



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

# S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Intermedios Consolidados  
(Miles de pesos chilenos)

Al 30 de septiembre de 2105



## **ÍNDICE**

### **Página**

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado   | 3 |
| Estado de Resultado por Función                          | 5 |
| Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo          | 6 |
| Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto      | 7 |
| Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios | 8 |

### **PRELIMINARES**

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Nota 1. Entidad que Reporta                                                  | 9  |
| Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados        | 9  |
| Nota 3. Políticas Contables Significativas                                   | 13 |
| Nota 4. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) | 18 |
| Nota 5. Cambios contables                                                    | 20 |
| Nota 6. Administración de Riesgos Financieros                                | 20 |
| Nota 7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                  | 21 |
| Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                      | 22 |
| Nota 9. Inventarios                                                          | 22 |
| Nota 10. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes                          | 23 |
| Nota 11. Propiedades, Plantas y Equipos                                      | 22 |
| Nota 12. Propiedades de Inversión                                            | 26 |
| Nota 13. Impuestos Diferidos                                                 | 27 |
| Nota 14. Gasto por Impuesto a Las Ganancias                                  | 28 |
| Nota 15. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses         | 29 |
| Nota 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar             | 30 |
| Nota 17. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados               | 30 |
| Nota 18. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas                        | 30 |
| Nota 19. Información Financiera por Segmentos                                | 31 |
| Nota 20. Contingencias                                                       | 31 |
| Nota 21. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General            | 33 |
| Nota 22. Medio Ambiente                                                      | 33 |



**Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado Consolidado**

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      | <b>Nota</b> | <b>30-09-2015<br/>M\$</b> | <b>31-12-2014<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |             |                           |                           |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                                 | 7           | 435.146                   | 798.661                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                          | 8           | 6.056.049                 | 4.776.474                 |
| Inventarios                                                                                                                                                                                         | 9           | 837.177                   | 632.791                   |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                    | 10          | 170.994                   | 169.380                   |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |             | <b>7.499.366</b>          | <b>6.377.306</b>          |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |             | <b>7.499.366</b>          | <b>6.377.306</b>          |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |             |                           |                           |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                          |             | 108.371                   | 50.807                    |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       |             | 5.447                     | 5.639                     |
| Propiedades, Planta y Equipo                                                                                                                                                                        | 11          | 1.834.065                 | 1.711.251                 |
| Propiedad de inversión                                                                                                                                                                              | 12          | 357.358                   | 357.358                   |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 13          | 148.447                   | 146.321                   |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |             | <b>2.453.688</b>          | <b>2.271.376</b>          |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |             | <b>9.953.054</b>          | <b>8.648.682</b>          |

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado Consolidado**

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                                       | <b>Nota</b> | <b>30-09-2015<br/>M\$</b> | <b>31-12-2014<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                         |             |                           |                           |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                                              | 15          | 3.883.627                 | 3.216.245                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                           | 16          | 2.057.585                 | 1.649.465                 |
| Pasivos por Impuestos corrientes                                                                                                                                  | 10          | 235.806                   | 205.514                   |
| Otras provisiones a corto plazo                                                                                                                                   |             | 15.987                    | -                         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                             | 17          | 50.158                    | 46.599                    |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos<br/>incluidos en grupos de activos para su disposición<br/>clasificados como mantenidos para la venta</b> |             | <b>6.243.163</b>          | <b>5.117.823</b>          |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                                 |             | <b>6.243.166</b>          | <b>5.117.823</b>          |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                                      |             |                           |                           |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                                           |             | -                         | -                         |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                                    | 10          | 109.247                   | 109.247                   |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                             |             | <b>109.247</b>            | <b>109.247</b>            |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                              |             | <b>6.352.410</b>          | <b>5.227.070</b>          |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                                 |             |                           |                           |
| Capital emitido                                                                                                                                                   | 18          | 1.440.022                 | 1.440.022                 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                                   | 18          | 2.212.050                 | 2.029.777                 |
| Otras reservas                                                                                                                                                    | 18          | ( 76.350)                 | ( 76.350)                 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                       |             | 3.575.722                 | 3.393.449                 |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                                  |             | 24.923                    | 28.163                    |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                           |             | <b>3.600.644</b>          | <b>3.421.612</b>          |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                              |             | <b>9.953.054</b>          | <b>8.648.682</b>          |

