



EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al período terminado

al 30 de septiembre de 2017

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS (ACTIVOS).....	3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS (PASIVOS).....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIO.....	7
NOTA 1	8
INFORMACION GENERAL.....	8
NOTA 2	9
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	9
2.1	9
Bases de preparación.....	9
2.2	10
Nuevos pronunciamientos contables.....	10
2.3	15
Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	15
2.4	15
Efectivos y equivalentes al efectivo.....	15
2.5	15
Instrumentos financieros.....	15
2.6	16
Deterioro de activos financieros.....	16
2.7	16
Propiedad de inversión.....	16
2.8	17
Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	17
2.9	17
Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	17
2.10	17
Provisiones.....	17
2.11	17
Reconocimiento de ingresos.....	17
2.12	17
Costos de venta de productos.....	17
2.13	17
Costos de distribución.....	17
2.14	17
Gastos de Administración.....	17
2.15	19
Medio ambiente.....	19
NOTA 3	18
ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	18
NOTA 4	18
CAMBIOS CONTABLES.....	18
NOTA 5	18
POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	18
(a)	18
Riesgo de tipo de cambio.....	18
(b)	19
Riesgo de tasa de interés.....	19
(c)	19
Riesgo de inflación.....	19
(d)	19
Riesgo de crédito.....	19
NOTA 6	19
INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	19
NOTA 7	20
COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	20
NOTA 8	20
COSTOS FINANCIEROS.....	20
NOTA 9	20
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
NOTA 10	21
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	21
NOTA 11	21
TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	21
NOTA 12	23
ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS.....	23
NOTA 13	24
OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	24
NOTA 14	24
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	24
NOTA 15	24
PATRIMONIO NETO.....	24
NOTA 16	25
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	25
NOTA 17	25
MEDIO AMBIENTE.....	25
NOTA 18	25
CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	25
NOTA 19	26
HECHOS POSTERIORES.....	26

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Notas	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	133.534	51.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	-	163.601
Otros Activos No Financieros, Corriente		3.774	3.729
Activos por impuestos corrientes	12	25.969	52.015
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		163.277	271.153
Total activos corrientes		163.277	271.153
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	2.7	-	44.771
Total activos no corrientes		-	44.771
TOTAL ACTIVOS		163.277	315.924

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Notas	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	-	720.926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	212	50.281
Pasivos por Impuestos corrientes	12	-	26.473
Total pasivos corrientes		212	797.680
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	3.330.365	3.188.004
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.783	3.739
Total pasivos no corrientes		3.334.148	3.191.743
Patrimonio			
Capital emitido	15	8.237.974	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(11.111.701)	(11.614.117)
Acciones propias en cartera	15	-	(10.833)
Otras reservas	15	(297.356)	(297.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.171.083)	(3.673.499)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		(3.171.083)	(3.673.499)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		163.277	315.924

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO, POR FUNCIÓN
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

	Notas	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7	-	-	-	-
Costo de ventas	8	(701)	(155.640)	-	(34.026)
Ganancia bruta		(701)	(155.640)	-	(34.026)
Gasto de administración	8	(25.635)	(15.864)	(18.047)	(5.728)
Otras ganancias (pérdidas)	9	670.158	(313.991)	(6.555)	(9.087)
Costos financieros	10	(109.811)	(192.056)	(35.118)	(65.770)
Ganancias en asociadas método participación		-	12.941	-	12.437
Diferencias de cambio		-	131.393	-	8.442
Resultado por unidades de reajuste		(31.595)	(64.110)	862	(18.795)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		502.416	(597.327)	(58.858)	(112.527)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		502.416	(597.327)	(58.858)	(112.527)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		502.416	(597.327)	(58.858)	(112.527)
GANANCIAS POR ACCION					
Acciones comunes					
Ganancia (pérdida) básica por acción		0,50	(0,59)	(0,06)	(0,11)
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,50	(0,59)	(0,06)	(0,11)

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.614.117)	(3.673.499)
Disminución por transacciones acciones propias en cartera	(10.833)	10.833			-
Resultado Integral	-	-	-	502.416	502.416
Total de cambios en patrimonio	(10.833)	10.833	-	502.416	502.416
Saldo Final Ejercicio Actual 30-09-2017	8.237.974	-	(297.356)	(11.111.701)	(3.171.083)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.277.865)	(3.337.247)
Resultado Integral	-	-	-	(597.327)	(597.327)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(597.327)	(597.327)
Saldo Final Ejercicio Anterior 30-09-2016	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.875.192)	(3.934.574)

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO (MÉTODO DIRECTO)
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	163.597	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(81.871)	(117.530)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	81.726	(117.530)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(18.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	16.900
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(1.100)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	81.726	(118.630)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	51.808	125.049
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	133.534	6.419

Las notas adjuntas N°s 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de septiembre del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 657, oficina 22, de la ciudad de Santiago.

