

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Estado consolidado de situación financiera clasificado
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo - método indirecto
Notas a los estados financieros consolidados.

US\$ - Dólares estadounidenses
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 4 de marzo de 2013
Señores Accionistas y Directores
Australis Seafoods S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 4 de marzo de 2013
Australis Seafoods S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A blue ink signature, appearing to read "Luis Enrique Alamos O.", written over a horizontal line.

Luis Enrique Alamos O.
RUT: 7.257.527-8

A blue ink signature, appearing to read "Patricia Waturhom-Casper", written over a horizontal line.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estado consolidado de situación financiera clasificado	-
Estado consolidado de resultados integrales por función	-
Estado consolidado de resultados integrales	-
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	-
Estado consolidado de flujos de efectivo - método indirecto	-
1 Información general	2
2 Resumen de las principales políticas contables	4
2.1. Bases de preparación	4
2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	5
2.3. Bases de consolidación	6
2.4. Información financiera por segmentos operativos	8
2.5. Transacciones en moneda extranjera	9
2.6. Propiedades, plantas y equipos	10
2.7. Activos biológicos	11
2.8. Activos intangibles distintos de la Plusvalía	13
2.9. Costos de intereses	14
2.10. Deterioro de activos no financieros	15
2.11. Activos financieros	15
2.12. Inventarios	16
2.13. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
2.14. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
2.15. Capital social	17
2.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17
2.17. Otros pasivos financieros	18
2.18. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
2.19. Beneficios a los empleados	18
2.20. Provisiones	19
2.21. Reconocimiento de ingresos	19
2.22. Arrendamientos	20
2.23. Política de dividendos	21
2.24. Medio ambiente	21

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
3 Gestión del riesgo financiero	22
4 Estimaciones y criterios contables significativos	24
5 Información financiera por segmentos	24
6 Efectivo y equivalentes al efectivo	27
7 Instrumentos financieros	29
8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
9 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	34
10 Inventarios	38
11 Activos biológicos	39
12 Activos por impuestos	43
13 Otros activos no corrientes	43
14 Inversiones contabilizadas por el método de la participación	44
15 Activos intangibles distintos de la plusvalía	45
16 Propiedades, planta y equipos	50
17 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	54
18 Otros pasivos financieros	57
19 Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	59
20 Provisiones por beneficios a los empleados, corriente y no corriente	60
21 Capital emitido	62
22 Ganancias (pérdidas) acumuladas	66
23 Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	67
24 Ingresos ordinarios	68
25 Otros ingresos / gastos por función	69
26 Gastos de distribución	70
27 Gastos de administración	70
28 Costos financieros (neto)	71
29 Diferencias de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera	71
30 Contingencias	73
31 Medio ambiente	75
32 Hechos posteriores a la fecha del balance	77
33 Otra información	77
34 Estados de Flujos de Efectivo Pro-Forma	78

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 MUS\$	Al 31 de diciembre de 2011 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	15.527	51.480
Otros activos no financieros, corrientes		551	426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	14.410	16.864
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	3.826	5.751
Inventarios	10	14.849	11.506
Activos biológicos, corrientes	11	66.217	78.797
Activos por impuestos, corrientes	12	13.493	7.945
Activos corrientes totales		128.873	172.769
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	13	8.013	7.535
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	8.120	7.612
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	17.505	14.456
Propiedades, Planta y Equipo	16	75.340	60.373
Activos biológicos, no corrientes	11	24.577	28.860
Activos por impuestos diferidos	17	3.952	2.476
Total de activos no corrientes		137.507	121.312
Total de activos		266.380	294.081

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Patrimonio y pasivos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 MUS\$	Al 31 de diciembre de 2011 MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	29.075	16.445
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	64.481	51.330
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	363	3.893
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	656	2.604
Pasivos corrientes totales		94.575	74.272
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	91.677	65.725
Pasivo por impuestos diferidos	17	-	7.353
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	-	1.507
Otras cuentas por pagar, no corrientes	19	1.000	-
Total de pasivos no corrientes		92.677	74.585
Total pasivos		187.252	148.857
Patrimonio			
Capital emitido	21	123.081	123.081
(Pérdidas) ganancias acumuladas	22	(41.933)	24.163
Otras reservas		(2.020)	(2.020)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		79.128	145.224
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		79.128	145.224
Total de patrimonio y pasivos		266.380	294.081

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	Nota	Por los ejercicios terminados	
		Al 31 de diciembre de 2012 MUS\$	Al 31 de diciembre de 2011 MUS\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	121.749	163.664
Costo de ventas		(156.908)	(113.315)
Ganancia bruta pre fair value		(35.159)	50.349
(cargo) abono a resultados Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	11	(6.767)	(23.479)
(cargo) abono a resultados Fair Value por crecimiento de activos biológicos del periodo	10-11	(19.643)	23.420
Ganancia bruta		(61.569)	50.290
Otros ingresos, por función	25	2.094	450
Costos de distribución	26	(4.889)	(2.025)
Gasto de administración	27	(7.745)	(8.317)
Otros gastos, por función	25	(11.916)	(1.700)
Ingresos financieros		1.430	1.921
Costos financieros	28	(3.428)	(1.901)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	508	87
Diferencias de cambio	29	4.313	(4.680)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(81.202)	34.125
Gasto por impuestos a las ganancias	17	15.106	(6.696)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(66.096)	27.429
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas			
Ganancia (pérdida)		(66.096)	27.429
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(66.096)	27.429
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		(66.096)	27.429
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica y diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida en operaciones continuadas		(0,047)	0,020
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida en operaciones descontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,047)	0,020

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios terminados	
	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Estado de resultados integral		
Ganancia (pérdida)	(66.096)	27.429
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio pro conversión	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(66.096)	27.429
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(66.096)	27.429
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(66.096)	27.429

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	123.081	-	(2.020)	24.163	145.224	-	145.224
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	123.081	-	(2.020)	24.163	145.224	-	145.224
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Pérdida (ganancia)	-	-	-	(66.096)	(66.096)	-	(66.096)
Resultado integral	-	-	-	(66.096)	(66.096)	-	(66.096)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(66.096)	(66.096)	-	(66.096)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2012	123.081	-	(2.020)	(41.933)	79.128	-	79.128

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011	46.652	-	(2.020)	11.929	56.561	-	56.561
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	46.652	-	(2.020)	11.929	56.561	-	56.561
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	27.429	27.429	-	27.429
Resultado integral	-	-	-	27.429	27.429	-	27.429
Emisión de patrimonio	7.790	61.687	-	-	69.477	-	69.477
Dividendos	-	-	-	(8.243)	(8.243)	-	(8.243)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	6.952	-	-	(6.952)	-	-	-
Capitalización Sobreprecio	61.687	(61.687)	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	76.429	-	-	12.234	88.663	-	88.663
Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2011	123.081	-	(2.020)	24.163	145.224	-	145.224

Formando parte del saldo de la cuenta otras reservas se registran los efectos contables derivados de la aplicación del Oficio Circular N° 456 de la SVS.

Las notas adjuntas número 1 a la 34 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

	MUS\$ 01-01-2012 31-12-2012	MUS\$ 01-01-2011 31-12-2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(66.096)	27.429
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(15.106)	6.696
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(13.638)	(42.300)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(2.354)	(6.602)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(2.822)	(803)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	21.394	6.837
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1.918)	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	3.785	2.771
Ajustes por provisiones	924	2.767
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(4.313)	4.680
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	26.410	59
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9.095	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(508)	(87)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	20.949	(25.982)
Dividendos pagados	(8.243)	(9.248)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.039	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(50.351)	(7.801)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(3.525)	(4.000)
Cobros a entidades relacionadas	-	9.248
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	8.782
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.677)	(32.877)
Compras de activos intangibles	(1.187)	(2.666)
Intereses recibidos	1.430	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27.959)	(21.513)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	69.477
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	21.100	5.292
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.800	9.248
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(5.335)	(12.600)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.518)	(230)
Intereses pagados	(1.870)	(1.533)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	10.180	(628)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	42.357	69.026
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(35.953)	39.712
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(35.953)	39.712
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	51.480	11.768
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	15.527	51.480

Las notas adjuntas número 1 a la 34 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

 AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Australis Seafoods S.A., RUT 76.003.557-2 (en adelante “Australis Seafoods” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública de fecha 31 de octubre de 2007, otorgada en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, según repertorio N° 11.568-07. Un extracto de dicha escritura fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 48.775 N° 34.583.

La Sociedad tiene su domicilio en Cerro el Plomo N° 5680, oficina 403, Las Condes, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Con fecha 19 de mayo de 2011, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1074 en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

El capital de la Sociedad es de ciento ochenta y cuatro millones cuatrocientos setenta y siete mil dólares (MUS\$ 184.477) que se divide en 1.910.002.444 acciones (mil novecientos diez millones dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro), y se compone de la siguiente forma:

	MUS\$	N° Acciones
Capital Suscrito y pagado	123.081	1.400.002.444
Capital Suscrito *	1.097	3.000.000
Capital no suscrito	<u>60.299</u>	<u>507.000.000</u>
Capital Total	184.477	1.910.002.444
	=====	=====

* Corresponde al valor de suscripción de 3.000.000 de acciones que no han sido pagadas. De este monto, la suma de MUS\$ 1.058 corresponde a parte del mayor valor obtenido en colocación de acciones de pago capitalizado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 28 de octubre de 2011.

La Sociedad corresponde a una matriz que integra a un grupo de cuatro sociedades subsidiarias; Landcatch Chile S.A., Australis Mar S.A., Piscicultura Río Maullín SpA. y Comercializadora Australis SpA. Esta estructura fue definida a fines del año 2010 con el objeto de focalizar y potenciar los diferentes negocios del grupo, esto es, el negocio de agua dulce a través de la subsidiaria Landcatch Chile S.A. y el negocio de agua de mar a través de la subsidiaria Australis Mar S.A. Lo anterior, considerando que la estructura anterior del grupo consideraba dos subsidiarias para el caso del negocio de agua dulce, una subsidiaria para el negocio de engorda en el agua de mar más otras subsidiarias adicionales, lo que restaba eficiencia para el desarrollo de los negocios del grupo.

Posteriormente, en el mes de julio de 2011 se incorporó la subsidiaria Comercializadora Australis SpA, cuyo giro principal es la inversión en capitales mobiliarios, mediante esta sociedad el 9 de diciembre de 2011 se adquirió el 50% de la propiedad de True Salmon Pacific Holding Co, titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC, sociedades a través de las cuales el grupo desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá.

El objeto social de la compañía, según se define en sus estatutos es:

- a) La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
- b) La compra, venta, permuta, arrendamiento y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles, concesiones de acuicultura, autorizaciones de pesca y acuicultura, derechos y otros bienes similares.
- c) La prestación de toda clase de servicios por cuenta propia o de terceros y asesorías en general, incluyendo entre otras, las relacionadas con pesca y acuicultura
- d) La compra, venta, crianza, cultivo, importación, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de recursos hidrobiológicos, y en especial de las especies salmónidos, y también todos los negocios que directa o indirectamente se relacionen con el periodo de las actividades de pesca y acuicultura.
- e) Invertir en toda clase de bienes inmuebles o muebles, corporales, o bien, incorporeales, tales como acciones, bonos y debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios y, en general, realizar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, y
- f) Formar, constituir, o integrar sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones de cualquier naturaleza para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Los presentes estados financieros de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados integrales por función, el Estado consolidado de flujos de efectivo indirecto, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados .

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Para efectos de comparación, el Estado de situación financiera clasificado y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2011, el Estado consolidado de resultados integrales por función, el Estado consolidado de flujo de efectivo indirecto se presentan por el ejercicio acumulado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A., fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 4 de marzo de 2013.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. al 31 de diciembre de 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual, la fecha de transición a estas normas es el 1 de enero de 2010. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1, la fecha de transición de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias es el 1 de enero de 2010 y la fecha de adopción es el 1 de enero de 2011.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados de años anteriores.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para periodos iniciados a partir de
Enmienda - NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"	1 de enero de 2012
NIIF 1 " Adopción por primera vez de las IFRS"	1 de julio de 2011
NIIF 7 " Instrumentos Financieros : Revelaciones"	1de julio de 2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones/ Enmiendas y mejoras	Obligatoria para periodos iniciados a partir de
NIC 19 "Beneficios a los Empleados"	1 de enero de 2013
NIC 27 "Estados Financieros Separados"	1 de enero de 2013
NIIF 9 "Instrumentos Financieros "	1 de enero de 2015
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"	1 de enero de 2013
NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"	1 de enero de 2013
NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"	1 de enero de 2013
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	1 de enero de 2013
CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto"	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	1 de julio de 2012
Enmienda NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 32 " Instrumentos Financieros: Presentación e Información a revelar"	1 de enero de 2014
Enmienda NIIF 1 " Adopción por primera vez de las NIIF"	1 de enero de 2013
Mejoras a las NIIF emitidas en mayo 2012 – NIIF 1 – NIC 1- NIC 16	1 de enero de 2013
Enmienda NIC 27 - NIIF 10 y NIIF 12	1 de enero de 2014
Enmienda NIC 32 - NIC 34	1 de enero de 2013
Enmienda NIIF 10 , NIIF 11 y NIIF 12	1 de enero de 2013

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. y subsidiarias tienen poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo de sociedades organizadas bajo Australis Seafoods S.A., en adelante el “Grupo”, controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados de situación financiera consolidados:

<u>Nombre de la empresa</u>	<u>Rut</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>			<u>Al 31 de diciembre de 2011</u>
				<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	
				%	%	%	%
Australis Mar S.A.	76.003.885-7	Chile	USD	99,95	0,05	100,00	100,00
Pisc. Río Maullín Spa	76.082.694-4	Chile	USD	100,00	-	100,00	100,00
Landcatch Chile S.A.							
(ex Pisc. Río Calle Calle S.p.A.)	76.090.483-K	Chile	USD	99,9998	0,0002	100,00	100,00
Comercializadora Australis Spa	76.126.907-0	Chile	USD	100,00	-	100,00	100,00
Chile Seafoods S.A.	96.943.600-0	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Caiques Ltda.	76.043.420-5	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Gama Ltda.	76.065.730-1	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Procesadora de Alimentos							
Australis SPA	76.126.902-K	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Galway Ltda.	76.266.620-0	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Mitahues Ltda.	76.266.600-6	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Islas del Sur Ltda.	76.787.110-4	Chile	USD	-	100,00	100,00	-
Acuicola Cordillera Ltda.	76.787.060-4	Chile	USD	-	100,00	100,00	-
Salmones Alpen Ltda.	76.005.426-7	Chile	USD	-	100,00	100,00	-
Salmones Wellington Ltda.	76.005.430-3	Chile	USD	-	100,00	100,00	-
Procesadora de Alimentos ASF SPA	76.230.946-7	Chile	USD	-	100,00	100,00	-
Inversiones Ovas del Pacífico Ltda.	76.088.812-5	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Piscicultura Río Salvaje S.A.	76.847.050-2	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00

A fines del periodo 2010, Australis Seafoods S.A. (Matriz) realizó una reestructuración del grupo de empresas con el objeto de simplificar las operaciones del mismo, definiendo en forma separada los negocios de agua dulce y de engorda en el mar. Esta reestructuración consideró la venta de participaciones dentro del grupo, dejando una estructura más simple que consideró la concentración de los negocios de agua dulce en la subsidiaria denominada Landcatch Chile S.A. (antes Piscicultura Río Calle Calle SpA.) y de engorda en agua de mar en la subsidiaria Australis Mar S.A.

