

**INDIVER S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Correspondientes al período terminado

Al 31 de marzo de 2009

## Indiver S.A. INDICE

---

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.
  - ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
  - ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
  - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- 
- 1.- ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD.
  - 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
    - 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios.
    - 2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
    - 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
    - 2.4.- Información por segmentos.
    - 2.5.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.
    - 2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
    - 2.7.- Activos intangibles.
    - 2.8.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
    - 2.9.- Activos financieros.
    - 2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
    - 2.11.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
    - 2.12.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
    - 2.13.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
    - 2.14.- Capital social.
    - 2.15.- Préstamos que devengan intereses.
    - 2.16.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
    - 2.17.- Beneficios del personal.
    - 2.18.- Reconocimiento de ingresos.
    - 2.19.- Distribución de dividendos.
  - 3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.
  - 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
  - 5.- OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.
  - 6.- ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.
  - 7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
    - 7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
    - 7.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.
  - 8.- CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

- 9.- **INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION Y SOCIEDAD DE CONTROL CONJUNTO.**
  - 9.1.- Valor razonable de inversiones asociadas con precios de cotización pública.
  - 9.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 10.- **ACTIVOS INTANGIBLES.**
- 11.- **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
  - 11.1.- Detalle de los rubros.
  - 11.2.- Vidas útiles.
  - 11.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 12.- **IMPUESTOS DIFERIDOS.**
  - 12.1.- Activos por impuestos diferidos.
  - 12.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
  - 12.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
- 13.- **PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.**
  - 13.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
  - 13.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 14.- **ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 15.- **OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST EMPLEO.**
  - 15.1.- Detalle del rubro.
  - 15.2.- Detalle de las obligaciones post empleo y similares.
  - 15.3.- Gastos reconocidos en el estado de resultados.
- 16.- **PATRIMONIO NETO.**
  - 16.1.- Capital suscrito y pagado.
  - 16.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
  - 16.3.- Dividendos.
  - 16.4.- Otras reservas.
  - 16.5.- Resultados retenidos.
- 17.- **INGRESOS.**
- 18.- **GASTOS DE PERSONAL.**
- 19.- **DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**
- 20.- **RESULTADO FINANCIERO.**
- 21.- **RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

- 22.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**
  - 22.1.- Juicios y otras acciones legales**
  - 22.2.- Garantías.**
  - 22.3.- Renegociación de obligaciones bancarias.**
  - 22.4.- Restricciones**
  - 22.5.- Otras contingencias.**
  
- 23. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS**
  
- 24.- DISTRIBUCION DE PERSONAL**
  
- 25.- MEDIO AMBIENTE**
  
- 26.- HECHOS POSTERIORES**
  
- 27.- TRANSICION A LAS NIIF.**
  - 27.1.- Bases de la transición a las NIIF.**
  - 27.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.**
  - 27.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.**
  - 27.4.- Conciliación del patrimonio neto y resultados a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**
  - 27.5.- Conciliación del patrimonio neto, resultados y estado de flujo de efectivo según PCGA chilenos y NIIF al 31 de marzo de 2008.**
  - 27.6.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.**

**INDIVER S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

**Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.**

**(Expresado en miles de pesos (M\$))**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/03/2009 M\$</b>	<b>31/12/2008 M\$</b>	<b>01/01/2008 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	3.278.249	2.586.663	4.906.782
Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente	6	321.872	321.427	263.887
Otros Activos Financieros, Corriente	5	1.307.633	2.573.776	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente		200	200	0
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes		248.318	248.318	193.865
<b>Total Activos Corrientes en Operación</b>		<b>5.156.272</b>	<b>5.730.384</b>	<b>5.364.534</b>
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	0	0
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>5.156.272</b>	<b>5.730.384</b>	<b>5.364.534</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	9	107.759.255	105.046.108	98.816.795
Activos Intangibles, Neto	10	5.946.224	5.946.224	5.946.224
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	5.217	5.502	6.642
Activos por Impuestos Diferidos	12	43.953	36.381	18.854
Otros Activos, No Corriente		2.445	2.445	2.445
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>113.757.094</b>	<b>111.036.660</b>	<b>104.790.960</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>118.913.366</b>	<b>116.767.044</b>	<b>110.155.494</b>

Indiver S.A.

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

**Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.**

**(Expresado en miles de pesos (M\$))**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>01/01/2008</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	13	7.674.227	5.148.777	1.849.456
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	14	9.039	13.067	11.938
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	3.561.277	1.465.744	1.831.289
Pasivos Acumulados (o Devengados), Total		11.762	11.762	13.195
<b>Total Pasivos Corrientes en Operación</b>		<b>11.256.305</b>	<b>6.639.350</b>	<b>3.705.878</b>
Pasivos Incluidos en Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	0	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>11.256.305</b>	<b>6.639.350</b>	<b>3.705.878</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	13	21.658.388	24.975.851	27.264.915
Pasivos por Impuestos Diferidos	12	16.803	12.377	31.135
Obligación por Beneficios Post Empleo, No Corriente	15	108.237	108.237	97.711
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>21.783.428</b>	<b>25.096.465</b>	<b>27.393.761</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>33.039.733</b>	<b>31.735.815</b>	<b>31.099.639</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Emitido	16	8.522.930	8.522.930	7.826.382
Otras Reservas	16	11.629.458	15.047.217	10.081.533
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	16	65.721.245	61.461.082	61.147.940
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>		<b>85.873.633</b>	<b>85.031.229</b>	<b>79.055.855</b>
Participaciones Minoritarias		0	0	0
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>85.873.633</b>	<b>85.031.229</b>	<b>79.055.855</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>118.913.366</b>	<b>116.767.044</b>	<b>110.155.494</b>

**Indiver S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.**  
**(Expresado en miles de pesos (M\$))**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31/03/2009 M\$	31/03/2008 M\$
Ingresos Ordinarios, Total	17	37.717	118.106
Costo de Ventas		0	0
<b>Margen bruto</b>		<b>37.717</b>	<b>118.106</b>
Gastos de Administración		72.969	87.382
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	20	347.752	373.943
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	9	5.779.045	2.187.819
Resultados por Unidades de Reajuste		682.335	-301.516
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>6.078.376</b>	<b>1.543.084</b>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	21	-7.572	-64.311
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>		<b>6.085.948</b>	<b>1.607.395</b>
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>6.085.948</b>	<b>1.607.395</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		6.085.948	1.607.395
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>6.085.948</b>	<b>1.607.395</b>
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>		<b>22.030</b>	<b>5.820</b>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		22.030	5.820
<b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia (Pérdida)		6.085.948	1.607.395
Activos Financieros Disponibles para la Venta		370	4.697
Ajustes de Asociadas		-3.418.129	-1.575.654
<b>Total Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto</b>		<b>-3.417.759</b>	<b>-1.570.957</b>
<b>Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales</b>		<b>2.668.189</b>	<b>36.438</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		2.668.189	36.438
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		0	0
<b>Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales</b>		<b>2.668.189</b>	<b>36.438</b>

Indiver S.A.

