



## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes a los períodos terminados**

**Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre 2010.**

Estado de situación financiera clasificado  
Estado de resultados integrales por función  
Estado de otros resultados integrales  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estado de Flujos de Efectivo directo  
Notas a los Estados Financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas de  
Infodema S. A.**

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Infodema S. A. al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Infodema S. A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Infodema S. A. al 31 de diciembre de 2011, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera.

**CHILE FINANCE ADVISORS S. A.**



**José Luis Avilés Muñoz**

**Socio**

**RUT 7.815.078-5**

**Santiago, 6 de marzo de 2012**

	NOTA	M\$ 31,12,2010	M\$ 31,12,2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	271.087	43.410
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar (neto)	7	1.673.823	2.648.671
Inventarios	9	2.172.436	2.081.154
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	10	64.958	35.151
Otros activos	11	87.594	140.318
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4.269.898</b>	<b>4.948.704</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades Planta y equipo neto.	12	14.237.297	13.959.133
Activo por Impuestos Diferidos	13	1.148.718	1.155.931
Otros Activos Financieros	13	5.221	5.221
Otros Activos.	13	178.974	333.114
<b>Total Activos No corrientes</b>		<b>15.570.210</b>	<b>15.453.399</b>
<b>Total Activos</b>		<b>19.840.108</b>	<b>20.402.103</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Prestamos que devengan intereses	15	3.299.518	4.107.144
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.222.807	2.594.565
Provisiones	17	77.939	41.835
Otros Pasivos	18		142.401
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>5.600.264</b>	<b>6.885.945</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Prestamos que devengan intereses	15	4.428.061	3.698.369
Impuestos Diferidos		483.729	406.197
<b>Total Pasivos No corrientes</b>		<b>4.911.790</b>	<b>4.104.566</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	19	9.328.054	9.411.592
Sobreprecio vta acciones		8.919.712	8.919.712
Sobreprecio vta acciones		165.195	165.195
Otras reservas		209.983	209.983
Resultados retenidos		33.164	116.702
<b>Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora</b>		<b>9.328.054</b>	<b>9.411.592</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<b>19.840.108</b>	<b>20.402.103</b>

Las notas 1 al 30 forman parte de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL :**  
**(Cifras en miles de pesos- M\$)**

Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE		
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/10/2011 31/12/2011	01/10/2010 31/12/2010	
<b>MARGEN BRUTO</b>					
Ingresos Ordinarios	20	13.991.302	12.969.262	3.734.272	3.368.593
Costo de Ventas (menos)	-	10.818.930	9.935.026	2.843.348	2.524.238
<b>Total Margen Bruto</b>		<b>3.172.372</b>	<b>3.034.236</b>	<b>890.924</b>	<b>844.355</b>
<b>OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN</b>					
Otros Ingresos de Operación	21	67.197	234.180	35.591	22.567
Gastos de Administración	22	- 2.187.166	- 2.037.416	- 583.075	- 590.874
Costos Financieros	25	- 702.786	- 549.207	- 183.064	- 148.926
Diferencias de Cambio	-	195.747	46.953	12.170	119.305
Resultado por unidades de reajuste		-	7.270	-	100.499
Otras Perdidas	24	- 116.397	- 196.866	- 49.063	- 109.511
<b>Total Otras Partidas de Operación</b>		<b>- 3.134.899</b>	<b>- 2.509.626</b>	<b>- 791.781</b>	<b>- 807.938</b>
Utilidad (Pérdida )antes de Impuesto		37.473	524.610	99.143	36.417
Efecto Impuesto Renta por Imptos diferidos		81.867	- 83.377	45.260	
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>119.340</b>	<b>441.233</b>	<b>144.403</b>	<b>36.417</b>
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		119.340	441.233	144.403	36.417
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta					
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación					
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Ajsutes de reclasificación em el impuesto a las ganancias relacionado con					
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>					
Otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>			441.233		36.417
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora					
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			441.233		36.417
<b>Resultado integral total</b>		<b>119.340</b>	<b>441.233</b>	<b>144.403</b>	<b>36.417</b>

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2011**  
(Cifras en miles de pesos-M\$)

	<b>31/12/2011</b>		<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones</b>			
Importes cobrados de Clientes	15.969.748		14.145.420
Pagos a Proveedores	-	13.671.239	-
impuesto al Valor Agregado	-	514.489	-
Otros Ingresos	-	149.174	-
Otros Cobros	-	246.159	-
<b>Flujos Efectivos utilizados en Operaciones Total</b>	<b>1.687.035</b>		<b>1.429.470</b>
<b>Flujos de Efectivos Netos utilizados en Actividades de Inversion</b>			
Incorporación de propiedad, planta y equipos	-	23.639	-
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos	-		137.618
<b>Flujos de Efectivos netos utilizados en actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>23.639</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación</b>			
Obtención de Prestamos	-	835.095	-
Pago de Dividendos	-	69.498	-
Pagos de Prestamos	-	2.656.670	-
<b>Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>1.891.073</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>227.677</b>	<b>79.490</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo inicial</b>		<b>271.087</b>	<b>191.597</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo final</b>		<b>43.410</b>	<b>271.087</b>

**ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Cifras en Miles de pesos-M\$

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2011	PATRIMONIO							
	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
<b>SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2011</b>	8.919.712	165.195		209.983	33.164	9.328.054		9.328.054
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores								
<b>Saldo Inicial reexpresado</b>	8.919.712	165.195	0	209.983	33.164	9.328.054	0	9.328.054
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Perdida)					119.340	119.340		119.340
Otro resultado integral						0		0
Resultado Integral				0	119.340	119.340		119.340
Provision Dividendos					-35.802	-35.802		-35.802
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>				0	83.538	83.538		83.538
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011</b>	8.919.712	165.195	-	209.983	116.702	9.411.592	-	9.411.592

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2010	PATRIMONIO							
	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
<b>SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2010</b>	9.294.890			183.366	117.538	9.595.794		9.595.794
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores	- 375.178	165.195		26.617	- 393.237	- 576.603		- 576.603
<b>Saldo Inicial reexpresado</b>	8.919.712	165.195	-	209.983	- 275.699	9.019.191	-	9.019.191
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Perdida)					441.233	441.233		441.233
Otro resultado integral						-		-
Resultado Integral					441.233	441.233		441.233
dividendos					-	- 132.370		- 132.370
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>				-	308.863	308.863		308.863
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/12/2010</b>	8.919.712	165.195		209.983	33.164	9.328.054	-	9.328.054

## **INDICE**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
- 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- 3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES
- 4.- PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
- 5.- UNIFORMIDAD
- 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
- 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
- 9.- INVENTARIOS
- 10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES
- 11.- OTROS ACTIVOS
- 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
- 13.- ACTIVO NO CORRIENTES
- 14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO
- 15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES
- 16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- 17.- PROVISIONES
- 18.- OTROS PASIVOS, NO FINANCIEROS
- 19.- CAPITAL Y PATRIMONIO NETO
- 20.- INGRESOS ORDINARIOS
- 21.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN
- 22.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
- 23.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 24.- OTRAS PÉRDIDAS
- 25.- COSTOS FINANCIEROS
- 26.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 27.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
- 28.- MEDIO AMBIENTE
- 29.- ANALISIS DE RIESGOS
- 30.- HECHOS POSTERIORES

## **INFODEMA S.A.**

Notas a los Estados Financieros:

### **1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

INFODEMA S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su identificación tributaria es 92.165.000-0

La Compañía es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0488.

INFODEMA S.A., no posee socios controladores y no tiene clasificación de riesgos.

INFODEMA S.A. tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Estos estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 19 Enero 2012.

Los Estados Financieros de INFODEMA S.A., correspondientes al ejercicio 2011, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de Enero 2012 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada el 8 de Marzo 2012, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

### **2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Período Contable**

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

-Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de Diciembre 2011 y 31 de Diciembre 2010.

-Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre 2011 y 2010.

-Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.

Y sus correspondientes notas explicativas.

#### **b) Bases de Preparación**

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$) y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Los Estados Financieros del 31 de Diciembre de 2011 y 2010, y sus correspondientes notas, se muestran en forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 a).

**c) Declaración de Cumplimiento.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**d) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de INFODEMA S.A., es el Peso Chileno

**e) Transacciones y Saldos**

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	US\$	Euro
31-12-2011	519.20	672.97
31-12-2010	468.01	621.53

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Diferencias de Cambio"

**f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables**

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento-UF) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
31-12-2011	22.294.03
31-12-2010	21.455.55

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**(i) Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

**(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

**h) Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.

- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costeo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1)

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	<b>Período</b>	<b>Vida mínima</b>	<b>Vida máxima</b>
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

#### **i) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada**

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo. Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

- **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

#### **j) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado, el cual se basa a su vez en Sistema de Costeo Standard, el que no presenta desviaciones significativas con el costo real.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

#### **k) Operaciones de leasing (Arrendamientos)**

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

#### **l) Activos y Pasivos financieros**

##### **I.1. Efectivo equivalente**

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

##### **L.1.1 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a Empresas Relacionadas.**

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado

inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

### **I.2. Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### **m.1. Provisiones del personal**

INFODEMA S.A. ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

#### **n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Al 31 de Diciembre 2011 la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$6.701.394. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

#### **o) Inversiones en Sociedades.**

La Sociedad posee inversiones minoritarias en dos Sociedades, en las cuales no tiene influencia participativa, ni tampoco participación en negocios conjuntos.

**p) Marcas**

Corresponde al registro de marcas de productos de la Sociedad.

