ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Ejercicios Terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A. Y FILIALES

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por naturaleza, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados en base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Charles A. Bunce

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de marzo de 2013

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas a los Estados financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	37.206.648	6.553.176
Otros activos no financieros		1.780.010	1.389.612
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	78.145.805	70.207.638
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	8.215	8.997
Inventarios	10	4.383.030	3.005.481
Activos por impuestos		1.413.152	3.082.596
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**122.936.860**	**84.247.500**
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**122.936.860**	**84.247.500**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	8	7.367.236	7.238.651
Otros activos no financieros		408.949	460.475
Derechos por cobrar	8	3.035.747	2.018.870
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	225.272.517	223.106.257
Plusvalía	12	307.581.431	307.940.996
Propiedades, planta y equipo	13	1.152.360.531	1.117.761.721
Activo por impuestos diferidos	23	324.398	249.422
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		**1.696.350.809**	**1.658.776.392**
TOTAL DE ACTIVOS		**1.819.287.669**	**1.743.023.892**

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de pesos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	8	56.804.996	84.776.754
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	75.531.641	65.093.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	27.329.086	42.332.651
Otras provisiones	15	1.331.679	1.482.989
Pasivos por impuestos		1.431.184	329.736
Provisiones por beneficios a los empleados	19	2.972.880	3.653.745
Otros pasivos no financieros		1.941.637	1.036.883
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**167.343.103**	**198.706.703**
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**167.343.103**	**198.706.703**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	8	637.349.551	540.949.948
Otras cuentas por pagar	8	1.498.799	1.570.602
Otras provisiones	15	1.094.239	1.066.784
Pasivo por impuestos diferidos	23	37.754.591	34.354.152
Provisiones por beneficios a los empleados	19	8.677.001	7.927.200
Otros pasivos no financieros	8	9.043.975	7.347.230
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		**695.418.156**	**593.215.916**
TOTAL PASIVOS		**862.761.259**	**791.922.619**
PATRIMONIO			
Capital emitido		468.358.402	468.358.402
Ganancias acumuladas		152.697.656	148.621.915
Otras participaciones en el patrimonio		-37.268.417	-37.268.417
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**583.787.641**	**579.711.900**
Participaciones no controladoras	4	**372.738.769**	**371.389.373**
PATRIMONIO TOTAL		**956.526.410**	**951.101.273**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**1.819.287.669**	**1.743.023.892**

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Estado de Resultados		31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	383.027.125	362.854.606
Materias primas y consumibles utilizados		-29.164.206	-26.648.540
Gastos por beneficios a los empleados	19	-38.968.916	-38.420.995
Gastos por depreciación y amortización	11-13	-55.225.495	-52.667.892
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	14	0	-822.344
Otros gastos, por naturaleza	21	-73.857.844	-72.090.751
Otras ganancias	5	628.694	2.865.955
Ingresos financieros	5	8.388.892	6.562.289
Costos financieros	5	-24.172.052	-25.649.197
Diferencias de cambio	20	-26.734	6.728
Resultados por unidades de reajuste		-13.885.549	-19.079.653
Ganancia antes de impuestos		156.743.915	136.910.206
Gasto por impuestos a las ganancias	23	-35.769.001	-25.671.591
Ganancia procedente de operaciones continuadas		120.974.914	111.238.615
Ganancia		120.974.914	111.238.615
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		**59.979.299**	**54.925.673**
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	4	60.995.615	56.312.942
Ganancia		120.974.914	111.238.615
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	24	59,979	54,926
Ganancias por acción básica		**59,979**	**54,926**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ganancia		**120.974.914**	**111.238.615**
Resultado integral total		**120.974.914**	**111.238.615**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		**59.979.299**	**54.925.673**
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		60.995.615	56.312.942
Resultado integral total		**120.974.914**	**111.238.615**

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de pesos - M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		447.900.610	419.616.333
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		218.176	2.943.968
Otros cobros por actividades de operación		3.364.838	2.542.792
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-121.648.828	-105.550.239
Pagos a y por cuenta de los empleados		-40.776.422	-38.731.840
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-2.381.745	-1.760.027
Otros pagos por actividades de operación		-42.893.571	-32.811.782
Intereses pagados		-14.858.268	-17.647.204
Intereses recibidos		3.500.396	2.208.324
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-27.784.327	-30.051.540
Otras entradas (salidas) de efectivo		-1.940.233	-1.653.602
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**202.700.626**	**199.105.183**
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		366.659	388.747
Compras de propiedades, planta y equipo		-97.590.330	-120.125.943
Compras de activos intangibles		-345.465	-143.985
Otras entradas (salidas) de efectivo		-7.800.063	-2.374.553
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**-105.369.199**	**-122.255.734**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		135.805.272	76.126.843
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.168.591	50.105.012
Total importes procedentes de préstamos		**138.973.863**	**126.231.855**
Pagos de préstamos		-90.191.909	-97.952.724
Dividendos pagados		-114.608.604	-105.802.978
Otras entradas (salidas) de efectivo		-851.305	-232.842
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**-66.677.955**	**-77.756.689**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**30.653.472**	**-907.240**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.553.176	7.460.416
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	**37.206.648**	**6.553.176**

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de pesos - M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2012		**468.358.402**	**-37.268.417**	**148.621.915**	**579.711.900**	**371.389.373**	**951.101.273**
Saldo inicial reexpresado		**468.358.402**	**-37.268.417**	**148.621.915**	**579.711.900**	**371.389.373**	**951.101.273**
Resultado integral							
Ganancia		0	0	59.979.299	**59.979.299**	60.995.615	**120.974.914**
Dividendos	3	0	0	-55.903.558	**-55.903.558**	0	**-55.903.558**
Disminución por transferencias y otros cambios	4	0	0	0	**0**	-59.646.219	**-59.646.219**
Total de cambios en patrimonio		**0**	**0**	**4.075.741**	**4.075.741**	**1.349.396**	**5.425.137**
Saldo final al 31-12-2012		**468.358.402**	**-37.268.417**	**152.697.656**	**583.787.641**	**372.738.769**	**956.526.410**

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2011		**468.358.402**	**-37.268.417**	**145.370.242**	**576.460.227**	**369.215.910**	**945.676.137**
Saldo inicial reexpresado		**468.358.402**	**-37.268.417**	**145.370.242**	**576.460.227**	**369.215.910**	**945.676.137**
Resultado integral							
Ganancia		0	0	54.925.673	**54.925.673**	56.312.942	**111.238.615**
Dividendos	3	0	0	-51.674.000	**-51.674.000**	0	**-51.674.000**
Disminución por transferencias y otros cambios	4	0	0	0	**0**	-54.139.479	**-54.139.479**
Total de cambios en patrimonio		**0**	**0**	**3.251.673**	**3.251.673**	**2.173.463**	**5.425.136**
Saldo final al 31-12-2011		**468.358.402**	**-37.268.417**	**148.621.915**	**579.711.900**	**371.389.373**	**951.101.273**

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados financieros consolidados

Indice **Pág**

1. Información General ... **12**
2. Bases de preparación y políticas contables ... **13**
2.1 Bases de preparación ... **13**
2.2 Políticas contables ... **15**
A. Bases de consolidación ... **15**
B. Segmentos operativos ... **15**
C. Activos intangibles distintos de la plusvalía ... **15**
D. Plusvalía ... **16**
E. Propiedades, planta y equipo ... **17**
F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía ... **18**
G. Arrendamientos ... **19**
H. Activos financieros ... **19**
I. Inventarios ... **22**
J. Política de pago de dividendos ... **22**
K. Transacciones en moneda extranjera ... **22**
L. Pasivos financieros ... **22**
M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura ... **23**
N. Provisiones y pasivos contingentes ... **23**
O. Beneficios a los empleados ... **24**
P. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos ... **25**
Q. Ingresos ordinarios ... **25**
R. Ganancia por acción ... **26**
S. Información sobre medio ambiente ... **26**
T. Estado de flujo de efectivo consolidado ... **27**
U. Contratos de construcción ... **27**
V. Costos de financiamiento capitalizados ... **27**
W. Reclasificaciones ... **28**
3. Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora ... **28**
4. Participaciones no controladoras ... **29**
5. Otros ingresos y gastos ... **30**
6. Estados financieros consolidados e individuales ... **31**
7. Efectivo y equivalentes al efectivo ... **33**
8. Instrumentos financieros ... **33**
9. Información a revelar sobre entidades relacionadas ... **42**
10. Inventarios ... **44**
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía ... **45**
12. Plusvalía ... **47**
13. Propiedades, planta y equipo ... **48**
14. Deterioro del valor de los activos ... **51**
15. Provisiones y pasivos contingentes ... **52**
16. Garantías y restricciones ... **56**
17. Ingresos ordinarios ... **60**
18. Arrendamiento ... **60**
19. Beneficios a los empleados ... **62**
20. Efecto de diferencia en el tipo de cambio ... **65**
21. Otros gastos por naturaleza ... **65**
22. Costos de financiamiento capitalizados ... **66**
23. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos ... **66**
24. Ganancias por acción ... **68**
25. Segmentos de negocios ... **69**
26. Medio ambiente ... **74**
27. Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera ... **75**

Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante "IAM" o la "sociedad") y sus filiales integran el Grupo Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es La Concepción N°141, oficina 701, Providencia, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 77.274.820-5.

IAM fue constituida el 19 de mayo de 1999, por las empresas Aguas de Barcelona S.A. ("SGAB") y Suez Environnement como una sociedad de responsabilidad limitada, con el objeto de participar en el proceso de privatización de Empresa Metropolitana de Obras Sanitarias ("EMOS"), actual Aguas Andinas S.A.

IAM se adjudicó el paquete accionario en la licitación internacional llevada a cabo por la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), suscribió un aumento de capital y compró acciones adicionales en la Bolsa de Comercio, controlando de este modo el 51,2% del capital social de Aguas Andinas S.A. (ex EMOS).

En julio de 2005, la empresa se transformó en sociedad anónima abierta y restringió su objeto social, el cual quedó delimitado a la inversión en acciones de Aguas Andinas S.A. y la prestación de toda clase de asesorías, consultorías y servicios relativos a la transferencia tecnológica y know how, asistencia técnica, administración de negocios y proyectos, en especial, los relacionados con la gestión y operación de negocios relativos al giro sanitario.

En noviembre de 2005 IAM se abrió a la bolsa, mediante la colocación de un paquete de acciones correspondientes al 43,4% de su propiedad, lo que se tradujo en la incorporación de nuevos accionistas.

La entidad controladora directa es Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. ("IAGSA"), con un 56,6% de la propiedad, sociedad que a su vez es controlada por Sociedad General Aguas de Barcelona S.A. ("SGAB"), entidad con base en España, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), siendo esta controlada por GDF (Suez).

Durante el año 2006, IAM vendió el 1,1% de sus acciones de Aguas Andinas S.A., conservando el 50,1% de sus títulos, lo que le permitió mantener el control de la sanitaria. En 2007 implementó un programa de ADR Level I, que posibilitó transar sus acciones en el mercado over the counter de Estados Unidos.

