

INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

Estados financieros intermedios

al 30 de junio de 2016

Contenido

Informe del auditor independiente
Estados intermedios de situación financiera
Estados intermedios de resultados integrales
Estados intermedios de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 4 de agosto de 2016

Señores Accionistas y Directores
Inmobiliaria Club de Campo S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Inmobiliaria Club de Campo S.A. al 30 de junio de 2016, y los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Santiago, 4 de agosto de 2016
Inmobiliaria Club de Campo S.A.
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 4 de febrero de 2016 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Inmobiliaria Club de Campo S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A blue ink signature in cursive script, appearing to read 'Jonathan Yeomans Gibbons'.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K

A blue ink signature in cursive script, appearing to read 'Pamela Muñoz López'.

Indice

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificado
Estados Intermedios de Resultados Integrales por función
Estados Intermedios de Flujo de Efectivo
Estados de cambios en el Patrimonio Neto

1. Información general y descripción del negocio
2. Bases de presentación
3. Políticas contables significativas
4. Cambios en estimaciones y políticas contables
5. Gestión del riesgo financiero
6. Efectivo y equivalentes al efectivo
7. Otros activos financieros
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
9. Inventarios
10. Propiedad de Inversión
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes
12. Activos no corrientes mantenidos para la venta
13. Propiedades, planta y equipos
14. Impuesto a la renta e impuesto diferidos
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
16. Transacciones y saldos por pagar a empresas relacionadas
17. Provisión por beneficios del personal
18. Patrimonio
19. Ingresos de actividades ordinarias
20. Costo de venta
21. Gastos de administración
22. Otras ganancias
23. Contingencias y restricciones
24. Cauciones obtenidas de terceros
25. Sanciones
26. Hechos posteriores
27. Aprobación de los presentes estados financieros intermedios

Inmobiliaria Club de Campo S.A.**Estados Intermedios de situación financiera clasificados**

Al 30 de junio de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015

| | Notas | Al 30 de Junio de 2016 M\$ | Al 31 de Diciembre de 2015 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 1.235.670 | 402.059 |
| Otros activos financieros | 7 | 3.817.903 | 7.009.441 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 8 | 15.193 | 20.200 |
| Inventarios | 9 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 41.976 | 94.440 |
| Total de activos corrientes distintos de mantenidos para la venta | | 5.110.742 | 7.526.140 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 12 | 88.988 | - |
| Total activos corrientes | | 5.199.730 | 7.526.140 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, plantas y equipos | 13 | - | 90.187 |
| Propiedades de inversión | 10 | 713.522 | 708.616 |
| Activos por impuestos diferidos | 14 | 1.482 | 2.225 |
| Total activos no corrientes | | 715.004 | 801.028 |
| Total activos | | 5.914.734 | 8.327.168 |

Las notas adjuntas N°1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Inmobiliaria Club de Campo S.A.

Estados Intermedios de situación financiera clasificados

Al 30 de junio de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015

| | | Al 30 de Junio de 2016 M\$ | Al 31 de Diciembre de 2015 M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|--------------------------------------|
| | Notas | | |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15 | 897.317 | 910.349 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 16 | 1.495.175 | 877.457 |
| Beneficios a los empleados | 17 | 6.175 | 9.887 |
| Pasivos por impuestos | 14 | - | 3.127.526 |
| Total pasivos corrientes | | 2.398.667 | 4.925.219 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros | | 500 | 500 |
| Total de pasivos no corrientes | | 500 | 500 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital emitido | 18 | 2.134.771 | 2.134.771 |
| Utilidades (pérdidas) acumuladas | 18 | 1.070.030 | 955.912 |
| Otras reservas | 18 | 310.766 | 310.766 |
| Total patrimonio | | 3.515.567 | 3.401.449 |
| Total pasivos y patrimonio | | 5.914.734 | 8.327.168 |

Las notas adjuntas N°1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Inmobiliaria Club de Campo S.A.

Estados Intermedios de resultados integrales por función

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (No auditados)