**ESTADO DE SITUACION CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias		Reserva para dividendos propuestos	Otras Reservas Varias				
	Capital en Acciones	Prima de Emisión						
<b>31 de marzo de 2009</b>								
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	8.522.930	0		15.047.217	61.461.082	85.031.229	0	85.031.229
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)								
Ajustes de Periodos Anteriores								
Saldo Inicial Reexpresado	8.522.930	0	0	15.047.217	61.461.082	85.031.229	0	85.031.229
Cambios (Presentación)								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				-3.417.759	6.085.948	2.668.189	0	2.668.189
Dividendos				0	1.825.785	1.825.785		1.825.785
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0				0	0	0
Cambios en Patrimonio	0	0	0	-3.417.759	4.260.163	842.404	0	842.404
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2009	8.522.930	0	0	11.629.458	65.721.245	85.873.633	0	85.873.633
<b>31 de marzo de 2008</b>								
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2008	7.826.382	0	0	10.081.533	61.147.940	79.055.855	0	79.055.855
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)								
Ajustes de Periodos Anteriores								
Saldo Inicial Reexpresado	7.826.382	0	0	10.081.533	61.147.940	79.055.855	0	79.055.855
Cambios (Presentación)								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				-1.570.957	1.607.395	36.438	0	36.438
Dividendos				0	482.218	482.218		482.218
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	250.444	0		-250.444		0	0	0
Cambios en Patrimonio	250.444	0	0	-1.821.401	1.125.177	-445.780	0	-445.780
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2008	8.076.826	0	0	8.260.132	62.273.117	78.610.075	0	78.610.075

**Indiver S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

**Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.**

**(Expresado en miles de pesos (M\$))**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/03/2008</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones</b>			
Pagos a Proveedores		40.372	34.101
Remuneraciones Pagadas		97.078	61.421
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		17.943	13.127
<b>Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones</b>		<b>-155.393</b>	<b>-108.649</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>			
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		29.208	71.507
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones		263.555	258.590
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación		8.509	12.089
<b>Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		<b>-225.838</b>	<b>-174.994</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>-381.231</b>	<b>-283.643</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Otros desembolsos de inversión		0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)</b>			
Pagos de préstamos		193.874	181.905
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa		-551	4.543
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación		0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>-193.323</b>	<b>-186.448</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>-574.554</b>	<b>-470.091</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.266.140	37.977
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		691.586	-432.114
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		2.586.663	4.906.782
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	4	3.278.249	4.474.668

Indiver S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2009.**

---

## **1.- ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD.**

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social en Av. Isidora Goyenechea N° 3621, Of. 402 Piso 4 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2009 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 21 de abril de 2009, quien aprobó los mismos. Los estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2008 que han sido incluidos en los presentes estados financieros intermedios, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF). En nota N° 28 se detalla la reconciliación de patrimonio neto, resultados del período y flujos de efectivo.

## **2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

### **2.1.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios.**

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Norma Internacional de Contabilidad N° 34 incorporada en las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y la NICH 34 incorporada en las NIFCH, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados).

### **2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

<b>Normas y enmiendas</b>	<b>Contenido</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria (*)</b>
NIIF 1: Revisada	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	01 de julio de 2009
NIIF 3: Revisada	Combinación de negocio	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39 y NIIF 7	Reclasificación de activos financieros	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39	Reclasificación de activos financieros: Fecha efectiva de transición	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39	Elección de partidas cubiertas	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2010
Interpretaciones CINIIF 17	Distribución a los propietarios de activos no monetarios	01 de julio de 2009.
Interpretaciones CINIIF 18	Transferencia de activos desde clientes	01 de julio de 2009

(\*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Indiver S.A.

**2.3.- Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

<b>Fecha</b>	<b>\$ CL / US\$</b>	<b>\$ CL / U.F.</b>
31-12-2007	496,89	19.622,66
31-03-2009	437,71	19.822,53
31-12-2008	636,45	21.452,57
31-03-2008	583,26	20.959,77

**2.4.- Información por segmentos.**

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión. No existen procesos, ni estudios sobre ello, dado que por la naturaleza de sus operaciones, no se fabrica, ni se comercializa, ni se tienen clientes.

**2.5.- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

Estos estados financieros intermedios son de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quien manifiesta expresamente que han sido aplicados en su totalidad las NIIF.

En estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos, las cuales figuran registradas en ellos.

Las principales estimaciones son las siguientes:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos. (Ver Nota N° 10)

**2.6.- Propiedades, plantas y equipos.**

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**2.7.- Activos intangibles.**

**2.7.1.- Programas informáticos.**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

**2.7.2.- Menor Valor o plusvalía comprada (Goodwill).**

El menor valor relacionado con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las

ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

**2.8.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**2.9.- Activos financieros.**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**2.9.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Las inversiones en acciones se encuentran contabilizadas a su valor razonable, los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

**2.9.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no

corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**2.9.3.- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

**2.9.4.- Activos financieros disponibles para la venta.**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones

haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

### **2.11.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad.

**2.12.- Inversiones en Asociadas o Coligadas**

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas y Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluye la Plusvalía comprada o goodwill, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

**2.13.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

**2.14.- Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

**2.15.- Préstamos que devengan intereses.**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**2.16.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio (a través del Estado de Otros Resultado Integrales).

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

## **2.17.- Beneficios del personal.**

### **2.17.1.- Vacaciones del personal.**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### **2.17.2.- Indemnizaciones por años de servicio (PIAS).**

La Sociedad constituye obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, para sus trabajadores en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal. Dicha obligación es registrada mediante el método de la unidad de crédito proyectada.

