

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros intermedios

30 de junio de 2010

CONTENIDO

Estado de situación financiera intermedio
Estado de resultados integrales intermedio
Estado de cambios en el patrimonio intermedio
Estados de flujos de efectivo intermedio
Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Revisión de estados financieros intermedios

Santiago, 9 de septiembre de 2010

Señores Accionistas y Directores
BCI Securitizadora S.A.

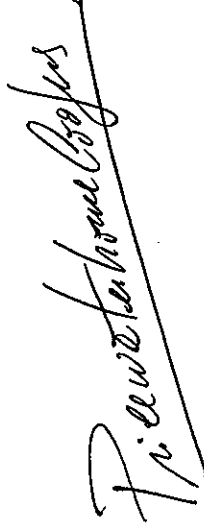
Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de BCI Securitizadora S.A. al 30 de junio de 2010 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de BCI Securitizadora S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34 y NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporadas en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NICCH 34 y NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile y las Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Ortuella B.
RUT: 22.216.857-0



BCI SECURITIZADORA S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio

ACTIVOS	Nota	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	2.977	21.030	6.881
Activos por impuestos corrientes	11	15.614	----	-----
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	720.000	1.546.289	967.182
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	7.501.211	20.553.254	8.758.120
Activos por impuestos diferidos	11	7.757	18.829	12.941
TOTAL ACTIVOS		8.247.559	22.139.402	9.745.124

PASIVOS	Nota	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	7.510.662	20.033.067	9.004.560
Pasivos por impuestos corrientes		----	62.225	40.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	10.671	132.320	77.142
Otros pasivos financieros	15	48.442	----	----
Provisiones por beneficio a los empleados	13	45.632	110.759	76.123
Otras provisiones	14	11.573	28.651	31.839
TOTAL PASIVOS		7.626.980	20.367.022	9.230.204
Patrimonio				
Capital emitido	15	427.589	427.589	427.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	192.990	1.344.791	87.331
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		620.579	1.772.380	514.920
Interés no controlante		-	-	-
TOTAL PATRIMONIO		620.579	1.772.380	514.920
TOTAL PASIVOS		8.247.559	22.139.402	9.745.124

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedio por Función

Por los períodos acumulados y del último trimestre terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.

Estado de resultados	Nota	01.01.2010	01.01.2009	01.04.2010	01.04.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	17	478.965	1.120.975	215.049	760.403
Costo de ventas	19	(30.580)	(42.866)	(4.649)	(35.416)
Gasto de administración		(177.743)	(170.992)	(123.995)	(82.218)
Ingresos financieros		19.976	465.648	18.123	454.323
Costos financieros		(60.395)	(759.788)	(45.443)	(554.570)
Resultado por unidades de reajuste		(230)	(1.834)	(230)	(1.994)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		229.993	611.143	58.855	540.528
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(33.352)	(103.894)	(10.237)	(72.128)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		196.641	507.249	48.618	468.400
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		196.641	507.249	48.618	468.400
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		196.641	507.249	48.618	468.400
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		----	----	----	----
Ganancia (pérdida)		196.641	507.249	48.618	468.400
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		196.641	507.249	48.618	468.400
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-----	-----	-----	-----
Ganancia (pérdida) por acción básica		196.641	507.249	48.618	468.400
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-----	-----	-----	-----
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-----	-----	-----	-----
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-----	-----	-----	-----

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedio Método Directo

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

	30.06.2010 M\$	30.06.2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.059.762	1.483.050
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(53.135)	(93.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(188.604)	(196.770)
Intereses pagados	(57.600)	(269.460)
Intereses recibidos	2.468	14.478
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(137.474)	(110.884)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(149.535)	(189.343)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	475.882	637.579
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	----	(46.956)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	20.032.896	7.761
Cobros a entidades relacionadas	826.269	----
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.554.820)	(45.016.944)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	13.304.345	(45.056.139)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	7.501.720	45.000.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(20.000.000)	(70.680)
Dividendos pagados	(1.300.000)	(500.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(13.798.280)	44.429.320
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(18.053)	10.760
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	----	----
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(18.053)	10.760
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	21.030	6.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.977	17.641