| | Notas | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 19 | 27.040 | 14.734.199 | 8.228 | 450 |
| Costos de ventas | 20 | (36.529) | (736.366) | (35.929) | (31.069) |
| Ganancia (pérdida) bruta | | (9.489) | 13.997.833 | (27.701) | (30.619) |
| Gastos de administración | 21 | (156.804) | (148.020) | (80.130) | (71.055) |
| Costos financieros | | (22.357) | (295) | (13.602) | (222) |
| Otras ganancias | 22 | 46.650 | 256.091 | 36.385 | 72.247 |
| Ingresos financieros | | 298.001 | 74.199 | 94.406 | 58.957 |
| Resultado por unidades de reajuste | | (41.141) | 68 | (41.141) | 60 |
| Ganancia (Pérdida) antes impuestos | | 114.860 | 14.179.876 | (31.783) | 29.368 |
| Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias | 14 | (742) | (3.151.174) | (742) | 35.289 |
| Ganancia (pérdida) procedentes de actividades continuadas | | 114.118 | 11.028.702 | (32.525) | 64.657 |
| Ganancia (pérdida) procedentes de actividades discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | 114.118 | 11.028.702 | (32.525) | 64.657 |
| Ganancia por acción | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 0,29 | 27.572 | (80) | 160 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,29 | 27.572 | (80) | 160 |
| Ganancia por acción diluida: | | | | | |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | 0,29 | 27.572 | (80) | 160 |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción | | 0,29 | 27.572 | (80) | 160 |

Las notas adjuntas N°1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Inmobiliaria Club de Campo S.A.

Estados Intermedios de flujos de efectivo, método directo

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (No auditados)

| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| | 30.06.2016 | 30.06.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios | 25.717 | 14.771.132 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (237.918) | (336.780) |
| Impuestos devueltos | (3.071.128) | 2.402 |
| Otros cobros por actividades de operación | 34.777 | 120.785 |
| Otros pagos por actividades de operación | (15.362) | (1.500) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación | (3.263.914) | 14.556.039 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Dividendos pagados | 637.690 | (12.585) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 637.690 | (12.585) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Adiciones de activo fijo | (4.906) | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 3.464.741 | 171.839 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 3.459.835 | 171.839 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 833.611 | 14.715.293 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo | 833.611 | 14.715.293 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 402.059 | 1.268.180 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 1.235.670 | 15.983.473 |

Las notas adjuntas N°1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Inmobiliaria Club de Campo S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 30 de junio de 2016

(No auditado)

| | Capital emitido M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Otras reservas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial período actual al 01/01/2016 | 2.134.771 | 955.912 | 310.766 | 3.401.449 |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Resultado integral | - | 114.118 | - | 114.118 |
| Dividendos provisorios | | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | 114.118 | - | 114.118 |
| Saldo final período actual al 30/06/2016 | 2.134.771 | 1.070.030 | 310.766 | 3.515.567 |

Las notas adjuntas N°1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 30 de junio de 2015
(No auditado)

| | Capital emitido M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Otras reservas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial período actual al 01/01/2015 | 2.134.771 | (67.513) | 310.766 | 2.378.024 |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Resultado integral | - | 11.028.702 | - | 11.028.702 |
| Dividendos provisorios | - | (3.308.611) | - | (3.308.611) |
| Total de cambios en patrimonio | - | 7.720.091 | - | 7.720.091 |
| Saldo final período actual al 30/06/2015 | 2.134.771 | 7.652.578 | 310.766 | 10.098.115 |

Las notas adjuntas N°1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Notas a los estados financieros

(No auditado)

1 Información general y descripción del negocio

Inmobiliaria Club de Campo S.A. (la “Sociedad” o “Club de Campo”), fue constituida el 16 de noviembre de 1959 ante el Notario de Santiago don Ernesto Alinarza Gundián, publicada en Diario Oficial N° 24.486 en el mes noviembre del año 1959.

Modificación de la Sociedad con redacción de texto refundido: Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 1993, reducida a escritura pública de fecha 5 de octubre de 1993, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.397 N° 4.316 con fecha 13 de octubre de 1993.

Con fecha 30 de marzo 2011, de acuerdo a Asamblea Extraordinaria de Accionistas se acordó a la transformación de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones a una sociedad anónima abierta regida por la Ley N° 18.046.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores con el N° 271, encontrándose sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad tiene por objeto social la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles para dedicarlos a giros de negocios relacionados con campos de deportes, estadios y centros de esparcimiento público; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos; construir por cuenta propia o ajena a toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotarlas y/o enajenarlas a cualquier título, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la Sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos bajo la forma de arrendamiento, medierías u otros.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina en Burgos N° 176 piso 7, comuna Las Condes, ciudad Santiago.

2 Bases de presentación

a) Estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2016 han sido preparados de acuerdo a Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 30 de junio de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).

Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo, vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no)

y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia”. La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p> | 01/01/2018 |
| <p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p> | 01/01/2018 |
| <p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p> | 01/01/2019 |

| Enmiendas y mejoras | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras. | 01/01/2017 |
| Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable. | 01/01/2017 |
| Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización para los cambios en los cargos por premios. Adicionalmente introduce excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionados con los pagos basados en acciones. | 01/01/2018 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Club de Campo S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Bases de Presentación.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Contingencias legales.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3 Políticas contables significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios, son las siguientes:

a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados, al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función, por los periodos de seis meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016 y 2015, y por el período de tres meses comprendidos entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo, por los periodos de seis meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio, por los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

A efectos de comparación de la información se han efectuado algunas reclasificaciones a la información presentada en los estados financieros anteriores.

b) Transacciones en moneda extranjera

▪ Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

▪ Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integral.