## **2.18.- Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

## **2.19.- Distribución de dividendos.**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

**3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

**3.1 Riesgos financieros.**

**3.1.1 Riesgo de tasa de interés**

En la actualidad, las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

**3.1.2 Riesgo de crédito**

Este no es material para la Sociedad.

**3.1.3 Riesgo de tipo de cambio.**

Este no es material para la Sociedad.

**3.1.4 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.**

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera por capital e intereses es el siguiente:

<b>Perfil de vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Porcentaje</b>
Menor a 1 año	7.674.227	26,16%
Entre 1 y 3 años	4.596.310	15,67%
Entre 3 y 6 años	10.289.240	35,08%
Entre 6 y 9 años	6.772.838	23,09%
<b>Total Deuda</b>	<b>29.332.615</b>	<b>100,00%</b>

**3.2.- Control Interno**

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

**4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al		
	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Efectivo en Caja	0	0	0
Saldos en Bancos	12.091	10.314	57.619
Depósitos a Corto Plazo	3.266.143	2.576.334	4.849.163
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15	15	0
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.278.249</b>	<b>2.586.663</b>	<b>4.906.782</b>

**5.- OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008, el saldo se compone de depósitos a plazo con vencimiento superior tres meses, según el siguiente detalle.

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Capital M\$	Interés Devengado	Total 31-03-2009 M\$
Banco de Chile	\$CH	25-09-2008	18-08-2009	1.300.000	7.633	1.307.633
<b>Total</b>				<b>1.300.000</b>	<b>7.633</b>	<b>1.307.633</b>

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Capital M\$	Interés Devengado	Total 31-12-2008 M\$
Banco de Chile	\$CH	25-09-2008	18-08-2009	1.300.000	7.633	1.307.633
Banco de Chile	\$CH	27-10-2008	27-04-2009	1.000.000	6.872	1.006.872
Banco CorpBanca	\$CH	23-12-2008	25-05-2009	259.000	271	259.271
<b>Total</b>				<b>2.559.000</b>	<b>14.776</b>	<b>2.573.776</b>

**6.- ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.**

La composición de este rubro está al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Activos Financieros Disponibles para la Venta	Saldo al					
	Corrientes			No corrientes		
	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Instrumentos de patrimonio	321.872	321.427	263.887	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>321.872</b>	<b>321.427</b>	<b>263.887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Detalle de Activos Financieros disponibles para la Venta					Saldos al					
					Corrientes			No corrientes		
R.U.T	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Naturaleza de la transacción	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3.580.559	0,0001	Acciones	123.887	119.734	144.296	0	0	0
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	30.030.600	0,2154	Acciones	185.890	189.193	111.712	0	0	0
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	1.909.218	0,0439	Acciones	11.455	11.837	6.969	0	0	0
97.023.000-9	CorpBanca	263.270	0,000155	Acciones	640	663	908	0	0	0
<b>Total</b>					<b>321.872</b>	<b>321.427</b>	<b>263.885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

**7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.**

**7.1.1. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al		
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
						31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
79.992.140-5	INVERSIONES EL MAQUI LIMITAD	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	270.240	255.071	242.913
86.911.800-1	CONSTRUCTORA DE VIV.ECONOM	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	228.523	215.696	205.451
79.868.170-2	INVERSIONES CERRO LA CAMPAN	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	161.062	152.022	144.834
96.607.900-2	INVERSIONES QUITRALCO S.A.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	108.011	101.949	97.195
96.607.940-1	INVERSIONES TUNQUEN S.A.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	76.050	71.782	68.435
96.721.970-3	DOÑA MARIA LORETO S.A.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	66.856	63.103	-
96.647.170-0	INVERSIONES HEMACO LTDA.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	53.535	50.530	48.081
96.489.000-5	I.M.TRUST.S.A.CORREDORES DE B	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	49.387	46.615	-
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLS	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	36.379	34.337	-
96.656.700-7	INMOBILIARIA LIGUAI S.A.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	35.487	33.495	31.857
96.586.750-3	NEGOCIOS Y VALORES S.A.CORRE	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	33.601	31.715	28.613
79.685.990-3	FOGER SOCIEDAD DE GESTION PA	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	31.808	30.023	28.613
-	OTROS ACCIONISTAS	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	522.947	114.052	469.603
90.818.000-3	AXXION S.A.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	-	-	44.246
2.656.956-7	Del Real Correa, Gabriel (sucesión	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	-	-	44.246
96.597.440-7	Inversiones Los Acacios S.A.	Provisión Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	-	-	20.796
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Participación Directorio	Hasta 90 días	Presidente Direct	SCH	15.083	34.083	32.552
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Participación Directorio	Hasta 90 días	Vicepresidente Di	SCH	7.542	17.042	2.702
2.803.740-6	Juan Hornauer López	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	7.542	17.042	16.276
7-032.253-4	Francisco Javier Allende Decomb	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	7.542	17.042	10.850
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	7.542	17.042	16.276
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordan	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	7.542	17.042	16.276
8.561.800-9	Rafael Marín Jordan	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	7.542	17.042	16.276
5.064.856-7	José Miguel Fernández Correa	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	SCH	-	-	13.574
3.400.201-0	Pedro Tomás Allende González	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	SCH	-	-	5.425
90-042-000-5	Compañía General de Electricidad S.A.		Hasta 90 días	Coligada	SCH	-	3.063	2.813
93.603.000-9	Soc. de Comp. Binaria S.A.	Soporte Computacional	Hasta 90 días	Filial Indirecta	SCH	1.272	1.272	-
-	Accionistas Varios	Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	1.825.785	124.685	223.386
<b>Total</b>						<b>3.561.277</b>	<b>1.465.744</b>	<b>1.831.289</b>

**7.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.**

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

Transacciones							
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	31-03-2009 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono)	31-03-2008 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono)
90042000-5	Cia. General de Electricidad S.A.	Asociada	Servicio Depto. De Accio	9.038	-9.038	5.641	-5.641
93603000-9	Soc. de Computación Binaria S.A.	Subsidiaria indirecta	Soporte Computacional	3.278	-3.278	1.945	-1.945
77371990-K	Corr. De Seguros Security Ltda	Director común	Arriendo de oficina	5.880	-5.880	5.472	-5.472
79501810-7	Allende Bascañan & Cia. Ltda.	Director común	Asesoría legal y tributaria	202	-202	2.064	-2.064
<b>Total</b>				<b>18.398</b>	<b>- 18.398</b>	<b>15.122</b>	<b>- 15.122</b>

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, tal como lo establece la IAS 24, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad que es a su vez asociada de nuestra empresa. No se tiene influencia significativa sobre ella.