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009.
(En miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	427.589	-	1.344.791	1.772.380
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	----	----	196.641	196.641
Dividendos				
Total de cambios en patrimonio	----	----	(1.348.442)	(1.348.442)
			(1.151.801)	(1.151.801)
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	427.589	-	192.990	620.579

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	427.589	-	87.331	514.920
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	----	----	507.249	507.249
Dividendos				
Total de cambios en patrimonio	---	----	(500.000)	(500.000)
			7.249	7.249
Saldo Final Período Anterior 30/06/2009	427.589	-	94.580	522.169

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con 25 patrimonios separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales se encuentran vigentes 9, 13 patrimonios cerrados, 1 fusionado y 2 a la espera de ser colocados en el mercado.

NOTA N° 2 FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de situación financiera por los períodos comparativos al 30 de junio del 2010, 31 de diciembre 2009 y 1° de enero de 2009.
- Estado de Resultado por Función por los períodos comparativos acumulados de seis meses y por el último trimestre al 30 de junio 2010 y 30 de junio 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 30 de junio 2009.
- Estado de Flujo efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 30 de junio 2009.

NOTA N° 3 PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se presentan al 30 de junio de 2010 y 2009 y por los períodos de seis meses finalizados en esas fechas.

NOTA N° 4 CUMPLIMIENTO Y ADOPCIÓN DE NIIF

La Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financieros intermedios todas las normas e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban en vigor al 30 de junio de 2010. Los Estados Financieros presentan razonablemente, la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 5 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La información contenida en estos estados financieros intermedios cumple en su totalidad con los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

NOTA N° 6 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de BCI Securitizadora S.A. han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional (NIC 34) emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), la que ha sido adoptada en Chile bajo la denominación de NIC N° 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros de la Sociedad se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

b) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. se presentan en miles de Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

d) Acopios, Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos, que se valorizarán al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

e) Pasivos financieros

Los Pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

h) Provisiones

Cuando procede, las provisiones se reconocen, si como resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo valor y momento pueden ser inciertos.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 6 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

i) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimiento de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

j) Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividiendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, se ha registrado un pasivo equivalente. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro Otros Pasivos Corrientes contra resultado acumulado.

k) Reconocimiento de ingresos y gastos:

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

1. Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
2. Ingresos por la administración de patrimonios separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010 **BCI SECURITIZADORA S.A.**

NOTA N° 7 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Los estados financieros internos de BCI Securitizadora S.A. correspondientes al 30 de junio de 2010, son los primeros estados financieros preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS y serán presentados en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior.

La adopción de NIIF por parte de BCI Securitizadora S.A., rige en forma integral para los estados financieros referidos a contar del 1° de enero de 2009, 31 de diciembre 2009 y 30 de junio de 2010 sólo para efectos comparativos.

Los estados financieros correspondientes al período que comenzó a contar del 1° de enero de 2009, son los primeros elaborados de acuerdo a estas nuevas instrucciones. Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros;
- Incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto.

CONCILIACION NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES GENERALMENTE ACEPTADO EN CHILE

Conciliación Del Estado De Situación Financiera Al 01.01.2009

PATRIMONIO	Saldos PCGA Anteriores 31.12.2008 M\$	Efecto de la Transición a las IFRS	Saldos IFRS 01.01.2009 M\$
Capital emitido	427.589	----	427.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	557.882	(470.551)	87.331
Ajuste a ganancias acumuladas (1)	----	(4.320)	----
Ajuste a ganancias acumuladas (2)	----	----	----
TOTAL PATRIMONIO	985.471	(474.871)	514.920

Explicación de los principales ajustes a Ganancias acumuladas:

- (1) Ajustes por reconocimiento del ingreso financiero por acreencias devengadas por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, de acuerdo a la tasa implícita de cada operación.
- (2) Ajustes por reconocimiento de gasto financiero por acreencias por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, que se valoriza al costo amortizado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 6 letra d.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 7 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), continuación:

Conciliación Del Estado De Situación Financiera Al 31.12.2009

	Saldos PCGA Anteriores 31.12.2009	Efecto de la Transición a las IFRS	Saldos IFRS 31.12.2009
TOTAL PATRIMONIO			M\$
Capital emitido	427.589	-	427.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.379.959	(35.168)	1.344.791
Ajuste a ganancias acumuladas (1)	---	---	---
TOTAL PASIVOS	1.807.548	(35.168)	1.772.380

Explicación de los principales ajustes a Ganancias acumuladas:

- (1) Ajustes por reconocimiento de gasto financiero por acreencias por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, que se valoriza al costo amortizado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 6 letra d.