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



## Estado Intermedio de Resultado Integrales Consolidado Por Función

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

| Estado de Resultados por Función                                                 | Nota | Acumulado      |                | Trimestre      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                  |      | 30.09.2015     | 30.09.2014     | 30.09.2015     | 30.09.2014     |
|                                                                                  |      | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                        |      |                |                |                |                |
| Ingresos de actividades ordinarias                                               | 19   | 12.556.945     | 10.414.436     | 4.503.694      | 4.235.805      |
| Costo de ventas                                                                  | 19   | ( 11.996.717)  | ( 9.973.101)   | ( 4.299.649)   | ( 4.037.994)   |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                            |      | <b>560.228</b> | <b>441.335</b> | <b>204.045</b> | <b>197.811</b> |
| Otros ingresos, por función                                                      |      | 4.016          | 2.265          | 1.876          | 1.777          |
| Gasto de administración                                                          |      | ( 152.501)     | ( 169.984)     | ( 56.602)      | ( 60.204)      |
| Otros gastos, por función                                                        |      | ( 5.118)       | ( 20.779)      | ( 2.655)       | 885            |
| Costos financieros                                                               |      | ( 114.015)     | ( 126.084)     | ( 43.746)      | ( 45.647)      |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                    |      | <b>292.610</b> | <b>126.753</b> | <b>102.918</b> | <b>94.622</b>  |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                              | 14   | ( 59.703)      | ( 21.951)      | ( 21.914)      | ( 36.982)      |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                  |      | <b>232.907</b> | <b>104.802</b> | <b>81.004</b>  | <b>57.640</b>  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                        |      | <b>232.907</b> | <b>104.802</b> | <b>81.004</b>  | <b>57.640</b>  |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                          |      |                |                |                |                |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora             |      | 226.148        | 97.313         | 79.049         | 55.663         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                |      | 6.759          | 7.489          | 1.955          | 1.978          |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                        |      | <b>232.907</b> | <b>104.802</b> | <b>81.004</b>  | <b>57.640</b>  |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                      |      |                |                |                |                |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                |      |                |                |                |                |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                  |      | 166            | 75             | 58             | 41             |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas              |      | -              | -              | -              | -              |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                      |      | <b>166</b>     | <b>75</b>      | <b>58</b>      | <b>41</b>      |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                             |      |                |                |                |                |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas     |      | -              | -              | -              | -              |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas |      | -              | -              | -              | -              |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción                                           |      | -              | -              | -              | -              |
|                                                                                  |      |                |                |                |                |
| Estado de Resultados Integral                                                    |      | Acumulado      |                | Trimestre      |                |
|                                                                                  |      | 30.09.2015     | 30.09.2014     | 30.09.2015     | 30.09.2014     |
|                                                                                  |      | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            |
| Ganancia (pérdida)                                                               |      | 232.907        | 104.802        | 81.004         | 57.640         |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                                  |      | <b>232.907</b> | <b>104.802</b> | <b>81.004</b>  | <b>57.640</b>  |
| Resultado Integral Atribuible a                                                  |      |                |                |                |                |
| Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora              |      | 226.148        | 97.313         | 79.049         | 55.663         |
| Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras                    |      | 6.759          | 7.489          | 1.955          | 1.978          |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                                  |      | <b>232.907</b> | <b>104.802</b> | <b>81.004</b>  | <b>57.640</b>  |

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

**Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Consolidado – Directo**

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                                                                                      | <b>30.09.2015</b> | <b>30.09.2014</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                    |                   |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                 | 14.914.337        | 13.091.101        |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                            | -                 | -                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          | ( 13.733.952)     | ( 11.560.800)     |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                             | ( 1.532.746)      | ( 1.486.660)      |
| Intereses pagados                                                                                                                    | ( 115.785)        | ( 125.753)        |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                                     | ( 132.546)        | ( 104.020)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | ( 3.060)          | 12.784            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              | <b>( 603.752)</b> | <b>( 153.348)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                    |                   |                   |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                     | 15.000            | 6.500             |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                              | ( 284.153)        | ( 301.205)        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              | <b>( 269.153)</b> | <b>( 294.705)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                 |                   |                   |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                                     | 6.881.022         | 5.482.430         |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>                                                                                       | <b>6.881.022</b>  | <b>5.482.430</b>  |
| Pagos de préstamos                                                                                                                   | ( 6.273.611)      | ( 5.043.832)      |
| Dividendos pagados                                                                                                                   | ( 98.020)         | ( 38.567)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                           | <b>509.391</b>    | <b>400.031</b>    |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>( 363.514)</b> | <b>( 48.022)</b>  |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     |                   |                   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | -                 | -                 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                                                                 | ( 363.514)        | ( 48.022)         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                                                         | 798.660           | 317.788           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                                                                      | <b>435.146</b>    | <b>269.766</b>    |