Producto de la reestructuración anterior, se realizaron, entre otras, las siguientes transacciones: Con fecha 16 de diciembre de 2010, Australis S.A. vende una acción de Landcatch Chile S.A. a Piscicultura Río Calle Calle S.p.A. Por otra parte, con fecha 20 de diciembre de 2010, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital social de Piscicultura Río Calle Calle SpA en MUS\$ 10.723 mediante la emisión de las acciones de pago respectivas. Dicho aumento fue suscrito y pagado íntegramente por Australis Seafoods S.A. (Matriz) mediante el aporte de la totalidad de las acciones que poseía en Landcatch Chile S.A. (antigua) más un pagaré a la vista. En virtud de lo anterior, Piscicultura Río Calle Calle SpA pasa a ser dueña del 100% de las acciones de Landcatch Chile S.A. (antigua), por lo que esta última se disuelve y pasa la primera a ser la sucesora legal. Adicionalmente, en ese mismo acto, se transformó la sociedad por acciones "Piscicultura Río Calle Calle SpA" en sociedad anónima cerrada con nombre "Landcatch Chile S.A."

Con fecha 31 de diciembre de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprueba la división de Australis Seafoods S.A. en dos sociedades, constituyéndose al efecto una nueva sociedad que llevará como nombre o razón social "Inversiones en Acuicultura S.A.", en tanto que la continuadora el mismo nombre y Rut. En ese mismo acto se aprueba el entero del patrimonio a la nueva sociedad y los activos y pasivos de la sociedad dividida que corresponderán a la nueva, todo esto con vigencia a contar del 1 de enero de 2010. El patrimonio de la nueva sociedad y, por ende, el monto en que se disminuye el capital social de Australis Seafoods S.A. asciende a MUS\$ 9.714 lo que corresponde a la inversión en Australis S.A. en conjunto con su respectivo menor valor de inversiones. En virtud de lo anterior, Australis Seafoods S.A. deja de ser dueña de la sociedad Australis S.A.

Posteriormente, en el mes de julio de 2011, la Sociedad adquirió la totalidad de las acciones de Comercializadora Australis SpA, entidad que a esa fecha no tenía actividades. Mediante esta entidad el 9 de diciembre de 2011 se adquirió el 50% de de True Salmon Pacific Holding Co. titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC , sociedades a través de las cuales desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá.

Con fecha 23 de marzo de 2012, la filial de la sociedad Australis Mar S.A., incorporó las siguientes sociedades filiales: (i) Acuicola Cordillera Limitada, (ii) Salmones Alpen Limitada, (iii) Salmones Wellington Limitada y (iv) Salmones Islas del Sur Limitada, todas las cuales tienen giro acuícola. La incorporación de estas filiales responde al proceso de crecimiento de las operaciones de la Sociedad.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Cuando existen participaciones no controladoras, estas se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados integrales por función conformando la ganancia (pérdida) del periodo. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Negocios conjuntos

Las participaciones en negocios conjuntos se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la NIC 30 párrafo 38.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 5.

Los segmentos a revelar por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias son:

- Cultivo de salmón agua dulce (agua dulce)
- Cultivo de salmón y trucha agua mar (agua mar)

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados de situación financiera consolidados .

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	479,96	486,64	519,2	483,54

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias corresponden a terrenos, pisciculturas de agua dulce, con sus respectivos equipos y maquinarias y los centros de engorda de agua de mar.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos y construcciones más relevantes de la subsidiaria de agua dulce de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo histórico. Para el caso de los activos fijos de agua de mar, estos se contabilizan tanto al momento inicial como posterior a su costo histórico respectivo, menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o periodo en que se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles técnicas estimadas y sus valores residuales son los siguientes:

Vida útil	Agua Dulce		Agua Mar	
	Promedio	Valor residual	Promedio	Valor residual
	Años	MUS\$	Años	MUS\$
Construcciones	13	142	-	-
Planta y equipos	7	234	10	661
Equipamientos de tecnología de la información	3	3	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	4	3	10	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos salmonídeos de las especies coho y atlántico, así como las truchas que se encuentran en etapa de engorda en el agua de mar son medidos a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta aplicando las consideraciones de peso que se detallan más adelante en este mismo punto, excepto cuando el valor justo no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en NIC 41, para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir, reproductores, ovas, alevines, smolts y peces pequeños en agua salada se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre.

Los costos directos e indirectos incurridos en el proceso productivo forman parte del valor del activo biológico mediante su activación. La acumulación de dichos costos al cierre de cada periodo son comparados con el valor razonable del activo biológico.

Los cambios en el valor justo de dichos activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del periodo. Los activos biológicos, cuya fecha proyectada de cosecha es menor a los 12 meses, se clasifican como activo corriente.

El cálculo de la estimación a valor justo se basa en precios de mercado para peces cosechados y ajustados por sus propias diferencias de distribución de calibre y calidad o rangos de pesos normales a cosecha, habida cuenta de las consideraciones de peso indicadas en la tabla siguiente. Este precio se ajusta por el costo de cosecha, costos de flete a destino y costos de proceso, para llevarlo a su valor y condición de pez en estado de crianza desangrado. De esta manera la evaluación considera la etapa del ciclo de vida, su peso actual y la distribución esperada por calibre a la cosecha misma de los peces. Esta estimación de valor justo es reconocida en el estado de resultados de la Sociedad.

A continuación presentamos un resumen de los criterios de valorización:

Etapa	Activo	Valorización
Agua dulce	Reproductores	Costo acumulado directo e indirecto.
Agua dulce	Ovas	Costo acumulado directo e indirecto.
Agua dulce	Smolts y alevines	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua de mar	Pez en el mar	Valor justo, de acuerdo a lo siguiente: - Salmón del Atlántico a partir de los 4,3 Kilos en el agua (4,0 desangrado), por precio promedio de HON. - Salmón Coho, a partir de los 2,5 Kilos en el agua (2,3 desangrado), por precio promedio de H&G. - Truchas, a partir de los 2,5 Kilos en el agua (2,3 desangrado), por precio promedio de H&G.

Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existente al cierre de cada ejercicio contable (inventario). Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En el cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido de un rango de precios, de las últimas ventas realizadas en el mes.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir, reproductores, ovas, alevines y smolts se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre. Asimismo los peces en engorda en agua salada de menor tamaño son valorizados al costo al no existir mercado activo para ellos. Sin perjuicio de lo anterior la Sociedad realiza un test de deterioro de su biomasa en crianza para peces pequeños y de existir deterioro lo registra con cargo a los resultados del periodo.

La sociedad evalúa al cierre del ejercicio el deterioro que pudiese existir en los activos biológicos que no han alcanzado el peso requerido para su valorización a valor justo, esto mediante una proyección de costos y precios, si los costos superan el valor de realización estimado se contabiliza una provisión por deterioro de activos biológicos.

Supuestos utilizados para determinar el valor justo de peces en crianza

La estimación del valor justo de la biomasa de peces será siempre basada en supuestos inciertos, aún cuando la Compañía cuente con suficiente experiencia en la consideración de esos factores. Las estimaciones son aplicadas considerando los siguientes ítems: volumen de biomasa de peces (aplicada la mortalidad promedio de la subsidiaria), pesos promedios de la biomasa, distribución de pesos a cosecha y precios de mercado.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en el número de smolts sembrados en el agua, la estimación de crecimiento del momento, la aplicación de la mortalidad observada en el período, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentando enfermedades.

Junto a lo anterior, cabe destacar que este volumen considerado para efectos del cálculo del activo biológico, considera peces cuyo peso promedio es superior a los cortes ya definidos para cada tipo. Lo anterior se traduce en una estimación muy cercana del volumen final que será cosechado.

Precios de Mercado

El supuesto de precios de mercado es importante para la evaluación. Para el caso de la subsidiaria Australis Mar S.A. y para los ejercicios correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se han utilizado los precios promedios de las últimas ventas realizadas por esa subsidiaria.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichas concesiones es principalmente indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible, por lo cual no son amortizadas. En el caso de las concesiones obtenidas bajo la nueva ley de pesca, estas tienen una vida útil de 25 años, que es renovable de acuerdo al cumplimiento de condiciones sanitarias, ambientales, estas concesiones son amortizadas en base a esta vida útil.

b) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Corresponden a derechos de aprovechamientos de agua, asociados a los proyectos técnicos de las pisciculturas, estos derechos son de carácter indefinido, por lo cual no se amortizan. Los derechos de agua adquiridos a terceros se presentan a su costo histórico.

d) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- a) Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- b) La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.
- c) Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible.
- d) Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro.
- e) Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible.
- f) Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.9 Costos de Intereses

En caso que corresponda, los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.10 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.11 Activos financieros

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el periodo que media entre su reconocimiento y la valoración posterior. En el caso específico de los comerciales, otros deudores y otras cuentas por cobrar, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la Sociedad.

c) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Australis Seafoods S.A. y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Australis Seafoods S.A. y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas (valor de activos biológicos cosechados), la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días. El ingreso asociado al mayor plazo de pago, en caso de existir, se registra como ingreso diferido en el Pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de los Ingresos financieros. Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar mantenidas por la Sociedad no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al cierre de los estados financieros. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de resultados integrales en el periodo que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.14 Efectivo y equivalentes al efectivo

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en Caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.15 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.17 Otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye los impuestos de Australis Seafoods S.A. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el periodo, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar, en cada país de operación, en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes beneficios fiscales contra las que se puedan compensar de otras diferencias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporales que surgen en las inversiones en empresas relacionadas ya que controla la fecha en que estas se revertirán.

2.19 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios post empleo

La subsidiaria Landcatch Chile S.A. mantiene contratos con su personal ejecutivo a los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicio a todo evento, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, considerando que el valor actuarial no difiere significativamente del costo, se ha mantenido este último, con evaluaciones periódicas en caso que cambie algunas de las variables.

Las ganancias o pérdidas por cambios en las variables actuariales, de producirse, se reconocen en el resultado del periodo en el cual se producen.

Por otra parte, la Sociedad reconoce un pasivo para bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.20 Provisiones

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Australis Seafoods S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.21 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación.

a) Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

c) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

2.22 Arrendamientos

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias arrienda determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando se realizan transacciones de venta con arrendamiento posterior, los diferenciales que se producen de acuerdo a la naturaleza de la transacción forma parte del valor del activo, este monto se encuentra incorporado en los bienes en leasing del activo fijo y es amortizado en función de la vida útil de los activos en leasing asociados.

Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

2.23 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo equivalente al 30 % de las utilidades, salvo que la unanimidad de los accionistas acuerde un monto inferior al porcentaje señalado.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al ejercicio 2012, se excluirá de los resultados del ejercicio lo que sigue:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.24 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el periodo en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos.

El Grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Gastos asociados al cumplimiento legal de la actividad. Dentro de estos gastos, se pueden mencionar los siguientes: monitoreo de efluentes de las pisciculturas, servicio de retiro de mortalidades, mantención de plantas de tratamiento de efluentes, etc.

- b) Gastos adicionales de la actividad orientados a mejorar los procesos productivos. Dentro de estos gastos, se pueden mencionar los siguientes: instalación de sistema de desinfección UV, análisis de la información oceanográfica, capacitaciones a personal en variables medioambientales, implementación de medidas de bioseguridad y control de vectores infecciosos, etc.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio del salmón conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo de crédito

- a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

La calidad de las instituciones financieras con las cuales Australis Seafoods S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad.

- b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias realiza operaciones con clientes efectuando ventas con cartas de crédito, mediante pagos anticipados o bien con clientes con un excelente comportamiento de crédito, tal como lo demuestra la historia de pago de dichos clientes. En efecto, durante los últimos tres años, el monto por concepto de incobrables de la subsidiaria Australis Mar S.A. ha sido de MUS\$ 11.

Durante el ejercicio la subsidiaria Landcatch S.A. ha registrado un aumento de provisión por MUS\$ 176 por un caso en particular el cual se encuentra en instancias legales.

II Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables o colocaciones financieras, del cobro de cuentas de clientes y el financiamiento con entidades financieras). La Sociedad mantiene una política de gestión prudente del riesgo de liquidez manteniendo suficiente efectivo y valores negociables y procurando mantener la debida disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

La siguiente tabla detalla los flujos contractuales no descontados comprometido de los préstamos bancarios, leasings financieros y cuentas por pagar, agrupados según sus compromisos, al 31 de diciembre de 2012:

	Entre 1 y 3 <u>meses</u>	Entre 3 y 12 <u>meses</u>	Entre 1 y 5 <u>años</u>	Mas de 5 <u>años</u>	<u>Total</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	1.122	28.719	87.445	6.477	123.763
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	34.895	29.586	1.000	-	65.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	363	-	-	363

III Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dado que la gran mayoría de las ventas de las empresas del grupo se realizan en moneda dólar, existe un riesgo implícito en la valorización de esta moneda respecto del peso chileno. De esta forma, tanto las apreciaciones como depreciaciones de la moneda local afectan directamente los resultados de la empresa toda vez que parte de sus egresos son en moneda nacional. Cabe mencionar también que existe una sensibilidad a la variación del Yen producto de las ventas realizadas al mercado Asiático, la cual es cubierta mediante contratos de forwards para cubrir el riesgo de variaciones del cambio yen/dólar.

Al 31 de diciembre de 2012, el balance consolidado de la Sociedad tiene un pasivo neto en pesos del orden de MMUS\$ 7 por lo que una variación de un 5% de aumento en el tipo de cambio genera una utilidad por diferencia de cambio de MMUS\$ 0,3 a su vez una baja del 5% en el tipo de cambio genera una pérdida por el mismo monto.

b) Riesgo de la tasa de interés:

Las variaciones de la tasa de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias tiene exposición al riesgo de la tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo consiste en la suma de la tasa LIBOR de 180 días más un spread fijo adicional para el caso de la subsidiaria Australis Mar S.A. Para el caso de Landcatch Chile S.A., las deudas de largo plazo han sido escrituradas con tasas fijas. Normalmente se hace un seguimiento de las condiciones de estos créditos por parte de la Administración y el Directorio y se evalúa la conveniencia de tomar seguros de tasa de interés, con el efecto de disminuir el impacto de las variaciones de la tasa libor a 180 días.

El Grupo tiene al 31 de diciembre de 2012 un total de MUS\$ 78.270 correspondiente a pasivos bancarios en dólares con tasa variable. En el escenario de un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre los capitales de dichos pasivos bancarios, se puede observar que al aumentar o disminuir las tasas vigentes en un 1% anual respecto del valor utilizado, el efecto en resultado al cierre del ejercicio equivaldría a MUS\$ 782 de mayor o menor gasto financiero, según corresponda.

c) Riesgo de mercado:

Los productos de salmón se ubican dentro de la categoría de commodities los que, tal como se infiere de su definición, se encuentran sujetos a las variaciones de precios que se presentan en el mercado internacional. Dado lo anterior, la experiencia acumulada nos indica que los precios de venta de nuestros productos se encuentran sujetos a estacionalidades que los pueden llevar tanto al alza como a la baja de precio, teniendo cíclicas variaciones a lo largo del tiempo.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo ejercicio se presentan a continuación:

a) Vida útil de plantas y equipos:

La Administración de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus plantas y equipos. Probables cambios en las estimaciones podrían suceder como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia en respuesta a severos ciclos del sector. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Activos biológicos:

Los principios contables y el modelo de valorización aplicado para la medición de los activos biológicos se detallan en Nota 2.7.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. El Grupo segmenta la información financiera por una de negocio, identificando las siguientes líneas:

a) Cultivo de salmónes agua dulce (agua dulce).

b) Cultivo de salmónes y truchas en agua mar (agua mar)

Los activos y pasivos por segmentos al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

<u>Estado de Situación Financiera clasificado</u>	Al 31 de diciembre de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
	Salmones	Salmones	Total	Salmones	Salmones	Total
	Agua Dulce	Agua Mar		Agua Dulce	Agua Mar	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Activos Corrientes	15.097	113.776	128.873	27.307	145.462	172.769
Activos No Corrientes	34.137	103.370	137.507	30.631	90.681	121.312
Total Activos	49.234	217.146	266.380	57.938	236.143	294.081
Patrimonio Neto y Pasivos Total						
Pasivos Corrientes	12.201	82.374	94.575	18.795	55.477	74.272
Pasivos no Corrientes	27.064	65.613	92.677	25.330	49.255	74.585
Patrimonio Neto Total	9.969	69.159	79.128	13.813	131.411	145.224
Pasivos y Patrimonio Neto	49.234	217.146	266.380	57.938	236.143	294.081

Distribución geográfica de activos no corrientes, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011

<u>Distribución Geográfica</u>	Al 31 de diciembre de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
	Salmones	Salmones	Total	Salmones	Salmones	Total
	Agua Dulce	Agua Mar		Agua Dulce	Agua Mar	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes en Chile	34.137	95.250	129.387	30.631	83.069	113.700
Activos no corrientes en Estados Unidos	-	8.120	8.120		7.612	7.612
Activos no corrientes	34.137	103.370	137.507	30.631	90.681	121.312

Los resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2012				Al 31 de diciembre de 2011			
	Salmones Agua Dulce MUS\$	Salmones Agua Mar MUS\$	Ajustes de Consolidación MUS\$	Total MUS\$	Salmones Agua Dulce MUS\$	Salmones Agua Mar MUS\$	Ajustes de Consolidación MUS\$	Total MUS\$
Ingresos ordinarios	16.144	120.676	(15.071)	121.749	20.395	155.551	(12.282)	163.664
Ingresos externos	1.073	120.676	-	121.749	9.400	154.264	-	163.664
Ingresos internos	15.071	-	(15.071)	-	10.995	1.287	(12.282)	-
Costo de ventas	(13.585)	(154.804)	11.481	(156.908)	(14.681)	(109.772)	11.138	(113.315)
Ganancia bruta pre fair value	2.559	(34.128)	(3.590)	(35.159)	5.714	45.779	(1.144)	50.349
(cargo) abono a resultados Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	-	(6.767)	-	(6.767)		(23.479)		(23.479)
(cargo) abono a resultados Fair Value por crecimiento de activos biológicos del ejercicio	(1.980)	(17.663)	-	(19.643)		23.420		23.420
Ganancia bruta	579	(58.558)	(3.590)	(61.569)	5.714	45.720	(1.144)	50.290
Otros ingresos, por función	52	2.042	-	2.094	74	376	-	450
Costos de distribución	-	(4.889)	-	(4.889)	-	(2.025)	-	(2.025)
Gasto de administración	(2.688)	(7.957)	2.900	(7.745)	(2.868)	(8.158)	2.709	(8.317)
Otros gastos, por función	(2.888)	(9.028)	-	(11.916)	(251)	(1.449)	-	(1.700)
Ingresos financieros	24	1.406	-	1.430	2	1.919	-	1.921
Costos financieros	(967)	(2.461)	-	(3.428)	(246)	(1.655)	-	(1.901)
Participaciones por el método del patrimonio	-	508	-	508		87	-	87
Diferencias de cambio	(403)	4.716	-	4.313	586	(5.266)	-	(4.680)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(6.291)	(74.221)	(690)	(81.202)	3.011	29.549	1.565	34.125
Gasto por impuestos a las ganancias	2.447	12.659		15.106	(419)	(6.277)	-	(6.696)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.844)	(61.562)	(690)	(66.096)	2.592	23.272	1.565	27.429
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(3.844)	(61.562)	(690)	(66.096)	2.592	23.272	1.565	27.429

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificados por clientes externos y ubicación geográfica por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2012			Al 31 de diciembre de 2011		
	Salmones Agua Dulce MUS\$	Salmones Agua Mar MUS\$	Total MUS\$	Salmones Agua Dulce MUS\$	Salmones Agua Mar MUS\$	Total MUS\$
Clientes internos						
Chile	1.073	11.487	12.560	9.400	8.734	18.134
Total clientes internos	1.073	11.487	12.560	9.400	8.734	18.134
Clientes externos						
Norteamérica	-	33.876	33.876	-	67.574	67.574
Asia	-	49.382	49.382	-	35.914	35.914
Resto América	-	21.814	21.814	-	36.985	36.985
Europa	-	4.117	4.117	-	5.057	5.057
Total clientes externos	-	109.189	109.189	-	145.530	145.530
Total	1.073	120.676	121.749	9.400	154.264	163.664

Al cierre del ejercicio 2012, el único Cliente que representa un monto equivalente al 10% o más del total de los ingresos de actividades ordinarias, corresponde a NIPPON SUISAN KAISHA, representando un 23% de las ventas del ejercicio.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en Cuentas corrientes bancarias, Depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

<u>Clases de Efectivo y Equivalente al Efectivo</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Saldos en bancos	1.477	1.190
Depósitos a plazo	7.000	22.237
Fondos mutuos	7.050	27.880
Pactos	-	173
Total efectivo y equivalente al efectivo	15.527	51.480

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

<u>Tipo de moneda</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Dólar estadounidense	12.384	2.016
Peso chileno	3.143	49.464
Total	15.527	51.480

<u>Inversiones en depósitos a plazo</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Banco BCI	7.000	-
Corpbanca	-	9.630
Citibank	-	1.051
Banco Santander	-	11.556
Total inversiones en Depósitos a plazo	7.000	22.237

Inversiones en fondos mutuos

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Fondo Mutuo BCI	3.663	-
Larrain Vial	2.843	27.880
Citibank	544	-
Total inversiones en Fondos Mutuos	7.050	27.880

Inversiones en pactos

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Corpbanca	-	173
Total inversiones en Pactos	-	173

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

El efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el Estado de flujos de efectivo es el siguiente:

Clases de activo

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.527	51.480
Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el Estado de Flujos de efectivo	15.527	51.480

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
Al 31-dic-2012			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.477	7.050	15.527
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	14.410	-	14.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.826	-	3.826
Total	26.713	7.050	33.763

	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
Al 31-dic-2012			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	64.481	64.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	-	363	363
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	1.000	1.000
Otros pasivos financieros corrientes	29.075	-	29.075
Otros pasivos financieros no corrientes	91.677	-	91.677
Total	120.752	65.844	186.596

	Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
Al 31-dic-2011			
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.427	28.053	51.480
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	16.864	-	16.864
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.751	-	5.751
Total	46.042	28.053	74.095

	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
Al 31-dic-2011			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	51.330	51.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	-	3.893	3.893
Otros pasivos financieros corrientes	16.445	-	16.445
Otros pasivos financieros no corrientes	65.725	-	65.725
Total	82.170	55.223	137.393

7.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los Activos Financieros que tiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 3.

7.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	14.050	50.290
Cuentas Corrientes Bancarias AA y mayores.	1.477	1.190
Total	15.527	51.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
1 a 15 días	10.496	4.901
16 a 30 días	3.811	3.610
más de 30 días	67	8.343
Sin rating crediticio	36	10
Total	14.410	16.864

Como se muestra anteriormente la Sociedad evalúa su riesgo de crédito mediante la aplicación de plazos de vencimiento de sus cuentas por cobrar.

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

7.c) ESTIMACIÓN DEL VALOR JUSTO

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a) Inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo (efectivo equivalente).

La Sociedad ha clasificado la medición del valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles; (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercados o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares y (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

Los valores justos de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre de los estados financieros utilizando el precio corriente comprador.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor justo al 31 de diciembre de 2012, según el nivel de información utilizada en la valoración:

Activos	Valor justo al 31 de diciembre de 2012	Mediciones de valor justo usando valores considerados como:		
	MUS\$	Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
Fondos mutuos corto plazo	7.050	7.050	-	-
Total	7.050	7.050	-	-

Activos	Valor justo al 31 de diciembre de 2011	Mediciones de valor justo usando valores considerados como:		
	MUS\$	Nivel I MUS\$	Nivel II MUS\$	Nivel III MUS\$
Fondos mutuos corto plazo	27.880	27.880	-	-
Pactos corto plazo	173	173	-	-
Total	28.053	28.053	-	-

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a su valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores justos, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	Al 31-dic-2012		Al 31-dic-2011	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo				
Efectivo en caja				
Saldo en bancos	1.477	1.477	1.190	1.190
Depósitos a plazo	7.000	7.000	22.237	22.237
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.410	14.410	16.864	16.864
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.826	3.826	5.751	5.751
Otros pasivos financieros	29.075	29.075	16.445	16.445
Otros pasivos financieros no corrientes	91.677	91.677	65.725	65.725
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	64.481	64.481	51.330	51.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	363	363	3.893	3.893
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.000	1.000	-	-

El importe en libros de las cuentas por cobrar y pagar se asume que se aproximan a sus valores justos, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras cuentas por pagar no corrientes, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	3.662	1.697
Deudores comerciales extranjeros	10.680	7.732
Provisión incobrable	(254)	(78)
Deudores comerciales – neto	14.088	9.351
Otras cuentas por cobrar	322	7.127
Otros	-	386
Total	14.410	16.864

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
Tipo de moneda	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	12.158	14.276
Peso chileno	2.252	2.588
Total	14.410	16.864

El saldo de los deudores comerciales clasificados por tipo de segmento es el siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Agua Mar	13.719	7.709
Agua dulce	369	1.642
Total	14.088	9.351

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

	Hasta 90 días	
	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Deudores por venta	14.088	9.351
Total	14.088	9.351

La Sociedad no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar individualmente deterioradas que hayan sido renegociadas.

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

<u>Madurez</u>	<u>Deterioro</u>
	%
Deudores – superior a 1 año	100
Documentos por cobrar en cobranza judicial	100

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales entre el 1 de enero de 2012 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Al 01-ene-2012	(78)
Castigos	-
Recuperos de incobrables	-
Aumentos de provisión	(176)
Saldo Al 31-dic-2012	(254)

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinado si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La Sociedad matriz y sus subsidiarias estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros dado que la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económicamente y geográficamente dispersos y pertenecen a países con bajo nivel de riesgo soberano.