Efectos de la corrección monetaria

De acuerdo a los PCGA Chilenos las partidas de activos y pasivos no monetarios de las compañías Chilenas, incluyendo el patrimonio y los resultados, se deben ajustar en forma periódica para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso Chileno. De acuerdo a las NIIF, solo se puede utilizar contabilidad inflacionaria cuando la economía del país en que la sociedad desarrolla su actividad es considerada hiperinflacionaria, de acuerdo con los requisitos establecidos por la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Dado que Chile no es considerado un país cuya economía posea características hiperinflacionarias, se ha revertido este efecto. La eliminación de la corrección monetaria afecta principalmente a las siguientes partidas de los estados financieros:

- i) Las cuentas del Patrimonio. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales, ya que constituye una reclasificación entre los resultados del año 2009 y las cuentas de patrimonio afectadas. La cuenta capital pagado no ha sido afectada por este ajuste, debido a que el capital se considerará modificado de pleno derecho al momento de la aprobación de los estados financieros bajo PCGA Chilenos.
- ii) Las cuentas del Estado de resultados. Bajo PCGA Chilenos las cuentas del estado de resultados debían ajustarse para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo del peso chileno. Este ajuste no tiene efectos patrimoniales ni en resultados, ya que constituye una reclasificación entre las cuentas del año 2009 y su efecto a nivel de resultado neto es nulo.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 7 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), continuación:

Conciliación del Estado de Resultados Integrales al 30.06.2009

ESTADO DE RESULTADOS

	Saldos PCGA Anteriores 30.06.2009 M\$	Efecto de la Transición a las IFRS	Saldos IFRS 30.06.2009 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias (1)	1.210.396	(89.421)	1.120.975
Costo de ventas	(42.866)	----	(42.866)
Ganancia bruta	1.167.530	(89.421)	1.078.109
Gasto de administración	(170.992)	----	(170.992)
Ingresos financieros (2)	14.291	451.357	465.648
Costos financieros (3)	(360.419)	(399.369)	(759.788)
Resultado por unidades de reajuste (4)	23.153	(24.987)	(1.834)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	673.563	(62.420)	611.143
Gasto por impuestos a las ganancias	(116.690)	12.796	(103.894)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	556.873	(49.624)	507.249
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)	556.873	(49.624)	507.249
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	556.873	----	507.249
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	----	----	----
Ganancia (pérdida)	556.873	(49.624)	507.249

Explicación de los principales ajustes:

- (1) Ajustes por reconocimiento de ingreso, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 6 letra k.
- (2) Ajustes por reconocimiento del ingreso financiero por acreencias devengadas por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, de acuerdo a la tasa implícita de cada operación.
- (3) Ajustes por reconocimiento de gasto financiero por acreencias por cobrar al patrimonio separado en proceso de formación, que se valoriza al costo amortizado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 6 letra d.
- (4) Este ajuste no tiene efectos patrimoniales, ya que constituye una reclasificación entre los resultados del año 2009 y las cuentas de patrimonio afectadas.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

Excepciones a la aplicación de NIIF

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por BCI Securitizadora S.A.

a) Combinaciones de negocio

La Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios, por lo que esta excepción no es aplicable.

b) Valor razonable o revalorización como costo atribuible

La Sociedad ha elegido medir los ítems de propiedad, planta y equipo a su costo atribuido a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.

c) Beneficios al personal

La Sociedad no posee obligaciones pactadas con su personal.

d) Reserva de conversión

La Sociedad no posee inversiones en el exterior, por lo que esta exención no es aplicable.

e) Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

f) Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición

Esta exención no es aplicable debido a que la Sociedad no posee afiliadas o asociadas.

g) Reexpresión de comparativos respecto de NIC 32 y NIC 39

La Sociedad no posee instrumentos financieros que hayan sido reclasificados de categoría.

h) Pagos basados en acciones

Esta exención no es aplicable.

i) Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable.

j) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

k) Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

l) Concesiones de servicios

Esta exención no es aplicable.

m) Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

n) Arrendamientos

La Sociedad ha decidido utilizar la exención prevista en la NIIF 1 y por lo tanto ha considerado los hechos y circunstancias evidentes a la fecha de transición a los efectos de determinar la existencia de arrendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 7 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), continuación:

Conciliación Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
 Al 30 de junio de 2009.

FLUJO DE EFECTIVO	Saldos PCGA Anteriores 30.06.2009 M\$	Efecto de la Transición a las IFRS	Saldos IFRS 30.06.2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.483.050	---	1.483.050
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(93.492)	---	(93.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(196.770)	---	(196.770)
Intereses pagados	(269.460)	---	(269.460)
Intereses recibidos	14.478	---	14.478
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(110.884)	---	(110.884)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(189.343)	---	(189.343)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	637.579	---	637.579
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	(46.956)	---	(46.956)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	7.761	---	7.761
Otras entradas (salidas) de efectivo	(45.016.944)	---	(45.016.944)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(45.056.139)	---	(45.056.139)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	45.000.000	---	45.000.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(70.680)	---	(70.680)
Dividendos pagados	(500.000)	---	(500.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	44.429.320	---	44.429.320
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10.760	---	10.760
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	---	---	---
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	---	---	---
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.760	---	10.760
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.881	---	6.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	17.641	---	17.641

No se detectaron diferencias significativas en la reconciliación del estado de flujo de fondos entre IFRS y los Principios Contables aplicados anteriormente.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 8 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Clases de Efectivo y Equivalente al Efectivo	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.977	21.030	6.881
Efectivo en Caja	174	24	110
Saldos en Banco	2.803	21.006	6.771

Conciliación de Efectivo y Equivalentes al Efectivo Presentados en el Balance con el Efectivo y Equivalentes al Efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos. No se consideran los sobregiros contables, pues estos son recursos ajenos y en el balance de situación estos se reclasifican como pasivo corriente.

NOTA N° 9 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas son con Banco Crédito e Inversiones, matriz de Bci Securitizadora S.A.

El saldo por cobrar de corto plazo (menos de 12 meses) a Banco de Crédito e Inversiones, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado, este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	720.000	1.546.289	967.182

El saldo por pagar de corto plazo a Banco de Crédito e Inversiones, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado, este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	7.510.662	20.033.067	9.004.560

El saldo por pagar al 30 de junio de 2010, de M\$ 7.510.662 corresponde al financiamiento para la compra de flujos de pago y créditos otorgados por Copeval S.A. para el Patrimonio Separado Nro.24, en proceso de formación. Este patrimonio separado se describe en Contrato de Emisión de fecha 17 de noviembre de 2009, y en Modificación y Complementación del Contrato de Emisión de fecha 20 de enero de 2010.

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2009, de M\$ 20.033.067, corresponde al financiamiento para la compra de cartera de créditos sociales de la Caja de Compensación de Asignación Familiar 18 de Septiembre para el Patrimonio Separado Nro.20, en proceso de formación. Este patrimonio separado se describe en Escritura Pública General de fecha 8 de junio de 2009, y en Escritura Pública Específica de fecha 8 de junio de 2009.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010

BCI SECURITIZADORA S.A.

El saldo por pagar al 1 de enero de 2009, de M\$ 9.004.560, corresponde al financiamiento para la compra de la cartera de créditos de tiendas Din para el Patrimonio Separado Nro.23, cuyo bono se encontraba, a esa fecha, en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad se explican por:

	30.06.2010 M\$	30.06.2009 M\$
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	20.032.896	7.761
Corresponde a recaudación de préstamo concedido al patrimonio separado N° 20.		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.554.820)	(45.016.944)
Corresponde a préstamos concedidos a patrimonios separados en formación.		
Préstamos de entidades relacionadas	7.501.720	45.000.000
Corresponde a préstamos concedidos por la matriz para financiar formación de patrimonios separados.		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(20.000.000)	(70.680)
Corresponde a los pagos a la Matriz por financiamiento.		