▪ Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento (UF) | 26.052,07 | 25.629,09 |

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en cuenta corriente, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original de tres meses o menos.

d) Propiedades, plantas y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas estimadas.

En el rubro Propiedades, Plantas y Equipos se registran los siguientes bienes con su respectiva vida útil:

- a) Oficina Burgos N°176 Piso 7 vida útil restante 466 meses de un total de 720.
- b) Muebles y Útiles, vida útil restante 57 meses de un total de 72.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una reevaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados en el rubro otras ganancias.

e) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos en este caso) que se mantienen para obtener arriendos, plusvalías o ambas, en lugar de: a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o b) su venta en el curso ordinario de los negocios. Las propiedades de inversión se reconocen como un activo sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros estén asociados con tales propiedades de inversión y su costo puede ser medido de forma fiable. Las propiedades de inversión son medidas de acuerdo al método del costo de acuerdo a lo definido en NIC 40 y en función de lo establecido por la Administración que señala que estos activos a la fecha no tienen un destino definido.

f) Activos intangibles

La Sociedad mantiene activado licencias de software, utilizándose el costo neto de amortizaciones y deterioros de valor acumulados como criterio de valorización.

g) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de un activo fijo se capitalizan durante el período en que es construido y hasta que quede en las condiciones de ser utilizado en los fines que derivó su construcción. Otros costos por intereses se imputan a gastos.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica el concepto de materialidad.

j) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**i. Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por

impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene; (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

m) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Política de dividendos

Conforme a lo que dispone el artículo trigésimo segundo de los estatutos sociales la junta de Accionistas distribuirá anualmente al menos el 30 % de las utilidades liquidas que arroje el balance o el porcentaje superior de dichas utilidades que determine la misma junta.

o) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el período reportado no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

p) Reconocimiento de ingresos y costos

La Sociedad reconoce sus ingresos y costos correspondientes a actividades ordinarias sobre base devengada. Los ingresos corresponden principalmente a venta de terrenos y arrendamiento de vallas de publicidad en la propiedad que mantiene en avenida Las Condes. Los principales costos corresponden a los gastos legales necesarios para efectuar la venta de terrenos y a las contribuciones de la misma propiedad.

4 Cambios en estimaciones y políticas contables

Durante el período 2016, la sociedad no presenta cambios en las estimaciones y políticas contables.

5 Gestión del riesgo financiero

La Sociedad no tiene riesgos financieros significativos, ya que sus activos financieramente reflejan la solvencia ante futuras obligaciones. Esta no mantiene deudas significativas con instituciones financieras ni operaciones en moneda extranjera ni riesgos de créditos comerciales.

La Sociedad administra financieramente una propiedad (terreno) la cual se espera vender o desarrollar en un futuro.

A continuación, se presentan los análisis razonados de los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015:

| | | |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Razón de liquidez: | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
| (Activo corriente/pasivo corriente) | 2,13 | 1,52 |
| Razón acida: | | |
| (Activo disponible/pasivo corriente) | 0,55 | 0,08 |
| Rentabilidad sobre patrimonio: | | |
| (Utilidad/patrimonio) | 0,03 | 3,24 |
| Rentabilidad sobre activos totales: | | |
| (Utilidad/activos totales) | 0,02 | 1,32 |
| Endeudamiento: | | |
| Pasivo exigible/patrimonio | 0,68 | 1,45 |
| Razón deuda - Activo total: | | |
| Total pasivo exigible/Total activo | 0,41 | 0,59 |

6 Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad:

- a) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, se presenta el siguiente detalle de cuentas corrientes y fondos fijos:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Banco de Chile | 14.578 | 15.998 |
| Fondo fijo | 99 | 35 |
| Cta. Cte. Larraín Vial | 323.685 | - |
| Totales cuentas corrientes y fondos fijos (a) | 338.362 | 16.033 |

- b) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad presenta el siguiente detalle de inversiones:

| | N° de | Valor de | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Fondos Mutuos: | cuotas | cuota | M\$ | M\$ |
| | | \$ | | |
| Banchile Inversiones | 616.063,5346 | 1.456,5180 | 897.308 | 386.026 |
| Totales fondos mutuos (b) | | | 897.308 | 386.026 |
| Totales efectivo y equivalente al efectivo (a + b) | | | 1.235.670 | 402.059 |

