



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2010

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALESESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010,
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1° DE ENERO DE 2009

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	N°	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	461.392	419.170	1.100.835
Otros activos financieros		44.908	150	153
Otros activos no financieros		181.446	48.792	144.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	5.103.395	5.183.937	3.830.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	46.907	37.400	24.478
Inventarios	11	7.177.065	6.040.446	6.707.864
Activos biológicos	16	2.966.531	3.963.633	4.679.934
Activos por impuestos	13	830.319	784.888	892.100
Total activos corrientes		<u>16.811.963</u>	<u>16.478.416</u>	<u>17.380.207</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Otros activos financieros		1.547	1.570	52.267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	74.400	79.134	102.899
Propiedades, planta y equipo, neto	15	23.471.426	23.603.550	23.935.699
Activos biológicos	16	<u>16.225.305</u>	<u>16.510.920</u>	<u>17.004.036</u>
Total activos no corrientes		<u>39.772.678</u>	<u>40.195.174</u>	<u>41.094.901</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>56.584.641</u></u>	<u><u>56.673.590</u></u>	<u><u>58.475.108</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

	Notas N°	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros	18	3.213.453	2.254.085	5.692.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	2.801.015	2.894.205	3.384.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	236.266	236.705	-
Otras provisiones a corto plazo	21	360.150	341.841	326.309
Pasivos por impuestos		723.014	612.640	47.481
Otros pasivos no financieros	34	<u>185.974</u>	<u>592.466</u>	<u>827.631</u>
Total pasivos corrientes		<u>7.519.872</u>	<u>6.931.942</u>	<u>10.277.851</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros	18	14.767.823	16.047.471	15.202.392
Pasivos por impuestos diferidos	17	<u>880.100</u>	<u>1.051.488</u>	<u>1.258.339</u>
Total pasivos no corrientes		<u>15.647.923</u>	<u>17.098.959</u>	<u>16.460.731</u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>23.167.795</u></u>	<u><u>24.030.901</u></u>	<u><u>26.738.582</u></u>
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:				
Capital emitido	22	11.360.485	11.360.485	11.627.927
Primas de emisión	22	26.175	26.175	26.791
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	21.775.513	20.992.655	19.792.856
Otras reservas	22	<u>301.186</u>	<u>301.186</u>	<u>301.189</u>
Total patrimonio neto atribuible a los controladores		<u>33.463.359</u>	<u>32.680.501</u>	<u>31.748.763</u>
Participaciones no controladores		<u>(46.513)</u>	<u>(37.812)</u>	<u>(12.237)</u>
Total patrimonio, neto		<u>33.416.846</u>	<u>32.642.689</u>	<u>31.736.526</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u><u>56.584.641</u></u>	<u><u>56.673.590</u></u>	<u><u>58.475.108</u></u>

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

 ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2010 30.09.2010	01.01.2009 30.09.2009	01.07.2010 30.09.2010	01.07.2009 30.09.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	20.796.078	16.670.377	5.808.488	5.006.843
Costo de ventas		(12.239.283)	(11.233.638)	(4.183.499)	(3.946.616)
Ganancia Bruta		8.556.795	5.436.739	1.624.989	1.060.227
Otros ingresos, por función		1.236	1.689	412	412
Costos de distribución		(5.677.577)	(4.402.201)	(1.577.203)	(1.325.085)
Gastos de administración		(1.100.730)	(1.006.191)	(457.478)	(357.749)
Ingresos financieros	25	551	2.877	-	27
Costos financieros	26	(510.386)	(654.562)	(158.383)	(198.713)
Diferencias de cambio		86.577	1.322.160	342.529	(503.330)
Resultados por unidades de reajuste		-	-	-	-
Otras (pérdidas) ganancias		(36.472)	66.130	(19.981)	(2.829)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.319.994	766.641	(245.115)	(1.327.040)
Gastos por impuestos a las ganancias	17	(210.326)	41.170	(20.880)	398.314
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.109.668	807.811	(265.995)	(928.726)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		1.109.668	807.811	(265.995)	(928.726)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.118.369	797.547	(254.295)	(924.280)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladores		(8.701)	10.264	(11.700)	(4.446)
Ganancia		1.109.668	807.811	(265.995)	(928.726)
Ganancias por acción					
Ganancias (Pérdidas) por acción básica					
Ganancias (pérdidas) por acción básica de operaciones continuadas		101,67	72,50	(23,12)	(84,03)
Ganancias (pérdidas) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por acción básica		101,67	72,50	(23,12)	(84,03)
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción:					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		101,67	72,50	(23,12)	(84,03)
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción		101,67	72,50	(23,12)	(84,03)
Estado de resultado integral					
Ganancia del período		1.109.668	807.811	(265.995)	(928.726)
Componente de otro resultado integral					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
Ajustes por conversión		-	-	-	-
Total componente de otro resultado integral		-	-	-	-
Total resultado integral		1.109.668	807.811	(265.995)	(928.726)
Resultado integral atribuible					
Resultado integrales atribuible a los propietarios de la controladora		1.118.369	797.547	(254.295)	(924.280)
Resultado integrable atribuible a participaciones no controladores		(8.701)	10.264	(11.700)	(4.446)
Total resultado integral		1.109.668	807.811	(265.995)	(928.726)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Cambio en capital	Cambios en Otras Reservas				Cambios en patrimonio neto			Total Patrimonio M\$
		Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas por superávit de revaluación M\$	Otras reservas M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	Atribuible a la sociedad dominante M\$	Cambios en participaciones minoritarias M\$	
Saldo inicial período actual al 01/01/2010	22	11.360.485	26.175	90	301.096		20.992.655	32.680.501	(37.812)	32.642.689
Cambios en patrimonio										
Resultado de ingreso y gastos integrales							1.118.369	1.118.369	(8.701)	1.109.668
Dividendos							(335.511)	(335.511)		(335.511)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 30/09/2010		<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>90</u>	<u>301.096</u>	<u>-</u>	<u>21.775.514</u>	<u>33.463.360</u>	<u>(46.513)</u>	<u>33.416.846</u>
Saldo inicial al 01/01/2009		11.627.927	26.791	93	301.096		20.898.588	32.854.495	(12.216)	32.842.279
Incremento (disminución) por correcciones de errores							(1.105.732)	(1.105.732)	(21)	(1.105.753)
Saldo Inicial Reexpresado		<u>11.627.927</u>	<u>26.791</u>	<u>93</u>	<u>301.096</u>	<u>-</u>	<u>19.792.856</u>	<u>31.748.763</u>	<u>(12.237)</u>	<u>31.736.526</u>
Cambios en patrimonio										
Resultado de ingreso y gastos integrales							797.547	797.547	10.264	807.811
Dividendos							(239.264)	(239.264)		(239.264)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(267.442)	(616)	(2)		268.060				
Saldo final al 30/09/2009		<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>91</u>	<u>301.096</u>	<u>268.060</u>	<u>20.351.139</u>	<u>32.307.046</u>	<u>(1.973)</u>	<u>32.305.073</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIC
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos- M\$)