**7.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.**

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

El equipo gerencial de la Sociedad lo compone solamente un Gerente General.

**7.2.1.- Remuneración del Directorio.**

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2009 fijó los siguientes montos para el ejercicio 2009, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2008:

- **Diets por asistencia a sesiones**

Pagar a cada Director 20 unidades de fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- **Participación de utilidades**

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades liquidas del ejercicio. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 31 de marzo de 2009 y 2008 a los Señores Directores es el siguiente:

Retribución Directorio		31/03/2009	
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$
Jorge Eduardo Marín Guerra	Presidente	01/01/09 al 31/03/09	1.703
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente Directorio	01/01/09 al 31/03/09	425
Francisco Javier Allende Decombe	Director	01/01/09 al 31/03/09	851
Juan Hornauer López	Director	01/01/09 al 31/03/09	851
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	01/01/09 al 31/03/09	425
Rafael Marín Jordán	Director	01/01/09 al 31/03/09	851
José Tomás Pérez Cruz	Director	01/01/09 al 31/03/09	851
<b>Total</b>			<b>5.957</b>

Retribución Directorio		31/03/2008	
Nombre	Cargo	Período de desempeño	Directorio M\$
Jorge Eduardo Marín Guerra	Presidente	01/01/08 al 31/03/08	1.572
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente Directorio	01/01/08 al 31/03/08	391
Francisco Javier Allende Decombe	Director	01/01/08 al 31/03/08	786
Juan Hornauer López	Director	01/01/08 al 31/03/08	391
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	01/01/08 al 31/03/08	786
Rafael Marín Jordán	Director	01/01/08 al 31/03/08	786
José Tomás Pérez Cruz	Director	01/01/08 al 31/03/08	391
<b>Total</b>			<b>5.103</b>

**7.2.2.- Remuneración del Equipo Gerencial.**

Personal clave de la gerencia	
Nombre	Cargo
Andrés Serra Cambiaso	Gerente General

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 31 de marzo de 2009 y 2008 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01/01/09 al 31/03/2009 M\$	01/01/08 al 31/03/2008 M\$
Salarios	23.316	20.706
<b>Total Remuneraciones recibidas</b>	<b>23.316</b>	<b>20.706</b>

**8. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo al		
	31/03/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	248.318	248.318	193.865
<b>Total</b>	<b>248.318</b>	<b>248.318</b>	<b>193.865</b>

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION Y SOCIEDAD DE CONTROL CONJUNTO.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31/12/2008	Participación en Ganancia (Pérdida)	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/03/2009
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	96.928.132	5.501.891	(3.194.817)	0	99.235.206
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Peso chileno	20,38104%	20,38104%	8.117.976	277.154	128.919	0	8.524.049
<b>TOTALES</b>					<b>105.046.108</b>	<b>5.779.045</b>	<b>-3.065.898</b>	<b>0</b>	<b>107.759.255</b>

Movimientos en Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2008	Adiciones	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2008
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	91.056.204	0	6.417.068	(6.350.064)	5.804.924	0	96.928.132
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Peso chileno	20,38104%	20,38104%	7.760.591	0	85.411	(760.947)	1.032.921	0	8.117.976
<b>TOTALES</b>					<b>98.816.795</b>	<b>0</b>	<b>6.502.479</b>	<b>-7.111.011</b>	<b>6.837.845</b>	<b>0</b>	<b>105.046.108</b>

**9.1.- Valor razonable de inversiones asociadas con precios de cotización pública:**

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Cantidad de acciones	Valor bursátil al 31/03/2009	Valor bursátil al 31/03/2008	Valor bursátil al 31/01/2008	Valor bursátil al 01/01/2009
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	42.053.407	<b>152.653.867</b>	<b>187.603.559</b>	<b>112.703.131</b>	<b>166.110.958</b>

<b>TOTALES</b>	<b>42.053.407</b>	<b>152.653.867</b>	<b>187.603.559</b>	<b>112.703.131</b>	<b>166.110.958</b>
----------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

**9.2.- Información financiera resumida de las asociadas:**

Inversiones en Asociadas	31 de marzo de 2009							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,11074%	455.378.716	2.829.015.935	455.308.521	1.576.010.980	451.477.973	409.696.273	41.781.700
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	20,38104%	621.569	41.831.769	95.929	533.900	1.437.301	151.367	1.285.934
<b>TOTALES</b>		<b>456.000.285</b>	<b>2.870.847.704</b>	<b>455.404.450</b>	<b>1.576.544.880</b>	<b>452.915.274</b>	<b>409.847.640</b>	<b>43.067.634</b>

10.- **ACTIVOS INTANGIBLES.**

Este rubro está compuesto principalmente por la plusvalía relacionada con la adquisición de inversiones, su detalle al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Activos Intangibles Neto	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Plusvalía Comprada	5.946.224	5.946.224	5.946.224
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>5.946.224</b>	<b>5.946.224</b>	<b>5.946.224</b>
Costos de Desarrollo	0	0	0
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	0	0	0
Programas Informáticos	0	0	0
Servidumbres	0	0	0
Derechos de agua	0	0	0
Concesiones	0	0	0
Otros Activos Intangibles Identificables	0	0	0
<b>Activos Intangibles Identificables Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Activos Intangibles Brutos	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Plusvalía Comprada	5.946.224	5.946.224	5.946.224
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>5.946.224</b>	<b>5.946.224</b>	<b>5.946.224</b>
Costos de Desarrollo	0	0	0
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	0	0	0
Programas Informáticos	0	0	0
Servidumbres	0	0	0
Derechos de agua	0	0	0
Concesiones	0	0	0
Otros Activos Intangibles Identificables	0	0	0
<b>Activos Intangibles Identificables Bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Plusvalía Comprada	0	0	0
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro del Valor Activos Intangible</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Costos de Desarrollo	0	0	0
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	0	0	0
Programas Informáticos	0	0	0
Servidumbres	0	0	0
Derechos de agua	0	0	0
Concesiones	0	0	0
Otros Activos Intangibles Identificables	0	0	0
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Ide</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2009 y 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Concesiones	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	Activos Intangibles, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2009	0	0	0	0	0	0
Adiciones por Desarrollo Interno	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	0	0	0	0
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0
Total cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final Activos Intangibles Identificables al 31/03/2009	-	-	-	-	-	-
Saldo final Plusvalía Comprada	0	0	0	0	5.946.224	5.946.224
Saldo final Activos Intangibles al 31/03/2009	-	-	-	-	5.946.224	5.946.224

