

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

BESALCO S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera Consolidado Proforma

Estado de Resultados Integrales Consolidado Proforma

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Proforma

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago - Chile

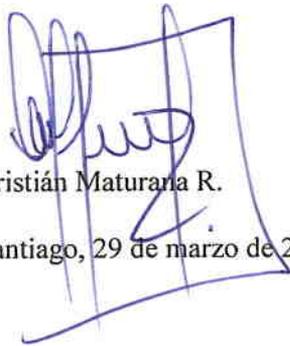
Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Besalco S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “proforma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 de la filial Besco S.A. (Perú), los cuales muestran un activo total de M\$12.247.351 a esa fecha. Aquellos estados financieros fueron auditados por otro auditor, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes relacionados con dicha inversión, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría y el informe de los otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, basados en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “proforma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIFCH/NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1/NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIFCH/NIIF al 31 de diciembre de 2010.
4. La Nota 2 a los estados financieros, explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivo. Asimismo, señalamos que de acuerdo con NIFCH/NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile.
5. Con fecha 26 de enero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de la Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Sociedad y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH/NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Cristián Maturana R.

Santiago, 29 de marzo de 2010

KPMG Ltda.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Consolidado Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2009	1/1/2009
		M\$	M\$
Activos:			
Activos, corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	24	24.386.582	19.069.388
Otros activos financieros		99.113	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	23	63.297.910	56.374.910
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	36	10.516.589	8.402.288
Inventarios	22	33.203.732	42.641.634
Pagos anticipados		2.226.556	2.564.477
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	14	5.010.085	6.544.929
Otros activos		1.513.291	1.189.691
Activos, corriente, total		<u>140.253.858</u>	<u>136.787.317</u>
Activos, no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	23	22.739.305	26.328.672
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	36	4.977.026	5.111.144
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	19	15.866.858	20.500.669
Activos intangibles, neto	16	25.943.665	20.678.087
Propiedades, planta y equipo, neto	15	63.828.076	79.334.823
Activos por impuestos diferidos	14-21	11.129.891	10.539.975
Otros activos		15.564.168	15.575.305
Activos, no corrientes, total		<u>160.048.989</u>	<u>178.068.675</u>
Activos, total		<u><u>300.302.847</u></u>	<u><u>314.855.992</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Situación Financiera Consolidado Proforma, Continuación
Al 31 de diciembre de 2009

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Patrimonio neto y pasivos:			
Pasivos, corrientes			
Préstamos que devengan intereses	27	20.088.592	41.583.265
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	32	36.760.937	53.946.224
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	36	5.710.359	9.237.585
Provisiones	31	287.373	119.564
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		3.888.778	1.715.453
Otros pasivos		3.536.792	593.402
Ingresos diferidos	30	11.418.981	10.918.210
Obligación por beneficios post empleo	28	1.954.362	1.294.013
		<u>83.646.174</u>	<u>119.407.716</u>
Pasivos, no corrientes:			
Préstamos que devengan intereses	27	63.692.707	86.481.343
Otros pasivos financieros		694.350	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	32	1.984.832	2.088.746
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	36	2.417.461	2.456.580
Provisiones	31	255.374	177.429
Pasivos por impuestos diferidos	21	10.883.218	10.956.390
Otros pasivos		235.797	292.652
Obligación por beneficios post empleo	28	966.891	540.880
		<u>81.130.630</u>	<u>102.994.020</u>
Patrimonio neto:			
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora			
Capital emitido	25	64.466.291	32.290.231
Otras reservas	25	(1.386.896)	(2.521.642)
Resultados retenidos	25	65.859.243	58.831.814
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		<u>128.938.638</u>	<u>88.600.403</u>
Participaciones minoritaria		<u>6.587.405</u>	<u>3.853.853</u>
Patrimonio neto, total		<u>135.526.043</u>	<u>92.454.256</u>
Patrimonio neto y pasivos, total		<u>300.302.847</u>	<u>314.855.992</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	Nota	31/12/2009 M\$
Estado de resultados integrales		
Ingresos ordinarios, total	10	251.293.653
Costo de ventas		<u>(223.417.757)</u>
Margen bruto		<u>27.875.896</u>
Gastos de administración		(8.607.269)
Costos financieros	13	(5.863.759)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	19	1.647.893
Diferencias de cambio		3.012.081
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta, total	11	4.108.388
Otras ganancias (pérdidas)		<u>803.244</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>22.976.474</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(2.128.859)</u>
Resultado del ejercicio		<u>20.847.615</u>
 Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	38	16.040.591
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación minoritaria		<u>4.807.024</u>
Ganancia		<u>20.847.615</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma, Continuación
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	Nota	31/12/2009 M\$
Ganancias por acción		
Acciones comunes		
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	26	<u>0,0368</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,0368
Acciones comunes diluidas		
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas		-
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia (Pérdida)		20.847.615
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		
Ajustes por conversión		(8.208)
Otros ajustes al patrimonio neto		<u>695.144</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		<u>686.936</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>21.534.551</u>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		16.727.527
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>4.807.024</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>21.534.551</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Proforma Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas					Cambios en Acciones Propias en Cartera	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias		Reservas para Dividendos Propuestos	Reservas Legales y Estatutarias	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Otras Reservas Varias					
	Capital en Acciones	Prima de Emisión										
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	32,290,231							56,310,172	88,600,403	3,853,853	92,454,256	
Ajustes de Periodos Anteriores												
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de Periodos Anteriores												
Saldo Inicial Reexpresado	32,290,231							56,310,172	88,600,403	3,853,853	92,454,256	
Cambios												
Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto Resultante de Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Emisión de Acciones Ordinarias	32,871,204								32,871,204		32,871,204	
Emisión de Acciones Preferentes												
Emisión de Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants) como Contraprestación												
Ejercicio de Opciones, Derechos o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)												
Expiración de Opciones o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)												
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(8,208)		695,144	16,040,591	16,727,527	4,807,024	21,534,551	
Adquisición de Acciones Propias												
Venta de Acciones Propias en Cartera												
Cancelación de Acciones Propias en Cartera												
Conversión de Deuda en Patrimonio Neto												
Dividendos en Efectivo Declarados								6,107,383	6,107,383		6,107,383	
Emisión de Acciones Liberadas de Pago												
Reducción de Capital												
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Patrimonio Neto hacia Pasivo												
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Pasivo hacia Patrimonio Neto												
Transferencias desde Prima de Emisión												
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos												
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	(695,144)		(2,073,832)					(384,137)	(3,153,113)	(2,073,472)	(5,226,585)	
Cambios en Patrimonio	32,176,060		(2,073,832)		(8,208)		695,144	9,549,071	40,338,235	2,733,552	43,071,787	
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009	64,466,291		(2,073,832)		(8,208)		695,144	65,859,243	128,938,638	6,587,405	135,526,043	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

	31/12/2009
	M\$
Estado de Flujo de Efectivo	
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo	
Importes cobrados de clientes	311.231.707
Pagos a proveedores	(287.501.206)
Pagos recibidos y remitidos por impuesto sobre el valor añadido	(14.784.306)
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total	<u>8.946.195</u>
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación	
Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación	3.206.016
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación	348.008
Pagos por intereses clasificados como de operaciones	(3.791.907)
Pagos por impuestos a las ganancias	(539.627)
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	6.245.274
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total	<u>5.467.764</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	<u>14.413.959</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo	795.745
Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión	5.968.113
Otros flujos de efectivo de (Utilizados en) actividades de inversión	1.240.958
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(3.492.821)
Pagos para adquirir propiedades de inversión	(3.899.284)
Pagos para adquirir activos intangibles	(6.039.701)
Otros desembolsos de inversión	(860.648)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(6.287.638)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma, Continuación
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