	Notas N°	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		18.894.609	14.428.782
Cobros procedentes por actividades de operación		83.030	179.286
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.814.142)	(10.062.566)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.840.000)	(4.137.524)
Otros pagos por actividades de operación		(15.420)	(300.120)
Intereses recibidos		551	2.877
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(144.854)	(162.427)
Otras entradas (salidas de efectivo)		842.335	841.837
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>3.006.109</u>	<u>790.145</u>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		7.000	-
Compra de propiedades, planta y equipos		(1.411.787)	(791.954)
Compra de activos intangibles		(320.090)	(537.772)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		<u>(1.724.877)</u>	<u>(1.329.726)</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.523.541	3.010.761
Total importes procedentes de préstamos		1.523.541	3.010.761
Préstamos de entidades relacionadas		6.712	31.727
Pagos de préstamos		(1.995.034)	(2.996.560)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(71.399)	(24.479)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(575)	(9.290)
Dividendos pagados		(334.533)	-
Intereses pagados		(390.363)	(560.744)
Otras entradas (salidas) de efectivo		297.110	269.172
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(964.541)</u>	<u>(279.413)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		316.691	(818.994)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(274.469)</u>	<u>36.929</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		42.222	(782.065)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	8	<u>419.170</u>	<u>1.100.835</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	8	<u>461.392</u>	<u>318.770</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	3
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios	5
3.1 Estados financieros consolidados intermedios	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Primera aplicación de las NIIF	25
a) Bases de transición a las NIIF	
b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por el Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	
c) Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile).	
6. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	28
7. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	32
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
8. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
11. Inventarios	39
12. Instrumentos derivados	40
13. Activos por impuestos corrientes	41
14. Estados financieros consolidados y separados	42
15. Propiedades, planta y equipos	44
16. Activos biológicos	48
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	51
18. Otros pasivos financieros corrientes	54
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras	
19. Instrumentos financieros	58
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59
21. Otras provisiones de corto plazo	60
22. Patrimonio neto	61
23. Ingresos ordinarios	63
24. Segmentos operativos	63

25.	Ingresos financieros	64
26.	Costos financieros	65
27.	Depreciación y amortización	65
28.	Clases de gasto por empleado	65
29.	Garantías comprometidas con terceros	66
30.	Compromisos	67
31.	Medio ambiente	67
32.	Hechos posteriores	67
33.	Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	68
34.	Otros pasivos no financieros	70

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2010, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	5.045.699	45,87%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Inés Ossa Errázuriz	957.000	8,70%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Recaredo Ossa Errázuriz	242.525	2,20%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	172.487	1,57%
Celfín Capital S.A. Corredores de Bolsa	88.646	0,81%
Elena Prieto Correa	64.773	0,59%
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,48%



Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larrain	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larrain	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larrain	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
		19,762%
Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	5.045.699	45,870%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	172.487	1,568%
		47,438%
Inés Ossa Errázuriz	957.000	8,700%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%
Recaredo Ossa Errázuriz	242.525	2,205%
		23,395%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,682%
Alfrut Ltda.	44.723	0,407%
		6,089%
		72,339%
Elena Prieto Correa	64.773	0,589%
Cristobal Ossa Prieto	15.766	0,143%
Elena María Ossa Prieto	15.766	0,143%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristian Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004%
Manuel Lira Ossa	421	0,004%
Matilde Ossa Pollman	421	0,004%
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%
Clemente Ossa Lira	420	0,004%
		1,506%

Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes:

- Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 45,87%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 1,568%; doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,70%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,40%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 2,20%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,68%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 0,40%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,506 % de las acciones de la Sociedad.



En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,339% del capital social de la compañía.

Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90% y el usufructo vitalicio de acciones que representan una participación del 22,92%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 20,48%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 16,44% y la nuda propiedad de acciones que representan el 22,92%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.211 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades principales en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.211 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.099 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 112 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2.061 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2010, mientras que las 150 hectáreas restantes aun están en desarrollo.



Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. (Sofruco), procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A. (La Rosa) produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 783 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 14 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2010 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de noviembre de 2010.

3.2 Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan al Grupo La Rosa Sofruco, son: el año comenzado el 1° de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1° de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que el Grupo ha optado por la alternativa planteada en la circular N°427, letra a) y N°485, letra d), emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. En consideración a lo anterior, a partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros y una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y los estados de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2009, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados para el mismo período terminado al 30 de septiembre de 2010.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2010 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. En 2009, los estados financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la S.V.S.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar



algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a. Deterioro de activos: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos y de activos biológicos: La Administración del Grupo La Rosa Sofruco determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos y activos biológicos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios: Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.



e. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada intermedia adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden el Estado de Situación Financiera por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 y el 01 de enero de 2009, Estado de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre 2010 y 2009, Estados de Resultados Integrales por los períodos intermedios comprendidos entre 01 de abril y 30 de septiembre de 2010 y 2009 y por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y de 2009.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y el 1° de enero de 2009, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos de seis meses terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

- (i) **Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

Las sociedades filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación								
		30.09.2010			31.12.2009			01.01.2009		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Viña Cornellana Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000



Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
Dólar estadounidense	483,65	507,1	636,45
Euro	659,46	726,82	898,81
Yen	5,79	5,48	7,05
Libra	759,86	814,49	918,27
Dólar canadiense	470,52	481,12	512,72
Unidad de Fomento	21.339,99	20.942,88	21.452,57



f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del período.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 – 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.



El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.



Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

(i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

• **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a



comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados



son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 1° de enero de 2009, al 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2010, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- (iii) **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** - El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Dollar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.



(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso



de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados intermedios.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

- s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos** - Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son



entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- **Ingresos por Intereses:** Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.



Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”. Los segmentos definidos por la Sociedad La Rosa Sofruco S.A. son los siguientes:

- (a) Primario Agrícola
- (b) Fruta Fresca
- (c) Vitivinícola
- (d) Agroindustrial

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos, tangelos, castaños y guindos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de aveja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

Plantaciones	Años de vida útil
Viñedos-Ciruelos-Naranjos-Paltos-Perales-Kiwis -Castaños-Guindos	40 - 60
Uva de mesa-Limoneros-Mandarinas-Pomelos -Manzanos-Damascos-Tangelos	15 - 25



La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, castañas, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja Verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



y. Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, sin embargo su aplicación no era de carácter obligatoria:

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Enmienda a NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs – colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
IFRIC 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad y sus filiales, estiman que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus Estados Financieros Consolidados en el período de su aplicación inicial.



Revelaciones de la Adopción de NIIFs nuevas y revisadas

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.