La Sociedad y sus filiales Aguas Andinas S.A. y Essal S.A., se encuentran inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 912, N° 346 y N° 524, respectivamente. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

La Sociedad es matriz de cuatro empresas sanitarias, tres en el Gran Santiago (Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.) y una en la región de Los Ríos y de Los Lagos (Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. Essal). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con filiales no sanitarias, otorgando servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos (Ecoriles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Gestión y Servicios S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Aguas del Maipo S.A.).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N°556 del 03 de diciembre de 2009 y oficio circular Nº658 de 02 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

El Grupo cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la sociedad y sus filiales y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

a) Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado/ha aplicado en forma anticipada:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
IFRS 10, Estados Financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
IFRS 11, Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
IFRS 12, Revelaciones de participación en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
IFRS 13, Medición al valor justo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
IFRIC 20, Costos de desmonte en la fase de produciión de una mina a cielo abierto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7, Instrumentos Financieros: revelaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio 2013
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2012
IFRS 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013 Períodos anuales iniciados en o despues del 01 de enero 2014
IFRS 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IFRS 12 Revelaciones de participación en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013 Períodos anuales iniciados en o despues del 01 de enero 2014
IAS 1 Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IAS 19, Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IAS 27 Estados Financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013 Períodos anuales iniciados en o despues del 01 de enero 2014
IAS 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013
IAS 32, Instrumentos Financieros presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013 Períodos anuales iniciados en o despues del 01 de enero 2014
IAS 34, Informacion Financiera resumida	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrían las normas y enmiendas, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

Responsabilidad de la información en los estados financieros y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y filiales correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron aprobados por su Directorio en sesiones celebradas los días 27 de marzo de 2013 y 29 de febrero de 2012, respectivamente.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la sociedad y las entidades controladas por la sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto. Al evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La sociedad y sus filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las sociedades filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. son las siguientes:

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2012 %	Directo %	Indirecto %	Total 2011 %
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	50,10234	0,00000	50,10234	50,10234	0,00000	50,10234
96.945.219-8	Ecoriles S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	0,00000	99,99003	99,99003	0,00000	99,99003	99,99003
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
95.579.800-5	Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	0,00000	53,50650	53,50650	0,00000	53,50650	53,50650
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	0,00000	0,00000

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

El Grupo reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la compañía refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la sociedad utiliza el método de depreciación lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangible de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinido según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas dependiente del Ministerio de Obras Publicas. Dichos activos no están sujetos a amortización, en su lugar, al cierre de cada ejercicio se realiza una prueba de deterioro anual según lo indica la NIC 36.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondos de comercio) generada en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a NIC 27 "Estados financieros consolidados y separados", los efectos que se producen en transacciones entre el controlador y participación de no controladores (minoritarios) sin producir cambio de controlador, deberán registrarse directamente en el Patrimonio Atribuido a los Propietarios de la Controladora. Durante el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012 no se han efectuado transacciones con participaciones no controladoras.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originadas con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

La sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo

El método de depreciación aplicado por la sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 13).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Item	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales consolidados.

F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 14).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo intangible podría haber sufrido un deterioro de su valor antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en períodos anteriores.

G. Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los activos vendidos mediante arrendamientos financiero se reconocen inicialmente en el estado de situación y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

En ésta operación son transferidas todos los riesgos por el arrendador y por ello las sucesivas cuotas a cobrar por el mismo se consideran como ingresos en cada período.

Los pagos mínimos por arrendamiento son asignados entre los cargos financieros y la reducción de la obligación. Los cargos financieros son llevados directamente a resultados, a menos que estén directamente relacionados con los activos calificados, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo con la política general de los costos de financiamiento del Grupo. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Actualmente la sociedad y sus filiales no presentan arriendos financieros de compra, al cierre de los ejercicios.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

iii. Arrendamientos implícitos

La sociedad y filiales revisan sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo con CINIIF 4.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La sociedad y sus filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos contratados, son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan al valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual el Grupo gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestiona y evalúe su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la Compañía; o
- Es un derivado implícito que tiene que separarse de su contrato original según lo indicado por IAS 39.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2012, la filial Aguas del Maipo S.A. mantiene acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIC N° 39, párrafo 43. Su medición posterior se realizará al costo, debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en párrafo 46, letra c, de la misma norma.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva. La sociedad y filiales no presentan activos mantenidos hasta su vencimiento.

iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales consolidados dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima, inferior a un 1%.

Para las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100%.

Para las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A., las deudas por consumos transformados en convenio de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Para las filiales Gestión y Servicios S.A., Anam S.A. y Ecoriles S.A., los clientes con deudas superiores a 120 días se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

v. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores o son designados específicamente como disponibles para la

venta. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de ítems monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo no mantiene activos financieros disponibles para la venta.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

J. Política de pago de dividendos

La política de pago de dividendos es repartir el 30% de las utilidades de cada año, como dividendo definitivo más un 70% como dividendo adicional, en la medida que las condiciones financieras así lo permitan, sujeto a la aprobación de la junta ordinaria de accionistas, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la empresa y sea compatible con las políticas de inversión.

El reconocimiento del dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha ley.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2012 $	31-12-2011 $
Dólar Estadounidense	479,96	519,20
Euro	634,45	672,97

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos cobertura así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado (Nota 8).

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran, por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza, para su valoración, hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo no tiene instrumentos financieros derivados.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en Nota 15.

O. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., y Essal S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o las variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento, se registran directamente en resultados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en la filial Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002 y el pago por despido de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.

Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en la filial Aguas Cordillera S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, el citado contrato colectivo establece que los trabajadores que jubilen en las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Essal S.A.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial sólo en caso de jubilación y muerte. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos de su pago. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir, no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Supuestos actuariales

La obligación de la sociedad y filiales por la indemnización devengada por los trabajadores hasta julio y diciembre de 2002 y la obligación por la indemnización adicional que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la sociedad, se registra a valor actuarial, determinado de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada con una tasa de descuento de 5,7% anual y con indicadores de mortalidad obtenidos de acuerdo a las tablas RV-2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros y de rotación obtenido de estudios internos. Adicionalmente, existen indemnizaciones pactadas en contratos individuales, las que se contabilizan bajo el mismo método.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dicho fondo se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en los citados convenios.

Para las otras filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de la diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

Q. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos los riesgos y beneficios.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos

comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines del reconocimiento de ingresos, las filiales efectúan una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos no se cuenta con el dato de lectura a la fecha de cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobre consumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las empresas Anam S.A., Ecoriles S.A. y Gestión y Servicios S.A. la facturación es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la sociedad.

R. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2012.

Durante los ejercicios 2012 y 2011, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente al beneficio básico por acción.

S. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la sociedad y filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de las filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La sociedad y filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

T. Estado de flujo de efectivo consolidado

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a tres meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la sociedad y sus filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

U. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, el Grupo utiliza el "Método del porcentaje de avance" para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del período. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

El Grupo presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

El Grupo presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

V. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23.

W. Reclasificaciones

Para efectos comparativos se han efectuado ciertas reclasificaciones al estado de resultado por naturaleza al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

Reclasificaciones al estado de resultado por naturaleza	Aumento/ (Disminución) M$
Ingresos de actividades ordinarias	-965.316
Gastos por depreciación y amortización	965.316

Nota 3. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la sociedad está dividido en 1.000.000.000 de acciones nominativas sin valor nominal y de una serie única.

El capital al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a M$468.358.402.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

En los ejercicios 2012 y 2011 se realizaron los siguientes pagos de dividendos:

Con fecha 15 de noviembre de 2012 se pagó un dividendo provisorio de $17,7644 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. El pago de este dividendo fue acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 25 de octubre de 2012. El monto del dividendo N° 19 ascendió a M$17.764.400.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2012 se acordó distribuir el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio 2011, descontando el dividendo provisorio pagado en noviembre de 2011. El monto del dividendo N° 18 ascendió a M$37.909.769 equivalente a $37,909769 por acción. El pago se realizó el 25 de mayo de 2012.

Con fecha 25 de noviembre de 2011 se pagó un dividendo provisorio de $17,016 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. El pago de este dividendo fue acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 27 de octubre de 2011. El monto del dividendo N° 17 ascendió a M$17.016.000.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2011 se acordó distribuir el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio 2010, descontando el dividendo provisorio pagado en noviembre de 2010. El monto del dividendo N° 16 ascendió a M$34.658.000 equivalente a $34,6580 por acción. El pago se realizó el 25 de mayo de 2011.

Provisión de dividendo mínimo

Al 31 de diciembre de 2012 se provisionó un complemento de dividendo mínimo del 30% de la utilidad correspondiente a M$229.389.

Al 31 de diciembre de 2011, no se realizó la provisión del dividendo mínimo, debido a que la sociedad pagó más del 30% de la utilidad del ejercicio como dividendo provisorio.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran presentados en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y oficio circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.). El saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a M$152.697.656 y M$148.621.915, respectivamente.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se realizaron resultados acumulados provenientes de ajustes de primera adopción registrados al 01 de enero de 2008.

Otras participaciones en el patrimonio

El monto registrado en otras participaciones en el patrimonio, corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común (fusión de filiales en los años 2007 y 2008). El saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a M$37.268.417.

Nota 4. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012		31-12-2011	
	%	%	Patrimonio M$	Resultado M$	Patrimonio M$	Resultado M$
Aguas Andinas S.A.	49,89766%	49,89766%	310.240.902	60.510.672	306.415.528	55.625.543
Aguas Cordillera S.A.	0,00997%	0,00997%	19.516	1.583	20.388	1.831
Essal S.A. (1)	46,49350%	46,49350%	62.478.351	483.360	64.953.457	685.568
Totales			**372.738.769**	**60.995.615**	**371.389.373**	**56.312.942**

(1) Incluye las participaciones de terceros por la asignación a valor de mercado de los activos y pasivos originados en la compra de Inversiones Iberaguas Ltda. y Essal S.A., al momento de la combinación de negocios.

Las transferencias y otros cambios del cuadro de estado de cambios en el patrimonio neto, corresponden a dividendos pagados a los minoritarios a un valor de M$59.646.219 y M$54.139.479 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente

Nota 5. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Otras ganancias (pérdidas)	**628.694**	**2.865.955**
Reembolso de seguros (1)	39.437	2.430.959
Ganancia en venta de activos de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	610.736	446.096
Otras pérdidas	-21.479	-11.100
Costos financieros	**-24.172.052**	**-25.649.197**
Préstamos bancarios	-6.603.504	-6.674.474
Gastos por intereses, AFR	-3.593.670	-3.100.764
Gastos por intereses, Bonos	-12.619.707	-12.983.572
Gasto por intereses, otros	-374.525	-432.403
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-980.646	-2.457.984
Ingresos financieros	**8.388.892**	**6.562.289**
Ingresos por intereses	7.098.708	5.071.913
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	1.290.184	1.490.376

(1) En el ejercicio 2011, los reembolsos de los seguros corresponden principalmente a que las filiales Aguas Andinas S.A. y Aguas Manquehue S.A. recibieron por parte de las compañías de seguros, RSA Seguros Chile S.A. y ACE Seguros S.A., pagos por concepto de indemnización por los daños producidos a causa del terremoto ocurrido en febrero de 2010, por un monto total de M$2.266.544.