Estado de Flujo de Efectivo Directo, continuación	31/12/2009 M\$
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	
Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera	33.128.184
Obtención de préstamos	60.233.004
Préstamos de entidades relacionadas	7.681.595
Ingresos por otras fuentes de financiamiento	11.728.551
Pagos de préstamos	(77.759.778)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.855.712)
Pagos de dividendos por la entidad que informa	(6.878.655)
Otros flujos de efectivo de (Utilizados en) actividades de financiación	<u>(26.086.316)</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(2.809.127)</u>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Efecto de los cambios del alcance de la consolidación en efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>
Incremento (Decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	5.317.194
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	<u>19.069.388</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	<u>24.386.582</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDICE DE CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Consolidado Proforma
Estado de Resultados Integrales Proforma
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Proforma
Estado de Flujo de Efectivo Proforma

Notas a los estados financieros

- 1 Entidad que Reporta
- 2 Bases de Preparación
 - (a) Estados financieros proforma
 - (b) Comparación de la información
 - (c) Bases de preparación
 - (d) Bases de medición
 - (e) Moneda funcional y de presentación
 - (f) Uso de estimaciones y juicios
- 3 Políticas Contables Significativas
 - (a) Bases de consolidación
 - (b) Moneda extranjera
 - (c) Instrumentos financieros
 - (d) Propiedad, planta y equipos
 - (e) Activos intangibles
 - (f) Activos arrendados
 - (g) Inventarios
 - (h) Contratos de construcción en curso
 - (i) Deterioro
 - (j) Activos no corrientes disponibles para la venta
 - (k) Beneficios a los empleados
 - (l) Provisiones
 - (m) Ingresos
 - (n) Pagos por arrendamientos
 - (o) Ingresos y gastos financieros
 - (p) Impuesto a las ganancias
 - (q) Ganancia por acción
 - (r) Información financiera por segmentos
 - (s) Dividendo mínimo
- 4 Nuevos pronunciamientos contables
- 5 Determinación de valores razonables
- 6 Administración del riesgo financiero

INDICE DE CONTENIDO, Continuación

7	Información por segmentos
8	Activos no corrientes mantenidos para la venta
9	Adquisiciones de subsidiarias e intereses minoritarios
10	Ingresos ordinarios
11	Ganancias por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta
12	Gasto del personal
13	Costos financieros
14	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, impuesto a la renta y diferidos
15	Propiedad, planta y equipos
16	Intangibles
17	Activos biológicos
18	Propiedades de inversión
19	Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación y negocios conjuntos
20	Otras inversiones
21	Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos
22	Inventarios
23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
24	Efectivo y equivalentes al efectivo
25	Capital y reservas
26	Ganancia por acción
27	Préstamos que devengan intereses
28	Obligaciones por beneficio post empleo
29	Política de pago basadas en acciones
30	Ingresos diferidos
31	Provisiones
32	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar
33	Compromisos de capital
34	Contingencias
35	Cauciones obtenidas de terceros
36	Saldos y transacciones con entidades relacionadas
37	Acuerdos de concesiones de servicios
38	Aplicación por primera vez
39	Contratos de construcción
40	Eventos después de la fecha de balance
41	Sociedades que componen el grupo

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(1) Entidad que Reporta

Besalco S.A. (en adelante indistintamente Besalco o la Sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados de Besalco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 integran a la Compañía y a sus subsidiarias y el interés del grupo en entidades asociadas y controladas en conjunto.

La Sociedad mantiene inversiones principalmente en los sectores de concesiones, construcciones, maquinarias, inmobiliarios y montajes, en diversos sectores de la economía chilena.

- La Sociedad proporciona los servicios de Concesiones por medio de Besalco Concesiones S.A. con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos;
- Los servicios de construcciones son administrados por medio de su filial Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de Maquinarias es efectuado a través de su filial Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de Montajes es efectuado a través de su filial Besalco MD Montajes S.A. y
- El negocio Inmobiliario es a través de su filial Besalco Inmobiliaria S.A en Chile y por medio de su filial Besco S.A. en Perú.

El detalle de las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio de Concesiones

Besalco Concesiones S.A., es una filial incluida en los estados financieros consolidados. Administra contratos de concesión de obras públicas y privadas, el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos. El detalle de las obras en operación y construcción son las siguientes:

- Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.:

El proyecto contempló la construcción de un nuevo puente de 360 metros de longitud sobre el Río Maipo y la construcción de una nueva carretera Bidireccional, de 8 Km. de longitud, con intersecciones a desnivel eliminando los niveles de congestión, reduciendo los tiempos de viaje y riesgos de accidentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(1) Entidad que Reporta, Continuación

Negocio de Concesiones, Continuación

- Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria:

La construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por la Isla Rocuant, tiene el propósito de mejorar la Infraestructura vial de acceso a los principales complejos portuarios de la Región del Bío Bío, facilitar el acceso al Aeropuerto Carriel Sur desde y hacia el norte del área metropolitana de Concepción, fomentando el desarrollo urbano, inmobiliario e industrial en la zona. El proyecto se extiende por el borde costero de la bahía de Concepción, desde la intersección de la autopista del Itata con la ruta Penco-Concepción, hasta el sector de las industrias y su empalme con Avenida Colón, en la comuna de Talcahuano. Con una longitud de 10,4 Km. se construyó doble calzada en sus primeros 600 metros y calzada simple bidireccional en el resto del plano.

- Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.:

Este proyecto contempla la construcción, administración y explotación de la ampliación del embalse actual (de 27 a 237 millones de metros cúbicos), y la construcción de un sistema de canales de regadío para abastecer el valle de Nilahue. El objetivo es desarrollar la agricultura en la zona de Nilahue y Chimbarongo (aproximadamente 40.000 hectáreas) asegurando el abastecimiento de aguas a esos valles.

- Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.:

La Sociedad efectúa la operación y explotación del proyecto Embalse Convento Viejo de manera tal que la central Hidroeléctrica Convento Viejo, ubicada al pie de la presa del embalse, aguas abajo del túnel sur, pueda aprovechar hidroeléctricamente esas aguas para generar energía eléctrica y entregarlas al sistema interconectado central.

- Concesionaria Plaza las Condes S.A.:

El objeto de esta Sociedad es la ejecución de todas las obras que digan relación con la construcción del centro cívico. Teatro Municipal, estacionamientos subterráneos, restaurantes del centro cívico y área de comercio, todos ellos desarrollados en el terreno de la Municipalidad de las Condes, ubicada en Avenida Apoquindo 3300, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

- Sociedad Concesionaria Bas S.A.:

La Sociedad corresponde al programa de concesiones de infraestructura penitenciarias, los cuales contempla la construcción de tres recintos penitenciarios en las regiones I, IV y VI, con una capacidad para 5024 internos. La concesión incluye el servicio de diseño, construcción, equipamiento, operación y mantención.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(1) Entidad que Reporta, Continuación

- Norvial S.A.:

Es la inversión efectuada por Besalco S.A. en Perú por medio de su filial Besco S.A., la concesión corresponde a la carretera Ancon-Huacho-Pativilca, a través del cual se otorga en concesión, la construcción, mantenimiento y explotación de la infraestructura de servicio público del tramo Ancon-Huacho-Pativilca de la carretera Panamericana Norte, por un plazo de 25 años. Dicha concesión es la primera concesión de carreteras bajo el sistema de concesión del Ministerio de Obras Públicas del Perú.