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

### a) 2015

|                                                                | Capital<br>emitido<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>Varías<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(Pérdidas)<br>Acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuido                            |                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                |                           |                                    |                          |                                              | a los propietarios<br>de la controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no controladoras<br>M\$ | Patrimonio<br>Total<br>M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01.01.2015                        | 1.440.022                 | (76.350)                           | (76.350)                 | 2.029.778                                    | 3.393.450                                       | 28.162                                     | 3.421.612                  |
| Incremento (disminución) por cambios<br>en políticas contables | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones<br>de errores        | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Saldo Inicial Reexpresado                                      | 1.440.022                 | (76.350)                           | (76.350)                 | 2.029.778                                    | 3.393.449                                       | 28.162                                     | 3.421.612                  |
| Cambios en patrimonio                                          | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Resultado Integral                                             | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Ganancia (pérdida)                                             | -                         | -                                  | -                        | 226.148                                      | 226.148                                         | 6.759                                      | 232.907                    |
| Otro resultado integral                                        | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Resultado integral                                             | -                         | -                                  | -                        | 226.148                                      | 226.148                                         | 6.759                                      | 232.907                    |
| Dividendos                                                     | -                         | -                                  | -                        | (43.876)                                     | (43.876)                                        | (9.999)                                    | (53.875)                   |
| Incremento(disminución) por otros cambios                      | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Total de cambios en patrimonio                                 | -                         | -                                  | -                        | 182.272                                      | 182.272                                         | (3.240)                                    | 179.032                    |
| <b>Saldo Final Período Actual 30.09.2015</b>                   | <b>1.440.022</b>          | <b>(76.350)</b>                    | <b>(76.350)</b>          | <b>2.212.050</b>                             | <b>3.575.722</b>                                | <b>24.922</b>                              | <b>3.600.644</b>           |

### b) 2014

|                                                                | Capital<br>emitido<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>Varías<br>M\$ | Otras<br>Reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(Pérdidas)<br>Acumuladas<br>M\$ | Patrimonio atribuido                            |                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                |                           |                                    |                          |                                              | a los propietarios<br>de la controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no controladoras<br>M\$ | Patrimonio<br>Total<br>M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01.01.2014                        | 1.440.022                 | (76.350)                           | (76.350)                 | 1.961.695                                    | 3.325.367                                       | 17.376                                     | 3.342.743                  |
| Incremento (disminución) por cambios<br>en políticas contables | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Incremento (disminución) por correcciones<br>de errores        | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Saldo Inicial Reexpresado                                      | 1.440.022                 | (76.350)                           | (76.350)                 | 1.961.695                                    | 3.325.367                                       | 17.376                                     | 3.342.743                  |
| Cambios en patrimonio                                          | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Resultado Integral                                             | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Ganancia (pérdida)                                             | -                         | -                                  | -                        | 213.082                                      | 213.082                                         | 10.787                                     | 223.869                    |
| Otro resultado integral                                        | -                         | -                                  | -                        | -                                            | -                                               | -                                          | -                          |
| Resultado integral                                             | -                         | -                                  | -                        | 213.082                                      | 213.082                                         | 10.787                                     | 223.869                    |
| Dividendos                                                     | -                         | -                                  | -                        | (105.925)                                    | (105.925)                                       | -                                          | (105.925)                  |
| Incremento(disminución) por otros cambios                      | -                         | -                                  | -                        | (39.075)                                     | (39.075)                                        | -                                          | (39.075)                   |
| Total de cambios en patrimonio                                 | -                         | -                                  | -                        | 68.082                                       | 68.082                                          | 10.787                                     | 78.869                     |
| <b>Saldo Final Período Actual 31.12.2014</b>                   | <b>1.440.022</b>          | <b>(76.350)</b>                    | <b>(76.350)</b>          | <b>2.029.777</b>                             | <b>3.393.449</b>                                | <b>28.163</b>                              | <b>3.421.612</b>           |



## **II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados**





## **NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA**

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaria del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida Las Rastras N°948 ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 30 de septiembre de 2015 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

| <b>Accionistas</b>              | <b>N° Acciones</b> | <b>Participación</b> |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| Nicolás Parot Boragk            | 232.893            | 17,83%               |
| Juan Carlos Álvarez Valderrama  | 167.731            | 11,98%               |
| Sergio Onofre Jarpa Reyes       | 164.719            | 11,77%               |
| Inversiones Gascafo Ltda.       | 121.811            | 8,70%                |
| Gabtec S.A.                     | 109.658            | 7,83%                |
| Joaquín Correa Pozo             | 87.551             | 6,25%                |
| Gastón Pozo Merino              | 85.882             | 6,13%                |
| Andrea Gesswein Rosenqvist      | 83.223             | 5,94%                |
| Luís Correa Solar               | 76.967             | 5,50%                |
| María Magdalena Burgos Letelier | 76.813             | 5,49%                |
| Maricarmen Burgos Letelier      | 76.125             | 5,44%                |
| Ricardo Pozo Luco               | 22.484             | 1,61%                |

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,28%, correspondiente a 1.305.857 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.



