

## SOPROLE INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2012

### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estado consolidado de situación financiera  
Estado consolidado de resultados por función  
Estado consolidado de resultados integrales  
Estado consolidado de flujos de efectivo  
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólar estadounidense  
UF - Unidades de fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores  
Soprole Inversiones S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Soprole Inversiones S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 14 de marzo de 2013

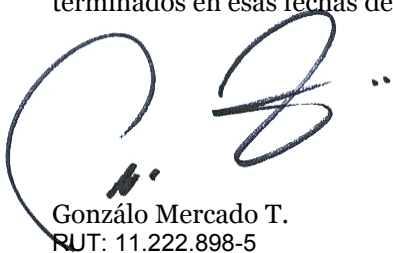
Soprole Inversiones S.A.

2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Soprole Inversiones S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5



PRICEWATERHOUSECOOPERS.

**SOPROLE INVERSIONES S.A. y subsidiarias**  
(Registro de valores N° 1071)

**Estados financieros consolidados**

**Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de  
diciembre de 2012 y 2011**

**SOPROLE®**

| <b>Índice de estados financieros consolidados</b>                                            | <b>Página</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Estado consolidado de situación financiera clasificado                                       | 5-6           |
| Estado consolidado de resultados por función                                                 | 7             |
| Estado consolidado de resultados integrales                                                  | 8             |
| Estado consolidado indirecto de flujo de efectivo                                            | 9             |
| Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto                                          | 10-11         |
| <b>Notas:</b>                                                                                |               |
| Información general                                                                          | 12-13         |
| Resumen de políticas contables                                                               | 14-24         |
| Administración de riesgo financiero                                                          | 24-31         |
| Información financiera por segmentos                                                         | 32-33         |
| Estimaciones y aplicación del criterio profesional                                           | 33-34         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                          | 34-36         |
| Instrumentos financieros                                                                     | 37-39         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                  | 39-41         |
| Transacciones Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes | 42-43         |
| Inventarios                                                                                  | 44            |
| Activos biológicos                                                                           | 45            |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                     | 45            |
| Impuestos                                                                                    | 46-49         |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta operaciones discontinuas                      | 50            |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía                                                 | 50-51         |
| Plusvalía                                                                                    | 51            |
| Propiedad, planta y equipo                                                                   | 52-55         |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                        | 55-59         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                     | 60-61         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                    | 62            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                     | 62            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corriente y no corriente                         | 63-64         |
| Patrimonio                                                                                   | 65-66         |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                           | 67            |
| Costo directo y gastos por naturaleza                                                        | 67            |
| Activos y pasivos en moneda extranjera                                                       | 68            |
| Cauciones obtenidas de terceros                                                              | 69            |
| Juicios o acciones legales                                                                   | 70            |
| Información sobre hechos posteriores                                                         | 70            |
| Remuneraciones personal clave de la gerencia                                                 | 70            |
| Medio ambiente                                                                               | 71            |
| Hechos relevantes                                                                            | 71            |
| Flujos De Efectivo Directo Proforma                                                          | 72            |

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO / ACTIVOS

| Activos                                                                                                                                                                                             | N°<br>Nota | 31-12-2012<br>M\$  | 31-12-2011<br>M\$  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |            |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 6          | 30.503.910         | 23.549.642         |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                               |            | -                  | 24.745             |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                            | 12         | 1.706.958          | 1.121.594          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                         | 8          | 47.625.100         | 30.563.964         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                             | 9          | 66.358             | 10.874             |
| Inventarios                                                                                                                                                                                         | 10         | 52.856.134         | 48.996.573         |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                                                                                                   | 13         | 1.837.674          | 5.388.891          |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |            | <b>134.596.134</b> | <b>109.656.283</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                            | 14         | -                  | 60.679             |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |            | <b>134.596.134</b> | <b>109.716.962</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |            |                    |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                                                                                                            | 7          | 7.309              | 7.309              |
| Otros activos no financieros, no corrientes                                                                                                                                                         |            | 310.613            | 198.082            |
| Derechos por cobrar, no corrientes                                                                                                                                                                  | 8          | 4.249              | 4.249              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                                                                          | 9          | 83.991.996         | 88.429.247         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 15         | 361.114            | 389.550            |
| Plusvalía                                                                                                                                                                                           | 16         | 34.014.472         | 34.014.472         |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 17         | 107.911.345        | 108.805.766        |
| Activos biológicos, no corrientes                                                                                                                                                                   | 11         | 262.738            | 276.312            |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 13         | 4.424.590          | 4.942.716          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |            | <b>231.288.426</b> | <b>237.067.703</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |            | <b>365.884.560</b> | <b>346.784.665</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO / PASIVOS

|                                                             | N°<br>Nota | 31-12-2012<br>M\$  | 31-12-2011<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                 |            |                    |                    |
| <b>Pasivos</b>                                              |            |                    |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                   |            |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 18         | 4.392.008          | 58.860.882         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 20         | 38.947.033         | 37.296.866         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 9          | 2.221.873          | 1.445.127          |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes      | 22         | 2.546.603          | 2.108.456          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 21         | 9.654.313          | 8.312.405          |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                           |            | <b>57.761.830</b>  | <b>108.023.736</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                |            |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 19         | 49.058.159         | 1.352.343          |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes                      | 20         | 39.738             | 38.827             |
| Pasivo por impuestos diferidos                              | 13         | 5.980.595          | 5.389.646          |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes   | 22         | 5.057.324          | 4.218.786          |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                       |            | <b>60.135.816</b>  | <b>10.999.602</b>  |
| <b>Total pasivos</b>                                        |            | <b>117.897.646</b> | <b>119.023.338</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                           |            |                    |                    |
| Capital emitido                                             |            | 106.692.633        | 106.692.633        |
| Ganancias acumuladas                                        |            | 55.832.038         | 35.963.020         |
| Otras reservas                                              |            | 63.786.580         | 63.786.580         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |            | <b>226.311.251</b> | <b>206.442.233</b> |
| Participaciones no controladoras                            | 23         | 21.675.663         | 21.319.094         |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |            | <b>247.986.914</b> | <b>227.761.327</b> |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                        |            | <b>365.884.560</b> | <b>346.784.665</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

| Estado de resultados<br>Ganancia (pérdida)                             | N°<br>Nota | ACUMULADO                |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                        |            | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|                                                                        |            | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de actividades ordinarias                                     | 24         | 342.140.750              | 293.976.547              |
| Costo de ventas                                                        | 25         | (241.878.378)            | (206.582.731)            |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                  |            | <b>100.262.372</b>       | <b>87.393.816</b>        |
| Costos de distribución                                                 | 25         | (19.700.511)             | (16.130.341)             |
| Gasto de administración                                                | 25         | (46.751.534)             | (43.718.675)             |
| Otras ganancias                                                        |            | 864.039                  | 1.765.269                |
| Ingresos financieros                                                   |            | 4.088.598                | 3.039.498                |
| Costos financieros                                                     | 18         | (4.120.544)              | (5.192.852)              |
| Diferencias de cambio                                                  |            | (331.076)                | (206.504)                |
| Resultados por unidades de reajuste                                    |            | 2.018.922                | 3.330.181                |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                                     |            | <b>36.330.266</b>        | <b>30.280.392</b>        |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                    | 13         | (6.866.672)              | (5.323.477)              |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>                  |            | <b>29.463.594</b>        | <b>24.956.915</b>        |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas                      |            | -                        | -                        |
| <b>Ganancia</b>                                                        |            | <b>29.463.594</b>        | <b>24.956.915</b>        |
| <b>Ganancia atribuible a</b>                                           |            |                          |                          |
| Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora             |            | 28.384.313               | 23.838.478               |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras                |            | 1.079.281                | 1.118.437                |
| <b>Ganancia</b>                                                        |            | <b>29.463.594</b>        | <b>24.956.915</b>        |
| <b>Ganancias por acción</b>                                            |            |                          |                          |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                      |            |                          |                          |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas ( en pesos)      |            | 590,54                   | 495,93                   |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas               |            | -                        | -                        |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                      |            | <b>590,54</b>            | <b>495,93</b>            |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                   |            |                          |                          |
| Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas     |            | -                        | -                        |
| Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas |            | -                        | -                        |
| <b>Ganancias diluida por acción</b>                                    |            | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

| Estado de Resultados Integrales                                                                                                       | ACUMULADO         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                       | 01-01-2012        | 01-01-2011        |
|                                                                                                                                       | 31-12-2012        | 31-12-2011        |
|                                                                                                                                       | M\$               | M\$               |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                                                                                  |                   |                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                             | <b>29.463.594</b> | <b>24.956.915</b> |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                                     | -                 | -                 |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>                                                                                           | -                 | -                 |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                      | -                 | -                 |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                 | -                 | -                 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión                                                     | -                 | -                 |
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                                                  | -                 | -                 |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                       | -                 | -                 |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                         | -                 | -                 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta                                            | -                 | -                 |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                               | -                 | -                 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                         | -                 | -                 |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                    | -                 | -                 |
| Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas                                              | -                 | -                 |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos</b>               | -                 | -                 |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -                 | -                 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                                                      | -                 | -                 |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                                                | -                 | -                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                               | -                 | -                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                         | -                 | -                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral                     | -                 | -                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                                  | -                 | -                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                            | -                 | -                 |
| Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                      | -                 | -                 |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>29.463.594</b> | <b>24.956.915</b> |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                                                |                   |                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                   | 28.384.313        | 23.838.478        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                      | 1.079.281         | 1.118.437         |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>29.463.594</b> | <b>24.956.915</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO INDIRECTO DE FLUJO DE EFECTIVO

|                                                                                                                                      | 01-01-2012          | 01-01-2011          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                                      | 31-12-2012          | 31-12-2011          |
| Estado de Flujo de Efectivo Indirecto                                                                                                | M\$                 | M\$                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>                                                   |                     |                     |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                   | 29.463.594          | 24.956.915          |
| Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)                                                                                     |                     |                     |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias                                                                                      | 6.866.672           | 5.323.477           |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios                                                                           | (3.859.561)         | (13.346.252)        |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial                                                    | (17.061.136)        | 2.251.162           |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación                        | (3.936.857)         | 6.649.509           |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial                                                     | 1.650.167           | 6.890.341           |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación                         | 510.402             | 1.349.149           |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización                                                                                    | 13.173.177          | 12.061.904          |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo              | 297.518             | 418.139             |
| Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas                                                                  | 331.076             | -                   |
| Ajustes por participaciones no controladoras                                                                                         | (1.079.281)         | (1.118.437)         |
| <b>Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)</b>                                                                     | <b>(3.107.823)</b>  | <b>20.478.992</b>   |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              | <b>26.355.771</b>   | <b>45.435.907</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>                                                   |                     |                     |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                     | 147.877             | 936.772             |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                              | (13.919.790)        | (14.430.932)        |
| Compras de activos intangibles                                                                                                       | (310.388)           | (315.796)           |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                                      | 9.406.767           | 8.536.016           |
| Dividendos recibidos                                                                                                                 | 4.156               | -                   |
| Intereses recibidos                                                                                                                  | 4.071.234           | 1.534.773           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              | <b>(600.144)</b>    | <b>(3.739.167)</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>                                                |                     |                     |
| Pagos de préstamos                                                                                                                   | (8.000.000)         | (35.000.000)        |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                      | (607.826)           | (353.599)           |
| Dividendos pagados                                                                                                                   | (7.143.807)         | (8.431.138)         |
| Intereses pagados                                                                                                                    | (3.049.622)         | (5.074.468)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                           | <b>(18.801.255)</b> | <b>(48.859.205)</b> |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>6.954.372</b>    | <b>(7.162.465)</b>  |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:</b>                                    |                     |                     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                            | (104)               | (68.332)            |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                                                                 | 6.954.268           | (7.230.797)         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                                         | 23.549.642          | 30.780.439          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>30.503.910</b>   | <b>23.549.642</b>   |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012

|                                                                                                              | Capital<br>emitido<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>varias<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios<br>de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio total<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2012                                                                    | 106.692.633               | 63.786.580                         | 63.786.580               | 35.963.020                                   | 206.442.233                                                                    | 21.319.094                                    | 227.761.327             |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  |                           |                                    | -                        |                                              | -                                                                              |                                               | -                       |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         |                           |                                    | -                        |                                              | -                                                                              |                                               | -                       |
| Saldo Inicial Reexpresado                                                                                    | 106.692.633               | 63.786.580                         | 63.786.580               | 35.963.020                                   | 206.442.233                                                                    | 21.319.094                                    | 227.761.327             |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |                           |                                    |                          |                                              |                                                                                |                                               |                         |
| Resultado Integral                                                                                           |                           |                                    |                          |                                              |                                                                                |                                               |                         |
| Ganancia (pérdida)                                                                                           |                           |                                    |                          | 28.384.313                                   | 28.384.313                                                                     | 1.079.281                                     | 29.463.594              |
| Otro resultado integral                                                                                      |                           |                                    | -                        |                                              |                                                                                |                                               | -                       |
| Resultado integral                                                                                           |                           | -                                  | -                        | 28.384.313                                   | 28.384.313                                                                     | 1.079.281                                     | 29.463.594              |
| Emisión de patrimonio                                                                                        |                           |                                    |                          |                                              |                                                                                |                                               | -                       |
| Dividendos                                                                                                   |                           |                                    |                          | (8.515.295)                                  | (8.515.295)                                                                    |                                               | (8.515.295)             |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          |                           |                                    | -                        |                                              | -                                                                              |                                               | -                       |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                         |                           |                                    | -                        |                                              | -                                                                              |                                               | -                       |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | -                         |                                    | -                        |                                              | -                                                                              | (722.712)                                     | (722.712)               |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            |                           |                                    |                          |                                              | -                                                                              |                                               | -                       |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                           |                                    |                          |                                              | -                                                                              |                                               | -                       |
| Total de cambios en patrimonio                                                                               | -                         | -                                  | -                        | 19.869.018                                   | 19.869.018                                                                     | 356.569                                       | 20.225.587              |
| Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2012                                                                      | 106.692.633               | 63.786.580                         | 63.786.580               | 55.832.038                                   | 226.311.251                                                                    | 21.675.663                                    | 247.986.914             |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011

|                                                                                                              | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2011                                                                    | 106.695.961     | 63.786.580            | 63.786.580     | 19.275.610                      | 189.758.151                                                 | 20.200.657                       | 209.958.808      |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  |                 |                       | -              |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         |                 |                       | -              |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Saldo Inicial Reexpresado                                                                                    | 106.695.961     | 63.786.580            | 63.786.580     | 19.275.610                      | 189.758.151                                                 | 20.200.657                       | 209.958.808      |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Resultado Integral                                                                                           |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                                                                           |                 |                       |                | 23.838.478                      | 23.838.478                                                  | 1.118.437                        | 24.956.915       |
| Otro resultado integral                                                                                      |                 |                       | -              |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Resultado integral                                                                                           |                 | -                     | -              | 23.838.478                      | 23.838.478                                                  | 1.118.437                        | 24.956.915       |
| Emisión de patrimonio                                                                                        |                 |                       |                |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Dividendos                                                                                                   |                 |                       |                | (7.151.543)                     | (7.151.543)                                                 |                                  | (7.151.543)      |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          |                 |                       | -              |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                         |                 |                       | -              |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (a)                                              |                 |                       | -              | 475                             | (2.853)                                                     |                                  | (2.853)          |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | (3.328)         |                       |                |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                 |                       |                |                                 | -                                                           |                                  | -                |
| Total de cambios en patrimonio                                                                               | (3.328)         | -                     | -              | 16.687.410                      | 16.684.082                                                  | 1.118.437                        | 17.802.519       |
| Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2011                                                                      | 106.692.633     | 63.786.580            | 63.786.580     | 35.963.020                      | 206.442.233                                                 | 21.319.094                       | 227.761.327      |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## NOTA 1: INFORMACION GENERAL

Con fecha 7 de septiembre de 2010 los socios de Dairy Enterprises Chile Limitada (accionista controlador de Soprole S.A.), procedieron a materializar la división de la sociedad, naciendo producto de esta división la sociedad anónima cerrada Soprole Inversiones S.A., a la cual le fue asignada la totalidad del monto de la inversión y plusvalía que tenía Dairy Enterprises Chile Limitada en Soprole S.A. por un total de M\$170.414.791.

Como consecuencia de lo anterior, a contar de esa fecha Soprole Inversiones S.A. se constituye como accionista controlador de Soprole S.A. con una participación del 99,99% sobre el patrimonio de la Sociedad.

Soprole Inversiones S.A. es una sociedad anónima ubicada en Avda. Vitacura 4465, comuna de Vitacura, Chile. Soprole Inversiones S.A. a su vez, tiene como controladora indirecta a Fonterra Cooperative Group Limited, una cooperativa neozelandesa, que posee una participación del 99,89% de las acciones de Soprole Inversiones S.A.

Con fecha 24 de septiembre de 2010, los accionistas de Soprole S.A., reunidos en Junta Extraordinaria, resolvieron aprobar (i) la enajenación del 50% o más de los activos de la Sociedad, en los términos del artículo 67 N° 9 de la Ley N° 18.046 y (ii), la fusión de la Sociedad con su accionista controlador Soprole Inversiones S. A., generando de esta forma el derecho a retiro a los accionistas disidentes.

Asimismo, la Junta aprobó la disolución de Soprole S.A., de conformidad con lo establecido por el artículo 99 de la Ley de Sociedades Anónimas, sin necesidad de proceder a su liquidación, entendiéndose, para todos los efectos legales, que Soprole Inversiones S.A., Rol Único Tributario 76.102.955-K, es sucesora y continuadora legal de Soprole S.A., RUT 91.492.000-O.

Finalmente, la Junta tuvo por aprobados los estatutos societarios de Soprole Inversiones S.A. como sociedad absorbente, el monto a pagar a los accionistas disidentes que ejerzan su derecho a retiro y el otorgamiento de amplias facultades para el Directorio de Soprole Inversiones S.A. para la materialización de cada uno de los acuerdos antes descritos.