Enmienda a NIIF 1 (Revisada 2008) Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 1 en Junio de 2003. NIIF 1 reemplazó la SIC-8 Aplicación por Primera Vez de Normas Internacionales de Contabilidad como Base Primaria de Contabilización. El IASB desarrolló NIIF 1 para tratar las preocupaciones relativas a la aplicación retrospectiva de las NIIF exigida por SIC-8. NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez, como consecuencia de normas internacionales de información financiera nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En 2007, por lo tanto, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerla más clara de entender a los lectores y para diseñarla de mejor manera para acomodarla a cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero de una estructura diferente. Reemplaza la versión previa y es efectiva para las entidades que aplican IFRS por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio 2009, y su aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a NIIF 2, Pagos Basados en Acciones

En Junio de 2009, el IASB emitió enmiendas a NIIF 2 *Pagos Basados en Acciones*. Estas modificaciones aclaran el alcance de NIIF 2, así como también la contabilización para transacciones grupales de pagos, basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de una entidad que recibe los bienes o servicios, cuando otro entidad o accionista del grupo tiene la obligación de liquidar el beneficio.



Enmiendas a NIIF 3 (Revisada 2008), *Combinaciones de Negocios* y NIC 27 (Revisada 2008), *Estados Financieros Consolidados e Individuales*

El 10 de enero de 2008, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 3 (Revisada 2008), *Combinaciones de Negocios* y NIC 27 (Revisada 2008), *Estados Financieros Consolidados e Individuales*. Estas Normas revisadas son obligatorias para combinaciones de negocios, en estados financieros anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009, aunque limitada, la aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a NIC 24, *Revelaciones de Partes Relacionadas*

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, *Revelaciones de Partes Relacionadas*. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser retesteadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada, o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma, o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho.

Enmienda a NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación*

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación*, titulada *Clasificación de Emisión de Derechos*. De acuerdo con las modificaciones, los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32, emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad, por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*, las cuales proporcionan una aclaración sobre dos temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto, dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso cuando cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones, estableciendo que el valor intrínseco, (no el valor del tiempo), de una opción, refleja un riesgo y por lo tanto, una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009.



Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2009

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió *Mejoras a NIIF 2009*, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2010.

CINIIF 17, Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios

El 27 de Noviembre de 2008, el International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) emitió CINIIF 17, *Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios*. La interpretación proporciona guías sobre el apropiado tratamiento contable cuando una entidad distribuye activos no monetarios como dividendos a sus accionistas. La conclusión más significativa alcanzada por el IFRIC, es que el dividendo deberá ser medido al valor razonable del activo distribuido, y que cualquier diferencia entre este monto y el valor libros anterior de los activos distribuidos, deberá ser reconocida en resultados cuando la entidad liquide el dividendo por pagar.

CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio

El 26 de Noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, *Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio*. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero, mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación, constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida.

Enmienda a CINIIF 14, NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción

En diciembre de 2009 el IASB emitió *Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo*, modificaciones a CINIIF 14 *NIC 19 – El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción*. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14, donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo, los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo.



5. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NIIF

a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales prepararon sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales definieron como su período de transición a las NIIF, el año 2009, definiendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1° de enero de 2009.

- (i) **Aplicación de NIIF 1** - Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y filiales por el período terminado el 31 de marzo de 2010 son los primeros estados financieros consolidados preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y filiales han aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es el 1° de enero de 2009. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el peso chileno.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros consolidados, antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación de las NIIF.

b. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Sociedad Agrícola La Rosa de Sofruco S.A.

- (i) **Combinaciones de negocios** – La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales han analizado que no se remedirán las adquisiciones realizadas antes del 1° de enero de 2009.
- (ii) **Diferencias de conversión acumuladas** - La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales han analizado que las diferencias de conversión acumuladas serán cero a la fecha de transición. Por lo tanto, todas las ganancias o pérdidas en enajenaciones posteriores por estas operaciones excluirán diferencias de conversión que surjan antes de la fecha de transición.



(iii) **Costo atribuido propiedad, planta y equipo** - La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales han considerado como costo atribuido de los bienes de propiedad, planta y equipo, el valor determinado bajo principios contables anteriores o el valor de mercado a la fecha de transición, que corresponde al 1° de enero de 2009.

c. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile).

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

c1.A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 1° de enero, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	Patrimonio		
	31.12.2009	30.09.2010	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio bajo PCGA Chile	32.855.594	31.757.222	32.482.237
Incorporación de los accionistas minoritarios	(40.895)	(35.810)	(10.132)
Revalorización propiedades, planta y equipo a costo revaluado (1)	332.624	340.161	362.766
Eliminación cuentas complementarias de impuestos diferidos (2)	(80.256)	(86.499)	(109.527)
Impuestos diferidos (3)	(50.054)	(186.267)	128.227
Existencias (6)	(831.085)	(108.668)	(855.149)
Corrección monetaria (5)	814.706	885.897	(239.573)
Dividendos mínimos (4)	(336.134)	(239.264)	-
Otros	(21.811)	(21.699)	(22.323)
Total de ajustes a NIIF	<u>(212.905)</u>	<u>547.851</u>	<u>(745.711)</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>32.642.689</u>	<u>32.305.073</u>	<u>31.736.526</u>



c2. A continuación se presenta la conciliación del resultado al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	Resultado		
	01.01.2009	01.01.2009	01.07.2009
	31.12.2009	30.09.2010	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$
Resultado de PCGA Chile	1.120.448	215.448	(758.774)
Incorporación de los accionistas minoritarios	(2.116)	(6.419)	(20.344)
Corrección monetaria	285.911	159.883	(223.667)
Impuestos diferidos ajustes NIIF	(178.281)	(314.494)	(8.394)
Efecto revaluación propiedades, planta y equipo	(30.142)	(22.605)	(7.538)
Variación depreciación	(7.370)	(4.287)	6.043
Variación Existencias	24.064	746.481	66.552
Eliminación amortización cuenta complementaria diferido	29.271	23.028	7.133
Otros	512	512	(1)
Total ajustes NIIF	<u>121.849</u>	<u>582.099</u>	<u>(180.216)</u>
Resultado de la controladora bajo criterios NIIF	<u>1.242.297</u>	<u>797.547</u>	<u>(938.990)</u>

- (1) Revalorización de Propiedad, Planta y Equipo como costo atribuido** - Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar parte de su propiedad, planta y equipo a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

La Sociedad efectuó una reevaluación de parte de su propiedad, plantas y equipos, registrándose un efecto neto de impuesto al 1° de enero de 2009 de M\$ 301.096 como ajuste de transición a IFRS, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta reservas de convergencia a IFRS en el patrimonio y se discontinúa la aplicación de la corrección monetaria como lo establecen estas normas.

- (2) Eliminación de cuentas complementarias** - De acuerdo a NIIF cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o pasivo representa la existencia de un impuesto diferido que debe registrarse en el estado de situación financiera. Bajo PCGA en Chile la determinación de los impuestos diferidos sigue un esquema similar, excepto porque los PCGA en Chile permitan contabilizar el efecto de la primera aplicación de los impuestos diferidos contra una cuenta complementaria del estado de situación financiera. Dichos activos (pasivos) complementarios eran amortizados contra resultado en los períodos estimados de reverso de la diferencia temporal que le dio origen.



