

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

(Expresados en miles de pesos chilenos)

**Correspondientes al período terminado
Al 31 de marzo de 2011**



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios
2. Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.294.407	1.284.688
Otros activos no financieros, corriente	6	218.529	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	678.468	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	219.639	282.957
Activos por impuestos corrientes	9	0	0
Total activos corrientes		<u>2.411.043</u>	<u>2.554.911</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	192.553	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	11	69.669	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.966.949	2.946.627
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	34.888.386	34.602.136
Propiedades de inversión	16	653.213	656.480
Activos por impuestos diferidos	22	195.738	155.623
Total de activos no corrientes		<u>39.160.047</u>	<u>38.816.019</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>41.571.090</u>	<u>41.370.930</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios, Continuación
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	71.113	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	859.036	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	154.098	144.247
Otras provisiones corrientes	19	256.114	199.537
Pasivos por Impuestos corrientes	9	156.388	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	291.091	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	21	243.435	244.394
Total pasivos corrientes		2.031.275	1.986.863
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	22	3.975.259	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	340.790	348.436
Total de pasivos no corrientes		4.316.049	4.292.313
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas varias	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	26.611.733	26.479.721
Total Patrimonio		35.223.766	35.091.754
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		41.571.090	41.370.930

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
Por los años terminados el 31 de marzo de 2011 y el 31 de marzo de 2010

	Notas Nº	ACUMULADO	
		01.01.2011 31.03.2011 M\$	01.01.2010 31.03.2010 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	24	1.944.024	1.730.862
Costo de ventas	25	<u>(1.425.392)</u>	<u>(1.375.885)</u>
Ganancia bruta		518.632	354.977
Otros ingresos, por función	27	44.781	43.854
Gasto de administración	26	(362.991)	(354.650)
Otros gastos, por función	28	(4.725)	(4.735)
Ingresos financieros	29	10.275	1.166
Costos financieros	29	(9.489)	(9.235)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		18.624	12.924
Diferencias de cambio		3.840	36.786
Resultado por unidades de reajustes		<u>(348)</u>	<u>612</u>
Ganancia antes de impuestos		218.599	81.699
Gastos por impuestos a las ganancias	22	(30.010)	(66.352)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		188.589	15.347
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		<u>188.589</u>	<u>15.347</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		188.589	15.347
Ganancia (pérdida)		<u>188.589</u>	<u>15.347</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	<u>135</u>	<u>11</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>135</u>	<u>11</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
 Por los años terminados el 31 de marzo de 2011 y el 31 de marzo de 2010

SVS Estado de Resultados Integral

	ACUMULADO	
	01/01/2011 31/03/2011	01/01/2010 31/03/2010
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	188.589	15.347
Resultado integral total	188.589	15.347
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	188.589	15.347
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	188.589	15.347

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
Por los años terminados el 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Ganancia	-	-	188.589	188.589	188.589
Resultado integral	-	-	188.589	188.589	188.589
Dividendos	-	-	(56.577)	(56.577)	(56.577)
Total de cambios en patrimonio	-	-	132.012	132.012	132.012
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	8.413.956	198.077	26.611.733	35.223.766	35.223.766

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167
Ganancia	-	-	15.347	15.347	15.347
Resultado integral	-	-	15.347	15.347	15.347
Dividendos	-	-	(4.604)	(4.604)	(4.604)
Total de cambios en patrimonio	-	-	10.743	10.743	10.743
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	8.413.956	198.077	26.024.877	34.636.910	34.636.910

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Por los años terminados el 31 de marzo de 2011 y el 31 de marzo de 2010

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2011 31.03.2011 M\$	01.01.2010 31.03.2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.290.362	2.005.508
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	29	10.275	1.166
Otros cobros por actividades de operación	27	44.781	43.854
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(791.380)	(987.074)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(685.414)	(690.491)
Otros pagos por actividades de operación	28	(4.725)	(4.735)
Intereses pagados	29	(9.489)	(9.235)
Intereses recibidos		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		(326.361)	(314.483)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		528.049	44.510
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(522.170)	(180.471)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(522.170)	(180.471)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.879	(135.961)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.840	887
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		9.719	(135.074)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.284.688	1.612.673
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	1.294.407	1.477.599

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Nota 1. Información General	15
Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	
2.1. Bases de Preparación	16
2.2. Periodos Contable	16
2.3. Moneda Funcional	16
2.4. Uso de Estimaciones y Juicios	16
2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes	17
2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes	18
2.7. Efectivo y Equivalente al Efectivo	19
2.8. Instrumentos Financieros	19
2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	19
2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes	20
2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	20
2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	21
2.14. Plusvalía	21
2.15. Propiedades, Plantas y Equipos	21
2.16. Propiedades de Inversión	22
2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	23
2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	23
2.19. Beneficios a los Empleados	24
2.20. Provisiones	24
2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	24
2.22. Ingresos Ordinarios	25
2.23. Ganancia por Acción	26
2.24. Información Financiera por Segmentos	26
2.25. Estado de Flujo de Efectivo	27
2.26. Distribución de Dividendos	27
2.27. Medio Ambiente	28
Nota 3. Administración de Riesgos Financieros	28
Nota 4. Información por Segmentos	29
Nota 5. Efectivo y Equivalente al Efectivo	33
Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes	34