Movimientos en Activos Intangibles	2008					
	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Concesiones	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	Activos Intangibles, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2008	0	0	0	0	0	0
Adiciones por Desarrollo Interno	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	0	0	0	0
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	0	0
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	0	0	0	0	0	0
Total cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final Activos Intangibles Identificables al 31/12/2008	-	-	-	-	-	-
Saldo final Plusvalía Comprada	0	0	0	0	5.946.224	5.946.224
Saldo final Activos Intangibles al 31/12/2008	-	-	-	-	5.946.224	5.946.224

**11.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

**11.1.- Detalle de los rubros.**

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Construcciones en curso	0	0	0
Terrenos	0	0	0
Edificios	0	0	0
Planta y equipos	0	0	0
Equipamiento de tecnología de la información	0	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	5.217	5.502	6.642
Vehículos de motor	0	0	0
Mejoras de bienes arrendados	0	0	0
Otras propiedades, plantas y equipos	0	0	0

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Construcciones en curso	0	0	0
Terrenos	0	0	0
Edificios	0	0	0
Planta y equipos	19.854	19.854	19.854
Equipamiento de tecnología de la información	0	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	0	0	0
Vehículos de motor	0	0	0
Mejoras de bienes arrendados	0	0	0
Otras propiedades, plantas y equipos	0	0	0

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Edificios	0	0	0
Planta y equipos	0	0	0
Equipamiento de tecnología de la información	0	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	-14.637	-14.352	-13.212
Vehículos de motor	0	0	0
Mejoras de los bienes arrendados	0	0	0
Otros	0	0	0

**11.2.- Vidas útiles.**

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para edificios		
Vida para planta y equipo		
Vida para equipamiento de tecnologías de la información		
Vida para instalaciones fijas y accesorios	10	10
Vida para vehículos de motor		
Vida para mejoras de bienes arrendados		
Vida para otras propiedades, planta y equipo		

**11.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.**

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008.

Movimiento año 2009		Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		0	0	0	0	0	5.502	0	0	0	5.502	
Adiciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Desapropiaciones		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión			0	0							0	
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retiros			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gasto por Depreciación				0	0	0	-285	0	0	0	-285	
Cambios	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto		0	0	0	0	0	0	0	0	
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto		0	0	0	0	0	0	0	0	
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto		0	0	0	0	0	0	0	0	
		<b>Sub total reconocido en patrimonio neto</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados			0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>Total Cambios</b>	0	0	0	0	0	-285	0	0	0	-285	
<b>Saldo Final</b>	0	0	0	0	0	5.217	0	0	0	5.217		

Movimiento año 2008		Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2008		0	0	0	0	0	6.642	0	0	0	6.642	
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	0	0	0	0	0	-1.140	0	0	0	-1.140	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>Sub total reconocido en patrimonio neto</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Total Cambios</b>	0	0	0	0	0	-1.140	0	0	0	-1.140		
Saldo Final		0	0	0	0	0	5.502	0	0	0	5.502	

**12.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

**12.1.- Activos por impuestos diferidos.**

Activos por impuestos diferidos	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a depreciaciones		
Activos por impuestos diferido relativos a amortizaciones		
Activos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos)		
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	20.400	20.400
Activos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera		
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones por beneficios post-empleo		
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	79	83
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades de inversión		
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	23.474	15.898
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales		
Activos por impuestos diferido relativos a créditos fiscales		
Activos por impuestos diferido relativos a otros		
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>43.953</b>	<b>36.381</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

**12.2.- Pasivos por impuestos diferidos.**

Pasivos por impuestos diferidos	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones		
Pasivos por impuestos diferido relativos a amortizaciones		
Pasivos por impuestos diferido relativos a acumulaciones (o devengos)		
Pasivos por impuestos diferido relativos a provisiones		
Pasivos por impuestos diferido relativos a contratos de moneda extranjera		
Pasivos por impuestos diferido relativos a obligaciones por beneficios post-empleo		
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo		
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades de inversión		
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	16.803	12.377
Pasivos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales		
Pasivos por impuestos diferido relativos a créditos fiscales		
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros		
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>16.803</b>	<b>12.377</b>

**12.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:**

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación son los siguientes:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>12.377</b>	<b>31.135</b>
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	4.426	-18.758
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos		
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos		
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>4.426</b>	<b>-18.758</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>16.803</b>	<b>12.377</b>

**13.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.**

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

**13.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.**

Clases de Préstamos que devengan intereses	Saldo al 31 de marzo de 2009		Saldo al 31 de diciembre de 2008		Saldo al 01 de enero de 2008	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>Préstamos que Devenga intereses</b>						
Préstamos bancarios	7.674.227	21.658.388	5.148.777	24.975.851	1.849.456	27.284.915
Descubierto (o sobregiro) bancario						
Otros Préstamos						
	<b>7.674.227</b>	<b>21.658.388</b>	<b>5.148.777</b>	<b>24.975.851</b>	<b>1.849.456</b>	<b>27.284.915</b>

13.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente			
							Vencimiento				Total Corriente al 31/03/2009	Vencimiento		Total no Corriente al 31/03/2009
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	1,28%	2,17%	Con Garantía				3.085.982	3.085.982			
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	2,60%	2,28%	Con Garantía				426.520	426.520	5.312.595		5.312.595
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	1,93%	1,95%	Con Garantía				2.851.672	2.851.672			
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,60%	2,04%	Con Garantía				1.310.053	1.310.053	4.344.329	12.001.465	16.345.794
<b>Total</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.674.227</b>	<b>7.674.227</b>	<b>9.656.924</b>	<b>12.001.465</b>	<b>21.658.389</b>

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente			
							Vencimiento				Total Corriente al 31/12/2008	Vencimiento		Total no Corriente al 31/12/2008
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	1,28%	2,17%	Con Garantía			158.352	3.320.296	3.478.648			
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	2,60%	2,28%	Con Garantía				503.007	503.007	5.436.457		5.436.457
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	1,93%	1,95%	Con Garantía			124.244	103.412	227.656	2.809.283		2.809.283
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,60%	2,04%	Con Garantía				1.097.658	1.097.658	4.446.471	12.283.640	16.730.111
<b>Total</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282.596</b>	<b>5.024.373</b>	<b>5.306.969</b>	<b>12.692.211</b>	<b>12.283.640</b>	<b>24.975.851</b>

CH \$: La totalidad de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales.

