



## **ESSBIO S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe del auditor independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera  
Estados Consolidados de Resultados Integrales  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Essbio S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Essbio S.A. y filiales que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Essbio S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Santiago, Chile  
Marzo 21, 2017



Pablo Vásquez.  
RUT: 12.462.115-1

**Estados Consolidados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Activos	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.405.835	2.889.643
Otros activos no financieros, corrientes	16	2.074.559	981.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	31.271.660	31.364.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	574.192	479.401
Inventarios	10	1.165.143	1.341.196
Activos por impuestos, corrientes	17	2.797.710	2.334.311
<b>Subtotal activos corrientes</b>		<b>40.289.099</b>	<b>39.390.225</b>
Activos no corrientes disponibles para la venta	11	17.276.240	-
<b>Subtotal activos no corrientes disponibles para la venta</b>		<b>17.276.240</b>	<b>-</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>57.565.339</b>	<b>39.390.225</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	16	686.001	126.841
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	14.853.898	13.924.878
Derechos por cobrar, no corrientes	7	520.517	888.574
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	19.201.063	26.517.316
Plusvalía	13	-	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	14	688.983.474	660.308.400
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>724.244.953</b>	<b>703.364.215</b>
<b>Total de activos</b>		<b>781.810.292</b>	<b>742.754.440</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Estados Consolidados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	16.947.811	4.190.478
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	24.601.685	19.171.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	6.595.841	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	3.644.043	4.112.842
Pasivos por impuestos, corrientes	17	-	2.875.389
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	1.913.064	574.346
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>53.702.444</b>	<b>30.924.515</b>
Pasivos no corrientes disponibles para la venta	11	3.958.180	-
<b>Subtotal pasivos no corrientes disponibles para la venta</b>		<b>3.958.180</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>57.660.624</b>	<b>30.924.515</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	330.744.838	324.410.723
Otras provisiones, no corrientes	20	2.311.681	1.366.870
Pasivos por impuestos diferidos	17	11.785.329	10.264.009
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	2.431.845	2.218.323
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	2.498.374	2.586.280
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>349.772.067</b>	<b>340.846.205</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>407.432.691</b>	<b>371.770.720</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	349.870.910	349.870.910
Ganancias acumuladas	24	53.674.062	50.151.628
Prima de emisión	24	7.609.863	7.609.863
Otras reservas	24	(37.703.243)	(37.236.271)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>373.451.592</b>	<b>370.396.130</b>
Participaciones no controladas	24	926.009	587.590
<b>Patrimonio total</b>		<b>374.377.601</b>	<b>370.983.720</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>781.810.292</b>	<b>742.754.440</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de Resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
<b>Ganancia</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27	147.730.737	140.121.855
Otros ingresos, por naturaleza	27	4.144.101	4.898.771
Materias primas y consumibles utilizados	28	(19.249.603)	(16.695.852)
Gastos por beneficios a los empleados	29	(21.726.258)	(20.633.328)
Gastos por depreciación y amortización	30	(21.393.064)	(19.787.877)
Otros gastos por naturaleza	31	(42.042.973)	(35.486.525)
Otras ganancias		8.348	17.100
Ingresos financieros	32	1.077.525	1.545.010
Costos financieros	32	(11.441.647)	(10.774.134)
Diferencias de cambio	32	(737)	(21.412)
Resultados por unidades de reajuste	32	(8.833.460)	(12.249.006)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>28.272.969</b>	<b>30.934.602</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(4.583.654)	(5.723.701)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>23.689.315</b>	<b>25.210.901</b>
<b>Ganancia procedente de operaciones discontinuadas</b>	11	<b>1.198.531</b>	<b>329.087</b>
<b>Ganancia</b>		<b>24.887.846</b>	<b>25.539.988</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		24.549.427	25.504.986
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	338.419	35.002
<b>Ganancia</b>		<b>24.887.846</b>	<b>25.539.988</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	24	0,00090	0,00096
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	24	0,00005	0,00001
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>0,00095</b>	<b>0,00097</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Estados de Otros Resultados Integrales**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota	Acumulado	
		01.01.2016	01.01.2015
<b>Estado de Resultado Integral</b>		<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia		24.887.846	25.539.988
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	21	(619.701)	(218.193)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>(619.701)</b>	<b>(218.193)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(619.701)</b>	<b>(218.193)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	17	152.729	101.342
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		<b>152.729</b>	<b>101.342</b>
<b>Otros resultado integral</b>		<b>(466.972)</b>	<b>(116.851)</b>
<b>Resultado integral Total</b>		<b>24.420.874</b>	<b>25.423.137</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		24.082.455	25.388.135
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		338.419	35.002
<b>Total resultado integral atribuible</b>		<b>24.420.874</b>	<b>25.423.137</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reserva beneficios empleados	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>2016</b>										
Saldo inicial período actual 01.01.2016	349.870.910	7.609.863	-	(1.142.501)	(36.093.770)	(37.236.271)	50.151.628	370.396.130	587.590	370.983.720
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	24.549.427	24.549.427	338.419	24.887.846
Otro resultado integral	-	-	-	(466.972)	-	(466.972)	-	(466.972)	-	(466.972)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	<b>(466.972)</b>	-	<b>(466.972)</b>	<b>24.549.427</b>	<b>24.082.455</b>	<b>338.419</b>	<b>24.420.874</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(21.026.856)	(21.026.856)	-	(21.026.856)
Disminución por transacciones de acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	(137)	(137)	-	(137)
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	-	<b>(466.972)</b>	-	<b>(466.972)</b>	<b>3.522.434</b>	<b>3.055.462</b>	<b>338.419</b>	<b>3.393.881</b>
<b>Saldo final período actual 31.12.2016</b>	<b>349.870.910</b>	<b>7.609.863</b>	-	<b>(1.609.473)</b>	<b>(36.093.770)</b>	<b>(37.703.243)</b>	<b>53.674.062</b>	<b>373.451.592</b>	<b>926.009</b>	<b>374.377.601</b>
<b>2015</b>										
Saldo inicial período anterior 01.01.2015	349.870.910	7.609.863	(3.587)	(1.025.650)	(36.093.770)	(37.119.420)	49.103.898	369.461.664	552.588	370.014.252
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	(922.968)	(922.968)	-	(922.968)
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>349.870.910</b>	<b>7.609.863</b>	<b>(3.587)</b>	<b>(1.025.650)</b>	<b>(36.093.770)</b>	<b>(37.119.420)</b>	<b>48.180.930</b>	<b>368.538.696</b>	<b>552.588</b>	<b>369.091.284</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	25.504.986	25.504.986	35.002	25.539.988
Otro resultado integral	-	-	-	(116.851)	-	(116.851)	-	(116.851)	-	(116.851)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	<b>(116.851)</b>	-	<b>(116.851)</b>	<b>25.504.986</b>	<b>25.388.135</b>	<b>35.002</b>	<b>25.423.137</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(23.515.822)	(23.515.822)	-	(23.515.822)
Disminución por transacciones de acciones propias en cartera	-	-	3.587	-	-	-	(18.466)	(14.879)	-	(14.879)
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	<b>3.587</b>	<b>(116.851)</b>	-	<b>(116.851)</b>	<b>1.970.698</b>	<b>1.857.434</b>	<b>35.002</b>	<b>1.892.436</b>
<b>Saldo final período anterior 31.12.2015</b>	<b>349.870.910</b>	<b>7.609.863</b>	-	<b>(1.142.501)</b>	<b>(36.093.770)</b>	<b>(37.236.271)</b>	<b>50.151.628</b>	<b>370.396.130</b>	<b>587.590</b>	<b>370.983.720</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

		01.01.2016	01.01.2015
	Nota	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		182.344.326	164.710.633
Otros cobros por actividades de operación		1.064.985	434.215
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	19	(100.400.789)	(79.960.132)
Pagos a y por cuenta de los empleados	19	(23.752.691)	(21.489.224)
Otros pagos por actividades de operación		(10.642.838)	(9.361.001)
Intereses recibidos		107.742	626.778
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.999.408)	(1.246.085)
Otras entradas de efectivo		234.765	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>44.956.092</b>	<b>53.715.184</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		1.627.346	(887.428)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	67.377
Compras de propiedades, planta y equipo	19	(30.285.698)	(36.808.275)
Intereses recibidos		8.367	16.010
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	420
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(28.649.985)</b>	<b>(37.611.896)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	11.308.063	2.539.798
Pagos de préstamos		(3.110.367)	(1.648.536)
Dividendos pagados	24	(13.662.028)	(32.325.460)
Intereses pagados		(11.849.870)	(11.301.651)
Otras entradas (salidas) de efectivo		996.059	858.366
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(16.318.143)</b>	<b>(41.877.483)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(12.036)</b>	<b>(25.774.195)</b>
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(12.036)</b>	<b>(25.774.195)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.417.871	28.192.066
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>6</b>	<b>2.405.835</b>	<b>2.417.871</b>
Flujos de operaciones discontinuadas		-	471.772
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>		<b>2.405.835</b>	<b>2.889.643</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	9
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES .....	10
3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES .....	24
4. GESTIÓN DEL RIESGO.....	24
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD .....	27
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	29
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	29
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	33
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....	34
10. INVENTARIOS .....	37
11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS .....	37
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA.....	40
13. PLUSVALÍA.....	42
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	42
15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	44
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	45
17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	45
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	47
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	51
20. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	52
21. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL.....	52
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	54
23. OPERACIONES DE LEASING .....	54
24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO .....	55
25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....	57
26. SEGMENTOS DEL NEGOCIO .....	57
27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	60
28. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	60
29. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	61
30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN .....	61
31. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	61
32. RESULTADO FINANCIERO .....	62
33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	62
34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES .....	65
35. MEDIO AMBIENTE .....	70
36. MONEDA EXTRANJERA.....	70
37. HECHOS POSTERIORES.....	70

## 1. INFORMACION GENERAL

### a) Información de la entidad

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 de las acciones de la filial Essbio S.A., que se fusionara en marzo de 2014 con Inversiones OTPPB Chile I S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., pasó a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio pasó de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada, con un total de 26.445.799.279 acciones, a dicha fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Único Tributario es N° 76.833.300-9.