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS,
CONTINUACION**

Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	34
Nota 8. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	37
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	39
Nota 10. Otros Activos Financieros no Corrientes	40
Nota 11. Otros Activos no Financieros no Corrientes	40
Nota 12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	40
Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	43
Nota 14. Plusvalía	43
Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos	44
Nota 16. Propiedades de Inversión	46
Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes	48
Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48
Nota 19. Otras Provisiones Corrientes	48
Nota 20. Beneficios a los Empleados	49
Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes	50
Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	51
Nota 23. Capital y Reservas	52
Nota 24. Ingresos Ordinarios	53
Nota 25. Costos de Ventas	54
Nota 26. Gastos de Administración	54



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

Nota 27. Otros Ingresos por Función	55
Nota 28. Otros Gastos por Función	55
Nota 29. Ingresos y Costos Financieros	56
Nota 30. Fondo de Premios	56
Nota 31. Ganancias por Acción	57
Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras	58
Nota 33. Contingencias y Juicios	60
Nota 34. Hechos Posteriores	65
Nota 35. Medio Ambiente	65



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21 vuelta, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N° 2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal al 31 de marzo de 2011 de 510 trabajadores (521 al 31 de marzo de 2010), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Estándar Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 25 de abril de 2011.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de marzo de 2011 son estados financieros preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Periodo Contable

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2011, cubren el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2011 y 2010.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010. El estado de cambios en el patrimonio se presenta al 31 de marzo de 2011 y 2010. Los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo se presentan por los meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

2.3. Moneda Funcional

De acuerdo a NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.4. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.4. Uso de Estimaciones y Juicios, Continuación

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Nota 2.16 Propiedades, plantas y equipos
- Nota 2.20 Beneficios a los empleados
- Nota 2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez –(ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones-Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 2009 para la contabilización de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 12, Impuestos diferidos- Recuperación de Activo subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

NIC 34, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
Mejorar a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas, no son aún efectivas al 31 de marzo de 2011 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros de la Sociedad en 2013 y se estima que no tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son:

Moneda	31-03-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	21,578.26	21,455.55
US\$	479.46	468.01



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.7. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

2.8. Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación.

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos importes son una aproximación razonable al valor razonable.

2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio.

2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecido en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas.

La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.14. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

En relación a adquisiciones anteriores al 1 de enero de 2009, el menor valor de inversiones representa el monto reconocido bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

Las mediciones posteriores del menor valor de inversiones (plusvalía) se valoriza al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.15. Propiedades, Plantas y Equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades planta y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos, edificios cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.15. Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	Vida útil en años
Edificios, cancha y construcciones	3 a 40
Plantas y Equipos	3 a 13
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 37

Las obras en curso se traspasan a propiedad, planta y equipo en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.16. Propiedades de Inversión

Los bienes se encuentran actualmente entregados en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada ejercicio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.19. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

2.20. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferidos, Continuación

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.22. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponde a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.22. Ingresos Ordinarios, Continuación

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración radio Carrera e ingresos por publicidad.

2.23. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del período de la Sociedad con el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el ejercicio, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.25. Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.26. Distribución de Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

2.27. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota Nº 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años., en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se muestra se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables del grupo.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: se genera por la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: la Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso.
4. Segmento Radio Carrera: este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

La información por segmentos del estado de resultado integral al 31 de marzo 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	1,677,864	1,420,053
Gastos Apuestas	-1,277,344	-1,231,710
Ganancia Bruta del segmentos	400,520	188,343
Ingresos Clínica Veterinaria	55,613	55,554
Gastos Clínica Veterinaria	-54,195	-54,943
Ganancia Bruta del segmentos	1,418	611
Ingresos Matrimonios y Eventos	97,797	134,996
Gastos Matrimonios y Eventos	-24,005	-20,716
Ganancia Bruta del segmentos	73,792	114,280
Ingresos Radio Carrera	27,522	26,777
Gastos Radio Carrera	-29,448	-28,160
Ganancia Bruta del segmentos	-1,926	-1,383
Ingresos Otros Segmentos	85,228	93,482
Gastos Otros Segmentos	-40,400	-40,356
Ganancia Bruta del segmentos	44,828	53,126
Total ingresos ordinarios segmentos	1,944,024	1,730,862
Total costo ventas segmentos	-1,425,392	-1,375,885
Ganancia Bruta segmentos	518,632	354,977