El primer y tercer préstamo están con una tasa efectiva inferior a la tasa nominal por acercarse su vencimiento definitivo.

**14.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Importes antes de impuestos	Saldos al					
	Corrientes			No corrientes		
	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Acreeedores comerciales	0	0	0	0	0	0
Otras cuentas por pagar	9.039	13.067	11.938	0	0	0
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>9.039</b>	<b>13.067</b>	<b>11.938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**15.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST EMPLEO.**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

**15.1.- Detalle del rubro.**

	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Obligaciones post empleo y otras similares	<b>108.237</b>	<b>108.237</b>	<b>97.711</b>
(-) Plan de activos	0	0	0
<b>Total</b>	<b>108.237</b>	<b>108.237</b>	

**15.2.- Detalle de las obligaciones post empleo y similares.**

Valor presente de las obligaciones post empleo y similar	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, Saldo inicial</b>	<b>108.237</b>	<b>108.237</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	0	10.526
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos		
Aportaciones efectuadas por los participantes por obligación de planes de beneficios definidos		
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos		
Incremento - disminución en el cambio de moneda extranjera obligación del plan de beneficios definidos		
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos		
Costo de servicio pasado obligación de plan de beneficios definidos		
Combinaciones de negocios obligación de planes de beneficios definidos		
Reducciones obligación plan de beneficios definidos		
Liquidaciones obligación plan de beneficios definidos		
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, Saldo final</b>	<b>108.237</b>	<b>118.763</b>

**15.3.- Gastos reconocidos en el estado de resultados**

Gastos reconocidos en resultados	31-03-2009 M\$	31-03-2008 M\$	Línea del estado de resultados en la que se ha reconocido
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	0	3.692	
Costo por intereses plan de beneficios definidos			
Rendimiento esperado de activos del plan de beneficios definidos			
Activos plan de beneficios definidos			
Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidas			
Costos de servicio pasado plan de beneficios definidos			
Pérdida - ganancia por reducción y liquidación plan beneficios definidos			
Efecto del límite reconocido en el estado de resultados Total			

  

Importe Reconocido en el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos por Ganancias y Pérdidas Actuariales Total		
Importe Reconocido en el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos por Efecto del Límite Total		
Importe Acumulado de Ganancias y Pérdidas Actuariales Reconocido en el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos por Entidades que Reconocen Ganancias y Pérdidas Actuariales en el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos		

**16.- PATRIMONIO NETO.**

**16.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de marzo de 2009 y 31 de diciembre de 2008 el capital social asciende a M\$ 8.522.930.

**16.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.**

Al 31 de marzo de 2009 el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

**16.3.- Dividendos.**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2008 se aprobó como política de dividendos distribuir no menos del 30% de la ganancia de la empresa, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2008. Adicionalmente a dicha Junta se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 50 de \$ 9,00 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2007, el cual se pagó con fecha 30 de abril de 2008.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 304 de fecha 30 de septiembre de 2008, acordó repartir el dividendo provisorio N° 51 de \$ 4,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2008, el cual se pagó con fecha 30 de octubre de 2008.

El detalle de los dividendos mencionados anteriormente, es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M\$ dividendo	Imputación año
50	definitivo	30-04-2008	9,00	2.486.122	2007
51	provisorio	30-10-2008	4,00	1.104.943	2008
<b>TOTAL</b>				<b>3.591.065</b>	

El Directorio con fecha 31 de marzo de 2009, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de abril de 2009 la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del ejercicio 2009.

De ser aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

#### 16.4. Otras reservas

Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008 la composición del rubro otras reservas es el siguiente:

Detalle de otras reservas	OTRAS RESERVAS		
	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Reservas de inversiones disponibles para la venta	107.134	106.764	59.006
Reservas de conversión	12.571.103	15.637.001	10.022.527
Otras Reservas Art. N° 10 Ley 18.046	-1.048.779	-696.548	0
<b>Saldo acumulado</b>	<b>11.629.458</b>	<b>15.047.217</b>	<b>10.081.533</b>

#### 16.5. Resultados retenidos

Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008 la composición del rubro resultados retenidos es el siguiente:

Detalle de resultados retenidos	RESULTADOS RETENIDOS		
	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Provisión de dividendos por pagar	-1.825.785	-2.305.333	-2.604.135
Resultados Acumulados	37.488.598	31.113.480	38.783.584
Resultado Acumulado 1a Adopción	16.288.040	16.288.040	16.288.040
Resultado ejercicio año anterior	7.684.444	8.680.451	8.680.451
Resultado ejercicio	6.085.948	7.684.444	0
<b>Saldo acumulado</b>	<b>65.721.245</b>	<b>61.461.082</b>	<b>61.147.940</b>

**16.6 Políticas y procesos de gestión de Capital.**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general individual más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

**17.- INGRESOS**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>31-03-2009</b> M\$	<b>31-03-2008</b> M\$
<b>Ingresos</b>		
Dividendos percibidos	8.509	106.017
Ingresos financieros	29.208	12.089
Ventas de acciones		
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>37.717</b>	<b>118.106</b>

**19.- GASTOS DE PERSONAL.**

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

<b>Gastos de personal</b>	<b>31-03-2009</b> M\$	<b>31-03-2008</b> M\$
Sueldos y salarios	33757	30174
Beneficios a corto plazo a los empleados		
Gasto por obligación por beneficios post empleo		
Beneficios por terminación de relación laboral		
Transacciones con pagos basados en acciones		
Otros beneficios a largo plazo		
Otros gastos de personal		
<b>Total</b>	<b>33.757</b>	<b>30.174</b>

