



Estados Financieros

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto
Regional de Atacama S.A.**

Santiago de Chile,
31 de diciembre 2020 y 2019

Contenido

Informe de los Auditores Externos
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados
Estados de Resultado Integral
Estados de Flujos de Efectivo, método directo
Estados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

M\$ Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Manuel Leyton Donoso
Socio – Surlatina Auditores Ltda.

Santiago, Chile
26 de enero de 2021

INDICE

Página

Informe de los Auditores Externos.....	1-2
Estados de Situación Financiera	3-4
Estados de Resultados y Resultados Integral	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7

NOTA Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1. Aspectos generales.....	8
a) Descripción de la Sociedad	8
b) Inscripción en el Registro de Valores.....	8
c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad.....	8
d) Propiedad.....	8
e) Plazo de la concesión	9
f) Puesta en servicio.....	9
g) Descripción del proyecto.....	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios	9
i) Subsidio a la construcción.....	10
j) Convenio complementario.....	10
k) Dotación.....	10
NOTA 2. Bases de preparación y presentación.....	11
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
d) Información financiera por segmentos operativos.....	12
NOTA 3. Resumen principales políticas contables aplicadas	12

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A

a)	Transacciones en unidades reajustables	12
b)	Efectivo y equivalentes al efectivo	12
c)	Activos financieros	12
d)	Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva	13
e)	Deterioro de valor de activos no financieros	13
f)	Acuerdo de concesión.....	14
g)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	14
h)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
i)	Propiedades, planta y equipos.....	15
j)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	15
k)	Otros pasivos financieros	16
l)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
m)	Provisiones.....	16
n)	Beneficios al personal.....	17
o)	Reconocimiento de ingresos	17
p)	Gastos por seguros de bienes y servicios.....	17
q)	Medio ambiente	17
r)	Ganancia (pérdida) por acción.....	17
s)	Dividendos.....	17
t)	Estados de flujos de efectivo	18
NOTA 4.	Cambios contables	18
NOTA 5.	Nuevos pronunciamientos contables	19
NOTA 6.	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	23
NOTA 7.	Activos y pasivos financieros	23
NOTA 8.	Gestión del riesgo	24
NOTA 9.	Efectivo y equivalentes al efectivo	24
NOTA 10.	Otros activos financieros	25
NOTA 11.	Otros activos no financieros	26
NOTA 12.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	26
NOTA 13.	Saldos y transacciones entre entidades relacionadas	27
NOTA 14.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	28

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A

NOTA 15.	Activos y pasivos por impuestos diferidos	28
a)	Activos y pasivos por impuestos diferidos	28
b)	Componentes del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	29
c)	Conciliación de la tasa efectiva	29
NOTA 16.	Propiedades, planta y equipos	30
a)	Información previa	30
b)	Clases de propiedades, planta y equipos	30
c)	Movimiento de propiedades, planta y equipos	31
d)	Seguros sobre propiedades, planta y equipos y activos financieros	31
e)	Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos	31
NOTA 17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
NOTA 18.	Otras provisiones a corto plazo	32
NOTA 19.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	32
NOTA 20.	Patrimonio	33
NOTA 21.	Ingresos y gastos de actividades ordinarias	34
NOTA 22.	Ingresos financieros	35
NOTA 23.	Costos financieros	35
NOTA 24.	Resultado por unidades de reajuste	36
NOTA 25.	Directorio y personal clave	36
NOTA 26.	Medio ambiente	36
NOTA 27.	Contingencias y restricciones	36
NOTA 28.	Garantías	37
NOTA 29.	Sanciones	37
NOTA 30.	Hechos relevantes y esenciales	37
NOTA 31.	Hechos posteriores	37
NOTA 32.	Aprobación de los presentes estados financieros	37