Soprole S.A. al momento de ser absorbida por Soprole Inversiones S.A. era una sociedad anónima inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Registro de Inscripción número 791. En este sentido, Soprole Inversiones S.A. al incorporar los accionistas provenientes de la sociedad absorbida, es categorizada de la misma forma, por lo que inició el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, institución que con fecha 10 de mayo de 2011, informó de forma oficial, que el registro de valores de la nueva sociedad es 1071, el cual registrará de esta fecha en adelante como número identificador en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros para todos los fines que así lo ameriten. Debido a lo anterior Soprole Inversiones S.A. esta sujeta a la fiscalización de la citada Superintendencia.

Soprole S.A. (la sociedad absorbida) inició sus actividades en 1949, dedicándose inicialmente a la elaboración y distribución de leche pasteurizada, queso fresco y mantequilla en la ciudad de Santiago, abasteciéndose de leche de los productores de la zona central de Chile.

El Grupo Soprole está compuesto por dos empresas productoras, dos comercializadoras y una empresa con predios experimentales de producción de leche, las que se detallan a continuación:

- Soprole S.A. con plantas en San Bernardo (Productora)
- Sociedad Procesadora de Leche del Sur S.A. con plantas en Los Lagos y Osorno (Productora)
- Comercial Santa Elena S.A (Comercializadora)
- Comercial Dos Alamos S.A. (Comercializadora)
- Sociedad Agrícola y Lechera Praderas Australes S.A. (Campos experimentales)

Sociedad Procesadora de Leche del Sur S.A. subsidiaria, es una sociedad anónima inscrita también en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Nro. 792 y está sujeta a la fiscalización de esta institución.

Con fecha 7 de septiembre de 2010 Soprole S.A. e Inversiones Dairy S.A., constituyeron una sociedad anónima cerrada, denominada a esa fecha Soprole Alimentos S.A.

El capital inicial de la Sociedad fue de 1 millón de pesos, dividido en 1.000 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal. La Sociedad tiene por objeto fabricar, procesar y elaborar en general y en especial, productos lácteos refrigerados y no refrigerados, jugos, néctares, agua embotellada y bebidas de fantasía y la compra, pasteurización e industrialización de la leche y sus derivados.

Con fecha 1 de septiembre de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó aumentar el capital social de M\$1.000, dividido en 1.000 acciones íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de M\$50.001.000, dividido en 50.001.000 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal. Asimismo, en la misma junta, los accionistas se pronuncian respecto al cambio de nombre de la Sociedad, de Soprole Alimentos S.A. a Soprole S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2010, Soprole Alimentos S.A. (ahora Soprole S.A.) recibe de su matriz Soprole Inversiones S.A., un aporte de capital de M\$49.760.087, dejando un total de capital pagado en esta sociedad de M\$49.761.087. El aporte realizado fue materializado con cargo al aporte de todo el patrimonio asociado al negocio de productos refrigerados y líquidos de propiedad de la compañía, dentro del cual se incluyen activos y pasivos asociados a estos negocios. Mediante aporte, Soprole Inversiones S.A. alcanza una participación sobre el patrimonio de Soprole S.A. (ex - Soprole Alimentos S.A.) del 99.99%.

Con fecha 5 de mayo de 2011 se redujo de pleno derecho el capital social de Soprole S.A. (ex Soprole Alimentos S.A.) a M\$49.761.087, divididos en cuarenta y nueve millones setecientos sesenta y un mil ochenta y siete acciones ordinarias.

En virtud de lo establecido en el artículo veintisiete de la Ley de Sociedades Anónimas con fecha veinticuatro de octubre de dos mil diez, Soprole Inversiones S.A. adquirió tres mil cuatrocientos sesenta y seis (3.466) acciones correspondientes a los accionistas que ejercieron el Derecho a Retiro. De conformidad con lo anterior y según lo descrito por el artículo veintisiete de la Ley de Sociedades Anónimas, con fecha 24 de octubre de 2011, venció el plazo máximo de un año para enajenar estas acciones en una bolsa de valores. La Sociedad con motivo del ejercicio del derecho a retiro tras los acuerdos adoptados en la Junta, el capital social se ha reducido de pleno derecho la cantidad de \$3.328.024, correspondiente a 2.702 acciones, que son aquellas acciones de propia emisión que eran propiedad de la Sociedad, tras haberlas adquirido producto del ejercicio del derecho a retiro ya aludido. Como consecuencia de esta reducción de capital operada de pleno derecho y de la consiguiente extinción de dichas acciones, el capital social de Soprole Inversiones S.A. ha quedado consecuentemente reducido a la suma de \$106.692.632.976, dividido en 48.065.232 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

Durante la gestión del ejercicio 2012 la compañía y sus subsidiarias han mantenido un promedio de 1.912 trabajadores, considerando gerentes, ejecutivos, profesionales, técnicos y otros trabajadores en general.

## **NOTA 2: RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las políticas contables significativas que la Sociedad utilizó en la preparación de los estados financieros consolidados de Soprole Inversiones S.A. y subsidiarias a contar del 1 de enero de 2010, las que a la fecha de los presentes estados financieros no presentan modificaciones.

### **2.1 Bases de Preparación**

Los estados financieros consolidados de Soprole Inversiones S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (IFRIC). Estos estados financieros consolidados, son presentados en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno, la moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la Superintendencia de Valores y Seguros y la NIC21.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las IFRS, cuya responsabilidad es de la Administración del Grupo, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Asimismo, exige a la administración ejercer el criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Al respecto, en Nota 5, son revelados los principales criterios adoptados por la administración para aquellas materias que requieren de hipótesis y estimaciones con impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificados en fecha de transición por la revalorización de algunos bienes de propiedad planta y equipo (con efecto en el patrimonio).

## Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes y recientes pronunciamientos contables.

### Recientes pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normativas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2012 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

| Normas y modificaciones | Contenido                              |
|-------------------------|----------------------------------------|
| NIC 12                  | Impuesto a las Ganancias               |
| IFRS 1                  | Adopción por Primera vez de las Normas |
| IFRS 7                  | Instrumentos Financieros: Revelaciones |

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

| Normas y modificaciones | Contenido                                          | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| NIC 19                  | Revisada "Beneficios a los Empleados"              | 01-01-2013                                                   |
| NIC 27                  | Estados Financieros Separados                      | 01-01-2013                                                   |
| NIIF 9                  | Instrumentos Financieros                           | 01-01-2015                                                   |
| NIIF 10                 | Estados Financieros Consolidados                   | 01-01-2013                                                   |
| NIIF 11                 | Acuerdos Conjuntos                                 | 01-01-2013                                                   |
| NIIF 12                 | Revelaciones de participaciones en otras entidades | 01-01-2013                                                   |
| NIIF 13                 | Medición del valor razonable                       | 01-01-2013                                                   |



## 2.2 Bases de consolidación

### Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y su operación, teniendo generalmente una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por parte de la Sociedad (o cualquier otra sociedad del Grupo) se utiliza el método de adquisición o de compra. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la operación. Los costos directamente atribuibles a la adquisición son registrados en los resultados del ejercicio. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocios se valorizan inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados consolidado.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Las filiales cuyos estados financieros han sido consolidados en los presentes estados financieros, se detallan en cuadro adjunto:

| Rut          | Nombre sociedad                                     | País origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación |           |         |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|-----------|---------|
|              |                                                     |             |                  | Directo                     | Indirecto | Total   |
| 76.101.812-4 | Soprole S. A.                                       | Chile       | Peso chileno     | 99,99%                      | -         | 99,99%  |
| 92.347.000-K | Sociedad Procesadora de Leche del Sur S.A.          | Chile       | Peso chileno     | 70,46%                      | -         | 70,45%  |
| 84.472.400-4 | Comercial Santa Elena S.A.                          | Chile       | Peso chileno     | -                           | 98,00%    | 98,00%  |
| 84.612.100-5 | Sociedad Agrícola y Lechera Praderas Australes S.A. | Chile       | Peso chileno     | 0,45%                       | 99,55%    | 100,00% |
| 99.833.770-K | Comercial Dos Alamos S.A.                           | Chile       | Peso chileno     | 0,01%                       | 99,99%    | 100,00% |

### Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de Prolesur S.A. En el caso de adquisiciones de participaciones no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

Cuando el Grupo deja de tener control o influencia significativa, cualquier interés retenido en la entidad es remediado a valor razonable con impacto en resultados. El valor razonable es el valor inicial para propósitos de su contabilización posterior como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Los importes correspondientes previamente reconocidos en Otros resultados integrales son reclasificados a resultados.

## 2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota 4.

Los segmentos a revelar por Soprole Inversiones S.A. y subsidiarias son:

- Mercado doméstico o local
- Mercado gubernamental
- Mercado exportador

## 2.4 Transacciones en moneda extranjera

### Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional").

Los estados financieros consolidados se expresan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Soprole Inversiones S.A. y sus subsidiarias.

### Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si estas partidas se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujo de efectivo calificadas (de existir).

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados en los ejercicios, son los siguientes:

|                                | Ejercicio<br>31-12-2012 | Ejercicio<br>31-12-2011 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dólar Estadounidense Observado | 479,96                  | 519,20                  |
| Euro                           | 634,45                  | 672,97                  |
| Unidad de Fomento              | 22.840,75               | 22.294,03               |

## 2.5 Propiedades, planta y equipos

Estos activos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, máquinas, equipos y otros activos fijos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo, menos la correspondiente depreciación acumulada, de ser aplicable, y cualquier pérdida por deterioro identificado, a excepción de los terrenos que fueron sujetos de revaluación por única vez a la fecha de transición a IFRS (1 de enero de 2009) de acuerdo con IFRS 1 párrafo 16, en la cual la Sociedad optó por la medición de una partida de propiedades, plantas y equipos (terrenos) a su valor justo utilizando este valor como costo atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, plantas y equipos vayan a representar un beneficio para la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan una vez al año, y ajustan si es necesario.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros a la fecha de venta y se incluyen en el estado de resultados consolidado.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero han sido contabilizados en su fecha de adquisición, al valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se valorizan y deprecian de acuerdo a las mismas políticas señaladas para el resto de las Propiedades, Plantas y Equipos, y son clasificados en el rubro "Propiedad, Planta y Equipo". Dichos activos no son jurídicamente de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

Los años de vida útil estimados utilizados por el Grupo, se resumen de la siguiente manera:

| <b>Propiedades, Planta y Equipos</b>                         | <b>Vida útil en años</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Vida útil para edificios                                     | 25-50                    |
| Vida útil para planta y equipo                               | 05-20                    |
| Vida útil para equipamiento de tecnologías de la información | 03-05                    |
| Vida útil para instalaciones fijas y accesorios              | 03-10                    |
| Vida útil para vehículos                                     | 03-05                    |

## 2.6 Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. En caso de haberse identificado algún indicio de deterioro en algún bien, el Grupo estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, el Grupo estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo, a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, el Grupo registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados consolidado.

Anualmente el Grupo evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 2.7 Activos intangibles distintos a la plusvalía

### Programas informáticos y licencias

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, éstas en ningún caso serán superiores a 5 años.

## 2.8 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, distintos a los mencionados con anterioridad, se registran en resultados en el rubro de Costos Financieros.

## 2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el sobreprecio pagado por acciones de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición, considerando el valor del patrimonio a la fecha de compra.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias no se amortiza y se somete a evaluaciones por deterioro de valor en forma anual. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## 2.10 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Para estimar el monto de la provisión para pérdidas por deterioro, la Sociedad Matriz y sus subsidiarias aplican tasas en virtud de la antigüedad de los saldos de deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios. Las tasas son de un 50% para las cuentas vencidas con una antigüedad de entre 180 y 360 días, y de un 100% para las cuentas vencidas con una antigüedad superior a 360 días. Adicionalmente, cada Sociedad del Grupo evalúa caso a caso, las cuentas vencidas con una antigüedad menor a 180 días, constituyendo provisión para aquellos saldos que se estiman deteriorados o de dudosa recuperación.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de “gastos de administración”. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

## 2.11 Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura

Los instrumentos derivados que registra la Compañía (forwards), no se contabilizan como instrumentos de cobertura. En consecuencia, estos se llevan a su valor justo y los cambios en su valorización se reconocen de forma inmediata en el estado de resultados.

## 2.12 Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes del activo fijo que participan en el proceso productivo (basados en una capacidad operativa normal), sin incluir los costos por intereses.

Las existencias de materias primas y los productos terminados comprados a terceros se valorizan a su costo promedio ponderado de adquisición o a su valor de mercado, si éste fuese menor.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Ajustes en el valor neto realizable de las existencias, son generados como resultado de las evaluaciones periódicas que realiza la Sociedad en relación a productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, determinando el menor valor entre el costo de adquisición de estos bienes y el valor neto realizable.

## 2.13 Activos Biológicos

Los animales de lechería se muestran en el estado de situación financiera a valor razonable (fairvalue), y se presentan como un activo no corriente. El valor justo de estos activos, se obtiene de las ferias ganaderas que se especializan en venta de animales y cuya información es pública. Los cambios en el valor razonable de estos activos se registran en los resultados del ejercicio.

## 2.14 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, además de depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de bajo riesgo, gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros se clasifican como pasivo financiero en el pasivo corriente.

## 2.15 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Estas partidas se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

## 2.16 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Los préstamos y obligaciones con instituciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro de Costos Financieros.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y en el pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

## 2.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los resultados por impuesto a la renta están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC N° 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas de activos o pasivos con efectos registrados directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

### i) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta se registran en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

### ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que se esperan estarán vigentes a la fecha de su reverso.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que estas se revertirán y no es probable que estas vayan a revertirse en un futuro previsible.

## 2.18 Beneficios a los empleados

### i) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo de acuerdo con los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y se presenta en el rubro de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.

### ii) Bonificaciones a empleados

La Compañía reconoce un pasivo provisorio para el pago de bonos al personal, cuando ésta se encuentra obligada de manera contractual. Por otra parte la Sociedad contempla para sus empleados, un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aportación individual a los resultados. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado porcentaje sobre la remuneración anual individual y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

### iii) Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)

El Grupo registra la provisión por años de servicios valuada a través del método actuarial, tomando en consideración a todos los empleados que tengan pactado tal beneficio contractualmente y a todo evento. El cálculo establecido para el registro de esta provisión, considera entre otros factores; edad de jubilación de hombres - mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres – mujeres, sexo y otros, todo lo anterior de acuerdo a lo establecido en NIC 19.

El pasivo reconocido en el balance respecto de los planes de prestaciones definidas es el valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance, incluyendo ajustes por pérdidas y ganancias actuariales no reconocidas y costos por servicios pasados. La obligación por prestaciones definidas es calculada de forma mensual y ajustada contra los resultados de la Compañía, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada.

El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

## 2.19 Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes se reconocen contablemente cuando:

- a. El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b. Es probable que una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c. El importe se ha estimado de forma fiable.



## 2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos fueron despachados y todos los derechos y riesgos asociados con el dominio de los correspondientes productos fueron transferidos a un tercero.

La entrega no está perfeccionada hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta y el ejercicio de aceptación ha finalizado, o bien, cuando La Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación de los productos.

## 2.21 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la NIC N° 17 “Arrendamientos”.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en “Otros pasivos financieros”. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados consolidado durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El bien adquirido en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil y se incluye en propiedades, plantas y equipos.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados al Estado Consolidado de Resultados cuando se efectúan o se devengan.

## 2.22 Información sobre medio ambiente

Los gastos atribuibles al cuidado del medio ambiente son aquellos cuya finalidad es minimizar el impacto ambiental, su protección o mejora teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por el Grupo.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## NOTA 3: ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de crédito y (c) riesgo de liquidez. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, el Grupo utiliza instrumentos derivados, con el único propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios de moneda extranjera, provenientes de las operaciones del Grupo. Estos instrumentos no son tratados contablemente como instrumentos de cobertura, toda vez que éstos no califican como tal por su documentación y calce en las operaciones. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de Tesorería de la Gerencia de Administración y Finanzas.

### 3.1 Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

i) riesgo de precio de las materias primas (leche); ii) riesgo de tasa de interés variable y (iii) riesgo de tipos de cambios locales. Con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, la Sociedad opera con instrumentos derivados para fijar o limitar las alzas de los activos subyacentes.

#### i) Riesgo de precio de materias primas

La Sociedad está afecta al riesgo de precio de los commodities, considerando que su principal insumo es leche líquida adquirida en el mercado nacional. Sin embargo, debido a que el precio de este insumo es común a todas las industrias, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de productores permanentes de leche con relaciones de largo plazo, que si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento. Considerando que el precio de la leche se ve afectado principalmente por el aumento de la demanda y el crecimiento limitado de la producción de leche en todo el mundo.

Adicionalmente a la leche, la Sociedad adquiere una serie de insumos, tanto en el mercado nacional como internacional, que también son considerados commodities. Al respecto, la Compañía no tiene como política cubrir este tipo de riesgo por las mismas razones antes explicadas.

#### Análisis de sensibilidad al riesgo de precio de materias primas

El total del costo directo de producción registrado en el estado de resultados consolidados al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$241.878.378. De acuerdo con los índices de costeo, el precio de las materias primas y envases tiene una influencia directa de aproximadamente 76% sobre el costo total de producción. Por lo anterior, asumiendo una variación razonablemente posible de 10% en el costo de estos materiales (leche, envases, azúcar, etc.), y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, demanda de los productos terminados y sus precios, estacionalidad, competencia, entre otros, el probable efecto en el resultado del ejercicio y el patrimonio al cierre del ejercicio resultaría en teoría en una variación directa en el margen de M\$18.382.757 aproximadamente (7,6% de los costos directos). Algunos otros escenarios son analizados en el cuadro descrito a continuación:

| Conceptos                                                            | Efecto<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Costo de ventas al cierre                                            | 241.878.378   |
| Efecto en el resultado con una variación del 5% positivo o negativo  | 9.191.378     |
| Efecto en el resultado con una variación del 10% positivo o negativo | 18.382.757    |
| Efecto en el resultado con una variación del 15% positivo o negativo | 27.574.135    |

La Sociedad, ha considerado las posibles variaciones en el precio de las materias primas en relación a valores históricos registrados en gestiones pasadas, las proyecciones basadas en esta información realizadas por el equipo interno de control de gestión, han sensibilizado esta variable, concluyendo que los márgenes no debieran tener un impacto significativo, como para que éste sea negativo o con tendencia a cero.