Nota 6. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de cada una de las filiales incluidas en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Estado de situación financiera de filiales (resumido) al 31 de diciembre de 2012

31-12-2012 Filiales	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$
Aguas Andinas S.A.	77.790.500	1.252.993.312	128.445.607	580.583.794	621.754.411
Aguas Cordillera S.A.	17.483.411	234.106.952	27.378.573	28.463.630	195.748.160
Aguas Manquehue S.A.	2.420.975	57.320.378	3.051.129	12.616.822	44.073.402
Inversiones Iberaguas Ltda.	1.162.650	66.682.330	13.014	0	67.831.966
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	15.695.515	128.022.490	10.929.850	54.424.201	78.363.954
Ecoriles S.A.	4.043.103	216.291	1.304.359	0	2.955.035
Gestión y Servicios S.A.	7.527.597	329.548	3.676.247	64.668	4.116.230
Análisis Ambientales S.A.	3.245.982	1.900.236	974.628	0	4.171.590
Aguas del Maipo S.A.	753.481	8.766.378	436.044	16.949	9.066.866

Estado de resultado integral de filiales (resumido) al 31 de diciembre de 2012

31-12-2012 Filiales	Resultado del ejercicio M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos operacionales (-) M$	Otros gastos (-) / Ingresos netos (+) M$
Aguas Andinas S.A.	121.269.559	285.512.669	-133.478.794	-30.764.316
Aguas Cordillera S.A.	15.870.397	42.692.838	-24.339.382	-2.483.059
Aguas Manquehue S.A.	2.416.288	8.112.953	-4.310.645	-1.386.020
Inversiones Iberaguas Ltda.	3.850.525	0	-4.840	3.855.365
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	7.567.547	38.913.676	-24.227.120	-7.119.009
Ecoriles S.A.	1.413.668	10.442.333	-8.772.900	-255.765
Gestión y Servicios S.A.	283.619	8.281.044	-7.901.870	-95.555
Análisis Ambientales S.A.	986.741	4.983.083	-3.831.766	-164.576
Aguas del Maipo S.A.	180.028	826.534	-612.864	-33.642

Estado de situación financiera de filiales (resumido) al 31 de diciembre de 2011

31-12-2011 Filiales	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$
Aguas Andinas S.A.	53.997.084	1.220.581.877	182.708.950	477.782.037	614.087.974
Aguas Cordillera S.A.	19.597.806	232.723.159	12.178.572	35.652.483	204.489.910
Aguas Manquehue S.A.	3.275.668	56.173.713	9.956.126	7.819.496	41.673.759
Inversiones Iberaguas Ltda.	901.480	66.068.105	11.144	0	66.958.441
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	11.929.000	127.429.695	8.499.585	53.699.519	77.159.591
Ecoriles S.A.	4.166.662	193.088	1.409.571	0	2.950.179
Gestión y Servicios S.A.	5.772.506	1.772.187	2.175.087	0	5.369.606
Análisis Ambientales S.A.	2.283.730	1.385.679	484.559	0	3.184.850
Aguas del Maipo S.A.	125	0	0	0	125

Estado de resultado integral de filiales (resumido) al 31 de diciembre de 2011

31-12-2011 Filiales	Resultado del ejercicio M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos operacionales (-) M$	Otros gastos (-) / Ingresos netos (+) M$
Aguas Andinas S.A.	111.479.263	271.318.783	-128.845.143	-30.994.377
Aguas Cordillera S.A.	18.363.246	42.478.752	-23.960.842	-154.664
Aguas Manquehue S.A.	3.728.133	8.288.727	-5.008.462	447.868
Inversiones Iberaguas Ltda.	2.972.983	0	-4.813	2.977.796
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	5.847.039	35.144.206	-23.765.531	-5.531.636
Ecoriles S.A.	1.408.812	9.683.463	-8.121.390	-153.261
Gestión y Servicios S.A.	7.625	8.298.258	-8.286.606	-4.027
Análisis Ambientales S.A.	1.091.586	4.543.200	-3.282.330	-169.284

Detalle de filiales significativas

La definición de filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación, sobre su participación en activos fijos y resultados del período respecto a los estados financieros consolidados.

Se consideran filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filal significativa	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.	Essal S.A.
Rut	61.808.000-5	96.809.310-k	89.221.000-4	95.579.800-5
País	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos Chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%	53,50650%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	50,10234%	99,99003%	100,00000%	53,50650%
Porcentaje sobre valores consolidados				
Margen de contribución	79,44%	9,59%	1,99%	7,68%
Propiedades, planta y equipos	72,17%	7,53%	2,92%	10,54%
Resultado del ejercicio	85,25%	11,20%	2,00%	3,38%

La filial Aguas Andinas S.A. en caso que presente situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota de uno de los préstamos vigentes, tendrá prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio.

Nota 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Bancos	2.846.233	2.565.592
Depósitos a plazo (Nota 8.6)	34.360.415	3.987.584
Totales	**37.206.648**	**6.553.176**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación**: Corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado IVA.

- **Otras salidas por actividades de inversión:** Corresponden principalmente a intereses asociados a la emisión de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

Nota 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 8.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 3.

8.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2H, 2L y 2M de los presentes estados financieros.

8.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, derechos por cobrar, no corrientes y otros activos financieros, no corrientes			**88.548.788**	**79.465.159**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	8.5	78.141.402	70.156.554
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	8.5	882	47.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	8.5	3.521	3.583
Total corriente			**78.145.805**	**70.207.638**
Derechos por cobrar	CLP	8.5	3.035.747	2.018.870
Otros activos financieros	CLP		7.367.236	7.238.651
Total no corriente			**10.402.983**	**9.257.521**
Otros pasivos financieros, corrientes			**56.804.996**	**84.776.754**
Préstamos bancarios	CLP	8.4	20.744.471	27.418.868
Bonos	CLP	8.4	21.727.323	57.334.977
Aportes financieros rembolsables	CLP	8.4	14.333.202	22.909
Otros pasivos financieros, no corrientes			**637.349.551**	**540.949.948**
Préstamos bancarios	CLP	8.4	76.631.832	94.789.758
Bonos	CLP	8.4	452.897.896	350.517.275
Aportes financieros rembolsables	CLP	8.4	107.819.823	95.642.915
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y otras cuentas por pagar, no corrientes			**77.030.440**	**66.664.547**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	8.7	74.841.926	64.571.291
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	8.7	531.414	352.342
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	8.7	158.301	170.312
Total corriente			**75.531.641**	**65.093.945**
Otras cuentas por pagar	CLP		1.498.799	1.570.602
Total no corriente			**1.498.799**	**1.570.602**

8.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluye préstamos bancarios, bonos, Aportes Financieros Reembolsables (AFR) y pasivos de cobertura, los que se explican a continuación:

Los bonos, préstamos bancarios y AFR contablemente son valorizados a costo amortizado, en tanto que los pasivos de cobertura son valorizados a valor justo.

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON Nº 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	País	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2012	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$								
AFR	UF	79.929	1.825.642	0	2,75%	2,64%	Chile	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile	Al vencimiento	No
AFR	UF	547.599	12.507.560	22.909	8,30%	7,91%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Chile	Al vencimiento	No
Totales		**627.528**	**14.333.202**	**22.909**								

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2012	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$							
AFR	UF	3.321.821	75.872.878	59.799.378	28-12-2027	3,77%	3,61%	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	910.130	20.788.046	28.474.918	21-12-2027	4,76%	4,56%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	290.291	6.630.461	3.672.266	26-12-2027	3,74%	3,60%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
AFR	UF	198.261	4.528.438	3.696.353	12-12-2027	3,68%	3,68%	Essal S.A.	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Totales		**4.720.503**	**107.819.823**	**95.642.915**							

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios, corriente

Empresa deudora	Rut deudora	País empresa deudora	Banco o Institución Financiera acreedora	Rut acreedora	País empresa acreedora	Residual	Total valor contable M$			Total valor nominal M$		Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo de amortización	Moneda o unidad de reajuste
						31-12-2012	31-12-2012		31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011				
						M$	Hasta 90 días	91 a 365 días	M$						
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco BBVA	97.032.000-8	CL	1.150.673	1.550.907	1.147.677	393.888	2.704.577	400.611	6,56%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-5	CL	373.065	695.228	370.369	337.237	1.070.990	340.608	6,57%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco Corpbanca	97.023.000-9	CL	2.800.000	1.667.067	10.596.723	3.116.125	12.267.500	3.127.277	6,41%	6,68%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco Santander	97.036.000-K	CL	0	213.287	0	212.162	217.232	215.822	6,56%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-5	CL	1.575.000	2.937.350	1.565.863	1.423.762	4.521.488	1.437.975	6,57%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco BBVA	97.032.000-8	CL	0	0	0	8.011.439	0	8.011.439	0,00%	0,00%	Al vencimiento	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco Corpbanca	97.023.000-9	CL	0	0	0	5.009.000	0	5.009.000	0,00%	0,00%	Al vencimiento	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco BBVA	97.032.000-8	CL	0	0	0	676.699	0	676.699	0,00%	0,00%	Al vencimiento	CLP
Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	CL	Banco Estado	97.030.000-7	CL	0	0	0	8.238.556	0	8.238.554	0,00%	0,00%	Semestral	CLP
			Totales			**5.898.738**	**7.063.839**	**13.680.632**	**27.418.868**	**20.781.787**	**27.457.985**				

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses

Saldos de los préstamos bancarios, no corriente

Empresa deudora	Rut deudora	País empresa deudora	Banco o Institución Financiera acreedora	Rut acreedora	País empresa acreedora	Moneda índice de reajuste	Años al vencimiento				31-12-2012		31-12-2011		Tasa nominal	Tasa efectiva	Tipo de amortización	Moneda o unidad de reajuste
							De 13 meses a 3 años	Más de 3 años s a 5 años	Más de 5 años	Plazo	Total no corriente (valor contable)	Total no corriente (valor nominal)	Total no corriente (valor contable)	Total no corriente (valor nominal)				
							M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$				
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco BBVA	97.032.000-8	CL	Pesos no reajustables	4.775.259	10.611.687	0	28-08-2016	15.386.947	15.401.320	17.682.348	17.702.667	6,56%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-5	CL	Pesos no reajustables	2.130.031	7.774.615	0	17-07-2017	9.904.646	9.912.870	10.645.396	10.659.000	6,57%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco Corpbanca	97.023.000-9	CL	Pesos no reajustables	0	0	0		0	0	11.993.419	12.000.000	6,41%	6,68%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco Santander	97.036.000-K	CL	Pesos no reajustables	9.529.981	0	0	28-08-2015	9.529.981	9.537.000	9.526.061	9.537.000	6,56%	6,61%	Semestral	CLP
Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-5	CL	Pesos no reajustables	8.991.454	32.818.805	0	17-07-2017	41.810.258	41.850.000	44.942.534	45.000.000	6,57%	6,61%	Semestral	CLP
						Totales	**25.426.725**	**51.205.107**	**0**		**76.631.832**	**76.701.190**	**94.789.758**	**94.898.667**				

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva- intereses y capital pagados
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Bonos, porción corriente

Tipo de documento	Monto vigente	Valor contable M$			Fecha vencimiento	Tasa interés real anual	Tasa interés efectiva anual	Periodicidad		Empresa emisora	Rut emisora	País empresa emisora
		31-12-2012		31-12-2011				Pago intereses	Tipo amortización			
	UF	Hasta 90 días	91 a 365 días	M$								
BAGUA-E	0	0	0	36.840.674	01-06-2012	4,00%	4,45%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-F	263.158	288.060	5.692.467	5.832.936	01-12-2026	4,15%	4,70%	Semestral	Semestral	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-G	0	212.871	0	208.796	01-04-2014	3,00%	3,39%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-I	320.000	94.909	7.220.145	7.139.137	01-12-2015	3,70%	4,04%	Semestral	Semestral	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-J	0	42.500	0	41.866	01-12-2018	4,00%	4,19%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-K	160.000	1.950.953	1.812.850	3.692.853	01-10-2016	2,90%	3,08%	Semestral	Semestral	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-M	0	426.823	0	415.083	01-04-2031	4,20%	4,14%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-N	0	167.191	0	165.061	01-10-2016	3,17%	3,36%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-P	0	335.437	0	326.326	01-10-2033	3,86%	3,81%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-Q	0	135.291	0	0	01-06-2032	4,00%	3,94%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-R	0	115.303	0	0	01-04-2019	3,30%	3,63%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-S	0	500.563	0	0	01-04-2035	3,90%	3,93%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BESAL-B	115.789	201.980	2.529.980	2.672.245	01-06-2028	6,00%	6,63%	Semestral	Semestral	Essal S.A.	96.579.800-5	Chile
Totales	**858.947**	**4.471.881**	**17.255.442**	**57.334.977**								