- (3) **Impuestos diferidos** - Este ajuste corresponde al 17% de los ajustes de convergencia a NIIF, que dan origen a diferencias temporarias por cambios en la base contable de activos y pasivos.
- (4) **Dividendos mínimos** - Corresponde a la provisión de dividendos mínimos pendientes de pago de acuerdo a la política de dividendo de la Sociedad.
- (5) **Corrección monetaria** - Los principios contables generalmente aceptados en Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos no monetarios, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

- (6) **Existencias** - La Sociedad ajustó sus existencias a su valor neto de realización, de acuerdo a lo establecido en la NIC 2.

6. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.



a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas., a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el primer semestre del año, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$339. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	Euros	Libras	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	(224.647)	(144.009)	26.619	3.013	(339.024)
Depreciación 10%	en M\$	224.647	144.009	(26.619)	(3.013)	339.024

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija variable. Adicionalmente, Dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2010 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$17.981, de esta deuda un 95,8% se encuentra en el largo plazo, teniendo 56% a una tasa fija y el 44% restante tiene una tasa variable.

Durante los primeros nueve meses del 2010 se reconocieron MM\$477 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por MM\$37, con efecto en patrimonio neto.



Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 66,6% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por MM\$116, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2010 sus ventas de exportación significan un 76%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de Agrícola La Rosa S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez



Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2010.

	Año de vencimiento					Total M\$
	2010 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2014 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	1.786.446	1.279.526				3.065.972
Deuda bancaria largo plazo		1.055.139	2.472.877	2.472.877	8.491.310	14.492.203
Líneas de crédito	50					50
Arrendamiento financiero	23.927	112.028	118.872	89.824	41.554	386.205
Otros	24.560	12.286				36.846
Totales	<u>1.834.983</u>	<u>2.458.979</u>	<u>2.591.749</u>	<u>2.562.701</u>	<u>8.532.864</u>	<u>17.981.276</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) **Estimación de deudores incobrables**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) **El valor razonable de contratos derivados (coberturas)**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por el la Sociedad, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.



8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Caja y bancos	461.392	418.727	335.493
Depósitos a plazo		443	765.342
Totales	<u>461.392</u>	<u>419.170</u>	<u>1.100.835</u>

Los depósitos a corto plazo vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009, es el siguiente.

	Total corriente		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales			
Deudores por ventas nacionales	1.097.016	1.711.320	898.145
Deudores por ventas exportación	2.754.811	3.512.557	2.970.161
Otras cuentas por cobrar	1.589.724	213.032	249.772
Estimación para perdidas por deterioro	<u>(338.156)</u>	<u>(252.972)</u>	<u>(287.567)</u>
Totales	<u><u>5.103.395</u></u>	<u><u>5.183.937</u></u>	<u><u>3.830.511</u></u>

A continuación se presenta el análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada al 30 de septiembre de 2010:

	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.097.016	593.060	324.921	72.122	106.912
Deudores por ventas exportación	2.754.811	2.029.994	619.809	1.339	250.954
Otras cuentas por cobrar	1.589.724	1.532.859	0	0	56.864
Subtotal	<u>5.441.551</u>	<u>4.155.914</u>	<u>944.731</u>	<u>73.461</u>	<u>414.731</u>
Estimación para perdidas por deterioro	<u>(338.156)</u>	<u>-</u>	<u>(36.511)</u>	<u>(16.699)</u>	<u>(284.947)</u>
Totales	<u><u>5.103.395</u></u>	<u><u>4.155.914</u></u>	<u><u>908.220</u></u>	<u><u>56.762</u></u>	<u><u>129.784</u></u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 6) corresponden a un 76% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 85% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de perdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.



El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.09.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	252.972	287.567
Estimación para pérdidas por deterioro	101.261	38.189
Reajuste por revaluaciones	-15.565	(17.459)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(512)	(55.325)
Total	338.156	252.972



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	Pais de origen	Moneda	Total corriente			Total no corriente		
					30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	42.329	32.802	22.221	74.400	79.134	102.899
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	4.539	4.559	2.256			
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	Accionista común	Chile	Pesos	39	39	1			
	Totales				<u>46.907</u>	<u>37.400</u>	<u>24.478</u>	<u>74.400</u>	<u>79.134</u>	<u>102.899</u>



a.2. Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente		
						30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	153.899	154.185	
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	5.267	5.277	
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	29.190	29.244	
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	21.472	21.512	
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	7.381	7.395	
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	19.057	19.092	
						<u>236.266</u>	<u>236.705</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70.42% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2010		Acumulado 30.09.2009		Trimestre 01.07.2010 30.09.2010		Trimestre 01.07.2009 30.09.2009	
						Efecto en resultados (cargo)		Efecto en resultados (cargo)		Efecto en resultados (cargo)		Efecto en resultados (cargo)	
						Monto M\$	abono M\$	Monto M\$	abono M\$	Monto M\$	abono M\$	Monto M\$	abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Ventas de productos	5.701	5.701	5.668	5.668	1.917	1.917	1.882	1.882
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Préstamos obtenidos	6.712	-	31.727	-	-	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Préstamos otorgados	575	-	9.451	-	-	-	237	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	154.185	-	-	-	-	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Dividendos	5.271	-	-	-	-	-	-	-
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Dividendos	29.243	-	-	-	-	-	-	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Dividendos	21.518	-	-	-	-	-	-	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Dividendos	7.411	-	-	-	-	-	-	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas comunes	Pesos	Dividendos	19.099	-	-	-	-	-	-	-



b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2009, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el período 2010 y 2009. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009 que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		30.09.2010		30.09.2009	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	10.056	83.571	6.435	132.981
Arturo Fernández L.	Vice-presidente	5.929		1.980	
Agustín Edwards E.	Director	3.349		954	
José Manuel Jaramillo N.	Director	6.444	19.600	3.960	18.918
Isabel Mackenna J.	Director	5.929	4.403	1.980	12.159
Lorenzo Venezian B.	Director	4.381		990	
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	4.897		2.970	
Rodrigo Buzeta P.	Director	0		495	5.109
Jaime Ríos L.	Director	1.032		1.485	
Sebastian Valdés L.	Director	1.032		990	
Total		<u>43.049</u>	<u>107.574</u>	<u>22.239</u>	<u>169.167</u>



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Productos terminados	2.647.199	1.530.231	1.235.060
Productos en proceso	2.930.765	3.661.573	4.249.246
Materiales e insumos	1.794.988	1.200.634	1.347.752
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(195.887)</u>	<u>(351.992)</u>	<u>(124.194)</u>
Totales	<u>7.177.065</u>	<u>6.040.446</u>	<u>6.707.864</u>

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gastos

El costo de los inventarios reconocidos como costos de ventas asciende a M\$12.239.283 a septiembre de 2010 (M\$11.233.638 a septiembre de 2009).