7 Otros activos financieros

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, se presenta el siguiente detalle de inversiones:

| | N° de | Valor de | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Fondos Mutuos: | cuotas | cuota | M\$ | M\$ |
| | | \$ | | |
| Larraín Vial | 50.612,9693 | 1.727,4754 | 87.433 | - |
| Totales fondos mutuos (a) | | | 87.433 | - |
| Bonos Renta Fija: | | | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
| | | | M\$ | M\$ |
| Larraín Vial | | | 3.730.470 | 7.009.441 |
| Totales fondos mutuos (b) | | | 3.730.470 | 7.009.441 |
| Totales otros activos financieros (a + b) | | | 3.817.903 | 7.009.441 |

8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, este rubro presenta el siguiente detalle:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: | | |
| Fondos por Rendir DCV Registros | 14.993 | 20.000 |
| Fondos fijos en abogados | 200 | 200 |
| Totales | 15.193 | 20.200 |

No existen garantías sobre estos activos. La Sociedad no constituye provisiones por deterioro dado que considera que todos los importes por cobrar son recuperables. Además no existe mora de los deudores.

9 Inventarios

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, este rubro presenta el siguiente detalle:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | - | 704.684 |
| Compras | - | - |
| Trasposos | - | - |
| Ventas/bajas | - | (704.684) |
| Totales | - | - |

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014, registraba en existencias en terrenos y obras de urbanización asociadas al Lote 1A1 por M\$ 704.684. Además la Administración de la Sociedad decidió reclasificar el 50% de los derechos que mantiene sobre los inmuebles al rubro "Propiedades de Inversión" por el mismo importe, considerando que el Directorio no había decidido el destino que le asignará.

Originalmente, Inmobiliaria Club de Campo S.A. era dueña del Lote 1A originado en la fusión de los predios ubicados en Avenida Las Condes N°s 12.160 y 12.180, comuna de Vitacura, Región Metropolitana y de dos retazos de terreno que respectivamente accedieron a aquéllos. Con fecha 17 de enero de 2011, se aprobó la subdivisión del Lote 1A, conforme al plano de subdivisión S-6648. Producto de dicha subdivisión, se originaron los lotes denominados Lote 1A1 de 27.457,09 metros cuadrados y el Lote 1A2 de 10.000 metros cuadrados.

Con fecha 6 de agosto de 2013, la Sociedad vende el lote 1A2 de 10.000 metros cuadrados por un valor de M\$ 6.617.226, correspondiente a UF 288.000.

Con fecha 6 de febrero de 2015, la Sociedad vende del lote 1A1 el 50% de su dominio, equivalente a 13.728,55 metros cuadrados, a un valor de M\$14.722.866, correspondiente a UF 600.000, el efecto de la enajenación se presenta en el estado de resultados integrales por función en el rubro ingresos de actividades ordinarias.

Con fecha 6 de febrero de 2015, Inmobiliaria Club de Campo S.A. prometió vender, ceder y transferir el 50% de los derechos de dominio sobre una franja de terreno de 4000 metros cuadrados, que a su vez está sujeta a la recuperación del dominio y posesión del terreno con su debida inscripción conservatoria y cuyos títulos se encuentren regularizados y ajustados a derecho.

Al 31 de diciembre de 2015, Inmobiliaria Club de Campo S.A. se encuentra en proceso de solicitud de la restitución aquella parte de la franja donada que no se destine al eje vial de las obras de la autopista costanera sur. No se ha reconocido un activo por ese concepto.

Con fecha 18 de mayo de 2016 el consejo municipal de Vitacura aprobó la restitución de la franja solicitada, sin embargo, a la fecha dicha devolución no se ha materializado por encontrarse pendiente la escrituración de la misma.

10 Propiedad de inversión

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, este rubro presenta el siguiente detalle:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 708.616 | 704.684 |
| Compras | 4.906 | 3.932 |
| Trasposos | - | - |
| Ventas/bajas | - | - |
| Totales | 713.522 | 708.616 |

El 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se registra en propiedades de inversión el 50% del Lote 1A1 que equivale a 13.728,55 m2.