No existen garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente. No obstante, existen acuerdos contractuales para resguardar negocios puntuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31-dic-2012			Al 31-dic-2011		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentrac. de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentrac. de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	14.369	(254)	14.115	9.429	(78)	9.351
Otras cuentas por cobrar	295	-	295	7.513	-	7.513
Total	14.664	(254)	14.410	16.942	(78)	16.864

NOTA 9 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- Partes con control conjunto sobre la entidad.
- Asociadas.
- Intereses en negocios conjuntos.
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.
- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 146 y siguientes de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Tipo de moneda	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
						MUS\$	MUS\$
	Asesorías e Inversiones Benjamín S.A.	79.744.690-1	Accionista	Chile	Pesos	11	9
	True Nature Seafoods	Extranjera	Negocio Conjunto	EE.UU.	Dolares	3.198	5.108
	South Pacific Specialities	Extranjera	Negocio Conjunto	EE.UU.	Dolares	610	593
	Piscicultura los Navegantes	96.862.150-5	Accionistas comunes	Chile	Pesos	7	41
Total						3.826	5.751

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Tipo de moneda	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
						MUS\$	MUS\$
	Inversiones Australis Ltda (Ex Australis S.A.)	96.631.730-2	Accionistas comunes	Chile	Pesos	363	368
	True Salmon Pacific Holding CO., LLC	Extranjera	Negocio Conjunto	EE.UU.	Dolares	-	3.525
Total						363	3.893

c) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011.

Sociedad	Rut origen	Naturaleza de la transacción	País de moneda	Descripción de la transacción	Tipo de resultado	Al 31-dic-2012		Al 31-dic-2011	
						Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
True Nature Seafoods *	Extranjera	Negocio Conjunto	Estados Unidos	Venta de productos terminados	Dólar	30.706	(6.091)	2.949	298
South Pacific Specialities Inc. *	Extranjera	Negocio Conjunto	Estados Unidos	Venta de productos terminados	Dólar	2.952	(827)	543	-
Asesorías e Inversiones Benjamín S.A.	77.029.880-6	Accionista	Chile	Contrato de servicios	Pesos	49	(49)	50	(50)
Asesorías e Inversiones Benjamín S.A.	77.029.880-6	Accionista	Chile	Remesas Pagadas	Pesos	-	-	884	-

(*) Con Fecha 9 de diciembre de 2011, Australis Seafoods mediante su subsidiaria la Comercializadora Australis SpA , adquirió el 50% de la propiedad de True Salmon Pacific Holding Co, titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC , sociedades a través de las cuales desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá, sociedades a las cuales Australis Mar vende parte de su producción.

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio superiores a MUS\$ 10, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

d) Remuneraciones y honorarios del Directorio y Comité de Directores y Remuneraciones de Ejecutivos clave

El monto reflejado en gasto por pago a directores al 31 de diciembre de 2012 alcanzó los MUS\$ 339

Asimismo, la remuneración bruta total percibida por los Ejecutivos de Australis Seafoods y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 3.526 al 31 de diciembre de 2012. (MUS\$ 2.325 a Diciembre 2011)

Por otra parte, cabe mencionar que los montos anteriores incluyen los sistemas de incentivos que consisten en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Sociedad son elegibles para su participación, y que son provisionados el año en que se cumplen las metas asociadas.

Este sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual así como también el trabajo en equipo.

Los principales gerentes y ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

e) Suscripción de acciones.

El Directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 8 de marzo de 2011, ofreció directamente 3.000.000 de acciones constitutivas del aumento de capital, conforme a las facultades que se le dieron por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de marzo de 2011, a los directores de la Sociedad. De ellos, sólo aceptaron dicha oferta los señores Rodrigo Arriagada Astrosa, por 2 millones de acciones, y don Federico Rodríguez Marty, por 1 millón de acciones. Dichas acciones fueron suscritas por medio de contratos privados de fecha 14 de marzo de 2011, encontrándose pendientes de pago a la fecha. El precio, que es determinable, (i) no podía ser inferior a \$20,224 por acción, (ii) será igual a aquel precio al cual se adjudiquen todas las 180.000.000 de acciones que fueron colocadas entre terceros en la Bolsa de Valores de Santiago el día 9 de diciembre de 2011, esto es, la cantidad de \$ 185 por acción, (iii) deberán ser pagadas dentro del plazo máximo de 3 años contados desde el 4 de marzo de 2011, y (iv) en caso que dentro de dicho plazo de 3 años no se colocaren en Bolsa todo o parte de las acciones destinadas para tal fin por la Junta de Accionistas, el precio de suscripción de tales acciones ascenderá a la suma de \$20,224 por acción.

NOTA 10 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

Clases de inventarios	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Producto terminado	19.102	8.006
Provisión valor neto realización	(6.793)	-
Provisión Productos deteriorados	(749)	-
Insumos	-	350
Alimento para peces	2.727	2.698
Materiales de empaque	273	172
Medicamentos y aditivos	73	280
Otros	216	-
Total	14.849	11.506

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha reconocido una provisión por valor de realización de sus productos terminados ascendente a MUS\$ 6.793, el que se origina por la disminución de precios de venta observada al cierre del ejercicio. Este monto se presenta bajo el rubro (cargo) abono a resultados fair value por crecimiento de activos biológicos, neto de los efectos registrados bajo este mismo rubro es detallado en la Nota 11 de activos biológicos.

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización. El menor.

Política de medición de inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente

- a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.

El costo de producción de salmón fresco y congelado se determina a partir del último valor justo del activo biológico en el punto de cosecha, más los gastos directos e indirectos de producción.

- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del periodo, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el periodo.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

Al cierre del ejercicio la compañía ha realizado una provisión por deterioro de productos terminados correspondiente a MU\$ 749. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, y al 31 de diciembre de 2011 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

Los inventarios reconocidos en costo de ventas al cierre de cada periodo se resumen a continuación:

Inventario /costo venta	Acumulado	Acumulado
	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Costo de Ventas	156.908	113.315
Total	156.908	113.315

NOTA 11 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias están compuestos por peces en el agua para el caso de la subsidiaria de Australis Mar y por reproductores, ovas, alevines y smolts para la subsidiaria de Landcatch Chile S.A.

La Sociedad no mantiene restricciones sobre sus activos biológicos, ni han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras.

Los activos biológicos que la administración estima serán cosechados en el curso de un año, son clasificadas como activos biológicos corrientes:

Corriente	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Salmón agua dulce	10.111	16.155
Salmón agua mar	56.106	62.642
Total	66.217	78.797

No Corriente	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Salmón agua dulce	2.982	4.375
Salmón agua mar	21.595	24.485
Total	24.577	28.860
Total	90.794	107.657

El movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Activos biológicos al inicio	107.657	73.994
Incremento por engorda y producción	153.345	140.808
Decremento por ventas y cosechas	(141.486)	(106.351)
Ajuste a valor justo del periodo, incremento/decremento valor justo *	(5.705)	23.420
Decremento del valor justo por cosechas **	(6.767)	(23.479)
Decremento del valor justo por cosechas mantenidas en Productos terminados al cierre del periodo ***	-	(454)
Deterioro activo biológico	(7.145)	-
Ajuste plan productivo	(9.105)	(281)
Saldo al cierre del ejercicio	90.794	107.657

* Corresponden a los montos reconocidos en el estado de resultado por crecimiento de activos biológicos, dicho efecto se presenta separado en el estado de resultados por función.

** Corresponde al valor por ajuste a fair value que ha sido traspasado a los productos terminados, como resultado de las cosechas efectuadas durante el año. Al cierre del ejercicio este monto fue cargado a resultados producto de la venta de los productos terminados. Este efecto se muestra separado en el estado de resultados por función.

*** Corresponde al valor por ajuste a fair value que han sido traspasado a los productos terminados y que al cierre del periodo aún se mantiene en inventarios.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad ha reconocido un deterioro de sus activos biológicos por un monto ascendente a MUSD 7.145, el que se presenta en el estado de resultado bajo el rubro (cargo) abono a resultados fair value por crecimiento/decremento de activos biológicos, neto del incremento del periodo del valor justo de activos biológicos por un monto ascendente a MUSD 5.705 (perdida). Adicionalmente y tal como se menciona en nota 10, bajo el rubro (Cargo) abono a resultados Fair value por crecimiento de activos biológicos del periodo se ha incluido el efecto del ajuste a valor neto de realización de los inventarios de productos terminados por un monto ascendente a MUS\$ 6.793(perdida).

El ajuste del plan productivo por MUSD 6.765 corresponde principalmente al efecto por la reducción del plan original de siembra de Smolt para el año 2012 desde 17,5 millones de unidades a 12,4 millones de unidades. Lo anterior en consideración a la caída sostenida en los precios internacionales del salmón, debida en gran medida por el fuerte aumento de la producción chilena y la presión que ésta ha ejercido en los mercados, consecuentemente con lo anterior la filial Landcatch realizó una disminución en su cantidad de smolts a producir, lo que tuvo un efecto en resultado de MUSD 2.340. Estos efectos se presentan formando parte del rubro Otros gastos por función del estado de resultados.

El resumen de los activos biológicos cuantitativamente al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

a) Agua Dulce

	Al 31-dic-2012 Unidades	Al 31-dic-2011 Unidades
Agua dulce		
Ovas	-	1.374.983
Reproductores	212.206	455.462
Alevines	13.228.772	20.762.491
Smolts	1.657.275	4.287.868
Total agua dulce	15.098.253	26.880.804

b) Agua Mar

	Al 31-dic-2012 Unidades	Al 31-dic-2011 Unidades
Agua de mar		
Peces en engorda	11.683.795	13.821.629
Total agua de mar	11.683.795	13.821.629
	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
Toneladas en Agua Mar	22.679	20.444

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Al cierre de los estados financieros, el efecto del crecimiento natural de los peces en el agua, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconoce de acuerdo a una medición realizada en base a precios de mercado ajustados por calidad y calibre. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto “(carga) abono a resultados Fair Value por crecimiento de activos biológicos del periodo”. Asimismo, el mayor costo de la parte explotada y vendida derivado de esta revalorización también se presenta bajo el concepto “(carga) abono a resultados Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos”. De acuerdo a lo anterior, el efecto neto completo de la valorización de los activos biológicos (incluyendo deterioros y provisiones) para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 alcanza un cargo por MUS\$ 22.054 (cargo por MUS\$ 59 en diciembre de 2011).

Riesgos operacionales

Al tratarse de activos biológicos, la producción de salmones se encuentra potencialmente afecta a una serie de riesgos de este tipo. Al respecto, se pueden mencionar los siguientes:

- a) Enfermedades: Si bien actualmente las enfermedades se controlan a través de vacunas, antibióticos, buenas prácticas de manejo y a través de la producción de smolts de alta calidad, no es posible descartar la aparición de nuevas enfermedades o pestes que afecten la producción.
- b) El incumplimiento de la legislación vigente y en especial, la falta de cumplimiento de descansos y normativa de barrios por parte de otras empresas productivas, podría derivar en una disminución de los niveles sanitarios necesarios para el sano crecimiento de la biomasa.
- c) Depredadores: La presencia de depredadores naturales del salmón, como lobos marinos, puede implicar una pérdida de biomasa e incluso la destrucción de las mallas de jaulas. La industria ha implementado una serie de medidas preventivas que contribuyen a mitigar los efectos adversos que provocan este tipo de depredadores.
- d) Riesgo de la naturaleza: El crecimiento de los salmones depende, entre otros, de las condiciones climáticas y oceanográficas, tales como cambios en la luminosidad del ambiente o en la temperatura del agua, que pueden tener impacto sobre el crecimiento de los peces y su consumo de alimentos.
- e) Costo del alimento: El alimento es el costo directo de mayor relevancia para la producción del salmón y la trucha. Su precio varía por variables exógenas al Grupo Australis Seafoods, tales como el precio o costo de la harina de pescado, que a su vez depende de los costos de la industria de la pesca extractivas.

NOTA 12 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los activos por impuestos - corrientes se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Iva Crédito Fiscal	4.986	3.997
Crédito 4% activo fijo	-	38
PPM por utilidades absorbidas	6.423	9
Pagos Provisionales Mensuales	2.082	3.724
Crédito Sence	2	45
Provisión impuesto a la renta	-	(5.827)
Ley Austral *	-	5.789
Otros Impuestos por Recuperar	-	170
Total	13.493	7.945

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad registra pagos provisionales por utilidades absorbidas por un monto ascendente a MUS\$ 6.423, considerando la actual situación de pérdida tributaria y las utilidades tributarias de ejercicios anteriores no distribuidas.

Al 31.12.2011 la provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por un valor de MUS\$ 5.827 no constituyó un flujo de efectivo de la Sociedad producto del crédito por la aplicación de la ley Austral, es decir, ésta se compensó en la próxima fecha de pago, por efecto en la aplicación de dicha ley.

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Ley Austral *	7.857	7.379
Otros	156	156
Total	8.013	7.535

* Corresponde a un crédito tributario respecto de los bienes incorporados a un proyecto de inversión que se efectúen en las regiones XI y XII y en la Provincia de Palena, hasta el 31 de diciembre de 2011, este crédito es imputable respecto del impuesto de primera categoría de la ley de impuesto a la renta, por lo cual es considerado como un activo. La Sociedad tiene plazo para utilizar este crédito hasta el 31 de diciembre del 2031.

NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

Con fecha 9 de diciembre de 2011, Australis Seafoods S.A. mediante su subsidiaria la Comercializadora Australis SpA, adquirió el 50% de la propiedad de True Salmon Pacific Holding Co, titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC, sociedades a través de las cuales desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá.