NOTA N° 10 DEUDORES COMERCIALES

El detalle de esta cuenta incluye operaciones del giro de la Sociedad y el detalle es el siguiente:

Deudores Comerciales	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores	7.501.211	20.553.254	8.758.120
Deudores por venta	----	560.687	212.369
Deudores varios	7.501.211	19.964.832	8.529.449
Otros deudores	----	27.735	16.302

Deudores por venta

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones a todo evento originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados.

Deudores varios

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados (en adelante "PS") en proceso de formación por la adquisición de activos, que se valorizarán al costo amortizado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota N° 6 letra d.

Otros deudores

Corresponde a los saldos pendientes de cobro por conceptos de pagos realizados por cuenta de los patrimonios separados en formación que serán recuperados una vez colocados los bonos respectivos.

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar a más de un año plazo.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Impuestos diferidos:

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

El saldo de los impuestos diferidos registrados es:

DIFFERENCIA TEMPORAL	Activos por Impuestos		
	30/06/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones			
Vacaciones	2.142	2.597	2.302
Bonificaciones	5.615	16.232	10.639
Total Impuestos Diferidos	7.757	18.829	12.941

b. Impuesto a la renta:

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo de la Sociedad resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El detalle es el siguiente:

	30/06/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	37.384	214.450	56.178
Provisión impuesto a la renta	(21.770)	(276.675)	(96.718)
Total Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	15.614	(62.225)	(40.540)

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

c. Efecto en Resultado:

El movimiento del Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias es el siguiente:

ITEM	30/06/2010 M\$	30/06/2009 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(22.280)	(104.266)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	----	(1.879)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(11.072)	2.251
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	----	----
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido	----	----
por cambios en la provisión de evaluación	----	----
Otros cargos o abonos en la cuenta	----	----
Total	(33.352)	(103.894)

d. Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de junio de 2010 y 2009:

	2010		2009	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	-	229.993	-	611.143
Tasa de impuesto aplicable	17,0	39.099	17,0	103.894
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 31.12	-	-	-	-
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible	-	(5.747)	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	14,5	33.352	17,0	103.894

NOTA N° 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro comprende obligaciones de corto plazo (30 días), que se detallan a continuación:

CONCEPTO	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Retenciones	10.671	95.039	60.718
Otros	----	37.281	16.424
Total	10.671	132.320	77.142

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 13 PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

CONCEPTO	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión de vacaciones	12.600	15.279	13.540
Provisión metas del personal	33.032	95.480	62.583
Total	45.632	110.759	76.123

Informaciones a Revelar sobre Provisiones por beneficio a los empleados:

a. Vacaciones

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el período en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho período.

b. Beneficio al personal

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimiento de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

NOTA N° 14 OTRAS PROVISIONES

CONCEPTO	30/06/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisión auditoría	1.787	1.536	----
Otras provisiones	6.485	----	21.625
Participación Directorio en resultados	3.301	27.115	10.214
Total	11.573	28.651	31.839

Informaciones a Revelar sobre Provisiones:

a. Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los Estados Financieros de la Sociedad por parte de la Empresa de Auditoría Externa (Pricewaterhousecoopers).

b. Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene la obligación presente, como resultado de un hecho pasado, cuya liquidación deba desprender recursos en un futuro y se sea probable medir con fiabilidad. Existe contrato con BCI Asset Management S.A. por arrendamiento de oficina.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

c. Participación Directorio

La Sociedad reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales.

NOTA N° 15 CAPITAL

a. Capital:

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Este monto asciende a M\$ 427.589.

b. Distribución de accionistas:

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal.