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A



Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	81.731	1.041.656
Otros activos financieros corrientes	10	947.486	-
Otros activos no financieros corrientes	11	21.888	16.593
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	236.849	488.816
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	307.220	181.236
Activos corrientes totales		1.595.174	1.728.301
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	13	3.167.296	3.043.982
Propiedades, planta y equipo	16	109.986	142.681
Activos por impuestos diferidos	15	16.866	15.906
Total de activos no corrientes		3.294.148	3.202.569
Total de activos		4.889.322	4.930.870

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	48.820	50.440
Otras provisiones a corto plazo	18	30.615	56.294
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	11.363	14.281
Pasivos corrientes totales		90.798	121.015
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	20	4.658.280	4.658.280
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	220.592	231.923
Otras reservas	20	(80.348)	(80.348)
Patrimonio total		4.798.524	4.809.855
Total de patrimonio y pasivos		4.889.322	4.930.870

Estados de Resultados por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	1.322.128	3.103.814
Costo de ventas	21	(460.024)	(619.002)
Ganancia bruta		862.104	2.484.812
Gastos de administración	21	(202.373)	(227.739)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		659.731	2.257.073
Ingresos financieros	22	7.529	12.244
Costos financieros	23	(4.467)	(4.246)
Resultado por unidades de reajuste	24	132.708	94.829
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		795.501	2.359.900
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(174.908)	(617.979)
Ganancia (pérdida)	20	620.593	1.741.921
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica	20	620,59	1.741,92
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		620.593	1.741.921
Resultado integral total		620.593	1.741.921
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		620.593	1.741.921
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total	20	620.593	1.741.921

Estados de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de



	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.955.760	3.820.358
Otros cobros por actividades de operación		-	3.136
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(457.405)	(613.737)
Pagos a y por cuenta a los empleados		(204.560)	(219.146)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(24.042)	(17.981)
Otros pagos por actividades de operación		(636.442)	(1.386.146)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) las operaciones		633.311	1.586.484
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	29.712
Intereses pagados	23	(4.467)	(4.246)
Intereses recibidos	22	7.529	12.244
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		636.373	1.624.194
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	13	(29.638)	(10.871)
Compra propiedades, planta y equipos	15	(16.888)	(19.229)
Cobros a entidades relacionadas	13	29.638	10.871
Otras Entradas (Salidas de Efectivo)		(947.486)	
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(964.374)	(19.229)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	13	544.814	7.871
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	13	(544.814)	(7.871)
Dividendos pagados	20	(631.924)	(1.663.829)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(631.924)	(1.663.829)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		(959.925)	(58.864)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			
		1.041.656	1.100.520
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo			
	9	81.731	1.041.656

Estados de Cambios en el Patrimonio



Al 31 de diciembre de 2020

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	4.658.280	(80.348)	231.923	4.809.855
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2020	4.658.280	(80.348)	231.923	4.809.855
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	620.593	620.593
Otro resultado integral	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(631.924)	(631.924)
Cambios en patrimonio	-	-	-11.331	(11.331)
Saldo final período actual	4.658.280	(80.348)	220.592	4.798.524

Al 31 de diciembre de 2019

En Miles de \$

Detalle	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	4.658.280	(80.348)	153.831	4.731.763
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2019	4.658.280	(80.348)	153.831	4.731.763
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	1.741.921	1.741.921
Otro resultado integral	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(1.663.829)	(1.663.829)
Cambios en patrimonio	-	-	78.092	78.092
Saldo final período anterior	4.658.280	(80.348)	231.923	4.809.855

NOTA 1. Aspectos generales**a) Descripción de la Sociedad**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.505.010-2, su domicilio legal es Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas en el Aeropuerto Regional “Desierto de Atacama” III Región, Ruta 5 Norte Km. 856, Caldera.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero CMF, bajo el N° 81 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 802 del 30 de mayo de 2003).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria “Aeropuerto Regional de Atacama S.A.” por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 30.831 Número 25.032 del Registro de Comercio de Santiago del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	N° de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los Directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el N° 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

f) Puesta en servicio

La obra se puso en servicio provisorio el 29 de enero de 2005, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por el DGOP el 27 de septiembre de 2005.

g) Descripción del proyecto

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El “Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama”, se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierres de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la CMF.
- Construir, conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región”.
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.500 UF durante la etapa de construcción, y 2.400 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.