11 Activos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta activos por recuperar correspondientes a absorción de utilidades por la pérdida tributaria que presenta y pagos provisionales mensuales pagados, los cuales se muestran a continuación:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| P.P. Especial Absorción de Utilidades | 39.838 | 60.798 |
| Otros impuestos por recuperar | - | 28.843 |
| Pagos Provisionales Mensuales | 2.138 | 4.799 |
| Totales | 41.976 | 94.440 |

12 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Clases de activos no corrientes mantenidos para la venta:

| | 30.06.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicial | - | - |
| Trasposos: | | |
| Oficinas | 88.758 | - |
| Muebles y útiles y otros activos fijos | 230 | - |
| Total Activos no corrientes mantenidos para la venta | 88.988 | - |

13 Propiedades, planta y equipos

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se conforma por lo siguiente:

| Clases de propiedades, plantas y equipos, netos | 30.06.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Oficinas | - | 89.931 |
| Muebles y útiles y otros activos fijos | - | 256 |
| Total de propiedades, planta y equipos, neto | - | 90.187 |

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, se presenta a continuación:

| | Oficinas M\$ | Otros activos fijos M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|
| 30 de junio 2016: | | | |
| Saldo inicial | 89.931 | 256 | 90.187 |
| Compras | - | - | - |
| Ventas/bajas | - | - | - |
| Depreciación del ejercicio | (1.173) | (26) | (1.199) |
| Trasposos | (88.758) | (230) | (88.988) |
| Saldo al 30 de junio de 2016 | - | - | - |
| 31 de diciembre 2015: | | | |
| Saldo inicial | 92.277 | 202 | 92.479 |
| Compras | - | 142 | 142 |
| Ventas/bajas | - | - | - |
| Depreciación del ejercicio | (2.346) | (88) | (2.434) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 89.931 | 256 | 90.187 |

La Sociedad no tiene restricciones de titularidad para efectuar la venta de sus bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos. Además no se poseen bienes que estén temporalmente fuera de servicio.

No existen costos de desmantelamiento.

La Sociedad posee activos totalmente depreciados los cuales ascienden a la fecha de cierre de los presentes estados financieros a M\$ 399.

14 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a) Pasivos por impuestos

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, se ha registrado provisión de impuesto a la renta, por el siguiente importe:

| Pasivos | 30.06.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto corriente de primera categoría | - | 3.127.526 |
| Total Pasivo por impuesto a la renta | - | 3.127.526 |

Al 30 de junio 2016, la Sociedad registra pérdidas tributarias por M\$ 117.059. Considerando esta circunstancia, la Sociedad no registró provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por dicho ejercicio.

b) Impuestos diferidos

El detalle de los valores que generan impuestos diferidos es el siguiente:

| Activos | 30.06.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión para vacaciones | 1.482 | 2.225 |
| Total impuestos diferidos | 1.482 | 2.225 |

c) Impuesto a la renta reconocido en resultado

| | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| (Gasto) Ingreso por impuesto corriente | - | (3.127.526) |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos | (742) | (437) |
| Total (pérdida) ganancia por impuesto a las ganancias | (742) | (3.127.963) |

d) Conciliación de Tasa

| | 30.06.2016 Impuesto M\$ | 31.12.2015 Impuesto M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Utilidad/(Pérdida) antes de impuesto | 114.118 | 14.179.876 |
| (Gasto) Ingreso Impuesto a la Renta | (27.388) | (3.184.062) |
| Diferencias permanentes: | | |
| Gastos no aceptados por multas | (1) | (60) |
| Otros gastos no aceptados | - | - |
| Diferencia CM Activos Fijos | (382) | (940) |
| CM Patrimonio Tributario | 22.167 | 26.277 |
| Otras deducciones no imponibles | 4.862 | 30.822 |
| Ajuste impuesto diferidos ejercicio comercial 2014 | - | - |
| Otros | - | - |
| Total diferencias permanentes | 26.646 | 56.099 |
| Ingreso (gasto) por impuesto | (742) | (3.127.963) |

15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, este rubro incluye las obligaciones que serán pagadas dentro del plazo de un año:

| | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: | | |
| Cuentas por pagar | 5.522 | - |
| Acreedores varios | 886.658 | 896.765 |
| Contribuciones de bienes raíces (a) | - | - |
| Retenciones | 5.137 | 13.584 |
| Totales | 897.317 | 910.349 |

- (a) La Sociedad mantenía deudas con la Tesorería General de la República, por concepto de contribuciones.

De acuerdo al comprobante de resolución emitido por la Tesorería General de la República de fecha 23 de junio de 2010, la Sociedad efectuó convenio de pago por las contribuciones, intereses y multas adeudadas a esa fecha.

Según certificado N° 520400 de la XV Dirección Regional Santiago Oriente certifica que el Rol Matriz N° 3405-30, con acceso principal ubicado en Las Condes N° 12066, se dará origen al nuevo rol de avalúo de acuerdo al siguiente detalle:

Avenida Las Condes N°12.170 Lote 1 A 2 Rol Asignado el Predio por la subdivisión 3405-711. La inclusión del nuevo rol entro en vigencia a partir del 1 de enero de 2012.