Essbio S.A. está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia.

Essbio S.A. Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la "Sociedad" o "Essbio") y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la "Filial" o "Biodiversa") integran el Grupo Essbio (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, Piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

### b) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 792.333 (770.736 en diciembre de 2015).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Essbio S.A. y filiales, mantienen una dotación de 1.279 trabajadores, de los cuales 37 corresponden a gerentes y ejecutivos.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

### a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Essbio S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el oficio circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicará realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio S.A. y sus filiales es el peso chileno.

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2017.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

#### e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Essbio S.A. y su filial Biodiversa S.A. y filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	2016	%	%	2015
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	75,00	-	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.(1)	CLP	-	74,98	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.(1)	CLP	-	74,97	74,97	-	74,97	74,97

(1) Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., presentándose ambas como disponibles para la venta, (ver nota 11).

**Participaciones no controladoras** - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

### Información Financiera Resumida de Filial directa

	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Al 31 de diciembre de 2016					
Biodiversa S.A.	20.221.184	6.269.839	10.900.253	11.885.498	3.705.272
Al 31 de diciembre de 2015					
Biodiversa S.A.	6.407.247	20.081.425	4.467.285	19.669.747	2.351.640

	Resultado ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Otras ganancias (pérdidas) M\$
Al 31 de diciembre de 2016				
Biodiversa S.A.	1.353.834	13.740.255	(12.327.260)	-
Al 31 de diciembre de 2015				
Biodiversa S.A.	140.041	11.837.604	(10.560.009)	-
Operaciones discontinuadas	-	5.804.868	(5.333.164)	-

#### f) Reconocimiento de ingresos

##### Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Essbio S.A. están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

##### Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

### g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada periodo.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

### h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el periodo en que se incurren.

### i) Beneficios al personal

El grupo reconoce en los estados financieros consolidados, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La Sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

La Sociedad y sus filiales utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% nominal anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

#### **j) Impuestos a las Ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

**Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

**Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el período de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconozca fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

#### **k) Propiedades, Plantas y Equipos**

La Sociedad y sus filiales utilizan el método del costo para la valorización de Propiedades, Plantas y Equipo de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad y sus filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo periodo de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades, planta y equipos en los estados financieros.

**Vidas Útiles** - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas utiles usando el método de amortización lineal. Las vidas utiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

## **I) Activos Intangibles**

La Sociedad y sus filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

#### **m) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía**

La Sociedad y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Sociedad y sus filiales no consideran una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

#### **n) Combinación de negocios y Plusvalía**

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a "Otras Reservas".

#### o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

#### p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad y sus filiales tengan que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

#### q) Provisión deudores incobrables

Essbio S.A. efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

<b>Criterio de provisión de incobrables</b>		
<b>Deuda regulada (1)</b>	1 - 60 días	0%
	61 - 90 días	5%
	91 - 180 días	20%
	181 - 360 días	55%
	361 - 720 días	80%
	Mayor a 720 días	100%
<b>Deuda regulada (2)</b>	1 - 90 días	0%
	91 - 180 días	20%
	181 - 360 días	55%
	361 - 720 días	80%
	Mayor a 720 días	100%
<b>Deuda convenida</b>	Plan social	85%
	Normal	65%
	Control de mercado	25%

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

#### r) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación consolidado cuando el Grupo se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones del mismo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a fair value. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados, deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

**i) Activos financieros:** Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

**Activos financieros a valor justo a través de resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** son aquellos que la Sociedad y sus filiales tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son medidas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

**Activos financieros disponibles para la venta:** son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

**ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente tiene serie de acciones A, B y C.

**Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**Otros pasivos financieros:** Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**iii) Derivados implícitos:** La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros Consolidados.

#### **s) Activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta**

El Grupo clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y los pasivos también en una única línea denominada Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

A su vez, una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados denominada Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

#### t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### u) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad Matriz y el número de acciones existentes al término del período.

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### v) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### x) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

#### y) Inversión en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

#### z) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

##### Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión:</i> Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no tiene impacto en los montos reportados en estos estados financieros dado que no existen transacciones a las que les sea aplicable, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> "	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Actualmente la Administración de la Sociedad está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas.

### 3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016 no se registraron cambios contables que afecten estos estados financieros consolidados.

### 4. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

## Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

## Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

### a) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	31.12.2016	31.12.2015
Préstamos bancarios	Fija	6,10%	4,88%
Préstamos bancarios	Variable	0,79%	0,80%
Bonos	Fija	88,24%	89,38%
AFR	Fija	4,87%	4,94%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

#### **b) Riesgo de inflación**

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la Sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 31 de diciembre de 2016, ascienden a M\$ 335.037.133 (M\$ 326.034.467 en diciembre 2015).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,8% (IPC estimado 2017), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 2.083.991, considerando la indexación con este índice de los ingresos (asociados a tarifa) y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2016. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 9.610.709.

#### **c) Riesgo de crédito**

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2016 a M\$ 29.636.739 neta de provisión de incobrables (M\$ 29.116.222 Corrientes y M\$ 520.517 No Corrientes detallados en nota 7) (M\$ 30.181.285 a diciembre de 2015, (M\$ 29.292.711 Corrientes y M\$ 888.574 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 238.504 clientes y 553.829 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

#### **d) Riesgo de liquidez**

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de las instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 31 de diciembre de 2016, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este periodo.

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 2.405.835 (M\$ 2.889.643 en diciembre de 2015), de los cuales M\$ 2.254.362 (M\$ 2.280.088 en diciembre de 2015) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 257.100.000.

Al 31 de diciembre de 2016, el Capital de Trabajo asciende a M\$ (95.285) y M\$ 8.465.710 en diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, no obstante sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos. A su vez cabe señalar que la Sociedad con fecha 26 de enero de 2017 se emitió Bono Corporativo (nota 37), con la finalidad de reestructurar algunos pasivos financieros, dar cumplimiento al plan de inversiones, entre otros. Adicionalmente la Sociedad mantiene líneas de crédito aprobadas y no utilizadas tal como se señala en párrafos anteriores.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 18.

### Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

## 5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

#### **a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles**

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

#### **b) Pérdidas por deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

#### **c) Beneficios al personal**

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 21, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

#### d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

#### e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja y Bancos		\$	151.473	609.555
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	500.095	340.071
Fondos Mutuos	Banco Corpbanca	\$	-	394.422
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	608.130	720.420
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	500.104	350.075
Fondos Mutuos	Banco Itaú	\$	-	125.027
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	146.025	-
Fondos Mutuos	Banco Santander Asset Management	\$	500.008	-
Fondos Mutuos	Euroamérica	\$	-	350.073
<b>Total</b>			<b>2.405.835</b>	<b>2.889.643</b>

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

### 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores comerciales	\$	34.498.096	34.248.895
Provisión de deudores incobrables	\$	(5.381.874)	(4.956.184)
<b>Deudores por ventas neto</b>		<b>29.116.222</b>	<b>29.292.711</b>
Documentos por cobrar	\$	339.694	23.427
Provisión de documentos incobrables	\$	(1.772)	(2.142)
<b>Documentos por cobrar neto</b>		<b>337.922</b>	<b>21.285</b>
Deudores varios	\$	1.817.516	2.050.240
<b>Deudores varios neto</b>		<b>1.817.516</b>	<b>2.050.240</b>
<b>Total</b>		<b>31.271.660</b>	<b>31.364.236</b>

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores comerciales	\$	991.783	1.506.466
Provisión de deudores incobrables	\$	(471.266)	(617.892)
<b>Derechos por cobrar, no corrientes</b>		<b>520.517</b>	<b>888.574</b>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. La Sociedad y sus filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2(q).

Los movimientos de la estimación de deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	5.486.972	5.254.798
Castigos durante el periodo	(334.306)	(763.584)
Aumento / disminución de provisión	702.246	1.085.004
Provisión de activos disponibles para la venta	-	(89.246)
<b>Saldo final</b>	<b>5.854.912</b>	<b>5.486.972</b>

Periodo promedio de cobro:

Essbio S.A.	2,44	(meses)
Biodiversa S.A.	2,14	(meses)

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Días de morosidad										Total Corriente	Total No Corriente
	Al Día	01-30	Corriente	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	251-365		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Al 31.12.2016:</b>												
Deudores Comerciales, Bruto	21.401.069	4.563.292	1.505.124	448.934	276.187	162.525	255.344	124.338	296.789	5.464.494	34.498.096	991.783
Provisión de Deterioro (menos)	-	-	(62.220)	(44.751)	(21.192)	(87.249)	(38.649)	(197.187)	(4.930.626)	(5.381.874)	(471.266)	-
Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	2.151.483	-	5.388	-	-	-	-	-	-	339	2.157.210	-
Provisión de Deterioro (menos)	-	-	(1.433)	-	-	-	-	-	-	(339)	(1.772)	-
<b>Total Neto</b>	<b>23.552.552</b>	<b>4.563.292</b>	<b>1.509.079</b>	<b>386.714</b>	<b>231.436</b>	<b>141.333</b>	<b>168.095</b>	<b>85.689</b>	<b>99.602</b>	<b>533.868</b>	<b>31.271.660</b>	<b>520.517</b>
<b>Al 31.12.2015:</b>												
Deudores Comerciales, Bruto	21.058.341	4.950.733	1.584.565	391.968	386.351	173.879	182.310	167.126	345.177	5.008.445	34.248.895	1.506.466
Provisión de Deterioro (menos)	-	-	(47.556)	(66.327)	(22.338)	(68.841)	(51.663)	(214.036)	(4.485.423)	(4.956.184)	(617.892)	-
Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	2.071.525	-	2.142	-	-	-	-	-	-	-	2.073.667	-
Provisión de Deterioro (menos)	-	-	(2.142)	-	-	-	-	-	-	-	(2.142)	-
<b>Total Neto</b>	<b>23.129.866</b>	<b>4.950.733</b>	<b>1.584.565</b>	<b>344.412</b>	<b>320.024</b>	<b>151.541</b>	<b>113.469</b>	<b>115.463</b>	<b>131.141</b>	<b>523.022</b>	<b>31.364.236</b>	<b>888.574</b>

