

Hechos Relevantes Grupo Security S.A.

Grupo Security S.A.

a) Con fecha 13 de marzo de 2013, se acordó comunicar como hecho esencial la celebración por instrumento privado de fecha 14 de marzo de 2013, de un contrato de promesa de compraventa entre Grupo Security S.A., por una parte como promitente comprador, e Inversiones Siemel S.A. e Inversiones Angelini y Compañía Limitada, por la otra parte como promitentes vendedores, el que tiene por objeto la adquisición por parte del promitente comprador y/o de una o más de subsidiarias, de las siguientes sociedades: Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A., Cruz del Sur Administradora General de Fondos S.A., Cruz del Sur Capital S.A., Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A. y Sociedad de Asesorías e Inversiones Cruz del Sur Limitada.

Los principales términos y condiciones del contrato de promesa de compraventa son los siguientes:

El precio total de las compraventas prometidas a ser pagado a Inversiones Siemel S.A. e Inversiones Angelini y Compañía Ltda. asciende a la suma de UF 6.210.011

Adicionalmente y con igual fecha, la Sociedad ha realizado una oferta para adquirir la totalidad de la participación que Inversiones Siemel S.A. tiene en la compañía Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., la cual representa aproximadamente el 51% de su capital accionario. El precio ofrecido por esta adquisición es de UF 63.396.

La celebración de las compraventas prometidas en virtud del contrato de promesa antes indicado se encuentra sujeta al cumplimiento, entre otras, de las siguientes condiciones suspensivas:

A) Que se realicen las notificaciones y se obtengan las autorizaciones reglamentarias correspondientes de parte de las entidades de gobierno competentes y bolsas de valores en caso de ser procedente; y

B) Que los Accionistas de Inversiones Siemel S.A. aprueben la transacción en Junta Extraordinaria de Accionistas, como consecuencia de lo dispuesto en los Art. 57 y 67 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Como consecuencia de la celebración del contrato de promesa de compraventa señalado precedentemente, el Directorio ha acordado eliminar el carácter de reservado del acuerdo adoptado en la sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 24 de enero de 2013, informado a la Superintendencia de Valores y Seguros por carta de fecha 24 de enero del mismo año. En consecuencia, dicho acuerdo será incorporado al libro de sesiones de Directorio, dejándose constancia en el libro de acuerdos reservados de la fecha de incorporación y del folio o página respectiva.

b) Con fecha 15 de Marzo de 2013, se informa que en sesión de Directorio de la Sociedad, se acordó por la unanimidad de los asistentes, entre otras materias, citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día martes 30 de Abril de 2013, a las 09:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Av. Apoquindo 3150 piso zócalo; y proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 por acción y al dividendo adicional de \$2,25 por acción ya pagados el 25 de octubre 2012, determina un dividendo definitivo de 10,25 por acción para el periodo 2012.

La Junta Ordinaria de Accionistas antes indicada será oportunamente citada dentro de los plazos y en cumplimiento de los demás requisitos previos al efecto de la Ley de Sociedades Anónimas y el la normativa aplicable de la SVS.

Se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas como fecha de pago de los dividendos, el día 30 de mayo del año en curso, para el caso que al Junta apruebe el pago de los dividendos en los mismos términos antes propuestos por el Directorio. Tendrán derecho al pago de este dividendo los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al día 24 de mayo 2013.

Asimismo, se acordó emitir e inscribir en el Registro de Valores de la Superintendencia Valores y Seguros una línea de bonos al portador, dirigida al mercado en general, con las siguientes características generales

- A) Monto máximo de la línea: equivalente de hasta UF 3 millones;
- B) Plazo máximo de la línea: hasta 25 años contados desde la fecha de la escritura pública que de cuenta de la emisión de la línea;
- C) Intereses: la tasa de interés definitiva de los bonos que se emitan, así como su forma y periodicidad de pago, serán fijadas en cada emisión por los apoderados de la Compañía, de acuerdo a las condiciones de mercado al momento de cada emisión;
- D) No convertibilidad: los bonos que se emitan con cargo a la línea no serán convertibles en acciones de la Sociedad;
- E) Moneda de pago: los bonos que se emitan con cargo a la línea serán pagaderos en pesos moneda de curso legal en Chile;
- F) Uso de los fondos: los fondos provenientes de la colocación de los bonos, se destinarán al financiamiento de inversiones de la Compañía y/o al pago o prepago de pasivos financieros de la misma.