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2011 es la siguiente:

	al 31/03/2011					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,117,187	37,029	65,117	18,325	56,748	1,294,407
Otros activos no financieros, corrientes	188,610	6,251	10,993	3,094	9,581	218,529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	585,578	19,409	34,131	9,605	29,745	678,468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	189,568	6,283	11,049	3,109	9,629	219,639
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2,080,943	68,973	121,291	34,134	105,703	2,411,043
Activos corrientes totales	2,080,943	68,973	121,291	34,134	105,703	2,411,043
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	166,190	5,508	9,687	2,726	8,442	192,553
Otros activos no financieros no corrientes	60,130	1,993	3,505	986	3,054	69,669
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2,560,738	84,876	149,257	42,004	130,074	2,966,949
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38,345	1,271	2,235	629	1,948	44,428
Plusvalía	128,696	4,266	7,501	2,111	6,537	149,111
Propiedades, planta y equipos	30,111,751	998,058	1,755,112	493,923	1,529,543	34,888,386
Propiedades de inversión	563,780	18,687	32,861	9,248	28,638	653,213
Activos por impuestos diferidos	168,939	5,600	9,847	2,771	8,581	195,738
Total de activos no corrientes	33,798,571	1,120,258	1,970,004	554,398	1,716,817	39,160,047
Total de activos	35,879,513	1,189,231	2,091,295	588,532	1,822,519	41,571,090
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	61,377	2,034	3,577	1,007	3,118	71,113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	741,424	24,575	43,215	12,162	37,661	859,036
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	133,000	4,408	7,752	2,182	6,756	154,098
Otras provisiones, corrientes	221,049	7,327	12,884	3,626	11,228	256,114
Pasivos por impuestos corrientes	134,977	4,474	7,867	2,214	6,856	156,388
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	251,237	8,327	14,644	4,121	12,762	291,091
Otros pasivos no financieros corrientes	210,106	6,964	12,246	3,446	10,672	243,435
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,753,169	58,109	102,186	28,757	89,053	2,031,275
Pasivos corrientes totales	1,753,169	58,109	102,186	28,757	89,053	2,031,275
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3,430,999	113,721	199,981	56,279	174,279	3,975,259
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	294,132	9,749	17,144	4,825	14,941	340,790
Total pasivos no corrientes	3,725,131	123,470	217,125	61,103	189,220	4,316,049
Total pasivos	5,478,300	181,579	319,312	89,861	278,273	6,347,324
Patrimonio						
Patrimonio total	30,401,214	1,007,652	1,771,984	498,671	1,544,246	35,223,766
Total de patrimonio y pasivos	35,879,513	1,189,231	2,091,295	588,532	1,822,519	41,571,090



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	al 31/12/2010					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,108,799	36,751	64,628	18,188	56,322	1,284,688
Otros activos no financieros, corrientes	134,803	4,468	7,857	2,211	6,847	156,187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	717,294	23,775	41,809	11,766	36,435	831,079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	244,217	8,095	14,235	4,006	12,405	282,957
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2,205,113	73,089	128,529	36,170	112,010	2,554,911
Activos corrientes totales	2,205,113	73,089	128,529	36,170	112,010	2,554,911
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	166,190	5,508	9,687	2,726	8,442	192,553
Otros activos no financieros no corrientes	59,606	1,976	3,474	978	3,028	69,061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2,543,199	84,295	148,234	41,716	129,183	2,946,627
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38,345	1,271	2,235	629	1,948	44,428
Plusvalía	128,696	4,266	7,501	2,111	6,537	149,111
Propiedades, planta y equipos	29,864,692	989,869	1,740,712	489,870	1,516,993	34,602,136
Propiedades de inversión	566,600	18,780	33,025	9,294	28,781	656,480
Activos por impuestos diferidos	134,316	4,452	7,829	2,203	6,823	155,623
Total de activos no corrientes	33,501,644	1,110,416	1,952,697	549,527	1,701,734	38,816,019
Total de activos	35,706,758	1,183,505	2,081,226	585,698	1,813,744	41,370,930
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	61,941	2,053	3,610	1,016	3,146	71,767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	814,018	26,981	47,446	13,352	41,348	943,146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	124,498	4,126	7,257	2,042	6,324	144,247
Otras provisiones, corrientes	172,218	5,708	10,038	2,825	8,748	199,537
Pasivos por impuestos corrientes	101,470	3,363	5,914	1,664	5,154	117,566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	229,759	7,615	13,392	3,769	11,671	266,206
Otros pasivos no financieros corrientes	210,934	6,991	12,295	3,460	10,714	244,394
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,714,838	56,839	99,952	28,128	87,106	1,986,863
Pasivos corrientes totales	1,714,838	56,839	99,952	28,128	87,106	1,986,863
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3,403,913	112,823	198,403	55,834	172,904	3,943,877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	300,731	9,968	17,529	4,933	15,276	348,436
Total pasivos no corrientes	3,704,644	122,791	215,931	60,767	188,179	4,292,313
Total pasivos	5,419,482	179,629	315,883	88,896	275,285	6,279,176
Patrimonio						
Patrimonio total	30,287,276	1,003,875	1,765,343	496,802	1,538,458	35,091,754
Total de patrimonio y pasivos	35,706,758	1,183,505	2,081,226	585,698	1,813,744	41,370,930



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Efectivo en caja	57,931	79,484
Moneda Extranjera	838	4,588
Bancos	323,271	303,207
Depósitos a plazo en pesos	106,758	105,821
Depósitos a plazo en US\$	155,379	151,485
Fondos Mutuos	624,649	615,771
Saldos Fondos Fijos	25,581	24,332
Total	1,294,407	1,284,688

Depósitos a Plazo:

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se incluye en el cuadro anterior.