El monto de los castigos y mermas de existencias que se ha reconocido como gasto a septiembre de 2010, asciende a M\$ 1.286.892 (M\$ 0 a septiembre de 2009).

c. Inventarios en arrendamiento financiero

Se presentan los siguientes bienes adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, correspondientes a barricas de madera:

	30.09.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Menor a 1 año	131.732	21.147	110.585	61.712	8.841	52.871	391	19	372
Entre 1 y 5 años	<u>299.208</u>	<u>23.588</u>	<u>275.620</u>	<u>149.138</u>	<u>9.345</u>	<u>139.793</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>430.940</u>	<u>44.735</u>	<u>386.205</u>	<u>210.850</u>	<u>18.186</u>	<u>192.664</u>	<u>391</u>	<u>19</u>	<u>372</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado. Al 30 de septiembre de 2010 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 386.205, al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 192.664 y al 1° de enero de 2009 asciende a M\$ 372. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en junio de 2013.



12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activos de cobertura	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cobertura tipo de cambio						
Cobertura flujo de caja	44.758					
Totales	<u>44.758</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Pasivos de cobertura	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cobertura tipo de cambio						
Cobertura flujo de caja	36.846					
Totales	<u>36.846</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor Razonable Instrumento de Cobertura			Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de cobertura
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$			
Forwards	1.381.301			Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja
Forwards			1.869.275	Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja
Zero Cost Collar			2.541.230	Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja
Totales	<u>1.381.301</u>	<u>-</u>	<u>4.410.505</u>			



13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	366.119	218.465	245.591
Remanente crédito fiscal	320.826	105.814	392.760
Crédito activo fijo	18.178	24.927	21.190
Créditos por capacitación		44.500	48.800
Impuestos por recuperar	125.196	391.182	183.759
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	830.319	784.888	892.100
	<hr/>	<hr/>	<hr/>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009.

30.09.2010												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	95,00%	0,00%	6.200.563	3.696.407	9.789.171	1.038.040	(930.241)	15.219.644	(174.025)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,95%	0,05%	10.245.274	3.414.163	4.515.782	4.897.873	4.245.782	5.752.762	328.961
77.691.360-k	Viña Cornellana Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,00%	99,00%	702	-	1.919	-	(1.217)	-	(940)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,00%	80,00%	1.747	556	9.143	-	(6.840)	39.226	(14.385)

31.12.2009												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	95,00%	0,00%	7.689.135	3.357.090	10.690.166	1.112.273	(756.214)	15.715.026	(511.500)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,95%	0,05%	18.705.847	3.897.502	13.295.793	5.390.734	3.916.822	7.625.209	(53.235)
77.691.360-k	Viña Cornellana Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,00%	99,00%	589	-	865	-	(276)	-	(159)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,00%	80,00%	8.372	754	1.581	-	7.545	71	(6.045)

01.01.2009												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	95,00%	0,00%	6.427.436	3.231.521	8.569.389	1.333.966	(244.398)	-	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,95%	0,05%	18.128.814	4.066.086	10.458.861	6.899.793	4.746.246	-	-
77.691.360-k	Viña Cornellana Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,00%	99,00%	584	-	705	-	(121)	-	-
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,00%	80,00%	14.707	1.049	1.847	-	13.909	-	-



- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.
- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados nacionales y externos.
- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto			
Terrenos	7.478.792	7.478.792	7.481.427
Construcciones y obras de infraestructura	22.829.359	22.906.494	23.588.290
Maquinarias y equipos	10.644.987	10.398.190	10.186.699
Otros activos fijos	3.622.061	3.745.963	3.296.163
Total Propiedad, planta y equipos	<u>44.575.199</u>	<u>44.529.439</u>	<u>44.552.579</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto			
Terrenos	7.478.792	7.478.792	7.481.427
Construcciones y obras de infraestructura	12.361.858	12.219.674	12.559.591
Maquinarias y equipos	2.802.115	2.843.752	3.005.868
Otros activos fijos	828.661	1.061.332	888.813
Total Propiedad, planta y equipos	<u>23.471.426</u>	<u>23.603.550</u>	<u>23.935.699</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Depreciación acumulada			
Construcciones y obras de infraestructura	(10.467.502)	(10.686.820)	(11.028.699)
Maquinarias y equipos	(7.842.872)	(7.554.438)	(7.180.831)
Otros activos fijos	(2.793.399)	(2.684.631)	(2.407.350)
Total depreciación acumulada	<u>(21.103.773)</u>	<u>(20.925.889)</u>	<u>(20.616.880)</u>



b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2009, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	7.481.427	12.559.591	3.005.868	888.813	23.935.699
Adiciones		623.649	333.645	449.326	1.406.620
Retiros y bajas	(2.635)	(165.366)	(35.500)	(10.239)	(213.740)
Gasto por depreciación		(798.200)	(460.261)	(266.568)	(1.525.029)
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	<u>7.478.792</u>	<u>12.219.674</u>	<u>2.843.752</u>	<u>1.061.332</u>	<u>23.603.550</u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2010, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	7.478.792	12.219.674	2.843.752	1.061.332	23.603.550
Adiciones		931.934	213.357	217.115	1.362.406
Reclasificaciones			89.438	(89.438)	-
Retiros y bajas		(229.739)	(5.743)	(152.084)	(387.566)
Gasto por depreciación		(560.011)	(338.689)	(208.264)	(1.106.964)
Saldo final al 30 de septiembre de 2010	<u>7.478.792</u>	<u>12.361.858</u>	<u>2.802.115</u>	<u>828.661</u>	<u>23.471.426</u>

c) Información adicional

(i) Revelación de propiedad, planta y equipo

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar parte de su Propiedad, Planta y Equipo a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

La Sociedad efectuó una revaluación de parte de su propiedad, plantas y equipos, registrándose un efecto neto al 1° de enero de 2009 de M\$ 301.096 como ajuste de transición a las IFRS, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta reservas de convergencia a IFRS en el patrimonio y se discontinúa la aplicación de la corrección monetaria como lo establecen estas normas.



(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009 alcanza a M\$2.552.042, M\$1.634.143 y a M\$1.012.527 respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados de Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>59.581</u>	<u>67.092</u>	<u>66.012</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde a un 3,78%, 4,72% y 6,02% al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, planta y equipos son las siguientes:



	Años
Terrenos	Indefinido
Construcciones y obras de infraestructura	10 - 80
Maquinarias y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación del activo fijo asciende a M\$1.106.964 al 30 de septiembre de 2010 (M\$1.166.474 al 30 de septiembre de 2009). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$789.443 en el período 2010 (M\$825.183 en el período 2009); y la depreciación cargada directamente a resultado como costo operacional asciende a M\$317.521 en el período 2010 (M\$341.291 en el período 2009).

