

*Estados Financieros Intermedios*

***INMOBILIARIA CLUB CONCEPCIÓN S.A.***

*Junio 30, 2016 y 2015*

*Concepción, Chile*

*Estados Financieros Intermedios*

**INMOBILIARIA CLUB CONCEPCIÓN S.A.**

*Junio 30, 2016 y 2015*

*Concepción, Chile*

*Índice*

Informe de revisión del auditor independiente ..... 1

***Estados Financieros***

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados .....	3
Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función .....	4
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto .....	5
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, método directo .....	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios .....	7

## INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores  
Accionistas y Directores de  
Inmobiliaria Club Concepción S.A.**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Club Concepción S.A. al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, y los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones con las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

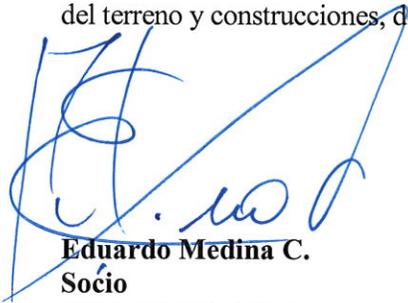
### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros asuntos, Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015**

Con fecha 15 de marzo de 2016, emitimos una opinión de auditoría sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 de Inmobiliaria Club Concepción S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, que se presenta en los presentes estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

El terreno y construcciones que se presentan dentro del rubro Propiedades de Inversión se encuentran cedidos en usufructo a la entidad relacionada Corporación Club Concepción. De acuerdo al contrato de usufructo suscrito entre ambas entidades, todos los gastos que se originen producto del funcionamiento y mantención del terreno y construcciones, deben ser asumidos por la Corporación.



**Eduardo Medina C.**  
**Socio**  
**RUT: 12.720.245-1**

**RSM Chile Auditores Ltda.**

**Santiago, 02 de septiembre de 2016**



**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función**  
**Al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.04.2016</b>	<b>01.04.2015</b>
		<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	10	20.375	20.335	14.104	13.300
Costos de venta	10	(11.596)	(11.556)	(9.989)	(8.911)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>8.779</b>	<b>8.779</b>	<b>4.115</b>	<b>4.389</b>
Gastos de administración		(8.779)	(8.779)	(4.115)	(4.389)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Número de acciones		3.000	3.000	3.000	3.000
Ganancia por acción básica y diluida		-	-	-	-

**Estados Intermedios de Resultados Integrales**

	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.04.2016</b>	<b>01.04.2015</b>
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (Pérdida) del período</b>	-	-	-	-
<b>Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos</b>				
Otros componentes de otros resultados integrales antes de impuestos	-	-	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Resultados Integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas 1 a 15 forman parte integral de los estados financieros intermedios

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Reservas M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2016	109.574	353.958	51	463.583
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del período	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2016</b>	<b><u>109.574</u></b>	<b><u>353.958</u></b>	<b><u>51</u></b>	<b><u>463.583</u></b>
Saldos al 1 de enero de 2015	109.574	353.958	51	463.583
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del período	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2015</b>	<b><u>109.574</u></b>	<b><u>353.958</u></b>	<b><u>51</u></b>	<b><u>463.583</u></b>

Las notas adjuntas 1 a 15 forman parte integral de los estados financieros intermedios

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, método directo**  
**Al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de actividades de la operación</b>		
Cobros precedentes de las ventas y prestación de servicios	20.375	20.335
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	<u>(11.596)</u>	<u>(11.556)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u><b>8.779</b></u>	<u><b>8.779</b></u>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	<u>(8.779)</u>	<u>(8.779)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u><b>(8.779)</b></u>	<u><b>(8.779)</b></u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>

Las notas adjuntas 1 a 15 forman parte integral de los estados financieros intermedios

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**Nota 1 - Información sobre la entidad**

Inmobiliaria Club Concepción S.A. (en adelante “la Compañía”), se constituyó según escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1963 y tiene como objeto social adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el Directorio estime conveniente, dar en arrendamiento bienes muebles e inmuebles y explotar, por cuenta propia o ajena los bienes que tome o adquiriera en arrendamiento.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°328 de la Superintendencia de Valores y Seguros dado su carácter de sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en calle Libertador Bernardo O’Higgins N°544, Concepción, Chile y su identificación tributaria es Rut 92.287.000-4.

El principal accionista es Corporación Club Concepción, poseedor de 492 acciones de un total de 3.000 (16,40%). La Corporación Club Concepción es una entidad sin fines de lucro que tiene como objeto social el que sus miembros cultiven sus relaciones sociales, culturales, solaz y sus negocios.

El Directorio está formado por cinco directores, los cuales son elegidos cada tres años y tiene bajo su responsabilidad la Administración de la Compañía.

**Nota 2 – Resumen de la principales políticas contables aplicadas**

**2.1 Bases de presentación**

Los presentes estados financieros intermedios de Inmobiliaria Club Concepción S.A. corresponden a los períodos al 30 de junio de 2016 y 2015 y han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**2.2 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros intermedios de Inmobiliaria Club Concepción S.A. se presentan en miles de pesos chilenos, que es su moneda funcional y de presentación.