- Pagar al MOP la cantidad de 13.944 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, Estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 4.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., la cantidad de 200.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.200 a la adjudicación, \$ 7.458 al 31 de diciembre de 2020.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

i) Subsidio a la construcción

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 1.787.838 Unidades de Fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 Unidades de Fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 Unidades de Fomento cada una, a partir de la puesta en servicio definitiva, todos los 31 de enero y 31 de julio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la Sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de diciembre de 2020 se encuentran pagadas las 24 cuotas por un monto equivalente a 1.787.838 Unidades de Fomento.

j) Convenio complementario

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada “Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera”. El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

k) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de diciembre de 2020, está conformada por 14 trabajadores donde cuentan, Gerente General, dos profesionales, 3 personal administrativo y 8 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de preparación y presentación**a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Comisión de Mercado Financiero o CMF, que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la Circular 1879, de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex SVS), Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2019.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo, método directo y Estados de Cambios en el Patrimonio muestran los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de los años 2020 y 2019.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo, método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, por lo que se presenta en un solo segmento.

NOTA 3. Resumen principales políticas contables aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las Unidades de Fomento son:

	2020	2019
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a costo amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a costo amortizado**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo y cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión. Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, semestralmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad no ha reconocido intangible, pues el estudio determinó que la inversión estaba cubierta con el flujo garantizado (Subsidio).

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

i) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Desierto de Atacama), según CINIIF 12 no es propiedades, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a las propiedades, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en propiedades planta y equipos:

Principal tipo de activos	Rango de años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

k) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se consideran los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el 2015, 24% para el 2016 y 25,5% para el 2017 y 27% para los años siguientes.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

n) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

o) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión. Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

p) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

q) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

r) Ganancia (pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

s) Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio, en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del período debido a que durante el ejercicio 2020 repartió dividendos que superaron el mínimo establecido en la norma.

t) Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 4. Cambios contables

Los Criterios contables aplicados en el ejercicio 2020 no han variado respecto a los utilizados en 2019.

NOTA 5. Nuevos pronunciamientos contables**a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2020**

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>Marco Conceptual Revisado</u> Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado “Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF”, que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.	Mayo de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020.
<u>Modificación a NIC 1 y NIC 8</u> (Definición de materialidad) La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.
<u>Modificación a NIIF 3</u> (Definición de un negocio) Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.
<u>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7</u> (Modificación a la tasa de interés de referencia) Modificaciones a la NIIF 9 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura. Modificaciones a la NIC 39 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura. Modificaciones a la NIIF 7 Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;	Septiembre de 2019	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.

(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones		
<u>Modificación NIIF 16, Arrendamientos</u> Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arrendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.	Mayo 2020	Inmediata

La administración Superior de la Entidad ha concluido que la adopción de los pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no generaron un impacto significativo en los estados financieros..

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u> Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos) Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida
<u>Modificaciones a la NIC 1</u> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente) La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión.	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada

Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.		
<u>Modificación NIIF 3</u> – referencia al Marco Conceptual Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
<u>Modificación NIC 37-</u> Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
<u>Modificación NIC 16</u> – Productos antes del uso previsto Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)” Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
<u>Modificación NIIF 17</u> – Contratos de Seguros La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente: - Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. - Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. - Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.	Julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.

<u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—</u> Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
<u>Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2</u> <u>(Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16)</u> Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma. Las modificaciones de esta fase final se refieren a: ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.	Agosto 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.

La Administración Superior de la Entidad ha concluido que la adopción de los pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación.