Bonos, porción no corriente

Tipo de documento	Monto vigente UF	Valor contable M$				Fecha vencimiento	Tasa interés real anual	Tasa interés efectiva anual	Periodicidad		Empresa emisora	Rut empresa emisora	País empresa emisora
		31-12-2012			31-12-2011				Pago intereses	Tipo amortización			
		De 13 meses a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años									
BAGUA-F	3.552.631	11.676.384	11.676.384	52.543.683	79.575.198	01-12-2026	4,15%	4,70%	Semestral	Semestral	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-G	2.500.000	57.048.527	0	0	55.469.492	01-04-2014	3,00%	3,39%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-I	1.200.000	23.650.860	0	0	30.127.460	01-12-2015	3,70%	4,04%	Semestral	Semestral	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-J	1.000.000	0	0	22.657.929	22.078.317	01-12-2018	4,00%	4,19%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-K	760.000	7.286.645	8.197.475	0	18.650.577	01-10-2016	2,90%	3,08%	Semestral	Semestral	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-M	1.750.000	0	0	40.251.148	39.304.181	01-04-2031	4,20%	4,14%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-N	1.250.000	0	28.444.037	0	27.711.404	01-10-2016	3,17%	3,36%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-P	1.500.000	0	0	34.489.410	33.676.802	01-10-2033	3,86%	3,81%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-Q	1.650.000	0	0	37.985.428	0	01-06-2032	4,00%	3,94%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-R	1.000.000	5.029.027	10.058.054	7.543.541	0	01-04-2019	3,30%	3,63%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BAGUA-S	2.300.000	0	0	52.319.190	0	01-04-2035	3,90%	3,93%	Semestral	Al vencimiento	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Chile
BESAL-B	1.736.842	5.152.941	5.152.941	31.734.292	43.923.844	01-06-2028	6,00%	6,63%	Semestral	Semestral	Essal S.A.	96.579.800-5	Chile
Totales	**20.199.473**	**109.844.384**	**63.528.891**	**279.524.621**	**350.517.275**								

8.5 Gestión del riesgo

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y sus filiales sanitarias cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no sea significativo.

El objetivo de la sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	**31-12-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	112.205.085	102.809.581
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-31.023.533	-30.583.073
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**81.181.552**	**72.226.508**

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	M$
Saldo inicial al 01-01-2012	**-30.583.073**
Incremento en provisiones existentes	-3.438.892
Disminuciones	2.998.432
Cambios, totales	**-440.460**
Saldo final al 31-12-2012	**-31.023.533**

A continuación se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
menor de tres meses	75.840.209	68.384.134
entre tres y seis meses	2.176.991	2.417.865
entre seis y ocho meses	906.418	985.542
mayor a ocho meses	33.281.467	31.022.040
Total	**112.205.085**	**102.809.581**

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
menor de tres meses	9.588.420	8.295.279
entre tres y seis meses	1.090.508	952.091
entre seis y ocho meses	1.056.327	945.360
mayor a ocho meses	29.237.321	28.113.888
Total	**40.972.576**	**38.306.618**

La deuda bruta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M$	Tasa interes contrato	M$	Tasa interes contrato	M$	Tasa interes contrato	M$	Tasa interes contrato	M$	Tasa interes contrato
Préstamos Bancarios	7.605.198	6,52%	16.658.592	6,45%	34.853.897	6,56%	56.534.649	6,57%	0	0,00%
Bonos	6.276.719	2,90%	31.463.896	4,11%	141.789.841	3,43%	89.308.502	3,57%	396.534.800	4,20%
AFR	1.545.172	7,48%	13.441.308	7,61%	6.554.818	4,82%	38.755.578	4,51%	104.200.878	3,69%
Total	**15.427.089**		**61.563.796**		**183.198.556**		**184.598.729**		**500.735.678**	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas tanto variables como fijas según se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	14,05%
Bonos	Fija (UF)	68,34%
AFR	Fija (UF)	17,61%
Total		**100,00%**

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El método de análisis es en base a datos históricos con respecto al precio promedio diario mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del informe, con un nivel de confianza del 95%.

Empresa	Monto deuda (capital) M$	Tasa variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado M$ (+/-)
Aguas Andinas S.A.	94.898.667	TAB 180 días	96	910.785

Para los préstamos en base a TAB 180, la variación positiva o negativa de TAB nominal en 96 puntos bases, calculados anualmente, tendría un impacto en resultado +/- M$910.785.

8.6 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos en cada sociedad es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Aguas Andinas S.A.	Depósito a plazo	15.534.711	0
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	8.925.063	0
Análisis Ambientales S.A.	Depósito a plazo	1.684.220	0
Eco-Riles S.A.	Depósito a plazo	1.133.107	0
Essal S.A.	Depósito a plazo	5.563.314	2.532.747
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Depósito a plazo	1.520.000	1.454.837
Total		**34.360.415**	**3.987.584**

La Sociedad y filiales efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: Fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.

8.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Dividendos	CLP	1.671.120	858.889
Impuestos (IVA, PPM, impuesto único, otros)	CLP	11.559.323	11.764.595
Proveedores por inversiones en curso	CLP	23.551.604	14.767.252
Personal	CLP	2.174.130	2.396.713
Proveedores	CLP	18.048.471	20.471.610
Proveedores	USD	422.591	243.519
Proveedores	EUR	158.301	170.312
Servicios devengados	CLP	17.126.685	13.674.701
Servicios devengados	USD	91.243	91.243
Otros	CLP	710.593	637.531
Otros	USD	17.580	17.580
Total		**75.531.641**	**65.093.945**

8.8 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable:

	31-12-2012	
	Costo amortizado M$	Valor justo M$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Inversiones mantenidas a valor justo	**34.360.415**	**34.360.415**
Depósitos a plazo	34.360.415	34.360.415
Otros pasivos financieros		
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	**694.154.547**	**703.719.034**
Deuda bancaria	97.376.303	100.445.587
Bonos	474.625.219	481.120.421
AFR	122.153.025	122.153.026

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

a) El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.

b) El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL Nº 70).

c) El valor justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

d) El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

8.9 Otros activos financieros, no corrientes

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA), por un valor total de M$7.349.719 y M$7.221.134 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente (ver Nota 2.2, letra h, ii), sobre la cual la compañía no tiene control ni influencia significativa. El saldo de M$17.517 en ambos ejercicios corresponden a otras inversiones financieras.

Nota 9. INFORMACION A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
96.713.610-7	Agbar Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Desarrollo e implementación sistema de información geográfico	2.379	213
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Reembolso de gastos personal	75	4.567
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal	Relacionada al Controlador	Venta de insumos y servicios de laboratorio	5.249	3.805
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Reembolso de gastos personal	59	25
76.938.110-4	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicios de análisis químico y bactereológico	453	387
Total cuentas por cobrar				**8.215**	**8.997**

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile y el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
93.713.610-7	Agbar Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Desarrollo e implementación sistema de información geográfico	30 días	Sin garantías	46.047	41.404
Sin Rut	Aqua Development Network S.A.	Relacionada al Controlador	Asesoria recursos humanos	30 días	Sin garantías	0	12.253
Sin Rut	Aqua Ambiente Servicios Integrales S.A.	Relacionada al Controlador	Asesoria técnica diseño y construcción Parque Renato Poblete	30 días	Sin garantías	105.513	23.394
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	30 días	Garantía cumplimiento de contrato. Monto M$279.298	746.659	404.861
76.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al Controlador	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	30 días	Garantías fiel cumplimiento de contrato por M$845.149	2.296.411	3.188.030
76.938.110-4	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicios de operación y mantención Planta de Tratamiento Aguas Servidas La Farfana	30 días	Caucionar el estricto cumplimiento de las obligaciones que emanan del contrato. Monto UF194.249,62	2.747.486	2.343.631
76.938.110-4	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicios de operación y mantención Planta Purificadora de Biogas	30 días	Cumplimiento de contrato. Monto UF112,24	0	27.462
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	Servicios de operación y mantención Planta de Tratamiento Aguas Servidas El Trebal y contrucción, operación y mantenimiento Planta Tratamiento Aguas Servidas Mapocho	90 días	Garantías fiel cumplimiento de contrato por UF357.863	21.131.244	36.290.795
77.329.730-4	Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos por pagar	30 días	Sin garantías	129.835	0
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	30 días	Sin garantías	24.146	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Servicio de contrato Ice-Piggins	30 días	Sin garantías	101.745	0
Sin Rut	Sorea	Relacionada al Controlador	Reembolso de gastos	30 días	Sin garantías	0	821
Total cuentas por pagar						**27.329.086**	**42.332.651**

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile y el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31-12-2012 M$		31-12-2011 M$	
				Monto	Efectos en resultado (Cargo)/ Abono	Monto	Efectos en resultado (Cargo)/ Abono
79.046.628-K	Asterión S.A.	Otras partes relacionadas	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	2.043.532	-349.060	2.564.591	-366.173
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Otras partes relacionadas	Compra de materiales	4.242.518	-2.947.079	3.461.767	-2.104.253
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Otras partes relacionadas	Servicios de operación y mantención Planta de Tratamiento Aguas Servidas El Trebal y construcción, operación y mantenimiento Planta Tratamiento Aguas Servidas Mapocho	36.392.047	-7.324.614	78.545.888	-6.107.995
76.938.110-4	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Ltda.	Otras partes relacionadas	Servicios de operación y mantención Planta de Tratamiento Aguas Servidas La Farfana	13.572.350	-11.281.407	12.663.709	-11.141.512
76.938.110-4	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Ltda.	Otras partes relacionadas	Servicios de operación y mantención Planta Purificadora de Biogas	183.651	-183.651	160.738	-160.768
77.274.820-5	Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda.	Controlador	Dividendos pagados	31.511.580	0	29.247.484	0

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M$100.000 acumulado.

Remuneraciones pagadas a los directores de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. y filiales y comité de directores

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Directorio	633.981	571.077
Comité de Directores	76.681	86.248
Totales	**710.662**	**657.325**

Corresponde a honorarios asociados a sus funciones en directorio y comité de directores según lo acordado en la junta de accionistas de la sociedad y sus filiales.

Al finalizar el ejercicio 2012, la nómina de gerentes y ejecutivos principales de la sociedad y sus filiales estaba conformada por 63 profesionales. La remuneración total percibida en el año fue de $5.479 millones y la indemnización por años de servicio de ejecutivos principales llegó a $877 millones.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 10. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Repuestos y medidores	3.778.480	2.403.677
Suministros para la producción	586.283	538.067
Otros inventarios	18.267	63.737
Total de inventarios	**4.383.030**	**3.005.481**

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a M$8.973.554 y M$7.913.420, respectivamente.

Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos intangibles, neto	**225.272.517**	**223.106.257**
Activos intangibles de vida finita, neto	15.010.122	13.205.680
Activos intangibles de vida indefinida, neto	210.262.395	209.900.577
Activos intangibles, neto	**225.272.517**	**223.106.257**
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	5.705.135	5.892.614
Programas informáticos, neto	9.304.987	7.313.066
Otros activos intangibles, neto	210.262.395	209.900.577
Activos intangibles, bruto	**253.019.916**	**247.587.806**
Activos intangibles, bruto	253.019.916	247.587.806
Otros activos intangibles, bruto	**253.019.916**	**247.587.806**
Activos intangibles, bruto	219.924.966	219.563.148
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	7.653.843	7.654.107
Programas informáticos, bruto	25.441.107	20.370.551

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	**27.747.399**	**24.481.549**
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	1.948.708	1.761.493
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	16.136.120	13.057.485
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	9.662.571	9.662.571

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles, neto
	Patentes y derechos de agua vida útil definida	Software	Derechos de agua y servidumbres
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2012	**5.892.614**	**7.313.066**	**209.900.577**
Adiciones	1.589	4.999.336	367.767
Desapropiaciones	-1.853	0	-5.949
Amortización	-187.215	-3.007.415	0
Cambios, total	**-187.479**	**1.991.921**	**361.818**
Saldo final al 31-12-2012	**5.705.135**	**9.304.987**	**210.262.395**

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles, neto
	Patentes y derechos de agua vida útil definida	Software	Derechos de agua y servidumbres
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-01-2011	**6.079.377**	**2.884.406**	**209.549.226**
Adiciones	452	6.021.437	352.096
Desapropiaciones	0	0	-745
Amortización	-187.215	-1.592.777	0
Cambios, total	**-186.763**	**4.428.660**	**351.351**
Saldo final al 31-12-2011	**5.892.614**	**7.313.066**	**209.900.577**

Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

Sociedad	31-12-2012		31-11-2011	
	Derechos de agua M$	Servidumbre M$	Derechos de agua M$	Servidumbre M$
Aguas Andinas S.A.	74.099.786	7.489.600	74.020.926	7.350.200
Aguas Cordillera S.A.	92.506.464	7.865.577	92.506.463	7.853.889
Aguas Manquehue S.A.	21.207.395	900.294	21.207.395	900.294
Essal S.A.	5.159.524	1.033.755	5.051.316	1.010.094
Totales	**192.973.169**	**17.289.226**	**192.786.100**	**17.114.477**

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres, son derechos que posee la sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil previsible en el tiempo, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido, ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afecto a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2013, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las compañías del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, los cuales se presentan a continuación:

Sociedad	M$
Aguas Andinas S.A.	3.191.782
Aguas Cordillera S.A.	190.097
Aguas Manquehue S.A.	106.250
Essal S.A.	423.860
Análisis Ambientales S.A.	33.300
Total	**3.945.289**

Nota 12. PLUSVALIA

A continuación se presenta el detalle de la plusvalía por las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de estas a la que está asignada.

Rut	Sociedad	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	271.348.419	271.348.419
96.809.310-k	Aguas Cordillera S.A.	33.823.049	33.823.049
95.579.800-5	Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.	343.332	343.332
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	2.066.631	2.426.196
Total		**307.581.431**	**307.940.996**

Nota 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**1.152.360.531**	**1.117.761.721**
Construcción en curso	90.147.941	169.583.994
Terrenos	151.936.301	151.262.638
Edificios	73.255.245	69.943.651
Planta y equipo	269.330.107	193.204.683
Equipamiento de tecnologías de la información	2.013.607	1.967.770
Instalaciones fijas y accesorios	562.427.866	528.787.081
Vehículos de motor	1.032.688	1.256.048
Mejoras de bienes arrendados	31.478	36.951
Otras propiedades, planta y equipo	2.185.298	1.718.905
Propiedades, planta y equipo, bruto	**2.083.778.716**	**2.000.715.791**
Construcción en curso	90.147.941	169.583.994
Terrenos	151.936.301	151.262.638
Edificios	94.884.369	89.806.468
Planta y equipo	453.763.199	361.267.099
Equipamiento de tecnologías de la información	10.523.306	9.503.201
Instalaciones fijas y accesorios	1.273.003.398	1.210.162.416
Vehículos de motor	4.792.741	4.738.425
Mejoras de bienes arrendados	463.266	442.267
Otras propiedades, planta y equipo	4.264.195	3.949.283
Depreciación acumulada	**931.418.185**	**882.954.070**
Edificios	21.629.124	19.862.817
Planta y equipo	184.433.092	168.062.416
Equipamiento de tecnologías de la información	8.509.699	7.535.431
Instalaciones fijas y accesorios	710.575.532	681.375.335
Vehículos de motor	3.760.053	3.482.377
Mejoras de los bienes arrendados	431.788	405.316
Otras propiedades de planta y equipo	2.078.897	2.230.378

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

A continuación se presenta la siguiente información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Desapropiaciones M$	Gastos por depreciación M$	Cambios totales M$	Saldo final M$
Construcción en curso, neto *	**169.583.994**	-79.156.928	-279.125	0	-79.436.053	**90.147.941**
Terrenos	**151.262.638**	688.257	-14.594	0	673.663	**151.936.301**
Edificios, neto	**69.943.651**	5.146.218	-49.985	-1.784.639	3.311.594	**73.255.245**
Planta y equipo, neto	**193.204.683**	94.840.613	-197.639	-18.517.550	76.125.424	**269.330.107**
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	**1.967.770**	1.001.158	0	-955.321	45.837	**2.013.607**
Instalaciones fijas y accesorios, neto	**528.787.081**	65.301.102	-1.337.829	-30.322.488	33.640.785	**562.427.866**
Vehículos de motor, neto	**1.256.048**	313.296	-122.759	-413.897	-223.360	**1.032.688**
Mejoras de bienes arrendados, neto	**36.951**	20.999	0	-26.472	-5.473	**31.478**
Otras propiedades, planta y equipo, neto	**1.718.905**	477.070	-179	-10.498	466.393	**2.185.298**
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**1.117.761.721**	**88.631.785**	**-2.002.110**	**-52.030.865**	**34.598.810**	**1.152.360.531**

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Desapropiaciones M$	Gastos por depreciación M$	Cambios totales M$	Saldo final M$
Construcción en curso, neto	**71.171.543**	98.412.451	0	0	98.412.451	**169.583.994**
Terrenos	**148.941.768**	2.406.597	-85.727	0	2.320.870	**151.262.638**
Edificios, neto	**70.432.661**	1.412.051	-143.115	-1.757.946	-489.010	**69.943.651**
Planta y equipo, neto	**199.555.688**	11.704.040	-561.029	-17.494.016	-6.351.005	**193.204.683**
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	**1.386.254**	1.322.994	-1	-741.477	581.516	**1.967.770**
Instalaciones fijas y accesorios, neto	**536.333.473**	23.151.464	-293.417	-30.404.439	-7.546.392	**528.787.081**
Vehículos de motor, neto	**1.317.619**	497.855	-116.159	-443.267	-61.571	**1.256.048**
Mejoras de bienes arrendados, neto	**70.636**	2.118	0	-35.803	-33.685	**36.951**
Otras propiedades, planta y equipo, neto	**1.700.077**	29.780	0	-10.952	18.828	**1.718.905**
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**1.030.909.719**	**138.939.350**	**-1.199.448**	**-50.887.900**	**86.852.002**	**1.117.761.721**

* Las adiciones negativas corresponden a traspasos desde obras en construcción hacia activos definitivos.

El detalle por cada sociedad del Grupo consolidado por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el ejercicio 2013 es el siguiente:

Sociedad	M$
Aguas Andinas S.A.	54.289.061
Aguas Cordillera S.A.	2.715.285
Aguas Manquehue S.A.	4.623.730
Essal S.A.	6.977.529
Ecoriles S.A.	64.600
Gestión y Servicios S.A.	3.245
Análisis Ambientales S.A.	1.592.674
Total	**70.266.124**

Elementos de propiedades, planta y equipo temporalmente fuera de servicio, los que se estima podrían ser reutilizados en el futuro:

Sociedad	31-12-2012 M$
Aguas Andinas S.A.	105.617
Aguas Cordillera S.A.	166.175
Total	**271.792**

Nota 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con las normas contables, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

La sociedad y filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos.

Al 31 de diciembre de 2012, no se ha reconocido deterioro en el valor de activos.

Al 31 de diciembre de 2011 se han reconocido deterioros en la filial Aguas Manquehue S.A. producto del término de la operación de dos Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas y una Planta Elevadora a raíz del comienzo de operación en plenitud del Colector Norte, mediante el cual las aguas servidas son tratadas en la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas La Farfana y en la filial Aguas Andinas S.A. producto de recintos en desuso.

El detalle de las filiales por concepto de pérdidas por deterioro es el siguiente:

Sociedades	**31-12-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Aguas Andinas S.A	0	-199.280
Aguas Cordillera S.A.	0	-2.281
Aguas Manquehue S.A	0	-620.783
Total pérdidas por deterioro	**0**	**-822.344**

Nota 15. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Provisión de reclamaciones legales	1.331.679	1.482.989
Otras provisiones, corrientes	**1.331.679**	**1.482.989**
Otras provisiones, no corriente	1.094.239	1.066.784
Provisiones, no corriente	**1.094.239**	**1.066.784**

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Reclamaciones legales M$	Total M$
Saldo inicial provisiones	**1.482.989**	**1.482.989**
Cambios en provisiones		
Incremento en provisiones existentes	120.253	120.253
Provisión utilizada	-186.128	-186.128
Otros decrementos	-85.435	-85.435
Cambios en provisiones, totales	**-151.310**	**-151.310**
Saldo final	**1.331.679**	**1.331.679**

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Reclamaciones legales

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad y filiales.

A continuación se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) **Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Andinas S.A., y Filiales debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Se considera que la Sociedad no incurrió en las infracciones cursadas y por tanto se estima que los reclamos serán acogidos.

b) Naturaleza de clase de provisión: Aguas Andinas S.A. vendió un terreno a CORFO ubicado en la Quebrada de Ramón. En el contrato de compra y venta se dejó establecido que existía un juicio pendiente con un tercero, el cual reclamaba la propiedad de 7,8 hectáreas de terrenos, para las que el tribunal debía determinar su ubicación y, dependiendo de ella, el monto a devolver a CORFO y ésta al particular.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: Dentro del año 2013.

Principales supuestos concernientes a hechos futuros relativos a clase de provisión: Los tribunales determinaron la ubicación del terreno.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Está pendiente la determinación del valor del terreno.

c) Naturaleza de clase de provisión: Existen juicios correspondientes a demandas laborales presentadas en contra de Aguas Andinas, la compañía ha sido demandada de forma directa y también bajo el estatuto legal de la subcontratación, es decir de forma solidaria o subsidiaria de la demandada principal.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Los juicios correspondientes a demandas laborales ascienden a M$420.319.

Principales supuestos concernientes a hechos futuros relativos a clase de provisión: Sentencias de primera instancia dictadas y apeladas. Pendientes recursos ante Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, existen juicios pendientes en el Tribunal de Cobranza Laboral y Provisional de Santiago.

d) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios dio inicio a procedimiento de sanción en contra de Aguas Andinas S.A, en relación a rebalses de aguas servidas por obstrucción de colector de Aguas Servidas en las comunas de El Bosque y San Bernardo, actualmente se encuentra en etapa de discusión.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: El procedimiento iniciado multa a Aguas Andinas a cancelar la cantidad de 301 UTA. Se dedujo contra dicha resolución un recurso de reposición el cual no ha sido resuelto.

e) Naturaleza de clase de provisión: La COREMA Metropolitana, aplicó multa de 500 UTM mediante Resolución N° 177/2004 de 28 de mayo de 2004 por supuesta infracción a la Resolución de Calificación Ambiental de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas La Farfana.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: se canceló 10% de multa a objeto de iniciar el reclamo en tribunales, citadas las partes a oír sentencia, existen medianas probabilidades de que la demanda sea acogida, actualmente se encuentra pendiente de resolver una solicitud de abandono del procedimiento presentada por la COREMA Metropolitana.

e) Naturaleza de clase de provisión: La CONAMA, aplicó multa de 300 UTM, por supuesta infracción por malos olores provenientes de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas La Farfana.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: se canceló 10% de multa a objeto de iniciar el reclamo en tribunales, citadas las partes a oír sentencia, existen medianas probabilidades de que la demanda sea acogida. Actualmente se encuentra pendiente la notificación de la sentencia de primera instancia, que rechazo la reclamación interpuesta por la empresa.

g) Naturaleza de clase de provisión: La CONAMA, aplicó multa de 500 UTM, por verificarse un supuesto incumplimiento a RCA 458/01.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: se consignó en tesorería el 10% de la multa, previo a presentar reclamaciones en tribunales. Se dictó sentencia definitiva que rechazó la reclamación, se dedujo por Aguas Andinas S.A., recurso de apelación contra la sentencia, la cual a la fecha aun no es resuelta por la corte de apelaciones de Santiago.

h) Naturaleza de clase de provisión: La CEA, (Comisión de Evaluación Ambiental) aplicó multa de 500 UTM, por verificarse incumplimiento a RCA 458/01.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: no se consignó previo a presentar la reclamación en tribunales, se encuentra pendiente plazo para presentar descargos.

i) Naturaleza de clase de provisión: Un particular demandó a Aguas Andinas, por pago de indemnización por desvalorización de terreno, a raíz de un juicio anterior que ordenó a Aguas Andinas S.A indemnizar desvalorización de un predio.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: se dictó sentencia que acogió la demanda y condenó a Aguas Andinas a pagar al demandante la suma de M$296.866 y las costas de la causa. Se dedujo contra la sentencia recurso de casación en la forma y conjuntamente recurso de apelación.