La valorización de la inversión en negocio conjunto al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-011 MUS\$
True Salmon Pacific Holding Co.	8.120	7.612
TOTAL	8.120	7.612

El valor anteriormente mencionado incluye el goodwill generado al momento de la adquisición, el cual al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no presenta impairment:

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
True Salmon Pacific Holding Co.	6.523	6.523
TOTAL	6.523	6.523

El resultado devengado en negocios conjuntos es el siguiente:

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
True Salmon Pacific Holding Co.	508	87
TOTAL	508	87

El movimiento de las inversiones en negocios conjuntos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Saldo inicial	7.612	-
Inversiones en negocios conjuntos	-	7.525
Participación en negocios conjuntos ganancia	508	87
TOTAL	8.120	7.612

La Información financiera resumida de True Salmon Pacific Holding Co al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
Activos Corrientes	23.343	17.529
Activos no corrientes	819	457
Total activos sociedad con control conjunto	24.162	17.986
Pasivos corrientes	20.960	15.800
Pasivos no corrientes	-	-
Patrimonio	3.202	2.186
Total pasivos y patrimonio sociedad control conjunto	24.162	17.986
Ingresos ordinarios	156.092	* 12.774
Gastos ordinarios	(155.077)	* (12.599)
Ganancia/(pérdida) neta	1.015	* 175

(*) Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente se muestra a continuación:

	Vida Útil	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Concesiones Acuícola	Indefinida	5.644	3.945
Concesiones Acuícola	Finita	7.756	7.518
Derechos de agua	Indefinida	2.748	2.735
Derechos de marca	Finita	105	61
Licencias computacionales	Finita	104	-
Derechos de agua	Finita	838	-
Otros	Indefinida	310	197
Total		17.505	14.456

a) Concesiones acuícolas y derechos de agua

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichas concesiones es principalmente indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible, por lo cual no son amortizadas. En el caso de las concesiones obtenidas bajo la nueva ley de pesca, estas tienen una vida útil de 25 años, que es renovable de acuerdo al cumplimiento de condiciones sanitarias, ambientales, estas concesiones son amortizadas en base a esta vida útil.

Los derechos de agua corresponden a derechos de aprovechamientos asociados a los proyectos técnicos de las pisciculturas, estos derechos son de carácter indefinido, por lo cual no se amortizan. Los derechos de agua adquiridos a terceros se presentan a su costo histórico.

Australis Seafoods a través de sus subsidiarias posee Solicitudes de Concesiones que se encuentran en distintos grados de avance legal para ser otorgadas, en virtud de la adquisición de estos trámites existen pagos asociados al cumplimiento de las diversas etapas para llegar a ser una concesión. Estos pasivos contingentes de acuerdo a NIC 38 no se registran, pero para cumplir con los requerimientos de revelaciones, se estima que el desembolso probable para el año 2013 corresponda a UF 37.500 y el desembolso total para los periodos siguientes en UF 80.000. Cuando se cumplen las condiciones que hacen el pasivo cierto este es registrado contra un aumento en el valor de las concesiones.

b) Intangibles afectos a garantías o restricciones

A la fecha de cada cierre contable de los presentes estados financieros, la Sociedad y sus subsidiarias no presentan garantías de algún tipo por las compras de intangibles.

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Vida Útil Indefinida MUS\$	Vida útil Definida MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012	6.909	7.547	14.456
Amortización acumulada y deterioro	(7)	(53)	(60)
Adiciones	1.490	1.619	3.109
Saldo Al 31-dic-2012	8.392	9.113	17.505

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Vida Útil Indefinida MUS\$	Vida útil Definida MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2011	4.904	5.518	10.422
Amortización acumulada y deterioro	-	(32)	(32)
Adiciones	2.005	2.061	4.066
Saldo al 31-dic-2011	6.909	7.547	14.456

El detalle de las concesiones y derechos de agua al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

a) Concesiones Acuícolas - Agua Mar

Concesiones propias

N°	Nombre	Tipo	Región	Hectáreas	En uso al cierre del 2012
1	Humos 3	Salmónidos	XI	4,5	SI
2	Burr 1	Salmónidos	XI	3,8	-
3	Rivero 1	Salmónidos	XI	3,9	SI
4	Elefante 1	Salmónidos	XI	4,0	-
5	Rivero 2	Salmónidos	XI	8,1	-
6	Pulluche 1	Salmónidos	XI	15,0	SI
7	I Rojas 2	Salmónidos	XI	4,0	SI
8	Rivero 4	Salmónidos	XI	5,9	SI
9	Salas 5	Salmónidos	XI	3,0	-
10	Humos 2	Salmónidos	XI	4,5	SI
11	Humos 1	Salmónidos	XI	4,5	SI
12	Humos 4	Salmónidos	XI	4,5	-
13	Humos 5	Salmónidos	XI	4,5	SI
14	Matilde 1	Salmónidos	XI	3,0	SI
15	Humos 6	Salmónidos	XI	4,5	-
16	Italia	Salmónidos	XI	2,0	-
17	Humos 7	Salmónidos	XI	1,0	-
18	Rivero 3	Salmónidos	XI	2,0	-
19	Luz 1	Salmónidos	XI	2,0	-
20	Matilde 2	Salmónidos	XI	3,0	-
21	Patranca 1	Salmónidos	XI	6,0	-
22	Luz 2	Salmónidos	XI	2,0	-
23	Salas 1	Salmónidos	XI	0,5	-
24	Pulluche 2	Salmónidos	XI	2,0	-
25	Salas 3	Salmónidos	XI	0,5	-
26	Humos 8	Salmónidos	XI	2,0	-
27	I Rojas	Salmónidos	XI	6,0	-
28	Salas 2	Salmónidos	XI	1,5	-
29	Salas 4	Salmónidos	XI	1,2	-
30	Fitz Roy	Salmónidos	XI	1,5	-
31	Pulluche 3	Salmónidos	XI	6,0	SI
32	Fitz Roy	Salmónidos	XI	1,0	-
33	Salas 7	Salmónidos	XI	1,5	-
34	Luz 4	Salmónidos	XI	2,0	-
35	Dring 1	Salmónidos	XI	2,0	-
36	Luz 3	Salmónidos	XI	2,0	SI
37	Matilde 3	Salmónidos	XI	2,0	-
38	Melchor 1	Salmónidos	XI	5,8	-
39	Melchor2	Salmónidos	XI	1,5	-
40	Isquiliac 3	Salmónidos	XI	3,0	-
41	Rivero 5	Salmónidos	XI	1,5	-
42	Isla Quemada 2	Salmónidos	XI	1,5	-

43	MITAHUES 2	Salmónidos	XI	2,0	-
44	MITAHUES 3	Salmónidos	XI	7,9	-
45	RABUDOS	Salmónidos	XI	6,0	-
46	Guar	Salmónidos	X	3,0	-
47	Rulo	Salmónidos	X	5,4	-
48	Caicaen	Salmónidos	X	1,0	-
49	Riveros 6	Salmónidos	XI	6,0	SI
50	Salas 6	Salmónidos	XI	2,0	-
51	Isla Medio 1	Salmónidos	XI	1,5	-
52	Elena	Salmónidos	XI	6,0	SI
53	Luz 5	Salmónidos	XI	2,0	-
54	Casma	Salmónidos	XI	3,0	-
55	Veneria	Salmónidos	XI	3,0	-
56	Herrera	Salmónidos	XI	6,0	-
57	Fitz Roy 3	Salmónidos	XI	6,0	-
58	Canalad	Salmónidos	XI	10,80	-
59	Yalac	Salmónidos	XI	4,00	-
60	Victoria	Salmónidos	XI	6,00	-

Concesiones propias - arrendadas a terceros

N°	Nombre	Tipo	Región	Hectáreas	En uso al cierre del periodo 2012
1	Puluqui 1	Salmónidos	X	11,7	-

Concesiones de terceros arrendadas

N°	Nombre	Tipo	Región	Hectáreas	En uso al cierre del 2012
1	Melchor 4	Salmónidos	XI	6	SI
2	Traiguen 1	Salmónidos	XI	8	SI

b) Derechos de agua – Agua Dulce

Derechos de agua propios

N°	Nombre	Tipo	Región	En uso al cierre del 2012
1	Río Negro 1	Agua dulce	X	-
2	Río Negro 2	Agua dulce	X	-
3	Río Negro 3	Agua dulce	X	-
4	Estero Caren 1	Agua dulce	IX	-
5	Estero Caren 2	Agua dulce	IX	-
6	Est. Allipén	Agua dulce	IX	-
7	Curarrehue	Agua dulce	IX	-

Derechos de agua bajo arrendamiento financiero

N°	Nombre	Tipo	Región	En uso al cierre del 2012
1	Río Cululí	Agua dulce	X	SI
2	Río Ignao	Agua dulce	XIV	SI
3	Pozo Ignao	Agua dulce	XIV	SI
4	Río Caliboro	Agua dulce	VIII	-
5	Vertiente SN	Agua dulce	IX	SI
6	Rio Allipen	Agua dulce	IX	-
7	Río Curacalco	Agua dulce	IX	SI
8	Canal del Laja	Agua dulce	VIII	SI

Derechos de agua bajo arrendamiento operativo

N°	Nombre	Tipo	Región	En uso al cierre del 2012
1	Estero del Diablo	Agua dulce	IX	SI
2	Estero Matanza	Agua dulce	IX	SI
3	Estero Sen Sen	Agua dulce	IX	SI

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedad planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Construcciones neto	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipos de Tecnologías de La información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Total propiedades, plantas y equipos neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	2.672	588	-	25.292	154	1.958	30.664
Adiciones	5.935	4.364	981	22.178	45	465	33.968
Adiciones obras en construcción	-	-	-	881	-	-	881
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	(122)	(122)
Depreciación	(348)	-	(10)	(4.216)	(38)	(406)	(5.018)
Monto neto al 31 de diciembre de 2011	8.259	4.952	971	44.135	161	1.895	60.373
Adiciones	1.402	3.895	-	14.164	34	2.311	21.806
Adiciones obras en construcción	863	-	-	-	-	-	863
Otros incrementos (decrementos)	(292)	(167)	-	311	(9)	(13)	(170)
Desapropiaciones	(109)	-	-	(329)	(3)	-	(441)
Depreciación	(530)	-	(114)	(5.939)	(42)	(466)	(7.091)
Monto neto al 31-dic-2012	9.593	8.680	857	52.342	141	3.727	75.340

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción y obras en curso	10.702	(1.109)	9.593
Terrenos	8.680	-	8.680
Edificios	981	(124)	857
Plantas y equipos	66.880	(14.538)	52.342
Equipos de Tecnología de información	225	(84)	141
Instalaciones Fijas y Accesorios	5.665	(1.938)	3.727
Total Propiedades Plantas y Equipos	93.133	(17.793)	75.340

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción y obras en curso	9.274	(1.015)	8.259
Terrenos	4.952	-	4.952
Edificios	981	(10)	971
Plantas y equipos	54.778	(10.643)	44.135
Equipos de Tecnología de información	206	(45)	161
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.071	(1.176)	1.895
Total Propiedades Plantas y Equipos	73.262	(12.889)	60.373

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad ha reconocido en resultados por concepto de depreciación del ejercicio MUS\$ 3.725 (MUS\$2.771 en 2011).

a) Valorización y actualizaciones

La Administración ha elegido como política contable el modelo del costo, y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

Las nuevas Propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Para la medición de los principales activos fijos y terrenos relevantes, adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, el valor razonable de ellos se determinó en función de valorizaciones realizadas por personal experto, externo e independiente para el caso de la subsidiaria Landcatch Chile S.A.. Para el resto de los activos fijos, en particular para aquellos asociados a la subsidiaria Australis Mar S.A., se utilizó el modelo del costo histórico.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

c) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Agua Dulce Vida útil <u>promedio</u>	Agua Mar Vida útil <u>promedio</u>
Construcciones	13	-
Planta y equipos	7	10
Equipamientos de tecnología de la información	3	-
Instalaciones fijas y accesorios	4	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera.

d) Propiedad, planta y equipo afecto a garantías o restricciones

Las garantías asociadas a las propiedades, plantas y equipos se detallan en Nota N°30.

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

e) Seguros

El Grupo tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. Australis Seafoods S.A. y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Las pólizas de seguros que mantiene Australis Seafoods S.A. y subsidiarias se detallan a continuación:

<u>Tipo de bien</u>	<u>Riesgos cubiertos</u>
Equipos e instalaciones	Cobertura básica: Riesgos de la naturaleza. Cobertura adicional: robo, colisión, incendio.

f) Arrendamientos financieros

El detalle de la clasificación de los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se presenta a continuación:

Propiedades plantas y equipos en arrendamiento financiero, neto	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Construcciones bajo arrendamiento financiero	4.516	5.036
Terrenos bajo arrendamiento financiero	2.044	2.280
Edificios bajo arrendamiento financiero	857	971
Plantas y equipos bajo arrendamiento financiero	7.592	7.861
TOTAL	15.009	16.148

Derechos de agua bajo arrendamiento financiero	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-011
	MUS\$	MUS\$
Derechos de agua bajo arrendamiento financiero *	2.071	1.604
TOTAL	2.071	1.604

* Este se presentan en el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía.

Con fecha 11 de mayo de 2012, la subsidiaria Landcatch Chile S.A. celebró con Banco Santander-Chile un contrato de leaseback sobre la piscicultura Curacalco, ubicada en la Región de la Araucanía, por un valor total de MUS\$3.231, con un plazo de 7 años y una tasa de interés de un 4,95 % anual.

La piscicultura de Curacalco tenía un valor libro total de MUS\$ 2.184 al momento de ser vendidas a Banco Santander Chile en MUS\$ 3.231 para luego recibirlas como arrendamiento financiero en el mismo monto, en esta operación se generó un diferencial de MUS\$ 1.047 el cual por la naturaleza de la transacción forma parte del valor del activo, este monto se encuentra incorporado en los bienes en leasing del activo fijo y es amortizado en función de la vida útil de los activos en leasing asociados.

