



EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS FINANCIEROS AL
30 SEPTIEMBRE DE 2017
31 DE DICIEMBRE DE 2016

Contenido

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estados de cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ÍNDICE

Estados Financieros	Páginas
1. Estados de Situación Financiera Intermedios	5
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios	7
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios	8
4. Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios	9
Notas a los Estados Financieros	
1. Entidad que reporta	10
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	11
a) Bases de preparación	11
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	11
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
d) Período contable	12
e) Moneda funcional y de presentación	12
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	13
g) Uso de juicios y estimaciones	13
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
i) Otros activos no financieros, corrientes	14
j) Otros activos no financieros no corrientes	14
k) Propiedades, planta y equipos	15
l) Propiedades de inversión	16
m) Deterioro de los activos	16
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
ñ) Beneficios a los empleados	18
o) Provisiones	19
p) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	19
q) Reconocimiento de ingresos	19
r) Reconocimiento de gastos	20
s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	20
t) Efectivo y equivalentes de efectivo	21
u) Estado de flujo de efectivo	22
v) Distribución de utilidades	22
w) Transacciones con empresas relacionadas	22
x) Intangibles	23
2.1. Nuevos Procedimientos Contables	24

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ÍNDICE Continuación

	Páginas
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	25
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
5. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	30
6. Activos por impuestos corrientes	31
7. Otros activos no financieros corrientes	31
8. Otros activos no financieros, no corrientes	32
9. Propiedades, planta y equipos	32
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	35
11. Propiedades de inversión	36
12. Pasivos financieros corrientes y no corrientes	38
13. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	39
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	43
16. Pasivos por impuestos corrientes	44
17. Otros pasivos no financieros corrientes	45
18. Otros pasivos no financieros no corrientes	46
19. Patrimonio neto	46
20. Ingresos y gastos	48
21. Cauciones obtenidas de terceros	50
22. Acuerdo de concesión de servicios	52
23. Sanciones	55
24. Medio ambiente	56
25. Gestión de riesgo	59
26. Contingencias y restricciones	61
27. Remuneraciones del directorio y personal clave	63
28. Hechos relevantes	66
29. Hechos posteriores	66

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30.09.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.163.939	1.221.162
Otros activos no financieros corrientes	7	1.176.437	176.781
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	352.048	261.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.401.326	1.643.740
Activo por impuestos corrientes	6	<u>1.026.539</u>	<u>918.342</u>
Total de activos corrientes		<u>5.120.289</u>	<u>4.221.244</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros no corrientes	8	2.470.455	2.561.135
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	235.546	238.128
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	35.487	42.220
Propiedades, planta y equipos	9	31.773.293	26.317.276
Propiedad de inversión	11	<u>55.915.093</u>	<u>55.958.098</u>
Total activos no corrientes		<u>90.429.874</u>	<u>85.116.857</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>95.550.163</u></u>	<u><u>89.338.101</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros corrientes	12	1.333.679	327.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	143.642	492.901
Pasivos por impuestos corrientes	16	2.423.995	457.358
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	197.159	209.601
Otros pasivos no financieros corrientes	17	<u>1.030.970</u>	<u>726.822</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.129.445</u>	<u>2.214.595</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos financieros no corrientes	12	4.271.170	1.311.654
Pasivos por impuestos diferidos	13	15.706.973	15.609.412
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	88.638	94.512
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	<u>2.515.575</u>	<u>2.657.296</u>
Total pasivos no corrientes		<u>22.582.356</u>	<u>19.672.874</u>
Total pasivos		<u>27.711.801</u>	<u>21.887.469</u>
PATRIMONIO :			
Capital emitido	19	61.653.059	61.653.059
Ganancias acumuladas	19	<u>6.185.303</u>	<u>5.797.573</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>67.838.362</u>	<u>67.450.632</u>
Patrimonio total		<u>67.838.362</u>	<u>67.450.632</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>95.550.163</u></u>	<u><u>89.338.101</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos)

	Nota Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
Ingresos de actividades ordinarias	20	9.601.121	9.886.712	3.287.840	3.187.296
Gastos por beneficios a los empleados	20	(809.293)	(855.566)	(294.718)	(308.837)
Gasto por depreciación y amortización		(508.152)	(429.068)	(208.873)	(142.757)
Otros gastos, por naturaleza	20	(3.154.301)	(2.962.438)	(1.139.939)	(922.862)
Otras ganancias (pérdidas)		265.442	141.384	(18.678)	57.906
Ganancias (pérdidas), de actividades operacionales		5.394.817	5.781.024	1.625.632	1.870.746
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		(46.179)	-	(46.179)	-
Ingresos financieros	20	53.741	253.389	24.128	77.478
Resultados por unidades de reajuste	20	307.317	(88.776)	231.596	6.247
Ganancia, antes de impuesto		5.709.696	5.945.637	1.835.177	1.954.471
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(3.249.417)	(2.742.451)	(1.126.324)	(922.436)
Ganancia del periodo		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035
Ganancia del periodo		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035
Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035
Resultado integral atribuible a los propietarios de las controladoras		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035
Total resultado integral		2.460.279	3.203.186	708.853	1.032.035

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos)

30 de septiembre 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	61.653.059	5.797.573	67.450.632
Cambios en el patrimonio			
Ganancia	-	2.460.279	2.460.279
Resultado integral	-	2.460.279	2.460.279
Dividendos	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	(72.549)	(72.549)
Saldo final al 30/09/2017	61.653.059	6.185.303	67.838.362

30 de septiembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	61.653.059	5.809.688	67.462.747
Cambios en el patrimonio			
Ganancia	-	3.203.186	3.203.186
Resultado integral	-	3.203.186	3.203.186
Dividendos	-	(5.000.000)	(5.000.000)
Saldo final al 30/09/2016	61.653.059	4.012.874	65.665.933

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos)

	Nota N°	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.065.916	11.988.459
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.268.314)	(1.126.009)
Pagos por cuenta de los empleados		(934.027)	(1.119.170)
Dividendos pagados	17	(2.000.000)	(2.000.000)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.219.852)	(2.219.015)
Otras (salidas) entradas de efectivo		<u>(1.696.676)</u>	<u>(1.570.590)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>2.947.047</u>	<u>3.953.675</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipos		(6.815.551)	(6.445.419)
Intereses recibidos		46.039	250.519
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(5.206)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(6.774.718)</u>	<u>(6.194.900)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		4.600.000	-
Amortizaciones		<u>(829.552)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>3.770.448</u>	<u>-</u>
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		<u>(57.223)</u>	<u>(2.241.225)</u>
EFFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		<u>-</u>	<u>-</u>
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(57.223)</u>	<u>(2.241.225)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		<u>1.221.162</u>	<u>6.622.734</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		<u>1.163.939</u>	<u>4.381.509</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Antofagasta es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de marzo de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°235, de fecha 1 de julio de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 683, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 9 de mayo de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°46.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Antofagasta, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Antofagasta maneja cuatro Unidades de Negocios:

- ✓ Administración del concesionamiento del Frente de Atraque N°2 del Puerto, concesionado el 2003 y por 30 años a Antofagasta Terminal Internacional, la que opera los Sitios 4-5, 6 y 7. Para este último, el concesionario presentó un proyecto de ampliación, para prestar mejor atención a los buques post-panamax que crecientemente recalán en Puerto Antofagasta.
- ✓ Administración y explotación del Frente de Atraque N° 1 de Puerto Antofagasta, con sus almacenes y áreas de respaldo, además de los Sitios 1, 2 y 3, los que registran poco uso debido a que requieren inversiones en el mejoramiento de su superestructura, tanto para aumentar su calado como para dejarlos con características asísmicas y poder recibir y atender naves de mayor eslora.
- ✓ Administración del Antepuerto Portezuelo, donde se almacenan los concentrados de zinc y plomo procedentes de Bolivia, antes de ser embarcados por Puerto Antofagasta, en virtud del Tratado de Paz y Amistad de 1.904 entre Chile y Bolivia.
- ✓ El área de negocios de Infraestructura y Servicios para el Turismo y Comercio Regional comprende la administración del concesionamiento a Mall Plaza Antofagasta de la primera parte del proyecto “Puerto Nuevo”, vigente hasta el año 2034. El año 2009 se inició el proceso de licitación de la segunda etapa de este proyecto en pro del desarrollo urbano, en el que EPA actúa como facilitador, articulador y promotor de actividades comerciales en el ámbito turístico, comercial e inmobiliario regional, mediante la inversión privada en terrenos originalmente de propiedad fiscal.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrado el 27 de noviembre de 2017.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Antofagasta, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la empresa. En notas 2g) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Antofagasta cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenido en los presentes Estados Financieros de Empresa Portuaria Antofagasta al 30 de septiembre de 2017 es responsabilidad de un Directorio, quienes manifiestan expresamente su responsabilidad por la naturaleza, consistencia en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y que corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado de situación financiera	Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
Estados de Resultados	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
Estado de cambios en el Patrimonio	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
Estado de Flujos de Efectivo	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Antofagasta procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Antofagasta. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Antofagasta ha concluido que la moneda del entorno económico principal en que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidades de Fomento	26.656,79	25.347,98
Dólar estadounidense	637,93	669,47