Accionista	2010 %	2009 %
Banco de Crédito Inversiones Empresas Juan Yarur SAC.	99,9 0,1	99,9 0,1
Total	100	100

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 16 UTILIDADES ACUMULADAS

a. Dividendos:

La política de reparto de dividendos refleja el interés de los accionistas por maximizar la rentabilidad de la sociedad aportando los recursos necesarios para el desarrollo de sus negocios y cumplir con las exigencias de patrimonio fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Por ello se ha estimado una política de reparto de un mínimo del 30% de las utilidades líquidas distribuibles, en lo futuro.

Con fecha 17 de marzo de 2010, se celebró la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 1.300.000 (\$1.300.000 por acción). Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2010.

b. Dividendos por pagar:

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, se ha registrado un pasivo equivalente. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro Otros Pasivos Corrientes contra otras reservas. Este monto asciende a M\$ 48.442.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

Saldos al 01/01/	2010 M\$	2009 M\$
Saldo inicial	1.344.791	87.331
Dividendos pagados	(1.300.000)	(500.000)
Dividendos por pagar	(48.442)	----
Utilidad del ejercicio	196.641	507.249
Saldos al 30/06/	192.990	94.580

NOTA N° 17 INGRESOS ORDINARIOS

INGRESOS	30/06/2010 M\$	30/06/2009 M\$
Ingresos Relativos a Estructuraciones	326.105	968.466
Administración de Patrimonios Separados	152.860	152.509
Total Ingresos Ordinarios	478.965	1.120.975

Informaciones a Revelar sobre Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- Ingresos por la administración de patrimonios separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Ingresos por administración de patrimonios separados			
Patrimonio	Activo Securitizado	30/06/2010 M\$	30/06/2009 M\$
1	Mutuos Hipotecarios Endosables	15.766	15.779
7	Flujos de pagos y Créditos	----	18.935
8	Créditos Sociales	----	10.730
10	Flujos de pagos y Créditos	----	18.935
11	Créditos Sociales	10.721	10.730
12	Créditos	10.721	10.730
14	Flujos de pagos y Créditos	18.919	18.935
17	Créditos Sociales	18.919	18.935
20	Créditos Sociales	18.919	----
21	Flujos de pagos y Créditos	15.766	28.800
22	Flujos de pagos y Créditos	18.920	----
23	Flujos de pagos y Créditos	18.920	----
25	Créditos Sociales	5.289	----
Total Ingresos por Administración		152.860	152.509

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA Nº 18 PATRIMONIOS SEPARADOS

A continuación se presenta detalle de la administración de patrimonios separados, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado.

Detalle al 30 de junio de 2010

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
1	262	24/07/01	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	15.766
11	471	31/08/06	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	10.721
12	473	26/09/06	Créditos	Copeval S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	10.721
14	490	30/01/07	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.919
17	519	14/12/07	Créditos Sociales	CCAF Los Héroes	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.919
20	612	17/09/09	Créditos Sociales	CCAF 18 de Septiembre	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.919
21	571	20/03/09	Flujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	15.766
22	602	14/08/09	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.920
23	614	09/10/09	Flujos de pagos y Créditos	LINK S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.920
25	628	10/03/10	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	5.289

Detalle al 30 de junio de 2009

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M\$
1	262	24/07/01	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	15.779
7	412	28/04/05	Flujos de pagos y Créditos	Asin S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.935
8	442	21/11/05	Créditos Sociales	CCAF 18 de Septiembre	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	10.730
10	450	17/01/06	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.935
11	471	31/08/06	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	10.730
12	473	26/09/06	Créditos	Copeval S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	10.730
14	490	30/01/07	Flujos de pagos y Créditos	LINK S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.935
17	519	14/12/07	Créditos Sociales	CCAF Los Héroes	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	18.935
21	571	20/03/09	Flujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Actfn S.A.	BCI Securitizadora	28.800

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA Nº 18 PATRIMONIOS SEPARADOS, continuación

Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficit generados por cada uno de los patrimonios separados, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados.

