantas y equipos.

**Garantía**

Ninguna de las componentes de propiedades, plantas y equipos constituye garantía por obligaciones con terceros.

**Cambio en las Estimaciones**

Durante el ejercicio los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales fueron sometidos a revisión y no se estimó necesario practicar cambios en las estimaciones.

**Cambio en la Clasificación**

Durante el ejercicio no se han practicado reclasificaciones sobre las componentes de propiedades, plantas y equipos.



**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 19 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos, Continuación**

Movimiento en las diferencias temporarias durante el año

	Saldo al 1 de enero de 2010 M\$	Reconocido en resultados M\$	Reconocido en el otro resultado integral M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2010 M\$	Saldo al 1 de enero de 2011 M\$	Reconocido en resultados M\$	Reconocido en el otro resultado integral M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2011 M\$
Intangible	31.616	(9.295)	-	22.321	22.321	(10.144)	-	12.177
Propiedad, planta y equipo	-	106	-	106	106	(19)	-	87
Cuenta por pagar concesión	22.009	(6.860)	-	15.149	15.149	(7.122)	-	8.027
Préstamos y financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas tributarias trasladables	44.051	(44.051)	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>97.676</b>	<b>(60.100)</b>	<b>-</b>	<b>37.576</b>	<b>37.576</b>	<b>(17.285)</b>	<b>-</b>	<b>20.291</b>

## CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011

### Nota 20 Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Partidas por pagar a empresas relacionadas	16.646	16.018	212.369
Otros acreedores comerciales	21.001	12.297	11.928
Cuenta por pagar concesión	47.217	45.475	129.464
Otras cuentas no comerciales por pagar	4	9	-
<b>Totales</b>	<b>84.868</b>	<b>73.799</b>	<b>353.761</b>
No corriente	-	43.639	84.035
Corriente	84.868	73.799	224.297
<b>Totales</b>	<b>84.868</b>	<b>117.438</b>	<b>308.332</b>

Partidas por pagar a empresas relacionadas representa una deuda subordinada entre la sociedad y dos relacionadas, por préstamos efectuados en años anteriores, que son cancelados totalmente durante 2010.

RUT	Nombre	País	Relación	Tipo de Moneda	2011 M\$	2010 M\$	2009 M\$
77.073.480-0	Aport Operaciones	Chile	Control Común	Pesos Chilenos	16.646	16.018	15.624
76.020.293-2	Deuda Subordinada Holding IDC S.A.	Chile	Control Común	Pesos Chilenos	-	-	120.793
96.972.810-9	Deuda Subordinada Unique Chile S.A.	Chile	Control Común	Pesos Chilenos	-	-	75.952
					<b>16.646</b>	<b>16.018</b>	<b>212.369</b>

Fecha	Valor transacción	Saldo	Plazo	Reajuste	Garantía	Concepto
2011	207.594	16.646	30 días	No	No	Contrato de administración
2010	197.259	16.018	30 días	No	No	Contrato de administración
	192.503	15.624	30 días	No	No	Contrato de administración
2009	-	120.793	1 año	No	No	Deuda Subordinada
	-	75.952	1 año	No	No	Deuda Subordinada

Otros acreedores comerciales representan el saldo adeudado por servicios contratados en cada cierre, estos consideran servicios por reparaciones menores y mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

La cuenta por pagar de la concesión corresponde al valor presente de los pagos al concedente pendientes a cada fecha de cierre; para efectos del cálculo del valor presente de la cuenta por pagar, se utilizó una tasa de descuento de 8,20%, equivalente a un 6,20% en tabla TAB al 03 de enero de 2000, para captaciones de operaciones reajustables a 180 días (registro mas antiguo de la Asociación de Bancos AG) más un 2% de spread bancario.