Negocios Construcciones:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Construcciones S.A., la cual gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

Negocios de Maquinarias:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Maquinarias S.A., su giro principal es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionada con la minería y transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada o transporte y se genera para clientes internos (ventas a sociedades del grupo) y principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Negocios Inmobiliarios:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco Inmobiliaria S.A., dicha Sociedad gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y ventas de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

Negocios de Montajes:

El negocio se opera por medio de la filial Besalco MD Montajes S.A., prestando servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(2) Bases de Preparación

(a) *Estados Financieros Proforma*

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados NIIF Proforma han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, Besalco S.A. está utilizando para la preparación de sus estados financieros durante el presente año, los Principios Contables de General Aceptación en Chile (“PCGA Chile”), sin embargo, ha decidido presentar información financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, en una base Proforma para el ejercicio 2009.

Los Estados Financieros Consolidados de Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 26 de enero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010.

No obstante, en la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados Proforma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes, interpretaciones y revelaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(a) *Estados Financieros Proforma*

Los Estados Financieros Consolidados Proforma de Besalco S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas, debido a que el presente Estado Financiero corresponde a un proforma del primer año de transición, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

Estos Estados Financieros Proforma reflejan fielmente la situación financiera de Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. El Directorio de la Sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados proforma en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2010.

(b) *Comparación de la información*

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular N°427, letra d) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales trimestralmente en el año 2009 y adicionalmente, deberán proporcionar anualmente un Informe Financiero Proforma bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

(c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al valor razonable
- La inversión en propiedad es valorizada al valor razonable

Los métodos usados para medir los valores razonables son analizados en Nota 4.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Los estados financieros de su filial en Perú, Besco S.A.C. presenta sus estados financieros en su moneda funcional el nuevo sol.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 16; Intangibles
- Nota 21; Impuestos diferidos
- Notas 28; Obligación por beneficios post empleo
- Nota 31; Provisiones
- Nota 34; Contingencias

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

(a) Bases de consolidación

(i) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que actualmente son ejecutables al evaluar el control. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

(ii) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (*joint venture*)

La inversión en asociadas corresponde a inversiones en entidades en las cuales se ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en los estados financieros utilizando el método de la participación. Bajo el método de participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran deduciendo el valor libro de las inversiones.

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad.

Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante "el negocio conjunto") son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios usando el método del valor patrimonial proporcional dando un tratamiento idéntico a la inversión en asociadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(iii) Entidades de cometido específico

La Sociedad no mantiene sociedades de cometido especial.

(iv) Adopción por primera vez

A la fecha de transición, la Sociedad decidió considerar como costo atribuido de sus inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos el importe en libros con arreglo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(b) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva del Grupo en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados.

(ii) Operaciones en el extranjero

Los activos y pasivos de operaciones en el extranjero, incluido la plusvalía y los ajustes al valor razonable que surgen en la adquisición, son convertidos a pesos chilenos a las tasas de cambio a la fecha de reporte.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o pagar de una operación en el extranjero que surjan de, cuya liquidación no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera son consideradas como parte de una inversión neta en una operación en el extranjero y son reconocidas directamente en otro resultado integral.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(b) Moneda extranjera, Continuación

(iii) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

(iv) Adopción por primera vez

NIIF 1 permite valorar en cero a la fecha de transición los saldos de las diferencias acumuladas por conversión de estados financieros de sociedades subsidiarias extranjeras que poseen una moneda funcional diferente a la de la Sociedad matriz. La Sociedad optó para esta exención, lo que implicó transferir el saldo acumulado de la cuenta patrimonial “Reservas de Conversión” a los resultados acumulados a la fecha de transición.

(c) Instrumentos financieros:

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, éstas son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) Instrumentos financieros, Continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, Continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados: Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si es mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por el Grupo. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Activos financieros disponibles para la venta: Las inversiones del Grupo en valores de acciones y ciertos títulos de deuda son clasificados como activos financieros disponibles para la venta. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidas al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarios disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) *Instrumentos financieros, Continuación*

(ii) *Instrumentos financieros derivados*

El Grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable de un instrumento derivado de cobertura designado como una cobertura de flujo de efectivo son reconocidos directamente en el patrimonio, en la medida que la cobertura sea efectiva. En la medida que la cobertura no sea efectiva, los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecen ahí hasta que ocurran las transacciones proyectadas. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. En otros casos, el monto reconocido en el patrimonio es transferido al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables, son reconocidos inmediatamente en resultados.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación, y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) *Instrumentos financieros, Continuación*

(iii) *Capital social*

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Capital social preferencial

La Sociedad al 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009, no posee acciones preferentes.

(d) *Propiedad, planta y equipo*

(i) *Reconocimiento y medición*

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 1 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado principalmente considerando el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que es comparable con su costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición o construcción o producción de activos que califiquen son reconocidos como parte del costo del activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otras ganancias" en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal o en base a horas trabajadas sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes

Grupo de activos	Años de vida útil estimada
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) *Activos intangibles:*

(i) *Acuerdos de concesión de servicios*

El Grupo reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos, durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el fin de la concesión.

(ii) *Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles que son adquiridos por el Grupo con una vida útil definida, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(iii) *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(f) *Activos arrendados:*

Los arrendamientos en términos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y, son registrados a resultados como cuotas de arriendo.

(g) *Inventarios:*

Las sociedades filiales valorizan las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), se asigna su costo de financiamiento relativo al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en la del precio de adquisición.

Las sociedades filiales realizan una evaluación del valor neto de realización de las existencias al final del ejercicio, registrando una rebaja del valor libros de las existencias, con cargo a resultados cuando estas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto de realización debido a un cambio en las circunstancias económicas o precios de las materias primas principales, se procede a revertir la provisión previamente efectuada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(h) *Contratos de construcción en curso:*

Los contratos de construcción en curso representan el monto bruto no facturado que se espera cobrar a los clientes por contrato de trabajo llevado a cabo a la fecha. Se valorizan al costo más las ganancias reconocidas a la fecha, menos las facturaciones parciales y las pérdidas reconocidas. El costo incluye todos los gastos relacionados directamente con proyectos específicos, una asignación de gastos generales fijos y variables en que se incurren durante las actividades contractuales del Grupo con base en la capacidad normal de operación.

Los contratos de construcción en curso son presentados como parte de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general. Si los pagos recibidos de los clientes sobrepasan el ingreso reconocido, la diferencia se presenta como ingreso diferido en el balance general.

(i) *Deterioro:*

(i) *Activos financieros*

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(ii) *Activos no financieros*

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(j) *Activos no corrientes disponibles para la venta:*

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

(k) *Beneficios a los empleados:*

(i) *Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

(ii) *Beneficios Indemnizaciones por años de servicios*

Besalco S.A. y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado sus obligaciones sobre la base del método del valor actuarial, teniendo presente los siguientes términos de convenios y contratos vigentes, considerando:

- Una tasa de descuento del 6,5% anual,
- Un período estimado según la edad y permanencia probable de cada persona hasta su jubilación
- Rotación estimada
- Crecimiento de los sueldos en base al 2% anual.

(iii) *Pagos basados en acciones*

A la fecha sólo se encuentra una reserva de capital, del aumento efectuado en el año 2009, con el objeto de otorgar la posibilidad de stock options a sus principales ejecutivos. El plazo de colocación asciende a cinco años y no se encuentran suscritas y colocadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(l) *Provisiones:*

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

(m) *Ingresos:*

(i) *Bienes vendidos*

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

(ii) *Servicios*

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(m) Ingresos, Continuación

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados como tales en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de éste son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada por causa de un contrato se reconoce inmediatamente en resultados.

(vi) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del Grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por el Grupo. Cuando el Grupo presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

(n) Pagos por arrendamientos

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los pagos por arrendamiento contingentes son contabilizados mediante la revisión de los pagos mínimos por arrendamiento durante el período restante cuando se confirma el ajuste del arrendamiento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(o) *Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos Correspondientes.