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

1.- Aguas Andinas S.A fue demandada de indemnización de perjuicios y responsabilidad extracontractual debido a la emanación de malos olores provenientes desde las Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas Santiago Poniente y posteriormente La Farfana, alegando daños a la salud física y psíquica de la población. El total de las demandas asciende a UF 1.153.222, las que incluyen distintas causas acumuladas en el 5º Juzgado Civil de Santiago. La Sociedad entabló sendas defensas en contra de las demandas civiles por daños, esperando obtener resultados favorables.

2.- Existe un juicio ordinario de indemnización de perjuicios en contra de Aguas Andinas S.A, por emanación de malos olores provenientes de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trebal. El letrado Bertolone representante de 314 pobladores de la comunidad de El Trebal, que colinda con la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas del mismo nombre, alega el daño moral producido por los olores que emanarían de la planta, así como otros perjuicios. La demanda asciende a un total de M$10.990.000, más intereses, reajustes y costas. Actualmente el período de discusión se encuentra agotado, se dictó resolución que recibe la causa a prueba, la cual a la fecha no se encuentra notificada.

3.- El Fisco demandó a Aguas Andinas S.A. y Aguas Cordillera S.A., solicitando se le restituya sumas pagadas durante el año 2004, por concepto de traslado de infraestructura sanitaria existente en el trazado de la Costanera Norte. El monto demandado asciende a M$2.745.994 más reajustes, intereses y costas. La administración estima que no tendrá un efecto adverso en los Estados Financieros.

4.- Existe demanda de indemnización en contra de Aguas Cordillera S.A. por supuestos perjuicios, interpuesta por 79 vecinos de la comuna de Lo Barnechea, por problemas de abastecimiento que acontecieron en octubre y noviembre de 1996. El monto demandado asciende a M$728.626. Se dictó sentencia de primera instancia que rechazó en todas sus partes la demanda deducida. Resulta prematuro estimar un resultado del presente juicio.

5.- El año 2009 Condominio Polo Manquehue demandó a Aguas Manquehue S.A. por daños provocados en su propiedad debido a trabajos realizados, monto de la demanda asciende a M$150.000 más intereses, reajustes y costas. Se encuentra en etapa de discusión, por lo cual resulta incierto estimar el resultado del presente juicio.

6.- El año 2007 la sucesión Leon Woppke demandó a Fisco de Chile (Aguas Manquehue S.A.), por determinación de monto de expropiación de un terreno. El demandante reclamó judicialmente el monto de la indemnización provisional. Se consignó en el tribunal M$ 173.408 y el monto reclamado por el expropiado asciende a M$910.392 más intereses, reajuste y costas. Se dictó la sentencia que acogió el reclamo parcialmente al obligar a la Sociedad a pagar 1,5 UF por metro cuadrado expropiado. Se llegó a un acuerdo con el reclamante por medio del cual desistió de su reclamación, correspondiendo la indemnización final, a la suma ya consignada y percibida, es decir M$173.408.-

La Sociedad y filiales son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas sociedades.

Nota 16. Garantías y restricciones

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M$31.283.530 y M$36.762.989 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

El detalle de las garantías superiores a M$10.000 es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Asociación Canal Sociedad Maipo	Aguas Andinas S.A.	Boleta	6.361.888	6.940.407
Chilectra S.A.	Aguas Andinas S.A.	Boleta	31.965	31.692
Constructora San Francisco	Aguas Andinas S.A.	Boleta	124.254	119.139
Constructora Santa Rosa	Aguas Andinas S.A.	Boleta	23.206	29.116
Dirección Regional de Vialidad	Aguas Andinas S.A.	Boleta	13.133	49.069
Dirección de Obras Hidraulica	Aguas Andinas S.A.	Boleta	248.879	85.638
Dirección Regional de Obras Hidraulica	Aguas Andinas S.A.	Boleta	0	30.600
Director de Vialidad	Aguas Andinas S.A.	Boleta	331.191	1.215.024
Gobierno Regional Metropolitano	Aguas Andinas S.A.	Boleta	125.438	4.780
Ministrerio de Obras Publicas	Aguas Andinas S.A.	Boleta	806.027	786.734
Municipalidad de Lo Barnechea	Aguas Andinas S.A.	Boleta	11.420	22.294
Municipalidad de Peñalolen	Aguas Andinas S.A.	Boleta	37.089	72.403
Municipalidad de Pirque	Aguas Andinas S.A.	Boleta	0	32.345
Municipalidad de Providencia	Aguas Andinas S.A.	Boleta	0	45.725
Municipalidad de Santiago	Aguas Andinas S.A.	Boleta	21.472	20.733
Municipalidad de La Pintana	Aguas Andinas S.A.	Boleta	51.440	0
S.I.S.S.	Aguas Andinas S.A.	Boleta	8.229.248	13.665.728
Secretaría Ministerial de Obra	Aguas Andinas S.A.	Boleta	4.599	13.339
Serectaría Regional Ministerial	Aguas Andinas S.A.	Boleta	34.098	38.520
Serviu Metropolitano	Aguas Andinas S.A.	Boleta	4.255.744	1.107.420
Soc. Con. Aut. Acon	Aguas Andinas S.A.	Boleta	0	55.735
S.I.S.S.	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	495.621	1.411.301
Ministrerio de Obras Publicas	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	339.916	331.780
Serviu Metropolitano	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	215.322	111.470
Municipalidad de Las Condes	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	17.000	17.000
Municipalidad de Vitacura	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	45.682	44.588
Asociación Canal de Maipo	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	788.681	769.803
S.I.S.S.	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	971.463	682.978
Asociación Canal de Maipo	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	887.201	0
Municipalidad de Las Condes	Gestión y Servicios S.A.	Boleta	17.131	16.721
Subsecretaria de Agricultura	Gestión y Servicios S.A.	Boleta	0	1.062.731
Serviu	Gestión y Servicios S.A.	Boleta	2.997.341	837.158
Essbio S.A.	Anam S.A.	Boleta	13.704	0
Siderúrgica Huachipato	Anam S.A.	Boleta	45.682	0
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A.	Boleta	586.391	287.985
Serviu	Essal S.A.	Boleta	350.035	238.964
Municipalidad de Futaleufú	Essal S.A.	Boleta	24.176	7.933
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta	59.231	14.372
Director de Vialidad	Essal S.A.	Boleta	49.545	481.880
E.F.E.	Essal S.A	Boleta	68.563	11.147
S.I.S.S.	Essal S.A.	Póliza	2.042.428	1.966.070
Totales			**30.726.204**	**32.660.322**

b) Restricciones por emisión de bonos

Las filiales mantienen las siguientes restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional:

i. Aguas Andinas S.A.

1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros individuales y consolidados, y de las filiales Sociedades Anónimas inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.

2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en las de sus filiales.

3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, plantas, muebles y equipos de oficina y vehículos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la sociedad.

4.- La sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con sus filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre cifras de sus balances consolidados, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cuociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. El límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces (Endeudamiento=Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total). Al 31 de diciembre de 2012, el nivel de endeudamiento asciende a 1,26 veces.

6.- No vender, ceder o transferir activos esenciales (concesión de servicios públicos otorgados por la S.I.S.S. para el Gran Santiago), salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a las sociedades filiales.

La sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2012.

ii. Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. (Essal S.A.)

1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.

2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.

3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.

4.- La sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cuociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. El límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces (Endeudamiento=Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total). Al 31 de diciembre de 2012, el nivel de endeudamiento asciende a 0,83 veces.

6.- Mantener una relación Ebitda /Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces. Al 31 de diciembre de 2012, la relación indicada asciende a 7,36 veces.

7.-No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2012.

c) Restricciones por préstamos bancarios

La filial Aguas Andinas S.A. mantiene las siguientes obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos nacionales:

1.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus estados de situación financiera consolidados e individuales, definidos como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

2.- Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se tratare de aportes o transferencias de activos esenciales a sociedades filiales.

3.- Enviar a los distintos bancos con los cuales la Sociedad mantiene préstamos, copia de los estados financieros individuales y consolidados, tanto trimestrales como los anuales auditados, en un plazo no superior a cinco días de entregados en la Superintendencia de Valores y Seguros.

4.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los estados financieros de ésta.

5.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, plantas, existencias, muebles y equipos de oficina y vehículos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la sociedad.

6.- Enviar un certificado emitido por el Gerente General de la sociedad, declarando el cumplimiento de las obligaciones del contrato de préstamo.

7.- Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

8.- Mantener una razón de cobertura de gastos financieros igual o mayor a 3 veces, medido sobre las cifras de sus estados de situación financiera consolidados e individuales, definidos como la razón entre resultado de explotación más la depreciación del ejercicio y amortización de intangibles dividido por gastos financieros.

9.- Prohibición de liquidar o disolver la sociedad, liquidar sus operaciones o negocios que constituyen su giro; o bien, celebrar cualquier acto o contrato tendiente a la fusión o consolidación, salvo que se trate de fusión con sus actuales filiales.

10.- Se obliga a velar para que las operaciones que realice con sus filiales u otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

La filial cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de préstamos con bancos acreedores al 31 de diciembre de 2012.

Las filiales sanitarias cumplen con todas las disposiciones establecidas por el DFL. Nº 382, Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su Reglamento (D.S. MOP Nº1199/2004, publicado en noviembre de 2005).

d.- Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad ha recibido documentos en garantía por M$34.313.739 y M$33.152.515 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2012, se resume a continuación:

Contratista o Proveedor	M$	Fecha vencimiento
COSTANERA CENTER S.A.	228.408	31-03-2013
CHILECTRA S.A.	228.408	11-07-2013
CHILECTRA S.A.	228.408	01-08-2013
BAPA S.A.	232.839	10-04-2013
INMOBILIARIA BUIN S.A.	236.137	01-04-2013
NAVARRETE Y DIAZ CUMSILLE ING CIVILES	244.381	15-03-2013
CAPTAGUA INGENIERIA S.A.	258.345	05-09-2013
CAPTAGUA INGENIERIA S.A.	267.700	31-07-2013
AQUALOGY SOLUTIONS CHILE LTDA.	279.298	03-05-2014
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.	314.746	31-12-2013
SONDA S.A.	314.746	31-10-2013
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	328.342	13-09-2013
COMPAÑIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	384.063	22-03-2013
INGENIERIA Y CONSTRUCCION M. S. T. S.A.	464.690	15-05-2013
CONSORCIO EDEPE S.A.	492.972	23-08-2013
NAVARRETE Y DIAZ CUMSILLE ING CIVILES	697.035	15-05-2013
ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. AGENCIA EN CHILE	1.530.433	23-07-2013
EMPRESA DEPURADORA DE AGUAS SERVIDAS MAPOCHO TREBAL LTDA.	3.870.274	01-06-2017
EMPRESA DEPURADORA DE AGUAS SERVIDAS LTDA.	4.436.807	31-12-2017
EMPRESA DEPURADORA DE AGUAS SERVIDAS MAPOCHO TREBAL LTDA.	8.173.859	31-03-2013
CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS	263.559	15-11-2013
CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS	263.559	15-07-2013
COMSA DE CHILE S.A.	228.408	01-06-2013
INMOBILIARIA V Y R LTDA.	159.885	13-03-2014
Total	**24.127.302**	

Nota 17. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por las empresas del Grupo es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ingresos ordinarios		
Venta de bienes	7.606.468	6.201.682
Prestación de servicios	375.420.657	356.652.924
Totales	**383.027.125**	**362.854.606**

Nota 18. ARRENDAMIENTO

Informaciones a revelar sobre arrendamientos financieros como arrendadores

Información a revelar sobre arrendamiento financiero, arrendador	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Inversión bruta total	89.299	89.299
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento financiero	51.620	78.096

Cobros mínimos a recibir por arrendamientos financieros	Bruto M$	Interés M$
Hasta un año	30.972	5.139
Entre uno y cinco años	20.648	1.119
Total	**51.620**	**6.258**

Cuotas de arrendamientos reconocidas en el estado de resultados, total	**28.100**	**8.260**

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan algunas instalaciones donde funcionan principalmente Agencias Comerciales.