**3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2011.

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para</b>
<b>Enmienda a NIC 32</b> <b>Clasificación de las emisiones de derecho</b> Requiere que los derechos, opciones o certificados de Opción de compra de un determinado número de Instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por Un monto fijo, en cualquier moneda, constituirán Instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos <u>derechos a todos los accionistas de manera proporcional</u> <b>CINIIF 19: liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.</b> Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una Entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero Integra o parcialmente, constituyen una “contraprestación pagada” Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de <u>forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.</u> <b>NIC 24 Revisada. Revelaciones de Partes Relacionadas.</b> Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en <u>forma conjunta o influidas significativamente por el Estado.</u> <b>Enmienda a la CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación</b> Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo <u>de financiación por prestaciones definidas.</u> <b>Mejoramiento de las NIIF ( emitidas en 2010)</b> <u>Afecta a las normas NIIF 1, NIIF 3, NIIF 7, NIC 1, NIC34 y CINIIF 13</u>	Períodos anuales iniciados en o después de <b>01 de Febrero de 2010.</b>  Períodos anuales iniciados en o después <b>del 01 de Julio de 2010.</b>  Períodos anuales iniciados en o después <b>del 1 de Enero de 2011</b>  Períodos anuales iniciados en o después <b>del 01 de Enero de 2011.</b>  Mayoritariamente a periodos anuales iniciados <b>en o después del 01 Enero 2011.</b>
La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para INFODEMA S.A., El resto De criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.	

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para</b>
<b>Nuevas NIF</b> <b>NIIF 9</b> Instrumentos financieros: Clasificación Y medición. <b>NIIF 10</b> Estados Financieros Consolidados <b>NIIF 11:</b> Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2015.  Períodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013 Períodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013

<b>NIIF 12</b> Revelaciones de Participaciones en	Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013
<b>NIIF 13:</b> Mediciones de Valor Razonables	Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013
<b>Enmiendas a NIIF</b>	
<b>NIC 1:</b> Presentación de Estados Financieros, Presentación de componentes de otros resultados Integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 Julio 2012
<b>NIC 12:</b> Impuestos diferidos, Recuperación del Activo Subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2012.
<b>NIC 19:</b> Beneficios a los Empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero 2019.
<b>NIC 27:</b> Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero 2013
<b>NIC 28:</b> Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero 2013
<b>NIC 32:</b> Instrumentos financieros: presentación- Aclaración de requerimientos para el neto de los Activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

#### **4.-PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Las exenciones señaladas en la NIIF N°1 que la Sociedad ha decidido a aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

##### **a) Valorización de Activos Fijos Industriales**

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar sus Propiedades, Plantas y Equipos a por el método de costo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF N°1.

##### **b) Corrección Monetaria**

Los PCGA en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, está basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultado son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Compañía.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiper-inflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a

las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, están incluidos en la reconciliación efectuada.

## 5.- UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

## 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2011, 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en Caja	1.128	115
Saldo en Bancos	42.282	270.972
<b>Totales</b>	<b>43.410</b>	<b>271.087</b>

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre 2011 y 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

Cuentas	31/12/2011	%	31/12/2010	%
	M\$		M\$	
Facturas nacionales por cobrar	1.051.834	39,71	879.527	52,55
Estimación Facturas Incobrables	- 25.905	- 0,98	- 43.618	- 2,61
Provisión descuentos a clientes	- 50.405	- 1,90	- 22.159	- 1,32
Facturas Exportacion por cobrar	587.915	22,20	631.467	37,72
Cheques por cobrar	48.806	1,84	63.657	3,80
Letras y pagares, Bruto	16.736	0,63	15.086	0,90
Letras y Facturas en factoring	815.129	30,78	-	
Anticipo Proveedores	171.606	6,48	80.930	4,84
Otros	32.955	1,24	68.933	4,12
<b>Total</b>	<b>2.648.671</b>	<b>100</b>	<b>1.673.823</b>	<b>100</b>

Deudores por Ventas	Vcto	31/12/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Cliente Nacional	30 dias	693.582	583.008
	60 dias	205.425	131.801
	90 dias	140.714	130.038
	+ 90 dias	12.113	34.680
Subtotal		1.051.834	879.527
Cliente Exportacion	60 dias	587.915	631.467
Subtotal		587.915	631.467
Provision Descto. cliente		(50.405)	(22.159)
Provision Deudores Incobrables		(25.905)	(43.618)
<b>Total deudores por Ventas</b>		<b>1.563.439</b>	<b>1.445.217</b>

### Documentos por Cobrar

Documentos por Cobrar	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Cheques en cartera por Cobrar	48.806	63.657
Letras en factoring	0	0
Letras en Cobranza (M/E)	16.736	15.086
Facturas en Factoring	815.129	0
<b>Total Documentos por Cobrar</b>	<b>880.671</b>	<b>78.743</b>

### Deudores varios

Documentos por Cobrar	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Anticipo Proveedores	171.606	80.930
Otros	32.955	68.933
<b>Total Documentos por Cobrar</b>	<b>204.561</b>	<b>149.863</b>

2.648.671      1.673.823

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, corresponden a los mismos valores comerciales.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar

## 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA	DESCRIPCION	31/12/2011		31/12/2010	
				MONTO	EFFECTO EN RESULTADO CAR/ABO	MONTO	EFFECTO EN RESULTADO CAR/ABO
COM. E INV. HOLZ S.A.	96693240-6	ACCIONISTA MAYORITARIO	ABONO DEUDA	15.121	-2.148	25.000	0
			PRESTAMO	10.000	0		
			ASESORIAS	16.395	-13.777		
			PAGO DIVIDENDO	36.056	0	0	0
			ENDOSO DEUDA	2.999			
AGRIC. Y FORESTAL RIO SAN PEDRO LTDA.	77224660-9	INDIRECTA	COMPRAS MATERIA PRIMA	2.689	-2.423	1.182	-994
			VENTA DE PRODUCTOS	457	384	612	515
			PRESTAMO	12.039	-2.039	0	0
			ABONO DEUDA	10.000	0		
			ENDOSO DEUDA	6.192			
KRONE INVEST S.A.	96905890-1	ACCIONISTA MAYORITARIO	PAGO DIVIDENDO	22.459	0	0	0
			PRESTAMO	1.551	-1.551		
			TRASPASO DEUDA	9.191	0		
INVERSIONES CAMPANARIO UNO S.A.	96947950-8	INDIRECTA	PAGO DIVIDENDO	2.994	0	0	0
INVERSIONES LEGA LTDA.	77745650-4	INDIRECTA	PARTICIPACION RESULTADO	0	0	0	0
PASO DOBLE S.A.	78909480-2	INDIRECTA	ASESORIAS FINANCIERAS	0	0	0	0
J. MEDINA Y CIA. LTDA.	78473420-K	INDIRECTA	ASESORIA LEGAL	24.444	-24.444	15.555	-15.555
SLIPNAXOS (CHILE)S.A.	96817490-8	INDIRECTA	COMPRA DE MATERIALES	5.499	-4.621	13.390	-11.253
CONSTRUMART S.A.	96511460-2	INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	618.000	519.328	522.177	438.804
			COMPRA DE MATERIALES	23.511	-19.757	2.856	-1.428
FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.	96584160-1	INDIRECTA	COMPRA MADERAS	226	190	4.177	-3.510

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

## 9.- INVENTARIOS

La composición de este rubro (netos de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de Diciembre 2011 y al 31 de Diciembre 2010, es la siguiente:

BOSQUES Y PLANTACIONES	-	-
MATERIAS PRIMAS	468.231	509.811
PRODUCTOS EN PROCESO	322.090	391.609
MERCADERIAS EN TRANSITO	242.521	177.969
PRODUCTOS TERMINADOS	488.262	627.013
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	560.050	466.034

Totales

2.081.154

2.172.436

El costo de los inventarios reconocido en gastos durante los períodos detallados, finalizados al 31 de diciembre 2011 y 2010, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias Primas	6.298.843	5.690.247
Otros Costos de Venta	4.502.305	4.244.779
<b>Total</b>	<b>10.801.148</b>	<b>9.935.026</b>

#### **10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre 2010, es la siguiente:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes.</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA Credito Fiscal	7.317	29.889
Credito Sence Capacitación	16.592	23.827
Credito por Beneficios Tributarios	11.242	11.242
<b>Totales</b>	<b>35.151</b>	<b>64.958</b>

#### **11.- OTROS ACTIVOS**

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2001</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros Anticipados	113.759	2.467
Impuestos diferidos		3.678
Seguro de Cesantia	-	47.473
Garantias	13.689	22.186
Gastos Anticipados	766	11.790
Imporraciones en Transito	12.104	
<b>Total</b>	<b>140.318</b>	<b>87.594</b>

## 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Diciembre 2011 y 31 de Diciembre 2010.

### 12,1 Activos Netos

Propiedades Plantas y Equipos,Neto	31/12/2011	31/12/2010
	Pesos	Pesos
Terrenos	796.738.988	796.738.988
Construcciones y obras de infraestructura	5.732.714.546	6.021.660.586
Maquinarias y equipos	6.490.567.083	6.034.316.222
Otros activos fijos	939.112.077	1.384.581.365
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos,Netos</b>	<b>13.959.132.694</b>	<b>14.237.297.161</b>

### 12,2 Activos Brutos

Propiedades Plantas y Equipos,Bruto	31/12/2011	31/12/2010
	Pesos	Pesos
Terrenos	796.738.988	796.738.988
Construcciones y obras de infraestructura	7.969.203.450	7.968.450.885
Maquinarias y equipos	9.774.673.094	8.712.381.900
Otros activos fijos	1.011.234.688	1.617.056.365
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos,Bruto</b>	<b>19.551.850.220</b>	<b>19.094.628.138</b>