**19.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

	31-03-2009 M\$	31-03-2008 M\$
Depreciaciones	285	287
Amortizaciones	0	0
<b>Total</b>	<b>285</b>	<b>287</b>

**20.- RESULTADO FINANCIERO.**

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

Resultado Financiero	31-03-2009 M\$	31-03-2008 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	<b>37.717</b>	<b>118.106</b>
Ingresos por otros activos financieros	29.208	106.017
Otros ingresos financieros	8.509	12.089
<b>Gastos financieros</b>	<b>-347.752</b>	<b>-373.943</b>
Gastos por préstamos bancarios	-344.735	-373.293
Otros gastos	-3.017	-650
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>682.335</b>	<b>-301.516</b>
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>372.300</b>	<b>-557.353</b>

**21.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>	<b>31-03-2008 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	0	55.463
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	0	0
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>0</b>	<b>55.463</b>

Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	7.572	8.848
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0
Otro Gasto por impuesto diferido	0	0
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>7.572</b>	<b>8.848</b>

Gasto (Ingreso) por impuestos relativo a cambios en las políticas contables y errores	0	0
Efecto del cambio en la situación fiscal de la entidad o de sus accionistas	0	0

<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>7.572</b>	<b>64.311</b>
---	--------------	---------------

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>	<b>31-03-2008 M\$</b>
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	0	0
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	0	55.463
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>0</b>	<b>55.463</b>

Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	0	0
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	7.572	8.848
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>7.572</b>	<b>8.848</b>

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>7.572</b>	<b>64.311</b>
---	--------------	---------------

<b>Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>31-03-2009 M\$</b>	<b>31-03-2008 M\$</b>
---	---------------------------	---------------------------

<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>955.801</b>	<b>-28.770</b>
---	----------------	----------------

Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-911.328	-100.912
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente		
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente		
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados		
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos		
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas		
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores		
Tributación calculada con la tasa aplicable		
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-52.045	65.371

<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>-963.373</b>	<b>-35.541</b>
---	-----------------	----------------

<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>-7.572</b>	<b>-64.311</b>
--	---------------	----------------

**22.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS****22.1.- Juicios y otras acciones legales:**

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**22.2.- Garantías:**

Con fecha 24 de enero de 2001, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.560.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2011. El valor contable de estas acciones es de M\$ 24.364.105 al 31 de marzo de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 31 de marzo de 2009 es de M\$ 27.485.000.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumentó en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.345.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 26.366.700 al 31 de marzo de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 31 de marzo de 2009 es de M\$ 29.744.115.

**22.3.- Renegociación de obligaciones bancarias:**

Con fecha 23 de julio de 2007, se celebró una modificación de convenio de prórroga entre Indiver S.A. y su acreedor Banco de Chile. Por este acto se acordó que Indiver S.A. cancelará su deuda bancaria del segundo préstamo por un saldo insoluto de 287.388 U.F., devenga intereses con tasa anual de 4,55%, con cuotas semestrales que vencerían en su totalidad el 23 de julio de 2012.

Con fecha 18 de agosto de 2004, se celebró una modificación de convenio de prórroga entre Indiver S.A. y su acreedor Banco de Chile. Por este acto se acordó que Indiver S.A. cancelará su deuda bancaria del primer préstamo por un saldo insoluto de 190.000 U.F., en 9 cuotas semestrales de 5.000 U.F. a partir del 18 de febrero de 2005, y el saldo final de 145.000 U.F., se cancelará en una décima cuota, el 18 de agosto de 2009. Se establece una tasa de interés de 4,33% anual.

**22.4.- Restricciones:**

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 142% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el primer préstamo

de Banco de Chile, de 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el segundo préstamo de Banco de Chile, de 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el tercer préstamo de Banco de Chile y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Mantener en todo momento en sus activos, acciones de sociedades anónimas inscritas en el Registro de Valores y registradas en la Bolsa de Comercio de Santiago libres de todo gravámen, cuyo valor bursátil sumado al valor de las acciones prendadas al Banco, sea a lo menos igual al 324% en el primer préstamo y 334% del segundo préstamo del valor de las obligaciones que mantenga con el Banco de Chile, incluidos sus reajustes e intereses.

Las restricciones se cumplen al 31 de marzo de 2009.

No existen más restricciones.

### **22.5.- Otras contingencias:**

No existen otras contingencias.

**23. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS**

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados		Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-03-2009 M\$	31-12-2008 M\$	31-12-2009 M\$	Activos	31-12-2010 M\$	Activos	31-12-2011 M\$	Activos
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.		PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	24.364.105	11676769	11.675.238	0	0	0	0	0	0
CORPBANCA	INDIVER S.A.		PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	26.366.700	17655847	17.764.514	0	0	0	0	0	0

**24.- DISTRIBUCION DE PERSONAL**

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

Ciudad	31/03/2009				Promedio del periodo
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Ciudad	31/12/2008				Promedio del periodo
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**25.- MEDIO AMBIENTE**

Indiver S.A. es una sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

**26.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de marzo de 2009 fecha de cierre de los estados financieros interinos y su fecha de presentación no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

**27.- TRANSICION A LAS NIIF.****27.1.- Bases de la transición a las NIIF.**

Los estados financieros de Indiver S.A. correspondientes al ejercicio 2009 y sus períodos intermedios son los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Indiver S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2008. Indiver S.A. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

**27.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.****27.2.1.- Combinaciones de negocio.**

Indiver S.A. ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes de la fecha de transición.

**27.2.2.- Valor razonable o revalorización como costo atribuido.**

Indiver S.A. ha elegido medir los ítems de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de ese momento, la Sociedad adopta la política descrita en Nota N° 2.6.

**27.2.3.- Beneficios al personal.**

La Sociedad ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2008 contra los resultados acumulados.

**27.2.4.- Reserva de conversión.**

Indiver S.A. ha elegido valorar a cero la reserva de conversión surgida con anterioridad al 1 de enero de 2008, provenientes del Boletín Técnico N° 64 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

**27.2.5.- Instrumentos financieros compuestos.**

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

27.2.6.- Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición.

