

INVERSIONES HISPANIA S.A.

***ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los periodos terminados
Al 30 de septiembre de 2017 y 2016***

INDICE

I.	Estados financieros clasificados	4
	Estados intermedios de situación financiera.	4
	Estados intermedios de resultados por función.	5
	Estados intermedios de resultados integral.	6
	Estados intermedios de flujos de efectivos directo.	7
	Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto.	8
II.	Notas a los estados financieros intermedios.	9
1.	Información general.	9
2.	Resumen de principales políticas contables.	9
2.1.	Bases de preparación de los estados financieros intermedios.	10
2.2.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.	10
2.3.	Moneda funcional y de presentación.	12
2.4.	Información por segmentos.	13
2.5.	Instrumentos financieros	13
2.5.1.	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	13
2.5.2.	Activos financieros disponibles para la venta.	13
2.5.3.	Reconocimiento y medición de activos financieros.	14
2.6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	14
2.7.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	15
2.8.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	15
2.9.	Capital social.	15
2.10.	Cuentas comerciales por pagar.	15
2.11.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	15
2.12.	Reconocimiento de ingresos.	16
2.13.	Distribución de dividendos.	16
2.14.	Uso de estimaciones y juicios.	16
2.15.	Jerarquía del valor razonable.	17
3.	Política de gestión de riesgos.	17
4.	Cambios contables.	19
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo.	19
6.	Otros activos financieros.	19
7.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.	19
8.	Activos y pasivos por impuestos corrientes.	21

9. Otros activos financieros no corrientes.	22
10. Impuestos diferidos.	25
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	26
12. Otras provisiones corrientes.	26
13. Patrimonio neto.	27
14. Ingresos.	29
15. Resultado financiero.	30
16. Resultado por impuesto a las ganancias.	30
17. Utilidad por acción.	31
18. Segmentos de operación.	31
19. Garantías, contingencias, juicios y otros.	33
20. Medio ambiente	33
21. Hechos posteriores	33

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA			
Al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No Auditado	Auditado
Estados intermedios de situación financiera	Nota	30-09-2017	31-12-2016
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	122.665	744.020
Otros activos financieros	6	875.796	0
Activos por impuestos corrientes	8	9.063	17.732
Activos corrientes totales		1.007.524	761.752
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	32.121.226	26.396.452
Activos no corrientes totales		32.121.226	26.396.452
Total de activos		33.128.750	27.158.204
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.087	1.962
Otras provisiones	12	54.993	168.154
Pasivos por impuestos corrientes	8	42	35
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	19.163	16.489
Pasivos corrientes totales		75.285	186.640
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	4.210.605	2.972.959
Pasivos no corrientes totales		4.210.605	2.972.959
Total pasivos		4.285.890	3.159.599
Patrimonio			
Capital emitido	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	12.011.025	11.461.278
Otras reservas	13	15.416.602	11.122.094
Patrimonio total		28.842.860	23.998.605
Total de patrimonio y pasivos		33.128.750	27.158.204
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios			

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016					
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No Auditados			
Estados intermedios de resultados por función	Notas	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
		30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
		M\$		M\$	
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	14	1.176.764	1.074.350	268.279	233.962
Costo de venta		(25.220)	(158.956)	(12.654)	(9.448)
Ganancia bruta		1.151.544	915.394	255.625	224.514
Otros ingresos		0	8.356	0	0
Gasto de administración		(54.993)	(44.680)	(12.191)	(11.075)
Otros gastos por función		(642)	0	0	0
Ganancias de actividades operacionales		1.095.909	879.070	243.434	213.439
Ingresos financieros	15	3.908	14.840	(2.909)	5.246
Costos financieros		(309)	(114)	0	(20)
Resultado por unidades de reajuste		116	240	7	113
Ganancia antes de impuesto		1.099.624	894.036	240.532	218.778
Gastos por impuesto a las ganancias	16	273	(367)	3.292	2.769
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.099.897	893.669	243.824	221.547
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		1.099.897	893.669	243.824	221.547
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	91,6600	74,4700	20,3200	18,4600
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias por acción básica (pesos)		91,6600	74,4700	20,3200	18,4600
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL				
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016				
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		No Auditados		
Estados intermedios de resultados integral	Nota	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017
		30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017
		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		1.099.897	893.669	243.824
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	9,2	5.532.427	(916.798)	1.846.942
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		5.532.427	(916.798)	1.846.942
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		5.532.427	(916.798)	1.846.942
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	16	(1.237.919)	350.317	(409.599)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(1.237.919)	350.317	(409.599)
Otro resultado integral		4.294.508	(566.481)	1.437.343
Resultado integral		5.394.405	327.188	1.681.167
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios				