Durante el segundo semestre de 2013, la Sociedad pagó contribuciones por M\$ 382.429 y obtuvo condonaciones por intereses de M\$ 497.507.

2009 – 1 \$ 46.487.687.

2009 – 2 \$ 46.486.583.

2010 – 1 \$ 46.486.879.

Dicha rebaja debió haber sido publicada en Rol de Cobro de Reemplazo de Primer Semestre de fecha junio de 2014.

Mediante Resolución de fecha 25 de agosto de 2014 el Servicio de Impuestos Internos eliminó el cobro pendiente por sobretasa de contribuciones, cuyo monto actualizado ascendía a M\$ 289.098. A su vez, señaló que el cobro actualizado pendiente ascendía a M\$ 139.350, cuya fecha de vencimiento es el 31/12/2014.

Con fecha 09 de febrero de 2015, la Tesorería General de la Republica ha hecho devolución de las contribuciones canceladas, de las cuotas 1 a la 4 del año 2009, por un monto de M\$120.785.- monto que se ve reflejado en el Estado de Resultados Integrales por Función en el ítem Otras Ganancias.

En virtud de lo anterior, la sociedad no mantiene actualmente por concepto de contribuciones ninguna deuda con la Tesorería General de la Republica.

16 Transacciones y saldos por pagar a empresas relacionadas

a) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

A las siguientes fechas, la Sociedad sólo presenta saldos por pagar a los accionistas, según el siguiente detalle:

| Cuentas por pagar: | Naturaleza relación | Saldo al | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.06.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| Dividendos por pagar 2013 | Accionistas | 267.212 | 274.707 |
| Dividendos por pagar 2015 | Accionistas | 1.227.963 | 602.750 |
| Totales | | 1.495.175 | 877.457 |

En el año 2013, la Sociedad ha repartido el 100% de las ganancias acumuladas por un monto de M\$ 1.582.954 (devengadas en año anterior). Al 30 de junio de 2016, quedan pendiente de pago M\$ 267.212.

En Acta de Directorio de fecha 3 de septiembre de 2015, se acordó el pago de un dividendo provisorio de M\$ 10.000.000, correspondiente a \$ 25.000 por acción. Al 30 de junio de 2016 quedan pendiente de pago M\$ 1.227.963.

b) Transacciones

Las transacciones efectuadas durante el periodo corresponden a los dividendos pagados a cada accionista.

17 Provisiones por beneficios del personal

Las provisiones corrientes, al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015 se presentan según el siguiente detalle:

| | 2016 M\$ | 2015 M\$ |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pasivos corrientes por beneficio a los empleados | | |
| Provisión vacaciones | 6.175 | 9.887 |
| Total | 6.175 | 9.887 |
| | | |
| | 2016 M\$ | 2015 M\$ |
| Efecto en el resultado | | |
| Provisión vacaciones | (3.712) | (1.940) |
| Total | (3.712) | (1.940) |

18 Patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta el siguiente patrimonio:

| | 30.06.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital pagado | 2.134.771 | 2.134.771 |
| Otras reservas | 310.766 | 310.766 |
| Utilidades (Pérdidas) acumuladas | 955.912 | (67.513) |
| Dividendos | - | (10.000.000) |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio | 114.118 | 11.023.425 |
| Total patrimonio | 3.515.567 | 3.401.449 |

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 400.000 acciones suscritas y pagadas, no existiendo variación en el total de acciones emitidas durante el ejercicio reportado.

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| RUT | Accionista | Acciones | |
|--------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| | | 30.06.2015 | 31.12.2015 |
| 76.642.430-9 | Inversiones Sodisa Limitada | 124.481 | 124.481 |
| 80.537.000-9 | Larraín Vial S.A. - Corredoras de Bolsa | 94.484 | 54.995 |
| 88.710.600-2 | Inversiones Flowry Chile Limitada | 77.901 | 77.901 |
| 88.716.400-2 | Chacabuco S.A. | 35.669 | 35.669 |
| 76.256.627-3 | Rentas ST Limitada | - | 27.937 |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 6.273 | 244 |
| 96.683.200-2 | Santander Corredores de Bolsa Limitada. | 1.680 | - |
| 79.532.990-0 | Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 701 | 690 |
| 84.177.300-4 | BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa | 340 | 340 |
| 96.899.230-9 | Euroamerica Corredores de Bolsa | 400 | 400 |
| 3.102.022-0 | Ceferino Molino Giretti | 269 | 269 |
| 1.450.125-8 | Julio Amenábar Castro | 200 | 200 |
| 15.000-2 | Sucesión Tapia de la Maza Miguel | 165 | 165 |