## **NOTA -2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **2.1 Estados Financieros**

Los presentes estados financieros consolidados al y por el período terminado al 30 de septiembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales excepto por lo dispuesto por oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, según se detalla en párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporadas en las mismas.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

El monto registrado por la sociedad contra patrimonio de acuerdo a dicho Oficio Circular asciende a M\$(39.075) Mayor detalle sobre los impuestos diferidos, incluyendo este registro específico, se presenta en la Nota 13c.

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 30 de junio de 2015 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de seis meses, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 03 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

El Grupo cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, con respecto a las regulaciones propias del sector. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

### **1.2 Bases de medición**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad, sus filiales y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

**Nuevas normativas**

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas                    | 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes     | 1 de enero de 2017 |

**Modificaciones**

|                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                  | 1 de enero de 2016 |
| NIC 19 Beneficios a los empleados                                                | 1 de enero de 2016 |
| NIC 16 Propiedades planta y equipo                                               | 1 de enero de 2016 |
| NIC 38 Activos intangibles                                                       | 1 de enero de 2016 |
| NIC 11 Acuerdos conjuntos                                                        | 1 de enero de 2016 |
| NIC 27 Estados Financieros separados                                             | 1 de enero de 2016 |
| NIC 28 Inversiones en asociados y negocios conjuntos                             | 1 de enero de 2016 |
| NIC 10 Estados financieros consolidados                                          | 1 de enero de 2016 |
| NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas | 1 de enero de 2016 |
| NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar                           | 1 de enero de 2016 |
| NIC 34 Información financiera intermedia                                         | 1 de enero de 2016 |
| NIIF 12 Información a revelar sobre participación en otras entidades             | 1 de enero de 2016 |
| NIC 1 Presentación de estados financieros                                        | 1 de enero de 2016 |

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

## 2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 27 de noviembre de 2015, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.



## 2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto. Al evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

| Sociedad Consolidada             | Moneda funcional | Rut          | 30 de septiembre 2015 |           |         | 31 de diciembre de 2014 |           |         |
|----------------------------------|------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|-------------------------|-----------|---------|
|                                  |                  |              | Directo               | Indirecto | Total   | Directo                 | Indirecto | Total   |
| Agrícola y Comercial Lircay S.A. | Peso chileno     | 96.516.320-4 | 99,9000               | -         | 99,9000 | 99,9000                 | -         | 99,9000 |
| Feria Parral Ltda.               | Peso chileno     | 81.938.800-8 | 99,9500               | -         | 99,9500 | 99,9500                 | -         | 99,9500 |
| Feria Agricultores Talca Ltda.   | Peso chileno     | 83.977.600-4 | 99,0000               | -         | 99,0000 | 99,0000                 | -         | 99,0000 |
| Feria Agricultores Sur Ltda.     | Peso chileno     | 83.230.400-K | 95,0000               | -         | 95,0000 | 95,0000                 | -         | 95,0000 |
| Fortimin Ltda.                   | Peso chileno     | 76.212.397-5 | -                     | 49,9500   | 49,9500 | -                       | -         | -       |



## **NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

### **Otros**

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

### **Pérdida de control**

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

### **Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

## **3.1 Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** Continuación)

**3.1 Instrumentos financieros (Continuación)**

**I) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

**II) Pasivos financieros no derivados**

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**III) Otros**

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

**3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

**3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta**

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

**3.4 Propiedades, Plantas y Equipos**

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, Planta y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

### 3.5 Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

| <b>RUBROS</b>                                     | <b>Vida útil estimada<br/>(años)</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Terrenos                                          | Indefinida                           |
| Construcción en curso                             | No aplica                            |
| Edificios                                         | 50 años                              |
| Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios | 3 - 50 años                          |
| Vehículos de motor                                | 10 años                              |
| Otras propiedades, planta y equipo                | 10 años                              |

### 3.5 Activos intangibles

#### (i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años.

#### (ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

### 3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**3.7 Activos arrendados (arrendamientos)**

Al 30 de septiembre de 2015, la sociedad matriz y filiales no tiene operaciones que reúnan estas características.

**3.8 Inventarios**

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

**3.9 Deterioro de valor de los activos**

**(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

**3.10 Beneficios a los empleados**

**a) Provisión por vacaciones**

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.





b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

**3.11 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

**3.12 Ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

**3.13 Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.



### 3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

## **NOTA – 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

### **Base de la transición a las NIIF**

#### **Aplicación de NIIF 1**

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

### **Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad**

#### **Valor justo o revalorización como costo atribuido**

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

#### a) Conciliación Patrimonio Neto

| CONCEPTOS                                                              | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según       | -                 | -                 |
| PCGA en Chile                                                          | -                 | -                 |
| Inversión en otras sociedades (*)                                      | -                 | -                 |
| Eliminación corrección monetaria                                       | -                 | -                 |
| Impuestos diferidos                                                    | -                 | -                 |
| <b>Efecto en la transición a las NIIF</b>                              | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF</b> | <b>3.575.722</b>  | <b>3.421.614</b>  |

#### b) Conciliación de resultado

| CONCEPTOS                              | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado bajo PCGA                    | -                 | -                 |
| Eliminación de corrección monetaria    | -                 | -                 |
| Resultado bajo NIIF de la Controladora | 226.148           | 213.082           |
| Resultado Participaciones Minoritarias | 6.759             | 10.787            |
| <b>Resultado bajo NIIF Total</b>       | <b>252.907</b>    | <b>223.869</b>    |

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

#### - Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

#### - Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

#### - Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2015

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.