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	1.533.102	1.448.056
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	3.612.285	3.538.908
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	**5.145.387**	**4.986.964**
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	2.702.760	2.541.855
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	**2.702.760**	**2.541.855**

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con las Agencias Comerciales en distintas comunas de la Región Metropolitana y arriendo de vehículos. Para estos casos los plazos van desde 1 a 5 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos, para esto se debe comunicar en los plazos y condiciones establecidos con cada arrendador, lo que no generaría pagos contingentes.

Bases sobre la que se determina una renta contingente

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos fluctúan entre uno y diez años, sin embargo, la sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	280.271	235.395
Importe de las rentas reconocidas en el estado de resultados	400.554	402.814
Total	**680.825**	**638.209**

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

Nota 19. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 1.842 trabajadores, de los cuales 63 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 1.163 y 98 respectivamente. En tanto que, 581 trabajadores se rigen por lo que indica el código del trabajo.

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo, inició el programa Proyecta, que incentiva el retiro voluntario y asistido que entrega una serie de beneficios económicos, de salud y no monetarios. Este está dirigido a nuestros colaboradores con enfermedades que les dificulta desarrollar sus funciones en condiciones normales o que están próximos a cumplir la edad legal para jubilar**.**

Los contratos colectivos vigentes para la filial Aguas Andinas S.A., corresponden a los Sindicatos de empleados y operarios Nº 1 y 2 y el Sindicato Nº 3 de profesionales y técnicos, los cuales tienen una duración de cuatro años y se firmaron con fechas 31 de julio de 2010 y 22 de junio de 2012, respectivamente.

Los contratos colectivos vigentes para las filiales Aguas Cordillera S.A. y personal de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados con fecha 26 de noviembre de 2010, 30 de noviembre de 2010 y 23 de diciembre de 2010 para los Sindicatos Nº 1, 2, y Sindicato de Trabajadores y Supervisores respectivamente, todos tienen vigencia por cuatro años.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Andinas S.A. y sus filiales, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por indemnización, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Essal S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad). En la filial Essal S.A. existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a las personas que jubilen o que fallezcan.

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contrato individual con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial por empresa son los siguientes: Aguas Andinas S.A.: 765; Aguas Cordillera S.A.: 123; Aguas Manquehue S.A.: 20 y Essal S.A.: 255.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada es de un 6,5% (seis coma cinco por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: Se utiliza la tasa del 5,7% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, más la estimación de inflación esperada en el largo plazo (al 31 de diciembre de 2011 se utilizó una tasa de un 6,1%).

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos años, 2012 y 2011 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Tasa de incremento de remuneraciones: La tasa utilizada para el ejercicio 2012 fue de un 3,6%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2, letra O, se indican los siguientes:

En caso del fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo al artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso que el trabajador se retire de la sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de julio de 2002 en Aguas Andinas S.A. y 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Andinas S.A. y sus filiales, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo. En tanto para las filiales no sanitarias esto es, Gestión y Servicios S.A., Ecoriles S.A., Anam S.A. y Aguas del Maipo S.A. aplica lo que indica el código del trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cuales incluyen los movimientos de las provisiones, son las siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	8.622.789	7.497.847
Costo de los servicios	346.817	363.394
Costo por intereses	487.903	479.862
(Ganancia) o pérdidas actuariales	-15.451	1.381.163
Beneficios pagados	-1.275.276	-1.586.439
Provision beneficios por terminación	409.072	422.294
Sub-total	**8.575.854**	**8.558.121**
Participación en utilidad y bonos	3.007.871	2.959.154
Otras provisiones	66.156	63.670
Total provisión por beneficios a los empleados corriente	**2.972.880**	**3.653.745**
Total provisión por beneficios a los empleados no corriente	**8.677.001**	**7.927.200**

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los montos ascienden a M$3.007.871 y M$2.959.154, respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada sociedad del Grupo.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Sueldos y salarios	-25.731.939	-24.021.298
Beneficios definidos	-10.390.892	-9.399.552
Indemnización por término de relación	-1.346.816	-3.347.737
Otros gastos al personal	-1.499.269	-1.652.408
Total gastos en personal	**-38.968.916**	**-38.420.995**

Nota 20. EFECTO DE DIFERENCIA EN EL TIPO DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio registrada por las empresas del Grupo es la siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	2.247	2.507
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US$	-1.356	-6.348
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	EUR	0	392
Otros activos financieros	US$	-929	-15.990
Otros activos financieros	EUR	-847	-63
Total activos		**-885**	**-19.502**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-24.550	-5.239
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	-2.126	1.466
Cuentas por pagar entidades relacionadas	EUR	827	76
Otros pasivos financieros	US$	0	14.522
Otros pasivos no financieros	US$	0	15.405
Total pasivos		**-25.849**	**26.230**
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		**-26.734**	**6.728**

Nota 21. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Otros Gastos por Naturaleza	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Operación Planta de Tratamiento	-24.508.704	-26.362.191
Suministros y servicios básicos	-9.756.344	-9.140.738
Servicios comerciales	-17.275.595	-17.210.199
Mantención y reparación de equipos	-8.811.923	-6.873.910
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-5.095.273	-4.556.463
Otros gastos	-8.410.005	-7.947.250
Total	**-73.857.844**	**-72.090.751**

Nota 22. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2012	31-12-2011
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	6,94	7,99
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M$	6.819.828	4.518.261

Nota 23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada entidad individual y presentados en el estado de situación financiera agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Activo por impuesto diferido	324.398	249.422
Pasivo por impuesto diferido	-37.754.591	-34.354.152
Posición neta de impuestos diferidos	**-37.430.193**	**-34.104.730**

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Derechos de agua (amortización)	200.840	155.284
Provisión deudores incobrables	6.252.679	5.240.881
Provisión vacaciones	328.987	291.497
Litigios	725.398	564.464
Indemnización por años de servicios	1.144.765	935.404
Otras provisiones	190.799	114.117
Ingresos anticipados	104.166	59.623
Variación corrección monetaria y depreciación activos	33.814.945	27.747.922
Ingresos diferidos	1.473.480	1.227.593
Transacción tranque La Dehesa	238.792	198.115
Otros	1.423.185	1.371.159
Activos por impuestos diferidos	**45.898.036**	**37.906.059**

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Depreciación activo fijo	17.005.185	14.598.489
Amortizaciones	1.047.877	1.030.584
Gasto inversión empresas relacionadas	286.986	243.938
Revaluaciones de terrenos	15.340.844	14.283.665
Revaluaciones de derechos de aguas	35.267.505	28.733.432
Valor justo de los activos por compra Essal S.A.	14.369.483	13.109.631
Otros	10.349	11.050
Pasivos por impuestos diferidos	**83.328.229**	**72.010.789**

Posición neta de impuestos diferidos	**-37.430.193**	**-34.104.730**

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos		
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	**72.010.789**	**74.432.075**
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	10.057.589	-1.525.715
Incrementos (decrementos) en adquisiciones mediante combinaciones de negocios	1.259.851	-895.571
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	**11.317.440**	**-2.421.286**
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	**83.328.229**	**72.010.789**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	-32.268.135	-31.225.336
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	1.972	-1.203.048
Gasto por impuestos corrientes, neto	**-32.266.163**	**-32.428.384**
Beneficio pérdida tributaria	55.063	21.916
Ingresos (gastos) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-3.325.463	7.049.680
Otros gastos por impuestos diferidos	-232.438	-314.803
Ingresos por impuestos diferidos, neto	**-3.502.838**	**6.756.793**
Gasto por impuesto a las ganancias	**-35.769.001**	**-25.671.591**

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la ley Nº20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría a contar del año comercial 2012, según la cual la tasa de impuesto de primera categoría pasa del 18,5% al 20%. El efecto en resultado por este concepto asociado a una mayor provisión de impuesto a la renta ascendió a M$2.420.110.

Conciliación numérica entre el (gasto) ingreso por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	**-31.348.783**	**-27.382.041**
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	1.741.840	3.000.852
Efecto por cambio de tasa en impuestos diferidos	-5.716.628	0
Otras diferencias permanentes	-445.430	-1.290.402
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	**-4.420.218**	**1.710.450**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**-35.769.001**	**-25.671.591**

Adicionalmente y según lo dispuesto en NIC 12, fue necesario revalorizar los impuestos diferidos, ajustándolos a la nueva tasa, elevándolos de 17% que era la tasa de reverso aprobada para los años 2013 en adelante a un 20%. El cargo a resultado por este concepto ascendió a M$5.716.628 siendo los principales cargos registrados en resultado, la retasación de activos fijos e intangibles.

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2012	31-12-2011
Tasa impositiva legal	20,00%	20,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	-1,11%	-2,19%
Efecto por cambio de tasa en impuestos diferidos	3,65%	0,00%
Otras diferencias permanentes	0,27%	0,94%
Tasa impositiva efectiva	**22,81%**	**18,75%**

Nota 24. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cuociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

Ganancia por acción		31-12-2012	31-12-2011
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M$	59.979.299	54.925.673
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M$	59.979.299	54.925.673
Promedio ponderado de número de acciones, básico		1.000.000.000	1.000.000.000
Ganancia por acción	$	59,979	54,926

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el segmento de aguas.

- Operaciones no relacionadas con el segmento de aguas.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. En este segmento se encuentran clasificadas las filiales Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A. y Essal S.A. por intermedio de Iberaguas Ltda.

En el segmento de no aguas están involucrados los servicios relativos al análisis medio ambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles), servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios sanitarios y proyectos energéticos. Las filiales incluidas son Ecoriles S.A., Anam S.A., Gestión y Servicios S.A. y Aguas del Maipo S.A.