### 12,3 Depreciación Acumulada

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	31/12/2011	31/12/2010
	Pesos	Pesos
Terrenos		0
Construcciones y obras de infraestructura	(2.236.488.904)	(1.946.790.299)
Maquinarias y equipos	(3.284.106.011)	(2.678.065.678)
Otros activos fijos	(72.122.611)	(232.475.000)
<b>Total Depreciacion Acumulada Propiedades Plantas y Equipos</b>	<b>(5.592.717.526)</b>	<b>(4.857.330.977)</b>

13.959.132.694      14.237.297.161

Movimientos: Los movimientos contables por los años terminados al 31 de diciembre 2011 y 2010, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
<b>Activos</b>					
Saldo inicial al 1º de enero de 2010	1.222.175	6.055.858	6.324.217	1.416.222	15.018.472
Adiciones	-	-	137.618	23.555	161.173
Gastos por Depreciacion	-	(309.314)	(371.004)	(49.796)	(730.114)
Trasposos	(425.436)	275.117	(56.515)	(5.400)	(212.234)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	796.739	6.021.661	6.034.316	1.384.581	14.237.297

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
<b>Activos</b>					
Saldo inicial al 1º de enero de 2011	796.739	6.021.661	6.034.316	1.384.581	14.237.297
Adiciones	-	-	23.030	475.499	498.529
Gastos por Depreciacion	-	(307.779)	(431.099)	(15.321)	(754.199)
Bajas	-	(21.711)	(551)	(232)	(22.494)
Trasposos	0	40.543	864.872	(905.415)	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	796.739	5.732.714	6.490.568	939.112	13.959.133

### 13.- ACTIVO NO CORRIENTES

Conceptos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
a) Activo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos	1.155.931	1.148.718
<b>Total</b>	<b>1.155.931</b>	<b>1.148.718</b>
b) Otros Activos Financieros		
Inversion en Coofor (minoritaria)	2.038	2.038
Inversion en Inmob. Damisa S.A. (minoritaria)	3.183	3.183
<b>Total</b>	<b>5.221</b>	<b>5.221</b>
c) Otros Activos		
Marcas Comerciales		238
Software Adquirido	8.120	3.044
Proyectos	324.994	175.692
<b>Total</b>	<b>333.114</b>	<b>178.974</b>

Las inversiones en Coofor Ltda. e Inmobiliaria Damisa S.A. se registran a su valor de costo y no cumplen con los requisitos establecidos para considerar que se tiene influencia significativa (NIC 28).

## Impuesto a la renta e impuestos diferidos

### A) Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

En 2011 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría debido a que muestra pérdidas tributarias

Conceptos	31/12/2011	31/12/2010	
	M\$	M\$	
Ingresos por Impuesto corriente			
Otros gastos por impuesto corriente	-2.879		
<b>Total gasto por impuesto corriente</b>	<b>- 2.879</b>		
<b>Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias</b>			
Ingresos (gastos) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	67.399	-	100.956
Ingresos (gastos) por impuestos relativos a la tasa impositiva			2.338
Ingresos (gastos) por impuesto diferido por la diferencia temporaria perdida tributaria.	17.347		15.241
<b>Total Ingresos (gastos) por impuestos diferidos neto</b>	<b>84.746</b>	<b>-</b>	<b>83.377</b>
<b>Total ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias.</b>	<b>81.867</b>	<b>-</b>	<b>83.377</b>

### B) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable, se presenta a continuación

Conceptos	31/12/2011	31/12/2010	
	M\$	M\$	
Ganancia del año antes de Impuesto	37.473		524.610
Ingresos (gastos) por impuesto utilizando tasa legal	- 7.495	-	89.184
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables			
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	- 13.803	-	13.794
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios			
Efectos impositivos de cambio en tasas impositivas			17.263
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	103.164		2.338
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	89.361		5.807
<b>Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva.</b>	<b>81.867</b>	<b>-</b>	<b>83.377</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2011 y 2010 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades, vigente en los periodos correspondientes que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	31/12/2011	31/12/2010
	% Tasas	% Tasas
<b>Tasa impositiva Legal</b>	<b>-20%</b>	<b>-17%</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-36,8%	-2,6%
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios		
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas		-3,3%
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	275,3%	0,4%
Total ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	238,5%	1,1%
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.</b>	<b>218,5%</b>	<b>-15,9%</b>

**C) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre 2011 y 31 de Diciembre 2010 es:**

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

Conceptos	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Perdidas Tributarias	1.139.237	1.121.890
Provisiones de Pasivo	16.694	26.828
<b>Total</b>	<b>1.155.931</b>	<b>1.148.718</b>

Pasivos por impuestos diferidos, relativos a:

Conceptos	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Diferencias por Valorización de Plantas y Equipos	357.884	433.216
Diferencias por valorización de Inventarios	48.313	50.513
<b>Total</b>	<b>406.197</b>	<b>483.729</b>

#### 14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

##### ARRIENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING)

CLASES DE ACTIVOS EN LEASING	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Maquinarias y Equipos	396.963	1.153.602
<b>TOTALES</b>	<b>396.963</b>	<b>1.153.602</b>