El objeto social original de la sociedad fue la producción y exportación de uva de mesa que se desarrolló hasta la temporada 2014-2015. Para ello contaba con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe. Con fecha 20 de noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de marzo de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad desarrolló el servicio de alojamiento industrial, el cual se prestaba en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero) servicio que se mantuvo hasta el 31 de diciembre de 2016.

La Sociedad pertenece a 2.872 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

N°	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79.715.180	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82.290.600	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96.504.420	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91.888.000	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96.502.680	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOCIEDAD COMERCIAL LTDA.	87.999.900	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93.727.000	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95.412.000	44.502.178	4,40%
9	EMPRESAS CABO DE HORNOS SA DERECHO A RETIRO	93.501.000	32.294.995	2,31%
10	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3.637.474	23.323.045	2,01%
11	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3.420.821	20.349.754	1,30%
12	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4.044.713	13.127.162	1,30%

1.2 Otros antecedentes generales

Al 30 de septiembre de 2017, la sociedad no cuenta con dotación de trabajadores.

NOTA 1 Información General (continuación)

1.3 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, Estado de Resultados Integrales, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, y por el período entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2017 y 2016, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

La actividad agrícola de la Sociedad ha sido afectada por una prolongada sequía en el Valle de Copiapó en años anteriores, cuya consecuencia directa fue la pérdida total de las vides de los campos Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos. Por esta razón, con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva debido a las pérdidas reiteradas en los períodos anteriores. Adicionalmente, los accionistas emprendieron acciones y confirmaron por escrito su intención de no continuar la producción de uva desde la temporada 2015-2016, decidiendo no ir a producción. También se gestionó un plan de venta de activos para cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras, situación que se materializó en noviembre de 2016 mediante la Dación en pago al Banco de Chile de los activos agrícolas de la Sociedad, esto es, Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos, con todas sus instalaciones y maquinarias.

Los Estados Financieros Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2016

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo, gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>Emitida en junio de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas”. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida</p>
<p>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmiendas a NIC 12, NIC 7 y NIIF 2. NIC 12, asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. NIC 7, asociada a información adicional a revelar en la presentación del estado de flujos de efectivo. NIIF 2, asociada a clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.</p>		<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios aplicados en 2016 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 16 “Arrendamientos”. Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Emitida en enero de 2016</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>

La Administración Superior de la Entidad estima que la adopción de los Pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad en el ejercicio de su primera aplicación.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los períodos reportados utilizados en los Estados Financieros Intermedios, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	\$ / US\$	\$ / U.F.
30-09-2017	637,93	26.656,79
31-12-2016	669,47	26.347,98

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

2.5 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Créditos y cuentas por cobrar.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.5 Instrumentos financieros (continuación)

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses.

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.6 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.7 Propiedad de inversión

La propiedad de inversión corresponde a un Terreno y se valora por su costo de adquisición neto de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.8 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina en base a las disposiciones legales vigentes. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por mantener en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el futuro.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos.

2.12 Costos de ventas

Los costos de ventas incluyen, entre sus principales, los costos del servicio de alojamiento industrial que comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación del campamento, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

2.13 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los servicios a los clientes.

2.14 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

2.15 Medio ambiente

La sociedad no realiza desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de Estados Financieros Intermedios requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.
- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio producto de la extinción de pasivos en moneda extranjera.

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad no mantiene activos en moneda extranjera.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio:

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el Estado de Resultados Integrales por Función del período terminado al 30 de septiembre de 2016, ascendió a M\$131.393.

Considerando que, al 30 de septiembre de 2017, los ingresos no están indexados al dólar estadounidense, no hay un efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero (continuación)

b) Riesgos de tasa de interés

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad posee un total de M\$3.330.365 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

Análisis de sensibilidad a la inflación:

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2017 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M\$32.458. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$99.911.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente lo que aminora el riesgo de crédito.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2017.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado de situación financiera:

Devengado de intereses	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable	
	30-09-2017 M\$	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2016 M\$	
Activos financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	133.534	133.534	51.808	51.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	No devenga interés	-	-	163.601	163.601
Total activos financieros		133.534	133.534	215.409	215.409
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios que devengan interés	Devenga interés	-	-	720.926	626.385
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	212	212	50.281	50.281
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	3.330.365	3.230.454	3.188.004	3.092.364
Total pasivos financieros		3.330.577	3.230.666	3.959.211	3.769.030

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 7 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Costos indirectos	701	47.180
Depreciación y amortización viñedos	-	69.486
Mano de obra	-	12.446
Patentes agua y mineras	-	11.600
Energía	-	10.983
Alimentación	-	3.945
Subtotal costo de ventas	701	155.640
Costos de administración		
Gastos de administración Oficina Matriz	25.635	15.864
Total	26.336	171.504

NOTA 8 Costos financieros

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos Financieros	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
Intereses bancarios	-	116.751
Intereses de préstamos de accionistas	109.783	74.360
Intereses de proveedores	28	160
Gastos bancarios	-	785
Total costos financieros	109.811	192.056