(p) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(p) *Impuesto a las ganancias, Continuación*

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

(q) *Ganancias por acción*

El Grupo presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(r) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en cinco segmentos:

- Concesiones
- Construcciones y Montajes
- Maquinarias
- Inmobiliarios
- Negocios internacionales.

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

(s) *Dividendo mínimo*

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Considerando que lograr un acuerdo unánime, dado la atomizada composición accionaria del capital social de Besalco, es prácticamente imposible, al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(4) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 2 Pagos basados en acciones.	1 de enero de 2010
NIIF 3 Revisada Combinaciones de Negocio	1 de julio de 2009
NIIF 5 Revisada Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas.	1 de enero de 2010
Enmienda a NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición.	1 de enero de 2013
Mejoramiento de las NIIF	1 de julio de 2009
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	1 de enero de 2011
CINIIF 17 Distribuidores a los propietarios de activos no monetarios	1 de julio de 2009
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2010
Enmienda de NIC 1 Presentación de estados financieros.	1 de enero de 2010
Enmienda de NIC 7 Estados de flujos de efectivo.	1 de enero de 2010
Enmienda de NIC 17 Arrendamientos.	1 de enero de 2010
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas.	1 de enero de 2011
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión.	1 de febrero de 2010
Enmienda de NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	1 de enero de 2010

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados, en el período de su aplicación inicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(5) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando el Grupo recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, el Grupo estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del balance. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

(iii) Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de moneda de cierre (valor spot).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(5) Determinación de Valores Razonables, Continuación

(iv) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

(v) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

(6) Administración de Riesgo Financiero

Las empresas del grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Besalco S.A.

(a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(6) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

(c) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la Sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros. En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A. A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos ordinarios, Total	247.065.696	98,3	4.227.957	1,7	251.293.653	100
Costo de ventas	<u>(220.075.332)</u>	98,5	<u>(3.342.425)</u>	1,5	<u>(223.417.757)</u>	100
Margen bruto	26.990.364	96,5	885.532	3,5	27.875.896	100
Gastos de administración	(7.873.253)	91,5	(734.016)	8,5	(8.607.269)	100
Costos financieros	(5.638.164)	96,2	(225.595)	3,8	(5.863.759)	100
Participación, en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	1.672.549	101,5	(24.656)	-1,5	1.647.893	100
Diferencias de cambio	3.063.481	101,7	(51.400)	-1,7	3.012.081	100
Otras ganancias (pérdidas)	<u>951.622</u>	19,4	<u>3.960.010</u>	80,6	<u>4.911.632</u>	100
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	19.166.599	83,4	3.809.875	16,6	22.976.474	100
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(2.031.996)</u>	95,5	<u>(96.863)</u>	4,5	<u>(2.128.859)</u>	100
Ganancia (pérdida)	<u>17.134.603</u>	82,2	<u>3.713.012</u>	17,8	<u>20.847.615</u>	100

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesto la Sociedad no es significativo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(6) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(d) Riesgo de crédito

A nivel corporativo las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. . Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la Administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar del grupo son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

(e) Riesgo de liquidez

Besalco S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

Besalco S.A. privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la Sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los Subsidios Fijos a la Construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que el grupo efectúa en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la Sociedad, ver Nota 27

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de diciembre de 2009

(7) Información por Segmentos

a) Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, obras civiles y montajes industriales
- Inmobiliario
- Concesión
- Servicios de Maquinarias
- Negocios internacionales.

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la Sociedad cuyas actividades legales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones del grupo son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad de matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción (Ver Nota 1). Y dado que la organización societaria del grupo de empresas, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(7) Información por Segmentos, Continuación

Al 31 de diciembre de 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estado de Resultados Integrales	Construcción y Montajes M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Negocio internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios	135.024.855	21.648.795	3.137.830	74.766.995	4.227.957	12.487.221	251.293.653
Costo de ventas	(125.038.806)	(18.782.098)	(1.169.551)	(65.863.749)	(3.250.506)	(9.313.047)	(223.417.757)
Margen bruto	9.986.049	2.866.697	1.968.279	8.903.246	977.451	3.174.174	27.875.896
Gastos de administración	(2.243.658)	(1.586.182)	(760.041)	(3.283.372)	(734.016)	-	(8.607.269)
Costos financieros	(895.452)	(666.619)	(979.924)	(3.096.169)	(225.595)	-	(5.863.759)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(1.026.980)	165.280	981.440	1.552.809	(24.656)	-	1.647.893
Diferencias de cambio	(448.541)	404.368	109.623	2.998.031	(51.400)	-	3.012.081
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta, total	-	-	-	-	-	4.108.388	4.108.388
Otras ganancias (pérdidas)	(304.296)	82.515	849.739	323.664	3.960.010	(4.108.388)	803.244
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	5.067.122	1.266.059	2.169.116	7.398.209	3.901.794	3.174.174	22.976.474
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.198.871)	(347.547)	6.436	(492.014)	(96.863)	(1.244.568)	(2.128.859)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	3.868.251	918.512	2.175.552	6.906.195	3.804.931	1.929.606	20.847.615
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.868.251	918.512	2.175.552	6.906.195	3.804.931	1.929.606	20.847.615

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(7) Información por Segmentos, Continuación

Estado de Situación Financiera	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Maquinaria M\$	Negocio internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Total activos corrientes	101.461.426	36.257.099	8.052.380	33.598.618	4.778.485	(43.894.150)	140.253.858
Total activos no corrientes	130.733.781	22.134.347	56.431.338	66.461.298	7.503.035	(123.214.810)	160.048.989
Total activos	232.195.207	58.391.446	64.483.718	100.059.916	12.281.520	(167.108.960)	300.302.847
Total pasivos corrientes	75.082.266	11.407.533	2.523.709	33.490.784	1.913.925	(40.772.043)	83.646.174
Total pasivos no corrientes	3.037.129	28.112.573	49.875.204	40.814.612	23.243	(40.732.131)	81.130.630
Patrimonio	154.075.812	18.871.340	12.084.805	25.754.520	10.344.352	(85.604.786)	135.526.043
Total pasivos y patrimonio	232.195.207	58.391.446	64.483.718	100.059.916	12.281.520	(167.108.960)	300.302.847

(8) Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

La Sociedad no mantiene activos no corrientes mantenidos para la venta.

(9) Adquisiciones de Subsidiarias e Intereses Minoritarios

La Sociedad no ha efectuado adquisiciones de subsidiarias durante el ejercicio

(10) Ingresos Ordinarios

El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Detalle	31/12/2009 M\$
Ingresos por contratos de construcción	155.141.098
Prestación de servicios maquinarias	37.218.568
Venta de inmuebles	25.726.564
Ingresos por peajes	3.137.830
Montajes industriales	28.106.366
Otros	1.963.227
Total	<u>251.293.653</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(11) Ganancia por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta

El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	31/12/2009 M\$
Utilidad en venta de activos no corrientes	724.339
Utilidad en venta de porcentajes de sociedades relacionadas	3.384.049
Total	<u>4.108.388</u>

(12) Gastos del Personal

El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	31/12/2009 M\$
Sueldos y salarios, y otros beneficios	14.998.374
Otros gastos de personal	238.160
Totales	<u>15.236.534</u>

(13) Costos Financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	31/12/2009 M\$
Intereses por préstamos bancarios	1.854.977
Intereses por obligaciones con el público (bonos)	1.326.328
Intereses por leasing financiero	2.294.162
Intereses por otros instrumentos financieros	388.292
Totales	<u>5.863.759</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(14) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos

(a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) de la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2009 se muestra a continuación:

	M\$
Utilidades tributarias sin crédito	11.008.305
Utilidades tributarias con créditos	<u>22.772.669</u>
Total	<u><u>33.780.974</u></u>