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Seguros anticipados	7,263	20,376
Arriendos anticipados	2,526	0
Publicidad anticipada	1,115	115
Otros gastos anticipados	77,414	9,385
Medicamentos Clinica Veterinaria	29,642	26,482
Stock materiales de trabajo	83,086	82,346
Otros activos	17,483	17,483
Total	218,529	156,187

Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores por ventas	390,633	462,746
Cuentas por cobrar	77,710	108,773
Deudores varios	325,153	371,757
Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	793,496	943,276
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-115,028	-112,197
Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	678,468	831,079



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Facturas y Boletas por Cobrar	132,358	101,902
Cuenta Corriente Hípica	101,426	114,027
Deudores por Apuestas	156,849	246,817
Subtotal	390,633	462,746
Deterioro Deudores por Ventas	-75,383	-72,552
Total	315,250	390,194

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Documentos en Cobros	77,710	108,773
Deterioro Cuentas por Cobrar	-37,625	-37,625
Total	40,085	71,148

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	128,219	100,489
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicos	15,260	21,132
Otros Deudores Varios	181,674	250,136
Subtotal	325,153	371,757
Deterioro Cuentas por Cobrar	-2,020	-2,020
Total	323,133	369,737



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	537,240	708,705
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	15,543	28,417
Deudores con antigüedad más de 90 días	125,685	93,957
Total	678,468	831,079

e. El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2010	-90,294
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-43,188
Castigo de saldos por cobrar	21,285
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-112,197
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-2,831
Castigo de saldos por cobrar	0
Saldo al 31 de marzo de 2011	-115,028

El criterio usado por la sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros de acuerdo a lo dispuesto por nuestros asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad mantiene en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	153,086	222,463
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	12,954	2,199
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	29,640	34,908
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	16,858	16,286
6375695-4	Director CHC	7,101	7,101
	Total	219,639	282,957

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	66,954	57,159
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	130	23,478
79954570-5	TV Hípica Ltda.	0	0
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	58,872	58,626
90749000-9	SACI Falabella	28,142	4,984
	Total	154,098	144,247



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-03-2011		31-12-2010	
				M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	29,640	0	29,470	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	0	0	5,438	0
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	57,844	57,844	230,292	230,292
TV Hípica Ltda	79954570-5	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	0	0
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Cobrar	153,086	0	222,463	0
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Pagar	-66,954	0	-57,159	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	12,954	0	2,199	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-130	0	-23,478	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	16,858	0	16,286	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	-58,872	0	-58,626	0
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7,101	0	7,101	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores Comunes	Cuentas por Pagar	-28,142	0	-4,984	0
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora Honoraria	Contrato Arriendo	2,757	2,757	10,589	10,589

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos

e. Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la sociedad, al 31 de marzo de 2011 ha recibido remuneraciones por M\$ 110.679. Al 31 de diciembre de 2010 la cantidad de M\$ 458.093.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 9. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pagos Provisionales mensuales	0	0
Beneficio tributario por gasto de capacitación	0	0
Provisión renta	0	0
Total activos por impuestos corrientes	0	0
Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión renta	263,620	224,878
Pagos Provisionales mensuales	-88,208	-88,208
Beneficio tributario por gasto de capacitación	-19,024	-19,104
Total pasivos por impuestos corrientes	156,388	117,566



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota Nº 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	192,004	192,004
Total	192,553	192,553

Nota Nº 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por M\$69.669 , y M\$69.061, respectivamente.

Nota Nº 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$ 100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. , con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$ 1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$ 20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$ 37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31/03/2011 M\$	Resultado al 31/03/2011 M\$	Valor Contable de la participación al 31/03/2011 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9.58%	17,103,509	8,433	1,639,086
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	2,524,894	29,927	1,262,447
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50.00%	66,675	3,592	33,338
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	44,985	1,615	22,492
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6.25%	153,370	7,910	9,586
Totales								2,966,949

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31/12/2010 M\$	Resultado al 31/12/2010 M\$	Valor Contable de la participación al 31/12/2010 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9.58%	17,095,021	-121,387	1,638,273
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	2,494,968	101,280	1,247,484
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50.00%	63,084	-8,919	31,542
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50.00%	43,369	3,331	21,684
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6.25%	122,305	3,923	7,644
Totales								2,946,627

La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación patrimonial.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota Nº 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua el cual asciende al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 a M\$44.428 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.13

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías de asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde se está obligado a:

1. Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
2. Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
3. Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota Nº 14. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 su monto asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no se ha reconocido deterioro, debido a la buena situación patrimonial de Club Hípico de Concepción S.A.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/03/2011
Terrenos	23,164,275	0	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	4,879,071	0	0	0	-66,648	4,812,423
Construcciones menores	1,443,172	0	0	0	-23,834	1,419,338
Obras de artes	986,840	0	0	0	0	986,840
Mejoras	538,682	0	0	0	-5,458	533,224
Planta y equipos	1,454,572	49,352	0	0	-86,099	1,417,825
Otras propiedades planta y equipos	1,084,647	0	0	0	-62,364	1,022,283
Obras en curso	1,050,877	0	481,301	0	0	1,532,178
Total Propiedad, planta y equipos	34,602,136	49,352	481,301	0	-244,403	34,888,386