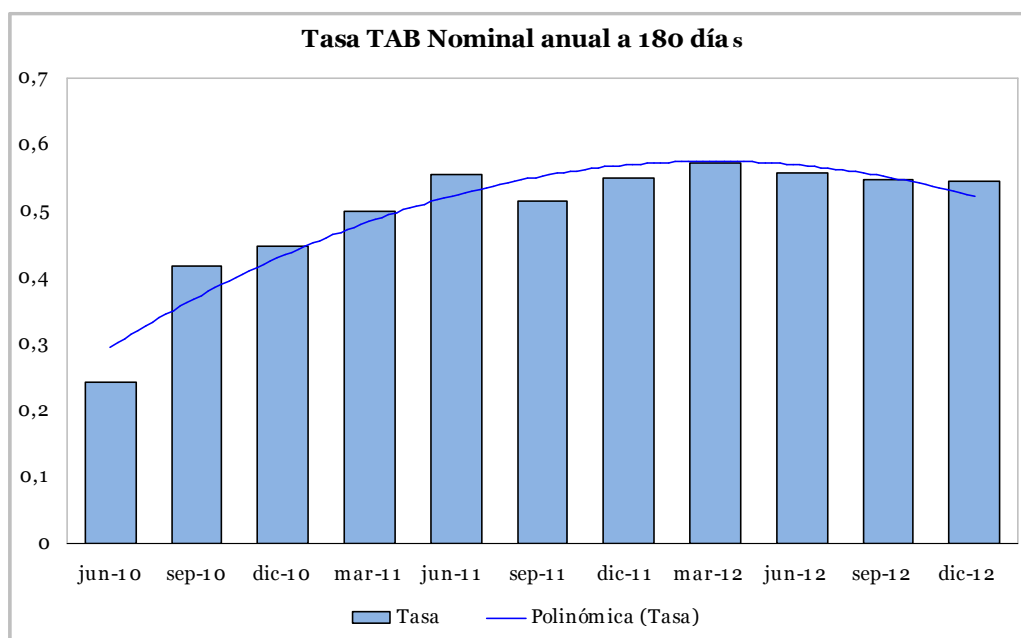
## ii) Riesgo de tasa de interés

La variación en tasas de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial. Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueven las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado. Sin embargo, si consideramos la intervención gubernamental, en ejercicios de contracción económica, se suelen reducir las tasas de referencia de forma de impulsar la demanda agregada al hacer más accesible al crédito incentivando la producción (de la misma forma que existen alzas en la tasa de referencia en ejercicios de expansión económica). La incertidumbre existente respecto a cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende cómo variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Sociedad sujeta a interés variable.

El riesgo de las tasas de interés en la deuda, equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de las tasas de interés en los mercados. La exposición de la Sociedad frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada, principalmente, a obligaciones de largo plazo con tasa variable.

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias mantienen obligaciones bancarias con tasas de interés de mercado, las cuales corresponden a operaciones de comercio exterior. De forma adicional, la compañía registra una deuda contraída con el Banco Chile, que fue pactada a una tasa TAB nominal a 180 días, más un margen anual de 0,55%. Los intereses devengados por ésta última pudieran tener variaciones en relación al riesgo e incertidumbre respecto a la volatilidad de las tasas de interés.

Bajo el entendido de que la Sociedad mantiene una única operación de financiamiento y que la evaluación del riesgo respecto a la volatilidad histórica de la tasa TAB a 180 días no presenta variaciones que pudieran afectar de forma significativa en el costo financiero asumido por la Sociedad, la Administración ha considerado como conveniente no suscribir ningún tipo de contrato de derivados ni otro tipo de paliativo que reduzca el riesgo de tasa de interés.



## Análisis de sensibilidad al riesgo tasa de interés

El costo financiero total reconocido en los estados resultados consolidados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, relacionado a deudas corrientes y no corrientes asciende a M\$4.120.544 el cual representa un 11% de las utilidades antes de impuestos.

Con el fin de sensibilizar el riesgo de una eventual alza en las tasas de interés, la Sociedad ha evaluado las obligaciones financieras registradas y la variación en su carga financiera frente a variaciones en las tasas de interés.

Los datos que son considerados para nuestro análisis son catalogados como, razonablemente posibles, basados en condiciones de mercado normales actuales.

Considerando que la tasa variable pactada para el único financiamiento que posee la Compañía (crédito con Banco Chile), es TAB a 180 días + 0,55% anual, hemos basado nuestros cálculos en la tasa variable en curso (6,49% anual), para la cual se estimó un alza posible máximo de 10%, es decir alcanzaría a ser (7,14% anual).

Tomando en cuenta que el crédito realiza únicamente amortizaciones semestrales a interés y el saldo a capital actual será enterado en tres pagos anuales, pactados entre la Sociedad y la entidad bancaria entre el 2013 y 2015, hemos utilizado el valor nominal del financiamiento sin variaciones, es decir por M\$ 50.085.582. Por lo tanto, el probable efecto en el resultado del ejercicio y el patrimonio, en un escenario de crecimiento de tasas por un ejercicio similar generaría un mayor gasto aproximado de M\$ 258.927 a los ya registrados en costos financieros, lo cual implica un costo financiero total de M\$4.379.471. Este efecto no representa un impacto significativo en la liquidez de la compañía.

Con el fin de mostrar algunos otros escenarios en relación a la volatilidad de la tasa de interés variable, a continuación se presenta cuadro con los posibles efectos en otras circunstancias:

| Efecto otros escenarios tasa interés variable          | Efecto<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Tasa TAB 180 días Capitalizable anualmente             | 6,49%         |
| Tasa TAB 180 días Capitalizable mensual                | 0,54%         |
| Costo financiero total posible si la tasa varía en 5%  | (4.342.771)   |
| Costo financiero total posible si la tasa varía en 10% | (4.360.287)   |
| Costo financiero total posible si la tasa varía en 15% | (4.558.482)   |

### iii) Riesgo de tipo de cambio

Actualmente, el Grupo mantiene activos y pasivos en dólares y euros, originados principalmente por operaciones de exportación de productos terminados e importación de materias primas. Con el fin de disminuir el riesgo de una eventual alza en el tipo de cambio, la Sociedad tiene como política tomar seguros de cambio sobre la exposición neta en moneda extranjera.

El Grupo se encuentra expuesto a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense y el euro.

Al 31 de diciembre de 2012 la exposición neta activa del Grupo en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados (forwards), es de M\$184. Considerando las actividades comerciales de la Sociedad, la baja exposición a fluctuaciones de tipo de cambio y la forma de administrar este riesgo, no se prevén resultados de importancia que se puedan originar por este concepto.

## Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto de pérdida por diferencias de cambio reconocido en el Estado de Resultado Consolidado para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, asciende a M\$331.076.

El Grupo mantiene activos y pasivos en moneda extranjera que se compensan y la exposición neta activa es muy baja, por lo que el riesgo no representa un impacto significativo sobre los estados financieros tomados en su conjunto.

Sin embargo, la Administración ha considerado que, si los factores de tipo de cambio mantienen su tendencia de acuerdo a las políticas gubernamentales de nuestro país, las fluctuaciones del tipo de cambio no debieran tener una variación superior al 10%, por lo que se concluye que, el probable efecto en el resultado del ejercicio y en el patrimonio al final del ejercicio alcanzarían un mayor gasto ascendente a M\$33.108. Para cuantificar el posible efecto de algunos otros escenarios se detalla el siguiente cuadro:

| Porcentaje de variación en políticas gubernamentales                 | Efecto<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Efecto en el resultado con una variación del 5% positivo o negativo  | 347.630       |
| Efecto en el resultado con una variación del 10% positivo o negativo | 364.184       |
| Efecto en el resultado con una variación del 15% positivo o negativo | 380.737       |

## 3.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de i) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; ii) cuentas por cobrar por exportaciones; iii) cuentas por cobrar al mercado gubernamental; y iv) los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como operaciones de compra con compromiso de retroventa.

### i) Mercado doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos, es administrado por Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia Operativa. El Grupo posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Grupo. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, el Grupo toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 50% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

## ii) Mercado exportación

Las cuentas por cobrar comerciales por exportaciones son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, el Grupo toma seguros de crédito que cubren los saldos de las cuentas por cobrar para disminuir el riesgo.

## iii) Mercado gubernamental

Las cuentas por cobrar comerciales correspondientes al mercado gubernamental, se limitan a todas las transacciones realizadas con la Central Nacional de Abastecimiento (Cenabast del SNS), quienes por el respaldo económico del Estado y pese a tener un índice de rotación elevado se categorizan como operaciones de riesgo menor.

## iv) Instrumentos financieros

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación, son invertidos de acuerdo a las políticas de tesorería definidas por la casa matriz del Grupo (Fonterra). La Sociedad registra sus inversiones principalmente en depósitos a plazo o pactos de retrocompra en importantes Bancos locales o subsidiarias de estos (Corredoras de Bolsa). Los pactos de retrocompra corresponden a papeles de renta fija en CLP/UF/USD, con clasificación de riesgo AA o mayor (escala nacional).

Las políticas de inversión definidas por la casa matriz en Fonterra, indican que los recursos deben ser invertidos únicamente en instituciones financieras que presentaran un alto patrimonio de mercado y una calidad crediticia local igual o superior a AA.

Con el fin de disminuir el riesgo de contraparte, y que el riesgo asumido sea conocido y administrado por la Sociedad, se diversifican las inversiones con distintas instituciones bancarias (tanto locales como internacionales). De esta manera, la Sociedad evalúa la calidad crediticia de cada contraparte y los niveles de inversión, basada en (i) su clasificación de riesgo (ii) el tamaño del patrimonio de la contraparte, dando cumplimiento así a lo establecido como política interna de administración de recursos.

Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo.

## Análisis de sensibilidad Riesgo de Crédito

Los días venta estimados para las cuentas por cobrar originadas en el mercado doméstico, son de 34 días, para el mercado de exportación alcanzan a 109 días y para el mercado gubernamental alcanza los 150 días.

Al 31 de diciembre de 2012 el Grupo mantiene cuentas por cobrar superiores a 90 días por un monto de M\$2.750.713, las cuales cuenta con seguros de crédito por un 50%, por lo cual el riesgo hipotético de incobrabilidad se reduce a M\$1.375.565.

La compañía asume que, las ventas de la operación se encuentran directamente relacionadas con el riesgo crediticio de la compañía y el grado de incobrabilidad probable, es así que para la sensibilización de este riesgo se ha establecido como principal indicador ventas a las cuales se les aplicó un crecimiento del 10%. Manteniendo constantes todas las demás variables como, la cartera de clientes, rotación de cuentas por cobrar, seguros de cobertura, etc, esta variación representaría un probable efecto en el resultado por desvalorización de cuentas por cobrar de M\$62.529 adicional a lo ya registrado a la fecha.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales superior a 90 días de mercados domésticos es administrado por el departamento de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de operaciones actualmente, calificada como de bajo riesgo, dado que su principal cliente es la Cenabast (cliente gubernamental) y está sujeta a las políticas, procedimientos y controles establecidos. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Cabe señalar, que históricamente, dada la calidad crediticia de los clientes del Grupo, nunca se ha presentado una situación de riesgo que involucre montos que se acerquen a estos valores, sino cifras muy por debajo de ellas, por lo que se considera que el riesgo crediticio es menor.

### 3.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo.

La Sociedad realiza un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en activos fijos. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

### Análisis de sensibilidad Riesgo de liquidez

La situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2012, expone pasivos financieros significativos asociados con el crédito tomado por la compañía con el Banco Chile. Los índices de liquidez respecto al cierre de 2011 presentan una mejora significativa, asociado principalmente a la reestructuración de la deuda con bancos, la cual fue repactada en tres pagos anuales, hecho que para la Sociedad genera una menor carga financiera de corto plazo, además de la amortización del saldo insoluto de M\$8.000.000 generado este último el día 15 de septiembre de 2012. Por otra parte es importante hacer mención a la estructura y filosofía de la Compañía la cual expone un adecuado control de las cobranzas, manteniendo una política calzada en relación a los flujos recibidos para pago de proveedores y otras cuentas por pagar, hecho que históricamente generó recursos líquidos con crecimientos anuales cercanos al 30%.



En una sensibilización de las circunstancias actuales, aquéllos aspectos que pudieran generar flujos adicionales y desestabilizar las proyecciones realizadas, se resumen a cambios en tasas de interés pasivas y el precio de materias primas importadas, con un impacto aproximado de M\$ 258.927 y M\$18.382.757 respectivamente. Al respecto, incluso considerando estos flujos adicionales, las proyecciones de la Compañía en relación a la capacidad de cobertura de pasivos a corto plazo, no se ven afectadas y presentan resultados alentadores.

En torno a lo anterior, los principales índices de la compañía se verían afectados de la siguiente manera:

- Impactaría el índice de liquidez corriente en 0,016 puntos, pasando de 2,33 a 2,01
- Impactaría el índice de razón ácida en 0,016 puntos, pasando de 1,39 a 1,06
- Impactaría el índice de endeudamiento en 0,0008 puntos, pasando de 0,4753 a 0,4768

|                        | Ejercicio<br>31-12-2012 | Ejercicio<br>31-12-2011 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| LIQUIDEZ CORRIENTE     | 2,01                    | 1,02                    |
| RAZÓN ÁCIDA            | 1,06                    | 0,55                    |
| RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO | 0,48                    | 0,52                    |

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados del Grupo al cierre de cada ejercicio.

| 31-12-2012                                                | Menor a<br>1 año<br>M\$ | No corriente<br>Entre 1 y 5<br>años<br>M\$ | Más de 5<br>años<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Pasivos en Operación</b>                               |                         |                                            |                         |                    |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 38.947.033              | 39.738                                     | -                       | 38.986.771         |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes    | 2.221.873               | -                                          | -                       | 2.221.873          |
| Arrendamientos financieros                                | 1.074.173               | 1.051.714                                  | -                       | 2.125.887          |
| Préstamos bancarios                                       | 6.469.906               | 50.784.782                                 | -                       | 57.254.688         |
| <b>Sub Total</b>                                          | <b>48.712.985</b>       | <b>51.876.234</b>                          | <b>-</b>                | <b>100.589.219</b> |

| Al 31-12-2011                                             | Menor a<br>1 año<br>M\$ | No corriente<br>Entre 1 y 5<br>años<br>M\$ | Más de 5<br>años<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Pasivos en Operación</b>                               |                         |                                            |                         |                    |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 37.296.866              | 38.827                                     | -                       | 37.335.693         |
| Arrendamientos financieros                                | 482.596                 | 1.352.343                                  | -                       | 1.834.939          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes    | 1.445.127               | -                                          | -                       | 1.445.127          |
| Préstamos bancarios                                       | 60.024.367              | -                                          | -                       | 60.024.367         |
| <b>Sub Total</b>                                          | <b>99.248.956</b>       | <b>1.391.170</b>                           | <b>-</b>                | <b>100.640.126</b> |



## NOTA 4: INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Administración segmenta su información financiera en relación a los mercados de consumidores identificados y agrupados de acuerdo con sus características y necesidades colectivas, en función a los cuales también define sus políticas de riesgo de mercado y evalúa su desempeño financiero periódico determinando los lineamientos para el enfoque del negocio.

Es así como fueron establecidos como sus principales mercados y segmentos a:

- Mercado doméstico o local
- Mercado gubernamental
- Mercado exportador

La información financiera presentada por segmentos se detalla a continuación:

| <b>Información financiera acumulada al<br/>31/12/2012</b> | <b>Mercado<br/>Doméstico<br/>M\$</b> | <b>Mercado<br/>Gubernamental<br/>M\$</b> | <b>Mercado<br/>Exportador<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Ingresos de las Actividades Ordinarias                    | 303.131.742                          | 22.610.463                               | 16.398.545                            | 342.140.750          |
| Ingresos por Intereses                                    | 4.088.598                            | -                                        | -                                     | 4.088.598            |
| Costos por Intereses                                      | (4.120.544)                          | -                                        | -                                     | (4.120.544)          |
| Depreciación y Amortización                               | (13.173.177)                         | -                                        | -                                     | (13.173.177)         |
| Gasto por Impuesto a la Renta                             | (6.866.672)                          | -                                        | -                                     | (6.866.672)          |
| Ganancia por Segmento                                     | 29.463.594                           | -                                        | -                                     | 29.463.594           |
| Activos por Segmentos                                     | 351.005.880                          | 12.653.139                               | 2.225.541                             | 365.884.560          |

| <b>Información financiera acumulada al<br/>31/12/2011</b> | <b>Mercado<br/>Doméstico<br/>M\$</b> | <b>Mercado<br/>Gubernamental<br/>M\$</b> | <b>Mercado<br/>Exportador<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Ingresos de las Actividades Ordinarias                    | 266.821.248                          | 17.231.677                               | 9.923.622                             | 293.976.547          |
| Ingresos por Intereses                                    | 3.039.498                            | -                                        | -                                     | 3.039.498            |
| Costos por Intereses                                      | (5.192.852)                          | -                                        | -                                     | (5.192.852)          |
| Depreciación y Amortización                               | (12.061.904)                         | -                                        | -                                     | (12.061.904)         |
| Gasto por Impuesto a la Renta                             | (5.323.477)                          | -                                        | -                                     | (5.323.477)          |
| Activos por Segmentos                                     | 343.779.802                          | 2.588.262                                | 416.601                               | 346.784.665          |

Es importante mencionar, que si bien el Grupo distingue y evalúa el negocio por segmentos, de acuerdo a lo señalado anteriormente, los activos operativos no se identifican con la producción destinada a uno u otro segmento específicamente, dada las características de los procesos y productos y la comercialización de estos, siendo el objetivo primario el satisfacer adecuadamente el mercado doméstico y el gubernamental, dado los términos contractuales establecidos con este último. De esta forma, sólo los excedentes de producción son destinados a mercados extranjeros, por lo que los saldos de existencias y otros activos y pasivos no se pueden identificar en un segmento específico.