NOTA 6. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 3.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es estudiada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y pasivos financieros

A continuación, se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2020	31.12.2019	
Activos financieros	M\$	M\$	Valorización
Efectivo y equivalente al efectivo	81.731	1.041.656	Valor razonable
Otros activos financieros	947.486	-	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	236.849	488.816	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.167.296	3.043.982	Costo amortizado
Totales	4.433.362	4.574.454	
Pasivos financieros			Valorización
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48.820	50.440	Costo amortizado
Totales	48.820	50.440	

NOTA 8. Gestión del riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama, III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la Administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 62,59% (72,04% en el 2019) de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería a los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 37,41% (27,57% en el 2019) de los ingresos totales de la Sociedad.

Este año producto de la pandemia Covid-19, los ingresos operacionales de la Sociedad tuvieron una baja de un 57,4% respecto al 2019. Esta importante baja se produjo por condiciones externas a la Sociedad y no controlables que determinaron que las operaciones de vuelos nacionales tuvieran una paralización de un poco más de 5 meses, durante las cuarentenas establecidas por la autoridad entre los meses de marzo a agosto de 2020, bajando el crecimiento sostenido de pasajeros de los últimos años de un 7,7% en el 2019 a un -64,0% para el ejercicio 2020.

En relación a los riesgos financieros la administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente. No existen riesgos de tipo de cambios.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2020	31.12.2019
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Saldos en caja	2.713	2.713
Saldos en banco	29.013	19.633
Cuotas de fondos mutuos	50.005	1.019.310
Totales	81.731	1.041.656

Las otras inversiones correspondientes a cuotas de fondos mutuos están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Otras inversiones		Número de cuotas		M\$	
Cuotas de fondos mutuos Banco Estado fondo solvente A	Pesos chilenos	-	4.220,56	-	7.366
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado fondo solvente I	Pesos chilenos	-	438.517,51	-	551.450
Fondo mutuo Zurich Cash Plus D	Pesos chilenos	-	48.245,73	-	73.672
Fondo mutuo Zurich Patrimonio	Pesos chilenos	-	44.333,39	-	64.121
Cuotas de fondos mutuos BCI Eficiente	Pesos chilenos	-	105.739,07	-	149.446
Cuotas de fondos mutuos BCI Class	Pesos chilenos	1.761,24	-	50.005	-
Cuotas de fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	-	4.263,87	-	173.255
Totales				50.005	1.019.310

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros activos financieros

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2020, mantiene un depósito a plazo en pesos renovable endosado a el Banco Itaú - Corpbanca, en respaldo de las boletas de garantía de explotación por 30.000 UF. Estas fueron renovadas en septiembre de 2020 con el Banco Itaú - Corpbanca a nombre del Director General de Concesiones del MOP y que garantiza la explotación según dicta el contrato de concesión, según el siguiente detalle:

Detalle	Plazo (días)	Vencimiento	Tasa de interés	Moneda	Saldo al	
					31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Depósito a plazo Banco Itaú (*)	30	12/01/2021	0,01%	Pesos	947.486	-
Totales					947.486	-

(*) El depósito a plazo con vencimiento a 30 días renovable, está avalando una boleta de garantía con vencimiento al 24/04/2024, no es liquidable hasta esa fecha, por esta razón se ha clasificado como otros activos financieros corrientes.

La Sociedad no mantiene saldos al cierre de los ejercicios respecto a activos financieros derivados del Subsidio a la Construcción, pues el activo financiero establecido en el contrato de concesión, a través del Subsidio a la construcción pagado por la DGAC, fue cobrado y pagado en su totalidad por el Estado con la última cuota cancelada el 31 de julio de 2017.

La valorización del activo financiero se basó en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión. La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12, se basó en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i), la que se encuentra totalmente recuperada al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 11. Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Otros activos no financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	21.888	16.593	-	-
Total	21.888	16.593	-	-

NOTA 12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	31.12.2020	31.12.2019
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Clientes mercado nacional	110.875	144.867
IVA factura de explotación MOP	33.283	143.126
Menos provisión por deterioro	-	-
Clientes mercado nacional, neto	144.158	287.993
Tasa de embarque por cobrar	90.764	201.056
Documento protestado	336	36
Anticipos a proveedores	2.523	149
Fondos por rendir	(932)	-
Cuenta corriente personal	-	(418)
Totales	236.849	488.816