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2010, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2010, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 8.135.597 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2010, mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio, por un monto contable neto de M\$ 166.470.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El movimiento de activos biológicos al 1° de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2010, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2009	4.679.934	17.004.036
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2009		24.308.118
Amortización acumulada del período anterior		(7.304.082)
Activo biológico al inicio del período	4.679.934	17.004.036
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	5.590.823	730.672
Disminución debidas a cosecha	(6.303.447)	
Otros incrementos (decrementos)	(3.677)	(379.390)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(716.301)	351.282
Amortización del ejercicio 2009	-	(844.398)
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	3.963.633	16.510.920
Saldo final bruto, al 31 de diciembre de 2009		24.395.672
Amortización acumulada del período anterior		(7.884.752)
Activo biológico al inicio del período	3.963.633	16.510.920
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	5.849.621	320.090
Disminución debidas a cosecha	(6.846.723)	
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(997.102)	320.090
Amortización del período 2010		(605.705)
Saldo final al 30 de septiembre de 2010	2.966.531	16.225.305

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



Activos biológicos pignorados como garantía

Al 30 de septiembre de 2010 la Compañía presenta M\$ 2.354.875 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.



Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2010.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2010 la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.01.2009 30.09.2009 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2009 30.09.2009 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(508.086)	(360.526)	(57.505)	188.654
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(7.147)	(7.893)	(1.288)	(2.298)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	123.407	-	-	2.519
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(391.826)	(368.419)	(58.793)	188.875
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	181.500	409.589	37.913	209.439
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	181.500	409.589	37.913	209.439
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(210.326)	41.170	(20.880)	398.314
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(210.326)	41.170	(20.880)	398.314
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.01.2009 30.09.2009 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2009 30.09.2009 M\$
Utilidad de las operaciones continuadas	1.319.994	766.641	(245.115)	(1.327.040)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad de las operaciones antes de impuestos	1.319.994	766.641	(245.115)	(1.327.040)
Gasto de impuesto a la renta calculado al 17%	(224.399)	(130.329)	41.670	225.597
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	14.073	171.499	(62.550)	172.717
Gastos de impuestos a la renta reconocidos en resultados	(210.326)	41.170	(20.880)	398.314
	30.09.2010	30.09.2009		
Tasa impositiva legal	0,17	0,17		
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-	-		
Ajustes a la tasa impositiva legal	-0,01	-0,22		
Tasa impositiva efectiva	0,16	-0,05		



La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2010 y 2009 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 17% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos:	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión de incobrables	60.199	45.718	58.474
Provisión de vacaciones	53.907	53.317	49.633
Provisión de obsolescencia	27.736	25.452	21.113
Provisión menor valor	5.565	34.386	-
Inventarios	162.325	162.325	161.649
Pérdidas tributarias	345.415	398.244	223.110
Utilidad no realizada	24.862	-	-
Otros eventos	3.708	3.708	3.795
Total activos por impuestos diferidos	683.717	723.150	517.774
Pasivos por impuestos diferidos:	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	-	-	1.508
Resultado no realizado	-	4.940	14.711
Gastos anticipados próxima cosecha	504.310	673.818	764.560
Gastos de fabricación	18.864	49.795	69.642
Depreciación de activo fijo	1.040.643	1.046.085	925.692
Otros	-	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	1.563.817	1.774.638	1.776.113
Total neto impuestos diferidos	(880.100)	(1.051.488)	(1.258.339)

Los impuestos diferidos se presentan netos en el rubro pasivo por impuestos diferidos no corriente.



d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 01 de enero de 2009	517.774	1.776.113
Aumentos (disminuciones), netos	<u>205.376</u>	<u>(1.475)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	723.150	1.774.638
Disminuciones, netos	<u>(39.433)</u>	<u>(210.821)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2010	<u><u>683.717</u></u>	<u><u>1.563.817</u></u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	3.065.972	2.192.323	5.667.133
Líneas de crédito	50	50	24.550
Arrendamiento financiero	110.585	61.712	372
Pasivo de cobertura (Nota 12)	36.846		
	<u>3.213.453</u>	<u>2.254.085</u>	<u>5.692.055</u>
Totales			
	<u>3.213.453</u>	<u>2.254.085</u>	<u>5.692.055</u>
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	14.492.203	15.898.333	15.202.392
Arrendamiento financiero	275.620	149.138	
	<u>14.767.823</u>	<u>16.047.471</u>	<u>15.202.392</u>
Totales			
	<u>14.767.823</u>	<u>16.047.471</u>	<u>15.202.392</u>



b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2010

Coriente

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre del acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales
								Efectiva	Nominal	De 0 a 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	
										M\$	M\$	M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,24%	5,24%	5.892	18.035	86.658	110.585
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	7,50%	7,50%	50			50
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	4,55%	4,55%	12.258	12.302	12.286	36.846
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%		272.371	230.887	503.258
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	1,75%	1,75%		729.284		729.284
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,93%	3,93%		16.559		16.559
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%		243.603	207.033	450.636
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	1,29%	1,29%		71.009	67.869	138.878
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,79%	2,79%		211.534	343.156	554.690
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%		15.605	14.369	29.974
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%		186.144	171.379	357.523
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	3,96%	3,96%		40.337	244.833	285.170
Total										18.200	1.816.783	1.378.470	3.213.453

No corriente

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre del acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales
								Efectiva	Nominal	1 a 5 años	5 y mas años	
										M\$	M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,24%	5,24%	275.620		275.620
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	1.810.226	226.278	2.036.504
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,93%	3,93%	533.567	686.014	1.219.581
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	1.631.882	815.940	2.447.822
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	1,29%	1,29%	540.858	270.417	811.275
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,95%	2,95%	2.720.188	2.249.257	4.969.445
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	114.125	57.063	171.188
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	1.361.190	680.592	2.041.782
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	3,96%	3,96%	794.606		794.606
Total										9.782.262	4.985.561	14.767.823



Al 31 de diciembre de 2009

Corriente

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre del acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales
								Efectiva	Nominal	De 0 a 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	
										M\$	M\$	M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,24%	5,24%	5.143	10.285	46.284	61.712
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	7,50%	7,50%	50			50
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%			507.809	507.809
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	0,95%	0,95%	126.802			126.802
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%			3.375	3.375
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%			406.610	406.610
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,28%	5,28%			135.180	135.180
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,84%	4,84%			332.796	332.796
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%			30.138	30.138
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,11%	2,11%			359.466	359.466
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	27.507	92.838	169.802	290.147
Total										159.502	103.123	1.991.460	2.254.085

No corriente

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre del acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales
								Efectiva	Nominal	1 a 5 años	5 y mas años	
										M\$	M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,24%	5,24%	149.138		149.138
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	1.995.112	498.778	2.493.890
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	448.832	748.054	1.196.886
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	1.601.515	1.000.946	2.602.461
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,28%	5,28%	530.793	331.734	862.527
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,84%	4,84%	2.669.571	2.541.097	5.210.668
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	119.659	74.786	194.445
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,11%	2,11%	1.427.188	891.989	2.319.177
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.018.279		1.018.279
Total										9.960.087	6.087.384	16.047.471