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Antofagasta no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Otros activos no financieros no corrientes

En este rubro se ha clasificado la inversión correspondiente a acciones de CTC, las que se presentan al costo histórico y no existe intención de venderlas.

k) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal, la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados, con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Antofagasta ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en meses, de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles promedio estimadas por clase de bienes son las siguientes (meses):

Grupo	Promedio
Edificios (sin c.m v.r.)	247
Instalaciones Fijas y Accesorios (sin c	442
Construcciones en curso	521
vehiculos de motor (sin c.m v.r)	77
Planta y Equipos (sin c.m v.r)	87
Equip. De tecn. De la infor. (sin c.m	41
Otras Prop. Planta y equip. (sin c.m	73

l) Propiedades de inversión

El rubro “Propiedades de Inversión” incluye, fundamentalmente, terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

m) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Antofagasta, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.

- ✓ Deterioro de propiedades, planta y equipos:
Al 30 de septiembre de 2017, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- ✓ Deterioro de activos no financieros:
Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

Empresa Portuaria Antofagasta, evalúa todos sus activos en cuatro UGE's que son Multioperado, Concesiones Portuarias, Portezuelo e Inmobiliario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontaron a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital de empresas públicas, la que ascendió a 7,1% de acuerdo al oficio ORD. N°00442 del 20 de octubre de 2014 del Sistema de Empresas SEP.

Al 30 de septiembre de 2017, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes.

Se ha determinado como fecha para el cálculo de deterioro el 31 de diciembre de cada año.

Las hipótesis con las cuales la Empresa determina los flujos futuros son:

Las proyecciones de ingresos y salidas de cajas fueron hechas en base a la mejor estimación que se tiene de la planificación estratégica.

Los principales supuestos de proyección son:

- ✓ Las cifras proyectadas son en pesos nominales de cada año, considerando los siguientes valores de inflación:
 - 2016 : 2,9%
 - 2017 : en adelante 3%
- ✓ Para las proyecciones de perpetuidades, se consideró una tasa de crecimiento de 3% nominal, es decir, 0% real.

- ✓ En el caso de la Concesión Portuaria, se incorporaron proyecciones hasta el año 2027. A partir de ese año, se estima una perpetuidad consistente en el último margen operacional proyectado (año 2027), más un up-front de MUS\$40.000 por la renovación de la concesión.
- ✓ Respecto a las inversiones, por contrato es el Concesionario quien debe realizarlas, razón por la cual no fueron incluidas en los flujos.
- ✓ Para la Concesión Inmobiliaria, se hizo la proyección de flujos hasta el año 2021. A partir de ese año, se estima una perpetuidad consistente en el último margen operacional proyectado (año 2021).

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

ñ) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Indemnizaciones por años de servicio (IAS):
Las obligaciones que se reconozcan por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores en los que se establece el compromiso por parte de la empresa. Empresa Portuaria Antofagasta reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 “Beneficios del personal” el que incluye variables como la expectativa de vida, incremento de salarios, etc. Para determinar dicho cálculo se utiliza una tasa de descuento anual 3,5%. Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2017 la tasa de descuento anual utilizada fue de un 1,34 %.
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento:
La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

o) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones del mercado, a la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

p) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos con vencimientos superiores a ese período.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

t) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

u) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo:

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión:

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación:

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

v) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Antofagasta, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

w) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

x) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para estos bienes. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se procederá a aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Antofagasta, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles (meses):

RUBROS INTANGIBLES	VIDA UTIL ASIGANDA	VIDA UTIL RESTANTE
Sistemas Informacion Contables Sonda	60	50
Sistemas Generador y Envío Información	58	34

2.1 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 NIIF 12	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

- b. Enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 y sólo
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, CINIIF 22 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Bancos	58.984	29.966
Depósitos a plazo	<u>1.104.955</u>	<u>1.191.196</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>1.163.939</u></u>	<u><u>1.221.162</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.157.218	1.215.452
Dólares estadounidenses	<u>6.721</u>	<u>5.710</u>
Totales	<u><u>1.163.939</u></u>	<u><u>1.221.162</u></u>

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Clientes	368.415	276.822
Ingresos por percibir	1.099	643
Provisión deudores incobrables	<u>(17.466)</u>	<u>(16.246)</u>
Totales	<u><u>352.048</u></u>	<u><u>261.219</u></u>

Los plazos de vencidos de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	367.554	277.465
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.912	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	362	-
Deterioro	(2.314)	(3.582)
Provisión de incobrables	<u>(17.466)</u>	<u>(12.664)</u>
Totales	<u><u>352.048</u></u>	<u><u>261.219</u></u>

El siguiente es el detalle de los deudores comerciales de la Empresa:

Deudores	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	66.111	53127
Agencias Universales S.A.	61.977	-
Geocean S.A.	-	48224
Julio Ramos e Hijos Ltda.	41.809	7400
Hamburg Sud Chile	50.701	24492
Alianca Navegacao y Logística Chile	34.331	-
Maxam Chile S.A.	16.491	-
Agencia Marítima Agental Ltda.	11.355	-
Ferrocarril Antofagasta Bolivia	10.484	2048
Agosin Eventos Ltda.	-	11414
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	1.279	6278
B&M Agencia Marítima S.A.	7.617	17054
Ian Taylor y Cía. S.A.	9.928	30740
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	9.878	-
Hapag - Lloyd Chile SPA	9.718	16281
Sumitomo Corporación Chile Ltda	7.708	
Samuel Opazo Gallegos	4.935	5813
CPT Remolcadores S.A.	4.685	3814
Remolcadores Ultratug	1.192	
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	-	7043
Alex Stewart Intercorp - Chile Ltda.	-	1921
Glencore Chile S.A.	-	6394
Richard Taipe	-	772
Minport E.I.R.L.	135	5615
Alfred H. Knight Int. Ltd. Chile	-	2162
Quiborax S.A.	-	3158
Agencia de Aduana Antonio Fdo. Rojas y Cía Ltda.	-	687
Cons. Ind. Jorge Corssen Hijos Ltda.	-	727
Proa Norte SPA	-	528
Sitrans Ltda.	-	429
Miq Logistics Inc Ltda.	-	424
Contreras y Díaz Ltda.	-	763
Otros	1.713	3911
Totales	<u>352.048</u>	<u>261.219</u>

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	12.664	12.665
Aumentos de provisión	4.803	-
Reversos	(1)	(1)
Deterioro	<u>2.314</u>	<u>3.582</u>
Totales	<u><u>19.780</u></u>	<u><u>16.246</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>352.048</u>	<u>261.219</u>
Totales	<u><u>352.048</u></u>	<u><u>261.219</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran con deudas vencidas, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente detallamos los siguientes deterioros en deudores:

Deudor	30.09.2017		31.12.2016	
	Deuda	Deterioro	Deuda	Deterioro
	vencida M\$	M\$	vencida M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	30.646	558	-	-
Hamburg Sud Chile	24.353	477	-	-
Hapag-Lloyd Chile SPA	9.718	190		
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	1.785	35	54.100	973
Geocean SA Agencia en Chile	-	-	49.107	883
B&M Agencia Marítima S.A.	-	-	17.366	312
Agosin Eventos Ltda.	-	-	11.683	269
Minport E.I.R.L.	-	-	5.717	102
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	713	14	-	-
Glencore S.A.	-	-	6.545	151
Hapag Lloyd Chile Agencia Marítima Ltda.	-	-	6.298	113
Marítima Valparaíso Chile S.A.	-	-	5.549	100
Julio Ramos e hijos	17.390	352	5.428	125
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	-	-	4.535	82
Quiborax S.A.	-	-	3.232	74
Ian Taylor Chile S.A.	9.928	194	1.930	35
Samuel Opazo Gallegos	4.643	91	2.598	47
Ag. Marítima Agental Ltda.	5.723	112	-	-
Saam S.A.	-	-	2.294	41
Alfred H. Knight Int. Ltd. Chile	429	8	2.207	44
Alex Stewart Itnercorp - Chile Ltda.	-	-	1.964	43
Remolcadores Ultratug Ltda.	-	-	1.479	27
CPT Remolcadores S.A.	2.577	50	1.307	24
Comercial Chacao S.A.	-	-	852	15
Richard Taipe C.	434	8	786	14
Ag.Ad. Antonio Fdo. Rojas y Cía Ltda.	-	-	700	13
Ferrocarril Antofagasta Bolivia	7.599	149	694	13
Proa Norte SPA	-	-	541	12
Sitrans Ltda.	-	-	437	8
Contreras y Díaz Ltda.	-	-	403	7
Otros	1.650	75	2.612	55
Totales	117.588	2.313	190.364	3.582

5. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito a Bolivia.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.401.326	1.643.740
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	<u>235.546</u>	<u>238.128</u>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<u><u>1.636.872</u></u>	<u><u>1.881.868</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deterioradas. Según los criterios definidos anteriormente detallamos los siguientes deterioros en cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

	30.09.2017	31.12.2016
	Deuda vencida	Deuda vencida
	M\$	M\$
Deudor		
Fisco de Chile	1.663.806	1.926.093
Deterioro	<u>(26.934)</u>	<u>(44.225)</u>
Totales	<u><u>1.636.872</u></u>	<u><u>1.881.868</u></u>

El movimiento del deterioro Fisco Chile, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	44.225	64.617
Reversos	<u>(17.291)</u>	<u>(20.392)</u>
Totales	<u><u>26.934</u></u>	<u><u>44.225</u></u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

	30.09.2017	30.06.2016
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	<u>1.026.539</u>	<u>918.342</u>
Total	<u><u>1.026.539</u></u>	<u><u>918.342</u></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	2.747	22.775
Gastos anticipados (seguros, cuotas sociales, etc.)	1.154.506	149.325
Deudores personal	8.760	2.181
Otras partidas	<u>10.424</u>	<u>2.500</u>
Totales	<u><u>1.176.437</u></u>	<u><u>176.781</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En este rubro se incluye una cuenta por cobrar por U.F. 25.856,99 que surge producto de una transacción de venta de activo fijo con el concesionario del frente de atraque número dos (2) de Puerto Antofagasta. Además, se consideran gastos relacionados con el proceso de las concesiones, los cuales han sido diferidos y se amortizan en forma lineal sobre el plazo de la concesión. Y el valor residual de la obra "Mejoramiento Sitio 4-5 Puerto Antofagasta".

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar al concesionario portuario frente N° 2	535.964	517.778
Costos originados por proceso de concesión portuaria frente N° 2	206.091	234.625
Costos originados por proceso de concesión port., turística y comercial	279.049	291.512
Valor residual por pagar concesionario frente N° 2	1.378.831	1.447.002
Costos originados por construcción plaza puerto	69.788	69.788
Acciones otras empresas (1)	<u>732</u>	<u>430</u>
Totales	<u><u>2.470.455</u></u>	<u><u>2.561.135</u></u>

- (1) En este rubro se consideran las acciones de Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A. (CTC-A). Estas acciones tienen cotización bursátil y se presentan a valor de mercado.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la Empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro, la Empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidas al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

	30.09.2017	31.12.2016
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	M\$	M\$
Construcciones en curso	2.442.185	5.457.310
Terrenos	10.986.808	10.986.808
Edificios	1.538.847	546.277
Planta y Equipos	2.917	6.733
Equipamiento de tecnología	87.303	99.992
Instalaciones fijas y accesorios	16.612.229	9.115.099
Vehículos de motor	19.638	22.158
Otras propiedades, planta y equipos	83.366	82.899
Total dases de propiedades, planta y equipos, neto	<u>31.773.293</u>	<u>26.317.276</u>
	30.09.2017	31.12.2016
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	M\$	M\$
Construcciones en curso	2.442.185	5.457.310
Terrenos	10.986.808	10.986.808
Edificios	2.048.649	996.492
Planta y Equipos	157.028	157.030
Equipamiento de tecnología	184.570	184.570
Instalaciones fijas y accesorios	18.372.825	10.723.569
Vehículos de motor	43.322	43.322
Otras propiedades, planta y equipos	318.191	309.888
Total dases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u>34.553.578</u>	<u>28.858.989</u>
	30.09.2017	31.12.2016
Clases de propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada	M\$	M\$
Edificios	(509.802)	(450.215)
Planta y Equipos	(154.111)	(150.297)
Equipamiento de tecnología	(97.267)	(84.578)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.760.596)	(1.608.470)
Vehículos de motor	(23.684)	(21.164)
Otras propiedades, planta y equipos	(234.825)	(226.989)
Total dases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(2.780.285)</u>	<u>(2.541.713)</u>

b) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	en curso M\$	Terrenos M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	(neto) M\$	equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	5.457.310	10.986.808	546.277	6.733	99.992	9.115.099	22.158	82.899	26.317.276
Adiciones	5.647.311	-	1.052.156	-	-	7.775.587	-	8.303	14.483.357
Retiros (bajas)	(8.662.436)	-	-	-	-	(221.984)	-	-	(8.884.420)
Disminución Deterioro	-	-	-	-	-	84.686	-	-	84.686
Gasto por depreciación	-	-	(59.586)	(3.816)	(12.689)	(152.126)	(2.520)	(7.836)	(238.573)
Ajustes a depreciación	-	-	-	-	-	10.967	-	-	10.967
Cambios, total	(3.015.125)	-	992.570	(3.816)	(12.689)	7.497.130	(2.520)	467	5.456.017
Saldo final al 30.09.2017	2.442.185	10.986.808	1.538.847	2.917	87.303	16.612.229	19.638	83.366	31.773.293

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipamiento de tecnología (neto) M\$	fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	873.124	10.978.324	803.273	38.745	38.901	9.247.858	25.608	31.855	22.037.688
Adiciones	8.116.198	-	38.645	-	66.280	252.201	-	86.420	8.559.744
Retiros (bajas)	(3.532.012)	(418.811)	-	-	-	(118.942)	-	-	(4.069.765)
Disminución Deterioro	-	427.295	-	-	-	50.450	-	-	477.745
Gasto por depreciación	-	-	(44.294)	(7.132)	(5.189)	(217.915)	(3.450)	(12.864)	(290.844)
Reclasificación saldos iniciales	-	-	(251.347)	(24.880)	-	(98.553)	-	(22.512)	(397.292)
Cambios, total	4.584.186	8.484	(256.996)	(32.012)	61.091	(132.759)	(3.450)	51.044	4.279.588
Saldo final al 31.12.2016	5.457.310	10.986.808	546.277	6.733	99.992	9.115.099	22.158	82.899	26.317.276

10. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, programas informáticos, neto	<u>35.487</u>	<u>42.220</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>35.487</u></u>	<u><u>42.220</u></u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>302.547</u>	<u>299.886</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>302.547</u></u>	<u><u>299.886</u></u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Programas Informáticos	<u>267.060</u>	<u>257.666</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>267.060</u></u>	<u><u>257.666</u></u>

El movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos intangibles		
Saldo inicial al 01 de enero	42.220	54.255
Amortizaciones	<u>(6.733)</u>	<u>(12.035)</u>
Saldo final	<u><u>35.487</u></u>	<u><u>42.220</u></u>

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este rubro incluye, fundamentalmente, terrenos, construcciones e instalaciones fijas y accesorios que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento a contar del 03 de febrero de 2003.