La ganancia (pérdida) por acción se calcula dividiendo la ganancia atribuible a los Accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas.

| | | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | M\$ | 114.118 | 11.023.425 |
| Promedio ponderado de número de acciones | | 400.000 | 400.000 |
| Ganancia (pérdida) por acción (\$ por acción) | M\$ | 0,285 | 27,559 |

19 Ingresos actividades ordinarias

Al 30 de junio de 2016 y 2015, la Sociedad presenta ingresos correspondientes a actividades ordinarias generados por venta de terrenos y arrendamiento de vallas de publicidad, de acuerdo a lo siguiente:

| | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.04.2016 | 01.04.2015 |
|------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------|------------|
| | 30.06.2016 | 30.06.2015 | 30.06.2016 | 30.06.2015 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 27.040 | 11.333 | 8.228 | 450 |
| Venta lote 1 A 1 (13.728,545 metros cuadrados) | - | 14.722.866 | - | - |
| Totales | 27.040 | 14.734.199 | 8.228 | 450 |

20 Costo de venta

Al 30 de junio de 2016 y 2015, la Sociedad presenta los siguientes costos, de acuerdo a lo siguiente:

| | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ |
|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Costo por venta de terreno (13.728,545 m2) | - | (704.684) | - | - |
| Depreciación | (1.199) | (1.227) | (599) | (614) |
| Contribuciones | (35.330) | (30.455) | (35.330) | (30.455) |
| Totales | (36.529) | (736.366) | (35.929) | (31.069) |

21 Gastos por administración

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 30 de junio 2016 y 2015, respectivamente, se presentan imputados a resultados los siguientes gastos:

| | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Remuneraciones | (74.402) | (69.079) | (38.807) | (34.950) |
| Honorarios | (14.104) | (6.684) | (5.133) | (5.767) |
| Asesorías legales | (23.206) | (28.364) | (11.659) | (7.431) |
| Otros gastos | (45.092) | (43.893) | (24.531) | (22.907) |
| Totales gastos | (156.804) | (148.020) | (80.130) | (71.055) |

22 Otras Ganancias

Al 30 de junio de 2016 y 2015, la Sociedad presenta los siguientes ingresos no ordinarios, de acuerdo a lo siguiente:

| | 01.01.2016 30.06.2016 M\$ | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2016 30.06.2016 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pagos provisionales por absorción de utilidades | 39.838 | - | 29.573 | - |
| Cobros contribuciones S/ Res. A15-11/2014 | - | 120.785 | - | - |
| Otros | 6.812 | 135.306 | 6.812 | 72.247 |
| Totales | 46.650 | 256.091 | 36.385 | 72.247 |

23 Contingencias y restricciones

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta lo siguiente:

Existencia de Juicios:

- Juicio sumario caratulado "Páez con Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones, hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.", Rol N° 983-94, seguido ante el 17° Juzgado Civil de Santiago.

En este juicio el demandante solicita se declare la nulidad de la reforma de estatutos que consta de escritura pública de fecha 3 de octubre de 1993. De este modo el juicio no supone una contingencia pecuniaria directa.

La causa se encuentra suspendida y sin movimiento, siendo su última resolución aquella dictada el 12 de junio de 2007. Así, se encuentra legalmente vencido el plazo de seis meses que habilita para solicitar y se decreta el abandono del procedimiento. No obstante lo anterior, no se presentará la solicitud, salvo que el demandante realice alguna gestión útil en el proceso.

De acuerdo a lo anterior, las probabilidades de éxito del demandante son remotas, toda vez que en caso de reiniciarse la causa, se alegraría el abandono del procedimiento, que conforme a la Ley procede sea acogida por el Tribunal.

- b) Juicio ordinario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol N° 1654-95, seguida ante el 23° Juzgado Civil de Santiago.

En esta causa Club de Campo demandó al Señor Páez la indemnización de los daños y perjuicios que produjeron con ocasión de la medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos que este último solicitó el 17 de abril de 1994. En virtud de dicha medida prejudicial precautoria, se suspendió un remate de bienes muebles de la Sociedad, produciendo una serie de daños y perjuicios cuya indemnización se demandó. Con fecha 30 de octubre de 1997 se dictó sentencia definitiva que acogió la demanda por estimar dolosa la actuación del demandado y se lo condenó a pagar por concepto de daño emergente la cantidad de \$ 5.956.377, suma correspondiente a los gastos de ordenamiento del remate y custodia y vigilancia de los bienes y las costas de la causa.