## **NOTA – 5 CAMBIOS CONTABLES**

No existen cambios contables que deban ser revelados al 30 de septiembre 2015.

## **NOTA – 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO**

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

### **a) Regulaciones del medio ambiente**

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

### b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.

### c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

### d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

## NOTA - 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

| CONCEPTOS                               | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja                        | -                 | -                 |
| Saldos en banco                         | 435.146           | 798.661           |
| Otro efectivo y equivalente al efectivo | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                            | <b>435.146</b>    | <b>798.661</b>    |

### Deterioro del valor

Al 30 de septiembre de 2015, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.



## **NOTA – 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

| <b>CORRIENTES</b>               | <b>30.09.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cientes Nacionales              | 4.381.461         | 3.492.044         |
| Documentos por cobrar           | 1.216.577         | 773.226           |
| Deudores varios                 | 43.967            | 97.617            |
| Cuentas corrientes del personal | 414.044           | 413.587           |
| <b>Total</b>                    | <b>6.056.049</b>  | <b>4.776.474</b>  |

### **a) Provisión de incobrabilidad**

Al 30 de septiembre de 2015, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

| <b>MOVIMIENTO</b>      | <b>30.09.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo Inicial          | 108.514           | 93.514            |
| Movimiento del periodo | 11.250            | 15.000            |
| <b>Saldo Final</b>     | <b>119.764</b>    | <b>108.514</b>    |

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

### **b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.**

## **NOTA - 9 INVENTARIOS**

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

| <b>CONCEPTOS</b>       | <b>30.09.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Productos elaborados   | 21.482            | 63.863            |
| Productos veterinarios | 47.312            | 86.652            |
| Productos agrícolas    | 4.023             | 3.246             |
| Ganado                 | 169.293           | 29.580            |
| Materias primas        | 595.067           | 449.450           |
| <b>Total</b>           | <b>837.177</b>    | <b>632.791</b>    |



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

| CONCEPTOS              | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Productos elaborados   | 2.318.507         | 2.770.126         |
| Productos veterinarios | 125.818           | 165.976           |
| Productos agrícolas    | 77.361            | 84.435            |
| Ganado                 | 8.303.379         | 8.937.920         |
| Materias primas        | 39.813            | 13.423            |
| <b>Total</b>           | <b>10.864.878</b> | <b>11.971.880</b> |

### NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

#### a) Activos

| ACTIVOS                                            | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b> |                   |                   |
| Pagos provisionales mensuales -PPM                 | 170.994           | 169.380           |
| Crédito inversión en activo fijo                   | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                                       | <b>170.994</b>    | <b>169.380</b>    |

#### b) Pasivos

| PASIVOS                                           | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b> |                   |                   |
| Impuesto a la renta                               | 58.988            | 32.400            |
| IVA débito fiscal, por pagar                      | 153.048           | 152.308           |
| Impuesto único sueldos                            | 3.916             | 8.081             |
| Pagos Provisionales Mensuales por pagar           | 19.854            | 12.725            |
| <b>Total</b>                                      | <b>235.806</b>    | <b>205.514</b>    |



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 30 de septiembre 2015.