c) Con fecha 8 de Abril de 2013, en junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$227.481.180.501 dividido en 2.882.258.605 acciones, a la cantidad de \$327.481.180.501 dividido en un total de \$3.382.258.605 acciones nominativas, ordinarias de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 500 millones de nuevas acciones de pago, también nominativas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la junta. En la junta ya citada se acordó asimismo delegar en el Directorio de la Sociedad conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital y facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a entre otras cosas emitir en una o varias oportunidades o etapas y el la o las fechas que el propio Directorio determine, las 500 millones de nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Acto seguido y en sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con igual fecha se acordó por la unanimidad de los directores asistentes, entre otras materias emitir 377.741.395 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento del capital social acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas antes citada.

d) Con fecha 30 de Abril de 2013, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security S.A. se acordó, entre otras materias, la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad correspondiente al ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2012 y la renovación total del Directorio, quedando este integrado por los Señores Francisco Silva Silva, Hernan de las Heras Marín, Juan Cristóbal Pavez Recart, Jorge Marín Correa, Naoshi Matsumoto Takahaski, Horacio Pavez García, Ana Sainz de Vicuña, Alvaro Vial Gaete y Bruno Philippi Irarrazabal, de los cuales el Señor Hernan de las Heras fue elegido como director independiente. Además se designó como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Francisco Silva Silva.

Asimismo en dicha junta se acordó designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2013 a la compañía Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

Banco Security S.A.

a) Con fecha 05 de Abril de 2013 la filial indirecta Servicios Security S.A. vendió su participación del 49,999% de la compañía Cooper Gay Chile S.A.

b) Con fecha 10 de Abril de 2013, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Banco Security S.A. se acordó, entre otras materias:

- 1.- La aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad correspondiente al ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2012

2.- La reelección total del Directorio quedando este integrado por los Señores Hernán Felipe Errázuriz Correa, Jorge Marín Correa, Gustavo Pavez Rodríguez, Horacio Pavez García, Renato Peñafiel Muñoz, Francisco Silva Silva y Mario Weiffenbach Oyarzún. Además se designó como Presidente del Directorio y de la sociedad al señor Francisco Silva Silva.

3.- Destino de las Utilidades y Política de Dividendos, se acordó distribuir el 100% de la utilidad del año 2012, lo que representa la suma de \$35.226.861.339, correspondiendo a un dividendo de \$198,11430421501 por acción.

4.- Acoger la proposición del Directorio y designar Empresas Clasificadoras de Riesgo del Banco a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Clasificadora de Riesgo

5.- Asimismo en dicha junta se acordó designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2013 a la compañía Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

c) Con fecha 11 de Abril de 2013 el Directorio de Banco Security S.A. tomó conocimiento de la renuncia del Gerente General Sr. Ramón Eluchans Olivares, la que será efectiva a contar del día 1 de Junio de 2013, así mismo, de la designación del Sr. Bonifacio Bilbao Hormaeche en su reemplazo a contar de la misma fecha.

Seguros Vida Security Previsión S.A.

a) Con fecha 26 de Marzo de 2013, se informa que con fecha 25 de Marzo de 2013, se celebró válidamente la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se determinó informar los siguientes acuerdos,

1.- Destino de las Utilidades y Política de Dividendos, se acordó distribuir un 99,6574% de la utilidad del año 2012, lo que representa la suma de \$11.068.419.551, correspondiendo a un dividendo de \$59,5 por acción.

La Junta acordó como políticas de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionando a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultando al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

2.- Auditores, la junta acordó designar para el ejercicio del año 2013 como auditores externos a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada, en consideración a la experiencia y conocimiento del negocio, su presencia y participación como auditores en la industria del seguro, experiencia en IFRS, su prestigio, calidad y costo de los servicios que ella ofreció.