Información general sobre resultados, activos, pasivos y patrimonio

Totales sobre información general sobre resultados	31-12-2012		31-12-2011	
	Agua M$	No Agua M$	Agua M$	No Agua M$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	361.790.166	21.095.577	343.913.315	18.854.493
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	732.576	3.060.515	637.953	3.352.923
Gastos de la operación	-52.437.223	-15.878.112	-51.106.793	-14.417.687
Depreciaciones y amortizaciones	-54.774.357	-435.234	-52.227.557	-412.603
Otras ganancias y gastos	-71.383.409	-4.428.574	-68.276.642	-4.545.426
Ingresos financieros	8.176.086	151.221	6.329.306	245.046
Costos financieros	-24.148.413	-58.263	-25.667.260	-71.752
Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	-13.926.144	11.235	-19.114.519	39.527
Gasto sobre impuesto a la renta	-35.138.835	-654.310	-25.151.021	-536.498
Ganancia del segmento	**118.890.447**	**2.864.055**	**109.336.782**	**2.508.023**
Ganancia del segmento atribuibles a los propietarios de la controladora	**118.405.504**	**2.864.055**	**108.649.383**	**2.508.023**
Ganancia (pérdida) del segmento atribuibles a participaciones no controladoras	484.943	0	687.399	0

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31-12-2012		31-12-2011	
	Agua M$	No Agua M$	Agua M$	No Agua M$
Activos corrientes	108.893.032	14.961.038	75.805.120	12.130.798
Activos no corrientes	1.413.730.283	10.955.359	1.384.001.461	3.350.955
Total Activos	**1.522.623.315**	**25.916.397**	**1.459.806.581**	**15.481.753**
Pasivos corrientes	163.541.496	5.525.058	199.201.365	3.976.994
Pasivos no corrientes	695.139.263	81.617	593.048.155	0
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	601.444.689	20.309.722	602.583.216	11.504.759
Participaciones no controladoras	62.497.867	0	64.973.845	0
Total de Patrimonio y Pasivos	**1.522.623.315**	**25.916.397**	**1.459.806.581**	**15.481.753**

Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos

Segmento agua y no agua

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento, por otra parte también existen sumas relevantes en relación con gastos de depreciación, personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes los servicios externalizados.

Ingresos

Nuestros ingresos derivan principalmente de los servicios regulados que prestamos relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos

Segmento agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio alcantarillado, uso colector, tratamiento aguas servidas. También es posible identificar ingresos por venta de activos fijos.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Aguas Andinas y sus filiales sanitarias son fiscalizadas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

El decreto N°60/2010 fija las tarifas para Aguas Andinas S.A. por el quinquenio 2010 – 2015, el decreto Nº176/2010 fija las tarifas para Aguas Cordillera S.A y el decreto Nº170/2010 Aguas Manquehue S.A. respectivamente.

Essal S.A. concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2011, para el quinquenio 2011 – 2016. Estas fueron aprobadas según Decreto Nº 116 de fecha 31 de agosto de 2011.

Segmento no agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de cada subsidiaria, esto involucra venta de materiales a terceros, ingresos por operación de planta de tratamiento de riles, ingresos por servicios y análisis de aguas servidas.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, energía eléctrica, operación planta de tratamiento, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento no agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, costo de materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.

Detalle de explicación medición de resultados, activos, pasivos y patrimonio de cada segmento

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la agrupación de aquellas subsidiarias relacionadas directamente con el segmento.

El criterio contable corresponde al registro contable de aquellos hechos económicos donde emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros, lo particular es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada de acuerdo al segmento en que participa, esta cuenta llamada cuentas por cobrar o pagar con empresas relacionadas, las que al momento de consolidar estados financieros deben ser neteadas de acuerdo a las mismas reglas de consolidación explicadas en la NIC 27.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados, dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación de costos o similar.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliación de ingresos de las actividades ordinarias	**31-12-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos	386.678.834	366.758.684
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	141.382	86.798
Eliminación de las actividades ordinarias entre segmentos	-3.793.091	-3.990.876
Ingresos de actividades ordinarias	**383.027.125**	**362.854.606**

Conciliación de ganancia	**31-12-2012 M$**	**31-12-2011 M$**
Consolidación ganancia (pérdida) totales de los segmentos	121.269.559	111.157.408
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	-61.290.260	-56.553.590
Consolidación de eliminación de ganancia (pérdida) entre segmentos	0	321.855
Consolidación de ganancia (pérdida)	**59.979.299**	**54.925.673**

Conciliaciones de los activos, pasivos y patrimonio de los segmentos	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Conciliación de activos		
Consolidación activos totales de los segmentos	1.548.539.712	1.475.288.332
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	273.062.190	273.028.217
Eliminación de las cuentas entre segmentos	-2.314.233	-5.292.657
Total Activos	**1.819.287.669**	**1.743.023.892**
Conciliación de pasivos		
Consolidación pasivos totales de los segmentos	864.287.433	796.226.512
Eliminación de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	788.058	988.763
Eliminación de las cuentas entre segmentos	-2.314.232	-5.292.656
Total Pasivos	**862.761.259**	**791.922.619**
Conciliación de patrimonio		
Consolidación patrimonios totales de los segmentos	621.754.411	614.087.974
Eliminacion de cuentas de la sede corporativa con los segmentos	-37.966.770	-34.376.074
Eliminación de las cuentas entre segmentos	0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**583.787.641**	**579.711.900**

Información sobre los principales clientes de filiales

Principales clientes del segmento Agua:

Administradora Plaza Vespucio S.A.
Centro de Detención Preventiva Santiago 1
Cervecera CCU Chile Ltda.
Ejército de Chile
Embotelladora Chilenas Unidas S.A.
Gendarmería de Chile
Ilustre Municipalidad de Santiago
Industrial Ochagavía Ltda.
Pontificia Universidad Católica de Chile
Soc. Concesionaria Autopista Central S.A.
Soprole S.A.
Universidad de Chile
Principales clientes del segmento no Agua:

CMPC Cordillera S.A.
Watt`s S.A.
Soprole S.A.
Agroindustrial El Paico Ltda.
DSM S.A.
Frigorífico O`Higgins S.A.
Soc. Proc. de leche del sur (Prolesur) S.A.
Industrial Ochagavía Ltda.
Sopraval S.A.
Trendy S.A.
Cía Pesquera Camanchaca S.A.
Codelco
Colun Ltda.
Metrogas S.A.

Tipos de productos segmento agua – no agua

Segmento agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

Segmento conformado por Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., Aguas Manquehue S.A., Essal S.A. e Iberaguas Ltda.

Segmento no agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento no agua son:

- Servicio outsourcing en operaciones de plantas de tratamiento de residuos industriales y tratamiento de exceso de carga orgánica (filial Ecoriles S.A.).

- Análisis físico, químico y biológico sobre agua, aire y sólidos (filial Anam S.A.).

- Servicios de Ingeniería Integral y venta de productos como tuberías, válvulas, grifos, y otros relacionados (filial Gestión y Servicios S.A.).

- Proyectos energéticos (filial Aguas del Maipo S.A.).

Nota 26. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la S.V.S., se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

A continuación se presenta un detalle de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Aguas Andinas S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ampliación y Mejoras PTAS Buin Maipo	0	42.934
Ampliación y Mejoras PTAS El Monte	217.890	326.054
Ampliación y Mejoras PTAS Gran Santiago	38.848.794	59.994.594
Ampliación y Mejoras PTAS Otras Localidades	60.041	40.883
Ampliación y Mejoras PTAS Paine	902.410	263.778
Ampliación y Mejoras PTAS Pomaire	15.930	313.874
Ampliación y Mejoras PTAS Talagante	37.319	150.611
Interceptor Farfana - Trebal	6.522.582	16.920.445
Interceptor Mapocho Urbano Limpio	2.138.243	137.059
Mejora y renovación equipos e instalaciones	686.229	474.722
Total	**49.429.438**	**78.664.954**

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Colector Zona Norte	0	63.245
Mejora y renovación equipos e instalaciones	34.367	37.295
Mejoramiento PTAS	71.225	3.502
Total	**105.592**	**104.042**

Essal S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Mejoramiento infraestructura de disposición	90.222	215.621
Mejoramiento sistema EDAR	267.078	209.613
Renovacion equipos de tratamiento y disposición	16.377	48.026
Total	**373.677**	**473.260**

Inversión proyectada en medio ambiente para el ejercicio 2013:

Sociedad	M$
Aguas Andinas S.A.	9.061.130
Aguas Manquehue S.A.	15.753
Essal S.A.	313.700
Total	**9.390.583**

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del período

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados durante el año 2013.

La sociedad y sus filiales son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota 27. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la administración de la Sociedad y Filiales no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2012.

Respecto a eventos significativos ocurridos a continuación del 31 de diciembre de 2012 y que se relacionan con situaciones que surgieron luego de esa fecha y que, por ende, no afectan la situación financiera a esa fecha, se informa lo siguiente:

El 21 de enero de 2013 con motivo de una serie de aluviones ocurridos en el Cajón del Maipo que afectaron los niveles de turbiedad del río, una de las fuentes principales de abastecimiento de agua cruda de la empresa para producir agua potable para la mayoría de las comunas de Santiago, se paralizaron las principales plantas de tratamiento de agua potable, dado que éstas no están diseñadas para tratar aguas con los niveles de turbiedad que se presentaron en esa ocasión. La turbiedad registrada así como la duración del evento, provocaron que los

volúmenes de reserva de agua potable con que cuenta la Empresa fueran consumidos durante la tarde y noche del día lunes 21 y madrugada del martes 22, produciéndose cortes de suministro.

Con fecha de 6 de febrero de 2013 la Superintendencia de Servicios Sanitarios inició un procedimiento de sanción en contra de Aguas Andinas según Res. Ex. N° 461, imputándole, que no obstante se trata de un evento de fuerza mayor, hubo falta de información oportuna a los usuarios del corte del suministro y el no cumplimiento de las condiciones de atención en situación de emergencia, situación que la SISS en su sanción consideró reprochable y sancionable (con multas en un rango de 1 a 1.150 UTA, según lo dispuesto en la Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios N° 18.902), a pesar del reconocimiento explícito en dicha sanción de que el corte era inevitable. También según la mencionada sanción, el corte afectó a 592.000 clientes, distribuidos en 21 comunas de la Región Metropolitana. La Sociedad formuló sus descargos en el expediente administrativo, solicitando ser absuelta de los cargos formulados.

El viernes 8 de febrero se produjo un segundo evento de alta turbiedad en el río Maipo, que también paralizó las plantas de producción de agua potable de la Empresa y su filial Aguas Cordillera.

Con fecha de 27 de febrero de 2013 la Superintendencia de Servicios Sanitarios inició un procedimiento sancionador en contra de Aguas Andinas según Res. Ex. N° 736, imputándole, que no obstante se trata de un evento de fuerza mayor, hubo falta de información oportuna a los usuarios del corte del suministro y el no cumplimiento de las condiciones de atención en situación de emergencia, situación que consideró reprochable y sancionable (con multas en un rango de 1 a 1.150 UTA, según lo dispuesto en la Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios N° 18.902), a pesar del reconocimiento explícito de que el corte era inevitable. También según la mencionada sanción, el corte afectó a más de un millón de clientes, distribuidos en 24 comunas de la Región Metropolitana. La Sociedad formuló sus descargos en el expediente administrativo solicitando ser absuelta de los cargos formulados.

Con fecha 30 de enero y 6 de febrero, se produjeron dos roturas de matrices (tuberías de agua potable), que implicaron cortes de suministro en los sectores afectados, generados por distintas razones, que han sido analizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, quien ha iniciado procedimiento sancionador en ambos casos (Res. Ex. N° 408 y 580, respectivamente, con multas en un rango de 1 a 1.150 UTA, según lo dispuesto en la Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios N° 18.902). La Sociedad ha efectuado sus descargos solicitando ser absuelta de los cargos formulados.

En sesión ordinaria celebrada con fecha 27 de marzo de 2013, el Directorio de Inversiones Aguas Metropolitanas S.A., acordó por unanimidad citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el próximo 24 de abril de 2013, a las 9:30 horas, en Av. Presidente Balmaceda N°1398 piso décimo, Santiago, para conocer y pronunciarse sobre las materias propias de una junta de accionistas.

* * * * * *