Otras cuentas no comerciales por pagar representan retenciones de impuesto practicadas a terceros y que serán enteradas en arcas fiscales dentro de los 12 primeros días del mes siguiente.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 21 Otros Pasivos No Financieros**

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Otros pasivos	26.292	22.028	16.310
Totales	<u>26.292</u>	<u>22.028</u>	<u>16.310</u>

Representan los débitos fiscales de IVA del mes registrados en cada cierre.

**Nota 22 Capital y Reservas**

	Acciones comunes		
	2011	2010	1 de enero de 2010
Emitidas al 1 de enero	1.000	1.000	1.000
Emitidas por efectivo	-	-	-
Ejercicio de opciones de acciones	-	-	-
Emitidas en combinación de negocios	-	-	-
Emitidas al 31 de diciembre -- totalmente pagadas	-	-	-
Autorizadas	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

**(a) Capital Social**

El capital esta constituido por 1.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2011.

El listado de accionistas y su porcentaje de participación a la fecha de cierre es la siguiente:

A-Port Chile S.A.	Número de Acciones: 999	Participación: 99,9%
Mariano Valle Ponce	Número de Acciones: 001	Participación: 00,1%

**(b) Otras Reservas**

Corresponde a la revalorización del capital pagado practicada durante el año de transición a NIIF, de acuerdo con oficio circular 456 de la SVS, de fecha 20 de junio del 2008.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 22 Capital y Reservas, Continuación**

**(c) Dividendos**

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por la Compañía:

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 06 de octubre de 2011, se acordó por la totalidad y unanimidad de los Accionistas presentes, repartir un dividendo definitivo, por un monto de M\$ 335.567, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a mil acciones, equivalente a M\$ 336 por acción.

En Sesión de Directorio, celebrada con fecha 14 de septiembre de 2011, se acordó por la totalidad y unanimidad de los Directores presentes, repartir un dividendo provisorio a cuenta de las utilidades proyectadas para el año 2011, por un monto de M\$ 427.630, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a mil acciones, equivalente a M\$ 427 por acción.

**Nota 23 Instrumentos Financieros**

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

Exposición al Riesgo de Crédito

	Valor en libros		
	31 de diciembre de 2011	31 de diciembre de 2010	1 de enero de 2010
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	145.373	305.918	99
Deudores comerciales y otras cuentas	135.330	115.794	83.277
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	1.208.566	771.000	485.036
	1.489.269	1.192.712	568.412
Totales	1.489.269	1.192.712	568.412

Efectivo y equivalente al efectivo, corresponden a fondos mutuos, de muy bajo riesgo, y de un depósito a plazo de renta fija.

A continuación detalle de la inversión en fondos mutuos a la fecha de cierre:

Corredor	Fondo Mutuo	Número de Cuotas	Valor Cuota en \$
Banco Estado	Fdo. Solvente S. A.	74.369,79	1.345,84
Celfin Capital	FM Money Market	31.892,05	1.416,58

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 23 Instrumentos Financieros, Continuación**

**Riesgo de Crédito, Continuación**

**Exposición al Riesgo de Crédito, Continuación**

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros a la fecha del balance por tipo de cliente:

	Valor en libros		
	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Bancos e Instituciones Financieras	200.477	315.993	95.371
Deudores privados	23.131	25.438	17.841
Deudores relacionados	1.208.566	771.000	395.036
Deudores gubernamentales	112.199	90.355	65.437
<b>Totales</b>	<b>1.544.373</b>	<b>1.202.786</b>	<b>573.685</b>

**Pérdidas por Deterioro**

La antigüedad de los activos financieros a la fecha del balance es la siguiente:

	Bruto	Deterioro	Bruto	Deterioro	Bruto	Deterioro
	2011 M\$	2011 M\$	2010 M\$	2010 M\$	1 de enero de de 2010 M\$	1 de enero de de 2010 M\$
Vigentes	335.807	-	431.786	-	178.649	-
De 0 a 30 días	-	-	-	-	-	-
De 31 a 120 días	-	-	-	-	-	-
Más de un año	1.208.566	-	771.000	-	395.036	-
<b>Totales</b>	<b>1.544.373</b>	<b>-</b>	<b>1.202.786</b>	<b>-</b>	<b>573.685</b>	<b>-</b>

La Sociedad ha estimado que no posee riesgos de incobrabilidad de sus préstamos y partidas por cobrar, basándose en el comportamiento y antecedentes históricos de sus clientes con deuda vigente.

La Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro ni provisiones por deterioro respecto a sus préstamos y partidas por cobrar.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 23 Instrumentos Financieros, Continuación**

**Riesgo de Tipos de Interés**

**Situación**

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros de la Sociedad que devengan interés es la siguiente:

	Valor en libros		
	31 de diciembre de 2011	31 de diciembre de 2010	1 de enero de 2010
	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de tasa fija:	<b>105</b>	<b>101</b>	<b>99</b>
Activos financieros	105	101	99
Pasivos financieros	-	-	-
Instrumentos de tasa variable:	<b>145.267</b>	<b>305.816</b>	-
Activos financieros	145.267	305.816	-
Pasivos financieros	-	-	-
	<b>145.372</b>	<b>305.917</b>	<b>99</b>
Totales	<b>145.372</b>	<b>305.917</b>	<b>99</b>

Se estima que no es razonablemente posible un comportamiento significativamente distinto en las tasas de interés de los instrumentos financieros que maneja la sociedad, ya que estos se caracterizan por ser instrumentos de corto plazo, gran liquidez y riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

**Nota 24 Compromisos de Capital**

A la fecha de cierre, no existen compromisos contractuales de capital para la adquisición o desarrollo de Intangibles, propiedades de inversión o propiedades plantas y equipos.

**Nota 25 Contingencias**

A la fecha de cierre existen dos boletas de garantía emitidas en favor del Ministerio de Obras Públicas, por un valor de UF 4.000 cada una, ambas boletas estarán vigentes hasta 12 meses después de finalizada la concesión, y corresponden a garantías de explotación y de término otorgadas en conformidad a lo establecido en el contrato de concesión; estas boletas podrán hacerse efectivas, total o parcialmente, en caso de incumplimiento grave de contrato por parte del concesionario, especialmente en lo que respecta al estado de conservación de la infraestructura y al cumplimiento de los programas de mantenciones autorizados.

A la fecha de cierre la Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
 Notas a los estados financieros  
 al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 26 Partes Relacionadas**

**Controladora y Controladora Principal**

A la fecha de cierre, la mayor parte de las acciones de la sociedad son de propiedad de A port Chile SA, quien completa una participación de un 99,9% sobre el capital, lo que la situa como la controladora principal de la sociedad en Chile.

**Transacciones con Personal Clave de Gerencia**

A la fecha de cierre no se registran préstamos ni otras transacciones con el personal de gerencia.

**Préstamos a Directores**

A la fecha de cierre no se registran préstamos a directores.

**Otras Transacciones con Partes Relacionadas**

	<b>Valor de la transacción año terminado el 31 de diciembre</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos</b>		
Servicios contratados	207.594	197.259
Totales	207.594	197.259

Servicios contratados con partes relacionadas, representa el total acumulado pagado durante cada año a la empresa Aport Operaciones S.A., quién a través de un contrato de prestación de servicios suscrito con la sociedad, provee a esta de las funciones administrativas y operacionales.

Aport Operaciones S.A., es una sociedad especialista en la administración de concesiones de obras publicas, esta presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

Aport Operaciones S.A. se entiende parte relacionada al compartir accionistas y pertenecer al mismo Grupo que la sociedad, sin embargo, todas estas transacciones fueron realizadas en condiciones de independencia mutua, ninguno de los saldos está garantizado.

**CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.**  
Notas a los estados financieros  
al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010

**Nota 27 Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

**Nota 28 Medio Ambiente**

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

**Nota 29 Hechos Posteriores**

Entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten de forma significativa las cifras en ellos contenidas o interpretación de los estados financieros.

\*\*\*\*\*