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))	No Auditados	
Estados intermedios de flujos efectivo directo	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Otros cobros por actividades de operación	16.348	7.203
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.392)	(24.704)
Otros pagos por actividades de operación	(8.079)	(7.684)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(18.123)	(25.185)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	984.415	711.133
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	8.984	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(58.304)	(51.274)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	916.972	634.674
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	14.748
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	0	412.873
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(881.000)	181.948
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(881.000)	609.569
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(657.325)	(600.089)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(657.325)	(600.089)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(621.353)	644.154
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(621.353)	644.154
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	744.018	458.356
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	122.665	1.102.510
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios		

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)) No Auditados					
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2017	1.415.233	11.122.094	11.122.094	11.461.278	23.998.605
Saldo inicial reexpresado	1.415.233	11.122.094	11.122.094	11.461.278	23.998.605
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				1.099.897	1.099.897
Otro resultado integral		4.294.508	4.294.508		4.294.508
Resultado integral		4.294.508	4.294.508	1.099.897	5.394.405
Dividendos				(550.150)	(550.150)
Total de cambios en patrimonio	0	4.294.508	4.294.508	549.747	4.844.255
Saldo al 30-09-2017	1.415.233	15.416.602	15.416.602	12.011.025	28.842.860
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 01-01-2016	1.415.233	11.580.464	11.580.464	10.937.294	23.932.991
Saldo inicial reexpresado	1.415.233	11.580.464	11.580.464	10.937.294	23.932.991
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				893.669	893.669
Otro resultado integral		(566.481)	(566.481)		(566.481)
Resultado integral		(566.481)	(566.481)	893.669	327.188
Dividendos				(532.333)	(532.333)
Total de cambios en patrimonio	0	(566.481)	(566.481)	361.336	(205.145)
Saldo al 30-09-2016	1.415.233	11.013.983	11.013.983	11.298.630	23.727.846
Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

II. Notas a los estados financieros intermedios.

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.196.846 acciones, correspondientes a un 43,31%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.464.563 acciones, correspondientes a un 28,87%.

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2017 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 21 de noviembre de 2017.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros intermedios de Inversiones Hispania S.A. al 30 de septiembre de 2017 y de cierre al 31 de diciembre de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de la sociedad corresponden al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presenta.

La preparación de los estados financieros intermedios requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.14 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

Enmiendas y/o modificaciones contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros intermedios, se encuentran detalladas a continuación.

Enmiendas y/o Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectó significativamente los estados financieros.

Nuevas (normas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros intermedios, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRIC 22		
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”.

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas.

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”.

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 *Arrendamientos*, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”.

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que ésta no afectará significativamente los estados financieros.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-09-2017	26.656,79	637,93
31-12-2016	26.347,98	669,47

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Instrumentos financieros

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables (Fondos Mutuos), se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos

que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultado intermedio.

2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para

pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.9. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.10. Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de

partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.12. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.14. Uso de estimaciones y juicios.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.15. Jerarquía del valor razonable.

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	30-09-2017	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	122.665	119.516	0	3.149
Otros activos financieros corrientes	875.796	875.796	0	0
Otros activos financieros no corrientes	32.121.226	32.121.226	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.087	0	0	1.087

Activos y pasivos financieros	31-12-2016	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	744.020	740.434	0	3.586
Otros activos financieros no corrientes	26.396.452	26.396.452	0	0
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.962	0	0	1.962

3. Política de gestión de riesgos.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés.

En la actualidad, la Sociedad no mantiene niveles significativos de deuda, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito.