(b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	31/12/2009
	M\$
Gasto por Impuestos corrientes	(2.769.628)
Otros cargos y abonos a la cuenta	687.935
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	<u>(47.166)</u>
Total neto el gasto (ingreso)	<u><u>(2.128.859)</u></u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(14) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos, Continuación

(c) Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Detalle	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.124.812	2.066.754
Créditos adquisición activo fijo	322.766	555.553
Crédito fiscal gasto capacitación	93.310	165.554
Impuesto renta por pagar	(682.767)	(763.058)
Remanente IVA crédito fiscal	2.864.506	3.695.472
Solicitudes de devolución	115.958	126.315
Impuesto al petróleo (Ley 18.502)	100.056	122.579
Otros	71.444	575.760
Total	<u>5.010.085</u>	<u>6.544.929</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009	Activo bruto M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Activo neto M\$
Terrenos	1.086.247	-	1.086.247
Construcciones y edificios	2.522.290	(122.766)	2.399.524
Plantas y equipos	38.818.453	(11.414.580)	27.403.873
Equipamiento de tecnologías de la información	151.192	(38.943)	112.249
Instalaciones fijas y accesorios	1.130.912	(124.714)	1.006.198
Vehículos de motor	36.885.585	(6.945.340)	29.940.245
Otros activos fijos	<u>2.262.361</u>	<u>(382.621)</u>	<u>1.879.740</u>
Totales	<u>79.334.823</u>	<u>(16.924.859)</u>	<u>63.828.076</u>

La Sociedad Besalco S.A. no mantiene deterioro por sus activos fijos.

Los activos fijos de la sociedad no se encuentran con restricciones.

Los bienes del activo fijo que se encuentran en leasing, legalmente no son propiedad de empresa hasta no ejercer la opción de compra.

Al 1 de enero de 2009	Activo bruto M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Activo neto M\$
Terrenos	72.518	-	72.518
Construcciones y edificios	2.522.290	-	2.522.290
Plantas y equipos	38.818.453	-	38.818.453
Equipamiento de tecnologías de la información	121.796	-	121.796
Instalaciones fijas y accesorios	1.130.912	-	1.130.912
Vehículos de motor	33.392.764	-	33.392.764
Otros activos fijos	<u>2.262.361</u>	<u>-</u>	<u>2.262.361</u>
Totales	<u>79.334.823</u>	<u>-</u>	<u>79.334.823</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades , plantas y equipos, Neto	Propiedades, plantas y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	72.518	2.522.290	38.818.453	121.796	1.130.912	34.406.493	2.262.361	79.334.823
Movimientos								
Adiciones	1.013.729	-	-	29.396	-	2.479.092	-	3.522.217
Ventas	-	-	-	-	-	(2.104.105)	-	(2.104.105)
Gasto por Depreciación	-	(122.766)	(11.414.580)	(38.943)	(124.714)	(4.841.235)	(382.621)	(16.924.859)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	1.086.247	2.399.524	27.403.873	112.249	1.006.198	29.940.245	1.879.740	63.828.076

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(15) Propiedades, Plantas y Equipos, Continuación

(c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2009
	M\$
Edificios, Plantas y equipos, neto	23.793.080
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	12.225
Vehículos de motor, neto	<u>16.284.878</u>
Totales	<u><u>40.090.183</u></u>

(16) Intangibles

(a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

	Activo Bruto inicial	Adiciones	Amortización Acumulada	Amortización del período	Activo Neto al 31/12/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2009					
Programas informáticos	23.738	-	-	(7.229)	16.509
Activos intangibles por derechos de concesión	21.178.558	5.516.798	(524.209)	(243.991)	<u>25.927.156</u>
Totales	<u>21.202.296</u>	<u>5.516.798</u>	<u>(524.209)</u>	<u>(251.220)</u>	<u><u>25.943.665</u></u>
Al 1 de enero de 2009					
Programas informáticos	23.738	-	-	-	23.738
Activos intangibles por derechos de concesión	15.780.304	5.398.254	(393.934)	(130.275)	<u>20.654.349</u>
Totales	<u>15.804.042</u>	<u>5.398.254</u>	<u>(393.934)</u>	<u>(130.275)</u>	<u><u>20.678.087</u></u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(16) Intangibles, Continuación

(b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimientos	Programas	Activos	Total
	informáticos	intangibles por	
	M\$	derecho en	M\$
		concesión	
		M\$	
Saldo inicial al 1/1/2009	23.738	20.654.349	20.678.087
Adiciones	-	5.516.798	5.516.798
Amortización	(7.229)	(243.991)	(251.220)
Saldo Final al 31/12/2009	16.509	25.927.156	25.943.665

Los activos intangibles por Derechos en concesión, son amortizados en base al tráfico, en base a la duración del proyecto concesionado.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el año 2009.

(17) Activos Biológicos

La Sociedad no mantiene activos biológicos.

(18) Propiedades de Inversión

La Sociedad no mantiene propiedades de inversión

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(19) Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

(a) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje participación %	Saldo al 1/1/2009 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/12/2009 M\$
Sociedad concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	4.664.053	1.326.475	(1.464.870)	(115.791)	4.409.867
Soc concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33333	2.239.521	1.678.954	(605.988)	(76)	3.312.411
Norvial S.A.	Peru	Nvo sol peruano	16,90000	7.274.715	10.669	-	(4.115.449)	3.169.935
Gmvbs S.A.	Peru	Nvo sol peruano	50,00000	-	(12.591)	-	-	(12.591)
Fdo de inv. Privado la Ballena	Chile	Pesos	50,00000	1.497.398	94.900	-	324.832	1.917.130
Consorcio Comas S.A.	Peru	Nvo sol peruano	50,00000	963.749	(8.566)	-	(22.166)	933.017
Sociedad concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.282.018	3.618	-	-	1.285.636
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	456.055	223.113	-	(81.531)	597.637
Inversiones e inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00000	474.043	70.718	-	86.323	631.084
Constructora el Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	661.796	(34.732)	(79.249)	-	547.815
Consorcio el Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,00000	48.296	417.272	-	(129.957)	335.611
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	96.008	16.456	(8.437)	(61.141)	42.886
Corporacion Vial S.A.C.	Peru	Nvo sol peruano	33,00000	21.161	(683)	-	(487)	19.991
Consorcio constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,33333	-	-	-	10.000	10.000
Inversiones Handle S.A.c.	Peru	Nvo sol peruano	50,00000	302.658	(4.465)	-	(6.961)	291.232
Central hidroelectrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	3.523	-	-	(163)	3.360
Besco edificaciones S.A.	Peru	Nvo sol peruano	0,00000	501.163	-	-	(11.526)	489.637
Corporacion de obras inmobiliarias S.A.	Peru	Nvo sol peruano	0,00000	9.874	584	-	(227)	10.231
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	4.638	(2.133.412)	-	1.160	(2.127.614)
Adm. Inmobiliaria la Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	-	(417)	-	-	(417)
Total				20.500.669	1.647.893	(2.158.544)	(4.123.160)	15.866.858

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(19) Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, Continuación

(b) Información financiera resumida de las principales asociadas:

El detalle de los estados de situación financiera resumidos de las principales asociadas al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad concesionaria Bas S.A.	33,333	27.115.181	63.345.169	9.597.365	67.633.382	13.229.603
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	33,333	6.309.455	69.160.226	10.279.547	55.252.899	9.937.235
Fondo de Inv. Privado la Ballena	50,000	3.209.546	12.760.551	2.555.488	9.848.206	3.566.403
Sociedad concesionaria Bas Dos S.A.	50,000	2.547.475	-	-	-	2.547.475
Constructora Nilahue S.A.	33,333	7.947.085	814	6.142.537	22	1.805.340
Inversiones e inmobiliaria Sur Sur	25,000	105.821	2.085.162	525	5.904	2.184.554
Constructora el Roble S.A.	50,000	1.388.980	28.998	322.348	-	1.095.630
Consorcio el Soldado S.A.	40,000	4.399.712	112.069	3547885	2.232	961.664
Constructora las Acacias S.A.	50,000	102.644	-	16.873	-	85.771
Adm. Inmobiliaria la Ballena S.A.	50,000	5.687	-	15.478	-	9.791

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(20) Otras Inversiones

La Sociedad no mantiene otras inversiones.