NOTA 13. Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	-	-	-	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	-	1.583.648	1.521.991
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	-	-	1.583.648	1.521.991
Totales	-	-	3.167.296	3.043.982

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

No hay saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2020 al 31.12.2020		01.01.2019 al 31.12.2019	
				Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	(10.203)	-	(10.000)	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Cobro Préstamo	10.203	-	10.000	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Préstamo Recibido	-	-	7.871	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Pago Préstamo	-	-	(7.871)	-
Sociedad Concesionaria Aerop Araucanía S.A.	76.101.037-9	Accionistas Comunes	Pago Préstamo	(543.864)	-	(871)	-
Sociedad Concesionaria Aerop Araucanía S.A.	76.101.037-9	Accionistas Comunes	Préstamo Recibido	543.864	-	871	-
Sociedad Concesionaria Aerop Araucanía S.A.	76.101.037-9	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	(19.435)	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aerop Araucanía S.A.	76.101.037-9	Accionistas Comunes	Cobro Préstamo	19.435	-	-	-
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.	96.889.940-6	Accionistas Comunes	Préstamo Recibido	950	-	-	-
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.	96.889.940-6	Accionistas Comunes	Pago Préstamo	(950)	-	-	-

NOTA 14. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2020	31.12.2019
Activos y (pasivos) por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuestos anuales:		
Provisión impuesto renta ejercicio actual	(175.867)	(615.110)
Pagos provisionales mensuales	264.732	659.351
Impuesto renta por pagar período actual	88.865	44.241
Remanente AT 2019	196.359	191.197
Remanente AT 2020	45.435	-
Impuestos mensuales:		
IVA débito fiscal	(29.590)	(61.893)
IVA crédito fiscal	6.151	7.691
IVA determinado	(23.439)	(54.202)
Totales	307.220	181.236

NOTA 15. Activos y pasivos por impuestos diferidos**a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican es:

	31.12.2020		31.12.2019	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de vacaciones	3.068	-	3.856	-
Otras provisiones	450	-	1.497	-
Diferencia valorización propiedades, planta y equipos	13.348	-	10.553	-
Totales	16.866	-	15.906	-

b) Componentes del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como (gastos) ingresos por impuesto los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad constituyó provisión por impuesto a la renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	31.12.2020	31.12.2019
Gasto por impuestos a las ganancias	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	(175.867)	(615.110)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	959	(2.869)
Totales	(174.908)	(617.979)

c) Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa efectiva	795.501	2.359.900
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27% (27% 2019)	(214.785)	(637.173)
Diferencias permanentes:		
Diferencia C.M. (financiera v/s tributaria)	39.877	19.194
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(174.908)	(617.979)
Gasto por impuesto a la renta del estado de resultado	(174.908)	(617.979)
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Tasa permanente	(5,01%)	(0,80%)
Tasa impositiva efectiva	21,99%	26,20%

NOTA 16. Propiedades, planta y equipos**a) Información previa**

Las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 i).

b) Clases de propiedades, planta y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
Propiedades, planta y equipos neto	M\$	M\$
Instalaciones:	94.346	120.054
Vehículos	-	-
Equipos computación	890	1.678
Otras PPE	14.750	20.949
Totales	109.986	142.681

	31.12.2020	31.12.2019
Propiedades, planta y equipos bruto	M\$	M\$
Instalaciones	307.297	291.239
Vehículos	6.981	6.981
Equipos computación	11.779	11.690
Otras PPE	84.746	84.005
Totales	410.803	393.915