Asimismo, los registros financieros de Propiedad, Planta y Equipo, constituidos principalmente por plantas industriales, maquinarias, equipos de producción y otros, que son utilizados para el proceso productivo, no pueden ser asignados a un segmento en particular.

Cabe destacar también, que como las ventas de los segmentos Gobierno y Exportación, son muy fluctuantes de un año a otro en comparación con la totalidad de las ventas, no resulta factible asignar porcentajes de activos a dichos segmentos.

Por lo anterior, los activos identificados asignados a los segmentos Gobierno y Exportación, descritos en los cuadros precedentes, se relacionan exclusivamente con Deudores comerciales, dado que son el único activo para los cuales el Grupo cuenta con información financiera separada por segmentos.

## Ingresos de actividades ordinarias por clientes

La información financiera asociada a los principales clientes de la Sociedad en relación a los segmentos antes detallados se desglosa a continuación:

| Información sobre los principales clientes | ACUMULADO                |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                            | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
|                                            | M\$                      | M\$                      |
| Cadenas de supermercados                   | 153.125.952              | 144.132.702              |
| Mercado gubernamental                      | 22.610.463               | 17.231.677               |
| Distribuidores mayoristas                  | 1.349.075                | 9.200.359                |
| Clientes minoristas                        | 148.656.715              | 113.488.187              |
| Clientes extranjeros                       | 16.398.545               | 9.923.622                |
| <b>Total</b>                               | <b>342.140.750</b>       | <b>293.976.547</b>       |

## NOTA 5: ESTIMACIONES Y APLICACION DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, así como la exposición de los activos y pasivos contingentes a las fechas de los presentes estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por lo anterior, los resultados reales que se materialicen en fechas posteriores podrían diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son las obligaciones por indemnización por años de servicio, vidas útiles de los activos fijos e intangibles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos forward u otros instrumentos financieros.

### Obligaciones por beneficios post empleo

La Compañía reconoce este pasivo de acuerdo con lo establecido por las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones asociadas a la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de incremento salarial e índices de mortalidad. Los parámetros antes descritos y su aplicación se detallan en Nota 22 de los presentes estados financieros.

## Vidas útiles y test de deterioro de activos

El cargo a resultados por depreciación de Plantas industriales y equipos es generado en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación es susceptible de cambio como consecuencia de innovaciones tecnológicas y/o acciones de la competencia en respuesta a cambios en las variables del sector lácteo industrial. Situaciones en las que la administración incrementará el cargo a resultados por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada de forma inicial o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables, aunque diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por NIC 36, el Grupo Soprole evalúa término de cada periodo, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en la unidad generadora de efectivo (UGE), incluyendo la plusvalía comprada proporcional determinada, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

## Valor razonable de contratos forward u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, estas variables son asociadas exclusivamente a la paridad cambiaria que existen para la moneda original del contrato y su valor cambiario emitido por el Banco Central al cierre.

## NOTA 6: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo del Grupo, se compone de la siguiente forma:

| Clases de efectivo y equivalente al efectivo                 |     | 31-12-2012        | 31-12-2011        |
|--------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
|                                                              |     | M\$               | M\$               |
| Efectivo en caja                                             | CLP | 8.065.154         | 2.594.412         |
| Saldos en cuentas corrientes bancarias moneda nacional       | CLP | 1.415.831         | 1.942.401         |
| Saldos en cuentas corrientes bancarias moneda extranjera     | USD | 596.607           | 871.087           |
| Saldos en cuentas corrientes bancarias moneda extranjera     | EUR | 17.260            | -                 |
| Operaciones de compra con compromiso de retroventa (CRV) (1) | CLP | 20.409.058        | 18.141.742        |
| <b>Total</b>                                                 |     | <b>30.503.910</b> | <b>23.549.642</b> |

No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

(1) Inversiones de alta liquidez, las cuales tienen fecha de vencimientos inferior a 30 días desde la fecha de inversión. Se adjunta detalle al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



**A continuación detalle de los pactos al 31 de diciembre de 2012**

| Fechas |         | Contraparte                      | Moneda | Valor             |       | Valor final       | Tipo de instrumento   | Valor             |
|--------|---------|----------------------------------|--------|-------------------|-------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Inicio | Término |                                  |        | Suscripción       | Tasa  |                   |                       | de Mercado        |
|        |         |                                  |        | M\$               |       | M\$               |                       | M\$               |
| 20-dic | 03-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 4.725.425         | 0,50% | 4.736.451         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 4.734.876         |
| 20-dic | 03-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 149.248           | 0,50% | 149.597           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 149.547           |
| 20-dic | 03-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 125.327           | 0,50% | 125.619           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 125.577           |
| 20-dic | 07-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 4.850.000         | 0,50% | 4.864.550         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 4.859.700         |
| 21-dic | 07-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 640.000           | 0,50% | 641.813           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 641.173           |
| 26-dic | 07-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 618.357           | 0,50% | 619.594           | PAGARÉ REAJUSTABLE    | 618.976           |
| 26-dic | 07-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 1.381.643         | 0,50% | 1.384.406         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 1.383.024         |
| 27-dic | 07-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 1.125.845         | 0,50% | 1.127.910         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 1.126.784         |
| 27-dic | 07-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 2.744.155         | 0,50% | 2.749.185         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 2.746.441         |
| 27-dic | 10-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 1.928.324         | 0,50% | 1.932.823         | PAGARÉ REAJUSTABLE    | 1.929.931         |
| 27-dic | 10-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 71.676            | 0,50% | 71.844            | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 71.736            |
| 28-dic | 10-ene  | BBVA Corredores de Bolsa LTDA    | Peso   | 1.290.000         | 0,48% | 1.292.683         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 1.290.826         |
| 28-dic | 10-ene  | BBVA Corredores de Bolsa LTDA    | Peso   | 730.000           | 0,48% | 731.518           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 730.467           |
|        |         |                                  |        | <b>20.380.000</b> |       | <b>20.427.993</b> |                       | <b>20.409.058</b> |

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



**A continuación detalle de los pactos al 31 de diciembre de 2011**

| Fechas       |         | Contraparte                       | Moneda | Valor              | Tasa   | Valor final       | Tipo de instrumento   | Valor             |
|--------------|---------|-----------------------------------|--------|--------------------|--------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Inicio       | Término |                                   |        | suscripción<br>M\$ |        |                   |                       | de Mercado<br>M\$ |
| 16-dic       | 05-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 1.317.000          | 0,510% | 1.321.478         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 1.320.358         |
| 19-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 130.552            | 0,500% | 130.922           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 130.813           |
| 19-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 52.580             | 0,500% | 52.729            | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 52.685            |
| 19-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 126.868            | 0,500% | 127.227           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 127.122           |
| 20-dic       | 05-ene  | SANTANDER Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 345.000            | 0,500% | 345.920           | DEPÓSITO A PLAZO      | 345.633           |
| 21-dic       | 05-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 1.706.236          | 0,550% | 1.710.929         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 1.709.364         |
| 21-dic       | 05-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 978.703            | 0,550% | 981.395           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 980.498           |
| 21-dic       | 05-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 55.060             | 0,550% | 55.212            | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 55.161            |
| 22-dic       | 05-ene  | SANTANDER Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 1.192.000          | 0,590% | 1.195.282         | DEPÓSITO A PLAZO      | 1.194.110         |
| 26-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 300.579            | 0,560% | 301.140           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 300.859           |
| 26-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 279.421            | 0,560% | 279.943           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 279.682           |
| 27-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 662.814            | 0,570% | 663.947           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 663.318           |
| 27-dic       | 05-ene  | BANCHILE Corredores de Bolsa S.A  | Peso   | 456.186            | 0,570% | 456.966           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 456.533           |
| 28-dic       | 05-ene  | SANTANDER Corredores de Bolsa S.A | Peso   | 4.198.000          | 0,580% | 4.204.493         | DEPÓSITO A PLAZO      | 4.200.435         |
| 29-dic       | 05-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 3.500.000          | 0,590% | 3.504.818         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 3.501.377         |
| 29-dic       | 09-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 700.000            | 0,590% | 701.514           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 700.275           |
| 29-dic       | 11-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 111.361            | 0,590% | 111.645           | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 111.404           |
| 29-dic       | 11-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 380.639            | 0,590% | 381.613           | PAGARÉ REAJUSTABLE    | 380.789           |
| 30-dic       | 12-ene  | BBVA Corredores de Bolsa S.A      | Peso   | 1.631.000          | 0,600% | 1.635.241         | PAGARÉ NO REAJUSTABLE | 1.631.326         |
| <b>Total</b> |         |                                   |        | <b>18.123.999</b>  |        | <b>18.162.414</b> |                       | <b>18.141.742</b> |

## NOTA 7: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Instrumentos financieros derivados

El Grupo a la fecha de cierre registra instrumentos derivados (forwards), los que no cumplen con los requerimientos formales de documentación para poder ser clasificados como instrumentos de cobertura. En consecuencia los efectos provenientes de la variación de tipo de cambio son registrados de forma inmediata en el estado de resultados consolidado, en la cuenta diferencia de cambio, separados de la partida protegida. En el estado de situación financiera, los saldos por este concepto se presentan netos, y el detalle de cada contrato se detalla en nota 18.

### b) Instrumentos financieros por categoría

A continuación se presenta el valor libros de los instrumentos financieros clasificados por categoría al cierre de cada ejercicio:

| Activo                                                 | 31-12-2012        |                   | 31-12-2011        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | Corriente         | No corriente      | Corriente         | No corriente      |
|                                                        | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                    | 30.503.910        | -                 | 23.549.642        | -                 |
| Otros activos financieros                              | -                 | 7.309             | 24.745            | 7.309             |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, bruto | 51.374.227        | 4.249             | 33.781.438        | 4.249             |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas            | 66.358            | 83.991.996        | 10.874            | 88.429.247        |
| <b>Total de activos financieros</b>                    | <b>81.944.495</b> | <b>84.003.554</b> | <b>57.366.699</b> | <b>88.440.805</b> |

| Pasivo                                                  | 31-12-2012        |                   | 31-12-2011        |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                                         | Corriente         | No corriente      | Corriente         | No corriente     |
|                                                         | M\$               | M\$               | M\$               | M\$              |
| Otros pasivos financieros                               | 4.392.008         | 49.058.159        | 58.860.882        | 1.352.343        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 38.947.033        | 39.738            | 37.296.866        | 38.827           |
| <b>Total de pasivos financieros</b>                     | <b>43.339.041</b> | <b>49.097.897</b> | <b>96.157.748</b> | <b>1.391.170</b> |

Para efectos de realizar una presentación del saldo más clara para el lector, esta nota presenta los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en sus valores brutos registrados en los libros contables.

### c) Instrumentos financieros a valor justo

Los siguientes cuadros presentan los valores justos de los instrumentos financieros, basados en sus categorías, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

| Activo                                                                | 31-12-2012         |                    | 31-12-2011         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                       | Valor libro<br>M\$ | Valor justo<br>M\$ | Valor libro<br>M\$ | Valor justo<br>M\$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                   | 30.503.910         | 30.503.910         | 23.549.642         | 23.549.642         |
| Otros activos financieros, corriente                                  | -                  | -                  | 24.745             | -                  |
| Otros activos financieros, no corriente                               | 7.309              | 7.309              | 7.309              | 7.309              |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente            | 47.625.100         | 47.625.100         | 30.563.964         | 30.563.964         |
| Derechos por cobrar, no corrientes                                    | 4.249              | 4.249              | 4.249              | 4.249              |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente y no Corriente | 84.058.354         | 84.058.354         | 88.440.121         | 88.440.121         |
| <b>Total de activos financieros</b>                                   | <b>162.198.922</b> | <b>162.198.922</b> | <b>142.590.030</b> | <b>142.565.285</b> |

| Pasivo                                                  | 31-12-2012         |                    | 31-12-2011         |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | Valor libro<br>M\$ | Valor justo<br>M\$ | Valor libro<br>M\$ | Valor justo<br>M\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 4.392.008          | 4.392.008          | 58.860.882         | 58.860.882         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                | 49.058.159         | 49.058.159         | 1.352.343          | 1.352.343          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 38.947.033         | 38.947.033         | 37.296.866         | 37.296.866         |
| <b>Total de pasivos financieros</b>                     | <b>92.397.200</b>  | <b>92.397.200</b>  | <b>97.510.091</b>  | <b>97.510.091</b>  |

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes es presentado neto de deterioro y rappel. El efectivo y equivalente de efectivo, los otros activos y pasivos financieros se aproximan al valor justo, dadas las condiciones, naturaleza y plazo de estos instrumentos.

### d) Instrumentos financieros por categoría, netos de deterioro

| Activo                                          | 31-12-2012                                      |                                                   | Instrumentos financieros a fair value con efecto en resultados |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                 | Préstamos y cuentas por cobrar corriente<br>M\$ | financieros a fair value con efecto en resultados |                                                                |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo             | 30.503.910                                      | -                                                 | -                                                              |
| Otros activos financieros                       | -                                               | 7.309                                             | -                                                              |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 50.748.939                                      | 4.249                                             | -                                                              |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     | 66.358                                          | 83.991.996                                        | -                                                              |
| <b>Total de activos financieros</b>             | <b>81.319.207</b>                               | <b>84.003.554</b>                                 | <b>-</b>                                                       |

| Pasivo                                                  | 31-12-2012                                     |                                                   | Instrumentos financieros a fair value con efecto en resultados |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                         | Préstamos y cuentas por pagar corriente<br>M\$ | Préstamos y cuentas por pagar no corriente<br>M\$ |                                                                |
| Otros pasivos financieros                               | 4.392.008                                      | 49.058.159                                        | 12.298                                                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 38.947.033                                     | 39.738                                            | -                                                              |
| <b>Total de pasivos financieros</b>                     | <b>43.339.041</b>                              | <b>49.097.897</b>                                 | <b>12.298</b>                                                  |

| Activo                                          | 31-12-2011                                      |                                                    | Instrumentos financieros a fair value con efecto en resultados |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                 | Préstamos y cuentas por cobrar corriente<br>M\$ | Préstamos y cuentas por cobrar no corriente<br>M\$ |                                                                |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo             | 23.549.642                                      | -                                                  | -                                                              |
| Otros activos financieros                       | 24.745                                          | 7.309                                              | 24.745                                                         |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 32.967.743                                      | 4.249                                              | -                                                              |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     | 10.874                                          | 88.429.247                                         | -                                                              |
| <b>Total de activos financieros</b>             | <b>56.553.004</b>                               | <b>88.440.805</b>                                  | <b>24.745</b>                                                  |

| Pasivo                                                  | 31-12-2011                                     |                                                   | Instrumentos financieros a fair value con efecto en resultados |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                         | Préstamos y cuentas por pagar corriente<br>M\$ | Préstamos y cuentas por pagar no corriente<br>M\$ |                                                                |
| Otros pasivos financieros                               | 58.860.882                                     | 1.352.343                                         | 83.255                                                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 37.296.866                                     | 38.827                                            | -                                                              |
| <b>Total de pasivos financieros</b>                     | <b>96.157.748</b>                              | <b>1.391.170</b>                                  | <b>83.255</b>                                                  |

## NOTA 8: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:             | 31-12-2012<br>M\$  | 31-12-2011<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores comerciales                                                    | 48.117.136         | 32.127.480         |
| Deudores comerciales extranjeros                                        | 2.225.541          | 416.601            |
| Cuenta por cobrar a productores                                         | 40.191             | 43.094             |
| Deudores varios                                                         | 991.359            | 1.194.263          |
| <b>Sub-total</b>                                                        | <b>51.374.227</b>  | <b>33.781.438</b>  |
| Menos:                                                                  |                    |                    |
| Provisión por perdidas por deterioro de cuentas por cobrar              | (625.288)          | (813.695)          |
| Descuento por Rapel (a)                                                 | (3.123.839)        | (2.403.779)        |
| <b>Sub-total</b>                                                        | <b>(3.749.127)</b> | <b>(3.217.474)</b> |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b> | <b>47.625.100</b>  | <b>30.563.964</b>  |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes: |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores varios                                                | 4.249             | 4.249             |
| <b>Sub-total</b>                                               | <b>4.249</b>      | <b>4.249</b>      |
| <b>Total</b>                                                   | <b>47.629.349</b> | <b>30.568.213</b> |

(a) La Compañía celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Compañía en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.



Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad. Los acuerdos antes mencionados, son también denominados “descuento por rappel”, y al ser éstos significativos respecto del total del saldo de deudores comerciales (6,05% del bruto), la Administración ha considerado oportuno para una mejor interpretación del lector, exponer este descuento en forma separada en notas, al igual que la provisión en pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar.

## Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, no difiere significativamente de su valor libro, existen cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas. La antigüedad de estas cuentas, no deterioradas, es la siguiente:

| <b>Antigüedad deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b> | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Por cobrar vigentes                                                           | 43.727.690        | 32.295.722        |
| Por cobrar vencidas por 1-3 meses                                             | 4.895.824         | 1.179.565         |
| Por cobrar vencidas 4-6 meses                                                 | 1.984.120         | 284.797           |
| Por cobrar vencidas mayores a 6 meses                                         | 766.593           | 21.354            |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>       | <b>51.374.227</b> | <b>33.781.438</b> |

Cabe señalar que históricamente dada la calidad crediticia de los clientes del Grupo, nunca se ha presentado una situación de riesgo que involucre montos que se acerquen a estos valores, sino cifras muy por debajo de ellas, por lo que se considera que el riesgo crediticio es menor. El grupo mantiene cuentas por cobrar superiores a 90 días por un monto de M\$2.059.375 provenientes del sector Gubernamental, las cuales difieren de nuestra política de determinación de deterioro (Nota 2.10), no obstante atendiendo a la naturaleza de las mismas (sector gubernamental) son consideradas de bajo riesgo.

Consideramos importante mencionar que el Grupo comercializa sus productos terminados a través de clientes minoristas, mayoristas, clientes de exportación, Gobierno y cadenas de supermercados.

## Provisión por deterioro para cuentas por cobrar

| <b>Movimiento deterioro de cuentas por cobrar:</b> | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial                                      | 813.695           | 1.117.002         |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar      | 147.120           | 2.275             |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)     | (56.211)          | (304.158)         |
| Reverso de provisiones no utilizadas               | (279.316)         | (1.424)           |
| <b>Total</b>                                       | <b>625.288</b>    | <b>813.695</b>    |

- a) Al 31 de diciembre de 2012 el Grupo mantiene cuentas por cobrar superiores a 90 días por un monto de M\$2.750.713, los cuales cuenta con seguros de crédito por un 50%, por lo cual el riesgo hipotético de incobrabilidad se reduce a M\$1.375.357.
- b) El Grupo toma seguros de crédito que cubren el 50% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas.

- c) El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos, es administrado por un departamento específico dentro de la Compañía Crédito y Cobranza, quienes a su vez son monitoreados por la alta Gerencia. El riesgo de incobrabilidad es calificado como bajo, dado que el Grupo posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos para el proceso de cobranza. No obstante, la Compañía ha establecido límites crediticios para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento histórico de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.
- d) A la fecha, el Grupo no registra activos financieros deteriorados por mora que impliquen renegociaciones o gestiones de cobranza adicionales.
- e) El Grupo además, cuenta con personal técnico calificado quienes realizan análisis y evaluaciones sobre los potenciales clientes, obteniendo información relevante de fuentes de dominio público y, cuando está disponible, de fuentes no públicas, para en función a los resultados definir un perfil crediticio para cada individuo jurídico o natural. Entre las fuentes más frecuentes de análisis se encuentran:
- Información publicada, publicaciones del sector y materiales de promoción en los que se describe su estructura, filosofía de gerencia, entre otros.
  - Bases de datos legales y financieras, entre las que se incluye disposiciones legales y otras publicaciones periódicas.
  - Indicadores, estudios e informes especiales del sector.

La calidad crediticia de los activos por cobrar de la Sociedad, se mide con la utilización del concepto de “pérdida esperada”, en el que se incorpora tanto la probabilidad como la gravedad potencial de un incumplimiento de pago. El enfoque de pérdida esperada es consistente con la estructura de análisis de la Compañía para constituir el registro del deterioro del activo, la cual se ha utilizado desde hace mucho tiempo y mantiene relación con la realidad. Para cuantificar la incidencia histórica de incumplimientos así como su severidad, Soprole mantiene informes de gestión que le permiten evaluar y analizar las tendencias más relevantes respecto a la cobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

## NOTA 9: TRANSACCIONES CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE

Las transacciones entre partes relacionadas se han realizado en condiciones de una transacción libre entre las partes interesadas, debidamente informadas. Los saldos al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación:

| a) Cuentas por cobrar                  |              |       |                     |             |                         |                                                         |               |                   |                   |
|----------------------------------------|--------------|-------|---------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Razón social                           | Rut          | País  | Naturaleza relación | Tipo moneda | Plazos de Transacciones | Explicación naturaleza de liquidación de la transacción | Tasa interés  | 31-12-2012 M\$    | 31-12-2011 M\$    |
| <b>Corriente</b>                       |              |       |                     |             |                         |                                                         |               |                   |                   |
| Inversiones Dairy Enterprises S.A.     | 90.494.000-3 | Chile | Matriz              | UF          | 30 a 45 días            | Gastos Administrativos                                  | No asignada   | 2.428             | 5.437             |
| Dairy Enterprises Chile Ltda.          | 96.511.870-5 | Chile | Matriz común        | UF          | 30 a 45 días            | Gastos Administrativos                                  | No asignada   | 63.930            | 5.437             |
| <b>Sub total</b>                       |              |       |                     |             |                         |                                                         |               | <b>66.358</b>     | <b>10.874</b>     |
| <b>No corriente</b>                    |              |       |                     |             |                         |                                                         |               |                   |                   |
| Inversiones Dairy Enterprises S.A. (1) | 90.494.000-3 | Chile | Matriz              | UF          | Superior a 1 año        | Préstamos                                               | TAB UF - 0,5% | 83.991.996        | 88.429.247        |
| <b>Sub total</b>                       |              |       |                     |             |                         |                                                         |               | <b>83.991.996</b> | <b>88.429.247</b> |
| <b>Total</b>                           |              |       |                     |             |                         |                                                         |               | <b>84.058.354</b> | <b>88.440.121</b> |

| b) Cuentas por pagar |     |               |                  |     |              |                        |             |                  |                  |
|----------------------|-----|---------------|------------------|-----|--------------|------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Razón social         | Rut | País          |                  |     |              |                        |             | 31-12-2012 M\$   | 31-12-2011 M\$   |
| <b>Corriente</b>     |     |               |                  |     |              |                        |             |                  |                  |
| Fonterra Ltd.        | o-E | Nueva Zelanda | Matriz Indirecta | USD | 30 a 45 días | Compra/venta productos | No asignada | 2.221.873        | 1.445.127        |
| <b>Total</b>         |     |               |                  |     |              |                        |             | <b>2.221.873</b> | <b>1.445.127</b> |

No existen deudas de empresas relacionadas que sean consideradas de dudoso cobro o deterioradas, por lo que no fue necesario constituir provisiones por este concepto, en los ejercicios informados.

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



(1) El saldo pendiente de cobro a su matriz IDESA, se origina producto de un préstamo de dinero durante el ejercicio 2010, el cual de acuerdo con lo descrito en el contrato suscrito para esta operación, no define una fecha de vencimiento límite para su pago.

| c) Transacciones con entidades relacionadas: |                                    |                |                           |                |                                  |                     |                                       |                     |                                       |
|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| RUT                                          | Sociedad                           | País de origen | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda | Descripción de la transacción    | 31-12-2012<br>Monto | Efecto en resultados<br>(cargo)/abono | 31-12-2011<br>Monto | Efecto en resultados<br>(cargo)/abono |
| 90.494.000-3                                 | INVERSIONES DAIRY ENTERPRISES S.A. | Chile          | MATRIZ                    | UF             | ARRIENDO DE INMUEBLE             | 2.714               | 2.714                                 | 4.569               | 4.569                                 |
| 90.494.000-3                                 |                                    |                | MATRIZ                    | UF             | PAGO DE PRESTAMO                 | 9.406.766           | -                                     | 8.536.016           | -                                     |
| 90.494.000-3                                 |                                    |                | MATRIZ                    | UF             | INTERES PRESTAMO REAJUSTABILIDAD | 2.948.923           | 2.948.923                             | 1.504.725           | 1.504.725                             |
| 90.494.000-3                                 |                                    |                | MATRIZ                    | UF             | PRESTAMO ARRIENDO DE INMUEBLE    | 2.020.592           | 2.020.592                             | 3.402.951           | 3.402.951                             |
| 96.511.870-5                                 | DAIRY ENTERPRISES CHILE LTDA.      | Chile          | INDIRECTA                 | UF             | VENTA DE PRODUCTOS TERMINADOS    | 2.714               | 2.714                                 | 4.569               | 4.569                                 |
| o-E                                          | FONTERRA LTD                       | Nueva Zelanda  | MATRIZ INDIRECTA          | USD\$          | COMPRA DE MATERIAS PRIMAS        | 75.383              | 8.677                                 | 322.981             | 37.175                                |
| o-E                                          |                                    | Nueva Zelanda  | MATRIZ INDIRECTA          | USD\$          | RECUPERACION DE GASTOS           | 10.230.546          | -                                     | 9.101.845           | -                                     |
| o-E                                          |                                    | Nueva Zelanda  | MATRIZ INDIRECTA          | USD\$          | COMISIÓN POR VENTAS A TERCEROS   | 57.382              | (57.382)                              | 4.219               | (4.219)                               |
| o-E                                          |                                    | Nueva Zelanda  | MATRIZ INDIRECTA          | USD\$          | RECUPERACION DE FONDOS           | 189.685             | (189.685)                             | 100.277             | (100.277)                             |
| o-E                                          |                                    | Nueva Zelanda  | MATRIZ INDIRECTA          | USD\$          | REINTEGRO DE GASTOS              | 37.205              | 49.530                                | 45.909              | 9.346                                 |
| o-E                                          | FONTERRA AUSTRALIA LTD             | Australia      | MATRIZ INDIRECTA          | USD\$          | COMPRA DE MATERIAS PRIMAS        | 27.027              | (27.027)                              | 75.444              | (75.444)                              |
| 96.772.810-1                                 | IANSAAGRO S.A.                     | Chile          | DIRECTOR COMUN            | Pesos chilenos |                                  | 2.754.922           | -                                     | 2.526.989           | -                                     |

d) El detalle de dietas, remuneraciones y otros para los directores y ejecutivos de la Sociedad, se detallan en nota 30.

e) Con fecha 26 de abril de 2012 tuvo lugar la segunda junta ordinaria de accionistas de Soprole Inversiones S.A., donde se acordó la distribución de dividendo definitivo N°2, a razón de 148,79 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011. El monto del dividendo total es de M\$ 7.151.626. Este se materializó el día 25 de mayo de 2012, a su vez cabe mencionar que la matriz IDESA abonó el importe recibido al crédito de largo plazo actual.

f) Durante el ejercicio 2012 Prolesur S.A. pagó a su matriz Soprole Inversiones S.A. dividendo definitivo N°22 por un monto de M\$ 827.630, con cargo a utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011.

## NOTA 10: INVENTARIOS

Al cierre de cada ejercicio, las existencias incluyen los siguientes conceptos:

| Existencias           | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Productos terminados  | 15.061.365        | 13.318.713        |
| Materias Primas       | 30.048.458        | 28.934.620        |
| Productos en Tránsito | 4.353.887         | 3.786.532         |
| Repuestos             | 3.144.624         | 2.754.114         |
| Otros                 | 247.800           | 202.594           |
| <b>Total</b>          | <b>52.856.134</b> | <b>48.996.573</b> |

La cuenta de productos terminados registran bienes asociados al rubro alimenticio, dentro de los que se destacan: leches, quesos, mantequillas, yoghurts, aguas, jugos, postres y otros. Se valorizan al menor entre el costo y su valor neto de realización.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), sin incluir los costos financieros por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al método de precio promedio ponderado.

El cargo a resultados para cada ejercicio, producto de registros por deterioro de activos asociados al valor neto realizable, es el siguiente:

| Efecto en resultados Valor Neto de Realización                                              | ACUMULADO         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                             | 01-01-2012        | 01-01-2011        |
|                                                                                             | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Resultado pérdida de inventarios hasta alcanzar el valor neto realizable durante el periodo | (481.021)         | (142.682)         |

El importe de los inventarios reconocidos como costo durante el ejercicio es el siguiente:

| Inventarios reconocidos en resultados                                     | ACUMULADO         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                           | 01-01-2012        | 01-01-2011        |
|                                                                           | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
| Inventarios reconocidos como gasto/(ingreso) durante el periodo, vendidos | 241.397.357       | 206.440.049       |

Al 31 de diciembre de 2012, las existencias de la compañía son de libre disponibilidad y no registran ningún tipo de restricciones respecto a su uso. Los productos terminados bajo ninguna circunstancia fueron entregados como garantía en favor de terceros.

## NOTA 11: ACTIVOS BIOLOGICOS

| <b>Activos Biológicos No Corrientes</b> | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Animales de lechería y toros            | 262.738           | 276.312           |
| <b>Total Activos Biológicos</b>         | <b>262.738</b>    | <b>276.312</b>    |
| <b>Cambios en Activos Biológicos:</b>   |                   |                   |
| Saldo de inicio                         | 276.312           | 297.219           |
| Otras disminuciones                     | (13.574)          | (20.907)          |
| <b>Activos Biológicos, saldo final</b>  | <b>262.738</b>    | <b>276.312</b>    |

La subsidiaria Sociedad Agrícola y Lechera Praderas Australes S. A. tiene animales de lechería registrados a su valor justo. Estos animales forman parte del proyecto denominado “Praderas”, cuyo objetivo es dar a conocer la forma de producción de leche estacional a los productores locales y permitir el ingreso del Grupo al mercado mundial de lácteos, lo que requiere una profunda transformación a nivel de producción e industrialización de leche, para poder alcanzar la competitividad necesaria en el mercado mundial lácteo. El valor justo de dichos animales, se obtiene de las ferias ganaderas que se especializan en venta de vacunos (información pública). Se utilizaron para estos efectos los valores de mercado para ganado bovino destinado a los mismos fines a los cuales los destina la subsidiaria Sociedad Agrícola y Lechera Praderas Australes S.A.

Al cierre de los presentes estados financieros, existen 1.425 animales de lechería y la producción de leche generada por éstos en el ejercicio comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, alcanza a 13.114.708 litros, los cuales se vendieron íntegramente a Sociedad Procesadora de Leche del Sur S.A., su matriz.

Dada la importancia relativa de estos activos respecto de los activos consolidados de la Sociedad, los cambios en su valor justo no generan impactos relevantes en los estados financieros.

## NOTA 12: OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

| <b>Pagos anticipados corrientes</b> | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Publicidad (1)                      | 875.861           | 330.419           |
| Seguros                             | 831.097           | 791.175           |
| <b>Total</b>                        | <b>1.706.958</b>  | <b>1.121.594</b>  |

(1) Contratos con medios publicitarios en los cuales se reservan espacios para emisiones futuras de publicidad (televisión).

## NOTA 13: IMPUESTOS

El detalle de los impuestos por recuperar, impuestos diferidos e impuesto renta es el siguiente:

### a) Impuestos por recuperar y por pagar corriente

|                                   | 31-12-2012       | 31-12-2011       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Impuestos por recuperar corriente | M\$              | M\$              |
| Pagos provisionales mensuales     | 8.176.665        | 6.021.986        |
| Crédito Sence                     | 377.431          | 197.331          |
| Otros créditos                    | 400.346          | 235.199          |
| PPUA                              | 320.887          | 448.359          |
| Impuesto a la renta por pagar     | (8.141.421)      | (2.579.589)      |
| Remanente crédito fiscal          | 703.766          | 1.065.605        |
| <b>Total</b>                      | <b>1.837.674</b> | <b>5.388.891</b> |

**b) Impuestos diferidos**

b 1) Detalle de partidas que componen el saldo consolidado de impuestos diferidos.

| <b>Soprole S.A.</b>                    | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos por impuestos diferidos        | 3.671.606                 | 3.729.916                 |
| Pasivos por impuestos diferidos        | (122.044)                 | -                         |
| <b>Neto</b>                            | <b>3.549.562</b>          | <b>3.729.916</b>          |
|                                        |                           |                           |
| <b>Comercial Santa Elena S.A.</b>      | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
| Activos por impuestos diferidos        | 331.418                   | 304.687                   |
| Pasivos por impuestos diferidos        | (1.133)                   | (5.216)                   |
| <b>Neto</b>                            | <b>330.285</b>            | <b>299.471</b>            |
|                                        |                           |                           |
| <b>Soc. Prod. Leche del Sur S.A.</b>   | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
| Activos por impuestos diferidos        | 345.470                   | 832.169                   |
| Pasivos por impuestos diferidos        | (5.809.238)               | (5.339.021)               |
| <b>Neto</b>                            | <b>(5.463.768)</b>        | <b>(4.506.852)</b>        |
|                                        |                           |                           |
| <b>Praderas Australes S.A.</b>         | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
| Activos por impuestos diferidos        | 67.839                    | 62.501                    |
| Pasivos por impuestos diferidos        | (50.447)                  | (45.409)                  |
| <b>Neto</b>                            | <b>17.392</b>             | <b>17.092</b>             |
|                                        |                           |                           |
| <b>Comercial Dos Alamos S.A.</b>       | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
| Activos por impuestos diferidos        | 10.524                    | 13.445                    |
| Pasivos por impuestos diferidos        | -                         | -                         |
| <b>Neto</b>                            | <b>10.524</b>             | <b>13.445</b>             |
|                                        |                           |                           |
| <b>SALDO CONSOLIDADO GRUPO SOPROLE</b> | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
| Activos por impuestos diferidos        | 4.424.590                 | 4.942.716                 |
| Pasivos por impuestos diferidos        | (5.980.595)               | (5.389.646)               |
| <b>TOTAL CONSOLIDADO NETO</b>          | <b>(1.556.005)</b>        | <b>(446.930)</b>          |



**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



| <b>b 2) Activos por impuestos diferidos</b>              | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Ajuste a valor neto realizable                           | 405.453           | 314.629           |
| Provisión cuentas incobrables                            | 115.299           | 140.699           |
| Provisión vacaciones                                     | 351.910           | 256.216           |
| Nuevas depreciaciones originadas por Goodwill (1)        | 2.185.038         | 2.397.611         |
| Nuevos gastos de fabricación originadas por Goodwill (1) | -                 | 298.775           |
| Obligaciones por beneficio post-empleo                   | 682.191           | 443.192           |
| Obligaciones por leasing                                 | 122.319           | 88.893            |
| Utilidades no realizadas                                 | 107.772           | 72.096            |
| Pérdidas fiscales                                        | 65.919            | 610.852           |
| Otras provisiones                                        | 388.689           | 319.753           |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>             | <b>4.424.590</b>  | <b>4.942.716</b>  |

(1) Producto de la fusión por absorción entre Soprole Inversiones S.A. (absorbente) y Soprole S.A. (absorbida), según lo señalado en Nota 1, el valor al cual corresponde registrar los activos de la sociedad que se disuelve, en los registros de la sociedad absorbente o receptora de dichos activos, es el valor de adquisición de las correspondientes acciones, distribuyéndose proporcionalmente el precio de adquisición de la totalidad de las acciones, entre todos los activos no monetarios traspasados o adquiridos producto de la fusión, alterando por tanto las bases tributarias de los citados activos.