La Empresa ha determinado valores justos a las Propiedades de inversión en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedades de Inversión. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

Clases de Propiedad de inversión neto	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	21.101.919	21.101.919
Edificios	343.814	352.436
Planta y Equipos	29.544	31.018
Instalaciones fijas y accesorios	34.418.845	34.449.194
Otras propiedades, planta y equipos	<u>20.971</u>	<u>23.531</u>
Total clases de propiedad de inversión, neto	<u>55.915.093</u>	<u>55.958.098</u>

Las obligaciones contractuales significativas de comprar, construir o desarrollar una Inversión en propiedad o de reparaciones, mantenimiento o mejoras son las siguientes:

- ✓ Establecer servidumbres de paso a favor del concesionario.
- ✓ Cooperar en la obtención de autorizaciones gubernamentales, sin que ello signifique desembolso económico.
- ✓ Mantener en buen estado de conservación los bienes comunes, en especial aquellos que sirven de acceso al puerto, incluyendo canalizos para las embarcaciones.
- ✓ Mantener vigente una póliza de seguros sobre el frente de atraque concesionado.
- ✓ Pagar al término del plazo de la concesión, el valor residual de la obra "Mejoramiento Sitio 4-5 Puerto Antofagasta".

a) **Movimiento de propiedades de inversión**

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Equipos (neto) M\$	accesorios (neto) M\$	equipos (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	21.101.919	352.436	31.018	34.449.194	23.531	55.958.098
Adiciones	-	-	-	4.840.101	-	4.840.101
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(4.622.915)
Gasto por depreciación	-	(8.622)	(1.474)	(247.535)	(2.560)	(260.191)
Cambios, total	21.101.919	(8.622)	(1.474)	4.592.566	(2.560)	(43.005)
Saldo final al 30.09.2017	21.101.919	343.814	29.544	39.041.760	20.971	55.915.093

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Otras Propiedades, planta y equipos (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	21.101.919	112.585	37.793	30.163.289	631	51.416.217
Adiciones	-	-	-	4.409.099	2.029	4.411.128
Gasto por depreciación	-	(11.496)	(31.655)	(221.747)	(1.641)	(266.539)
Reclasificación	-	251.347	24.880	98.553	22.512	397.292
Cambios, total	-	239.851	(6.775)	4.285.905	22.900	4.541.881
Saldo final al 31.12.2016	21.101.919	352.436	31.018	34.449.194	23.531	55.958.098

b) Ingresos netos, por canon de arrendamiento

Nombre del concesionario	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos brutos por canon:		
Antofagasta Terminal Internacional S.A. (A.T.I)	5.128.902	6.350.064
Plaza de Antofagasta S.A. (Mall Plaza Antofagasta)	1.483.826	2.030.902
Costos:		
Antofagasta Terminal Internacional S.A. (A.T.I)	(879.941)	(1.206.255)
Plaza de Antofagasta S.A. (Mall Plaza Antofagasta)	<u>(1.199.441)</u>	<u>(1.384.763)</u>
Ingresos netos totales	<u><u>4.533.346</u></u>	<u><u>5.789.948</u></u>

12. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Pasivos financieros corrientes

	Banco	Moneda	Tasa	Monto	
				30.09.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
	Santander	US\$	3,14	349.748	327.913
	BCI	US\$	3,24	<u>983.931</u>	<u>-</u>
	Total			<u><u>1.333.679</u></u>	<u><u>327.913</u></u>

b) Pasivos financieros no corrientes

	Banco	Moneda	Tasa	Monto	
				30.09.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
	Santander	US\$	3,14	989.640	1.311.654
	BCI	US\$	3,24	<u>3.281.530</u>	<u>-</u>
	Total			<u><u>4.271.170</u></u>	<u><u>1.311.654</u></u>

c) El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

Año	M\$
2019	1.323.426
2020	1.270.835
2021	1.231.792
2022	<u>445.117</u>
Total	<u><u>4.271.170</u></u>

13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el gasto por impuesto a las ganancias.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

La composición del cargo a resultado de los períodos de nueve y tres meses al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	01.01.2017 al 30.09.2017 M\$	01.01.2016 al 30.09.2016 M\$	01.07.2017 al 30.09.2017 M\$	01.07.2016 al 30.09.2016 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	1.213.110	1.000.338	393.963	359.588
Impuesto a la renta DL 2398	1.943.404	1.667.230	630.339	599.311
Impuesto artículo 21° Ley de la renta	8.252	15.687	5.030	5.133
Reajuste art. 72 L.I.R.	81.471	10.354	78.291	-
Efecto del periodo por impuestos diferidos	<u>3.180</u>	<u>48.842</u>	<u>18.699</u>	<u>(41.596)</u>
Total cargo por impuesto a la renta	<u><u>3.249.417</u></u>	<u><u>2.742.451</u></u>	<u><u>1.126.322</u></u>	<u><u>922.436</u></u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce, de acuerdo a NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles futuras contra la cual podrán ser utilizadas estas diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos son los siguientes:

	A1	A1
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	11.353	8.232
Ingresos anticipados	1.247.057	1.258.022
Provisión de vacaciones	75.973	76.926
Provisiones varias	213.653	59.314
Indemnización años de servicio	57.615	61.433
Valor actual deudores por cobrar corto y largo plazo	118.656	137.351
	<hr/>	<hr/>
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.724.307</u>	<u>1.601.278</u>

La Empresa reconoce, de acuerdo a NIC 12, pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias imponibles y que implicaran una obligación futura de pago de impuestos los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	A1	A1
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activo fijo	17.092.874	16.841.258
Intangibles	23.066	27.443
Costos concesiones	315.340	341.989
	<hr/>	<hr/>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>17.431.280</u>	<u>17.210.690</u>
	<hr/>	<hr/>
Total impuesto diferido neto	<u>15.706.973</u>	<u>15.609.412</u>

c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2017 al 30.09.2017		01.01.2016 al 30.09.2016		01.07.2017 al 30.09.2017		01.07.2016 al 30.09.2016	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 64% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 64% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	5.709.616	3.711.250	5.945.637	3.805.208	1.835.177	1.192.865	1.954.471	1.250.861
Otras decremento por impuestos legales	<u>(710.513)</u>	<u>(461.833)</u>	<u>(1.660.557)</u>	<u>(1.062.757)</u>	<u>(102.371)</u>	<u>(66.541)</u>	<u>(513.165)</u>	<u>(328.425)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>4.999.103</u>	<u>3.249.417</u>	<u>4.285.080</u>	<u>2.742.451</u>	<u>1.732.806</u>	<u>1.126.324</u>	<u>1.441.306</u>	<u>922.436</u>
Tasa efectiva		<u>57%</u>		<u>46%</u>		<u>61%</u>		<u>47%</u>

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar a acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores	135.227	403.387
Acreedores varios	<u>8.415</u>	<u>89.514</u>
Totales	<u>143.642</u>	<u>492.901</u>

a) El siguiente es el detalle de las principales cuentas por pagar de la empresa:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Consortio Flesan S.A.	50.362	288.446
Pavimentos Croal y Cía. Ltda.	-	53.754
Fresia Rodriguez Muñoz	-	37.434
Cellino Toledo y Cía. Ltda.	-	12.747
Yasna Fabiola Collao Cortés	-	7.801
Bureaux Veritas Certification Chile S.A	2.261	-
Hamburg Sud Columbus Line Chile	3.133	3.133
Lidera Consultores Limitada	-	4.700
F2 Limitada	3.558	-
Constructora Korpenisi Ltda	3.050	-
Corporacion Municipal de Antofagasta	-	2.750
CSAV Agenciamiento Marítimo SPA	-	9.024
BDO Auditores Consultores Ltda	3.994	-
Aguas de Antofagasta S.A.	3.578	2.978
Julio Calderon Martinez	3.059	-
Ti Chile Limitada	2.149	-
Comercial APS S.A.	-	2.109
Administradora de Servicios Paris Limitada	-	1.850
Impresiones y Editores Emelnor S.A.	-	2.793
Servicios Integrales Marítimos	-	1.620
Tesorería General de la República	-	1.613
Sociedad Uberlinda Ovando Antofagasta Ltda	3.901	-
S.G.S. Chile Ltda. Sociedad de Control	-	1.159
Asociacion de Industriales de Antofagasta	2.244	-
Latam Airline Group S.A	4.185	-
Steer Dovies & Gleave Chile Ltda	39.250	-
Otros	18.918	58.990
	<u>143.642</u>	<u>492.901</u>

b) El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>143.642</u>	<u>492.901</u>
Totales	<u><u>143.642</u></u>	<u><u>492.901</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, las provisiones de bonos de gestión (de trabajadores, Gerentes y Directores) y la provisión de indemnización por años de servicio del personal. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	30.09.2017		31.12.2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	116.881	-	118.347	-
Bonos de gestión	80.278	-	91.254	-
Indemnización por años de servicio	-	88.638	-	94.512
Totales	<u>197.159</u>	<u>88.638</u>	<u>209.601</u>	<u>94.512</u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión bono de gestión	Provisión indemnización por años de servicios
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	118.347	91.254	94.512
Adiciones a la provisión	42.092	85.373	-
Provisión utilizada	<u>(43.558)</u>	<u>(96.349)</u>	<u>(5.874)</u>
Saldo final al 30.09.2017	<u>116.881</u>	<u>80.278</u>	<u>88.638</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	129.872	111.747	104.404
Adiciones a la provisión	82.315	96.656	115.261
Provisión utilizada	<u>(93.840)</u>	<u>(117.149)</u>	<u>(125.153)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u>118.347</u>	<u>91.254</u>	<u>94.512</u>