	31.12.2020	31.12.2019
Depreciación y acumulada	M\$	M\$
Instalaciones	(212.951)	(171.185)
Vehículos	(6.981)	(6.981)
Equipos computación	(10.889)	(10.012)
Otras PPE	(69.996)	(63.056)
Totales	(300.817)	(251.234)

c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

Movimiento propiedades, planta y equipos	Instalaciones M\$	Vehículos M\$	Equipos computacionales M\$	Otros PPE M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020, a valores netos	120.054	-	1.678	20.949	142.681
Adiciones	16.058	-	89	741	16.888
Gastos por depreciación	(41.766)	-	(877)	(6.940)	(49.583)
Saldo final al 31.12.2020, a valores netos	94.346	-	890	14.750	109.986
Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos	133.900	-	1.275	27.395	162.570
Adiciones	17.660	-	1.393	176	19.229
Gastos por depreciación	(31.506)	-	(990)	(6.622)	(39.118)
Saldo final al 31.12.2019, a valores netos	120.054	-	1.678	20.949	142.681

d) Seguros sobre propiedades, planta y equipos y activos financieros

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos tangibles de propiedades, planta y equipos y el activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos

Para el presente período, ningún elemento de propiedades, planta y equipos ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	30.114	35.959
Retenciones	Pesos Chilenos	4.915	4.226
Anticipo clientes	Pesos Chilenos	2.471	1.850
Garantías recibidas	Pesos Chilenos	10.814	8.157
Honorarios por pagar	Pesos Chilenos	506	248
Totales		48.820	50.440

NOTA 18. Otras provisiones a corto plazo

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Provisiones servicios operacionales	Provisiones servicios administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2020	662	55.632	56.294
Incremento del ejercicio	35.168	128.328	163.496
Usos	(35.800)	(153.375)	(189.175)
Totales al 31.12.2020	30	30.585	30.615

Provisiones corrientes	Provisiones servicios operacionales	Provisiones servicios administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2019	7.135	70.348	77.483
Incremento del ejercicio	125.723	64.617	190.340
Usos	(132.196)	(79.333)	(211.529)
Totales al 31.12.2019	662	55.632	56.294

NOTA 19. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Provisión por beneficios a los empleados	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vacaciones del personal	11.363	14.281	-	-
Total	11.363	14.281	-	-

Provisión vacaciones del personal	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	14.281	14.060
Incrementos del ejercicio	8.079	8.547
Usos	(10.997)	(8.326)
Saldo final	11.363	14.281

NOTA 20. Patrimonio

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
001	1.000	1.000	1.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
001	4.658.280	4.658.280

A las fechas que se indican, los resultados acumulados y las otras reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Resultados acumulados	231.923	153.831
Resultado del ejercicio	620.593	1.741.921
Dividendos provisorios	(631.924)	(1.663.829)
Total resultados acumulados	220.592	231.923

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Reserva ajuste 1ra. adopción	1	1
Otras reservas (Revalorización capital)	(113.617)	(113.617)
Efecto reforme tributaria	33.268	33.268
Total otras reservas	(80.348)	(80.348)

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	620.593	1.741.921
Número de acciones pagadas	1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por acción	620,59	1.741,92

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M\$	Dividendo por acción M\$	Tasa de impto. a los dividendos
79	Definitivo	21-04-2020	28-04-2020	3	3	Con crédito
80	Definitivo	21-04-2020	28-04-2020	231.921	232	Con crédito
81	Provisorio	21-04-2020	28-04-2020	400.000	400	Con crédito
Total				631.924		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M\$	Dividendo por acción M\$	Tasa de impto. a los dividendos
71	Provisorio	19-03-2019	26-03-2019	250.000	250	Con crédito
72	Definitivo	23-04-2019	25-04-2019	153.829	154	Con crédito
73	Provisorio	23-04-2019	28-04-2019	400.000	400	Con crédito
74	Provisorio	23-07-2019	30-07-2019	160.000	160	Con crédito
75	Provisorio	20-08-2019	27-08-2019	140.000	140	Con crédito
76	Provisorio	24-09-2018	02-10-2019	160.000	160	Con crédito
77	Provisorio	22-10-2019	29-10-2019	300.000	300	Con crédito
78	Provisorio	17-12-2019	26-12-2019	100.000	100	Con crédito
Total				1.663.829		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 21. Ingresos y gastos de actividades ordinarias