Esta exención no es aplicable.

27.2.7.- Reexpresión de comparativos respecto de NIC 26 y NIC 39.

Esta exención no es aplicable.

27.2.8.- Pagos basados en acciones.

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

27.2.9.- Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

27.2.10.-Pasivos por restauración o por desmantelamiento.

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

27.2.11.-Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

27.2.12.-Concesiones de servicios.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

27.2.13.-Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

27.2.14.- Arrendamientos.

Esta exención no es aplicable.

**27.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.**

A continuación se presenta la conciliación Patrimonio Neto a la fecha de Transición, entre los PCGA chilenos y NIIF:

CONCILIACION	M\$
<b>Patrimonio Neto al 01/01/08, PCGA chilenos</b>	<b>62.767.815</b>
Activos disponibles para la venta	41.623
Inversiones en asociadas	17.611.704
Tasa efectiva obligaciones bancarias	147.562
Dividendos por pagar	-1.474.883
Impuesto diferido	-31.135
Corrección monetaria	-6.036
Otros	-795
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>16.288.040</b>
<b>Patrimonio Neto al 01/01/08, NIIF</b>	<b>79.055.855</b>

**27.4.- Conciliación del patrimonio neto, resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	M\$
<b>Patrimonio Neto al 31/12/08, PCGA chilenos</b>	<b>75.789.472</b>
Activos disponibles para la venta	118.713
Depreciación activo fijo	101
Inversiones en asociadas	15.878.053
Plusvalía	2.017.577
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-93.514
Dividendos por pagar	-1.200.390
Impuesto diferido	3.603
Corrección monetaria	-7.481.591
Otros	-795
<b>Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales</b>	<b>9.241.757</b>
<b>Patrimonio Neto al 31/12/08, NIIF</b>	<b>85.031.229</b>

CONCILIACION	M\$
<b>Resultado al 31/12/08, PCGA chilenos</b>	<b>9.088.995</b>
Activos disponibles para la venta	25.586
Depreciación activo fijo	101
Inversiones en asociadas	-1.159.598
Plusvalía	2.017.577
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-241.076
Impuesto diferido	44.520
Corrección monetaria	-2.091.661
<b>Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales</b>	<b>-1.404.551</b>
<b>Resultado al 31/12/08, NIIF</b>	<b>7.684.444</b>

CONCILIACION	M\$
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/08, PCGA chilenos	2.845.663
Depósito a plazo mayor a 90 días	-259.000
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	-259.000
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/08, NIIF	2.586.663

**27.5.- Conciliación del patrimonio neto y resultados según PCGA chilenos y NIIF al 31 de marzo de 2008.**

CONCILIACION	M\$
Patrimonio Neto al 31/03/08, PCGA chilenos	63.864.933
Activos disponibles para la venta	41.245
Depreciación activo fijo	2
Inversiones en asociadas	16.680.694
Plusvalía	466.878
Tasa efectiva obligaciones bancarias	90.301
Dividendos por pagar	-2.173.570
Impuesto diferido	-22.044
Corrección monetaria	-699.090
Otros	-795
Efecto de la transición a las NIIF al 31/03/08	14.383.621
Patrimonio Neto al 31/03/08, NIIF	78.248.554

CONCILIACION	M\$
Resultado al 31/03/08, PCGA chilenos	2.106.233
Depreciación activo fijo	2
Inversiones en asociadas	63.055
Plusvalía	466.877
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-57.261
Impuesto diferido	10.053
Corrección monetaria	-196.946
Efecto de la transición a las NIIF al 31/03/08	285.780
Resultado al 31/03/08, NIIF	2.392.013

**27.6.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.**

**27.6.1.- Ajuste de inversiones en asociadas.**

Las inversiones en asociadas sobre las que Indiver S.A. tiene influencia significativa, se contabilizan utilizando el método de participación, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimente la asociada.

El ajuste efectuado por las asociadas para convertir sus estados financieros de PCGA CL a NIIF ha sido recogido a base del porcentaje de participación de Indiver S.A. sobre dichas sociedades.

## **27.6.2.- Menor valor de inversiones o plusvalía comprada.**

Los saldos de menor valor de inversiones, originados con anterioridad al 1 de enero de 2004 eran determinados de acuerdo a lo estipulado en la Circular N° 368 y Oficio Circular N° 150 de 31 de enero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales se amortizaban en forma lineal considerando entre otros aspectos, la naturaleza y característica de cada inversión, vida predecible del negocio y retorno de la inversión, el que no excedía de 20 años.

Los saldos de menor valor originados con posterioridad del 1 de enero de 2004 se determinaban de acuerdo al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y amortizaban de la misma manera que los anteriores.

Bajo NIIF 3, el menor valor, plusvalía comprada o goodwill se valora inicialmente al costo, siendo éste el exceso del costo de la combinación de negocios sobre la participación de la adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo con lo previsto por la NIIF 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de estas cuentas a la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados del ejercicio 2008 y se expone neto en la inversión.

Asimismo, de acuerdo con NIC 28 esta cuenta se expone formando parte del saldo de la inversión en la asociada.

## **27.6.3.- Corrección monetaria.**

Los PCGA CL contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que en Chile no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

## **27.6.4.- Impuestos diferidos.**

Tal como se describe en la Nota 2.16, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar al de PCGA CL. Corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF: i) la eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los

efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada); ii) la determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y iii) el cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

**27.6.5.- Dividendo mínimo.**

De acuerdo con PCGA CL, los dividendos son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento de su pago.

La Ley N° 18.046 de Sociedades Comerciales establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Dicha norma resulta aplicable también a sociedades anónimas cerradas en ausencia de disposición en contrario contenida en sus estatutos.

Por otra parte, la Junta de Accionistas de cada año establece una política explícita de distribución de dividendos que para los ejercicios cerrados hasta el 31 de diciembre de 2008 requería el reparto de al menos el 30% de las utilidades líquidas.

Dada la remota posibilidad de que exista la unanimidad de acuerdo expresada en el segundo párrafo, se configura de acuerdo con los preceptos de la NIC 37, una obligación legal y asumida, respectivamente, que requiere la contabilización bajo NIIF de un pasivo al cierre de cada período o ejercicio (devengo del dividendo neto de los dividendos provisorios pagados).