Lo mencionado con anterioridad, da origen al denominado “Goodwill tributario”, entendiéndose como tal a la diferencia entre el costo tributario de las acciones de la sociedad absorbida y el patrimonio tributario de dicha sociedad, el que se reflejará en los resultados tributarios de la sociedad a través de la amortización del o los activos correspondientes, permitiendo rebajar las bases impositivas en los ejercicios siguientes, dando origen por tanto a un derecho que se reconoce en los estados financieros de la sociedad absorbente al momento de hacer efectiva la fusión bajo el concepto de impuestos diferidos, dado que se origina por diferencias temporales entre las bases tributarias y financieras de los activos no monetarios señalados.

|                                            | 31-12-2012       | 31-12-2011       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | M\$              | M\$              |
| <b>b 3) Pasivo por impuestos diferidos</b> |                  |                  |
| Depreciaciones                             | 5.113.433        | 4.598.434        |
| Gastos de fabricación                      | 206.040          | 795.100          |
| Otros                                      | 661.122          | (3.888)          |
| <b>Total</b>                               | <b>5.980.595</b> | <b>5.389.646</b> |

### c) Gasto por impuesto a la renta

|                                                                     | ACUMULADO          |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                     | 01-01-2012         | 01-01-2011         |
|                                                                     | 31-12-2012         | 31-12-2011         |
|                                                                     | M\$                | M\$                |
| <b>Gasto por impuesto a la renta</b>                                |                    |                    |
| Gasto por impuesto diferido relacionado con diferencias temporarias | (243.856)          | (5.187.004)        |
| Impuesto diferidos originados por cambio de tasa (1)                | (865.218)          | (120.945)          |
| <b>Total de impuesto diferido</b>                                   | <b>(1.109.074)</b> | <b>(5.307.949)</b> |
| Gasto tributario corriente                                          | (5.757.598)        | (15.528)           |
| <b>Total</b>                                                        | <b>(6.866.672)</b> | <b>(5.323.477)</b> |

- (1) El cargo registrado por M\$120.945 al 31 de diciembre de 2011 por concepto de cambio de tasas, se determinó basado en una modificación tributaria realizada durante el año 2010, con efecto transitorio, que eleva la tasa de impuesto a la renta en Chile del 17% al 20% para el año 2011, al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N° 20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, generando un cargo a resultado por M\$865.218.

### d) Tasa efectiva

|                                               | ACUMULADO          |               |                    |               |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                               | 01-01-2012         |               | 01-01-2011         |               |
|                                               | 31-12-2012         |               | 31-12-2011         |               |
| <b>Tasa efectiva</b>                          | M\$                | %             | M\$                | %             |
| Utilidad antes de impuesto                    | 36.330.266         |               | 30.280.392         |               |
| Impuesto a la renta a la tasa estatutaria     | (7.266.053)        | 20,00%        | (6.056.078)        | 20,0%         |
| Ajustes para llegar a la tasa efectiva        |                    |               |                    |               |
| Efecto cambio tasas sobre impuestos diferidos | (865.218)          | -2,4%         | (120.945)          | -1,1%         |
| Corrección monetaria inversiones              | (507.174)          | -1,4%         | (883.619)          | -2,6%         |
| Revalorización capital propio                 | 1.284.469          | 3,5%          | 2.289.742          | 6,7%          |
| Impuesto diferido generado por fusión         | -                  | 0,0%          | -                  | 0,0%          |
| Efecto pérdida tributaria                     | 13.884             |               | -                  |               |
| Otros                                         | 473.420            | 1,4%          | (552.577)          | -0,8%         |
| <b>Impuesto a la renta</b>                    | <b>(6.866.672)</b> | <b>-18,9%</b> | <b>(5.323.477)</b> | <b>-66,5%</b> |

## NOTA 14: ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS

| Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificios Industriales                                                    | -                 | 27.679            |
| Terrenos industriales                                                     | -                 | 33.000            |
| <b>Total</b>                                                              | <b>-</b>          | <b>60.679</b>     |

Durante el mes de marzo de 2012 se vendieron estos bienes, sin generar diferencia significativa al valor libros registrado al cierre anterior.

## NOTA 15: ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los activos intangibles que registra la Compañía, corresponden a programas informáticos y licencias de uso de software, los que se capitalizan y se amortizan en los años de vida útil estimada, además de implementación de SAP IFRS, software para ventas móviles (handheld), licencias de SAP, entre otros. Cabe destacar que, la Sociedad no considera como parte de este activo el software informático generado internamente, ni tampoco aquellos otros que no representen un apoyo para la gestión operacional y administrativa de la Compañía. Por lo contrario, son capitalizables únicamente los activos que sean completamente identificables y de los cuales la entidad espera obtener beneficios económicos.

En virtud del alineamiento con las IFRS, la Sociedad ha considerado la revelación de información para estos ítems de acuerdo con IAS 38.

- a) Las vidas útiles asignadas son finitas y, se definieron en un máximo de 5 años.
- b) El método de amortización utilizado es lineal.
- c) A continuación se indican los valores brutos y amortizaciones acumuladas al cierre:

| Clase de activos intangibles     | 31-12-2012<br>Valor bruto<br>M\$ | 31-12-2012<br>Amortización acumulada<br>M\$ | 31-12-2011<br>Valor bruto<br>M\$ | 31-12-2011<br>Amortización acumulada<br>M\$ |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Programas Informáticos           | 1.470.696                        | (1.109.582)                                 | 1.210.136                        | (820.586)                                   |
| <b>Total activos intangibles</b> | <b>1.470.696</b>                 | <b>(1.109.582)</b>                          | <b>1.210.136</b>                 | <b>(820.586)</b>                            |

- d) La amortización de los intangibles está incluida en el rubro Gasto de Administración del estado de resultados consolidado.

## Conciliación de sus valores al inicio y final de cada ejercicio

| Movimiento de los activos intangibles       | 31-12-2012     | 31-12-2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | M\$            | M\$            |
| Saldo inicial                               | 389.550        | 404.582        |
| Adiciones                                   | 260.829        | 265.375        |
| Amortización                                | (289.265)      | (280.407)      |
| <b>Saldo final activos intangibles neto</b> | <b>361.114</b> | <b>389.550</b> |

- No existen intangibles mantenidos para la venta.
- No existen incrementos ni decrementos, procedentes de revaluaciones.
- No existen pérdidas por deterioro, ni tampoco reversiones de años anteriores.
- No existen diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros por operaciones en el extranjero, ni existen otros cambios asociados.

## NOTA 16: PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

La Compañía registra una plusvalía asociada a la adquisición de las acciones de Soprole S.A. realizada por DairyEnterprises Chile Ltda. previo a su división, de la que se origina Soprole Inversiones S.A. En la fecha de compra la valorización de dicho paquete accionario, respecto al importe pagado por la Sociedad, dio como resultado una plusvalía de M\$34.014.472.

El detalle del valor de la plusvalía determinada, menos su amortización acumulada a la fecha de transición es el siguiente:

| Plusvalía                                | 31-12-2012 | 31-12-2011 |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | M\$        | M\$        |
| Menor valor de inversión en Soprole S.A. | 34.014.472 | 34.014.472 |

La Administración no ha observado indicios de deterioro que puedan afectar la valorización de esta plusvalía.

## NOTA 17: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos, al cierre de cada ejercicio, se muestran en las tablas siguientes:

### a) Al 31 de diciembre de 2012

|         |                                                                     | Construcción<br>en Curso<br>Edificios y<br>Construcciones<br>Neto | Construcción<br>en Curso<br>Maq. Y<br>Equipo Neto | Terrenos  | Edificios,<br>Neto | Planta y<br>Equipos, Neto | Equipamiento<br>de Tecnologías<br>de la<br>Información,<br>Neto | Vehículos de<br>Motor, Neto | Máquinas<br>de oficina<br>Neto | Muebles y<br>Útiles Neto | Otras<br>Activos,<br>Repuestos<br>, Neto | Leasing   | Propiedades,<br>Planta y<br>Equipo, Neto |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
| Cambios | Saldo Inicial Neto al<br>1/1/2012                                   | 1.535.135                                                         | 7.856.921                                         | 8.395.256 | 31.475.287         | 55.676.222                | 507.759                                                         | 157.634                     | 7                              | 916.151                  | 962.074                                  | 1.323.322 | 108.805.768                              |
|         | Adiciones                                                           | 3.043.695                                                         | 8.422.078                                         | -         | -                  | (14.173)                  | 21.589                                                          | 26.222                      | -                              | 27.162                   | 7.907                                    | 1.019.783 | 12.554.263                               |
|         | Desapropiaciones<br>(Bajas por ventas)                              | -                                                                 | -                                                 | (14.462)  | -                  | (14.769)                  | -                                                               | (22.197)                    | -                              | (2)                      | -                                        | -         | (51.430)                                 |
|         | Trasferencias desde<br>Obras en Construcción<br>a Cuenta definitiva | (2.717.301)                                                       | (6.371.515)                                       | -         | 2.403.482          | 6.050.304                 | 283.966                                                         | -                           | -                              | 333.112                  | 17.952                                   | -         | -                                        |
|         | Gasto por<br>Depreciación                                           | -                                                                 | -                                                 | -         | (1.839.391)        | (9.442.606)               | (262.788)                                                       | (42.714)                    | -                              | (515.036)                | (67.032)                                 | (611.082) | (12.780.649)                             |
|         | Reclasificación de<br>intereses diferidos<br>Leasing                | -                                                                 | -                                                 | -         | -                  | -                         | -                                                               | -                           | -                              | -                        | -                                        | (319.089) | (319.089)                                |
|         | Pérdida por Deterioro<br>Reconocida en el<br>Estado de Resultados   | -                                                                 | -                                                 | -         | (33.118)           | (258.281)                 | (4.479)                                                         | -                           | -                              | (1.640)                  | -                                        | -         | (297.518)                                |
|         | Cambios, Total                                                      | 326.394                                                           | 2.050.563                                         | (14.462)  | 530.973            | (3.679.525)               | 38.288                                                          | (38.689)                    | -                              | (156.404)                | (41.173)                                 | 89.612    | (894.423)                                |
|         | Saldo Final Neto IFRS<br>al 31/12/2012                              | 1.861.529                                                         | 9.907.484                                         | 8.380.794 | 32.006.260         | 51.996.697                | 546.047                                                         | 118.945                     | 7                              | 759.747                  | 920.901                                  | 1.412.934 | 107.911.345                              |

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



**b) Al 31 de diciembre de 2011**

|         |                                                                     | Construcción en<br>Curso Edificios y<br>Construcciones Neto | Construcción en<br>Curso Maq. Y<br>Equipo Neto | Terrenos  | Edificios,<br>Neto | Planta y<br>Equipos,<br>Neto | Equipamiento de<br>Tecnologías de la<br>Información,<br>Neto | Vehículos de<br>Motor, Neto | Máquinas de<br>oficina Neto | Muebles y<br>Útiles Neto | Otras Activos,<br>Repuestos,<br>Neto | Leasing   | Propiedades,<br>Planta y Equipo,<br>Neto |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
|         |                                                                     | M\$                                                         | M\$                                            | M\$       | M\$                | M\$                          | M\$                                                          | M\$                         | M\$                         | M\$                      | M\$                                  | M\$       | M\$                                      |
|         | Saldo Inicial Neto al<br>1/1/2011                                   | 2.075.038                                                   | 10.124.188                                     | 8.704.273 | 30.913.444         | 53.520.611                   | 314.604                                                      | 123.856                     | 3.207                       | 1.136.419                | 1.102.531                            | 1.778.077 | 109.796.248                              |
| Cambios | Adiciones                                                           | 1.850.232                                                   | 9.748.491                                      | -         | -                  | 282.450                      | 73.539                                                       | 91.901                      | -                           | 68.289                   | 11.932                               | -         | 12.126.834                               |
|         | Desapropiaciones<br>(Bajas por ventas)                              | (2.509)                                                     | (5.568)                                        | (386.832) | (64.313)           | (430.521)                    | -                                                            | (16.214)                    | -                           | (13.047)                 | -                                    | -         | (919.004)                                |
|         | Trasferencias desde<br>Obras en Construcción<br>a Cuenta definitiva | (2.387.627)                                                 | (12.010.190)                                   | 77.815    | 2.325.809          | 11.541.604                   | 264.588                                                      | 1                           | 1                           | 216.190                  | (28.191)                             | -         | -                                        |
|         | Gasto por<br>Depreciación                                           | -                                                           | -                                              | -         | (1.663.836)        | (8.866.907)                  | (144.972)                                                    | (39.284)                    | (3.201)                     | (483.020)                | (124.198)                            | (454.755) | (11.780.173)                             |
|         | Pérdida por Deterioro<br>Reconocida en el<br>Estado de Resultados   | -                                                           | -                                              | -         | (35.817)           | (371.015)                    | -                                                            | (2.626)                     | -                           | (8.681)                  | -                                    | -         | (418.139)                                |
|         | Cambios, Total                                                      | (539.904)                                                   | (2.267.267)                                    | (309.017) | 561.843            | 2.155.611                    | 193.155                                                      | 33.778                      | (3.200)                     | (220.269)                | (140.457)                            | (454.755) | (990.482)                                |
|         | Saldo Final Neto al<br>31/12/2011                                   | 1.535.134                                                   | 7.856.921                                      | 8.395.256 | 31.475.287         | 55.676.222                   | 507.759                                                      | 157.634                     | 7                           | 916.150                  | 962.074                              | 1.323.322 | 108.805.766                              |

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



La Sociedad no ha capitalizado costos por intereses, dado que no ha suscrito financiamiento externo para ejecución de obras en curso.

Por la naturaleza de los negocios del Grupo, el valor de los activos no considera una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. El Grupo no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, planta y equipo.

| <b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases</b>     | <b>Periodo Actual<br/>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>Periodo Anterior<br/>31-12-2011<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>                       | <b>107.911.345</b>                           | <b>108.805.766</b>                             |
| Construcción en Curso, Neto                                     | 11.769.013                                   | 9.392.055                                      |
| Terrenos, Neto                                                  | 8.380.794                                    | 8.395.256                                      |
| Edificios, Neto                                                 | 32.006.260                                   | 31.475.287                                     |
| Planta y Equipo, Neto                                           | 53.409.631                                   | 56.999.544                                     |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto             | 546.048                                      | 507.759                                        |
| Vehículos de Motor, Neto                                        | 118.941                                      | 157.634                                        |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto                        | 1.680.658                                    | 1.878.231                                      |
| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>            |                                              |                                                |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>                      | <b>228.011.403</b>                           | <b>217.468.663</b>                             |
| Construcción en Curso, Bruto                                    | 11.769.011                                   | 9.392.055                                      |
| Terrenos, Bruto                                                 | 8.380.794                                    | 8.395.256                                      |
| Edificios, Bruto                                                | 47.961.626                                   | 45.642.090                                     |
| Planta y Equipo, Bruto                                          | 145.418.573                                  | 140.143.738                                    |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto            | 3.442.037                                    | 3.151.090                                      |
| Vehículos de Motor, Bruto                                       | 1.695.707                                    | 1.761.203                                      |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto                       | 9.343.655                                    | 8.983.231                                      |
| <b>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor</b>   |                                              |                                                |
| <b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor</b>              | <b>(120.100.057)</b>                         | <b>(108.662.897)</b>                           |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios          | (15.955.366)                                 | (14.166.803)                                   |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo   | (92.008.942)                                 | (83.144.194)                                   |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI | (2.895.989)                                  | (2.643.331)                                    |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor | (1.576.763)                                  | (1.603.569)                                    |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros             | (7.662.997)                                  | (7.105.000)                                    |

## Activos bajo arrendamiento financiero

Los activos en leasing corresponden a maquinarias arrendadas cuyos contratos reúnen las características para ser considerados como arrendamientos financieros. Estos bienes no son de propiedad de la Sociedad hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra. El saldo registrado como activo para la Compañía al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

|                                       | 31-12-2012 | 31-12-2011 |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | M\$        | M\$        |
| Activos bajo Arrendamiento Financiero | 1.412.935  | 1.323.322  |

En nota 19 se revelan los pasivos asociados a estos contratos de arrendamiento financiero y su naturaleza.

El movimiento de estos activos se detalla en cuadro de Propiedad, Planta y Equipo descrito anteriormente en la columna de Leasing.