3.- Clasificación de Riesgo, la junta acordó designar para el ejercicio del año 2013 a la siguiente clasificadora de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios que dichas entidades ofrecieron.

b) Con fecha 30 de mayo 2013 en carácter de hecho esencial que el directorio ha autorizado efectuar una operación relacionada del título XVI de la ley N°18.046, sobre sociedades anónimas traspasando fondos al accionista mayoritario y controlador Inversiones Seguros Security Ltda., por hasta la suma de \$33.500 millones, en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Dicha suma se destinara a adquirir la sociedad Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.

c) Con fecha 30 de mayo de 2013, se informó como hecho esencial que el directorio ha acordado adquirir el 51% de las acciones de la sociedad Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., lo que fue informado con fecha 14 de marzo 2013, de acuerdo al contrato de promesa de compraventa celebrado por Grupo Security con Inversiones Siemel S.A. Inversiones Angelini y Compañía Ltda. y Compañía de Seguros Cruz del Sur S.A.

d) Con fecha 11 de junio 2013, se informa como hecho esencial que Vida Security ha adquirido de Inversiones Siemel S.A. 230.874 acciones de la compañía Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., equivalente al 51% de su capital accionario, a un precio total de 63.396 unidades de fomento. Dicha compraventa fue celebrada por escritura pública otorgada en la notaria de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna.

Factoring Security S.A.

a) Con fecha 10 de enero de 2013, se informa que con fecha 9 de enero de 2013 Factoring Security S.A. materializó la colocación de la totalidad de los bonos de la Serie A, por un monto de 1 millón de Unidades de Fomento, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia bajo el número N° 740 con fecha 6 de diciembre de 2012.

Los fondos provenientes de la colocación se destinarán en un 75% al refinanciamiento de pasivos de corto y largo plazo de Factoring Security S.A., y en un 25% al financiamiento del crecimiento de las colocaciones del emisor.

b) En Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad Factoring Security S.A., celebrada el día 26 de Marzo de 2013, se tomaron los siguientes acuerdos:

1.- Se aprobaron todas las materias sometidas a la aprobación de la Junta Ordinaria y que constan en la citación que se hizo llegar a la Superintendencia de Valores y Seguros y a los accionistas.

2.- Los accionistas acordaron que la totalidad de las utilidades del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012, se destine a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas.

3. Se eligió al nuevo Directorio de la compañía, el que quedo integrado por los señores: Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Mario Weiffenbach Oyarzún, Francisco Juanicotena Sanzberro y Ramón Eluchans Olivares. Además se designo como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Francisco Silva Silva.

Valores Security Corredora de Bolsa S.A.

a) Con fecha 10 de Abril de 2013 en junta ordinaria de accionistas se aprobó la memoria, balance y estado de resultados e informe de los auditores externos relativos al ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2012.

b) La junta acordó destinar la totalidad de la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, al fondo de Futuros Dividendos.

c) La junta acordó designar a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2013.

d) Se reeligieron la totalidad de los directores señores Ramón Eluchans Olivares, Enrique Menchaca Olivares, Nicolas Ugarte Bustamante, Gonzalo Baraona Bezanilla y Fernando Salinas Pinto. Además se designo como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Ramón Eluchans Olivares.

Administradora General de Fondos Security S.A.

a) Con fecha 10 de Abril de 2013 en junta ordinaria de accionistas se aprobó la memoria, balance y estado de resultados e informe de los auditores externos relativos al ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2012.

b) La junta acordó destinar la totalidad de la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, al fondo de Futuros Dividendos.

c) La junta acordó designar a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2013.

d) Se reeligieron la totalidad de los directores señores Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Carlos Budge Carvallo, Bonifacio Bilbao Hormaeche y Felipe Larraín Melo. Además se designo como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Francisco Silva Silva.

Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A.

a) En sesión extraordinaria de fecha 12 de junio de 2013 el directorio de la sociedad, ha decidido por la unanimidad de los directores asistentes comunicar a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las bolsas de valores del país, con carácter de hecho esencial la adquisición directa e indirecta del 100% de las acciones en que se divide el capital de la sociedad, por parte de las sociedades Inversiones Seguros Security Ltda., que adquirió el 99,999% del capital accionario de la sociedad Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur

S.A. (Cds vida), que a su vez es dueña del 60% de Cruz del Sur Capital S.A. (“Cds Capital”), matriz directa de la sociedad en un 99,9999%; Grupo Security S.A. que adquiere el 40% del capital accionario de Cds Capital; E inversiones Invest Security Limitada, que adquirió directamente el 0,001% del capital accionario de Cds Vida y el 0,0001% del capital accionario de la Sociedad. La adquisición antes referida tuvo lugar con fecha 11 junio.

Asimismo se acordó ante el cambio de propiedad modificar el directorio de la sociedad quedando este conformado por los directores titulares señor Jose Miguel Bulnes Zegers, Antonio Alonso Muga y Alejandro Leonardo Parraguez Botello.

Por último se acordó designar como nuevo presidente del directorio y de la sociedad al señor Jose Miguel Bulnes Zegers, así como la designación de Alejandro Leonardo Parraguez Botello como nuevo Gerente General en remplazo del señor Juan Pablo Orellana Composto.

b) Con fecha 30 de junio de 2013, ha dejado de prestar servicios como gerente general, don Juan Pablo Orellana Composto.

Cruz del Sur Administradora General de Fondos S.A.

a) Con fecha 12 de junio 2013, se ha decidido con la unanimidad de los directores asistentes comunicar a la superintendencia de valores y seguros y a las bolsas de valores del país con carácter de hecho esencial la adquisición directa e indirecta del 100% de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad por parte de Inversiones Seguros Security Ltda., e inversiones Invest Security Ltda. adquisición que tuvo lugar con fecha 11 junio.

Asimismo se acordó ante el cambio de propiedad modificar el directorio de la sociedad quedando este conformado por los directores señores Sergio Candia Aliaga, Alejandro Alzerreca Luna, Andres Valenzuela Ugarte, Gonzalo Ferrer Aladro, Alejandro Arteaga Infante, Jorge Contreras Wachtendorff y Cristian Sinclair Manley. Además se designo como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Sergio Candia Aliaga.

Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.

a) Con fecha 12 de junio 2013, se ha decidido con la unanimidad de los directores asistentes comunicar a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores del país con carácter de hecho esencial la adquisición del 51% de las acciones en que se divide el capital de la Sociedad por parte de la sociedad Seguros de Vida Security Previsión S.A. adquisición que tuvo lugar con fecha 11 junio.

Asimismo se acordó ante el cambio de propiedad modificar el directorio de la sociedad quedando este conformado por los directores titulares señores Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Alejandro Alzerreca Luna, Pedro Atria Alonso y Rodrigo Gonzalez Oteiza y por sus respectivos suplentes los señores Andres Valenzuela Ugarte, Carlos Andres Tagle Domínguez, Jose Miguel Arteaga, Martin Mujica Ossandon y Pablo Cruzat Arteaga.

Además se designo como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Francisco Silva Silva.

Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.

a) En sesión extraordinaria de fecha 12 de junio de 2013, ha decidido comunicar a la Superintendencia de Valores y Seguros con carácter de hecho esencial la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad, por parte de las sociedades Inversiones Seguros Security Ltda. (En un 99,999%; e inversiones Invest Security Limitada (en el restante 0,001%). La adquisición antes referida tuvo lugar con fecha 11 junio.

Asimismo se acordó ante el cambio de propiedad modificar el directorio de la sociedad quedando este conformado por los directores señores Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Álvaro Eduardo Santa Cruz Goecke, Horacio Pavez García, Jose Álvaro Vial Gaete, Carlos Andres Tagle Domínguez y Juan Cristóbal Pavez Recart. Además se designo como nuevo presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Francisco Silva Silva, además de la designación de Alejandro Alzerreca Luna, como nuevo Gerente General de la Sociedad en reemplazo del Señor Jose Antonio Llana Torrealba.