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de marzo de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/03/2011
Sistema Iluminación Cancha	312,114	0	0	0	-28,446	283,668
Inversiones - Obras Teletrak y otros	772,533	0	0	0	-33,918	738,615
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	1,084,647	0	0	0	-62,364	1,022,283



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010**

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Terrenos	23,164,275	0	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,019,537	200,031	0	-91,460	-249,037	4,879,071
Construcciones menores	1,119,481	391,814	0	-150	-67,973	1,443,172
Obras de artes	986,840	0	0	0	0	986,840
Mejoras	485,625	135,292	0	-42,577	-39,658	538,682
Planta y equipos	1,569,073	243,960	0	-5,294	-353,167	1,454,572
Otras propiedades planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647
Obras en curso	551,762	216,955	282,160	0	0	1,050,877
Total Propiedad, planta y equipos	33,896,406	1,471,877	282,160	-139,481	-908,826	34,602,136

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Sistema Iluminación Cancha	312,114	0	0	0	0	312,114
Inversiones - Obras Teletrak y otros	687,699	283,825	0	0	-198,991	772,533
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de marzo de 2011 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para la Sociedad.

b) Depreciación

La depreciación al 31 de marzo de 2011 de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

c) Revaluación

NIIF 1 permite que la entidad opte, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de las partidas de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha o utilizar el valor libro revalorizado registrado de acuerdo a principios anteriores.

La Sociedad ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores, picadero y obras de arte.

Para la determinación de los valores razonables de los activos citados, se utilizaron los servicios de la empresa de tasaciones independientes Transsa Tasaciones y Servicios Inmobiliarios Ltda. para terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores y picadero. La metodología de valorización de la tasación consistió en la valorización exclusiva del terreno tomando en consideración su ubicación y uso, y para las construcciones se consideró el valor físico de edificación, porcentaje de costos indirectos (20%) y factor de deterioro modificado por estado de conservación.

Para la determinación de los valores razonables de las obras de arte, se utilizaron los servicios de un experto en estos activos Señor Jorge Carroza, el cual realizó una tasación utilizando los criterios de cómo el valor de mercado de las obras respecto a su autor, estado de conservación, procedencia, tema, tamaño, fecha, presentación y materialidad.

Nota N° 16. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo, se han entregados en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 31 de marzo de 2011 no se ha determinado deterioro de propiedades de Inversión.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la sociedad al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son las siguientes:



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	9,311	9,395
Apoquindo 5681	55,682	55,823
Agustinas 785	588,220	591,262
Total	653,213	656,480

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2010	9,749	56,377	603,425	669,551
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-354	-554	-12,163	-13,071
Saldo al 31/12/2010	9,395	55,823	591,262	656,480
Saldo al 01/01/2011	9,395	55,823	591,262	656,480
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-84	-141	-3,042	-3,267
Saldo al 31/03/2011	9,311	55,682	588,220	653,213

Los ingresos percibidos de los arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2011 es de M\$25.796 y al 31 de diciembre de 2010 es de M\$ 99.792



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Dividendos girados y no cobrados	50,052	50,706
Ingresos anticipados	21,061	21,061
Total	71,113	71,767

Nota N° 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

Concepto	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	413,055	566,436
Acreedores varios	4,921	3,987
Retenciones	283,551	224,179
Garantias concesionarios casinos	157,509	148,544
Total	859,036	943,146

Nota N° 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondiente al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de marzo de 2011, el monto provisionado de dividendos por pagar es de M\$ 256.114. Al 31 de diciembre de 2010 es de M\$ 199.537.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión de vacaciones	224,480	234,801
Provisión indemnizaciones años de servicios corto plazo	13,082	13,082
Provisión Beneficios a trabajadores	53,529	18,323
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	291,091	266,206
Fondos de indemnización trabajadores	66,452	75,597
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	274,338	272,839
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	340,790	348,436

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota Nº 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192,004	192,004
Ingresos anticipados Publicidad	0	0
Arriendos anticipados	51,431	52,390
Total	243,435	244,394

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Sociedad del Canal Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de Derechos de Agua, se obliga a favor de Sociedad Canal Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua de que es titular, abstenerse de renunciar a los derechos de agua de que es titular y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua.

Las obligaciones asumidas son valoradas en común acuerdo de las partes en M\$ 192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por la sociedad Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de la Sociedad Canal Maipo. Estos ingresos comenzarán a devengarse el 1/15 avo a contar del año 85, ya que el contrato tiene una vigencia de 100 años desde la fecha del contrato.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

Concepto	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	-26,861	-40,925
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	-3,149	-25,427
(Gasto) por impuesto a las ganancias	-30,010	-66,352

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-03-2011 M\$	31-03-2010 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-37,162	-13,889
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	7,152	-52,463
(Gasto) por impuesto a las ganancias	-30,010	-66,352



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

- c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-03-2011 (M\$)			31-12-2010 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	19,555	0	19,555	18,336	0	18,336
Ingresos Anticipados	98,074	0	98,074	67,678	0	67,678
Vacaciones al personal	39,162	0	39,162	39,916	0	39,916
Beneficios al personal	38,947	0	38,947	29,693	0	29,693
Propiedad, planta y equipo	0	3,975,259	-3,975,259	0	3,943,877	-3,943,877
Total	195,738	3,975,259	-3,779,521	155,623	3,943,877	-3,788,254

Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2011, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Al 31 de marzo de 2011 existe provisión del 30% sobre la utilidad, equivalente a M\$56.577 (Al 31 de diciembre de 2010 de M\$199.537), que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2011 reflejan los movimientos de resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

El detalle de los movimientos es el siguiente:

Resultado Acumulado al 1 de enero de 2010	26,014,134
Resultado ejercicio 2010	665,124
Dividendos	-199,537
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2010	26,479,721
Resultado ejercicio 2011	188,589
Dividendos	-56,577
Resultado Acumulado al 31 de marzo de 2011	26,611,733

d) Otras reservas

Corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del Patrimonio Financiero al 31 de diciembre de 2009 que corresponde al período de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N° 456 del 20 de junio de 2008.

Nota N° 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.22. El detalle por el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	1,677,864	1,420,053
Ingresos Clínica Veterinaria	55,613	55,554
Ingresos Matrimonios y Eventos	97,797	134,996
Ingresos Radio Carrera	27,522	26,777
Ingresos Otros Segmentos	85,228	93,482
Total	1,944,024	1,730,862



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota Nº 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	462,552	462,087
Depreciación	247,670	227,862
Arriendos a Terceros	161,613	147,781
Fondo de Premios	0	23,479
Servicios de Terceros	149,897	130,503
Otros de Operación	156,886	122,832
Mantenimiento Propiedad Planta y Equipos	84,748	105,202
Arriendos relacionadas	57,844	56,999
Comunicaciones	47,035	42,648
Insumos Apuestas	40,132	34,732
Medicamentos Veterinaria	17,015	21,760
Total	1,425,392	1,375,885

Nota Nº 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	251,717	223,777
Publicidad y Marketing	33,445	61,031
Consumos Básicos	62,071	49,411
Otros Gastos de Administración	15,758	20,431
Total	362,991	354,650



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-03-2011 M\$	01-01-2010 31-03-2010 M\$
Arriendos	37,352	37,539
Otros Ingresos	7,429	6,315
Total	44,781	43,854

Nota N° 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los otros gastos por el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-03-2011 M\$	01-01-2010 31-03-2010 M\$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	4,725	4,735
Total	4,725	4,735



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Ingresos Financieros:		
Intereses Ganados	10,275	1,166
Total	10,275	1,166
Gastos Financieros:		
Comisión Transbank	6,745	5,199
Gastos Bancarios	2,744	4,036
Total	9,489	9,235

Nota N° 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios, fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de marzo 2011 se ha generado superávit por M\$ 54.075 mientras que al 31 de marzo de 2010 se produce déficit por M\$ 23.479.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota Nº 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2011 se basó en la utilidad de M\$188.589 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de \$134.706.

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-03-2011	31-03-2010
	M\$	M\$
Resultado	188,589	15,347
Acciones Ordinarias	1,400	1,400
Ganancia por acción básica	135	11

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	84,282	267,188
UF	0	0
\$ no reajustables	1,210,125	1,017,500
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	84,282	267,188
UF	0	0
\$ no reajustables	1,210,125	1,017,500
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	0	0
UF	22,523	41,508
\$ no reajustables	40,254,160	40,044,734
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	0	0
UF	15,260	21,132
\$ no reajustables	663,208	809,947
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	219,640	282,957
3 Resto de Activos:		
Dólares	0	0
UF	7,263	20,376
\$ no reajustables	39,371,312	38,951,830
Total Activos:		
Dólares	84,282	267,188
UF	22,523	41,508
\$ no reajustables	41,464,285	41,062,234



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

PASIVOS	31-03-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes, total		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	2,031,275	1,986,863
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	71,113	71,767
2 Otros Pasivos corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	1,960,162	1,915,096
Pasivos no corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	4,316,049	4,292,313
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	4,316,049	4,292,313
Total Pasivos:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	6,347,324	6,279,176



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

Juicios

Club Hípico de Santiago S.A. mantiene juicios que se detallan a continuación:

A Juicios Civiles

1. Décimo Juzgado Civil de Santiago, gestión preparatoria de la vía ejecutiva, causa rol 7.468-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Malig Lantz". La cuantía del juicio es \$ 450.000. Se agotaron los medios prudenciales de cobro.
2. 28° Juzgado Civil de Santiago, gestión preparatoria de la vía ejecutiva, causa rol 7.476-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Contreras Jaime". La cuantía del juicio es \$ 300.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
3. Juicio de cobro de pesos interpuesto por Ignacio Larrea en contra de Club Hípico de Santiago. 10° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 20.522-2010. Demanda de Cobro de Pesos. Cuantía del juicio: indeterminada.
El Sr. Larrea demandó al Club Hípico por la suma de UF187,5. El Club Hípico con fecha 6 de diciembre de 2010 contestó la demanda negando lugar a la deuda, y demandando reconventionalmente al Sr. Larrea por daños y perjuicios por la suma de \$13.500.000.- Las posibilidades de recuperar el dinero son pocas, ya que Larrea no tiene bienes.
4. 11 Juzgado Civil de Santiago. Rol 21.676-2007 caratulado "Club Hípico con Bravo". Demanda ejecutiva por \$ 250.000.- Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.
5. 2 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.965-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Bull de la Jara Jorge". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 200.000.-. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.
6. 8 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.926-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Caldera Patricio". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 200.000.- Agotado prudencialmente los medios de cobro.
7. 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candía, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 1.200.000.- Deudor presentó convenio de pago directamente al Club Hípico en Junio de 2009. Hasta la fecha ha abonado \$ 200.000.-
8. 4° Juzgado Civil de Santiago. Rol 1.912-2009 caratulado "Club Hípico de Santiago con Villarroel A. Gustavo". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 240.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