Detalle al 30 de junio de 2010									
Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del periodo	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes	(1)
1	24/07/01	262	(110.076)	(616.866)	Banco de Chile	SI	NO	(1)	
11	31/08/06	471	(787.371)	(8.534.745)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)	
14	30/01/07	490	1.193.768	(3.876.539)	Cofisa S.A.	SI	NO	(1)	
17	14/12/07	519	188.935	348.069	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)	
20	17/09/09	612	(540.841)	(840.260)	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)	
21	20/03/09	571	(2.174.518)	(4.740.119)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)	
22	14/08/09	602	3.673.622	(5.767)	Empresas La Polar	SI	NO	(1)	
23	09/10/09	614	2.697.679	(746.400)	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)	
25	10/03/10	628	(1.734.969)	(1.734.969)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)	

Detalle al 30 de junio de 2009

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del periodo	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes	(1)
1	24/07/01	262	(66.161)	(406.162)	Banco de Chile	SI	NO	(1)	
7	28/04/05	412	(1.908.443)	23.481.145	Censosud Administradora de Tarjetas S.A.	SI	NO	(1)	
8	21/11/05	442	(341.605)	(6.885.005)	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)	
10	17/01/06	450	(2.710.463)	(8.217.250)	Empresas La Polar	SI	NO	(1)	
11	31/08/06	471	(829.827)	(6.327.476)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)	
12	26/09/06	473	736.821	387.410	Copeval S.A.	SI	NO	(1)	
14	30/01/07	490	(1.512.065)	(5.491.746)	Cofisa S.A.	SI	NO	(1)	
17	14/12/07	519	548.448	(1.072)	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)	
21	20/03/09	571	(5.930.950)	(5.930.950)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)	

(1) las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 18 PATRIMONIOS SEPARADOS, continuación

Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada patrimonio separado y su condición de pago.

Detalle al 30 de junio de 2010

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado M\$	Condiciones de pago subordinado (1)
1	262 24/07/01	Banco de Chile	1.274.942	01/05/2021
11	471 31/08/06	CCAF La Araucana	4.750.000	01/09/2013
14	490 30/01/07	Cofisa S.A.	18.800.000	01/06/2013
17	519 14/12/07	CCAF Los Héroes	6.000.000	01/07/2015
20	612 17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
21	571 20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
22	602 14/08/09	Empresas La Polar	30.727.618	01/10/2013
23	614 09/10/09	ABC Inversiones Ltda.	10.500.000	01/04/2016
25	628 10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017

Detalle al 30 de junio de 2009

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado M\$	Condiciones de pago subordinado (1)
1	262 24/07/01	Banco de Chile	1.200.893	01/05/2021
7	412 28/04/05	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	23.100.000	01/09/2009
8	442 21/11/05	CCAF 18 de Septiembre	18.000	01/04/2012
10	450 17/01/06	Empresas La Polar	37.333.668	01/09/2015
11	471 31/08/06	CCAF La Araucana	4.750.000	01/09/2013
12	473 26/09/06	Copeval S.A.	10.000	01/04/2012
14	490 30/01/07	Cofisa S.A.	21.306.000	01/06/2013
17	519 14/12/07	CCAF Los Héroes	6.000.000	01/07/2015
21	571 20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015

(1) La condición de pago de los bonos subordinados esta supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada patrimonio.

Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el periodo.

Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el periodo.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA N° 19 GASTOS ORDINARIOS

GASTOS	30/06/2010 M\$	30/06/2009 M\$
Gastos Estructuración Relativos a:		
Otros (1)	28.559	35.945
Abogados	2.021	6.921
Total Gastos Ordinarios	30.580	42.866

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

(1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los patrimonios separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Provisiones sobre activos a securitizar

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el periodo.

Pérdidas en liquidación de garantías

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el periodo.

NOTA N° 20 RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos a los que esta sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen Riesgos asociados a tasa de interés, las operaciones de la Sociedad se ajustan a las condiciones del mercado.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la empresa y la naturaleza de las inversiones vigentes de Bci Securitizadora se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. Bci Securitizadora procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones, la empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010
BCI SECURITIZADORA S.A.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.
La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- a) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- b) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- c) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

NOTA N° 21 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

NOTA N° 22 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA N° 23 SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 30 de junio de 2010 no existen sanciones de parte de este organismo.

b) De otros organismos Fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos.

NOTA N° 24 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

NOTA N° 25 HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se tiene conocimiento de otros hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.