## NOTA 18: OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

| Otros pasivos financieros corrientes        | 31-12-2012       | 31-12-2011        |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | M\$              | M\$               |
| Forward                                     | 12.298           | 83.255            |
| Intereses por pagar préstamos               | 1.008.810        | 190.000           |
| Préstamos con entidades de crédito (1)      | 2.001.232        | 58.084.350        |
| Obligaciones bancarias (cartas de créditos) | 375.063          | 20.681            |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero   | 994.605          | 482.596           |
| <b>Total</b>                                | <b>4.392.008</b> | <b>58.860.882</b> |

- (1) En fecha 15 de marzo de 2012, a requerimiento y consentimiento de nuestro controlador “Fonterra”, el crédito sindicado que hasta esta fecha se mantenía vigente, fue reestructurado de acuerdo con los siguientes términos. Banco Chile adquiere de banco BICE, Rabobank, Raboinvestment y HSBC, el saldo de insoluto individualizado de adeudado por Soprole S.A., el cual totalizó un importe de M\$ 58.084.350. La entidad financiera (Banco Chile) y la sociedad (Soprole S.A.), establecen los términos que a continuación se detallan para el pago y extinción de esta obligación:
- a) Los intereses de este crédito serán enterados semestralmente y calculados en base a una tasa TAB nominal a 180 días, más una comisión de 0,55% anual, por lo que la tasa efectiva cambia a cada “repricing” de la deuda.
  - b) El principal será amortizado en tres pagos anuales con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2013, 15 de marzo de 2014 y 15 de marzo de 2015, por M\$10.000.000, M\$20.000.000 y M\$28.084.350, respectivamente.
  - c) Con respecto al punto b) último, en el mes de septiembre de 2012, la sociedad realizó una amortización anticipada de la primera cuota por un valor de M\$ 8.000.000, además del interés devengado hasta esa fecha correspondiente al primer semestre M\$ 2.158.995.



## Instrumentos derivados - Forward

El detalle de los vencimientos, el número de contratos de forwards, los valores nominales contratados y los valores justos, son detallados a continuación:

### Al 31 de diciembre de 2012

| N° Contrato       | Descripción de los contratos |                                                |                                   |        |                                 | ACTIVO/PASIVO      | VALOR JUSTO<br>M\$ |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                   | Institución                  | Valor del contrato nominal<br>( Moneda origen) | Plazo de vencimiento o expiración | Moneda | Partida o transacción protegida |                    |                    |
| 1                 | Banco de Chile               | 305.000                                        | 10-01-13                          | EUR    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | (6.002)            |
| 2                 | Banco de Chile               | 152.500                                        | 24-01-13                          | EUR    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | (3.142)            |
| 3                 | HSBC                         | 368.975                                        | 25-01-13                          | EUR    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | 3.269              |
| 4                 | HSBC                         | 5.122.000                                      | 10-01-13                          | USD    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | (410)              |
| 5                 | HSBC                         | 667.000                                        | 10-01-13                          | EUR    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | (1.747)            |
| 6                 | HSBC                         | 610.000                                        | 10-01-13                          | EUR    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | (1.598)            |
| 7                 | HSBC                         | 368.975                                        | 28-02-13                          | EUR    | Importación Neta                | Acreeedores Varios | (2.668)            |
| 8                 | HSBC                         | (7.964.000)                                    | 10-01-13                          | USD    | Exportación Neta                | Deudores clientes  | -                  |
| <b>Total Neto</b> |                              | <b>(369.550)</b>                               |                                   |        |                                 |                    | <b>(12.298)</b>    |

### Al 31 de diciembre de 2011

| N° Contrato  | Descripción de los contratos |                                                |                                   |        |                                 | ACTIVO/PASIVO      | VALOR JUSTO     |
|--------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------|--------------------|-----------------|
|              | Institución                  | Valor del contrato nominal<br>( Moneda origen) | Plazo de vencimiento o expiración | Moneda | Partida o transacción protegida |                    |                 |
| 1            | Banco Santander              | 1.030.000                                      | 30-01-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | 31              |
| 2            | Banco Santander              | 206.000                                        | 02-04-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | (843)           |
| 3            | Banco Santander              | 309.000                                        | 02-05-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | (1.784)         |
| 4            | Banco Santander              | 1.106.463                                      | 10-05-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | (41.867)        |
| 5            | Banco Santander              | 107.075                                        | 10-05-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | (4.052)         |
| 6            | Banco Santander              | 221.293                                        | 09-08-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | (9.413)         |
| 7            | Banco Santander              | 331.939                                        | 13-09-12                          | EUR    | Importación                     | Acreeedores Varios | (14.791)        |
| 8            | Banco de Chile               | 3.153.000                                      | 29-12-11                          | USD    | Exposición neta                 | Acreeedores Varios | (9.617)         |
| 9            | Banco de Chile               | 2.187.000                                      | 29-12-11                          | EUR    | Exposición neta                 | Acreeedores Varios | (919)           |
| <b>Total</b> |                              | <b>8.651.770</b>                               |                                   |        |                                 |                    | <b>(83.255)</b> |

En la subsidiaria Prolesur S.A.

## FORWARDS

### Al 31 de diciembre de 2012

| N° Contrato | Descripción de los contratos |                                             |                                   |        |                                 | ACTIVO/PASIVO     | VALOR JUSTO |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------|-------------------|-------------|
|             | Institución                  | Valor del contrato nominal ( Moneda origen) | Plazo de vencimiento o expiración | Moneda | Partida o transacción protegida |                   |             |
| 1           | HSBC                         | (7.964.000)                                 | 10-01-13                          | USD    | Exposición neta                 | Deudores clientes | -           |
| Total       |                              | (7.964.000)                                 |                                   |        |                                 |                   | -           |

## FORWARDS

### Al 31 de diciembre de 2011

| N° Contrato | Institución    | Descripción de los contratos                |                                   |        |                                 | ACTIVO/PASIVO     | VALOR JUSTO |
|-------------|----------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------|-------------------|-------------|
|             |                | Valor del contrato nominal ( Moneda origen) | Plazo de vencimiento o expiración | Moneda | Partida o transacción protegida |                   |             |
| 10          | Banco de Chile | 8.388.000                                   | 12-01-12                          | USD    | Exposición neta                 | Deudores clientes | 24.745      |
| Total       |                | 8.388.000                                   |                                   |        |                                 |                   | 24.745      |

El Grupo no cumple con los requerimientos formales de documentación para clasificar estos contratos como instrumentos de coberturas. En consecuencia los efectos producto de las variaciones cambiarias de las monedas, son registrados de forma inmediata en los resultados consolidados separados de la partida protegida, en la cuenta Diferencias de Cambio.

## Intereses devengados

Los intereses devengados, corresponden al costo financiero que se genera producto del crédito con el Banco Chile expuesto en la siguiente página como “Préstamos que devengan intereses, corriente”, los cuales se amortizan de forma semestral y su composición es la siguiente:

| RUT            | Banco o Institución Financiera | Tasa       | Intereses devengados al 31-12-2012 | Intereses devengados al 31-12-2011 |
|----------------|--------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                |                                |            | M\$                                | M\$                                |
| 97.036.000-K   | Banco de Chile (*)             | TAB + 0,5% | 1.008.810                          | 100.098                            |
| 97.080.000-K   | Banco BICE                     | TAB + 0,6% | -                                  | 38.000                             |
| 97.949.000-3   | Rabobank                       | TAB + 0,6% | -                                  | 18.537                             |
| 96.563.620-K   | Raboinvestment                 | TAB + 0,6% | -                                  | 18.537                             |
| 97.951.000-4   | HSBC                           | TAB + 0,6% | -                                  | 14.828                             |
| <b>TOTALES</b> |                                |            | <b>1.008.810</b>                   | <b>190.000</b>                     |

(\*) Al 31 de diciembre de 2011 la tasa con el Banco Chile era de tasa TAB +0,6%.

En el mes de marzo de 2012 se pagaron intereses por M\$ 1.008.627

En el mes de septiembre de 2012 se pagaron intereses por M\$ 2.158.995.

## Costos financieros

Los costos financieros se generan principalmente producto del crédito con Banco Chile expuesto en la siguiente página como “Préstamos que devengan interés, corriente”. Adicional a ello la Sociedad incurre en costos por cartas de crédito y otras comisiones menores.

|                                        | ACUMULADO                |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                        | 01-01-2012<br>31-12-2012 | 01-01-2011<br>31-12-2011 |
| Costos financieros                     | M\$                      | M\$                      |
| Intereses obligación bancaria          | (4.058.432)              | (5.074.468)              |
| Otros intereses y comisiones bancarias | (62.112)                 | (118.384)                |
| <b>Total</b>                           | <b>(4.120.544)</b>       | <b>(5.192.852)</b>       |

## Préstamos que devengan interés, corriente

| RUT          | Banco o Institución Financiera | Dólares    |            | Euros      |            | \$ no reajutable |                   | TOTALES          |                   |
|--------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|              |                                | 31-12-2012 | 31-12-2011 | 31-12-2012 | 31-12-2011 | 31-12-2012       | 31-12-2011        | 31-12-2012       | 31-12-2011        |
|              |                                | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        | M\$              | M\$               | M\$              | M\$               |
| 97.004.000-S | Banco de chile                 | -          | -          | -          | -          | 3.010.042        | 30.700.634        | 3.010.042        | 30.700.634        |
| 97.080.000-K | Banco BICE                     | -          | -          | -          | -          | -                | 11.654.870        | -                | 11.654.870        |
| 97.949.000-3 | Rabobank                       | -          | -          | -          | -          | -                | 5.685.303         | -                | 5.685.303         |
| 96.563.620-K | Raboinvestment                 | -          | -          | -          | -          | -                | 5.685.303         | -                | 5.685.303         |
| 97.951.000-4 | HSBC                           | -          | -          | -          | -          | -                | 4.548.240         | -                | 4.548.240         |
|              |                                |            |            |            |            |                  |                   |                  |                   |
|              | <b>TOTALES</b>                 | -          | -          | -          | -          | <b>3.010.042</b> | <b>58.274.350</b> | <b>3.010.042</b> | <b>58.274.350</b> |
|              | Monto capital adeudado         | -          | -          | -          | -          | 2.001.232        | 58.084.350        | 2.001.232        | 58.084.350        |
|              |                                |            |            |            |            |                  |                   |                  |                   |
|              |                                | Dólares    |            | Euros      |            | \$ no reajutable |                   | TOTALES          |                   |
|              |                                | 31-12-2012 | 31-12-2011 | 31-12-2012 | 31-12-2011 | 31-12-2012       | 31-12-2011        | 31-12-2012       | 31-12-2011        |
|              |                                |            |            |            |            |                  |                   |                  |                   |
|              | Tasa interés TAB 180+ 0,55%    | -          | -          | -          | -          | 6,49%            | 6,6%              | -                | -                 |

Todos los pasivos que devengan intereses son registrados de acuerdo al método de la tasa efectiva. Bajo la normativa IFRS, para el caso de los préstamos con tasa de interés fija, la tasa efectiva determinada no varía a lo largo del préstamo, mientras que en los préstamos con tasa de interés variable, la tasa efectiva cambia a la fecha de cada “repricing” de la deuda.

## NOTA 19: OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos financieros, no corriente es la siguiente:

| Otros pasivos financieros, no corrientes                | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos con entidades de crédito                      | 48.084.350        | -                 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero, no corriente | 973.809           | 1.352.343         |
| <b>Total</b>                                            | <b>49.058.159</b> | <b>1.352.343</b>  |

### Préstamos que devengan interés, no corriente

| RUT            | Banco o Institución Financiera | Moneda Índice de reajuste | Años de vencimiento |                   |           |            |                | 31-12-2012                                                 |                                | 31-12-2011                                                |
|----------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----------|------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                |                                |                           | 1 hasta 2           | 2 hasta 3         | 3 hasta 5 | 5 hasta 10 | Más de 10 años | Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$ | Tasa de interés anual promedio | Total largo plazo a cierre de los estados financieros M\$ |
| 97.036.000-K   | Banco de Chile                 | \$ no reajustables        | 22.000.000          | 28.084.350        | -         | -          | -              | 48.084.350                                                 | 6,68%                          | -                                                         |
| <b>TOTALES</b> |                                |                           | <b>20.000.000</b>   | <b>28.084.350</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>       | <b>48.084.350</b>                                          |                                | <b>-</b>                                                  |

Los intereses de este crédito sindicado se cancelan semestralmente a una tasa TAB nominal a 180 días, más una comisión de 0,55% anual, por lo que la tasa efectiva cambia a cada “repricing” de la deuda. El principal será enterado con tres pagos anuales con fecha de vencimiento 15 de marzo de 2013, 15 de marzo de 2014 y 15 de marzo de 2015.

## Obligaciones por arrendamiento financiero, no corriente

|                  | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Entre 1 y 5 años | 973.809           | 1.352.343         |
| <b>Total</b>     | <b>973.809</b>    | <b>1.352.343</b>  |

La subsidiaria Soprole S.A. ha suscrito contratos comerciales con un proveedor, en los cuales contrae la obligación de arrendamiento financiero de algunas maquinarias, desarrolladas de acuerdo con especificaciones exclusivas para la Compañía. Los contratos corresponden a acuerdos comerciales, los que abarcan a 23 máquinas, con una vida útil promedio de 72 meses.

El valor neto de los activos bajo Arrendamiento Financiero al 31 de diciembre de 2012, asciende a M\$1.412.935 y al 31 de diciembre de 2011 era de M\$1.323.322.

Los pagos mínimos de arrendamientos financieros son los siguientes:

| <b>Valor bruto</b> | <b>31-12-2012<br/>M\$</b> | <b>31-12-2011<br/>M\$</b> |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inferior a 1 año   | 1.057.830                 | 544.780                   |
| Entre 1 y 5 años   | 1.185.861                 | 1.476.711                 |
| <b>Total</b>       | <b>2.243.691</b>          | <b>2.021.491</b>          |

| <b>Interés</b>       | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Inferior a 1 año     | 63.225         | 31.092        |
| Entre 1 y 5 años     | 212.052        | 62.184        |
| <b>Total Interés</b> | <b>275.277</b> | <b>93.276</b> |

| <b>Valor obligación neta</b> |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Inferior a 1 año             | 994.605          | 513.688          |
| Entre 1 y 5 años             | 973.809          | 1.414.527        |
| <b>Total neto</b>            | <b>1.968.414</b> | <b>1.928.215</b> |

## NOTA 20: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a proveedores nacionales, extranjeros y otros pasivos, cuyo detalle es el siguiente:

|                   | 31-12-2012        |                     | 31-12-2011        |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                   | M\$<br>Corriente  | M\$<br>No corriente | M\$<br>Corriente  | M\$<br>No corriente |
| Cuentas por pagar | 29.593.280        | -                   | 33.677.149        | -                   |
| Acreedores varios | 9.330.418         | 39.738              | 3.575.135         | 38.827              |
| Otros             | 23.335            | -                   | 44.582            | -                   |
| <b>Totales</b>    | <b>38.947.033</b> | <b>39.738</b>       | <b>37.296.866</b> | <b>38.827</b>       |

|                | 31-12-2012        |                     | 31-12-2011        |                     |
|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                | M\$<br>Corriente  | M\$<br>No corriente | M\$<br>Corriente  | M\$<br>No corriente |
| Nacional       | 33.279.019        | 39.738              | 32.190.658        | 38.827              |
| Extranjero     | 5.668.014         | -                   | 5.106.208         | -                   |
| <b>Totales</b> | <b>38.947.033</b> | <b>39.738</b>       | <b>37.296.866</b> | <b>38.827</b>       |

## NOTA 21: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

|                                             | 31-12-2012<br>M\$ | 31-12-2011<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendos anteriores y a minoritarios      | 465.408           | 467.251           |
| Dividendo legal al 31 de diciembre 2012 (1) | 8.515.295         | 7.151.543         |
| Imposiciones e impuestos al personal        | 673.610           | 693.611           |
| <b>Total</b>                                | <b>9.654.313</b>  | <b>8.312.405</b>  |

(1) El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **NOTA 22: PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTES**

### **Provisión bonos al personal**

La Compañía contempla para sus empleados una provisión para pago de bonos cuando ésta se encuentra obligada contractualmente o cuando dadas las condiciones de cumplimiento y desempeño del personal ejecutivo a determinada fecha, estima su pago.

### **Provisión vacaciones al personal**

La Compañía reconoce un gasto por vacaciones para el personal, mediante el método del devengo, conforme al ejercicio de trabajo desempeñado por cada individuo.

### **Indemnizaciones por años de servicio (PIAS)**

El Grupo registra la provisión por años de servicios valuada por el método actuarial para los empleados que tengan pactado tal beneficio contractualmente y a todo evento. El cálculo considera entre otros factores; edad de jubilación de hombres - mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres – mujeres, sexo, otros.

La obligación por prestaciones definidas es calculada de forma mensual y ajustada contra los resultados de la Compañía. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

La provisión de indemnización por años de servicios, no contempla la creación de un fondo que administre la Sociedad, los pagos por indemnizaciones se reflejan directamente en gasto de los ejercicios, rebajando la provisión.

### **Parámetros generales**

Algunos de los parámetros generales y actuariales que considera el cálculo de la provisión de indemnización por años de servicios, de los profesionales independientes que efectuaron el cálculo fueron: Edad jubilación hombres (65 años), edad jubilación mujeres (60 años), tasa reajuste remuneraciones (2,5% anual). Parámetros actuariales, ajuste mortalidad hombres (RV-2009 100%), ajuste mortalidad mujeres (RV-2009 55%), tasa de descuento 6,21%.