a) 2015

| CLASES DE PROPIEDADES,<br>PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO                | Terrenos       | Construc.          | Maquinarias y<br>Equipos | Otros<br>activos<br>Fijos |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial al 01 de enero de 2015</b>                      | <b>533.125</b> | <b>1.669.468</b>   | <b>1.022.382</b>         | <b>358.507</b>            |
| Adiciones                                                        | -              | -                  | 161.193                  | 78.116                    |
| Adquisiciones Mediante<br>Combinaciones de Negocios              | -              | -                  | -                        | -                         |
| Ventas                                                           | -              | -                  | -                        | (19.649)                  |
| Transferencias de construcciones<br>en curso a activo fijo       | -              | -                  | -                        | -                         |
| Transferencia a propiedad de Inv.                                | -              | -                  | -                        | -                         |
| Reclasificaciones                                                | -              | -                  | -                        | -                         |
| Cambios, Total                                                   | -              | -                  | 161.193                  | 58.467                    |
| <b>Saldo final al 30 de septiembre de<br/>2015</b>               | <b>533.125</b> | <b>1.669.468</b>   | <b>1.183.575</b>         | <b>416.974</b>            |
| <b>Conciliación de depreciación y<br/>pérdidas por deterioro</b> | -              | -                  | -                        | -                         |
| <b>Saldo inicial al 01 de enero de 2015</b>                      | -              | <b>(1.137.600)</b> | <b>(623.680)</b>         | <b>(110.951)</b>          |
| Gasto por Depreciación                                           | -              | (27.391)           | (45.411)                 | ( 34.691)                 |
| Pérdidas por deterioro                                           | -              | -                  | -                        | -                         |
| Ventas                                                           | -              | -                  | -                        | 10.647                    |
| Reclasificaciones                                                | -              | -                  | -                        | -                         |
| Cambios, Total                                                   | -              | (27.391)           | (45.411)                 | (24.044)                  |
| <b>Saldo final depreciación al 30 de<br/>septiembre de 2015</b>  | -              | <b>(1.164.991)</b> | <b>(669.091)</b>         | <b>(134.995)</b>          |
| <b>Total valores libros al 30 de<br/>septiembre de 2015</b>      | <b>533.125</b> | <b>504.477</b>     | <b>514.484</b>           | <b>281.979</b>            |





# S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

## NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2014

| CLASES DE PROPIEDADES,<br>PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO                | Terrenos       | Construc.          | Maquinarias y<br>Equipos | Otros<br>activos<br>Fijos |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>                      | <b>533.125</b> | <b>1.665.814</b>   | <b>763.078</b>           | <b>315.933</b>            |
| Adiciones                                                        | -              | 3.654              | 259.304                  | 52.307                    |
| Adquisiciones Mediante<br>Combinaciones de Negocios              | -              | -                  | -                        | -                         |
| Ventas                                                           | -              | -                  | -                        | (9.733)                   |
| Transferencias de construcciones<br>en curso a activo fijo       | -              | -                  | -                        | -                         |
| Transferencia a propiedad de Inv.                                | -              | -                  | -                        | -                         |
| Reclasificaciones                                                | -              | -                  | -                        | -                         |
| Cambios, Total                                                   | -              | 3.654              | 259.304                  | 42.574                    |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de<br/>2014</b>                | <b>533.125</b> | <b>1.669.468</b>   | <b>1.022.382</b>         | <b>358.507</b>            |
| <b>Conciliación de depreciación y<br/>pérdidas por deterioro</b> | -              | -                  | -                        | -                         |
| <b>Saldo inicial al 01 de enero de 2014</b>                      | -              | <b>(1.100.713)</b> | <b>(580.939)</b>         | <b>(83.167)</b>           |
| Gasto por Depreciación                                           | -              | (36.928)           | (42.741)                 | ( 39.292)                 |
| Pérdidas por deterioro                                           | -              | -                  | -                        | -                         |
| Ventas                                                           | -              | -                  | -                        | 4.542                     |
| Reclasificaciones                                                | -              | -                  | -                        | 6.966                     |
| Cambios, Total                                                   | -              | (36.928)           | (42.741)                 | (27.784)                  |
| <b>Saldo final depreciación al 31 de<br/>diciembre de 2014</b>   | -              | <b>(1.137.600)</b> | <b>(623.680)</b>         | <b>(110.951)</b>          |
| <b>Total valores libros al 31 de<br/>diciembre de 2014</b>       | <b>533.125</b> | <b>531.868</b>     | <b>398.702</b>           | <b>247.556</b>            |



**NOTA - 12 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

Al 30 de septiembre de 2015, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

| DETALLE                                                      | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.     | -                 | -                 |
| Terreno ubicado en comuna de Retiro.(1)                      | 148.634           | 148.634           |
| Loteo Santa Mónica, comuna de Talca                          | 152.000           | 152.000           |
| Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca | -                 | -                 |
| Fundo Esmeralda Sitio 9 Hijuela 1                            | 56.724            | 56.724            |
| <b>Total</b>                                                 | <b>357.358</b>    | <b>357.358</b>    |

c) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.



**NOTA - 13 IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

a) Activos

| CONCEPTOS                          | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pérdidas tributarias               | 2.960             | 2.960             |
| Provisión cuentas incobrables      | 54.686            | 52.998            |
| Provisión vacaciones               | 19.815            | 19.377            |
| Activo fijo                        | 53.441            | 53.441            |
| Provisión deterioro de activos (*) | 10.864            | 10.864            |
| Patrimonio                         | 6.681             | 6.681             |
| <b>Total</b>                       | <b>148.447</b>    | <b>146.321</b>    |

(\*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

b) Pasivos

| CONCEPTOS    | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Activo fijo  | 101.326           | 101.326           |
| Inventario   | 5.867             | 5.867             |
| Inversiones  | 2.054             | 2.054             |
| <b>Total</b> | <b>109.247</b>    | <b>109.247</b>    |

c) Cambio de tasa

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2017, por dos sistemas tributarios alternativos; El sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así para el año 2014, dicho impuesto se incrementará a 21%, a 25,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a un 25%, 5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las Sociedades Anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionista acuerde optar por el sistema de renta atribuida.