Al cierre de cada período, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y no repactada, es el siguiente:

Tramos de morosidad deudores comerciales	31 de diciembre de 2016						31 de diciembre de 2015					
	Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta		Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$
Al día	235.787	22.341.228	9.237	51.624	245.024	22.392.852	255.508	22.545.794	9.270	19.013	264.778	22.564.807
1 - 30	183.587	4.552.011	649	11.281	184.236	4.563.292	161.397	4.940.160	666	10.573	162.063	4.950.733
31 - 60	36.067	1.474.834	659	30.290	36.726	1.505.124	34.046	1.566.898	661	17.667	34.707	1.584.565
61 - 90	6.894	417.366	694	31.568	7.588	448.934	6.094	365.147	718	26.821	6.812	391.968
91 - 120	3.238	236.858	683	39.329	3.921	276.187	3.341	355.309	589	31.042	3.930	386.351
121 - 150	1.819	107.492	656	55.033	2.475	162.525	2.145	128.728	602	45.151	2.747	173.879
151 - 180	1.504	192.375	599	62.969	2.103	255.344	1.264	142.983	528	39.327	1.792	182.310
181 - 210	936	70.716	476	53.622	1.412	124.338	1.130	125.171	612	41.955	1.742	167.126
211 - 250	1.345	243.232	492	53.557	1.837	296.789	1.197	277.580	492	67.597	1.689	345.177
Más de 251	23.163	4.227.006	5.071	1.237.488	28.234	5.464.494	20.507	3.293.802	6.599	1.714.643	27.106	5.008.445
<b>Total</b>	<b>494.340</b>	<b>33.863.118</b>	<b>19.216</b>	<b>1.626.761</b>	<b>513.556</b>	<b>35.489.879</b>	<b>486.629</b>	<b>33.741.572</b>	<b>20.737</b>	<b>2.013.789</b>	<b>507.366</b>	<b>35.755.361</b>

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	31.12.2016		31.12.2015	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	18	5.388	8	2.142

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y castigos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	5.467.872	5.477.394
Provisión cartera repactada	721.346	862.408
Castigos del período	(334.306)	(763.584)
<b>Total</b>	<b>5.854.912</b>	<b>5.576.218</b>

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones deudores comerciales	31.12.2016		31.12.2015	
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
<b>Provisión deterioro y recupero:</b>				
Número de operaciones	36.590	258.357	7.951	230.626
Monto de las operaciones M\$	(156.815)	5.854.912	236.692	5.576.218

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de instrumentos financieros	Categoría	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.405.835</b>	<b>2.889.643</b>
<b>Caja y Bancos</b>		<b>151.473</b>	<b>609.555</b>
<b>Inversiones financieros</b>		<b>2.254.362</b>	<b>2.280.088</b>
Fondos mutuos	Activo financiero a valor razonable con c/resultado	2.254.362	2.280.088
<b>Deudores comerciales</b>		<b>31.792.177</b>	<b>32.252.810</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	31.271.660	31.364.236
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	520.517	888.574
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		<b>15.428.090</b>	<b>14.404.279</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	15.428.090	14.404.279
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		<b>16.947.811</b>	<b>4.190.478</b>
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	14.408.422	1.724.738
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	2.539.389	2.465.740
<b>Pasivos financieros, no corrientes</b>		<b>330.744.838</b>	<b>324.410.723</b>
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	9.565.495	13.508.093
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	304.247.933	295.750.678
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16.931.410	15.151.952
<b>Acreeedores comerciales</b>		<b>24.601.685</b>	<b>19.171.460</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	24.601.685	19.171.460
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>		<b>6.595.841</b>	<b>-</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar	6.595.841	-

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valoración, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

	31.12.2016			31.12.2015			Nivel de valor razonable
	Inv. Mantenida a FV	Costo Amortiz.	Valor Razonable	Inv. Mantenida a FV	Costo Amortiz.	Valor Razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos Financieros</b>							
Inversiones en fondos mutuos	2.254.362	-	2.254.362	2.280.088	-	2.280.088	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	31.792.177	31.792.177	-	32.252.810	32.252.810	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	15.428.090	15.428.090	-	14.404.279	14.404.279	-
<b>Pasivos Financieros</b>							
Préstamos bancarios	-	23.973.917	23.973.917	-	15.232.831	15.232.831	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	24.601.685	24.601.685	-	19.171.460	19.171.460	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	6.595.841	6.595.841	-	-	-	-
Bonos	-	306.787.322	315.336.028	-	298.216.418	307.915.427	2
Aportes financieros reembolsables	-	16.931.410	16.931.410	-	15.151.952	15.151.952	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos, se determinó con la TIR valorada de cada serie de acuerdo a información publicada en diciembre de 2016 en el sitio web riskamerica.com.

## 9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y filiales y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2 (e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

### a) Accionistas Mayoritarios:

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

RUT	Accionista	Nº de acciones suscritas	Participación %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	23.684.904.526	89,56%
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	1.322.293.529	5,00%
-	Otros accionistas minoritarios	1.438.601.224	5,44%
<b>Total</b>		<b>26.445.799.279</b>	<b>100,00%</b>

**b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:**

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.12.2016		31.12.2015	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (1)	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Préstamos cuenta corriente Contrato	UF + 4%	-	14.853.898	-	13.924.878
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista común	suministro de servicios	\$ no reajustables	407.414	-	400.283	-
				Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	166.778	-	79.118	-
<b>Total</b>						<b>574.192</b>	<b>14.853.898</b>	<b>479.401</b>	<b>13.924.878</b>

(1) Corresponde a préstamo otorgado a la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en unidades de fomento (UF) a una tasa de 4% anual, el cual tiene fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.12.2016		31.12.2015	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Dividendos	\$ no reajustables	6.595.841	-	-	-
<b>Total</b>						<b>6.595.841</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2016, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 407.414 (M\$ 400.283 para el mes de diciembre 2015), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de noviembre y diciembre de 2016.

Durante el periodo enero – diciembre de 2016, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.260.552 más IVA (M\$ 2.425.559 en el ejercicio 2015) correspondientes a servicios de administración.

**c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:**

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Transacción	01.01.2016		01.01.2015	
						31.12.2016	Transacción	31.12.2015	Efecto en Resultado
						Efecto en Resultado	M\$	M\$	M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	2.690.057	322.807	2.886.415	346.370	
			Servicio de laboratorio	\$	940.340	790.202	1.113.578	935.780	
			Servicio de lodos		-	-	350.930	-	
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Accionista	Dividendos	\$	12.235.859	-	28.950.682	-	
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Accionista	Dividendos	\$	683.101	-	1.616.273	-	

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

#### d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

En el mes de enero de 2010 se creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

#### e) Remuneración y otras prestaciones:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados en el período 2016 y 2015 se presenta a continuación:

Director	Remuneración	Remuneración
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	68.774	66.157
Juan Pablo Armas Mac Donald	34.387	33.078
Alejandro Ferreiro Yazigi	34.387	33.078
Michael Niggli	34.387	27.677
<b>Total</b>	<b>171.935</b>	<b>159.990</b>

De los directores en funciones tres (3) de ellos renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Sociedad.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

#### Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

#### Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

#### Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el periodo 2016, no se han constituido garantías por las Sociedades del Grupo a favor de los Directores.

## Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 1.708.865, para el ejercicio 2016 (M\$ 1.621.472 para el ejercicio 2015).

## 10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se compone como sigue:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mercaderías	161.814	271.319
Suministros para la producción	1.023.298	1.119.412
Provisión de Obsolescencia	(19.969)	(49.535)
<b>Total inventarios</b>	<b>1.165.143</b>	<b>1.341.196</b>

  

Información Adicional de Inventarios	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período	4.837.843	4.605.073
Resultado de operaciones discontinuas	-	97.376
<b>Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período</b>	<b>4.837.843</b>	<b>4.702.449</b>

La Sociedad y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

## 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., cuyo objeto social es otorgar servicios de tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos).

Al 31 de diciembre de 2016, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, "Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuadas", para clasificar todos los activos y pasivos de las filiales mencionadas como disponibles para la venta, se han realizado los siguientes registros contables:

### Activos y pasivos

Al 31 de diciembre de 2016, todos los activos y pasivos relacionados con el negocio del relleno sanitario se han considerado como Activos no corrientes disponibles para la venta, o como Pasivos no corrientes disponibles para la venta, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos de acuerdo a lo indicado en la nota 2(s).

Al 31 de diciembre de 2016, los principales grupos de activos y pasivos clasificados como disponibles para la venta, que se relacionan con las operaciones de relleno sanitario, son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	644.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.955.435
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	39
Inventarios	37.105
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2.637.176</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	8.231.727
Plusvalía	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	4.809.131
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>14.639.064</b>
<b>Total activos disponibles para la venta</b>	<b>17.276.240</b>
<b>Pasivos</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	753.196
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	1.840
Provisiones pro beneficios a los empleados, corrientes	49.433
Pasivos por impuestos corrientes	345.939
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.150.408</b>
Otras provisiones, no corrientes	816.613
Pasivos por impuestos diferidos	1.991.159
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>2.807.772</b>
<b>Total pasivos disponibles para la venta</b>	<b>3.958.180</b>

### Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de relleno sanitario disponibles para la venta, al considerarse operaciones discontinuadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presentan en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del estado de resultados consolidado.

Por lo anterior, el estado de resultados integrales consolidado incluido en los presentes estados financieros consolidados, a efectos comparativos, no coinciden con los aprobados al cierre del ejercicio 2015, al haberse reclasificado los ingresos y gastos generados en dichos ejercicios por las operaciones ahora discontinuadas al rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas.