Este riesgo no es material para la Sociedad. No se entregan créditos dado que la Sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos. Es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. Cambios contables.

Al 30 de septiembre de 2017 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2016.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Datos al 30-09-2017		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	30-09-2017	31-12-2016
			M\$	
Bco. Edwards	-	-	3.149	3.586
Fondo mutuo Liquidez de tipo 1 en BanChile	-	-	0	1.893
Fondo mutuo Patrimonial de tipo 1 en BanChile	9.069,744	13.177,483	119.516	738.541
Total efectivo y efectivo equivalente			122.665	744.020

6. Otros activos financieros.

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 30-09-2017		SalDOS al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	30-09-2017	31-12-2016
			M\$	
Fondo mutuo renta futura de tipo 3 en BanChile	416.593,673	2.102,278	875.796	0
Total otros activos financieros			875.796	0

7. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

7.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Dividendos por pagar	19.163	16.489
Total otros pasivos no financieros corrientes	19.163	16.489

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
RODRIGUEZ A., ENRIQUE	980	915
FUNDACION ESCUELAS RAMONAS	853	760
SUC. ANTONIO MOLINA	850	749
TEXIER GERARD, LUIS	779	746
FUNDACION PREMIO RAMONA	823	604
FERRER PARES, JOSE ANTONIO	601	511
BILBAO, JOSEFINA Y MARIA	532	528
NESTARES RUIZ, ANGEL	493	673
SOC. ESPAÑOLA DE BENEFICENCIA DE IQUIQUE	421	416
POCH WUSLICHT, ANDRES	421	370
OTROS ACCIONISTAS	12.410	10.217
Totales	19.163	16.489

7.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:

		30-09-2017	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
25-04-2017	Dividendo definitivo N°186	420.000	0
31-07-2017	Dividendo definitivo N°187	240.000	0

		31-12-2016	
Fecha	Concepto	M\$	Efecto en resultados
27-04-2016	Dividendos definitivos N°184	360.000	
11-08-2016	Dividendos provisorios N°185	240.000	

7.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a diciembre 2017, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2016:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 30 de septiembre de 2017 a los Señores Directores asciende a M\$54.993 y a M\$58.304 para el 31 de diciembre de 2016, como se presenta en los estados financieros intermedios.

7.2.2. Remuneración personal clave.

La Sociedad no tiene personal contratado.

8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	9.063	17.487
Impuestos por recuperar	0	245

Total activos por impuestos corrientes	9.063	17.732
---	--------------	---------------

Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Retención honorarios	38	35
Otros impuestos retenidos	4	35

Total pasivos por impuestos corrientes	42	35
---	-----------	-----------

9. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión. Estas inversiones corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

9.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, éstas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.

Otros activos financieros no corrientes	Saldo al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Acciones	28.246.960	22.714.535
Cuotas de Fondos de Inversión	3.874.266	3.681.917
Total otros activos financieros no corrientes	32.121.226	26.396.452

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al	% Participación	SalDOS de Valores Justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30-09-2017	31-12-2016	
	30-09-2017	30-09-2017	M\$		30-09-2017
Pasur	190.400	0,0015230	1.139.001	770.724	11.424
Eperva	2.061	0,0000070	606	164	0
Ventanas	213.750	0,0001780	35.739	35.253	1.464
Entel	154.444	0,0005110	1.019.347	1.094.353	5.251
Habitat	314.399	0,0003140	274.281	250.771	15.406
Nueva Polar	1.093.791	0,0005690	81.158	31.615	0
Chile	1.781.013	0,0000180	173.363	135.784	5.069
IAM	460.000	0,0004600	520.501	443.084	30.662
Unespa	918.017	0,0459010	340.486	340.486	13.548
Iacsa	9.475.791	0,0325930	888.074	888.074	271.008
Navarino	1.853.967	0,0130680	1.552.681	665.443	0
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.185.463	1.156.549	40.607
Vapores	8.456.356	0,0002750	288.178	147.124	0
Antarchile	813.796	0,0017830	7.626.925	5.436.212	158.825
Hornos	12.572.920	0,0124440	18.803	18.803	0
Colbun	5.715.110	0,0003260	881.782	750.897	21.878
Siemel	4.187	0,0000120	1.002	840	0
Carozzi	6.329.854	0,0283770	11.359.842	9.883.062	265.854
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	640.324	485.987	18.889
Enel america	1.052.464	0,0000210	137.515	114.241	3.509
Enel chile	1.052.464	0,0000210	81.889	65.069	3.405
Total acciones			28.246.960	22.714.535	866.799