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**2.3 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se contabilizan al costo atribuido durante el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Su depreciación se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y los valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La vida útil asignada originalmente al inmueble entregado en usufructo es de 70 años (840 meses). Al 30 de junio de 2016 la vida útil restante es de 186 meses.

El valor residual y la vida útil de los activos fijos se revisan y se ajustan anualmente si se considera necesario.

**2.4 Deterioro de los activos no financieros**

El edificio entregado en usufructo se somete anualmente a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor ha disminuido. En caso que el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados integrales.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil.

**2.5 Activos financieros (cuentas por cobrar a entidades relacionadas)**

Se presentan a su valor nominal.

**2.6 Efectivo y efectivo equivalente**

La Compañía no mantiene efectivo ni equivalente al efectivo.

**2.7 Ganancia o pérdida por acción**

Las acciones no devengan dividendos dado que la Compañía no presenta resultados.

**2.8 Capital emitido**

El capital suscrito y pagado asciende a M\$109.574 y está constituido por 3.000 acciones de serie única.

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**2.9 Impuesto a las ganancias**

La Compañía no desarrolla actividades afectas a impuestos a las ganancias.

**2.10 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas por la Compañía cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**2.11 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios provienen del Contrato de Usufructo celebrado con la Corporación Club Concepción, cuya Nota 12 señala que todos los gastos inherentes al inmueble serán cubiertos por la Corporación Club Concepción. El criterio contable utilizado por la Administración es que cada vez que se contabiliza un gasto se reconoce un ingreso equivalente por el cobro efectuado a la Corporación.

**Nota 3 - Administración de Riesgo**

**3.1 Riesgo de mercado**

La Compañía no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio. Una eventual baja de las actividades de la entidad relacionada Corporación Club Concepción podría afectar sus operaciones, sin embargo ello implicaría la explotación comercial del inmueble que se presenta en el rubro Propiedades de Inversión.

**3.2 Riesgo de crédito**

La Compañía estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la existencia del Contrato de Usufructo detallado en Nota 12 a los presentes estados financieros. No presenta cuentas por cobrar comerciales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento bancarias.

**3.3 Riesgo de liquidez**

La Compañía no mantiene compromisos financieros con terceros.

**Nota 4 - Nuevos pronunciamientos contables**

En opinión de la Administración de la Compañía, los pronunciamientos contables emitidos por el IASB con fecha de aplicación presente y futura, no afectan los estados financieros de la Compañía.

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**Nota 5 - Cambios contables**

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior.

**Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

**a) Saldos por cobrar**

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas son los siguientes:

<b>Entidad</b>	<b>30.06.2016</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2015</b> <b>M\$</b>
Corporación Club Concepción (Rut 70.341.300-5)	36.473	59.421
<b>Total</b>	<b>36.473</b>	<b>59.421</b>

**b) Transacciones**

<b>Naturaleza de la transacción</b>	<b>30.06.2016</b>		<b>30.06.2015</b>	
	<b>Monto</b> <b>M\$</b>	<b>Efecto en</b> <b>resultados</b>	<b>Monto</b> <b>M\$</b>	<b>Efecto en</b> <b>resultados</b>
Ingresos usufructo	20.375	20.375	20.335	20.335
Cuenta corriente mercantil	-	-	9.525	(9.525)

**c) Pago de remuneraciones**

Durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2016 y 2015, la Compañía no ha efectuado pagos de remuneraciones al Directorio y no tiene personal contratado bajo las disposiciones del Código del Trabajo.

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**Nota 7 - Propiedades de inversión**

a) El detalle de las propiedades de inversión y su depreciación acumulada se muestra a continuación:

	<b>30.06.2016</b>			<b>31.12.2015</b>		
	<b>Activo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Activo</b>	<b>Activo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Activo</b>
	<b>bruto</b>	<b>acumulada</b>	<b>neto</b>	<b>bruto</b>	<b>acumulada</b>	<b>neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	165.099	-	165.099	165.099	-	165.099
Edificios	643.902	(345.418)	298.484	635.123	(336.639)	298.484
<b>Total</b>	<b>809.001</b>	<b>(345.418)</b>	<b>463.583</b>	<b>800.222</b>	<b>(336.639)</b>	<b>463.583</b>

b) Los movimientos efectuados son los siguientes:

<b>Del 01.01.2016 al 30.06.2016</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificio</b>	<b>Total</b>
<b>Descripción</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valor bruto al 01.01.2016	165.099	635.123	800.222
Adiciones	-	8.779	8.779
Subtotal al 30.06.2016	165.099	643.902	809.001
Depreciación inicial	-	(336.639)	(336.639)
Depreciación del período	-	(8.779)	(8.779)
Depreciación acumulada	-	(345.418)	(345.418)
<b>Valor neto al 30.06.2016</b>	<b>165.099</b>	<b>298.484</b>	<b>463.583</b>