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	1.176.699	710.509
Impuesto a la renta DL 2398/78	1.882.716	1.184.181
Impuesto único Inc. 3° Art. 21 L.I.R.	8.047	27.264
Pagos provisionales mensuales	<u>(757.846)</u>	<u>(1.701.118)</u>
Total Impuesto a la renta por pagar	<u>2.309.616</u>	<u>220.836</u>
Otros Impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales por pagar	110.539	231.149
Impuestos segunda categoría	<u>3.840</u>	<u>5.373</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>114.379</u>	<u>236.522</u>
Total pasivos por Impuestos corrientes	<u><u>2.423.995</u></u>	<u><u>457.358</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (1)	781.806	725.125
Retenciones varias	744	1.697
Provisiones varias	<u>248.420</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.030.970</u></u>	<u><u>726.822</u></u>

(1) Este saldo corresponde a los ingresos percibidos por adelantado que corresponden al canon anual y adicional de concesionamiento del frente N°2 del Puerto.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de concesiones del frente número 2 y concesión portuaria, turística y comercial, estos ingresos se difieren en 20 y 30 años respectivamente, tiempo de duración de las concesiones.

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado pago estipulado de concesión frente N°2	251.561	285.573
Ingresos percibidos por adelantado pago estipulado de concesión P.T.C.	885.183	924.721
Valor residual por pagar concesionario frente N°2 (1)	<u>1.378.831</u>	<u>1.447.002</u>
Totales	<u><u>2.515.575</u></u>	<u><u>2.657.296</u></u>

(1) El saldo de esta cuenta, corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Antofagasta Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión Frente N°2, El aumento que experimenta el saldo de la cuenta respecto del año anterior, se debe principalmente al tipo de cambio aplicado y al reconocimiento de un nuevo año en el cálculo del valor actual del valor residual de los bienes construidos por el concesionario.

19. PATRIMONIO NETO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Capital	<u>61.653.059</u>	<u>61.653.059</u>
Totales	<u><u>61.653.059</u></u>	<u><u>61.653.059</u></u>

b) Ganancias (pérdidas) acumulada - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Excedente	5.797.573	5.809.688
Retiro de utilidades	(2.000.000)	(4.000.000)
Utilidad del ejercicio	2.460.279	3.933.812
otros (1)	<u>(72.549)</u>	<u>54.073</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>6.185.303</u></u>	<u><u>5.797.573</u></u>

(1) Variación entre cuentas de patrimonio por baja pavimentos, bitas y otros (M\$72.549). Variación entre cuentas de patrimonio por baja de terrenos del bandejón central M\$54.073.-

c) Distribución de utilidades

- ✓ Mediante Decreto N° 893, de 15 de junio de 2017, de los Ministerios de Hacienda, Transportes y Telecomunicaciones, se fijó el monto definitivo de traspasos, el que asciende a M\$2.000.000.-. El programa de pago se detalla a continuación:

	M\$
En septiembre de 2017	<u>2.000.000</u>
Total	<u><u>2.000.000</u></u>

- ✓ Mediante Decreto N° 1540 de 21 noviembre de 2016, de los Ministerios de Hacienda, Transportes y Telecomunicaciones, se fijó el monto definitivo de traspasos, el que asciendió a M\$ 4.000.000.-. El programa de pago se detalla a continuación:

	M\$
En septiembre de 2016	2.000.000
En octubre de 2016	1.000.000
En diciembre de 2016	<u>1.000.000</u>
Total	<u><u>4.000.000</u></u>

20. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos de los períodos de nueve y tres meses, terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	al 30.09.2017	al 30.09.2016	al 30.09.2017	al 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Uso de muelle a la nave	120.996	120.117	62.539	34.445
Uso de muelle a la carga	36.733	11.427	25.865	5.613
Almacenamiento	1.693.145	1.510.463	643.093	405.679
Acopio	855.826	699.065	274.010	236.815
Tarifa uso de puerto (TUP)	1.334.143	1.285.420	392.519	407.030
Concesiones	5.127.148	4.999.857	1.726.867	1.609.578
Otros servicios	<u>433.130</u>	<u>1.260.363</u>	<u>162.947</u>	<u>488.136</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>9.601.121</u></u>	<u><u>9.886.712</u></u>	<u><u>3.287.840</u></u>	<u><u>3.187.296</u></u>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	al 30.09.2017	al 30.09.2016	al 30.09.2017	al 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>809.293</u>	<u>855.566</u>	<u>294.718</u>	<u>308.837</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>809.293</u></u>	<u><u>855.566</u></u>	<u><u>294.718</u></u>	<u><u>308.837</u></u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza acumulados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	al 30.09.2017	al 30.09.2016	al 30.09.2017	al 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios públicos	141.802	131.474	42.852	40.494
Seguros	528.885	406.800	187.176	135.688
Contribuciones	1.061.693	1.010.149	362.707	341.399
Patente Municipal	241.164	239.634	75.370	81.913
Gastos generales	172.852	146.431	56.146	62.217
Servicios por terceros	797.326	793.486	318.594	179.249
Varios	210.579	234.464	97.094	81.902
	<u>3.154.301</u>	<u>2.962.438</u>	<u>1.139.939</u>	<u>922.862</u>
Total otros gastos por naturaleza	<u>3.154.301</u>	<u>2.962.438</u>	<u>1.139.939</u>	<u>922.862</u>

- d) El resumen de los ingresos financieros de los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	al 30.09.2017	al 30.09.2016	al 30.09.2017	al 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses penales	6.943	3.160	1.841	-
Intereses por inversiones	46.798	250.229	22.287	77.478
	<u>53.741</u>	<u>253.389</u>	<u>24.128</u>	<u>77.478</u>
Total ingresos financieros	<u>53.741</u>	<u>253.389</u>	<u>24.128</u>	<u>77.478</u>

- e) El resumen de los resultados por unidades de reajuste acumulados de los períodos de nueve y tres meses, terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	al 30.09.2017	al 30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	2.094	8.016	(99)	5.201
Reajuste cuenta corriente M/E	31.309	(20.384)	(15.245)	17
Reajuste cuentas por cobrar	7.985	15.390	(215)	4.454
Reajuste por ingresos anticipados	13.878	(200)	7.248	(3.425)
Reajuste por pasivos financieros	250.378		250.378	
Reajustes varios	1.673	(91.598)	(10.471)	-
Total resultados por unidades de reajuste	<u>307.317</u>	<u>(88.776)</u>	<u>231.596</u>	<u>6.247</u>

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2017

Tipo de documento	Otorgante	Operación	M\$
Pólizas de garantías	Concesionarios	Eventuales daños a instalaciones	5.347.156
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	7.945.773
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	489.429
Boletas de garantías	Concesionarios	Contrato de concesión (1)	5.522.111
Boletas de garantías	Proveedores	Amparan cumplimiento de contratos	<u>1.132.213</u>
		Total	<u>20.436.682</u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

	N° de cuota	Moneda	Monto	M\$
ATI	Cuota 1/4	US\$	1.877.296	1.197.583
ATI	Cuota 2/4	US\$	1.877.296	1.197.583
ATI	Cuota 3/4	US\$	1.877.296	1.197.583
ATI	Cuota 4/4	US\$	1.877.296	1.197.583
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 1/4	U.F	6.863	182.945
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 2/4	U.F	6.863	182.945
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 3/4	U.F	6.863	182.945
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 4/4	U.F	6.863	182.944
			Total	<u>5.522.111</u>

- b) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016.