**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)



El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| <b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>                      | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Provisión por bonos al personal - KPI                                  | 787.051           | 723.506           |
| Provisión por vacaciones del personal                                  | 1.759.552         | 1.384.950         |
| <b>Total provisiones por beneficios a los empleados, corriente</b>     | <b>2.546.603</b>  | <b>2.108.456</b>  |
| Indemnizaciones por años de servicio                                   | 4.909.101         | 4.049.606         |
| Provisión bonos por premios antigüedad                                 | 148.223           | 169.180           |
| <b>Total provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes</b> | <b>5.057.324</b>  | <b>4.218.786</b>  |

La variación de un ejercicio a otro registrado en estas provisiones se detalla a continuación:

| <b>Movimiento provisión bonos al personal</b>                         | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial                                                         | 723.506           | 530.631           |
| Incremento (disminución) en provisiones existentes                    | 2.241.253         | 1.125.605         |
| Provisión utilizada                                                   | (2.177.708)       | (932.730)         |
| <b>Cambios en provisiones, total</b>                                  | <b>63.545</b>     | <b>192.875</b>    |
| <b>Provisión por bonos al personal total, saldo final del periodo</b> | <b>787.051</b>    | <b>723.506</b>    |

| <b>Movimiento provisión para vacaciones del personal</b>                    | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial                                                               | 1.384.950         | 1.316.875         |
| Incremento (disminución) en provisiones existentes                          | 914.959           | 698.414           |
| Provisión utilizada                                                         | (540.357)         | (630.339)         |
| <b>Cambios en provisiones, total</b>                                        | <b>374.602</b>    | <b>68.075</b>     |
| <b>Provisión por vacaciones del personal total, saldo final del periodo</b> | <b>1.759.552</b>  | <b>1.384.950</b>  |

| <b>Movimiento provisión para indemnizaciones años de servicio</b>                        | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial                                                                            | 4.049.606         | 3.768.475         |
| Provisión del periodo                                                                    | 1.101.217         | 1.167.513         |
| Beneficios pagados                                                                       | (241.722)         | (886.382)         |
| <b>Cambios en provisiones, total</b>                                                     | <b>859.495</b>    | <b>281.131</b>    |
| <b>Provisión por Indemnizaciones por años de servicio total, saldo final del periodo</b> | <b>4.909.101</b>  | <b>4.049.606</b>  |

| <b>Movimiento provisión bonos premios al personal</b>                   | <b>31-12-2012</b> | <b>31-12-2011</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial                                                           | 169.180           | -                 |
| Incremento (disminución) en provisiones existentes                      | 19.982            | 169.180           |
| Provisión utilizada                                                     | (40.939)          | -                 |
| <b>Cambios en provisiones, total</b>                                    | <b>(20.957)</b>   | <b>169.180</b>    |
| <b>Provisión por bonos al personal total, saldo final del ejercicio</b> | <b>148.223</b>    | <b>169.180</b>    |

## NOTA 23: PATRIMONIO

### 23.1 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

#### Capital social

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social de la Compañía presenta un saldo de M\$106.692.633, compuesto por un total de 48.065.232 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

#### Administración de capital

La entidad basa estas revelaciones en la información generada de forma interna, proporcionada al personal clave de la dirección y administración. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

#### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número de acciones vigentes durante dicho ejercicio.

| Utilidad por acción                                                     | ACUMULADO     |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                         | 01-01-2012    | 01-01-2011    |
|                                                                         | 31-12-2012    | 31-12-2011    |
|                                                                         | M\$           | M\$           |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora (en miles)    | 28.384.313    | 23.838.478    |
| Número de acciones                                                      | 48.065.232    | 48.067.934    |
| <b>Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (en pesos)</b> | <b>590,54</b> | <b>495,93</b> |

#### Utilidad líquida distribuibles

En relación a la Circular de la SVS N°1945, el Directorio de Soprole S.A. acordó con fecha 29 de octubre de 2010, que la política de la Sociedad para el cálculo de Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, es consistente en el tiempo y no incluye ningún ajuste por variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizadas. En consecuencia, la política de dividendos de Soprole S.A. aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, se fundamenta en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, la cual establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por lo anterior, y dado que Soprole Inversiones S.A., posterior a la fusión se constituye en continuadora legal de Soprole S.A., la política de distribución de utilidades ha sido adoptada aplicándose ésta sin ningún tipo de modificaciones.

## Dividendos

Durante los años 2012 y 2011 Soprole Inversiones S.A. reparte dividendos de acuerdo al siguiente detalle:

| Año  | Nº Dividendo | \$ / Acción | M\$       | Tipo dividendo | Relacionado con ejercicio |
|------|--------------|-------------|-----------|----------------|---------------------------|
| 2011 | 1            | 175,66      | 8.443.619 | Definitivo     | 2010                      |
| 2012 | 2            | 148,79      | 7.151.543 | Definitivo     | 2011                      |

## Otras Reservas

Las Otras Reservas al cierre de los ejercicios corresponde al mayor valor generado, producto del aporte de capital realizado por Inversiones DairyEnterprises S.A. (IDESA), en acciones de Soprole S.A, el cual fue enterado en la empresa original previo a la división mencionada en nota 1 (DairyEnterprises Chile Ltda.), a su valor tributario determinado a esa fecha, generando así un resultado no realizado entre relacionadas y registrando otras reservas por un valor de M\$63.786.580.

### 23.2 Participaciones no controladoras

|                                            | Periodo<br>31-12-2012<br>M\$ | Periodo<br>31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Patrimonio</b>                          |                              |                              |
| Sociedad Procesadora de Leche del Sur S.A. | 21.623.028                   | 21.237.954                   |
| Comercial Santa Elena S.A.                 | 52.635                       | 81.140                       |
| <b>Participaciones no controladoras</b>    | <b>21.675.663</b>            | <b>21.319.094</b>            |

|                                            | ACUMULADO<br>01-01-2012<br>31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M\$ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Resultado</b>                           |                                              |                                 |
| Sociedad Procesadora de Leche del Sur S.A. | 1.107.875                                    | 1.156.967                       |
| Comercial Santa Elena S.A.                 | (28.594)                                     | (38.530)                        |
| <b>Participaciones no controladoras</b>    | <b>1.079.281</b>                             | <b>1.118.437</b>                |

## NOTA 24: INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Las ventas netas distribuidas por mercado doméstico y exportación son los siguientes:

|                             | ACUMULADO          |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|                             | 01-01-2012         | 01-01-2011         |
|                             | 31-12-2012         | 31-12-2011         |
|                             | M\$                | M\$                |
| Venta a clientes nacionales | 325.742.205        | 284.052.925        |
| Venta de exportaciones      | 16.398.545         | 9.923.622          |
| <b>Total</b>                | <b>342.140.750</b> | <b>293.976.547</b> |

Las ventas están netas de gastos de rappel (acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados).

## NOTA 25: COSTO DIRECTO Y GASTOS POR NATURALEZA

El costo directo y los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

| Costo de ventas       | ACUMULADO          |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                       | 01-01-2012         | 01-01-2011         |
|                       | 31-12-2012         | 31-12-2011         |
|                       | M\$                | M\$                |
| Costos directo        | 184.570.841        | 153.204.341        |
| Remuneraciones        | 15.046.807         | 13.804.390         |
| Servicios de Terceros | 6.434.589          | 5.194.190          |
| Depreciación          | 11.862.342         | 11.000.534         |
| Mantenimiento         | 8.258.493          | 7.779.441          |
| Energía               | 12.589.235         | 13.242.042         |
| Otros                 | 3.116.071          | 2.357.793          |
| <b>Total</b>          | <b>241.878.378</b> | <b>206.582.731</b> |

| Gastos por naturaleza     | ACUMULADO         |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 01-01-2012        | 01-01-2011        |
|                           | 31-12-2012        | 31-12-2011        |
|                           | M\$               | M\$               |
| Transporte y distribución | 19.700.511        | 16.130.341        |
| Servicios de Terceros     | 16.697.755        | 15.043.541        |
| Remuneraciones            | 16.853.735        | 16.110.856        |
| Publicidad y promociones  | 6.190.899         | 6.102.797         |
| Depreciación              | 1.016.758         | 856.578           |
| Otros gastos              | 5.992.387         | 5.604.903         |
| <b>Total</b>              | <b>66.452.045</b> | <b>59.849.016</b> |

## NOTA 26: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

|                                                            |         | Hasta 90 días |            | 90 días hasta 1 año |            | 1 año a 10 años |            |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------|---------------------|------------|-----------------|------------|
|                                                            | Moneda  | 31-12-2012    | 31-12-2011 | 31-12-2012          | 31-12-2011 | 31-12-2012      | 31-12-2011 |
| Activos                                                    |         | M\$           | M\$        | M\$                 | M\$        | M\$             | M\$        |
| Efectivo y efectivo equivalente                            | Dólares | 596.607       | 871.087    | -                   | -          | -               |            |
| Efectivo y efectivo equivalente                            | Euros   | 17.260        | -          |                     |            |                 |            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Dólares | 2.225.541     | 416.601    | -                   | -          | -               |            |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas                   | Dólares | -             | -          | -                   | -          | -               |            |
| Otros activos financieros, corrientes                      | Dólares | -             | 24.745     | -                   | -          | -               |            |
| Otros activos financieros, corrientes                      | Euros   | -             | -          | -                   | -          | -               |            |
| Totales                                                    |         | 2.839.408     | 1.312.433  | -                   | -          | -               |            |
|                                                            |         |               |            |                     |            |                 |            |
| Totales por tipo de moneda                                 |         |               |            |                     |            |                 |            |
| Euros                                                      |         | 17.260        | -          |                     |            |                 |            |
| Dólares                                                    |         | 2.822.148     | 1.312.433  | -                   | -          | -               |            |
| Totales                                                    |         | 2.839.408     | 1.312.433  | -                   | -          | -               |            |

|                                                         |         | Hasta 90 días |            | 90 días hasta 1 año |            | 1 año a 10 años |            |
|---------------------------------------------------------|---------|---------------|------------|---------------------|------------|-----------------|------------|
|                                                         | Moneda  | 31-12-2012    | 31-12-2011 | 31-12-2012          | 31-12-2011 | 31-12-2012      | 31-12-2011 |
| Pasivos                                                 |         | M\$           | M\$        | M\$                 | M\$        | M\$             | M\$        |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | Dólares | 410           | 9.617      | -                   | -          | -               |            |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | Euros   | 11.888        | 73.638     | -                   | -          | -               |            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólares | 5.668.014     | 5.106.208  | -                   | -          | -               |            |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                 | Dólares | 2.221.873     | 1.445.127  | -                   | -          | -               |            |
| Totales                                                 |         | 7.902.185     | 6.634.590  | -                   | -          | -               |            |
|                                                         |         |               |            |                     |            |                 |            |
| Totales por tipo de moneda                              |         |               |            |                     |            |                 |            |
| Dólares                                                 |         | 7.890.297     | 6.560.952  | -                   | -          | -               |            |
| Euros                                                   |         | 11.888        | 73.638     | -                   | -          | -               |            |
| Totales                                                 |         | 7.902.185     | 6.634.590  | -                   | -          | -               |            |

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
 Notas a los estados financieros consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Registro de valores N° 1071)

## NOTA 27: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2012, las cauciones vigentes (boletas de garantía) son las siguientes:

| Tipo de<br>Caución          | Objeto                   | Monto<br>M\$     | Nombre Otorgante                                   | Tipo de<br>Relación |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 6.083            | Refricentro Banco de Chile                         | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 140.108          | Redtec S.A. en repre.de Robotec Scotiabank         | Proveedor           |
| Carta de Crédito Stand-By   | Cumplimiento de contrato | 5.000            | Compass Catering HSBC Bank                         | Proveedor           |
| Carta de Crédito Stand-By   | Cumplimiento de contrato | 10.000           | Compass Catering HSBC Bank                         | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 278.778          | Dairypack Banco Santander Banco Español de Crédit  | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 687.126          | ERCA -Formseal S.A. Banco Chile - Landesbank Baden | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 6.554            | Constructora Lehuen S.A. Banco Bice                | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 20.000           | Constructora Lehuen S.A. Banco Bice                | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 20.000           | Constructora Lehuen S.A. Banco Bice                | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 25.252           | Soc Constructora Neira Vidal Ltda Banco BCI        | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 53.089           | EBCO S.A. Banco BBVA                               | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 121.452          | Tetra Pak de Chile Comercial Ltda Banco Corpbanca  | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 35.632           | Multivac Chile S.A. Banco de Chile                 | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 13.600           | Mayekawa Chile S.A.C.E I. Banco de Chile           | Proveedor           |
| Póliza de Fiel Cumplimiento | Cumplimiento de contrato | 79.069           | Conti y Cía Ltda Seguros Magallanes                | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 13.040           | Constructora Kram Ltda                             | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 20.000           | Banco Santander                                    | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 188.289          | ERCA -Formseal S.A. Banco Chile - Landesbank Baden | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 17.100           | Finning Chile S.A. Banco de Chile                  | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 63.176           | EBCO S.A. Banco BICE                               | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 37.698           | Constructora LAHUEN S.A. Banco de Chile            | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 6.158            | Proy Mant Inst Sist Climat Ref Elec Banco BBVA     | Proveedor           |
| Póliza de Fiel Cumplimiento | Cumplimiento de contrato | 219.834          | Asesorías, Ing y Sist Log S.A. Póliza Seguro       | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 16.943           | Núñez jerez y compañía ltda Banco Santander        | Proveedor           |
| Garantía Bancaria Local     | Cumplimiento de contrato | 50.000           | Central Restauramtes Aramark Ltda Banco Security   | Proveedor           |
| <b>Total</b>                |                          | <b>2.133.981</b> |                                                    |                     |

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
 Notas a los estados financieros consolidados  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Registro de valores N° 1071)

## NOTA 28: JUICIOS O ACCIONES LEGALES Y SANCIONES

No existen juicios o acciones legales en contra de Soprole Inversiones S.A y sus subsidiarias que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, el Grupo, sus directores y/o administradores, no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas distintas a ésta.

## NOTA 29: INFORMACION SOBRE HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos financieros o de otra índole, entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.

## NOTA 30: REMUNERACIONES PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Soprole Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2012 es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos (ver nota de hechos relevantes más adelante).

El Directorio a la fecha de cierre de estos estados financieros, fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de noviembre de 2011. Está compuesto de la siguiente manera:

| Titular                 | Suplente                    |
|-------------------------|-----------------------------|
| Gerardo Varela Alfonso  | Ricardo Tisi Lanchares      |
| Alexander Turbull       | Vacante                     |
| Kevin Murray            | Vacante                     |
| José Ramón Valente Vías | Cristian Herrera Barriga    |
| Paul Campbell           | Rodrigo Sepúlveda Seminario |
| Antonio Walker Prieto   | Rodrigo Fernández Robinson  |
| Gabriel BitranDicowsky  | Sergio Diez Arriagada       |

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2011, la remuneración de los directores consiste en una dieta por asistencia a cada sesión de UF 145 por director y UF 290 para el Presidente. De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2012 los directores percibieron por dieta M\$196.783.

La remuneración percibida durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 por los ejecutivos y profesionales de la matriz asciende a M\$4.720.554. El Grupo otorga a los ejecutivos principales y profesionales bonos anuales, de carácter discrecional y variable, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 se pagaron M\$269.036 en indemnizaciones por años de servicios a ejecutivos y profesionales.

**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)

## **NOTA 31: MEDIO AMBIENTE**

Soprole Inversiones S.A. y sus subsidiarias mantienen un compromiso con la protección al medio ambiente, para lo cual han implementado un programa con tendencia al cumplimiento de políticas y programas relacionados con estas materias.

Al 31 de diciembre de 2012 Soprole Inversiones S.A. y sus subsidiarias han invertido un monto ascendente a M\$276.233, para mejorar la planta de tratamiento biológico de RILES e incorporar el análisis y características de residuos líquidos. Este monto forma parte del rubro Planta y Equipos.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, el Grupo ha realizado gastos operacionales relacionados con proyectos de mejora ambiental, ascendentes a M\$1.473.585. Este monto forma parte del rubro Gastos de Administración.

El propósito del Grupo es mantener un compromiso con la protección al medio ambiente, y se estima que durante los próximos años el gasto por este concepto alcance cifras cercanas a M\$1.400.000 anuales. Respecto a nuevas inversiones en el corto plazo no se tiene consideradas y de existir nuevas exigencias serán informadas.

## **NOTA 32: HECHOS RELEVANTES**

El Directorio aprobó los estados financieros consolidados de Soprole Inversiones S.A. y subsidiarias, en sesión de fecha 26 de noviembre de 2012.

Con fecha 18 de diciembre de 2012, el directorio de Soprole Inversiones S.A. tomó conocimiento de la renuncia de los directores titulares señores Jhon Doumani y David Mallinson, y de sus respectivos suplentes, señores Juan Esteban Montero León y Juan Cristóbal Gumucio Schonthaler.

Como consecuencia de lo anterior, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 71 del Reglamento de Sociedades Anónimas, en dicha sesión, el Directorio acordó nombrar como reemplazantes a los señores Alexander Turnbull y Kevin Murray.

No han ocurrido hechos financieros o de otra índole, entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.



**SOPROLE INVERSIONES S.A.**  
Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Registro de valores N° 1071)

## NOTA 33: FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO PROFORMA

De acuerdo con la Circular N°2058, emitida por la SVS con fecha 03 de febrero de 2012, se establece la obligatoriedad en cuanto a la confección del Estado de Flujo de Efectivo a través del método directo. Como mecanismo de transición, la Sociedad ha presentado hasta esta la fecha el Estado de Flujo de Efectivo por el método indirecto, adicionalmente a sus estados financieros al 31 de diciembre de 2012, generó un Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, bajo la modalidad proforma, no comparativo desglosado a continuación:

|                                                                                                                               | 01-01-2012          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>                                                                                    | <b>31-12-2012</b>   |
|                                                                                                                               | <b>M\$</b>          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                             |                     |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                          |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                          | 377.723.577         |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                        |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                   | (309.404.927)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                         | (26.968.700)        |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                              | (2.033.027)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                          | (12.961.152)        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                       | <b>26.355.771</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                             |                     |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                              | 147.877             |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                       | (13.919.792)        |
| Compras de activos intangibles                                                                                                | ( 310.388)          |
| Cobros de préstamos a entidades relacionadas                                                                                  | 9.406.767           |
| Dividendos recibidos                                                                                                          | 4.155               |
| Intereses recibidos                                                                                                           | 4.071.237           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                       | <b>( 600.144)</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                          |                     |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                               | ( 607.826)          |
| Dividendos pagados                                                                                                            | (7.143.807)         |
| Intereses pagados                                                                                                             | (3.049.622)         |
| Pagos de préstamos                                                                                                            | (8.000.000)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                    | <b>(18.801.255)</b> |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | <b>6.954.372</b>    |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              |                     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     | ( 104)              |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   | <b>6.954.268</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                                  | 23.549.642          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                               | <b>30.503.910</b>   |