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	SalDOS de Valores Justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		30-09-2017	31-12-2016	
	30-09-2017	M\$		30-09-2017
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	3.874.266	3.681.917	117.616

Total otros activos financieros no corrientes	32.121.226	26.396.452
--	-------------------	-------------------

9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	
Ganancias (pérdida) por revaluación	5.532.427	(916.798)
Total efecto resultado integral	5.532.427	(916.798)

9.3. Análisis de sensibilidad.

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$28.246.960 en acciones (M\$22.714.535 al 31 de diciembre de 2016). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciaran o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$1.541.660 (M\$1.112.210 al 31 de diciembre de 2016). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30 de septiembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
	Apreciación del 10% M\$	Depreciación del 10% M\$	Apreciación del 10% M\$	Depreciación del 10% M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	21.605.826	17.677.494	15.520.159	12.698.312
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(4.647.564)	(3.802.553)	(3.285.855)	(2.688.427)
Efecto neto en patrimonio	16.958.262	13.874.941	12.234.304	10.009.885

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor de mercado)	4.210.605	2.972.959
Total pasivo por impuesto diferido	4.210.605	2.972.959

10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.972.959	3.300.832
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en patrimonio	1.237.919	(324.833)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en resultados	(273)	(3.040)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	1.237.646	(327.873)
Total pasivo por impuesto diferido	4.210.605	2.972.959

10.3. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
Al 30-09-2017			
Activo por impuesto diferido	14.848	4.210.605	4.225.453
Pasivo por impuesto diferido	4.225.453	(4.210.605)	14.848
Totales	4.210.605	0	4.210.605
Al 31-12-2016			
Activo por impuesto diferido	14.576	2.972.959	2.987.535
Pasivo por impuesto diferido	2.987.535	(2.972.959)	14.576
Totales	2.972.959	0	2.972.959

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Varios acreedores	1.087	1.962
Totales	1.087	1.962

12. Otras provisiones corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Participaciones directorio	54.993	58.304
Dividendo mínimo legal	0	109.850
Total otras provisiones corrientes	54.993	168.154

13. Patrimonio neto.

13.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

13.3. Dividendos.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2017:

Con fecha 25 de abril de 2017 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°186 de \$35 por acción, por un total de M\$420.000 de los cuales M\$109.850 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2016.

Con fecha 31 de julio de 2017 en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°187 de \$20 por acción, por un total de M\$240.000, con cargo a los resultados del Ejercicio 2017.

Período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016:

Con fecha 27 de abril de 2016 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°184 de \$30 por acción, por un total de M\$360.000, de los cuales M\$67.667 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 11 de agosto de 2016 en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°185 de \$20 por acción, por un total de M\$240.000.

Adicionalmente, el 31 de diciembre de 2016, la sociedad efectuó provisión de dividendo mínimo legal por M\$109.850, clasificado en otras provisiones.