9. 22 Juzgado Civil de Santiago. Rol 25.143-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Marin Valdebenito Cristian". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 350.000. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
10. Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de obligaciones de contrato de explotación conjunta deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Fernando Naranjo, seguido ante el Juez Arbitro don Jaime Bulnes Zegers. Cuantía del juicio: \$ 38.500.000.

Se dictó sentencia definitiva a favor de Club Hípico de Santiago, condenando a don Fernando Naranjo al pago de la suma de \$35.000.000 por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, a favor de Club Hípico. Esta sentencia se encuentra firme y ejecutoriada, existiendo una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de propiedad del demandado.
11. Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.". En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A. Cuantía: \$ 117.335.422.- (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Se dictó sentencia rechazando demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló sentencia ante la Corte de Apelaciones.
12. Demanda de Restitución de propiedad, en juicio de arrendamiento deducido en contra de don Héctor Morales Barrera, seguido ante el 18 Juzgado Civil de Santiago, rol 5.922-2009.

Se dictó sentencia definitiva de primera instancia a favor de Club Hípico de Santiago. Demandado apeló, encontrándose al 31 Dic. 2010 pendiente la apelación, cuyo número de ingreso es 6739-2010.
13. 3° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Miguel Escobar Zepeda y Otro, Rol 332-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Escobar". Cuantía: \$ 842.500.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.
14. 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: \$ 870.000.- Existen posibilidades de recupero.
15. 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: \$ 770.000.-. Existen posibilidades de recupero.
16. 13° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Eduardo Rodrigo Castro Peña, Rol 322-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: \$ 870.000.-. Agotado prudencialmente los medios de cobro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

17. 6 Juzgado Civil de Santiago, Reclamación de multa dictada por el Seremi de Salud por ruidos molestos en contra del Club Hípico de Santiago, Rol 7.428-2009. Cuantía: indeterminada. Es un juicio sumario de reclamación por multa. La causa se encuentra en espera de que salga sentencia en la otra causa en contra del SEREMI de Salud.
18. 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla". La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada. La demanda no ha sido posible de notificar, ya que no se encuentra nuevo domicilio. En enero de 2011 se informó al Tribunal acerca de nuevo domicilio, pendiente de notificación.
19. 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de desahucio en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna Exterior. Rol 3929-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla". La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. La demanda no ha sido posible de notificar, ya que no se encuentra nuevo domicilio. En enero de 2011 se informó al Tribunal acerca de nuevo domicilio, pendiente de notificación. Cuantía: indeterminada.
20. 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud". A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria, pendiente de resolver una reposición al auto de prueba presentado por el SEREMI. Las posibilidades de recupero son pocas.
21. 1° Juzgado de Letras de Talagante, demanda de cobro de cheque, caratulada "Club Hípico de Santiago con López Mahecha", Rol 737-2010. Cuantía: \$ 1.450.000.- Juicio Ejecutivo. Está en proceso de notificación de demanda ejecutiva. Hay posibilidades de recupero.
22. 3° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.199-2010, demanda de cobro de cheque caratulada "Club Hípico de Santiago con Rivas Hurtado Francisco", Juicio Ejecutivo, notificado. Hay posibilidades de recupero. Cuantía: \$ 600.000.-
23. 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.197-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Morel Parot Luis Eduardo". Cuantía \$ 872.000- Existe posibilidad de recuperar lo adeudado.
24. 21 Juzgado Civil de Santiago, Rol 20.119-2010, caratulada "Club Hípico con Díaz Valenzuela". Citación a confesar deuda. Cuantía: \$ 2.012.880. Está pendiente de notificación la demanda por cambio de domicilio. Se solicitó oficios a direcciones generales para que informen acerca de una nueva dirección.
25. 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de indemnización de perjuicios. Cuantía Indeterminada.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Al 31 Dic. 2010 la demanda está pendiente de notificar. Se está solicitando oficios a las direcciones generales para obtener nuevo domicilio.

26. Juzgado Civil de San Miguel, caratulada "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques. Cuantía: \$ 1.920.000.-Se a va citar a confesar deuda al deudor.

B Juicios Laborales

1. Juicio Laboral que se encuentra caratulado "Díaz Ibarra, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile", seguido ante el 8° Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 5.890-2005. En este juicio los trabajadores del asociado del Teletrak Huérfanos demandaron a don Pedro Fernando Naranjo Benitez (asociado), al Club Hípico de Santiago y al Hipódromo Chile por despido injustificado, demandando indemnización por años de servicios, indemnización sustitutiva del aviso previo, vacaciones y cotizaciones provisionales.