<b>Del 01.01.2015 al 31.12.2015</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificio</b>	<b>Total</b>
<b>Descripción</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valor bruto al 01.01.2015	165.099	617.565	782.664
Adiciones	-	17.558	17.558
Subtotal al 31.12.2015	165.099	635.123	800.222
Depreciación inicial	-	(319.081)	(319.081)
Depreciación del período	-	(17.558)	(17.558)
Depreciación acumulada	-	(336.639)	(336.639)
<b>Valor neto al 31.12.2015</b>	<b>165.099</b>	<b>298.484</b>	<b>463.583</b>

El monto equivalente a la depreciación del período debe ser destinado a realizar adiciones en el edificio que se presenta en propiedades de inversión y cubiertas financieramente por el usufructuario.

El valor asegurado de las Propiedades de Inversión asciende a M\$2.605.207 (UF100.000) y el avalúo fiscal asciende a M\$1.409.376.

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**Nota 8 - Otros Pasivos no Financieros**

El saldo de este rubro está formado como se indica a continuación:

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de reparación y mantención	36.473	59.421
<b>Total</b>	<b><u>36.473</u></b>	<b><u>59.421</u></b>

El saldo corresponde al saldo de la indemnización percibida de la compañía de seguros, cuyas reparaciones del edificio todavía no se han ejecutado por parte de la Corporación Club Concepción.

**Nota 9 - Patrimonio**

**a) Distribución accionistas**

La distribución de los accionistas de la Compañía es la siguiente:

<b>Tipo de accionista</b>	<b>30.06.2016</b>			<b>31.12.2015</b>		
	<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>%</b>	<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>%</b>
10% o más de participación	1	492	16,40	1	501	16,70
Participación igual o superior a UF200	-	-	-	-	-	-
Participación menor a UF200	2.454	2.508	83,60	2.445	2.499	83,30
<b>Total</b>	<b><u>2.455</u></b>	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>100,00</u></b>	<b><u>2.446</u></b>	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>100,00</u></b>

**b) Dividendos**

La Compañía no ha generado ganancias que impliquen el pago de dividendos.

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**c) Reservas**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>30.06.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retasación técnica de activos	351.379	351.379
Reserva de capital	2.579	2.579
<b>Total</b>	<b><u>353.958</u></b>	<b><u>353.958</u></b>

La reserva de retasación, corresponde a la retasación técnica a los activos fijos (propiedades, planta y equipo) efectuada al 31 de diciembre de 1985, autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La reserva de capital corresponde a la corrección monetaria del capital pagado registrada durante el proceso de adopción de NIIF.

**Nota 10 - Ingresos Ordinarios y Costos de Operación**

El detalle de estos rubros es el siguiente:

**a) Ingresos actividades ordinarias**

	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.04.2016</b>	<b>01.04.2015</b>
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por usufructo	<u>20.375</u>	<u>20.335</u>	<u>14.104</u>	<u>13.300</u>
<b>Total</b>	<b><u>20.375</u></b>	<b><u>20.335</u></b>	<b><u>14.104</u></b>	<b><u>13.300</u></b>

**b) Costos de operación**

	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>01.04.2016</b>	<b>01.04.2015</b>
	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contribuciones	8.632	8.273	8.633	8.273
Varios	<u>2.964</u>	<u>3.283</u>	<u>1.356</u>	<u>638</u>
<b>Total</b>	<b><u>11.596</u></b>	<b><u>11.556</u></b>	<b><u>9.989</u></b>	<b><u>8.911</u></b>

**Inmobiliaria Club Concepción S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios**  
**Al 30 de junio de 2016 (no auditados)**  
**(En miles de pesos chilenos)**

**Nota 11 – Contingencias y Compromisos**

No existen contingencias ni compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros intermedios.

**Nota 12 – Contrato de usufructo**

Con fecha 5 de junio de 1979 se celebró el Contrato de Usufructo entre Inmobiliaria Club Concepción S.A. y su entidad relacionada, sin fines de lucro, Corporación Club Concepción, por medio del cual cede en usufructo el inmueble ubicado en calle O'Higgins N° 536, 544 y calle Rengo N° 360, de la ciudad de Concepción. La cesión comprende todas sus edificaciones, servicios y servidumbres. Todos los gastos que origine en el funcionamiento y mantención de las actividades propias de la inmobiliaria serán de cargo exclusivo de la Corporación, quien percibe los ingresos por arriendo de los departamentos y locales de la inmobiliaria, agregados a la propiedad.

**Nota 13 - Medioambiente**

La Compañía no ha efectuado desembolsos por actividades medioambientales.

**Nota 14 – Aprobación de los estados financieros intermedios**

Los presentes estados financieros intermedios fueron aprobados con fecha 02 de septiembre de 2016.

**Nota 15 - Hechos Posteriores**

Entre el 01 de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados o en la situación económica y financiera de la Compañía.