Tipo de documento	Otorgante	Operación	M\$
Pólizas de garantías	Concesionarios	Eventuales daños a instalaciones	1.286.091
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	10.174.034
Boletas de garantías	Contratistas	Amparan cumplimiento de contratos	380.818
Boletas de garantías	Concesionarios	Contrato de concesión (1)	5.106.174
Boletas de garantías	Proveedores	Amparan cumplimiento de contratos	<u>1.805.453</u>
Total			<u>18.752.570</u>

- (1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

	N° de cuota	Moneda	Monto	M\$
ATI	Cuota 1/4	US\$	1.617.188	1.100.027
ATI	Cuota 2/4	US\$	1.617.188	1.100.027
ATI	Cuota 3/4	US\$	1.617.188	1.100.027
ATI	Cuota 4/4	US\$	1.617.188	1.100.027
Plaza Antofagasta S.A.	Cuota 1/4	U.F	6.863	176.516
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 2/4	U.F	6.863	176.516
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 3/4	U.F	6.863	176.516
Plaza Antofagasta S.A	Cuota 4/4	U.F	6.863	<u>176.516</u>
			Total	<u>5.106.174</u>

22. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Los presentes estados financieros contienen el acuerdo de concesión registrados con ATI S.A., estableciendo como concedente y concesionario las siguientes partes:

Concedente : Empresa Portuaria Antofagasta (EPA)
Concesionario : Antofagasta Terminal Internacional (ATI)

- (a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Antofagasta, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Antofagasta el 3 de febrero de 2003. Es por medio de este contrato de concesión en que EPA otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque. Los servicios prestados por ATI son servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- (b) Este contrato obliga a la ATI a pagar a Empresa Portuaria Antofagasta lo siguiente:
- ✓ El pago único estipulado por MUS\$1.000, el que percibió Empresa Portuaria Antofagasta el día 28 de febrero de 2003.
 - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$3.365, el que ATI pagó en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas.
 - ✓ Pago de canon anual adicional por un monto fijo de MUS\$198, pagaderas en cuatro cuotas trimestrales iguales anticipadas a partir de la fecha del contrato.
 - ✓ Pago de canon anual, a contar del segundo año contractual, el monto del canon será determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida durante el año contractual anterior, dicho monto no podrá ser inferior en el segundo y tercer año a MUS\$1.186 y a partir del cuarto año contractual en adelante no podrá ser inferior a MUS\$1.051.
- (c) ATI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción y habilitación de un Terminal de Embarque de Granel Minerales y la ampliación y mejoramiento de los sitios 4 y 5 dentro de los plazos establecidos en contrato de concesión. Desarrolladas estas obras ATI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual (año 2021), de la obra opcional que se singulariza en el anexo VII de las bases de licitación, en conformidad con los requerimientos correspondientes establecidos en dicho Anexo y con las especificaciones y criterios de diseño específicos indicados en el anexo IX de las bases de licitación, y declara su intención de extender el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) Año Contractual. Sin perjuicio de lo anterior, y en sustitución de la obra opcional indicada en el anexo VII de las bases de licitación, el Concesionario podrá acordar con la empresa portuaria, con la anticipación que sea

necesaria para cumplir los plazos precedentes, la ejecución de cualquier otra obra opcional, la cual deberá implicar una inversión no inferior a (MU\$10.000) y deberá tener por objeto aumentar la capacidad de atraque de naves al Frente de Atraque.

Empresa Portuaria Antofagasta y su concesionaria Antofagasta Terminal Internacional S.A. con fecha 2 de febrero de 2011 han suscrito una modificación al Contrato de Concesión suscrito con fecha 3 de febrero de 2003, en orden a ampliar, bajo ciertas condiciones, el sitio N°7 del Área de Concesión y el plazo de la Concesión en 10 años. La escritura pública respectiva se formalizó totalmente con fecha 4 de febrero de 2011.

- (d) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales. A la fecha de término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ATI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la fecha de término.

A la fecha de término, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Además ATI debió constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas, las cuales se encuentran mencionadas en Nota 19 “Cauciones Obtenidas de Terceros”.

Los presentes estados financieros contienen el acuerdo de concesión registrados con Plaza Antofagasta S.A. estableciendo como concedente y concesionario las siguientes partes:

Concedente : Empresa Portuaria Antofagasta (EPA)
Concesionario : Plaza Antofagasta S.A. (MPA)

(a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión Portuaria de un Área de Desarrollo Portuario – Turístico y Comercial, que tiene una vigencia de 30 años, se firmó con Plaza Antofagasta S.A. el 20 de mayo de 2004. Es por medio de este contrato de concesión en que EPA otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar las áreas entregadas para la construcción de un Centro Comercial, además de diversas obras obligatorias. Los servicios prestados por MPA son de arriendo de espacios para el uso de tiendas, locales comerciales y de servicios.

(b) Este contrato obliga a MPA a pagar a Empresa Portuaria Antofagasta lo siguiente:

- ✓ El pago Up Front por el Área A, por UF 45.750, el cual se acordó pagar en 3 cuotas durante el año 2004 al 2006, por tomar la opción del área B UF 3.000, pagadera durante el año 2004 y pago Up Front por el Área B, por UF 30.000 pagadero en 3 cuota durante los años 2005 al 2007.
- ✓ Canon mensual, el cual comenzó a regir desde el mes de enero de 2006, hasta septiembre del mismo año utilizando un canon fijo, denominado canon mínimo mensual. A partir de octubre del mismo año comenzó a regir el canon mensual (monto variable que se calcula de acuerdo a los m² útiles ocupados por cada local menor de 3.000 m², por otra parte el mayor valor entre los m² y ventas de las tiendas anclas, para establecimientos tales como casinos de juegos, centros de convenciones, clínicas cines, etc., una tarifa por m², para instalaciones marítimas una monto porcentual por los ingresos percibidos y para establecimientos culturales, también una tarifa porcentual por ingresos netos percibidos).

(c) MPA se comprometió a desarrollar como obras obligatorias, los siguientes proyectos:

- ✓ Rambla costanera peatonal
- ✓ Plaza Central
- ✓ Plazoleta de acceso (plaza museo)
- ✓ Plazoleta molo norte

Otras obras obligatorias:

- ✓ Construcción nuevo acceso ferroviario
- ✓ Urbanización proyecto “Nueva Avenida costanera y remodelación poza histórica”
- ✓ Construcción cierros perimetrales

- (d) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPA, tanto el Área de Concesión como las obras obligatorias que el Concesionario está obligado a efectuar en cumplimiento del Plan de Exigencias Mínimas y las demás obras obligatorias señaladas en el contrato en buenas condiciones, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales y de toda obra, construcción o infraestructura ejecutada por el Concesionario en el Área de Concesión dentro del período en que la Empresa Portuaria hubiere ejercido la facultad regulada en el contrato, a menos que la Empresa Portuaria hubiere aceptado por escrito que no se destruyan todas o algunas de tales Obras Excluidas. En caso que el Área de Concesión, o las Obras Obligatorias antes referidas estén dañadas o deterioradas, las Partes acordarán el monto que se deberá pagar para que EPA pueda efectuar las reparaciones razonablemente necesarias de modo de restablecer tales obras a sus buenas condiciones, a menos que EPA haya recibido pagos de seguros por el monto razonablemente necesario para efectuar tales reparaciones. En el evento que las Partes no puedan alcanzar un acuerdo sobre si una Obra Obligatoria, está dañada o en malas condiciones, o hasta qué punto es necesaria una reparación, cualquiera de las Partes podrá someter la disputa al mecanismo de arbitraje, sin perjuicio del derecho de EPA a cobrar en cualquier momento la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Sin limitar los derechos de EPA para inspeccionar en forma rutinaria el Área de Concesión y las obras, construcciones e infraestructura ejecutada por el Concesionario, conforme a lo indicado en el contrato, no más allá de un (1) año antes del término del Plazo, EPA tendrá el derecho de requerir al Concesionario, y éste estará obligado a hacerlo, que adopte las medidas que EPA señale, que sean razonablemente necesarias para asegurar que a la expiración del Plazo sean transferidos a EPA en buenas condiciones de funcionamiento tanto el Área de Concesión como todas las Obras Obligatorias.

23. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Empresa, la Administración y el Directorio, registra solo una sanción aplicada a la empresa por la Seremi Salud, multa de 75 UTM que fue pagada con fecha 7 de agosto de 2017. Esta Multa de fecha 8 de junio de 2017, fue reclamada ante el Primer Juzgado de letras de Antofagasta, Corte de Apelaciones y Corte Suprema.

La Sanción fue motivada por infracciones a normativa sobre condiciones sanitarias y ambientales cometidas por empresas operadoras de carga al interior del terminal multioperado, la autoridad sanitaria entendió que existía responsabilidad de EPA en su calidad de dueña del recinto.

24. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Antofagasta con declarar lo incurrido en desembolsos sobre el particular.