NOTA 9 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Disponibles en pesos en ctas. Bancarias	133.534	51.808
Totales	133.534	51.808

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La política de provisión de incobrables está basada principalmente en la antigüedad de saldos. Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes	
	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores por ventas	-	163.601
Deudores varios	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	163.601
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	-	163.601

Antigüedad de cuentas por cobrar

En el siguiente cuadro se presenta la antigüedad de los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Conceptos	Vigentes M\$	Saldos vencidos (meses)			Total 31-12-2016 M\$
		1 a 3 M\$	4 a 6 M\$	más de 6 M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes					
Deudores por ventas	-	163.601	-	-	163.601
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	163.601	-	-	163.601
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	-	163.601	-	-	163.601

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

NOTA 11 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 11 Transacciones entre partes relacionadas (continuación)

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente	
		Saldo por pagar	
		30-09-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	202.508	194.437
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	31.369	30.119
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	607.337	580.227
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	547.720	523.550
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	915.259	878.233
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	477.625	458.549
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	91.926	87.894
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	456.577	434.995
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	85.167.600-7	44	-
Total		3.330.365	3.188.004

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente	
						Saldo por pagar	
						30-09-2017	30-09-2016
						M\$	M\$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	6.301	6.527
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	976	1.011
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	20.904	8.459
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	18.662	10.387
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	28.389	29.476
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	14.890	15.408
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	3.115	3.092
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	16.546	-
Total						109.783	74.360

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, en julio de 2014, y octubre de 2016, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y Pagarés, los cuales no tienen exigibilidad de pago antes de un año. Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cuatro miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio vigente al 30 de septiembre de 2017 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 11 Transacciones entre partes relacionadas (continuación)

d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesión para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del ejercicio.

e) Remuneración del Gerente

En el período actual no hay rentas pagadas al Gerente General.

NOTA 12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	25.969	52.015	-	-
Impto a las ventas por pagar	-	-	-	26.473
Imptos. a las personas	-	-	-	-
Totales	25.969	52.015	-	26.473

b) Gasto por impuesto

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 no hay gasto por impuesto a la renta ya que la sociedad presenta pérdidas tributarias.

El siguiente cuadro muestra una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	01-01-2017		01-01-2016	
	30-09-2017		30-09-2016	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
Utilidad (Pérdida) del período	502.416		(597.327)	
(Pérdida) beneficio tributario a la tasa estatutaria	(128.116)	25,5%	143.358	24,0%
Provisión de valuación	128.116		(143.358)	
Total	-	0,00%	-	0,00%

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos. (continuación)

c) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el futuro.

NOTA 13 Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Vencimiento	Moneda	Tasa nominal	Corrientes	
										Más de 90 ds. a 1 año	31-12-2016
										M\$	M\$
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	21-08-2015	Pesos	8,6%	-	698.926
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	31-12-2015	Pesos	1,8%	-	22.000
Totales										-	720.926

NOTA 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Las partidas que conforman este rubro se presentan a continuación en las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	212	50.281
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	212	50.281

NOTA 15 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2017 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$8.237.974, (2016 M\$8.248.807), compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

b) Acciones emitidas

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 15 Patrimonio neto (continuación)

c) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	30-06-2017	30-06-2016
	M\$	M\$
Capital emitido	8.237.974	8.248.807
Acciones propias en cartera	-	(10.833)
Pérdidas acumuladas	(11.614.117)	(11.277.865)
Utilidad (Pérdida) del período	502.416	(597.327)
Otras reservas	(297.356)	(297.356)
Total Patrimonio Neto	(3.171.083)	(3.934.574)

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

NOTA 16 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$
Utilidad en venta terrenos Bahía Ester	595.230	-
Utilidad (Pérdida) en venta maquinarias	6.554	(9.087)
Deterioro Propiedad Planta y Equipos	-	(304.904)
Recuperación gastos financieros	68.374	-
Total otras ganancias (pérdidas)	670.158	(313.991)

NOTA 17 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues las operaciones, no provocan un impacto negativo, ni transgreden las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 18 Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2017 no se mantienen contingencias y restricciones.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad mantenía una morosidad con el Banco Security por un crédito vencido desde el 20 de septiembre de 2016 cuyo capital asciende a M\$636.000 más MS\$84.926 por concepto de intereses, lo cual suma M\$720.926.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 18 Contingencias y restricciones (continuación)

A esa misma fecha existían restricciones respecto de los bienes del rubro propiedades de inversión que se encontraban gravados con hipoteca a favor del Banco de Security, de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Tipo de activo comprometido	Valor contable	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				30-09-2017	31-12-2016
			M\$	M\$	M\$
Banco Security	Hipoteca	Terreno Bahía Ester	44.771	-	720.926
Total			44.771	-	720.926

NOTA 19 Hechos posteriores

Los Estados Financieros Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A., al 30 de septiembre de 2017, han sido aprobados por el Directorio con fecha 24 de mayo de 2021.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.