Con fecha 30 de junio de 2011 la subsidiaria Landcatch Chile S.A. celebró dos operaciones de Leaseback con Banco Santander -Chile por un monto de MUS\$ 8.681, con un plazo de 8 años, con uno de gracia y una tasa de interés de un 4,62% anual, sobre las siguientes pisciculturas:

- a) Piscicultura Ignao, ubicada en la región de los Ríos, Comuna de Lago Ranco
- b) Piscicultura las Vertientes, ubicada en la región de la Araucanía, Columna de Cunco

Las pisciculturas de Ignao y las Vertientes tenían un valor libro total de MUS\$ 10.150 al momento de ser vendidas a Banco Santander en MUS\$ 8.681 para luego recibirlas como arrendamiento financiero en el mismo monto, en esta operación se generó un diferencial de MUS\$ 1.469 el cual por la naturaleza de la transacción forma parte del valor del activo, este monto se encuentra incorporado en los bienes en leasing del activo fijo y es amortizado a lo largo del plazo del arrendamiento.

Con fecha 21 de Noviembre de 2011 la subsidiaria Landcatch Chile S.A. celebró una operación de Leaseback con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile sobre la piscicultura Ketrún Rayén, ubicada en la comuna de Los Ángeles, Región del Bío Bío, por un monto de MUS\$ 5.788 con un plazo de 8 años con 6 meses de gracia y una tasa de interés de un 3,94% anual. (En esta operación no se generaron diferencias significativas entre el valor libros del bien y el precio de venta al banco)

Con fecha 3 de Noviembre de 2011 Australis Seafoods S.A., celebró una operación de Leasing con el Banco Bice, por un monto de MUS\$ 981 con un plazo de 8 años con una tasa de interés de un 4,7%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a las oficinas corporativas de la sociedad.

Adicionalmente la subsidiaria Landcatch Chile S.A. mantiene La piscicultura Cululi bajo arrendamiento financiero desde el año 2008.

El valor de los pagos mínimos asociados a los arrendamientos financieros se encuentran en la Nota 18, b)

g) Activos Fijos en desuso o completamente depreciados

La sociedad no presenta al 31 de diciembre de 2012 activos fijos que se encuentren temporalmente fuera de servicios o completamente depreciados, fuera de los activos que deben tener periodos de descanso que son exigidos reglamentaciones sanitarias.

NOTA 17 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Australis Seafoods S.A. y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de matriz y subsidiarias por recuperar en periodos futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en periodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

	Al 31-dic-2012		Al 31-dic-2011	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	por impuestos	por impuestos	por impuestos	por impuestos
	diferidos	diferidos	diferidos	diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costos indirectos activados en existencias	-	8.219	-	7.049
Valorización activos biológicos	1.373	-	-	1.121
Ingresos anticipados	-	-	278	-
Concesiones	-	206	-	48
Pérdidas Tributarias	7.145	-	2.282	-
Provisiones	80	-	425	-
Provisión personal	131	-	637	-
Provisión cuentas incobrables	50	-	2	-
Intangible	-	7	-	440
Propiedades, plantas y equipos	511	123	-	119
Provision deterioro Biológicos	1.429	-	-	-
Existencias	1.509	-	-	100
Otros	309	30	376	-
Sub Total	12.537	8.585	4.000	8.877
Neteo impuestos diferidos por sociedad	(8.585)	(8.585)	(1.524)	(1.524)
TOTAL	3.952	-	2.476	7.353

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión y Ajustes de Asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto.

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	4.000	1.593
Gastos de fabricación	-	-
Existencias	1.509	(101)
Valorización activos biológicos	1.373	-
Propiedades, plantas y equipos	511	(193)
Ingresos anticipados	(278)	278
Pérdida tributaria	4.863	1.788
Provisiones	626	767
Intangible	-	(211)
Otros	(67)	79
Saldo final	12.537	4.000

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	8.877	5.617
Gastos de fabricación	1.170	3.209
Existencias	(100)	(92)
Intangible	(433)	440
Activos Biologicos	(1.121)	(132)
Concesiones	158	1
Propiedades, plantas y equipos	4	(96)
Otros	30	(70)
Provisiones	-	-
Saldo final	8.585	8.877

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se introdujo una modificación a la ley N° 824 de la ley de la renta, referente al cambio en la tasa del impuesto de primera categoría, con efectos a partir del ejercicio comercial 2012, pasando de una tasa transitoria de 18,5% a una tasa permanente de 20%. A raíz de lo anterior, la Sociedad determinó los saldos de impuestos diferidos al cierre del ejercicio de 2012, en base a la tasa que estará vigente cuando las diferencias temporales se reversen (20%).

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Gasto tributario corriente	-	(5.827)
Efecto de impuesto diferido	8.829	(853)
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas	6.423	-
Otros	(146)	(16)
Total	15.106	(6.696)

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por Impuesto a la Renta, utilizando la Tasa legal con el gasto por Impuesto utilizando la Tasa efectiva:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Impuesto utilizando la tasa legal	16.240	(6.825)
Efecto Impositivo de tasas de otras Jurisdicciones	-	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(1.134)	129
Gasto	15.106	(6.696)

NOTA 18 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012, Australis Seafoods S.A. y subsidiarias mantiene préstamos financieros. Estos préstamos devengan intereses a una tasa de interés efectiva, la cual no varía significativamente de su tasa nominal.

Préstamos que Devengan Intereses - Corriente

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	26.930	15.307
Obligaciones por arrendamientos financieros	2.145	1.138
Total otros pasivos financieros con vencimiento antes de 12 meses	29.075	16.445

Préstamos que Devengan Intereses - No corriente

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	75.459	51.041
Obligaciones por arrendamientos financieros	16.218	14.684
Total otros pasivos financieros con vencimiento a más de 12 meses	91.677	65.725

Información adicional sobre los pasivos financieros

a) El desglose de los préstamos bancarios mantenidos por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País Empresa Deudora	Nombre acreedor	Rut Acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Garantías	Total corriente al 31-dic-2012 MUS\$	Vencimiento 1 a 2 años MUS\$	Vencimiento 2 a 3 años MUS\$	Vencimiento 3 a 4 años MUS\$	Vencimiento 4 a 5 años MUS\$	No corrientes 5 o más años MUS\$	Total No corriente al 31-dic-2012 MUS\$
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Semestral	2,46%	2,46%	SI	2.467	2.200	-	13.400	-	-	15.600
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Semestral	4,24%	4,24%	SI	987	880	5.360	-	-	-	6.240
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Semestral	4,37%	4,37%	SI	725	650	650	650	2.400	-	4.350
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	USD	Semestral	2,61%	2,61%	SI	2.215	2.200	2.200	13.400	-	-	17.800
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	USD	Semestral	2,46%	2,46%	SI	0	1.683	1.650	10.050	-	-	13.383
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	USD	Semestral	2,45%	2,45%	SI	13.000	-	-	-	-	-	0
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco BICE	97.080.000-K	Chile	USD	Semestral	3,69%	3,69%	SI	0	1.863	1.714	1.714	858	-	6.149
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco BICE	97.080.000-K	Chile	USD	Semestral	3,55%	3,55%	SI	0	173	314	314	315	-	1.116
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	4,20%	4,20%	SI	0	2.628	2.571	2.571	1.287	-	9.057
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	2,71%	2,71%	SI	6.843	-	-	-	-	-	0
76.090.483-k	Landcatch S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Mensual	2,64%	2,64%	No	367	-	-	-	-	-	0
76.090.483-k	Landcatch S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Mensual	4,68%	4,68%	No	326	324	324	324	324	468	1.764
Total Prestamos bancarios											26.930	12.601	14.783	42.423	5.184	468	75.459
Gastos de refinanciamiento											-	-	-	-	-	-	-
Totales											26.930	12.601	14.783	42.423	5.184	468	75.459

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País Empresa Deudora	Nombre acreedor	Rut Acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva	Tasa Nominal	Garantías	Total corriente al 31-12-11 MUS\$	Vencimiento 1 a 2 años MUS\$	Vencimiento 2 a 3 años MUS\$	Vencimiento 3 a 4 años MUS\$	Vencimiento 4 a 5 años MUS\$	5 o más años MUS\$	No corriente al 31-12-11 MUS\$
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Semestral	2,35%	2,35%	SI	8.332	-	-	-	-	-	-
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Semestral	2,35%	2,35%	SI	1.958	1.958	1.958	13.884	-	-	17.800
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	USD	Semestral	2,90%	2,90%	SI	2.218	2.200	2.200	13.400	-	-	17.800
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	USD	Semestral	2,75%	2,75%	SI	1.662	1.650	1.650	10.050	-	-	13.350
76.090.483-k	Landcatch S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Pesos	Mensual	2,90%	2,90%	No	434	-	-	-	-	-	-
76.090.483-k	Landcatch S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	2,90%	2,90%	No	147	-	-	-	-	-	-
76.090.483-k	Landcatch S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	USD	Bimensual	1,37%	1,37%	No	366	-	-	-	-	-	-
76.090.483-k	Landcatch S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	USD	Mensual	4,68%	4,68%	No	190	326	326	326	326	787	2.091
Total Prestamos bancarios											15.307	6.134	6.134	37.660	326	787	51.041
Gastos de refinanciamiento											-	-	-	-	-	-	-
Totales											15.307	6.134	6.134	37.660	326	787	51.041

* Las Garantías y restricciones asociadas a los préstamos bancarios se detallan en nota N°30.

Las Obligaciones bancarias al 31.12.2012 y 31.12.2011 no tienen covenants asociados.

- b) El desglose de las obligaciones por arriendos financieros mantenidos por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Al 31-dic-2012 MUS\$			Al 31-dic-2011 MUS\$		
	Valor Bruto MU\$	Interes MU\$	Valor Presente MU\$	Valor Bruto MU\$	Interes MU\$	Valor Presente MU\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamientos , obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	2.913	768	2.145	1.500	362	1.138
Posterior a un año pero menor de cinco años	12.454	1.980	10.474	12.781	2.508	10.273
Más de cinco años	6.009	265	5.744	4.593	182	4.411
TOTAL	21.376	3.013	18.363	18.874	3.052	15.822

Las obligaciones por arriendos financieros corresponden a los siguientes contratos de Leasings:

Tipo	Institución	Fecha del contrato	Monto MUS\$	Numero de cuotas	Interes anual	Opción de compra MU\$
Piscicultura Cululi	Banco BCI	31-01-2008	818	60	4,60%	17
Piscicultura Huacamalal	Banco Santander - Chile	30-06-2011	3.330	96	4,62%	48
Piscicultura las Vertientes	Banco Santander - Chile	30-06-2011	5.351	96	4,62%	77
Oficinas Australis Seafoods S.A.	Banco BICE	03-11-2011	981	96	4,70%	12
Piscicultura Ketrún Rayén	Banco BBVA	21-11-2011	5.788	96	3,94%	75
Piscicultura Curacalco	Banco Santander - Chile	11-05-2012	3.231	84	4,95%	47

NOTA 19 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Corriente	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Proveedores	62.161	41.880
Retenciones del personal	311	243
Dividendo por pagar	-	8.243
Otros	594	697
Cuentas por pagar	1.415	91
Acreedores varios	-	176
Total	64.481	51.330

No Corriente	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Cuentas por pagar	1.000	-
Total	1.000	-

NOTA 20 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**Provisión Bonos al personal**

La Compañía contempla para sus empleados una provisión para pago de bonos cuando esta se encuentra obligada contractualmente o cuando dadas las condiciones de cumplimiento y desempeño del personal a la fecha de cierre del ejercicio, estima su pago.

Provisión vacaciones del personal

La Compañía reconoce un gasto por vacaciones para el personal, mediante el método del devengo, conforme al periodo de trabajo desempeñado por cada individuo.

Indemnizaciones por años de servicio

La subsidiaria Landcatch Chile S.A. mantiene contratos con su personal ejecutivo a los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicio a todo evento, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, considerando que el valor actuarial no difiere significativamente del costo, se a mantenido este último, con evaluaciones periódicas en caso que cambie algunas de las variables.

Las ganancias o pérdidas por cambios en las variables actuariales, de producirse, se reconocen en el resultado del ejercicio en el cual se producen.

Dado lo anterior, no existen:

- a) costo de los servicios de los periodos corriente
- b) costo por intereses
- c) aportes efectuadas por los participantes
- d) ganancias y pérdidas actuariales
- e) rendimiento esperado de los activos del plan
- f) aportes efectuados por el empleador

Provisiones por otros beneficios

La Sociedad reconoce un pasivo por otros beneficios de largo plazo a sus ejecutivos, asociados principalmente a permanencia y resultados de la compañía.

El detalle del rubro al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Provisión por bonos al personal	-	2.043
Provisión por vacaciones del personal	656	561
Total provisiones por beneficios a los empleados, corriente	656	2.604
Indemnizaciones por años de servicio	-	450
Provisiones por otros beneficios	-	1.057
Total provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	-	1.507

La variación de un ejercicio a otro en estas provisiones se detalla a continuación:

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Provision por bonos al personal		
Saldo inicial	2.043	1.466
Incremento (disminución) en provisiones existentes	-	2.043
Provisión utilizada	(2.043)	(1.466)
TOTAL	-	2.043

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Provision por vacaciones del personal		
Saldo inicial	560	434
Incremento (disminución) en provisiones existentes	96	429
Provisión utilizada	-	(302)
TOTAL	656	561

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Indemnizaciones por años de servicio		
Saldo inicial	449	360
Incremento (disminución) en provisiones existentes	24	90
Provisión utilizada	(473)	-
TOTAL	-	450

	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Provisiones por otros beneficios		
Saldo inicial	1.057	-
Incremento (disminución) en provisiones existentes	(1.057)	1.057
Provisión utilizada	-	-
TOTAL	-	1.057

NOTA 21 - CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad es de ciento ochenta y cuatro millones cuatrocientos setenta y siete mil dólares (MUS\$ 184.477) que se divide en 1.910.002.444 acciones (mil novecientos diez millones dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro), y se compone de la siguiente forma:

	MUS\$	N° Acciones
Capital Suscrito y pagado	123.081	1.400.002.444
Capital Suscrito *	1.097	3.000.000
Capital no suscrito **	<u>60.299</u>	<u>507.000.000</u>
Capital Total	184.477	1.910.002.444
	=====	=====

*** Capital suscrito :** Corresponde al valor de suscripción de 3.000.000 de acciones que no han sido pagadas. De este monto, la suma de MUS\$ 1.058 corresponde a parte del mayor valor obtenido en colocación de acciones de pago capitalizado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 28 de octubre de 2011.