(21) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

(a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	31/12/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Depreciaciones	-	30.114
Provisiones	1.261.482	76.328
Revaluaciones plantas y equipos	125.864	4.079.015
Activos intangibles	173.656	2.346.774
Pérdidas fiscales	4.017.908	-
Otros	6.005.201	4.350.987
Otros (provisión de valuación)	(454.220)	-
Totales	<u>11.129.891</u>	<u>10.883.218</u>

Impuestos diferidos	1/1/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Depreciaciones	-	533.396
Provisiones	1.014.139	-
Revaluaciones plantas y equipos	-	1.572.784
Activos intangibles	-	1.918.725
Pérdidas fiscales	3.301.074	-
Otros	6.477.258	6.931.485
Otros (provisión de valuación)	(252.496)	-
Totales	<u>10.539.975</u>	<u>10.956.390</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(22) Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/12/2009	1/1/2009
	M\$	M\$
Terrenos	10.788.027	569.109
Materiales	1.486.688	5.340.490
Suministros para la producción	1.562.367	4.059.993
Trabajos en curso	7.345.314	16.199.053
Bienes terminados	<u>12.021.336</u>	<u>16.472.989</u>
Totales	<u><u>33.203.732</u></u>	<u><u>42.641.634</u></u>

Los montos activados por concepto de interés ascienden a M\$1.183.542 por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(23) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/12/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales (*)	59.320.738	18.004.364
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	1.214.332	3.107.863
Otras cuentas por cobrar	2.794.862	1.627.078
Deterioro de cuentas por cobrar	(32.022)	-
Totales	<u>63.297.910</u>	<u>22.739.305</u>

La composición del presente rubro al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

	1/1/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales (*)	53.085.651	20.046.052
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	4.524.350
Otras cuentas por cobrar	3.321.281	1.758.270
Deterioro de cuentas por cobrar	(32.022)	-
Totales	<u>56.374.910</u>	<u>26.328.672</u>

(*) Saldo incluye la cuenta por cobrar asociada al activo financiero por las concesiones.

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Menos de un año	63.297.910	56.374.910
Más de un año y menos de cinco	8.244.782	10.960.091
Más de cinco años	14.494.523	15.368.581
Totales	<u>86.037.215</u>	<u>82.703.582</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(24) Efectivo y Efectivo Equivalente

(a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	31/12/2009	1/1/2009
	M\$	M\$
Efectivo en caja	129.794	39.387
Saldos en bancos	3.803.209	2.950.426
Depósitos a corto plazo	1.286.429	-
Fondos mutuos	10.277.882	8.327.099
Pactos	8.889.268	7.752.476
Totales	<u>24.386.582</u>	<u>19.069.388</u>

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/12/2009	1/1/2009
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Pesos Chilenos	23.883.140	18.675.393
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	4.082	4.836
Efectivo y efectivo equivalente	Pesos Argentinos	28	1.221
Efectivo y efectivo equivalente	Nuevo sol Peruano	499.332	387.938
Totales		<u>24.386.582</u>	<u>19.069.388</u>

(c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(25) Capital y Reservas

(a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

Con fecha 24 de Julio de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionista, se acordó lo siguiente:

A.1. Aumento del número de acciones en que se divide el capital social.

Ampliar o aumentar el número de acciones en que se divide el capital social desde 30.404.109 acciones en que se encuentra dividido (acciones antiguas), a 456.061.635 acciones (nuevas acciones), correspondiendo a cada uno de los accionistas recibir 15 acciones nuevas a cambio de cada acción antigua.

Atendido que la división de las acciones aludida anteriormente se realizará como consecuencia de una redenominación del número de acciones en que se divide el capital social y, por ende, no se efectúa como consecuencia de un aumento o disminución de capital, o de movimiento o alteración patrimonial o bursátil alguno, la división de las acciones aludidas debiera tener un impacto en su precio de transacción a contar del momento de dicha división.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(25) Capital y Reservas, Continuación

(a) Gestión y Obtención de capital, Continuación

A.2. Aumento de Capital.

Aumentar el capital social en la cantidad de \$29.745.207.600 mediante la emisión de 123.938.365 acciones de pago, todas ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal, las que deberán emitirse, suscribirse y pagarse, en dinero efectivo, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero y pagadero a la vista. Del total de acciones a emitirse, 111.544.529 acciones serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al ejercicio de opción preferente. Estas acciones deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contados desde esta Junta. Las restantes 12.393.837 que corresponde al 10% del total de acciones que se emitirán, serán destinadas al plan de compensación que el Directorio elaborará al efecto para trabajadores de la Compañía y sus filiales. Estas últimas deberán quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de 5 años contados desde esta Junta. En consecuencia, luego del aumento de capital, este alcanza la suma de \$60.638.504.407 dividido en 580.000.000, acciones nominativas, ordinarias, de una misma y única serie, sin valor nominal.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2009, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	566.262.354	566.262.354	566.262.354

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	64.466.291	64.466.291

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son de propiedad en un 60,64% de la Familia Bezanilla, en forma directa o por medio de sociedades en las cuales ellos participan.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(25) Capital y Reservas, Continuación

(d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero de 2009 y el 31 de diciembre de 2009, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto \$
44 y 45	Definitivo	22/04/2009	30/04/2009	100 (*)	Con Crédito
46	Provisorio	27/07/2009	13/08/2009	3	Sin Crédito
47	Provisorio	26/10/2009	09/11/2009	3	Con Crédito

(*) Monto del dividendo por acción considerando que el capital social estaba dividido en 30.404.109 acciones (acciones antiguas).

(e) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2009 M\$
Reservas de conversión	(8.208)
Reservas para dividendos futuros	(2.073.832)
Reservas de disponibles para la venta	-
Otras reservas varias (*)	695.144
Total	<u>(1.386.896)</u>

Estimamos conveniente mencionar que el monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde principalmente al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(25) Capital y Reservas, Continuación

(e) Otras Reservas, Continuación

(*) Otras reservas varias:

Corresponde a la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de Diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

(26) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	31/12/2009
	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	16.040.591
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	20.847.615
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>566.262.354</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u><u>0,0368</u></u>

(27) Préstamos que Devengan Intereses

Saldos al 31 de diciembre de 2009	31/12/2009	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	5.812.922	12.147.794
Arrendamiento financiero (1)	12.862.943	27.804.576
Instrumentos públicos	<u>1.412.727</u>	<u>23.740.337</u>
Totales	<u><u>20.088.592</u></u>	<u><u>63.692.707</u></u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

Saldos al 01 de enero de 2009	1/1/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	20.876.533	17.543.941
Arrendamiento financiero	13.529.075	43.458.413
Instrumentos públicos	7.177.657	25.478.989
Totales	41.583.265	86.481.343

(1) La totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con Maquinarias y Equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$12.862.943 y M\$27.804.576 con vencimientos entre uno y cinco años.