Al 1° de enero de 2009

Coriente

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre del acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales
								Efectiva	Nominal	De 0 a 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	
										M\$	M\$	M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	6,50%	6,50%	186	186		372
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	12.683			12.683
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	11.867			11.867
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,88%	0,88%	200.939			200.939
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	6,28%	6,28%			575.003	575.003
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	6,28%	6,28%			1.277.785	1.277.785
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	7,48%	7,48%			1.289.827	1.289.827
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%			631.469	631.469
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%			418.803	418.803
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	10,90%	10,90%			142.224	142.224
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	7,94%	7,94%			338.906	338.906
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,88%	3,88%			38.164	38.164
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,88%	3,88%			454.518	454.518
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,19%	4,19%	29.303	96.398	173.794	299.495
Total										254.978	96.584	5.340.493	5.692.055

No corriente

RUT deudor	Nombre deudor	País deudor	RUT acreedor	Nombre del acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales
								Efectiva	Nominal	1 a 5 años	5 y mas años	
										M\$	M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	2.467.244	1.233.621	3.700.865
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	1.640.491	1.435.430	3.075.921
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	10,90%	10,90%	543.711	475.735	1.019.446
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	7,94%	7,94%	1.304.368	1.141.319	2.445.687
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,88%	3,88%	150.181	121.408	271.589
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,88%	3,88%	1.791.231	1.577.324	3.368.555
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,19%	4,19%	1.109.069	211.260	1.320.329
Total										9.006.295	6.196.097	15.202.392

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.09.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros						
Corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	461.392	461.392	419.170	419.170	1.100.835	1.100.835
Otros activos financieros	44.908	44.908	150	150	153	153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.103.395	5.103.395	5.183.937	5.183.937	3.830.511	3.830.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	46.907	46.907	37.400	37.400	24.478	24.478
No corrientes:						
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	74.400	74.400	79.134	79.134	102.899	102.899
Pasivos financieros						
Corrientes:						
Otros pasivos financieros	3.213.453	3.213.453	2.254.085	2.254.085	5.692.055	5.692.055
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.801.015	2.801.015	2.894.205	2.894.205	3.384.375	3.384.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	236.266	236.266	236.705	236.705	-	-
No corrientes						
Otros pasivos financieros	14.767.823	14.767.823	16.047.471	16.047.471	15.202.392	15.202.392

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

	30.09.2010	Corrientes 31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	2.486.781	2.386.351	2.902.079
Acreedores varios	13.566	12.436	12.448
Retenciones	300.668	495.418	469.848
Totales	2.801.015	2.894.205	3.384.375

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.



21. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corriente		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	317.101	313.626	291.965
Provisión dieta del directorio	43.049	28.215	34.344
Totales	360.150	341.841	326.309

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2010	313.626	28.215	341.841
Movimiento en Provisiones			-
Incremento (Decremento) en Provisiones	3.475	14.834	18.309
Saldo final al 30 de septiembre de 2010	317.101	43.049	360.150
	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2009	291.965	34.344	326.309
Movimiento en Provisiones			
Incremento (Decremento) en Provisiones	21.661	(6.129)	15.532
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	313.626	28.215	341.841



22. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

Al 30 de septiembre de 2010, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M\$26.175.

c. Reservas por superávit de revaluación

Corresponde a la revalorización de propiedades, planta y equipos. Como parte del proceso de adopción de las NIIF, el Grupo la Rosa Sofruco decidió medir algunas maquinarias y equipos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1º de enero de 2009. El incremento producto de los valores razonables de dichas maquinarias y equipos ascendieron a M\$301.096, dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria.

d. Corrección de errores

Ajuste ejercicios anteriores - Corresponde a la corrección de error efectuada durante el período 2009, en la valorización de vino a granel de la filial Viña La Rosa S.A., las cuales presentaban una sobrevaloración al 31 de diciembre de 2008 con respecto al valor de realización estimado; un error en la estimación de la cantidad de producción esperada de palta hass y un error en el registro de la provisión de retorno de las exportaciones de limón de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.



El ajuste en los resultados del año anterior por M\$1.105.732, neto de impuestos, se desglosa de la siguiente manera:

	M\$
- Provisión por menor valor de mercado de las existencias de vino a granel	873.542
- Ajuste de estimación de la producción de palta hass	113.916
- Ajuste de estimación de retorno de exportación de limón	<u>118.274</u>
Total ajuste a resultado de ejercicio anterior	<u>1.105.732</u>

e. Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2010, se acordó el reparto de un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°61 de \$30,55766 por acción, con cargo a las utilidades liquidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, el que se pago a contar del día 29 de abril de 2010.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009	Trimestre 01.07.2010 30.09.2010	Trimestre 01.07.2009 30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de bienes	20.575.374	16.393.266	5.709.046	4.909.109
Prestación de servicios	4.776	9.362	3.028	4.917
Otros ingresos	215.928	267.749	96.414	92.817
Totales	20.796.078	16.670.377	5.808.488	5.006.843

24. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El Grupo ha definido cuatro segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos y procesos de producción, siendo éstos primario agrícola, fruta fresca, agroindustria y vitivinícola.

Información por segmentos al 30 de septiembre de 2010

	Primario Agrícola M\$	Fruta Fresca M\$	Agroindustria M\$	Vitivinícola M\$	No asignados M\$	Totales M\$
Ingresos ordinarios por segmento	8.126.411	6.536.666	1.327.362	4.426.637	379.002	20.796.078
Costos operacionales	5.341.108	7.362.627	1.521.007	3.966.973	508.353	18.700.069
Resultado Operacional	2.785.303	-825961,3058	(193.645)	459.664	(129.351)	2.096.008
Depreciación incluida en gastos de administración	38.885	24.081	55.466	40.935	158.154	317.521
Ganancia (Pérdida) de los segmentos	2.746.418	(850.042)	(249.111)	418.729	(287.505)	1.778.488
Total Activos por segmento	21.669.192	1.738.662	6.184.925	10.336.594	16.655.269	56.584.641
Total Pasivos por segmento	10.239.406	260.717	927.445	6.553.708	5.186.519	23.167.795

Ingresos por segmento y destino al 30 de septiembre de 2010

	Primario Agrícola M\$	Fruta Fresca M\$	Agroindustria M\$	Vitivinícola M\$	No asignados M\$	Totales M\$
Ingreso mercado nacional	1.490.673	2.074.156	516.186	491.351	379.002	4.951.368
Ingreso mercado exportación	6.635.738	4.462.510	811.176	3.935.286		15.844.710
Total ingreso por destino	8.126.411	6.536.666	1.327.362	4.426.637	379.002	20.796.078