A continuación se presenta el desglose del rubro Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

<b>Estado de Resultados</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	6.031.208	5.688.725
Otros ingresos, por naturaleza	458.110	116.143
Materias primas y consumibles utilizados	(215.224)	(166.672)
Gastos por beneficios a los empleados	(468.399)	(580.092)
Gastos por depreciación y amortización	(1.097.697)	(1.133.523)
Otros gastos por naturaleza	(3.038.907)	(3.452.877)
Ingresos financieros	26.435	8.522
Costos financieros	(53.663)	(53.356)
Resultado por unidades de reajuste	3.513	11.933
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>1.645.376</b>	<b>438.803</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(446.845)	(109.716)
<b>Ganancia de operaciones discontinuadas</b>	<b>1.198.531</b>	<b>329.087</b>
	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Flujos De Efectivo Directo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.184.962	6.363.789
Otros cobros por actividades de operación	560.192	
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.958.098)	(4.540.078)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(512.300)	(738.831)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	28.254	(208.651)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.303.010</b>	<b>876.229</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.153.468)	(2.382.196)
Intereses recibidos	23.581	6.681
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.129.887)</b>	<b>(2.375.515)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		1.000.000
Préstamos a entidades relacionadas	(298)	(3.596)
Pago de dividendos	(2.000.000)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(2.000.298)</b>	<b>996.404</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>172.825</b>	<b>(502.882)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>172.825</b>	<b>(502.882)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	471.772	974.654
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>644.597</b>	<b>471.772</b>

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Derechos de Agua	14.724.051	13.883.371
Derechos de Servidumbre	2.688.940	2.681.225
Ampliación territorio operacional y otros	527.443	483.013
Software computacional	746.564	665.464
Otros intangibles	514.065	170.076
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	-	8.634.167
<b>Total intangibles neto</b>	<b>19.201.063</b>	<b>26.517.316</b>
Derechos de Agua	17.457.378	16.616.698
Derechos de Servidumbre	3.559.537	3.549.772
Ampliación territorio operacional y otros	717.566	654.790
Software computacional	7.414.740	6.778.664
Otros intangibles	1.800.693	1.428.434
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	1.728.521	10.362.688
<b>Total intangibles bruto</b>	<b>32.678.435</b>	<b>39.391.046</b>
Derechos de Agua	(2.733.327)	(2.733.327)
Derechos de Servidumbre	(870.597)	(868.547)
Ampliación territorio operacional y otros	(190.123)	(171.777)
Software computacional	(6.668.176)	(6.113.200)
Otros intangibles	(1.286.628)	(1.258.358)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(1.728.521)	(1.728.521)
<b>Total intangibles amortización</b>	<b>(13.477.372)</b>	<b>(12.873.730)</b>

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los ejercicios informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(l):

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros movimientos M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>						
Derechos de Agua	13.883.371	840.680	-	-	840.680	14.724.051
Derechos de Servidumbre	2.681.225	21.765	(2.050)	(12.000)	7.715	2.688.940
Ampliación territorio operacional y otros	483.013	62.776	(18.346)	-	44.430	527.443
Software computacional	665.464	636.076	(554.976)	-	81.100	746.564
Otros intangibles	170.076	343.989	(28.270)	28.270	343.989	514.065
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	8.634.167	-	-	(8.634.167)	(8.634.167)	-
<b>Total intangibles neto</b>	<b>26.517.316</b>	<b>1.905.286</b>	<b>(603.642)</b>	<b>(8.617.897)</b>	<b>(7.316.253)</b>	<b>19.201.063</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>						
Derechos de Agua	12.352.934	1.531.462	(1.025)	-	1.530.437	13.883.371
Derechos de Servidumbre	2.452.973	229.582	(1.330)	-	228.252	2.681.225
Ampliación territorio operacional y otros	468.692	30.603	(16.282)	-	14.321	483.013
Software computacional	152.127	775.111	(261.774)	-	513.337	665.464
Otros intangibles	393.305	-	(268.446)	45.217	(223.229)	170.076
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.048.607	-	-	(414.440)	(414.440)	8.634.167
<b>Total intangibles neto</b>	<b>24.868.638</b>	<b>2.566.758</b>	<b>(548.857)</b>	<b>(369.223)</b>	<b>1.648.678</b>	<b>26.517.316</b>

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2016, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., como disponibles para la venta, (ver nota 11).

### 13. PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costo	-	1.598.206
<b>Total costo del período</b>	<b>-</b>	<b>1.598.206</b>

#### Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ecobio S.A.	-	1.598.206

Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264 y el valor justo de los activos netos de la Sociedad fue de M\$11.158.444.

Durante el ejercicio 2016 se decidió dejar esta inversión como disponible para la venta, por lo tanto el goodwill forma parte de dichos activos (nota 11).

### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	31.871.990	32.679.355
Edificios	501.016.755	494.028.178
Maquinarias y equipos	44.702.260	45.802.485
Vehículos	239.254	285.983
Obras en proceso	102.583.370	81.515.676
Otros	8.569.845	5.996.723
<b>Total propiedades, planta y equipos neto</b>	<b>688.983.474</b>	<b>660.308.400</b>
Terrenos	31.871.990	32.679.355
Edificios	676.194.254	653.711.658
Maquinarias y equipos	119.757.080	116.030.688
Vehículos	446.209	446.209
Obras en proceso	102.583.370	81.515.676
Otros	15.961.080	12.965.901
<b>Total propiedades, planta y equipos bruto</b>	<b>946.813.983</b>	<b>897.349.487</b>
Edificios	(175.177.499)	(159.683.480)
Maquinarias y equipos	(75.054.820)	(70.228.203)
Vehículos	(206.955)	(160.226)
Otros	(7.391.235)	(6.969.178)
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(257.830.509)</b>	<b>(237.041.087)</b>

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimiento al 31 de diciembre de 2016

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	32.679.355	-	(649.071)	-	(158.294)	(807.365)	31.871.990
Edificios	494.028.178	-	25.713.360	(15.494.019)	(3.230.764)	6.988.577	501.016.755
Maquinarias y equipos	45.802.485	-	3.724.545	(4.826.617)	1.847	(1.100.225)	44.702.260
Vehiculos	285.983	-	-	(46.729)	-	(46.729)	239.254
Obras en proceso	81.515.676	49.656.227	(27.469.239)	-	(1.119.294)	21.067.694	102.583.370
Otros	5.996.723	4.493.998	(1.319.595)	(422.057)	(179.224)	2.573.122	8.569.845
<b>Total propiedades, planta y equipos neto</b>	<b>660.308.400</b>	<b>54.150.225</b>	<b>-</b>	<b>(20.789.422)</b>	<b>(4.685.729)</b>	<b>28.675.074</b>	<b>688.983.474</b>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en Otros incrementos (bajas) se presentan los saldos relacionados con Ecobio S.A. (M\$ 4.454.970 y M\$ 719.083 respectivamente) esto en relación a la NIIF 5 y según se detalla en nota 11.

Movimiento al 31 de diciembre de 2015

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	31.802.141	-	877.352	-	(138)	877.214	32.679.355
Edificios	480.954.627	-	27.080.068	(13.207.135)	(799.382)	13.073.551	494.028.178
Maquinarias y equipos	49.456.719	-	1.547.806	(5.162.871)	(39.169)	(3.654.234)	45.802.485
Vehiculos	111.031	-	215.461	(40.509)	-	174.952	285.983
Obras en proceso	60.369.863	51.755.025	(29.993.709)	-	(615.503)	21.145.813	81.515.676
Otros	3.689.249	2.892.600	273.022	(828.505)	(29.643)	2.307.474	5.996.723
<b>Total propiedades, planta y equipos neto</b>	<b>626.383.630</b>	<b>54.647.625</b>	<b>-</b>	<b>(19.239.020)</b>	<b>(1.483.835)</b>	<b>33.924.770</b>	<b>660.308.400</b>

La vida útil promedio aplicada a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Sociedad y sus filiales han efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 766.054 a diciembre de 2015.

Durante el ejercicio 2016 se decidió dejar esta inversión como disponible para la venta, por lo tanto la estimación forma parte de dichos activos (nota 11).

La Sociedad y sus filiales no poseen Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Sociedad y sus filiales mantienen al 31 de diciembre de 2016, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 7.815.088 (M\$ 6.152.772 a diciembre de 2015).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2016, ascendieron a M\$ 2.241.427.

## 15. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A. y Biodiversa S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A. y Biodiversa S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo a las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2016 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

## 16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	1.064.854	423.252	-	-
Gastos pagados por adelantado (1)	\$	1.009.705	558.186	-	-
Proyecto tarifas (2)	\$	-	-	2.631.061	1.955.726
Amortización (2)	\$	-	-	(1.945.060)	(1.828.885)
<b>Total</b>		<b>2.074.559</b>	<b>981.438</b>	<b>686.001</b>	<b>126.841</b>

(1) Formando parte de los gastos pagados por anticipado se encuentra la asesoría relacionada con la reestructuración organizacional realizada durante el año 2016.

(2) Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

## 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.761.035)	(4.866.438)
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores (1)	1.146.935	865
Gastos por impuestos gastos rechazados	(135.627)	(125.639)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(3.833.927)	(842.201)
Otros gastos por impuestos	-	109.712
<b>Total gasto por impuestos</b>	<b>(4.583.654)</b>	<b>(5.723.701)</b>
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	152.729	101.342
Impuestos diferidos relacionados con operaciones discontinuadas	2.159.878	-
<b>Total impuestos</b>	<b>(2.771.047)</b>	<b>(5.622.359)</b>

(1) El saldo al 31 de diciembre de 2016 corresponde a la diferencia de la provisión de impuestos de primera categoría y de gastos rechazados en comparación al impuesto pagado.