Los perjuicios por concepto de lucro cesante y daño moral fueron rechazados en primera instancia por estimar la sentencia que la medida precautoria decretada por el magistrado del 17° Juzgado Civil de Santiago y que dio origen al juicio singularizado en el numeral (1.1) precedente, no afectaba los bienes raíces sociales, razón por la cual no sería procedente cobrar perjuicios por las ganancias esperadas en la venta del inmueble. Sin embargo, con fecha 17 de diciembre de 1997, Club de Campo apeló la sentencia referida, solicitando su revocación en cuanto negó lugar i) al reajuste e intereses del daño emergente demandado; y ii) a la indemnización del lucro cesante por UF 15.700 y a la indemnización del daño moral de \$ 10.000.000 solicitando que diera lugar a dichas prestaciones indemnizatorias. Finalmente, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago acogió la apelación de Club de Campo en lo relativo al cobro de reajustes e intereses sobre el monto al que fue condenado a pagar el demandado señor Páez por concepto de daño emergente.

A la fecha, habiéndose dictado el Tribunal de primera instancia la resolución que ordenó cumplir lo dictaminado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones, que ordenó el pago de intereses y reajustes, se solicitó el cumplimiento de la sentencia que condenó al demandado, a pagar la suma de \$ 5.956.377, más el reajuste según la variación IPC, devengado entre el mes de marzo de 1994 y el anterior a la fecha en que se efectúe el pago, juicio que es materia del presente numeral (c).

- c) Juicio sumario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones (hoy Inmobiliaria Club de Campo S.A.) con Páez Boggoni, Mario Rubén", Rol 14.789-07, seguida ante el 13° Juzgado Civil de Santiago.

En este procedimiento se persigue sumariamente el cumplimiento de la sentencia favorable obtenida por Club de Campo en contra de don Mario Rubén Páez Boggoni en el juicio singularizado en el párrafo (1.2) anterior. En la demanda se solicita al tribunal declarar que:

- 1) Club de Campo tiene derecho a percibir del demandado:
 - i) la suma de \$ 9.158.989, por concepto de capital adeudado, reajustado hasta septiembre de 2002.
 - ii) la suma de \$ 8.905, por concepto de costas procesales y la suma de \$ 500.000, por concepto de

costas personales.

2) Se condene al demandado a pagar a Club de Campo las sumas indicadas, más reajustes e intereses legales máximos moratorios que se devenguen desde la fecha de notificación de la demanda, o aquellos que el tribunal determine.

iii) Se condene al demandado al pago de las costas procesales y personales de la causa.

En el comparendo de contestación y conciliación fijado para el 6 de agosto de 2007, el demandado contestó la demanda deduciendo excepción de prescripción, la que fue rechazada por sentencia definitiva que acogió la demanda, sólo en cuanto condenó al señor Páez al pago de la suma de \$ 6.465.282 por concepto de daño emergente, costas personales y procesales, cantidad que difiere de aquella que se indica en el título ejecutivo consistente en la sentencia dictada por el 23° Juzgado Civil de Santiago con fecha 30 de octubre de 1997, confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 1° de julio de 2002.

En mérito de lo anterior, Club de Campo apeló la sentencia y con fecha 15 de abril de 2010, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago determinó que, considerando que la sentencia dictada por el 23° Juzgado Civil de Santiago es la que sirve de título fundante a la acción perseguida en autos, no es posible al tribunal prescindir de ella para efectos de cuantificar la acción. Por ello, se confirmó la sentencia apelada con declaración que el demandado debe pagar a Club de Campo la suma de \$ 9.158.989 por concepto de capital adeudado reajustado hasta el día 4 de Septiembre de 2002, más las costas procesales por un monto de \$ 8.905 y personales por el valor de \$ 500.000.

Con fecha 13 de mayo de 2010, se dictó el cúmplase de la sentencia. Y con fecha 16 de noviembre de 2011 se ordenó el archivo del expediente en el tribunal.

24 Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente garantía:

Letra en garantía recibida de la Sociedad Servimun S.A. por M\$ 1.000, con el objeto de garantizar contrato de arriendo de espacio de Terreno Las Condes con vencimiento 26 de septiembre 2016. El contrato de arriendo fue suscrito entre Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. y Servimun S.A. con fecha 8 de junio de 2005.

25 Sanciones

Los señores Ejecutivos y Directores de la Sociedad, no han sido sancionados por autoridades administrativas durante el ejercicio reportado en los presentes estados financieros.

26 Hechos posteriores

Entre el 30 de junio de 2016 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores.

27 Aprobación de los presentes estados financieros

Los estados financieros individuales al 30 de junio de 2016 de Inmobiliaria Club de Campo S.A. han sido aprobados por el Directorio de fecha 4 de agosto de 2016, siendo autorizado su gerente general para su envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.