13.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

13.5. Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Saldo inicial ejercicio	11.461.278	10.937.294
Resultado del ejercicio	1.099.897	1.166.167
Dividendos definitivos	(420.000)	(360.000)
Dividendos provisorios	(240.000)	(240.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	109.850	67.667
Provisión dividendo mínimo legal	0	(109.850)
Cambios en resultados acumulados	549.747	523.984
Total resultados acumulados	12.011.025	11.461.278

13.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	15.416.602	11.122.094
Total otras reservas	15.416.602	11.122.094

El movimiento de las otras reservas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Cambios en otras reservas	Saldos al	
	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	11.122.094	11.580.464
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	5.532.427	(783.203)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(1.237.919)	324.833
Cambios en otras reservas	4.294.508	(458.370)
Total otras reservas	15.416.602	11.122.094

13.7. Utilidad líquida distribuible.

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio, en el mes de agosto que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. En cuyo caso, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

14. Ingresos.

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al			
	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$			
Dividendos y participaciones	984.415	711.133	257.514	13.528
Ganancia valor fondos de inversión	192.349	363.217	10.765	220.434
Total Ingresos por actividades ordinarias	1.176.764	1.074.350	268.279	233.962

15. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos financieros	SalDOS al			
	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$			
Intereses y reajustes	3.908	14.840	(2.909)	5.246

Total ingresos financieros	3.908	14.840	(2.909)	5.246
-----------------------------------	--------------	---------------	----------------	--------------

16. Resultado por impuesto a las ganancias.

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	SalDOS al	
	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	273	(367)

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	SalDOS al	
	01-01-2017	01-01-2016
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(1.237.919)	350.317

Detalle	AÑO	
	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	
Ganancia (perdida), antes de impuesto	1.099.625	894.036
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(296.899)	(168.824)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	88.867	161.695
Efectos impuestos diferidos	273	(3.135)
Dividendos percibidos	208.032	9.897
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva	273	(367)

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	AÑO	
	30-09-2017	30-09-2016
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	19,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(8,00%)	(18,00%)
Efectos impuestos diferidos	0,00%	0,00%
Dividendos percibidos	(19,00%)	(1,00%)
Tasa impositiva media efectiva	0,00%	0,00%

17. Utilidad por acción.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	SalDOS al			
	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.099.897	893.669	243.824	221.547
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.099.897	893.669	243.824	221.547
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	91,6600	74,470	20,320	18,460

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

18. Segmentos de operación.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

30 de septiembre de 2017	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	866.798	309.966	1.176.764
Costos de ventas	(25.220)	0	(25.220)
Ingreso financiero	0	3.908	3.908
Costo financiero	0	(309)	(309)
Gastos administración y otros	(41.726)	(13.909)	(55.635)
Resultado operacional	799.852	296.057	1.095.909
Ebitda	799.852	299.965	1.099.817
Resultado del segmento sobre el que se informa	799.970	299.927	1.099.897
Activos corrientes	0	1.007.524	1.007.524
Activos no corrientes	28.232.112	3.889.114	32.121.226
Activo total	28.232.112	4.896.638	33.128.750
Pasivos corrientes	0	75.285	75.285
Pasivos no corrientes	4.210.605	0	4.210.605
Pasivo total	4.210.605	75.285	4.285.890

30 de septiembre de 2016	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	711.133	363.217	1.074.350
Costos de ventas	(23.205)	(135.751)	(158.956)
Otros ingresos	0	8.356	8.356
Ingreso financiero	0	14.840	14.840
Costo financiero	0	(114)	(114)
Gastos administración y otros	(33.510)	(11.170)	(44.680)
Resultado operacional	654.418	224.652	879.070
Ebitda	654.418	239.379	893.797
Resultado del segmento sobre el que se informa	654.658	239.011	893.669
Activos corrientes	0	765.826	765.826
Activos no corrientes	22.569.770	3.420.311	25.990.081
Activo total	22.569.770	4.186.137	26.755.907
Pasivos corrientes	0	77.179	77.179
Pasivos no corrientes	2.950.881	0	2.950.881
Pasivo total	2.950.881	77.179	3.028.060

19. Garantías, contingencias, juicios y otros.

19.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.2. Garantías:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.3. Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

19.4. Otras contingencias:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen otras contingencias.

19.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20. Medio ambiente

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

21. Hechos posteriores

Al 30 de septiembre de 2017, y fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores, que deben ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.