De acuerdo a lo indicado en Nota 3 (n.3.14) y asumiendo del sistema parcialmente integrado, atendiendo a que este es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta extraordinaria de Accionista que haya acordado adoptar el sistema alternativo. La sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, directamente en patrimonio. En concreto, al 31 de diciembre de 2014 el cargo neto registrado en el patrimonio de la sociedad ascendió a M\$(39.075), disminuyendo el patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad controladora en la misma cifra.

#### **NOTA - 14 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

| <b>DETALLE</b>                                                                              | <b>30.09.2015<br/>M\$</b> | <b>31.12.2014<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Gasto por Impuesto a las ganancias</b>                                                   |                           |                           |
| Período corriente                                                                           | ( 59.187)                 | ( 45.703)                 |
| Ajuste por periodos anteriores                                                              | -                         | -                         |
| Subtotal                                                                                    | ( 59.187)                 | ( 45.703)                 |
| <b>Gasto por Impuesto diferido</b>                                                          |                           |                           |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos                                        | ( 516)                    | 7.742                     |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias                                               | -                         | -                         |
| Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación | -                         | -                         |
| Subtotal                                                                                    | -                         | -                         |
| <b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>                                             | <b>( 59.703)</b>          | <b>( 37.961)</b>          |



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 30 de septiembre de 2015

| RUT<br>EMPRESA<br>DEUDORA | NOMBRE<br>EMPRESA<br>DEUDORA     | PAIS<br>EMPRESA<br>DEUDORA | RUT<br>ENTIDAD<br>ACREEDORA | NOMBRE<br>ENTIDAD<br>ACREEDORA | PAIS<br>ENTIDAD<br>ACREEDORA | MONEDA | TIPO DE<br>AMORTIZACION | TASA<br>EFECTIVA<br>% | TASA<br>NOMINAL<br>% | VENCIMIENTO<br>HASTA<br>90 DIAS<br>M\$ | VENCIMIENTO<br>MAS<br>1 AÑO<br>M\$ |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.004.000-5                | Banco Chile                    | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,34                  | 0,35                 | 1.537.569                              | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.023.000-9                | Banco Corpbanca                | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,34                  | 0,35                 | 892.741                                | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.036.000-K                | Banco Santander - Chile        | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,34                  | 0,35                 | 502.647                                | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.080.000-k                | Banco Bice                     | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,34                  | 0,35                 | 401.533                                | -                                  |
| 96.516.320-4              | Agrícola y Comercial Lircay S.A. | Chile                      | 97.004.000-5                | Banco Chile                    | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,35                  | 0,36                 | 348.668                                | -                                  |
| 96.516.320-4              | Agrícola y Comercial Lircay S.A. | Chile                      | 97.036.000-K                | Banco Santander - Chile        | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,36                  | 0,37                 | 200.469                                | -                                  |
| <b>Total</b>              |                                  |                            |                             |                                |                              |        |                         |                       |                      | <b>3.883.627</b>                       | <b>-</b>                           |

b) 31 de diciembre de 2014

| RUT<br>EMPRESA<br>DEUDORA | NOMBRE<br>EMPRESA<br>DEUDORA     | PAIS<br>EMPRESA<br>DEUDORA | RUT<br>ENTIDAD<br>ACREEDORA | NOMBRE<br>ENTIDAD<br>ACREEDORA | PAIS<br>ENTIDAD<br>ACREEDORA | MONEDA | TIPO DE<br>AMORTIZACION | TASA<br>EFECTIVA<br>% | TASA<br>NOMINAL<br>% | VENCIMIENTO<br>HASTA<br>90 DIAS<br>M\$ | VENCIMIENTO<br>MAS<br>1 AÑO<br>M\$ |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.004.000-5                | Banco Chile                    | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,40                  | 0,39                 | 454.402                                | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.023.000-9                | Banco Corpbanca                | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,36                  | 0,35                 | 593.135                                | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.036.000-K                | Banco Santander - Chile        | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,36                  | 0,35                 | 656.971                                | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.030.000-7                | Banco Estado                   | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,36                  | 0,35                 | 550.419                                | -                                  |
| 90.380.000-3              | S.A. Feria de Los Agricultores   | Chile                      | 97.053.000-2                | Banco Security                 | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,39                  | 0,38                 | 500.429                                | -                                  |
| 96.516.320-4              | Agrícola y Comercial Lircay S.A. | Chile                      | 97.004.000-5                | Banco Chile                    | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,41                  | 0,39                 | 260.213                                | -                                  |
| 96.516.320-4              | Agrícola y Comercial Lircay S.A. | Chile                      | 97.036.000-K                | Banco Santander - Chile        | Chile                        | \$     | Mensual                 | 0,39                  | 0,38                 | 200.676                                | -                                  |
| <b>Total</b>              |                                  |                            |                             |                                |                              |        |                         |                       |                      | <b>3.216.245</b>                       | <b>-</b>                           |