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-12-2011 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	144.685	6.183	138.502
Entre 3 y 4 años	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>144.685</b>	<b>6.183</b>	<b>138.502</b>

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-12-2010 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	299.237	17.529	316.766
Entre 3 y 4 años	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>299.237</b>	<b>17.529</b>	<b>316.766</b>

Los contratos vigentes se describen a continuación:

Las transacciones de venta con retro-arrendamiento realizadas al 31 de Diciembre 2011, son las siguientes:

1.-Con fecha 13 de Marzo 2008 celebró un contrato de Leasing con el BANCO DEL DESARROLLO, por 3 Generadores a Petróleo. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 159,25 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento.
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 159,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

2.-Con fecha 26 de Mayo de 2008 celebró un contrato de Leasing con SERVICIOS FINANCIEROS PROGRESO S.A., por Una dimensionadora de madera MAKAFIN-KPF-CNC-2200

Tandem. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cuarenta y ocho cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 104,10 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 104,10 unidades de fomento, dentro del plazo de 5 días hábiles siguiente al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

3.-Con fecha 2 de Junio 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con RABOBANK CHILE, por una juntadora automática de centro corto marca Chang Tai y una mesa elevadora de tres toneladas para entrada. Este contrato de arrendamiento es por un monto de sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 41,71 unidades de fomento, habiendo cancelado una cuota adicional al contado equivalente a 471,69 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o,
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 41,71 unidades de fomento, dando aviso con 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, de que ejercerá la opción de compra.

4.-Con fecha 25 de Julio de 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con BANCO DEL DESARROLLO, por un Banco de Condensadores de 660 Kvar y un Banco de Condensadores de 280 Kvar., ambos marca Elspec, modelo Activar, libre de transitorios, 450 hz, incluyendo inductores de 7% con capacitores de 525 volts, con nivel de medición tres y con comunicación y software Power IQ, nuevos y sin uso. Un suministro de un tablero de media tensión, tipo Metal Enclosed marca IME (Italia) modelo Miniblock, nuevo y sin uso. Un suministro de reconectador de Media Tensión marca Cooper Power Systems modelo 27 Kv, suministro de transformador para servicios auxiliares y referencia. Suministro de Rele Orion para protección de sincronización, nuevo y sin uso. Este contrato de arrendamiento es por cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 120,33 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar los bienes en arrendamiento mediante el pago de 120,33 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

## 15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a menos de un año:

### OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

#### Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>CORTO PLAZO (5.21.10.10)</b>									
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	14.173	15.024					14.173	15.024
97023000-9	CORP BANCA	69.365	93.794			0	0	69.365	93.794
76381570-6	INTERFACTOR S.A.					259.047	242.889	259.047	242.889
96667560-8	FACTORLINE S.A.	202.037		0		287.292	261.716	489.329	261.716
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	41.125	0			100.000	53.367	141.125	53.367
97018000-1	SCOTIABANK					748.979	270.050	748.979	270.050
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL					66.200	266.600	66.200	266.600
97006000-6	BCI					707.949	806.610	707.949	806.610
96720830-2	BCI FACTORING S.A.					323.834	0	323.834	0
97949000-3	RABOBANK N.A.					331.473	327.760	331.473	327.760
96626570-1	INCOFIN S.A.					0		0	
99580240-6	ACF CAPITAL					0		0	
99501480-1	PENTA FINANCIERO S.A.					0		0	
	OTROS							0	
	<b>TOTAL</b>	326.700	108.818	0	0	2.824.774	2.228.992	3.151.474	2.337.810
	Monto Capital Adeudado	0	0	0	0	2.824.774	2.228.992	3.151.474	2.337.810
	Tasa Interés Promedio Anual	9,00%	6,50%			9,84%	6,72%		

### OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

#### Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>LARGO PLAZO (5.21.10.20)</b>									
97041000-7	BANCO ITAU			0	55.739			0	55.739
97023000-9	CORP BANCA			0	0	33.788	33.551	33.788	33.551
97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO			0		60.041	54.482	60.041	54.482
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO			70.438	64.479	0	0	70.438	64.479
90146000-0	PROGRESO S.A.			13.670	24.807	0	0	13.670	24.807
97949000-3	RABOBANK N.A.			10.419	9.433	473.429	454.303	483.848	463.736
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	293.885	264.915	0		0	0	293.885	264.915
	<b>TOTAL</b>	293.885	264.915	94.527	154.458	567.258	542.336	955.670	961.709

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)  
 Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)

15,11
84,89

**b) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a más de un año:**

**OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP**

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑO DE VENCIMIENTO				FECHA CIERRE DE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE DE PERIODO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	TOTAL LAR.PLA AL CIERRE	TASA INTERES ANUAL PRO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
90146000-0	PROGRESO S.A.	UF	0	0			0		13.063
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	6.377	0	0		6.377	0	16.163
		\$ NO REAJ	2.117.077	0	0		2.117.077		2.548.131
97023000-9	CORP BANCA	\$ NO REAJ	0	0	0		0		33.788
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO	UF	31.416	0	0		31.416		98.023
76645030-K	BANCO ITAU	UF	0	0	0		0	0,00	0
97018000-1	SCOTIABANK	\$ NO REAJ	26.605	0			26.605	0	86.646
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	587.769	929.125	0	0	1.516.894	0	1.632.247
<b>TOTALES</b>			<b>2.769.244</b>	<b>929.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.698.369</b>		<b>4.428.061</b>