Existen vigentes en el juicio medidas precautorias sobre dineros que el Club Hípico de Santiago y el Hipódromo Chile adeudan al Sr. Naranjo (aprox. \$ 10.000.000.-) y sobre otros bienes de propiedad del Sr. Naranjo. La cuantía del juicio es indeterminado.

Con fecha 13 de Abril de 2007 se dictó sentencia definitiva dando lugar a la demanda deducida en contra del demandado Fernando Naranjo, rechazándose la demanda interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

La sentencia se encuentra ejecutoriada después del rechazo al recurso de casación de forma y fondo por la corte suprema. El 17 de Diciembre de 2008 el Club Hípico de Santiago consignó en la cuenta corriente del Tribunal la suma de \$ 28.000.000.

El 3 de Julio de 2009 se consignó el saldo, la suma de \$ 6.053.155. Se está iniciando el juicio tendiente a recuperar lo pagado en el juicio laboral ante el Juez Arbitro designado en el contrato, don Jaime Bulnes Zegers. Asimismo, terminado este juicio, resultó favorable para Club Hípico, por lo que Fernando Naranjo deberá pagar al referido Club la suma de \$ 35.000.000.- por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, existiendo una medida precautoria en contra de un inmueble del Sr. Naranjo.

Según mi opinión, Club Hípico de Santiago debiera recuperar la suma de \$ 38.500.000.-, ya que existe una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de alto valor de propiedad del demandado.

Por otra parte, con fecha 30 de septiembre de 2009 se presentó, proveyó y embargó por el 8 Juzgado del Trabajo la suma de \$17.483.878.- de la cuenta corriente que Club Hípico de Santiago mantiene en el Banco del Estado. Se presentó un recurso de queja ante la I. Corte de Apelaciones, ya que la resolución que rechazaba el recurso de reposición era inapelable e irrecurrible por otro medio. El recurso fue rechazado por forma, ya que la Corte consideró que no era sentencia definitiva o interlocutoria que pusiera término al juicio. Esta sentencia fue apelada para ante la Excma. Corte Suprema, y el recurso rechazado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Respecto a la recuperación de los fondos, de acuerdo a la doctrina del 8° Tribunal seríamos codeudores solidarios. En ese sentido, por el pago de aquella cifra, nos subrogamos en las acciones de cobro que tiene el acreedor, con las mismas seguridades. Esto quiere decir que se va a demandar el cobro del porcentaje respectivo, tanto al Hipódromo como a Naranjo.

La demanda se va presentar este mes ya que se estaba a la espera de fallo de la Corte de Apelaciones respecto a apelación presentada por esta parte con respecto a la solicitud de alzamiento del embargo realizado al Sr. Naranjo. La Corte en enero de este año rechazó el recurso de apelación, y ordenó alzar el embargo, sin embargo aún no se ha alzado. Se va a presentar demanda civil de cobro de pesos en contra del Sr. Naranjo y en contra del Hipódromo en las proporciones correspondientes. El juicio lo más probable es que salga con sentencia favorable a Club Hípico, existen posibilidad de recupero, ya que el demandado Naranjo tiene bienes conocidos.

2. Juicio Laboral interpuesto por doña Pauline Olhaberry Mendez en contra del Club Hípico de Santiago, por despido injustificado, ante el 9 Juzgado Laboral de Santiago, rol 568-2009, caratulado "Olhaberry con Club Hípico". La demanda fue notificada el 23 de Julio de 2009.

Al 31 de Diciembre de 2010, se encuentra pendiente la apelación de la sentencia de primera instancia, que condenó al Club Hípico al pago de la suma de \$ 5.000.000. Sentencia que fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Santiago en Febrero de 2011. Club Hípico pagó en el mes de abril de 2011 a la Sra. Olhaberry la suma de \$8.247.581.- por concepto de capital, reajustes y intereses. El juicio se encuentra terminado.

C Juicios Criminales

1. Querrela por delito de Apropiación Indevida de Dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de \$ 6.310.780.-, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra. Existen bajas posibilidades de recupero.

2. Querrela por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010.

Monto de la estafa: \$ 5.202.410.- Se fijó fecha de audiencia de formalización en contra de los dos imputados para el día 2 de mayo de 2011, a las 10:00. Las posibilidades de recupero son bajas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios
Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010

D Juicio Policía Local

Juzgado de Policía Local de Rancagua, Rol 73219, caratulado “Martínez con Sky Airlines”. Demanda de indemnización por daño moral interpuesta en contra de Club Hípico de Santiago, por la no entrega de unos pasajes de Sky Airlines por la quiebra de la misma empresa. La cuantía es de \$4.000.000.- La sentencia se encuentra pendiente de dictación desde abril de 2010.

E Otro Juicio (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Juicio Laboral que se encuentra caratulado “Astudillo Leri, Oscar con Peña Walesca”, seguido ante el Quinto Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 4.244-2003. Monto de lo demandado: la cuantía del juicio es indeterminada.

En Noviembre de 2007 se dictó la sentencia definitiva, condenando a la demandada Walesca Peña.

Nota N° 34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre y a la fecha de emisión de los estados financieros, 25 de marzo de 2011, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota N° 35. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.