Información por segmentos al 30 de septiembre de 2009

	Primario Agrícola M\$	Fruta Fresca M\$	Agroindustria M\$	Vitivinicola M\$	No asignados M\$	Totales M\$
Ingresos ordinarios por segmento	3.781.348	7.858.240	968.910	3.689.940	371.939	16.670.377
Costos operacionales	5.327.442	5.999.112	765.822	3.377.492	830.871	16.300.739
Resultado Operacional	(1.546.094)	1.859.128	203.088	312.448	(458.932)	369.638
Depreciación incluida en gastos de administración	47.160	20.068	53.578	44.092	176.393	341.291
Ganancia (Pérdida) de los segmentos	(1.593.254)	1.839.060	149.510	268.356	(635.325)	28.347
Total Activos por Segmento	21.024.902	1.732.239	5.321.512	11.473.384	16.187.882	55.739.918
Total Pasivos por Segmento	8.625.971	450.249	1.383.185	9.351.094	3.624.346	23.434.845

Ingresos por segmento y destino al 30 de septiembre de 2009

	Primario Agrícola M\$	Fruta Fresca M\$	Agroindustria M\$	Vitivinicola M\$	No asignados M\$	Totales M\$
Ingreso mercado nacional	1.596.931	1.050.630	404.545	216.578	371.939	3.640.623
Ingreso mercado exportación	2.184.417	6.807.610	564.365	3.473.362		13.029.754
Total ingreso por destino	3.781.348	7.858.240	968.910	3.689.940	371.939	16.670.377

25. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010 M\$	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009 M\$	Trimestre 01.07.2010 30.09.2010 M\$	Trimestre 01.07.2009 30.09.2009 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>551</u>	<u>2.877</u>	<u>-</u>	<u>27</u>



26. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009	Trimestre 01.07.2010 30.09.2010	Trimestre 01.07.2009 30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(477.301)	(634.164)	(140.579)	(191.928)
Interés leasing	(10.069)	(66)	(10.041)	(46)
Otros gastos financieros	(23.016)	(20.332)	(7.763)	(6.739)
Totales	(510.386)	(654.562)	(158.383)	(198.713)

27. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009	Trimestre 01.07.2010 30.09.2010	Trimestre 01.07.2009 30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	317.521	341.291	103.410	101.444

28. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 septiembre de 2010 y 2009 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2010 30.09.2010	Acumulado 01.01.2009 30.09.2009	Trimestre 01.07.2010 30.09.2010	Trimestre 01.07.2009 30.09.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	728.375	757.141	241.335	268.921
Beneficios a corto plazo a los empleados	177.159	122.710	42.161	52.463
Indemnización por años de servicio	13.905	41.284	13.905	3.118
Otros gastos del personal	71.799	58.129	19.084	19.785
Total	991.238	979.264	316.485	344.287



29. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Su detalle es el siguiente:

a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	31.12.2008 M\$	2011 M\$	2012 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.025.388	7.923.490	8.222.157	6.610.350		8.142.008
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	3.233.435	1.079.776	1.308.426	1.631.691		1.185.514
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	9.024.892	1.236.140	1.200.261			1.214.519
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.025.388	2.898.458	3.135.873	3.494.723		2.843.628
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	704.839					
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	9.024.892	2.539.762	3.001.699	5.622.161		2.534.606
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.025.388	1.151.315	1.222.290	1.682.362		1.167.115

b. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ \$4.049.773 y el Banco Estado por M\$ 2.539.762, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



30. COMPROMISOS

La Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2007 efectuó una reprogramación de su deuda con el Banco de Chile, en la que se establece el cumplimiento en su contrato de ciertos indicadores financieros sobre estados financieros consolidados preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, y son los siguientes:

1. Nivel de endeudamiento o leverage superior a 1 (uno), medido sobre cifras de sus balances consolidados, entendiéndose por leverage la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
2. La Sociedad no podrá mantener un nivel de endeudamiento o leverage superior a 0,6 (cero coma seis), medido sobre cifras de sus Balances Consolidados, entendiéndose por leverage de largo plazo la razón entre pasivo exigible de largo plazo y patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad ha cumplido con las restricciones financieras antes señaladas.

31. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de septiembre de 2010 asciende M\$181.182 a valor contable neto, los que se presentan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos.

32. HECHOS POSTERIORES

Al 30 de septiembre de 2010 no hay hechos posteriores que informar.



33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Activos	Moneda	Moneda	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Extranjera	Funcional			
			M\$	M\$	M\$
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	116.703	182.020	800.979
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	165.325	6.671	220.169
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	8.574	1.511	1.171
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	68	65	83
Otros activos financieros	Dólar	Peso chileno	44.758	-	-
Otros activos no financieros	UF	Peso chileno	27.995	15.914	37.398
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar	Peso chileno	1.049.615	1.202.348	861.486
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	Peso chileno	1.195.006	1.671.940	1.425.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Libra	Peso chileno	351.495	548.883	725.743
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cad	Peso chileno	53.792	15.807	12.680
Totales activos corrientes			3.013.331	3.645.159	4.085.271
Totales activos			3.013.331	3.645.159	4.085.271
	Dólar		1.211.076	1.384.368	1.662.465
	Euro		1.360.331	1.678.611	1.645.731
	Libra		360.069	550.394	726.914
	Yen		68	65	83
	Cad		53.792	15.807	12.680
	UF		27.995	15.914	37.398
Pasivos corrientes					
	Moneda	Moneda	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Extranjera	Funcional	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.116.781	516.406	3.635.297
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	540.104	507.809	631.469
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	1.445.933	1.168.108	1.199.799
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	97.603	141.107	146.031
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	167.413	146.884	272.626
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	93.880	90.728	63.435
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	23.726	22.358	19.192
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	36.656	37.544	39.051
Otros pasivos no financieros	Dólar	Peso chileno	30.190	491.663	800.997
Otros pasivos no financieros	Euro	Peso chileno	56.402	-	-
Total pasivos corrientes			3.608.688	3.122.607	6.807.897
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.212.970	2.513.622	3.640.144
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	2.036.504	2.493.890	3.700.865
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	10.242.729	10.890.821	7.861.383
Total pasivos no corrientes			14.492.203	15.898.333	15.202.392
Total pasivos			18.100.891	19.020.940	22.010.289



Se presentan los Pasivos financieros en moneda extranjera por vencimiento al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 91 días M\$	Más de 91 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
30 de junio de 2010							
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	931.033	185.748	737.657	737.658	737.655
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	309.217	230.887	905.113	905.113	226.278
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	583.042	862.891	3.226.760	2.994.341	4.021.628
31 de diciembre de 2009							
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	126.802	389.604	773.424	773.423	966.775
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno		507.809	997.556	997.556	498.778
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	120.345	1.047.763	3.091.911	3.177.079	4.621.831
1 de enero de 2009							
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.467	3.628.830	970.706	970.706	1.698.732
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	12.564	618.905	1.233.622	1.233.622	1.233.621
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	150.603	1.049.196	2.298.821	2.298.819	3.263.743



34. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 se detallan a continuación:

	Corriente		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	335.511	336.134	
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 10)	(236.266)	(236.705)	
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	99.245	99.429	
Ingresos anticipados por consignación (*)	86.729	493.037	827.631
Total otros pasivos no financieros	<u>185.974</u>	<u>592.466</u>	<u>827.631</u>

(*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.

* * * * *