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)  
Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)

41,02
58,98

**16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre 2011 y 31 Diciembre 2010, es el siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
ACREEDORES COMERCIALES	2.504.147	1.812.484
DIVIDENDOS POR PAGAR	68.277	165.441
OTRAS CUENTAS POR PAGAR (doctos por pagar)	22.141	48.952
ACREEDORES VARIOS		85.621
RETENCIONES POR PAGAR		110.309
<b>Totales acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.</b>	<b>2.594.565</b>	<b>2.222.807</b>

## 17.- PROVISIONES

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre 2011 y 31 de Diciembre 2010, es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión Vacaciones	41.835	34.325
Provisión I.A.S.	0	43.614
<b>Totales</b>	<b>41.835</b>	<b>77.939</b>

Detalle de Provisiones año 2011	CORRIENTES		
	M\$ Bonos Aguinaldo	M\$ Por Vacaciones	M\$ Por I.A.S.
Detalle de Provisiones año 2011	26.366	111.486	0
Provisiones Adicionales	0	34.325	43.614
Provisión Utilizada	-26366	-103.976	-43.614
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>41.835</b>	<b>0</b>

Detalle de Provisiones año 2010	CORRIENTES	
	M\$ Por Vacaciones	M\$ Por I.A.S.
Detalle de Provisiones año 2010	9.823	0
Provisiones Adicionales	115.850	43.614
Provisión Utilizada	-91.348	0
<b>Totales</b>	<b>34.325</b>	<b>43.614</b>

### Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.

Provisión Bonos y Asignaciones: se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores, por concepto de bonos a pagar durante el año.

## 18.-OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de estos valores al 31 de Diciembre 2011 y 2010 es el siguiente:

<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ACREEDORES VARIOS	42.080	-
RETENCIONES POR PAGAR	100.321	-
<b>TOTAL</b>	<b>142.401</b>	<b>-</b>

## 19.- CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

### Movimiento Patrimonial:

#### (a) Capital pagado

Al 31 de Diciembre 2011, el capital pagado asciende a M\$8.919.712 y se encuentra dividido en 600.000.000 acciones serie única sin valor nominal.

#### (b) Dividendos

##### - Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de reparto de dividendos del 30% de las utilidades generadas durante el año.

##### -Dividendos distribuidos

Con fecha 26 de abril de 2011, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el reparto de un dividendo definitivo de M\$132.370 (históricos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2010.

Producto de la adopción a la normativa IFRS, al cierre del año 2009 en materia de valorización de activos Plantas y Equipos, Impuesto diferido por pagar y el castigo de activos, se ha registrado en forma retroactiva una corrección de errores con cargo a reservas patrimoniales ascendente a M\$576.603.

El cargo anterior se ha registrado como abono a los activos Plantas y Equipos, por las diferencias contra los valores reflejados al inicio del año 2010 por reexpresión, a impuesto diferido por pagar, por mayores bases financieras afectas a impuesto a la renta y abono por castigo de activos que no cumplían con la nueva normativa. El desglose en los rubros mencionados, se indica a continuación:

-Valorización de Activos Plantas y Equipos	M\$212.235
-Imptos. diferidos por pagar, por activos Plantas y Equipos	M\$256.368
-Castigo de otros activos por gastos diferidos	<u>M\$108.000</u>
<b>Total</b>	<b><u>M\$576.603</u></b>

Lo anterior, no implica efectos en resultado para este ejercicio, sino que representa un reordenamiento de los valores considerados en las reservas patrimoniales

## 20.- INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre 2011 y 2010, es el siguiente:

Saldo al	31/12/2011	31/12/2010
Ingresos Ordinarios	M\$	M\$
Venta de terciados	9.298.490	9.396.631
Venta de Aglomerados	1.282.416	1.503.526
Venta Placas Carpinteras	3.076	39.239
Productos Especiales	3.407.320	2.029.866
<b>Total</b>	<b>13.991.302</b>	<b>12.969.262</b>

## 21.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle al 31 de Diciembre 2011 y 2010, es el siguiente:

Otros Ingresos de Operación	31/12/2011	31/12/2010
Conceptos	M\$	M\$
Ingresos por Aportes Fiscales	29.328	196.881
Intereses a Clientes	15.541	25.890
Otros Ingresos	22.328	11.409
<b>Total Otros Ingresos de Explotación</b>	<b>67.197</b>	<b>234.180</b>