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Compra agua para Portezuelo	7.945	10.924
Limpieza de la poza	16.249	26.731
Mantenimiento cordones verdes	11.158	19.456
Servicio traslado de agua recinto Portezuelo	21.776	35.669
Programa de sanidad ambiental (desratización)	4.220	7.744
Otros	<u>78.890</u>	<u>131.077</u>
Totales	<u>140.238</u>	<u>231.601</u>

1.- Proyectos Inversión

Como parte del proceso de desarrollo de Empresa Portuaria Antofagasta, la actual administración ha impulsado una serie de iniciativas de inversión que tienen por objeto dar cumplimiento al Plan Estratégico de la Empresa para el periodo 2017-2021, el cual considera dentro de sus lineamientos:

- Expansión, integración y optimización del sistema logístico portuario.
- Aumento sustentable de la competitividad del sistema logístico portuario, manteniendo y mejorando los procesos de acercamiento con la comunidad y de transparencia en la toma de decisiones.
- Mantener el cumplimiento de los procesos al interior de la empresa, de modo de garantizar la mayor eficiencia y probidad de todos sus actos.
- Fortalecimiento de la gestión comercial del sistema logístico portuario

Aquello se ha materializado en las siguientes iniciativas de inversión consideradas para el periodo:

I. Reparación y modernización de infraestructura portuaria:

- Reparación Frente 1: Monto de inversión MM\$ 8.500.
 - Fecha de término de obras: 30 de noviembre 2017.
 - Estado de avance Septiembre 2017: obras finalizadas

- Reparación socavón molo principal: Monto de Inversión: MM\$ 5.410.
 - o Fecha de término de obras: 30 de noviembre de 2016.
 - o Estado de avance Septiembre 2017: obras finalizadas.

II. En materias de cumplimiento de resolución de calificación ambiental:

- Construcción bodegas Antepuerto Portezuelo: Monto de inversión MM\$ 3.000.
 - o Fecha de término de obras: 28 de febrero de 2018.
 - o Estado de avance Septiembre 2017: 73%.

III. Acuerdo de Producción Limpia Logístico Minero de Puerto Antofagasta:

A raíz de los mayores estándares medioambientales adoptados por Puerto Antofagasta, se suscribió este APL en septiembre de 2016, mediante el cual EPA asume diversos compromisos que requieren inversiones por un total de MM\$ 2.500, a septiembre presenta un avance de 79%. Estas consisten en:

- Transporte hermético en contenedores de volteo para concentrados bolivianos.
- Pavimentación del 100% de las áreas de acopio en Antepuerto Portezuelo.
- Construcción de pantallas de contención de polvo.
- Instalación de sistema de monitoreo de la calidad del aire.
- Implementación de sistemas de aspirado industrial.
- Plantación de un cordón verde con más de 1.200 especies nativas.

IV. Modernización y desarrollo logístico sustentable:

La Zona de Desarrollo Logístico del Puerto de Antofagasta corresponde a un proyecto para la nueva área de respaldo del terminal portuario, donde se llevarán a cabo tareas relacionadas con el almacenamiento, acondicionamiento, transporte y distribución de cargas, así como dotar a la ciudad de una zona para gestionar el flujo de camiones que ingresan al radio urbano; todo esto con el objetivo de mejorar la gestión de la empresa y la calidad de vida de la comunidad, mediante un manejo eficiente de los recursos humanos y materiales.

Este proyecto comprende 4 zonas específicas:

- a. Zona de respaldo portuario: en el marco del Plan Nacional de Desarrollo Portuario, impulsado por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, el área de desarrollo logístico portuario contempla instalar, entre otros; una zona extra portuaria, zonas de almacenes comerciales, áreas para depósitos de contenedores y maestranzas, todo esto como una red de extensión de los servicios que requiere el Puerto de Antofagasta.
- b. Zona de servicios y descanso de camiones: impulsado en conjunto con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, tiene por objeto brindar servicios a los transportistas y así disminuir y gestionar los flujos de camiones que actualmente deben ingresar a la ciudad. Esta también incluye una zona de servicios para dar cumplimiento al APL La Negra, el cual es impulsado en conjunto con el Consejo de Producción Limpia, el objeto es desarrollar un área de servicios para las personas que trabajan en el barrio industrial La Negra.
- c. Zona Franca Paraguaya: impulsada por el Ministerio de Relaciones Exteriores, tiene por objeto dar cumplimiento a los compromisos y acuerdos recientemente firmados entre Chile y Paraguay (Presidenta Michelle Bachelet y Presidente Horacio Carter), con el objeto de destinar áreas para la reactivación del comercio exterior entre ambos países y potenciar el corredor bioceánico por Puerto Antofagasta.
- d. Zona de apoyo Pymes Logísticas: impulsado en conjunto con CORFO, tiene por objeto el desarrollo de condiciones específicas para que pequeñas y medianas empresas del rubro logístico y tecnológico puedan instalarse en el complejo, y así potenciar la prestación de servicios a la industria minera y portuaria de la región.

Este consta de materialización del proyecto, tales como cierres perimetrales, oficinas administrativas, pavimentación de vías de circulación y otros. El proyecto se encuentra en su etapa de desarrollo de ingeniería de detalles y la construcción de cierros perimetrales del área de concesión se encuentra finalizada.

25. GESTIÓN DE RIESGO

Políticas de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Antofagasta, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

a. Riesgos del Negocio Portuario

Se reduce el factor de riesgo asociado a la potencial ocurrencia de eventos de la naturaleza tales como marejadas y un posible movimiento sísmico de magnitud tal que pudiera ocasionar el colapso del Frente Atrache N°1, esto producto del termino del proyecto de reforzamiento del Frente de Atrache el cual quedo con un reforzamiento asísmico, con esto se disminuye el potencial riesgo de ocasionar una pérdida de disponibilidad en la infraestructura para el atraque de naves y daños en las áreas para el depósito de la carga, esto se viene a sumar a los resguardos ya tomados con la contratación de pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Otro factor corresponde a cambios en las políticas gubernamentales y situación interna de Bolivia, que pudieran afectar el flujo de cargas en tránsito por este puerto.

Finalmente, la disposición de normativas gubernamentales regionales que afecten los medios de transporte rodoviario y/o ferroviario hacia el puerto, pudieran ocasionar pérdidas de carga y por ende competitividad del puerto.

b. Riesgos Financieros

✓ **Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio**

Empresa Portuaria Antofagasta mantiene obligaciones con instituciones financieras, todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios y con la contratación de créditos con terceros para su financiamiento.

En relación a las inversiones financieras que mantiene la Empresa, la totalidad de estas se encuentran pactadas a tasa fija.

Respecto al tipo de cambio, la empresa se encuentra afecta principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 74% de estos se encuentran indexados en dólares, los costos y gastos corresponden a 100% en pesos.

✓ **Riesgo de Crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo ante la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Antofagasta ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa cuenta con una política de créditos y exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2017 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$17.466 que equivale al 4,96% de los deudores comerciales a esa fecha y aproximadamente un 0,18 % de las ventas.

✓ **Riesgo Crediticio Relacionado con instrumentos financieros y depósitos bancarios**

Respecto a las inversiones en instrumentos financieros, Empresa Portuaria Antofagasta cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010, efectúa transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Al 30 de septiembre de 2017 la totalidad de las inversiones de excedentes de efectivo se encuentran invertidas en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°3, la Empresa cuenta con excedentes de efectivo de M\$1.104.955.- invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

✓ **Riesgo de Liquidez**

Este riesgo se refiere a que Empresa Portuaria Antofagasta está expuesta a no cumplir con sus obligaciones a consecuencia de falta de fondos.

Los fondos necesarios para hacer frente a las salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Antofagasta.

La Empresa mantiene recursos en efectivo e inversiones financieras, que le permiten dar cumplimiento a sus compromisos.

Empresa Portuaria Antofagasta, se encuentra regida por la Ley N° 18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2017 la Empresa posee los siguientes juicios u otras acciones legales:

i) Demanda laboral de cobro de prestaciones, deducida por ex trabajador de contratista SIM Ltda. y en forma solidaria contra mandante EPA. Causa RIT 750 de 2017 del Juzgado de del Trabajo de Antofagasta. La acción judicial pretende el pago de aprox. \$5.294.374.- por concepto de indemnizaciones por años de servicio, indemnizaciones sustitutivas y feriados proporcionales.

El día 21 de abril de 2017, la trabajadora fue despedida por contratista SIM mediante causal de necesidades de la empresa.

Demanda aún no ha sido notificada a EPA. Se fijó audiencia para el día 12 de julio de 2017. EPA cuenta con el respaldo de haber requerido oportunamente al contratista el pago de las obligaciones laborales y previsionales. El 8 de septiembre el tribunal condenó a la empresa SIM al pago de \$3.487.266. En tanto que respecto a EPA se acreditó la responsabilidad subsidiaria.

ii) Demanda laboral de cobro de prestaciones, deducida por ex trabajadora de contratista SIM Ltda. y en forma solidaria contra mandante EPA. Causa rol O- 774-2017 del Juzgado de del Trabajo de Antofagasta. La acción judicial pretende el pago de aprox. \$4.229.443.- por

concepto de indemnizaciones por años de servicio, indemnizaciones sustitutivas y feriados proporcionales.