(a) El detalle al 31 de diciembre de 2009 de préstamos bancarios y arrendamientos financieros presentado por institución y moneda es el siguiente:

CORRIENTE

Rut	Banco o Instituciones Financieras	Otras monedas Extranjeras					\$ no reajutable		Totales 31/12/2009 M\$
		Dólares 31/12/2009 M\$	Euros 31/12/2009 M\$	Yenes 31/12/2009 M\$	31/12/2009 M\$	UF 31/12/2009 M\$	31/12/2009 M\$	31/12/2009 M\$	
97023000-9	Corpbanca	-	-	-	-	89.639	232.405	322.044	
97030000-7	Banco Estado	628.190	-	-	-	2.390.845	2.322.291	5.341.326	
97949000-3	Rabobank Chile	-	-	-	-	921.321	-	921.321	
0-E	Interbank	-	-	-	972.746	-	-	972.746	
97080000-K	Banco Bice	-	-	-	-	174.971	-	174.971	
97036000-K	Banco Santander Santiago	-	-	-	-	3.721.458	-	3.721.458	
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	-	-	-	-	2.881.411	-	2.881.411	
97032000-8	BBVA	-	-	-	-	1.355.085	-	1.355.085	
97018000-1	Scotiabank Sud Americano	-	-	-	-	1.182.188	-	1.182.188	
76645030-K	Banco Itau	-	-	-	-	1.108.368	-	1.108.368	
97004000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	281.261	-	281.261	
97011000-3	Banco Internacional	-	-	-	-	252.134	-	252.134	
96808860-2	Caterpillar Leasing S.A.	-	-	-	-	119.050	-	119.050	
0-E	Banco de Crédito del Perú	-	-	-	17.035	-	-	17.035	
0	Otros	19.595	-	-	-	5.872	-	25.467	
	Totales	647.785	-	-	989.781	14.483.603	2.554.696	18.675.865	

La tasa de interés promedio para la deuda de corto plazo asciende a un 4,79% anual.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

NO CORRIENTE

Rut	Banco o Instituciones	Otras monedas					\$ no		Totales
		Dólares	Euros	Yenes	extranjeras	UF	reajutable	Totales	
	Financieras	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97023000-9	Corpbanca	-	-	-	-	515.697	-	515.697	
97080000-K	Banco Bice	-	-	-	-	10.048.332	-	10.048.332	
97949000-3	Rabobank Chile	-	-	-	-	1.564.605	-	1.564.605	
97011000-3	Banco Internacional	-	-	-	-	2.045.346	-	2.045.346	
97036000-K	Banco Santander Santiago	-	-	-	-	6.630.580	-	6.630.580	
97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	-	-	-	-	6.303.308	-	6.303.308	
97032000-8	BBVA	-	-	-	-	4.500.483	-	4.500.483	
97018000-1	Scotiabank sud Americano	-	-	-	-	521.360	-	521.360	
97004000-5	Banco Itau	-	-	-	-	2.788.763	-	2.788.763	
97004000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	227.818	-	227.818	
96808860-2	Caterpillar Leasing S.A.	-	-	-	-	9.971	-	9.971	
97030000-7	Banco Estado	-	-	-	-	4.758.376	-	4.758.376	
0-E	Banco de Credito del Peru	-	-	-	23.275	-	-	23.275	
	Otros	-	-	-	-	14.456	-	14.456	
	Totales	-	-	-	23.275	39.929.095	-	39.952.370	

La tasa de interés promedio para la deuda no corriente asciende a UF + 4,794% anual.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

(b) El detalle al 31 de diciembre de 2009 de préstamos bancarios y arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento:

Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés	Años de vencimiento						MÁS DE 10 años		CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
		Más de 0	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10	Monto	Plazo		
		Hasta 1	Hasta 2	Hasta 3	Hasta 5	Hasta 10					
UF		14.483.603	29.202.563	1.109.834	820.639	2.269.967	6.526.092	30	14.483.603	39.929.095	
\$ no reajutable		2.554.696	-	-	-	-	-	-	2.554.696	-	
Dólares		647.785	-	-	-	-	-	-	647.785	-	
Euros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Yenes		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras Monedas		989.781	23.275	-	-	-	-	-	989.781	23.275	
		<u>18.675.865</u>	<u>29.225.838</u>	<u>1.109.834</u>	<u>820.639</u>	<u>2.269.967</u>	<u>6.526.092</u>		<u>18.675.865</u>	<u>39.952.370</u>	

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor Nominal	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Valor contable		Colocación en Chile o Extranjero	
						Corriente	No Corriente		
						31/12/2009 M\$	31/12/2009 M\$		
445	Interpor	UF	566.429	01/12/2024	4,25	-	11.862.648	Nacional	
335	Bmeli-A	UF	567.147	01/12/2024	6,50	-	11.877.689	Nacional	
Totales							<u>-</u>	<u>23.740.337</u>	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(27) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

(d) Capitalización de intereses

La Sociedad activa los costos de financiamiento de los proyectos inmobiliarios que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción del activo calificado (proyectos inmobiliarios) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Intereses activados durante el ejercicio 2009

	31/12/2009	
	Período acumulado	
	M\$	M\$
Proyectos		
Proyecto Maipú	23.987	44.438
Proyecto Tobalaba	105.351	106.256
Edificio Amunategui	115.701	136.008
Proyecto Conde del Maule	88.600	101.372
Edificio Montemar	147.678	146.378
Edificio Córdova III	449.758	508.466
Proyecto San Bernardo	129.430	111.940
Proyecto María Auxiliadora	53.801	68.140
Edificio Matucana	69.236	114.846
Totales	<u>1.183.542</u>	<u>1.337.844</u>

(28) Obligaciones por Beneficios Post Empleo

28.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios post empleo bien a todos o a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 k). Estos beneficios se refieren principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos contractuales en la fecha de su retiro. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios durante un período mínimo de tiempo que sea despedido o procediera a cumplir los 65 años en el caso de los hombres y 60 años en el caso de las mujeres.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(28) Obligaciones por Beneficios Post Empleo, Continuación

28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 2.921.253, Porción corriente M\$1.954.362 y Porción no corriente M\$ 966.891.

- (a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas durante el ejercicio 2009 es el siguiente:

Concepto	M\$
Saldo inicial al 01.01.09	1.834.893
Costo del servicio corriente	3.450.686
Costo por intereses	119.268
Costo del servicio pagado	(2.483.594)
Ganancia (pérdidas) actuariales	-
Saldo al 31.12.09	<u>2.921.253</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

- (b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

Las Sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

- (c) Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Concepto	
Tasa de descuento	6,5%
Edad de jubilación Hombres	65 años
Edad de jubilación mujeres	60 años
Posibilidad de derecho al beneficio (rotación):	
Menor a 30 años	5%
Mayor de 30 y menor de 40	35%
Mayor de 40 y menor de 50	65%
Mayor de 50 y menor de 65	95%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(29) Política de Pagos Basados en Acciones

No hay opciones sobre acciones registradas y ejercidas durante el periodo 2009.

(30) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos clasificados como corrientes consisten en avances ó anticipos del cliente por trabajo de construcción en curso, rentas aplazadas y el ingreso diferido clasificado como no corriente.