## 22.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Conceptos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Remuneraciones del Personal	774.086	686.784
Asesorías Externas	182.329	182.684
Materiales de Embalaje	123.836	124.301
Arriendo de Inmuebles	72.757	48.418
Seguros	46.697	35.151
Impuestos y Patentes	9.560	8.540
Comunicaciones	34.951	38.040
Gastos de Viajes	69.717	62.288
Fletes	560.200	514.200
Otros Gastos Exportación	92.658	56.903
Otros Gastos Generales	220.375	280.107
<b>Total Gastos Administración y Vtas</b>	<b>2.187.166</b>	<b>2.037.416</b>

## 23.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 Diciembre 2011 y 2010, es el siguiente:

Concepto	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Depreciaciones	754.198	730.115
Amortizaciones	26.957	7.058
<b>Total</b>	<b>781.155</b>	<b>737.173</b>

#### 24.-OTRAS PERDIDAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de Diciembre 2011 y 2010, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Becas Hijos de Funcionarios	6.866	7.314
Gastos accidente fatal	1.810	5.562
Warrants y Comisiones	9.469	6.497
Amortizacion gtos Extraordinarios	97.942	177.539
Otros Menores	310	- 46
<b>Total Otras Perdidas</b>	<b>116.397</b>	<b>196.866</b>

#### 25.- COSTOS FINANCIEROS

Conceptos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Intereses, Gtos Bancarios	535.075	405.137
Intereses Factoring	143.673	134.723
Intereses Varios	24.038	9.347
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>702.786</b>	<b>549.207</b>

#### 26.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de INFODEMA S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Conceptos	31/12/2011	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
<i>Activos Financieros</i>		
<b>Activos Financieros Corrientes</b>		
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	2.648.672	2.648.672
Otras Cuentas por cobrar	35.151	35.151
<i>Pasivos Financieros</i>		
<b>Pasivos Financieros Corrientes</b>		
Prestamos que devengan intereses	4.107.144	4.107.144
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.588.802	2.588.802
Otras cuentas por pagar	148.164	148.164
<b>Pasivos Financieros No Corrientes</b>		
Prestamos que devengan intereses	3.698.369	3.698.369

Conceptos	31-12-2010	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
<i>Activos financieros</i>		
<b>Activos financieros- Corrientes</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.673.824	1.673.824
Otras cuentas por Cobrar	64.958	64.958
<i>Pasivos financieros</i>		
<b>Pasivos financieros- Corrientes</b>		
Préstamos que devengan intereses	3.299.518	3.299.518
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.027.506	2.027.506
Otras cuentas por pagar	273.240	273.240
<b>Pasivos financieros- No corrientes</b>		
Préstamos que devengan intereses:	4.428.061	4.428.061

### Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado:

- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

## **27.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

No existen Contingencias y/o restricciones que puedan afectar los estados financieros al 31 de Diciembre 2011

### **a) Otros litigios**

La Compañía es demandada y demandante en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

### **b) Compromisos**

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de crédito suscritos por INFODEMA con entidades financieras imponen a la Sociedad límites a indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de los créditos, usuales para este tipo de financiamiento. La sociedad informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las obligaciones que emanan de los contratos, algunos de los cuales no se han cumplido, habiendo las entidades financieras tomado nota de esto y han aceptado las dispensas del caso.

#### **i) Nivel de endeudamiento**

El cuociente entre pasivo exigible y patrimonio consolidado no debe ser superior a 1.1 veces.

#### **ii) Cobertura de Gastos Financieros**

El cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser mayor o igual a 1.5 veces.

## **28.- MEDIO AMBIENTE**

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>
Gtos en cumplimientos de ordenanzas y leyes	57.700	50.632
<b>Total</b>	<b>57.700</b>	<b>50.632</b>

El detalle de los gastos a desembolsar posterior al 31 de Diciembre 2011 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>AÑO 2012</b> <b>M\$</b>
Gtos en cumplimientos de ordenanzas y leyes	50.000
<b>Total</b>	<b>50.000</b>

## 29.- ANALISIS DE RIESGOS

### i) Análisis de riesgo de mercado

#### a).- Tasa de interés

La sociedad no enfrenta un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y las que sí lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago, a excepción del Préstamo largo plazo con la Corporación Financiera Internacional que está pactado a Libor 180 más 4%. Por lo mismo, no existe riesgo por descalce de tasas entre activos y pasivos.

#### b).- Tipo de cambio

La moneda más utilizada por la empresa en sus operaciones de compra y venta es el dólar americano. Debido a la existencia de algunas deudas en dólares se ha debido reconocer en el ejercicio utilidades por diferencias de cambio.

En general, la sociedad intenta mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

c).- Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la empresa, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

d).- Ingresos en moneda extranjera y costos.

Los ingresos en moneda extranjera presentan una disminución respecto del año anterior, representado en la actualidad un 17.0% de los ingresos totales, en tanto, los costos representan un 45% de ingresos netos, correspondiendo más del 50% de ellos a commodities que forman parte del costo de las materias primas.

**ii) Riesgo de los activos**

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de INFODEMA.

**30.- HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2011.