El cargo total de cada período se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Conciliación de la tasa efectiva</b>		
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	28.272.969	30.934.602
Impuesto a la renta a la tasa vigente 22,5%	-	(6.960.285)
Impuesto a la renta a la tasa vigente 24%	(6.785.513)	-
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva:</b>		
Impuesto único Art 21°	(135.627)	(125.639)
Reajuste artículo 72°	(5.583)	-
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	1.146.935	865
Gastos rechazados no afectos art 21°	(3.013)	(5.423)
Multas pagadas	(116.278)	(186.663)
Corrección monetaria capital propio tributario	2.405.395	3.163.018
Provisión de multas	(389.569)	62.883
Corrección monetaria Goodwill tributario	(117.352)	(142.401)
Efecto por cambio de tasa	330.760	(2.636.751)
Otras diferencias	(913.809)	1.106.695
<b>Impuesto a la renta por tasa efectiva</b>	<b>(4.583.654)</b>	<b>(5.723.701)</b>

### Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Apertura de impuestos diferidos</b>		
Activos por impuestos diferidos	45.482.423	50.658.371
Pasivos por impuestos diferidos	(57.267.752)	(60.922.380)
<b>Total pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>(11.785.329)</b>	<b>(10.264.009)</b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Provisión cuentas incobrables	1.515.964	1.343.828
Provisión vacaciones	323.404	366.078
Provisión indemnización por años de servicios	694.232	602.669
Provisión de remuneraciones	583.145	621.039
Goodwill amortizable por fusión	41.770.521	47.292.769
Otras provisiones	595.157	295.548
Otros	-	136.440
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>45.482.423</b>	<b>50.658.371</b>
<b>Pasivos</b>		
Diferencia activo fijo financiero-tributario	(56.181.426)	(59.842.500)
Efecto deuda a costo amortizado	(1.086.326)	(1.079.880)
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(57.267.752)</b>	<b>(60.922.380)</b>
<b>Total pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>(11.785.329)</b>	<b>(10.264.009)</b>

## Impuestos corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales (1)	2.053.962	2.357.121
Pagos provisionales mensuales	2.296.118	-
Provisión de impuesto a la renta	(1.761.035)	-
Crédito por capacitación (1)	152.652	94.619
Crédito por donaciones (1)	191.640	139.770
Provisión de Impuesto artículo 21 gastos rechazados (1)	(135.627)	(257.199)
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.797.710</b>	<b>2.334.311</b>
<b>Pasivos</b>		
Pagos provisionales mensuales	-	(1.690.523)
Provisión de impuesto a la renta	-	4.866.438
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	-	125.639
Otros impuestos por recuperar	-	(426.165)
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>2.875.389</b>

(1) El saldo representa la devolución solicitada al SII tras realizar la declaración de impuestos correspondientes al año tributario 2015.

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

Detalle	Corrientes		No Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	14.408.422	1.724.738	9.565.495	13.508.093
Obligaciones no garantizadas (Bonos)	2.539.389	2.465.740	304.247.933	295.750.678
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	-	-	16.931.410	15.151.952
<b>Total pasivos</b>	<b>16.947.811</b>	<b>4.190.478</b>	<b>330.744.838</b>	<b>324.410.723</b>

### Préstamos bancarios

Con fecha 25 de abril 2016, Essbio S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$ 10.000.000 a 18 meses en un solo pago al vencimiento el 25 de Octubre de 2017. La tasa de interés es 4,78% (anual) fija.

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 2.550.000 a 2 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,20% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Préstamos de entidades financieras:

					31.12.2016					31.12.2015
Obligaciones con bancos					Total	Obligaciones con bancos				Total
RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.833.300-9		RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Essbio S.A.		Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	Banco Scotiabank		Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	UF	CLP		Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	UF	
Tipo de amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet		Tipo de amortización	Otra	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	4,15%	5,25%	3,20%	4,78%		Tasa efectiva	4,15%	5,25%	3,69%	
Tasa nominal	4,15%	5,25%	3,20%	4,78%		Tasa nominal	4,15%	5,25%	3,69%	
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
hasta 90 días	-	-	-	-	-	hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.057.576	2.696.891	89.759	10.483.271	15.327.497	más de 90 días hasta 1 año	2.069.870	136.106	38.576	2.244.552
más de 1 año hasta 2 años	1.986.047	-	89.759	-	2.075.806	más de 1 año hasta 2 años	2.001.436	2.696.891	38.471	4.736.798
más de 2 años hasta 3 años	1.914.519	-	2.811.294	-	4.725.813	más de 2 años hasta 3 años	1.931.859	-	38.471	1.970.330
más de 3 años hasta 4 años	1.843.382	-	-	-	1.843.382	más de 3 años hasta 4 años	1.862.282	-	2.710.237	4.572.519
más de 4 años hasta 5 años	1.770.530	-	-	-	1.770.530	más de 4 años hasta 5 años	1.793.086	-	-	1.793.086
más de 5 años	-	-	-	-	-	más de 5 años	1.722.222	-	-	1.722.222
<b>Total montos nominales</b>	<b>9.572.054</b>	<b>2.696.891</b>	<b>2.990.812</b>	<b>10.483.271</b>	<b>25.743.028</b>	<b>Total montos nominales</b>	<b>11.380.755</b>	<b>2.832.997</b>	<b>2.825.755</b>	<b>17.039.507</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>1.746.020</b>	<b>2.566.733</b>	<b>6.886</b>	<b>10.088.783</b>	<b>14.408.422</b>	<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>1.705.053</b>	<b>16.734</b>	<b>2.951</b>	<b>1.724.738</b>
hasta 90 días	-	-	-	-	-	hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.746.020	2.566.733	6.886	10.088.783	14.408.422	más de 90 días hasta 1 año	1.705.053	16.734	2.951	1.724.738
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>6.798.957</b>	<b>-</b>	<b>2.766.538</b>	<b>-</b>	<b>9.565.495</b>	<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>8.267.039</b>	<b>2.550.000</b>	<b>2.691.054</b>	<b>13.508.093</b>
más de 1 año hasta 2 años	1.699.972	-	-	-	1.699.972	más de 1 año hasta 2 años	1.653.589	2.550.000	-	4.203.589
más de 2 años hasta 3 años	1.699.972	-	2.766.538	-	4.466.510	más de 2 años hasta 3 años	1.653.589	-	-	1.653.589
más de 3 años hasta 4 años	1.699.972	-	-	-	1.699.972	más de 3 años hasta 4 años	1.653.589	-	2.691.054	4.344.643
más de 4 años hasta 5 años	1.699.041	-	-	-	1.699.041	más de 4 años hasta 5 años	1.653.589	-	-	1.653.589
más de 5 años	-	-	-	-	-	más de 5 años	1.652.683	-	-	1.652.683
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>8.544.977</b>	<b>2.566.733</b>	<b>2.773.424</b>	<b>10.088.783</b>	<b>23.973.917</b>	<b>Préstamos bancarios</b>	<b>9.972.092</b>	<b>2.566.734</b>	<b>2.694.005</b>	<b>15.232.831</b>

## Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

RUT emisora	Nombre emisora	Instrumento	Moneda	N° inscripción SVS	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Plazo final	Pago de intereses
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie D	UF	478	3,8	3,9	15.11.2029	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie E	UF	477	4,6	4,8	31.07.2031	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie H	UF	786	3,3	3,31	15.10.2037	Semestral

La Sociedad, mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G y H, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E y H; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Además en noviembre de 2014 se colocó la línea de bonos serie H, destinada en un 70% a refinanciar pasivos existentes y en un 30% al financiamiento de parte del plan de inversiones de los próximos años.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devenguen intereses:

Obligaciones con el público	31.12.2016				31.12.2015			
	Total				Total			
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de inscripción	478	477	786	478	477	786	478	477
Series	D	E	H	D	E	H	D	E
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.11.2029	31.07.2031
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Otra	Otra	Otra	Otra	Otra
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,90%	4,80%	3,31%	3,90%	4,80%
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,80%	4,60%	3,30%	3,80%	4,60%
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
hasta 90 días	-	1.318.219	-	1.318.219	-	1.282.252	-	1.282.252
más de 90 días hasta 1 año	4.959.441	1.318.219	3.880.917	10.158.577	4.824.125	1.282.252	3.775.029	9.881.406
más de 1 año hasta 2 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 2 años hasta 3 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 3 años hasta 4 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 4 años hasta 5 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 5 años	165.216.125	82.352.602	180.660.587	428.229.314	165.532.420	82.670.161	179.506.392	427.708.973
<b>Total montos nominales</b>	<b>190.013.330</b>	<b>95.534.788</b>	<b>200.065.172</b>	<b>485.613.290</b>	<b>189.653.045</b>	<b>95.492.681</b>	<b>198.381.537</b>	<b>483.527.263</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones con el público corrientes</b>	<b>619.910</b>	<b>1.098.516</b>	<b>820.963</b>	<b>2.539.389</b>	<b>602.996</b>	<b>1.068.544</b>	<b>794.200</b>	<b>2.465.740</b>
hasta 90 días	-	1.098.516	-	1.098.516	-	1.068.544	-	1.068.544
más de 90 días hasta 1 año	619.910	-	820.963	1.440.873	602.996	-	794.200	1.397.196
<b>Obligaciones con el público no corrientes</b>	<b>129.313.715</b>	<b>56.854.537</b>	<b>118.079.681</b>	<b>304.247.933</b>	<b>124.515.994</b>	<b>56.383.998</b>	<b>114.850.686</b>	<b>295.750.678</b>
más de 5 años	129.313.715	56.854.537	118.079.681	304.247.933	124.515.994	56.383.998	114.850.686	295.750.678
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>129.933.625</b>	<b>57.953.053</b>	<b>118.900.644</b>	<b>306.787.322</b>	<b>125.118.990</b>	<b>57.452.542</b>	<b>115.644.886</b>	<b>298.216.418</b>

### Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por la Sociedad con terceros, se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,60% (3,64% en 2015).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

#### Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	31.12.2016	31.12.2015
	Total	Total
<b>Aportes financieros reembolsables (Pagarés)</b>		
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF
Tipo de amortización	Fija	Fija
Tasa efectiva promedio	3,60%	3,64%
Tasa nominal promedio	3,60%	3,64%
<b>Montos nominales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	5.136	-
más de 2 año hasta 3 años	456.098	4.996
más de 3 años hasta 4 años	621.789	443.653
más de 4 años hasta 5 años	4.267.321	602.307
más de 5 años	16.621.714	19.280.406
<b>Total montos nominales</b>	<b>21.972.058</b>	<b>20.331.362</b>
<b>Valores contables</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Aportes financieros reembolsables, no corrientes</b>	<b>16.931.410</b>	<b>15.151.952</b>
más de 1 año hasta 2 años	4.881	-
más de 2 año hasta 3 años	426.284	4.623
más de 3 años hasta 4 años	569.295	403.324
más de 4 años hasta 5 años	3.587.224	537.579
más de 5 años	12.343.726	14.206.426
<b>Aportes financieros reembolsables (Pagarés)</b>	<b>16.931.410</b>	<b>15.151.952</b>

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	8.879.763	6.002.791
Proveedores por inversiones	1.729.394	1.965.877
Impuestos por pagar	1.247.022	1.586.532
Personal	583.390	501.735
Servicios devengados comerciales	3.329.794	2.575.843
Servicios devengados por inversión	6.085.695	4.186.893
Retención Contratos Gravados	2.614.259	2.201.502
Otros	132.368	150.287
<b>Total</b>	<b>24.601.685</b>	<b>19.171.460</b>

El detalle de los proveedores pagados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>								
Materiales y equipos	23.879.546	5.588.045	728.553	43.914	32.799	12.841	30.285.698	31
Servicios	83.926.024	13.021.680	2.364.539	790.556	213.352	84.638	100.400.789	31
Otros	14.081.550	490.911	8.873	30.661	29.885	366	14.642.246	31
Otros remuneraciones	23.752.691	-	-	-	-	-	23.752.691	30
<b>Total M\$</b>	<b>145.639.811</b>	<b>19.100.636</b>	<b>3.101.965</b>	<b>865.131</b>	<b>276.036</b>	<b>97.845</b>	<b>169.081.424</b>	<b>31</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>								
Materiales y equipos	29.022.442	6.791.532	885.460	53.372	39.863	15.606	36.808.275	31
Servicios	66.839.475	10.370.589	1.883.141	629.606	169.915	67.406	79.960.132	30
Otros	10.200.909	355.624	6.428	22.211	21.649	265	10.607.086	31
Otros remuneraciones	21.489.224	-	-	-	-	-	21.489.224	30
<b>Total M\$</b>	<b>127.552.050</b>	<b>17.517.745</b>	<b>2.775.029</b>	<b>705.189</b>	<b>231.427</b>	<b>83.277</b>	<b>148.864.717</b>	<b>31</b>

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más	
<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>							
Materiales y equipos	1.729.394	6.085.694	-	-	-	-	7.815.088
Servicios	9.012.133	3.329.794	-	-	-	-	12.341.927
Otros	896.128	934.283	-	-	-	2.614.259	4.444.670
<b>Total</b>	<b>11.637.655</b>	<b>10.349.771</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.614.259</b>	<b>24.601.685</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>							
Materiales y equipos	1.965.877	4.186.895	-	-	-	-	6.152.772
Servicios	6.153.076	2.575.843	-	-	-	-	8.728.919
Otros	1.062.236	1.026.031	-	-	-	2.201.502	4.289.769
<b>Total</b>	<b>9.181.189</b>	<b>7.788.769</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.201.502</b>	<b>19.171.460</b>

## 20. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisiones para litigios y contingencias	2.311.681	600.816
Provisión reforestación	-	766.054
<b>Total provisiones no corrientes</b>	<b>2.311.681</b>	<b>1.366.870</b>

El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2016</b>			
Saldo inicial	600.816	766.054	1.366.870
+ Adiciones	2.282.174	-	2.282.174
(-) Utilización de la provisión	(571.309)	(766.054)	(1.337.363)
<b>Total provisiones no corrientes</b>	<b>2.311.681</b>	<b>-</b>	<b>2.311.681</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>			
Saldo inicial	552.597	718.625	1.271.222
+ Adiciones	797.197	47.429	844.626
(-) Utilización de la provisión	(748.978)	-	(748.978)
<b>Total provisiones no corrientes</b>	<b>600.816</b>	<b>766.054</b>	<b>1.366.870</b>

## 21. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.644.043	4.112.842
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.431.845	2.218.323
<b>Pasivo reconocido por beneficios a los empleados, total</b>	<b>6.075.888</b>	<b>6.331.165</b>

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.112.842	3.693.217	2.218.323	2.641.110
Constituidas	3.957.295	3.294.148	2.161	27.910
Utilizadas	(4.363.990)	(2.874.523)	211.361	(450.697)
Clasificación a pasivos corrientes disponibles para la venta	(62.104)	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>3.644.043</b>	<b>4.112.842</b>	<b>2.431.845</b>	<b>2.218.323</b>

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son las siguientes:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	2.409.746	2.198.385
Otras provisiones	22.099	19.938
<b>Saldo final</b>	<b>2.431.845</b>	<b>2.218.323</b>

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
<b>Cambio en las Obligaciones</b>		
Saldo inicial	2.198.385	2.519.930
Costo del servicio	325.899	(89.329)
Costo de intereses	138.112	121.041
Variación actuarial	619.701	218.193
Utilizadas	(872.351)	(571.450)
<b>Saldo final</b>	<b>2.409.746</b>	<b>2.198.385</b>

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de diciembre de 2016, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 200.236 por el aumento de un punto porcentual y M\$ 234.083 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2016	31.12.2015
Tasa de descuento	5,50%	5,50%
Índice de rotación 1	0,80%	0,80%
Índice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,01%	2,01%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2009

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus filiales cuentan con 1.279 empleados, de los cuales 1.085 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 37.

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de dividendos por pagar (1)	768.987	-
Dividendos por pagar años anteriores	661.018	424.661
Otros Pasivos	483.059	149.685
<b>Total</b>	<b>1.913.064</b>	<b>574.346</b>

(1) Corresponde a la provisión del dividendo por pagar a los accionistas minoritarios de acuerdo a la política descrita en la Nota 24.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Bienes del Gobierno Regional (1)	2.498.374	2.586.280
<b>Total</b>	<b>2.498.374</b>	<b>2.586.280</b>

(1) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad, se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

## 23. OPERACIONES DE LEASING

### Leasing operativo

Actualmente la Sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad Relsa S.A.

Los pagos esperados por concepto de arriendo son los siguientes:

	M\$
Hasta 1 año	1.335.407
más de un año hasta 5 años	1.780.542

Estos valores obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

### Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

### Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2016 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de abril del año 2018.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

### Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

## 24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 349.870.910. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
<b>Total acciones</b>	<b>26.445.799.279</b>	<b>26.445.799.279</b>	<b>26.445.799.279</b>

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

### Ganancias acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas, saldo inicial	50.151.628	49.103.898
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(922.968)
<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas reexpresado</b>	<b>50.151.628</b>	<b>48.180.930</b>
Ganancias	24.549.427	25.504.986
Dividendos provisionados	(7.364.828)	-
Dividendos pagados no provisionados ejercicio 2015	-	(11.671.807)
Dividendos pagados	(13.662.028)	(11.842.842)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(137)	(1.173)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias	-	(18.466)
<b>Total</b>	<b>53.674.062</b>	<b>50.151.628</b>

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016 se acordó distribuir el total de las utilidades del ejercicio 2015, que ascendieron a M\$ 25.504.870, y por ende repartir la suma total de M\$ 13.662.028, que corresponde a un dividendo de \$ 0,51661 por acción, dividendo que tiene el carácter de definitivo adicional.

Este dividendo se suma al dividendo provisorio por un total de M\$ 11.842.842, distribuido en diciembre último con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

El pago se realizó el día 20 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

El saldo desembolsado por conceptos de dividendos durante el ejercicio 2015 alcanzó la suma de M\$ 32.325.460, saldo que a lo pagado del ejercicio (M\$ 23.514.649) incorpora los dividendos provisionados del ejercicio 2014 (M\$ 9.101.633), descontados de los dividendos reembolsado de ejercicios anteriores por M\$ 290.822.

En Sesión Ordinaria celebrada el 12 de noviembre de 2015, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de M\$ 11.842.842, equivalente a \$ 0,44786 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

### Primas de emisión

El saldo de las primas de emisión es el siguiente:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Primas de emisión	7.609.863	7.609.863

En el período no ha habido operaciones que modifique el saldo de las primas de emisión.

### Otras Reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(37.236.271)	(37.119.420)
Otro resultado integral	(466.972)	(116.851)
<b>Total otras reservas</b>	<b>(37.703.243)</b>	<b>(37.236.271)</b>

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los controladores y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ganancia procedente de operaciones continuadas	23.689.315	25.210.901
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	1.198.531	329.087
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>		
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	26.445.799.279	26.445.799.279
<b>Ganancias por acción</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	0,00090	0,00096
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00005	0,00001
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>0,00095</b>	<b>0,00097</b>

### Utilidad líquida distribuible – Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

El detalle al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	M\$
Ganancia del período	24.549.427
Dividendos provisionados	(7.364.828)
Dividendos pagados	(13.662.028)

La provisión de dividendos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se encuentra registrada en los siguientes pasivos:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	(6.595.841)	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 22)	(768.987)	-
<b>Total dividendos provisionados del ejercicio</b>	<b>(7.734.828)</b>	<b>-</b>
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 22)	(661.018)	(424.661)
<b>Total dividendos provisionados</b>	<b>(8.025.846)</b>	<b>(424.661)</b>

### 25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Porcentaje de participación no controlador		Participaciones no controlador en patrimonio		Ganancia atribuible a participaciones no controlador	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Biodiversa	Chile	25	25	926.009	587.590	338.419	35.002

### 26. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

La Sociedad y sus filiales revelan información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad y sus filiales gestionan y miden el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario, el cual corresponde al Servicio de Relleno Sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregado por la filial Ecobio S.A. la cual al 31 de diciembre de 2016 se presenta como disponible para la venta de acuerdo a lo revelado en nota 11.

## Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

### Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento:

- **Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario**

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

### Ingresos

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

### Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

### Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

### Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

- **Detalle de partidas significativas de gastos**

### Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

## Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

### Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes del segmento servicios sanitarios son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacifico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martín.

Los principales clientes del segmento servicio relleno sanitario son, Servicios de Residuos Marítimos Ltda., Tecnorec S.A., Galvanizadora Buenaventura Ltda., Empresa de Servicios Himce Ltda., Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A., Gerdau Aza S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A., Bravo Energy Chile S.A. y Dimensión S.A.. Ningún cliente representa más del 10% del saldo de clientes.

### Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	31.12.2016			31.12.2015		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737	-	147.730.737	140.121.855	-	140.121.855
Otros ingresos, por naturaleza	4.144.101	-	4.144.101	4.898.771	-	4.898.771
Materias primas y consumibles utilizados	(19.249.603)	-	(19.249.603)	(16.695.852)	-	(16.695.852)
Gastos por beneficios a los empleados	(21.726.258)	-	(21.726.258)	(20.633.328)	-	(20.633.328)
Gasto por depreciación y amortización	(21.393.064)	-	(21.393.064)	(19.787.877)	-	(19.787.877)
Otros gastos, por naturaleza	(42.042.973)	-	(42.042.973)	(35.486.525)	-	(35.486.525)
Otras ganancias (pérdidas)	8.348	-	8.348	17.100	-	17.100
Ingresos financieros	1.077.525	-	1.077.525	1.545.010	-	1.545.010
Costos financieros	(11.441.647)	-	(11.441.647)	(10.774.134)	-	(10.774.134)
Diferencias de cambio	(737)	-	(737)	(21.412)	-	(21.412)
Resultado por unidades de reajuste	(8.833.460)	-	(8.833.460)	(12.249.006)	-	(12.249.006)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>28.272.969</b>	<b>-</b>	<b>28.272.969</b>	<b>30.934.602</b>	<b>-</b>	<b>30.934.602</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.583.654)	-	(4.583.654)	(5.723.701)	-	(5.723.701)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>23.689.315</b>	<b>-</b>	<b>23.689.315</b>	<b>25.210.901</b>	<b>-</b>	<b>25.210.901</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	1.198.531	1.198.531	-	329.087	329.087
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>23.689.315</b>	<b>-</b>	<b>24.887.846</b>	<b>25.210.901</b>	<b>329.087</b>	<b>25.539.988</b>

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31.12.2016			31.12.2015		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios de laboratorio M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Activos corrientes	57.565.339	-	57.565.339	34.253.307	5.136.918	39.390.225
Activos no corrientes	724.244.953	-	724.244.953	688.399.651	14.964.564	703.364.215
<b>Total activos</b>	<b>781.810.292</b>	<b>-</b>	<b>781.810.292</b>	<b>722.652.958</b>	<b>20.101.482</b>	<b>742.754.440</b>
Pasivos corrientes	57.660.624	-	57.660.624	27.727.558	3.196.957	30.924.515
Pasivos no corrientes	349.772.067	-	349.772.067	324.529.270	16.316.935	340.846.205
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	373.451.592	-	373.451.592	369.809.819	586.311	370.396.130
Participaciones no controladoras	926.009	-	926.009	586.311	1.279	587.590
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>781.810.292</b>	<b>-</b>	<b>781.810.292</b>	<b>722.652.958</b>	<b>20.101.482</b>	<b>742.754.440</b>

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A. (segmento Relleno Sanitario), como disponibles para la venta, (ver nota 11).

## 27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	132.195.365	125.249.025
Ventas de servicios no regulados	15.535.372	14.872.830
<b>Subtotal</b>	<b>147.730.737</b>	<b>140.121.855</b>
Otros Ingresos por naturaleza	4.144.101	4.898.771
<b>Total</b>	<b>151.874.838</b>	<b>145.020.626</b>

## 28. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Energía	(14.411.760)	(12.090.779)
Químicos	(3.131.785)	(3.100.552)
Materiales	(1.706.058)	(1.504.521)
<b>Total</b>	<b>(19.249.603)</b>	<b>(16.695.852)</b>

## 29. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(13.726.115)	(13.674.577)
Beneficios a corto plazo	(6.305.997)	(6.191.318)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.646.711)	(724.803)
Otros gastos del personal	(47.435)	(42.630)
<b>Total</b>	<b>(21.726.258)</b>	<b>(20.633.328)</b>

## 30. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depreciaciones	(20.789.422)	(19.239.020)
Amortización de intangibles	(603.642)	(548.857)
<b>Total</b>	<b>(21.393.064)</b>	<b>(19.787.877)</b>

## 31. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otro gastos por naturaleza	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mantenciones	(8.715.905)	(7.224.016)
Servicios	(5.962.709)	(4.274.312)
Gastos generales	(6.950.555)	(6.802.547)
Lodos y residuos	(10.977.526)	(9.395.336)
Comercialización	(4.701.124)	(4.459.545)
Deudores incobrables	(702.246)	(842.120)
Directorio	(176.344)	(148.219)
Marketing	(820.176)	(764.154)
Multas	(2.043.352)	(478.636)
Otros egresos	(993.036)	(1.097.640)
<b>Total</b>	<b>(42.042.973)</b>	<b>(35.486.525)</b>

### 32. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos procedentes de inversiones	828.848	1.345.265
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	248.677	199.745
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.077.525</b>	<b>1.545.010</b>
Gastos por préstamos bancarios	(331.746)	-
Gastos por bonos	(10.386.845)	(10.116.914)
Otros gastos	(152.088)	(104.991)
Gastos por pagarés de AFR	(570.968)	(552.229)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(11.441.647)</b>	<b>(10.774.134)</b>
Resultado por unidades de reajuste (1)	(8.833.460)	(12.249.006)
Diferencias de cambio netas	(737)	(21.412)
<b>Total resultado financiero</b>	<b>(19.198.319)</b>	<b>(21.499.542)</b>

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de la UF del período, de los pasivos financieros detallados en la nota 18.

### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

#### Garantías Otorgadas

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 10.620.580 (M\$ 10.619.362 al 31 de diciembre 2015) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

### Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

<b>Garantías vigentes</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	124.336
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	64.368
Alcia Soluciones Ltda.	31/03/2020	174.744
Alcia Soluciones Ltda.	31/03/2020	94.426
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	01/10/2018	92.568
Artbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	27/06/2017	62.523
Atento Chile S.A.	31/07/2018	80.228
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	22/07/2017	68.233
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20/10/2017	55.685
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20/10/2017	54.600
Constructora e Inmobiliaria MGM Ltda.	01/11/2016	50.782
Constructora Pacífico Ltda.	01/03/2017	78.863
Constructora Pacífico Ltda.	01/03/2017	65.158
Constructora Transportes e Inmobiliaria Hector Roman y Otro Ltda.	28/12/2018	85.051
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	30/09/2017	49.138
Inmobiliaria Pocuro SpA	15/12/2017	307.837
Inmobiliaria Pocuro SpA	17/12/2018	307.837
Maestranza Diesel S.A.	15/07/2017	114.470
Obras Civiles Anco Ltda.	02/06/2017	76.409
Renta Equipos Leasing S.A.	01/10/2018	261.810
Seguridad y Servicios Personalizados SpA	02/11/2016	53.934
Soc Ingeniería y Construcción Castellani y Muñoz S.A.	31/08/2017	535.045
Synapsis Soluciones y Servicios S.A.	10/10/2018	153.314
Universidad de Concepción	01/06/2017	1.040.929
Universidad de Concepción	01/12/2017	521.242
<b>Total</b>		<b>4.573.530</b>