El día 21 de abril de 2017, la trabajadora fue despedida por contratista SIM mediante causal de necesidades de la empresa, aún cuando ella se encontraba haciendo uso de un reposo laboral (licencia médica) desde el 18 de enero de 2017.

Demanda fue notificada a EPA. Se fijó audiencia para el día 30 de agosto de 2017.

EPA cuenta con el respaldo de haber requerido oportunamente al contratista el pago de las obligaciones laborales y previsionales. Se fijó audiencia de juicio para el 28 de septiembre de 2017 a las 8.30 hrs. Causa quedó para fallo.

iii) Demanda laboral de cobro de prestaciones, deducida por ex trabajadora de contratista SIM Ltda. y en forma solidaria contra mandante EPA. Causa rol O- 649-2017 del Juzgado de del Trabajo de Antofagasta. La acción judicial pretende el pago de aprox. \$6.437.456.- por concepto de indemnizaciones por años de servicio, indemnizaciones sustitutivas, incrementos y feriados proporcionales.

El día 21 de abril de 2017, la trabajadora fue despedida por contratista SIM mediante causal de necesidades de la empresa.

EPA cuenta con el respaldo de haber requerido oportunamente al contratista el pago de las obligaciones laborales y previsionales.

En fallo de fecha 9 de agosto se condenó a SIM al pago de \$3.747.312.- más reajustes e intereses, debiendo responder EPA subsidiariamente de dicha obligación de pago.

iv) Demanda laboral de cobro de prestaciones, deducida por familiares de ex trabajador(fallecido) de contratista SIM Ltda. y en forma solidaria contra mandante EPA. O-731-2017 presentada por el hermano de Wladimir López (Q.E.P.D.).

Se resolvió previo a proveer acredítese la calidad de heredero.

- Arbitrajes:

i) Arbitraje por reclamo en liquidación de seguro por siniestro “marejadas 2013”, acción dirigida por EPA contra aseguradoras Penta y Mapfre.

Arbitro designado Rafael Gomez Balmaceda. Se presentó escrito de demanda el 18 de octubre, monto reclamado asciende a app. UF 170.000 .-

ii) Arbitraje por reclamo de ATI contra EPA sobre reconocimiento de valor residual en obras de infraestructura “RAEC” y “Mejoramiento sitio 6-7”

La concesionaria requirió a EPA para dar inicio el proceso de arbitraje mediante carta de fecha 18 de julio de 2017. Se han reunido las partes para determinar el mecanismo de designación de árbitro. Monto del reclamo: aún indeterminado.

Respecto de todas las causas anteriormente señaladas, y en las cuales Empresa Portuaria Antofagasta actúa como parte demandante, en opinión del suscrito no se han agotado los medios prudenciales de cobro o reclamación y los litigios se encuentran vigentes en cuanto a su tramitación.

- No se presentan asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.
- No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza, etc.).
- En cuanto al estado de las inscripciones a nombre de la empresa de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles, solo resta la inscripción marginal de la resolución judicial que declaró como bien nacional de uso público los terrenos materia del juicio de reivindicación fallado definitivamente en enero de 2016, materia en la cual se están realizando las gestiones ante el Conservador de Bienes Raíces.
- No se verifican otros asuntos en los que pudiera resultar una posible obligación para esta empresa.
- No se presentan gestiones relacionadas con cobranzas judiciales o extrajudiciales.

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Antofagasta es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen en sus funciones por el período designado por el Consejo Directivo del SEP, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones, al 30 de septiembre de 2017, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas de fecha 29 de septiembre 2016 y 20 de abril de 2017, donde acordó designar a las siguientes personas para integrar el Directorio de Empresa Portuaria Antofagasta, en las condiciones que para cada una de ella se indica:

Presidente	:	Doña Macarena Carvallo Silva
Directora	:	Doña Myriam Fliman Cohen
Director	:	Don Exequiel Silva Ortiz

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroge, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 96 del año 2013 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período 2017 y 2016.

Retribución del Directorio

		Período 2017			
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Macarena Carvallo Silva	Presidenta	01.01. al 30.09	10.073	2.982	13.055
Susana Torres Vera	Ex - Directora	17.10. al 04.04	2.157	1.864	4.021
Exequiel Silva Ortiz	Director	01.01. al 30.09	6.112	8.947	15.059
Fernando Fuentes Hernández	Ex - Presidente	01.01. al 21.07 *	-	28.175	28.175
Myriam Fliman Cohen	Directora	04.05. al 30.09	3.236	-	3.236
Lorena Urdanivia Gómez	Ex - Directora	01.01. al 31.10 *	-	7.456	7.456
			<u>21.578</u>	<u>49.424</u>	<u>71.002</u>

		Período 2016			
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$	Participación M\$	Total M\$
Fernando Fuentes Hernández	Presidente	01.01. al 30.06 **	7.000	11.244	18.244
Lorena Urdanivia Gómez	Directora	01.01. al 30.06 **	3.595	5.622	9.217
Exequiel Silva Ortiz	Director	01.01. al 30.06 **	4.314	5.622	9.936
Jaime Bellolio Rodríguez	Ex - Director	*	-	2.811	2.811
Edmundo González Robles	Ex - Director	*	-	2.108	2.108
Cristian Leay Morán	Ex - Presidente	*	-	5.622	5.622
			<u>14.909</u>	<u>33.029</u>	<u>47.938</u>

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Carlos Escobar Olguín	Gerente General
Victor Alzamora Navarro	Gerente Administración y Finanzas
Alejandro Ahern Muñoz	Subgerente Concesiones
Diego Herrera Hip	Subgerente Planificación y Desarrollo
Ernesto Piwonka Carrasco	Subgerente Servicios Logísticos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a:

- Gerentes M\$139.250.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2017, (M\$155.183.- por el mismo período año 2016).
- Subgerentes M\$71.211.- por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2017, (M\$79.895.- por el mismo período año 2016).

El sistema de incentivo tiene como objetivo motivar a los Gerentes y Subgerentes de Empresa Portuaria Antofagasta, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir los Gerentes, por este concepto, corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior, (en el año 2016 se pagó 1,25 sueldo base, para el 2015 se pagó 1.0 sueldo base).

El monto máximo a recibir por los Subgerentes, por este concepto, corresponde a una remuneración mensual, como bono desempeño, pagado en diciembre de 2016 , marzo y abril de 2017.

d) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	<u>Cantidad de personas</u>	
	30.09.2017	31.12.2016
Gerentes y ejecutivos	5	4
Profesionales y técnicos	19	20
Trabajadores	18	17
Totales	42	41

28. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017, han ocurrido los siguientes hechos relevantes

Mediante Oficio N° 00174 de fecha 24 de abril de 2017, el Sistema de Empresas Públicas (SEP), comunicó a esta Empresa que su Consejo Directivo acordó aceptar la renuncia de la Sra. Susana Torres Vera, al cargo de Directora de la Empresa Portuaria Antofagasta, a contar del día 04 de abril de 2017.

En sesión de fecha 20 de abril de 2017, el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) acordó designar a la Sra. Myriam Fliman Cohen como Directora de la Empresa Portuaria Antofagasta, desde el día 04 de mayo de 2017 hasta el 1 de octubre de 2017.

Con fecha 18 de julio de 2017, Antofagasta Terminal Internacional (ATI) realizó requerimiento en virtud de sección 20.3. del contrato de concesión, para dar inicio a proceso de arbitraje mediante designación de arbitro de común acuerdo. La concesionaria desea someter a arbitraje controversia sobre reconocimiento de valor residual de proyectos "Ampliación sitio 6-7" y "RAEC". Estimación de la cuantía de este proceso, es aún indeterminada toda vez que ATI no ha formalizado su pretensión con los montos reclamados.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, ocurrieron los siguientes hechos posteriores.

Designación arbitro y ampliación del objeto del reclamo en arbitraje ATI:

El 25 de octubre se designó arbitro a Víctor Vial del Río y ATI amplió su reclamo incluyendo el proyecto "Dragado sitio 4-5".

Con fecha 06 de octubre de 2017 el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas (SEP), informó la renovación en sus cargos a los directores, Sra. Myriam Fliman Cohen y Sr. Exequiel Silva Ortiz, quienes mantendrán sus cargos entre el 2 de octubre 2017 y el 2 de octubre de 2021.