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

| <b>CORRIENTE</b>        | <b>30.09.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Dividendos por pagar    | 56.893            | 101.038           |
| Proveedores Nacionales  | 1.970.038         | 1.532.773         |
| Otras Cuentas por pagar | 30.654            | 15.655            |
| <b>Total</b>            | <b>2.057.585</b>  | <b>1.649.466</b>  |

### NOTA -17 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

| <b>CONCEPTOS</b>     | <b>30.09.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisión Vacaciones | 50.158            | 46.597            |
| <b>Total</b>         | <b>50.158</b>     | <b>46.597</b>     |

### NOTA – 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a) Número de acciones

| <b>SERIE</b> | <b>Nº ACCIONES SUSCRITAS</b> | <b>Nº ACCIONES PAGADAS</b> | <b>Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO</b> |
|--------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Única        | 1.400.000                    | 1.400.000                  | 1.400.000                             |

b) Capital

| <b>SERIE</b> | <b>CAPITAL SUSCRITO</b> | <b>CAPITAL PAGADO</b> |
|--------------|-------------------------|-----------------------|
|              | <b>M\$</b>              | <b>M\$</b>            |
| Única        | 1.440.022               | 1.440.022             |

c) Ganancias acumuladas

| <b>CONCEPTOS</b>            | <b>30.09.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Resultados acumulados       | 1.734.937         | 1.627.781         |
| Reservas futuros dividendos | 333.916           | 333.916           |
| Utilidad del período        | 226.148           | 213.082           |
| Otras reservas              | ( 39.075)         | ( 39.075)         |
| Dividendos provisorios      | ( 43.876)         | ( 105.925)        |
| <b>Total</b>                | <b>2.212.050</b>  | <b>2.029.779</b>  |



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (Continuación)

#### d) Otras Reservas

| CONCEPTOS                          | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efecto en la Transición a las NIIF | ( 76.350)         | ( 76.350)         |
| Otras Reservas                     | -                 | -                 |
| <b>Total</b>                       | <b>( 76.350)</b>  | <b>( 76.350)</b>  |

### NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- **Venta pública (remate):**
  - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial)
  - Calderón Quezada Cía. Ltda.
  - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.
  - Comercializadora de Carnes Ltda.
  - Faenadora de Carnes R.V. Ltda.
  - Ganadera Río Bueno S.A.
  - José Agustín Moreno Parra
  - Liberato Díaz Latorre y Otro
  - Soc. Comercial Genovesa Ltda.
  - Sofacar Ltda.
- **Productos elaborados**
  - Colun Ltda.
- **Comercialización ganado**
  - Carnes Ñuble S.A.
  - Comercial D&S S.A.
  - Comercializadora Interandina S.A.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

| CONCEPTOS                                           | 30.09.2015<br>M\$    | 31.12.2014<br>M\$    |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ingresos por ventas</b>                          | <b>12.556.945</b>    | <b>14.034.070</b>    |
| Comisiones por ventas de ganado                     | 1.600.947            | 1.937.095            |
| Productos elaborados                                | 2.371.844            | 2.833.728            |
| Comercialización productos veterinarios y agrícolas | 256.560              | 296.843              |
| Comercialización ganado                             | 8.327.594            | 8.966.404            |
| <b>Costos de ventas</b>                             | <b>( 11.996.717)</b> | <b>( 13.377.586)</b> |
| Comisiones por ventas de ganado                     | ( 1.131.839)         | ( 1.405.706)         |
| Productos elaborados                                | ( 2.351.831 )        | ( 2.783.549 )        |
| Comercialización productos veterinarios y agrícolas | ( 209.668 )          | ( 250.411 )          |
| Comercialización ganado                             | ( 8.303.379)         | ( 8.937.920)         |
| <b>Ganancia Bruta</b>                               | <b>560.228</b>       | <b>477.577</b>       |

| CONCEPTOS                       | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos de segmentos informados | 9.953.054         | 8.648.682         |
| Inversiones en sociedades       | -                 | -                 |
| Pasivos de segmentos informados | 6.352.410         | 5.227.068         |

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

### NOTA – 20 CONTINGENCIAS

- Garantías directas  
No hay.
- Garantías indirectas  
No hay.
- Juicios y otras acciones  
No hay.
- Otras contingencias  
No hay.





**NOTA - 21 HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos que deban revelarse, entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

**NOTA - 22 MEDIO AMBIENTE**

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pusiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.