### Detalle de litigios y otros

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
<b>Gallegos con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11.01.2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	C-12187-2010	En etapa de discusión , causa archivada el 06-02-2014
<b>Sernac con Essbio</b>	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03.08.2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012 Corte 419-2015	En etapa de cumplimiento. Pendiente indemnizaciones menores respecto del total ya pagado.
<b>Ilustre Municipalidad de Concepción con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Cobro de Pesos	19.07.2013	3° Juzgado Civil de Concepción	C-4230-2013	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda. En segunda instancia se confirmó la sentencia definitiva. Presentada casación pendiente redacción del fallo Corte Suprema.
<b>Moraga con López y Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	06.08.2013	1° Juzgado de Letras de San Fernando	1312-2013	Periodo de prueba. Se notifica auto de prueba.
<b>Valdebenito con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	13.09.2013	Juzgado de Letras de Laja	C-297-2013	Terminada y desestimada la demanda por incompetencia del tribunal.
<b>Vigueras con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	20.02.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	C-1353-2014	Dictada sentencia definitiva. Essbio condenada a pagar MM\$20 los que fueron consignados en el tribunal. En etapa de cumplimiento incidental de la sentencia respecto del reajuste del monto condenado, este se objetó y se dio traslado a la demandante. Agogido el incidente pendiente pago de nueva liquidación practicada.
<b>Barbosa con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17.03.2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-2103-2014	Audiencia de conciliación realizada, pendiente interlocutoria de prueba. Causa archivada en el tribunal con fecha 14-09-2016.
<b>Drimbea con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	09.07.2014	1° Juzgado Civil de Concepción	C-5591-2014	Causa terminada por abandono del procedimiento.
<b>Saavedra con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	16.07.2014	1° Juzgado de Letras Rengo	1134-2014	Periodo de prueba llevada por G. Linazasoro.
<b>Roa con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	29.07.2014	1° Juzgado Civil de Concepción	C-6143-2014	Sentencia condenatoria daño moral \$3.000.000 confirmada por la Corte de Apelaciones de Concepcion. En proceso de regulación de costas.
<b>Carrasco con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	06.08.2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-8665-2013	Demanda acogida en primera instancia. Ambas partes apelaron. Pendiente se eleven los autos.
<b>Barrera con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	18.08.2014	1° Juzgado de Letras de Rengo	1332-2014	Periodo de discusión. Se evacua traslado. Llevada por G. Linazasoro.
<b>Latorre con Essbio</b>	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	21.10.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	8434-2014 Rol Corte 1048-2016	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda. Se interpuso recurso de apelación, pendiente vista de la causa .
<b>Flores con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	09.12.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	C-9738-2014	Rechazado incidente de abandono del procedimiento, acogida la excepción dilatoria, pendiente se subsanen defectos por la demandante. Causa archivada con fecha 28-8-2016.
<b>Isabel Mardones y Otros con Essbio</b>	Indemnización de Perjuicios	19.12.2014	1° Juzgado de Letras de Rengo	1903-2014	En periodo de discusión.
<b>Pedrerros con Essbio</b>	Indemnización Perjuicios Contractual	10.05.2015	2° Juzgado Civil de Concepción	1500-2015	Pendiente notificación de la interlocutoria de prueba. Dictado el archívese con fecha 22-8-2016.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Burgos y otros con Essbio	Indemnización de Perjuicios	12.05.2015	1° Juzgado de Letras de Rengo	751-2015	Etapa de discusión.
Viveros y otra con Essbio	Indemnización de Perjuicios	21.08.2015	1° Juzgado Civil de Concepción	5239-2015 Rol Corte 1095-2016	Dictada sentencia definitiva, Essbio condenada a pagar 2.594 UF más costas. Pendiente vista de los recursos de casación y apelación interpuestos.
Elgueta con Essbio	Indemnización de Perjuicios	31.08.2015	3° Juzgado Civil de Concepción	3518-2015 Rol Corte 855-2016	Sentencia condenatoria daño moral \$2.000.000. Autos devueltos a tribunal a quo para que completa sentencia definitiva pronunciándose sobre exposición imprudente al riesgo planteada por la demandada. Completada la sentencia por el tribunal a quo.
Figueroa con Essbio	Retiro de tubería y constitución de servidumbre en subsidio.	28.10.2015	3° Juzgado Civil de Concepción	7738-2015 Rol Corte 1355-2016	Notificada sentencia primera instancia 02-08-2016. Condena pago indemnización 2.502 UF. Apelación Rol Corte 1355-2016.
Valdebenito con Essbio	Indemnización de Perjuicios	04.01.2016	3° Juzgado Civil de Concepción	7217-2015	Causa archivada el 20-07-2016
Castro con comité de aguas Tumbes con Essbio	Indemnización de Perjuicios	14.01.2016	1° Juzgado Civil de Talcahuano	203-2016	Acogida a tramitación la demanda, por contestada la demanda.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	18.03.2016	2° Juzgado Civil de Rancagua	10626-2016	Causa Archivada el 18-07-2016.
Municipalidad de Malloa con Essbio	Multa falta de pago patente municipal	11.04.2016	Juzgado de Policía Local de Malloa	91456-2016	Cita a oír sentencia.
Municipalidad de Codegua con Essbio	Multa falta de permisos rompimiento vía pública	20.04.2016	Juzgado de Policía Local de Codegua	1544-2016	Cita a oír sentencia.
Carrasco Saez con Essbio	Indemnización de Perjuicios	05.05.2016	2° Juzgado Civil de Concepción	2984-2016	Pendiente notificación interlocutoria de prueba.
Fredes con Essbio	Indemnización de Perjuicios	01.07.2016	2° Juzgado Civil de Concepción	2554-2016	Pendiente notificación del comparendo de conciliación.
Gomez con Essbio	Indemnización de Perjuicios	06.07.2016	3° Juzgado Civil de Concepción	3974-2016	Pendiente notificación de la audiencia de conciliación.
Delgado con Essbio	Indemnización de Perjuicios	28.04.2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada.
Aguilera con Essbio	Cobro de honorarios	12.06.2015	3° Juzgado Civil de Concepción	3156-2015	Demanda rechazada. Pendientes plazos para apelación
Comunidad de propietarios (IDAHUE) con Essbio	Demanda restitución inmueble	13.06.2016	3° Juzgado Civil de Concepción	3916-2016	Procedimiento suspendido de común acuerdo
Carrasco con Essbio	Precario	08.08.2016	Primer juzgado de Letras de Rancagua	18720-2016	Etapa de discusión.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	29.08.2016	1° Juzgado Civil de Concepción	5368-2016	Pendiente notificación comparendo conciliación 12-09-2016
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado Letras de Bulnes	C-337-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 15° día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado de Letras de Quirihue	C-152-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado Letras de San Carlos	V-147-2016	Notificada. Presentación descargos 07-10-2016.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	01.09.2016	Juzgado Letras de Coelemu	C-92-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	01.09.2016	Juzgado Letras de Coelemu	C-89-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	08.09.2016	Juzgado Letras de Yungay	C-269-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	08.09.2016	Juzgado Letras de Yungay	C-270-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.

#### 34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

##### Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

### Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

Covenant	Instrumento	Restricción	Valor al	Valor al
			31.12.2016	31.12.2015
		Veces	Veces	Veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor a 1,5	0,89	0,88
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor a 2,5	6,90	7,97
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,61	4,23
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H	Menor o igual a 5,5	5,01	4,51
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H	Mayor a 2,5	6,64	7,82
Cobertura deuda financiera	Préstamo	Menor o igual a 5,5	4,65	4,28
Cobertura de gastos financieros	Préstamo	Mayor a 2,5	6,90	7,97

Los valores presentados al 31 de diciembre de 2015 están reexpresados en relación a los estados financieros informados a esa misma fecha, dado que en este ejercicio se determinó presentar la filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A, como disponibles para la venta (nota 11).

### Restricción bonos Serie D:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,89 veces (0,88 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,90 veces (7,97 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

### Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,61 veces (4,23 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

### Restricción bonos Serie H:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,01 veces (4,51 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,64 veces (7,82 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

### Biodiversa S.A.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés al 31 de diciembre de 2016 es 1,04% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 2.550.000 a 2 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija.

### Restricciones con los bancos por los préstamos de Biodiversa S.A.:

Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,65 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,90 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D, E y H):

<b>Relación Pasivo Exigible / Patrimonio</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Pasivos corrientes totales	57.660.624
Pasivos no corrientes totales	349.772.067
Menos: Dividendos por pagar	8.025.846
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	4.023.431
<b>Pasivos totales ajustado</b>	<b>398.520.177</b>
Patrimonio	373.451.592
Más: Dividendos por pagar	8.025.846
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
<b>Patrimonio PCGA</b>	<b>360.889.695</b>
<b>Patrimonio PCGA Ajustado(IPC)</b>	<b>445.337.884</b>

<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
Más: Otros egresos administrativos	173.361
Más: Otros egresos legales	2.493.911
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	40.663
<b>EBITDA ejercicio</b>	<b>71.563.939</b>
<b>EBITDA ejercicio Ajustado IPC</b>	<b>72.601.616</b>
IPC del año	2,90%
Costos financieros	11.441.647
Menos: Ingresos financieros	1.077.525
<b>Gasto financiero neto</b>	<b>10.364.122</b>
<b>Gasto financiero neto</b>	<b>10.514.402</b>

<b>Relación Deuda Financiera / EBITDA</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16.947.811
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	330.744.838
Menos: Aportes Financieros Reembolsables(AFR)	16.825.000
Más: Mayor Valor	4.023.431
<b>Deuda Financiera excluida AFR</b>	<b>334.891.080</b>
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
Más: Otros egresos administrativos	173.361
Más: Otros egresos legales	2.493.911
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	40.663
<b>EBITDA ejercicio</b>	<b>71.563.939</b>
<b>EBITDA ejercicio Ajustado IPC</b>	<b>72.601.616</b>

<b>Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16.947.811
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	330.744.838
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	2.405.835
<b>Pasivos financieros netos</b>	<b>345.286.814</b>
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
<b>EBITDA ejercicio</b>	<b>68.856.004</b>
<b>Cobertura de Gastos Financieros</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
<b>EBITDA ejercicio</b>	<b>68.856.004</b>
Costos financieros	11.441.647
Menos: Ingresos financieros	1.077.525
<b>Gasto financiero neto</b>	<b>10.364.122</b>
<b>Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16.947.811
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	330.744.838
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	16.825.000
Más: Mayor Valor	4.023.431
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	2.405.835
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>332.485.245</b>
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
Más: Otros egresos administrativos	173.361
Más: Otros egresos legales	2.493.911
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	40.663
<b>EBITDA ejercicio</b>	<b>71.563.939</b>

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2016.

### 35. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2016, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

#### Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2016	Total M\$
Diseño y reemplazo de redes de aguas servidas, Talcahuano	En ejecución de obra	519.801
Diseño y reemplazo de redes de aguas servidas, Rengo	En ejecución de obra	116.367
Reemplazo de redes de aguas servidas, San Vicente	En ejecución de obra	96.897
Remplazo y reposición de redes de aguas servidas, Talcahuano	Término físico y financiero	468.933
<b>Total</b>		<b>1.201.998</b>

#### Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2016	Total M\$
Aumento de capacidad hidráulica Planta de Tratamiento de Aguas Servidas San Ignacio	En Ejecución de obra	491.777
Aumento de capacidad en Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Los Ángeles	En Ejecución de obra	1.311.284
Mejoramiento Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Cabrero	En Ejecución de obra	294.823
Diseño de PTAS, alcantarillado y factibilidad en Coya	En Ejecución de obra	1.085.903
Tratamiento de olores Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santa Juana	En Ejecución de obra	181.504
Tratamiento de olores San Pedro	En Ejecución de obra	131.722
<b>Total</b>		<b>3.497.013</b>

### 36. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad y sus filiales no mantienen saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### 37. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de enero de 2017 Essbio S.A. emitió Bono Corporativo por 1.200.000 Unidades de Fomento, con una tasa del 3,0% a un plazo de 25 años, con la finalidad de reestructurar pasivos financieros y dar cumplimiento al plan de inversiones que actualmente mantiene la Sociedad.

Con fecha 11 de febrero de 2017 se publicó en el diario oficial el nuevo decreto tarifario número 144, que fija fórmulas tarifarias de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas para la Sociedad

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 21 de marzo de 2017 no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

\* \* \* \* \*