De acuerdo con lo indicado en las bases de licitación, a continuación, se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos por tasa de embarque	827.485	2.244.844
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	4.738	26.123
Estacionamientos y transporte públicos	335.704	570.030
Counter y oficinas para línea aéreas	47.746	70.257
Áreas para locales comerciales y publicidad	29.754	72.283
Otros servicios no aeronáuticos	64.367	103.800
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	12.334	16.477
Total, ingresos de actividades ordinarias	1.322.128	3.103.814

Costo de ventas	M\$	M\$
Costos de Operación		
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	(129.678)	(180.016)
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	(41.873)	(63.344)
Remuneraciones y gastos administrativos	(137.908)	(167.763)
Costos de estacionamientos públicos	(11.701)	(20.241)
Subtotal costos de operación	(321.160)	(431.364)
Costos de conservación		
Mantenimiento preventivo y correctiva	(54.142)	(106.233)
Subtotal costos conservación	(54.142)	(106.233)
Otros costos		
Seguros	(16.710)	(15.294)
Canon administración MOP	(68.012)	(66.111)
Subtotal otros costos	(84.722)	(81.405)
Total, Costo de ventas	(460.024)	(619.002)
Gastos de administración	M\$	M\$
Remuneraciones	(90.361)	(85.316)
Gastos administrativos	(62.429)	(103.305)
Depreciación	(49.583)	(39.118)
Total Gastos administración	(202.373)	(227.739)

NOTA 22. Ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2020	01.01.2019
Ingresos financieros	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros ingresos financieros	7.529	12.244
Total	7.529	12.244

NOTA 23. Costos financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2020 corresponden a los intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP por M\$ 4.467 (M\$ 4.246 en el 2019).

NOTA 24. Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		
Cuentas por pagar empresas relacionadas	123.316	80.014
Reajuste PPM	9.403	9.174
Impuestos por pagar (por cobrar)	(11)	5.641
Totales	132.708	94.829

NOTA 25. Directorio y personal clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores Directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de designación	Fecha de renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	21/04/2020	JOA de 2023
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	21/04/2020	JOA de 2023
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	21/04/2020	JOA de 2023
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	21/04/2020	JOA de 2023
Miguel Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Director	21/04/2020	JOA de 2023

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2020, fueron ratificados en sus puestos los Directores, manteniéndose por un período adicional de 3 años.

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La Sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 26. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 27. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre 2020, se mantiene constituida prenda especial de concesión de la obra pública a favor del Banco Estado, de fecha 19 de noviembre de 2003 ante el Notario Sr. Félix Jara Cadot, con el fin de garantizar el crédito de financiamiento por la construcción y las boletas de garantías entregadas al Ministerio de Obras Públicas.

NOTA 28. Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Banco Estado, para garantizar el período de explotación de la obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 02 de abril del año 2024, por un monto total de U.F. 30.000.

NOTA 29. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

NOTA 30. Hechos relevantes y esenciales

Durante el ejercicio 2020, producto de la pandemia Covid-19 que afectó la economía tanto nacional como mundial, la sociedad concesionaria también fue afectada en la disminución del tráfico de pasajeros. Producto de las cuarentenas nacionales establecidas por comunas por la autoridad sanitaria, los vuelos nacionales estuvieron suspendidos desde mediados de marzo hasta agosto de 2020. Esto afectó los ingresos operacionales de la Sociedad que tuvieron una baja de un 57,4% respecto al 2019. El tráfico de pasajeros que en los últimos años había presentado una recuperación con un crecimiento del 7,7% en el 2019, se vio afectado terminando el ejercicio con un decrecimiento de un 64% respecto al año anterior. Los ingresos comerciales, dependiente del tráfico de pasajeros, también se vieron muy disminuidos. Pese a esto la Sociedad no tuvo inconvenientes en pagar sus obligaciones operacionales.

No existen otros hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2020 y 2019.

NOTA 31. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 32. Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 26 de enero de 2021, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.