**** Capital no suscrito:** 500.000.000 de acciones corresponden al aumento de capital del 4 de diciembre de 2012 se encuentran en proceso de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, requisito previo al proceso de colocación de las mismas. Las 7.000.000 de acciones restantes corresponden a acciones aprobadas por junta en 2011 para la ejecución de planes de incentivos a ejecutivos ("stock options"), las cuales no se encuentran emitidas.

A la fecha el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de ciento veintitrés millones ochenta y un mil dólares (MUS\$ 123.081) que se divide en mil cuatrocientos millones dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro acciones (1.400.002.444).

a) Capital Suscrito

El capital suscrito de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Al 31-dic-2012			
Serie	Capital suscrito N° acciones	Capital pagado N° acciones	
Única	1.403.002.444	1.400.002.444	
	Número de acciones	Acciones ordinarias	Total
Acciones ordinarias			
Al 1 de enero 2012	1.403.002.444	1.403.002.444	1.403.002.444
Canje de acciones	-	-	-
Ampliación de capital	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre 2012	1.403.002.444	1.403.002.444	1.403.002.444
	Número de acciones	Acciones ordinarias	Total
Acciones ordinarias			
Al 1 de enero 2011	1.403.002.444	1.403.002.444	1.403.002.444
Canje de acciones	1.220.002.444	1.220.002.444	1.220.002.444
Ampliación de capital	183.000.000	183.000.000	183.000.000
Saldo al 31 de diciembre 2011	1.403.002.444	1.403.002.444	1.403.002.444

Durante el periodo 2012 los principales movimientos patrimoniales son los siguientes :

- Con fecha 27 de abril de 2012 se celebró una junta extraordinaria de accionistas de Australis Seafoods S.A. en la que se acordó corregir cambio de moneda aprobado en la junta extraordinaria de accionistas de 20 de octubre de 2011, rectificando el tipo de cambio utilizado. Como consecuencia de ello el capital estatutario quedó en la suma de US\$124.477.247, dividido en 1.410.002.444 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal.
- Con fecha 27 de abril se acordó, un dividendo definitivo por el 30% de la utilidad distribuible de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, equivalente a la suma total de US\$ 8.243.085, lo que equivale a US\$0,00588 por cada acción suscrita y pagada. Este dividendo fue pagado con fecha 22 de mayo de 2012.
- Con fecha 4 de diciembre de 2012 se celebró junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aprobar un aumento de capital de la Sociedad desde la cantidad de US\$ 124.477.247 dólares, dividido en 1.1410.002.444 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, a la cantidad de US\$ 184.477.247 dividido en 1.910.002.444 acciones nominativas, sin valor nomina, de una misma y única serie, y de igual valor cada una. El aumento de capital por la suma de US\$ 60.000.000 se materializará mediante la emisión de 500.000.000 de nuevas acciones de pago nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una. Las acciones correspondientes al referido aumento de capital se encuentran en proceso de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, requisito previo al proceso de colocación de las mismas.

Los principales movimientos patrimoniales del ejercicio 2011 corresponden a :

1.- Con fecha 4 marzo 2011, se redujo a escritura pública, ante Don Iván Torrealba Acevedo, acta Junta Extraordinaria de Accionistas de AUSTRALIS SEAFOODS S.A., celebrada misma fecha. En referida Junta se acordó, entre otras materias, lo siguiente:

- a) Aumentar el capital de la Sociedad, desde la cantidad de \$21.833.579.871 a la cantidad total de \$24.673.419.797, el que fue pagado por los accionistas mediante la capitalización de las utilidades retenidas de la Sociedad, previa absorción de las pérdidas, correspondientes a la cuenta "Otras Reservas", con lo que el monto de las utilidades efectivamente capitalizadas ascendió a \$2.839.839.925.
- b) Aumentar del número de acciones en que se encuentra dividido el capital de la Sociedad, desde 20.507 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, a 1.220.002.444 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, sin aumentar el capital social estatutario. Para los efectos antes señalados, se procedió al canje de los respectivos títulos accionarios en la forma que esta Junta determine. De conformidad a lo anterior, a cada accionista de la Sociedad le correspondieron 59.492 acciones por cada acción actualmente emitida.
- c) Solicitar la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, la "Superintendencia"), con lo cual la Sociedad quedaría sujeta una vez inscritas sus acciones en dicho registro a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando sometida la Sociedad a la fiscalización de la Superintendencia, cumpliendo de esta forma lo dispuesto por los artículos 2º de la Ley de Sociedades Anónimas, 5º y 7º de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores (en adelante, la "Ley de Mercado de Valores") y 2º del Reglamento de Sociedades Anónimas. Todo ello, con el objeto que las acciones de la Sociedad puedan ser objeto de oferta pública y susceptibles de ser transadas en los Mercados para Empresas Emergentes que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al artículo 8º inciso segundo de la Ley Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N°118 de la Superintendencia y sus modificaciones.
- d) Aumentar el capital de la Sociedad desde \$24.673.419.797, incluida la revalorización del capital propio según consta de la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 4 de marzo de 2011, dividido en 1.220.002.444 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, a la cantidad de \$28.515.993.870, dividido en 1.410.002.444 acciones nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, lo que implica un aumento de capital de la Sociedad en \$3.842.574.074, el que se efectuó mediante la emisión de 190.000.000 de nuevas acciones de pago nominativas, sin valor nominal, de una misma y única serie, y de igual valor cada una, fijándose el valor mínimo de colocación de dichas acciones por la Junta, y, conjuntamente, aprobar destinar la cantidad de \$141.568.519 de dicho aumento de capital a un plan de compensación de los trabajadores de la Sociedad o de sus filiales, en los términos del artículo 24 de la Ley de Sociedades Anónimas.

2.- Con Fecha 14 de marzo de 2011, el Director Don Rodrigo Arriagada Astrosa, suscribió privadamente 2.000.000 de acciones de la Sociedad. El precio por acción es igual al precio al que sea ofrecida cada acción en su primera colocación en bolsa de valores, esto es \$185. El monto total de la transacción fue de \$370.000.000 encontrándose pendiente el plazo para su pago.

3.- Con fecha 14 de marzo de 2011, el Director Don Federico Rodríguez Marty suscribió privadamente 1.000.000 de acciones de la Sociedad. El precio por acción es igual al precio al que sea ofrecida cada acción en su primera colocación en bolsa de valores, esto es \$185. El monto total de la transacción fue de \$185.000.000 encontrándose pendiente el plazo para su pago.

4.- Con fecha 8 de junio de 2011, el Directorio de la Sociedad declaró exitosa la colocación de 180.000.000 de acciones de primera emisión, representativas del 12,77% del capital accionario de la Sociedad, colocación que se efectuó el 9 de diciembre de 2011 en la Bolsa de Comercio de Santiago. La oferta de las acciones de primera emisión se llevó a cabo en el mercado local a través de Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa actuando como agente colocador y la venta fue ejecutada en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través del método de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Órdenes". El precio de adjudicación de las acciones ofrecidas se fijó por la Sociedad en la suma de \$185 por acción por lo que el monto total de la colocación de las acciones ascendió a la cantidad de \$33.300.000.000.

5.- Con fecha 20 de octubre de 2011 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, a la que asistieron accionistas que representaban al 97,274% del total de acciones con derecho a voto, y en la que se acordó, entre otras materias, lo siguiente:

- a) La modificación de la denominación de la moneda con la cual deberá llevarse la contabilidad de la Sociedad y en la que se deberá expresar su capital estatutario, de pesos chilenos a dólares de los Estados Unidos de América;
 - a. La capitalización del mayor valor obtenido en la colocación de acciones de pago ocurrida con fecha 9 de junio de 2011, descontados los gastos de la emisión y colocación, en cumplimiento de lo prescrito por el inciso segundo del artículo 26 de la Ley de Sociedades Anónimas.

- Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Compañía a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de los resultados del periodo lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

Provisión de Dividendo

La Sociedad para al 31 de diciembre de 2012 no presenta dividendos provisorios debido a no tener utilidad líquida distribuible positiva.

La sociedad al 31 de diciembre de 2011 presenta como provisión de dividendo el 30% de la utilidad líquida distribuible determinada a dicha fecha.

b) Distribución de Accionistas

Los principales accionistas de Australis Seafoods S.A. son los siguientes:

Nombre o Razón Social	N° acciones	% Propiedad
FONDO DE INVERSION PRIVADO AUSTRALIS	1.101.077.936	78,48%
ASESORIAS E INV BENJAMIN S A	106.924.508	7,62%
FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	54.950.856	3,92%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	43.331.873	3,09%
AFP HABITAT S A PARA FDO PENSION C	16.043.158	1,14%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	11.491.470	0,82%
MBI CORREDORES DE BOLSA S A	10.473.656	0,75%
AFP HABITAT S A FONDO TIPO B	10.414.253	0,74%
AFP HABITAT S A FONDO TIPO A	8.969.575	0,64%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	6.452.358	0,46%
NEGOCIOS Y VALORES S A C DE B	6.288.871	0,45%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	4.549.006	0,32%

NOTA 22 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	24.163	11.929
Resultado de ingresos y gastos integrales	(66.096)	27.429
Otros variaciones patrimoniales	-	(6.952)
Dividendos provisorios	-	(8.243)
Total	(41.933)	24.163

Según lo requerido por la Circular N°1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile de fecha 29 de septiembre de 2009, a continuación se presentan los ajustes de primera aplicación de las NIIF registrados con abono a las Ganancias (pérdidas) acumuladas, pendientes de realización.

	Monto realizado en 2012	Saldo por realizar al 31/12/2012	Monto realizado en 2011	Saldo por realizar al 31/12/2011
Conceptos	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Moneda Funcional	-	(1.539)	-	(1.539)
Propiedades plantas y equipos	-	(563)	-	(563)
Impuestos diferidos	-	233	-	233
Existencias	-		-	
Intangibles		214		214
Mayor valor de inversiones	-		-	
Otros	-	185	-	185
TOTAL	-	(1.470)	-	(1.470)

NOTA 23 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

23.1. Ganancia por acción

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic -2011
	US\$/n°acciones	US\$/n°acciones
Ganancia por acción	(0,047)	0,020

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

23.2. Utilidad líquida distribuable

La política de dividendos para los ejercicios 2012 y 2011 consiste en distribuir como dividendo al menos un 30% de la utilidad líquida del periodo que terminará el 31 de diciembre de 2012, mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de diciembre de 2009, se acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del periodo en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

En consecuencia, se acordó que, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio en lo que se refiere a los ejercicios 2012 y 2011, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- i) Los resultado no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012:

	Al 31-dic- 2012
	MUS\$
Ganancia atribuible a la participación mayoritaria	(66.096)
Variación del valor razonable de activos biológicos	12.472
Impuestos diferidos asociados al valor razonable de activos biológicos	(2.494)
Utilidad liquida distribuible	(56.118)
Aplicación política de dividendos (30%)	-

La Sociedad para al 31 de diciembre de 2012 no presenta dividendos provisorios debido a no tener utilidad liquida distribuible positiva.

NOTA 24 - INGRESOS ORDINARIOS

La composición de los ingresos del Grupo es la siguiente:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Venta Agua Dulce	1.073	9.400
Venta Agua de Mar	120.676	154.264
Total	121.749	163.664

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 25 - OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los ingresos del Grupo es la siguiente:

Otros ingresos por función	Acumulado al 31-dic-2012 MUS\$	Acumulado al 31-dic-2011 MUS\$
Arriendos	-	92
Venta desechos	158	-
Reintegros ley 18.708	108	51
Reverso provisión ejecutivos *	1.057	-
Otros	771	307
Total	2.094	450

* Corresponde al reverso de la provisión contable correspondiente a la obligación mantenida por beneficios laborales asociados al cumplimiento de ciertos índices de desempeño, la cual fue recalculada sobre la base de los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012.

Otros gastos , por función	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
Disminución plan productivo *	(9.095)	-
Castigos y bajas de activos fijos	(550)	(27)
Provisión productos deteriorados	(749)	-
Centros de descanso	(1.298)	(1.305)
Otros	(224)	(368)
Total	(11.916)	(1.700)

* Corresponde al efecto por la reducción del plan original de siembra de Smolt para el año 2012 desde 17,5 millones de unidades a 12,4 millones de unidades. Lo anterior en consideración a la caída sostenida en los precios internacionales del salmón , debida en gran medida por el fuerte aumento de la producción chilena y la presión que ésta ha ejercido en los mercados.

NOTA 26 – GASTOS DE DISTRIBUCIÓN

Los costos de distribución se detallan a continuación:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Fletes terrestres	(998)	(582)
Frigorífico terceros	(1.997)	(262)
Gastos de venta	(110)	(215)
Gastos generales de embarque	(475)	(367)
Remuneraciones del personal	(477)	(451)
Comisiones	(196)	(75)
Otros gastos de venta	(636)	(73)
Total	(4.889)	(2.025)

NOTA 27 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la sociedad al cierre de los estados financieros:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Arriendo	(306)	(238)
Gastos del personal	(4.128)	(4.971)
Depreciación y amortización	(170)	(47)
Servicios de terceros	(1.875)	(1.896)
Otros	(1.266)	(1.165)
Total	(7.745)	(8.317)

Gastos del Personal

Los gastos del personal se detallan a continuación:

Gastos del personal:	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones	(3.659)	(2.814)
Beneficios	(157)	(2.085)
Otros	(312)	(72)
Total	(4.128)	(4.971)

NOTA 28 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de los estados financieros:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Intereses Financieros	(3.350)	(1.785)
Comisión Préstamo	-	(65)
Gastos notariales	(39)	(18)
Gastos bancarios	(39)	(33)
Total	(3.428)	(1.901)

NOTA 29 - DIFERENCIAS DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) Diferencia de cambios reconocida en resultados

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado al 31-dic-2012	Acumulado al 31-dic-2011
	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda extranjera	6.029	(5.910)
Pasivos en moneda extranjera	(1.716)	1.230
Total Diferencias de cambio	4.313	(4.680)

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

<u>Clases de activos corrientes</u>	<u>Moneda</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	3.143	49.371
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	12.384	2.109
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos reajustables	-	-
Subtotal Efectivo y equivalentes al efectivo		15.527	51.480
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos no reajustables	156	174
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	395	252
Subtotal Otros activos no financieros, corrientes		551	426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos no reajustables	2.252	2.586
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	12.158	14.278
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos reajustables	-	-
Subtotal Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		14.410	16.864
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	Dólares	3.808	5.701
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	Pesos reajustables	18	50
Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		3.826	5.751
Inventarios	Pesos no reajustables	-	-
Inventarios	Dólares	14.849	11.506
Inventarios	Pesos reajustables	-	-
Subtotal Inventarios		14.849	11.506
Activos biológicos, corrientes	Dólares	66.217	78.797
Subtotal Activos biológicos, corrientes		66.217	78.797
Activos por impuestos, corrientes	Pesos no reajustables	2	196
Activos por impuestos, corrientes	Pesos reajustables	13.491	7.749
Subtotal Activos por impuestos, corrientes		13.493	7.945
<u>Clases de activos no corrientes</u>	<u>Moneda</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos no reajustables	7.857	7.379
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	156	156
Subtotal Otros activos no financieros, no corrientes		8.013	7.535
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Dólares	8.120	7.612
Subtotal Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		8.120	7.612
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	17.505	14.456
Subtotal Activos intangibles distintos de la plusvalía		17.505	14.456
Propiedades, Planta y Equipo	Dólares	75.340	60.373
Subtotal Propiedades, Planta y Equipo		75.340	60.373
Activos biológicos, no corrientes	Dólares	24.577	28.860
Subtotal Activos biológicos, no corrientes		24.577	28.860
Activos por impuestos diferidos	Dólares	3.952	2.476
Subtotal Activos por impuestos diferidos		3.952	2.476

<u>Clases de pasivos corrientes</u>	<u>Moneda</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Pesos no reajustables		581
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	29.039	15.682
Otros pasivos financieros, corrientes	Pesos reajustables	36	182
Subtotal Otros pasivos financieros, corrientes		29.075	16.445
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos no reajustables	33.215	17.713
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	31.266	33.617
Subtotal Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		64.481	51.330
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	Pesos no reajustables	363	368
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	Dólares		3.525
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		363	3.893
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos no reajustables	656	2.604
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares		
Subtotal Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes.		656	2.604
<u>Clases de pasivos no corrientes</u>	<u>Moneda</u>	Al 31-dic-2012 MUS\$	Al 31-dic-2011 MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	Pesos no reajustables	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	91.677	65.680
Otros pasivos financieros, no corrientes	Pesos reajustables	-	45
Subtotal Otros pasivos financieros, no corrientes		91.677	65.725
Pasivo por impuestos diferidos	Dólares	-	7.353
Subtotal Pasivo por impuestos diferidos		-	7.353
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	Pesos no reajustables	-	450
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	Dólares	-	1.057
Subtotal Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes.		-	1.507
Otras cuentas por pagar, no corrientes	Dólares	1.000	-
Subtotal Otras cuentas por pagar, no corrientes		1.000	-

NOTA 30 – CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS.

a) Acciones en prenda

1.- En virtud de los contratos de financiamiento de su subsidiaria Australis Mar S.A., los accionistas controladores de Australis Seafoods S.A. asumieron la obligación de constituir prenda sobre el 50,1% de sus acciones a favor de los bancos financistas de la mencionada subsidiaria, estos son, el Banco Chile, Corpbanca y Banco de Crédito e Inversiones.

2.- Por medio de escritura pública de fecha 11 de diciembre de 2012, el accionista mayoritario de la Sociedad, Fondo de Inversión Privado Australis, constituyó prenda sobre 171.771.450 acciones emitidas por Australis Seafoods S.A. con el objeto de garantizar un crédito por la suma de trece millones de dólares de los Estados Unidos de América otorgado por Banco de Crédito e Inversiones a la subsidiaria Australis Mar S.A.

b) Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta garantías directas de alguna especie.

c) Garantías indirectas

Australis Seafoods S.A. mantiene las siguientes garantías a favor de sus subsidiarias:

<u>Acreedor de la garantía</u>	<u>Deudor</u>		<u>Tipo de garantía</u>	<u>Activos Comprometidos</u>	
	<u>Nombre</u>	<u>Relación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Valor</u>
					<u>Contable</u>
					MUS\$
Corpbanca	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Aval	No aplica	-
Banco Chile	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Aval	No aplica	-
Banco Crédito e Inversiones	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Aval	No aplica	-
BBVA Chile	Landcatch Chile S.A.	Subsidiaria	Fianza	No Aplica	-
Banco Santander-Chile	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Aval	No Aplica	-
Banco Santander-Chile	Landcatch Chile S.A.	Subsidiaria	Fianza	No Aplica	-
Banco Bice	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Aval	No Aplica	-

d) Caucciones obtenidas de terceros

1.- De acuerdo a lo establecido en los contratos de financiamiento bancario de Australis Mar S.A. (subsidiaria), las deudas de dicha sociedad con Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones y Corpbanca, se encuentran avaladas por don Isidoro Ernesto Quiroga Moreno, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Australis Seafoods S.A. y Landcatch Chile S.A. a su turno, las deudas de Australis Mar con Banco Santander-Chile y Banco Bice se encuentran avaladas y afianzadas por Australis Seafoods S.A. Asimismo, el crédito por trece millones de dólares de los Estados Unidos de América otorgado por Banco de Crédito e Inversiones a la subsidiaria Australis Mar S.A. se encuentra avalado por Don Isidoro Ernesto Quiroga Moreno. El otorgamiento y mantención de estos avales y fianzas, no devenga cobro alguno para la Sociedad o sus subsidiarias.

e) Garantías otorgadas por subsidiarias

La subsidiaria Comercializadora Australis SpA constituyó una garantía personal a favor del Banco de los Estados Unidos de América denominado Sun Trust Bank, con el objeto de caucionar el 50% de las obligaciones que True Nature Seafood, LLC, sociedad cuyos derechos sociales pertenecen en su totalidad a la sociedad True Salmon Pacific Holding, LLC, la que a su turno pertenece, en un 50% a Comercializadora Australis SpA.

Las deudas de Australis Mar con Banco Bice se encuentran garantizadas, por hipoteca y prenda constituida por la subsidiaria Procesadora de Alimentos Australis SpA que constituyó prenda e hipoteca sobre la planta de Puerto Chacabuco. (valorizada en MUS\$ 2.427)

Australis Mar S.A. constituyó hipoteca naval sobre pontones de su propiedad, con el objeto de garantizar sus deudas con Banco Santander-Chile y Banco Bice. (15 pontones valorizados en MUS\$ 10.358 y 4 pontones valorizados en MUS\$ 4679 respectivamente)

La subsidiaria Procesadora de Alimentos ASF SpA constituyó prenda e hipoteca sobre activos de su propiedad con el objeto de garantizar el pago del saldo de precio de la compraventa de los mismos a la sociedad no relacionada denominada Asesorías e Inversiones La Cumbre Limitada. El actual acreedor

de esta deuda es la sociedad no relacionada denominada Asinver S.A. , producto de sesión de crédito realizada por el acreedor original.

e) Restricciones

De acuerdo a lo establecido en los contratos de financiamiento bancario de Australis Mar S.A. (subsidiaria), ésta se encuentra afecta a las siguientes restricciones, lo que aplica hasta el año 2015, salvo en caso que la sociedad hubiese pre pagado los saldos de deuda.

- a) No constituirse en avalista y/o fiador y codeudor, ni comprometer su patrimonio en forma directa o indirecta por obligaciones de terceros que representen montos individuales o en su conjunto una cantidad superior al equivalente a quinientos mil dólares.
- b) Australis Mar S.A. no podrá constituir u otorgar prendas o hipotecas sobre sus bienes raíces o muebles, con excepción de las autorizadas en los contratos de financiamiento.
- c) Australis Mar S.A. no podrá enajenar, transferir o ceder, a cualquier título, bienes que forme parte del activo fijo del deudor, salvo que dichas enajenaciones no impliquen una disminución importante de su patrimonio.
- d) Australis Mar S.A. no podrá distribuir utilidades o pago de dividendos superiores a un treinta por ciento de utilidad del respectivo ejercicio, por todo el período de vigencia del crédito, salvo que, en el exceso, sean capitalizados en el deudor o destinados a la reinversión en Australis Seafoods S.A o cualquier sociedad controlada por ésta.
- e) La deuda por MUS\$ 10.692 que Australis Mar S.A. mantiene con Australis Seafoods S.A. (matriz) debe ser subordinada a favor de los bancos acreedores.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Australis Seafoods S.A. y subsidiarias como parte de su estrategia de negocios, han definido como prioridad el cuidado y respeto por el medio ambiente, para lo cual se han emprendido una serie de acciones que permitan hacer más eficiente sus operaciones reduciendo considerablemente los impactos ambientales., esto básicamente con los siguientes tipos de desembolsos :

- a) Desembolsos o gastos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio y/o mejoran las condiciones medioambientales tales como: monitoreo de efluentes de las pisciculturas, artefactos navales y plantas de procesos; implementaciones de sistemas de ensilaje de la mortalidad de peces en los centros de cultivo de agua mar y pisciculturas; informes ambientales y caracterizaciones iniciales de centros de cultivo; etc.
- b) Desembolsos o gastos relacionados a la verificación y control de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales tales como: presentación de declaraciones de impacto ambiental para evaluación de ensilajes de mortalidad; manejo y disposición final de residuos peligrosos y no peligrosos, monitoreo del fitoplancton; monitoreo de sedimentos y columna de agua en centros de cultivo; monitoreo de lodos provenientes de pisciculturas; asesorías ambientales; contratación de servicios de muestreo y análisis de laboratorio; etc.

En el futuro, Australis Seafoods y filiales reiteran su compromiso con el cuidado de medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

El detalle de los desembolsos en proyectos de protección medioambiental que el Grupo ha realizado durante el año 2012 es el siguiente:

Compañía que ha realizado el Gasto	Nombre del Proyecto	Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	AL 31 de diciembre de 2012						Al 31 de diciembre de 2011	
			Gasto	Inversión	Descripción del activo o ítem de gasto	Monto comprometido para periodos futuros	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Fecha estimada de término del proyecto	Gasto	Inversión
			MUS\$	MUS\$	MUS\$				MUS\$	MUS\$
Australis Mar S.A.	Implementación de sistemas de monitoreo de Oxígeno	Implementación de sistemas de monitoreo de Oxígeno	-	48	Equipos de Oxígeno	48	31-12-2013	31-12-2013	-	40
Australis Mar S.A.	Elaboración de estudios medioambientales preliminares de las concesiones	Elaboración de estudios medioambientales preliminares de las concesiones	36	-	Servicios de terceros	35	31-12-2013	31-12-2013	30	-
Australis Mar S.A.	Implementación de medicas de bio seguridad y vectores	Implementación de medicas de bio seguridad y vectores	36	-	Servicios de terceros	35	31-12-2013	31-12-2013	30	-
Australis Mar S.A.	Análisis medio ambiental	Análisis ambiental de los sitios mediante ejecución de ensayos en terreno	48	-	Servicios de terceros	48	31-12-2013	31-12-2013	40	-
Landcatch S.A.	Sistema UV desinfección efluente incubación	Sistema UV desinfección efluente incubación / Monitoreo Riles/	-	257	Monitoreo Riles / Sistema UV	-	-	Finalizado	120	401

Los desembolsos medioambientales de la subsidiaria Australis Mar S.A., están relacionados con la habilitación de nuevos centros de cultivo, y si bien estos presentan una fecha estimada de término, estos proyectos seguirán en el futuro en la medida en que se habiliten nuevos centros de cultivo.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

- a) Los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 4 de marzo de 2013.
- b) Con fecha 2 de enero de 2013, el señor Andrés Saint Jean Hernández dejó de desempeñarse como Gerente General de Australis Seafoods S.A. y fue reemplazado por don Rodrigo Arriagada Astrosa, quien a esa fecha era el Presidente del Directorio de la Sociedad. A su turno el señor Rodrigo Arriagada renunció al cargo de Director para poder aceptar la designación de Gerente General. Adicionalmente, el Directorio eligió a don Federico Rodríguez Marty como Presidente del Directorio, a don Martín Guiloff Salvador como Vicepresidente, y a don Luis Felipe Correa González como Secretario.
- c) Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 33 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Australis Seafoods y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	Al 31-dic-2012	Al 31-dic -2011
Contratos indefinidos	340	312
Contratos plazo fijo	19	35
Total contratos	359	347

NOTA 34 - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PRO-FORMA

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el Método Directo, en modalidad Pro-Forma. A contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la Sociedad presentará su Estado de Flujos de Efectivo utilizando éste método.

	01-01-2012
	31-12-2012
	MU\$
Estado de flujos de efectivo	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	124.667
Otros cobros por actividades de operación	33.048
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(187.648)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.544)
Otros pagos por actividades de operación	(3.670)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(45.147)
Dividendos pagados	(8.243)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.039
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(50.351)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios.	(3.525)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(24.677)
Compras de activos intangibles	(1.187)
Intereses recibidos	1.430
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27.959)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	21.100
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.800
Pagos de préstamos	(5.335)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.518)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(1.870)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo.	10.180
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	42.357
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(35.953)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(35.953)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	51.480
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	15.527