El detalle de los anticipos son los siguientes:

Concepto	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Servicio de Salud Atacama	4.532.525	-
Metro S.A.	-	2.438.449
Minera La Escondida	-	2.138.239
Túnel sur los Bronces - Anglo American Sur S.A.	2.387.774	2.825.945
Central san Pedro	1.353.614	-
Teatro Municipal las Condes	1.458.200	-
Embalse El Bato	-	616.527
Talabre – Codelco Chile	-	497.276
Anticipos habitacionales	85.685	10.503
Abb Spa Agencia Chile	495.574	1.912.225
Ministerio de Obras Públicas	856.571	-
Central Hidroeléctrica san Clemente	140.670	-
Gastos operacionales clientes inmobiliaria	23.785	26.506
Otros	84.583	452.540
Total	11.418.981	10.918.210

(31) Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Post venta	287.373	119.564	-	-
Mantenimiento mayor	-	-	255.374	177.429
Totales	287.373	119.564	255.374	177.429

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(31) Provisiones, Continuación

(b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimientos	Post venta M\$	Reparaciones, Mantenimiento mayor M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1/1/2009	119.564	177.429	296.993
Aumento (decremento) en provisiones existentes	167.809	77.945	245.754
Provisión utilizada	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2009	287.373	255.374	542.747

(32) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	31/12/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acreedores comerciales- Cuentas por pagar	31.112.409	-
Acreedores comerciales- Retenciones	1.029.857	-
Acreedores comerciales- Documentos por pagar	212.215	-
Otras cuentas por pagar	4.406.456	1.984.832
Total	36.760.937	1.984.832

La composición del presente rubro al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

	1/1/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acreedores comerciales- Cuentas por pagar	48.987.571	-
Acreedores comerciales- Retenciones	2.509.456	-
Acreedores comerciales- Documentos por pagar	377.834	-
Otras cuentas por pagar	2.071.363	2.088.746
Total	53.946.224	2.088.746

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(33) Compromisos de Capital

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009, el Grupo no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

(34) Contingencias

(a) Juicios

A) Juicios Besalco S.A.:

1.- Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.

Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2751-2002
Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.
Estado Actual : Rechazada demanda. Pendiente recurso de apelación.
Monto : UF 72.000

2.- Ingeniería y Construcción Aneses - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. - Fisco de Chile.

Juzgado : 11 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-1376
Materia : Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.
Estado Actual : Período de discusión. Demanda reconvenional.
Monto : M\$2.749.213.-

3.- Hidráulica Sanitaria y Pavimentación Ltda. - Besalco S.A. - Sociedad Concesionaria Bas S.A. - Fisco Chile

Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 10409-2007
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente período de discusión.
Monto : UF 100.000.-

4.- Sociedad de Inv. Luna Ltda. con Besalco S.A

Juzgado : 3er. Juzgado Civil de Santiago
Rol : 18377-2008
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente comparendo conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

B) Juicios a Filiales:

1.- Mazzu y Cía Lda. - Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 14 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 7470-2006
Materia : Indemnización de perjuicios por incumplimiento relación contractual.
Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento.
Monto : M\$606.000.-

2.- Ingeniería y Construcción Aneses Ltda. con Constructora Las Acacias S.A.

Juzgado : 6 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2588/2005
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Excepción de incompetencia, pendiente de resolución, solicitado abandono del procedimiento.
Monto : M\$1.188.297.-

3.- Franchini a Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 19 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 1721/2005
Materia : Indemnización de perjuicios, por obstrucción de riego.
Estado Actual : Pendiente dictación sentencia.
Monto : M\$88.000.-

4.- Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda. con Secretario Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana

Juzgado : 27 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 12.484-2005
Materia : Reclamo multa
Monto : 400 UTM
Estado : Sentencia desfavorable. Recurso de casación en el fondo pendiente.

5.- Campos con Sistemas Radiantes F. Moyano S.A., Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Limitada y otros

Juzgado : 5 Juzgado del Trabajo de Santiago
Rol : 2297-2005
Materia : Cobro de Prestaciones Laborales
Monto : Sin cuantía
Estado : Rechazada demanda. Pendiente plazo para reducir recursos.

6.- Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas

Juzgado : 2do. Juzgado Civil de Rancagua.
Rol : 2704-2006
Materia : Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque.
Monto : M\$1.787.-
Estado : Consignaciones parciales por M\$350.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

7.- Fuentes Díaz Jorge con Cabrera y Constructora El Roble S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado Laboral de Rancagua

Rol : 86447-2005

Materia : Accidente de trabajo

Estado actual : Fallo acoge parcialmente demanda. Deducido recurso de apelación. Pendiente notificación demandado principal.

8.- INP con Besalco Maquinarias S.A

Juzgado : 2do. Juzgado de San Miguel

Rol : 1818-2005

Materia : Cobro imposiciones

Monto : M\$3.599.-

Estado actual : Pendiente consignación.

9.- Renta Equipos Besalco Ltda. con Dirección del Trabajo

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras Copiapó

Rol : 462-2006

Materia : Multa administrativa

Estado Actual : Solicitado abandono del procedimiento

Monto : 65 UTM.

10.- Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago

Materia : Indemnización de perjuicios

Estado Actual : Período probatorio

Cuantía : M\$210.000.-

11.- Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo

Rol : 1318-2007

Materia : Reclamo de multa

Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.

12.- Juicio Aduanero con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel

Materia : Internación de equipos

Estado Actual : Diligencias pendientes

Monto : Indeterminada.

13.- Andaur González Rogelio con Arrendamiento Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique

Rol : 08-4-0006024

Materia : Despido injustificado

Estado Actual : Pendiente consignación saldo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

14.- Flores Alejon con Renta Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de María Elena
Rol : 2309
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente resolución desestimiento de la demanda.

15.- Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores

Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel
Rol : 81151
Materia : Querella criminal
Estado Actual : En trámite.

16.- Martínez Aguirre Patricio con Arrendamiento Equipos Besalco S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Iquique
Rol : 08-4-0006014-3
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente consignación saldo.

17.- Sociedad Concesionaria BAS S.A. con Ministerio de Obras Públicas

Juzgado : Comisión arbitral
Rol : 2152-J
Materia : Aplicación multa y cobro indebido boleta de garantía. Grupo Establecimientos Penitenciarios.
Estado Actual : Pendiente recurso de queja deducido por el MOP ante Corte Suprema.

18.- Ortiz Cáceres Domingo con Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : 6to. Juzgado de Santiago
Rol : M-63-2008
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Período de prueba
Monto : M\$400

19.- Besalco MD Montajes S.A. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama

Juzgado : Juzgado de Letras de Calama
Rol : 9920-2009
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Pendiente fallo.

20.- Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama

Juzgado : Juzgado de Letras de Calama
Rol : RIT-I-22-2009
Materia : Reclamo multas
Estado Actual : Rendida prueba.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

21.- Servicios Gastronómicos Rodrigo Millas con Concesionaria Plaza Las Condes S.A.

Juzgado : 18 Juzgado Civil Santiago
Rol : 23446-2009
Materia : Cumplimiento de contrato
Estado Actual : Demanda contestada
Monto : M\$1.800.000.-

22.- Besalco Construcciones S.A. con Arias Soledad

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Puerto Cisnes
Rol : 2-2009
Materia : Dasafuero maternal
Estado Actual : Rechazada demanda de dasafuero. Pendiente apelación.

23.- Bravo, Ríos Marco Antonio con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Letras del Trabajo Los Angeles
Rol : RIT-0148-2009
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Constestada demanda
Monto : M\$2.284.-

24.- Orellana Becerra César con Besalco Dragados S.A.

Juzgado : 3er. Juzgado del Trabajo de Santiago
Rol : 865-2009
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente audiencia conciliación y prueba.
Monto : M\$2.975.-

25.- Fuente Yáñez Iván Antonio con Transporte Hormigón Dos Ltda.

Rol : 113-2009
Materia : Accidente del trabajo
Estado Actual : Solicitada incompetencia tribunal y constada demanda.
Monto : Indeterminada

26.- Besalco Dragados S.A. interpone querrela con quienes resulten responsables por estafa.

Juzgado : 9 Juzgado de Garantía
Rol : RIT-4582-2009
Materia : Estafa
Estado Actual : Etapa de investigación.

27.- Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP

Juzgado : Comisión arbitral
Materia : Incumplimiento contractual
Estado Actual : Pendiente contestación MOP

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

28.- Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria BAS DOS S.A. y Besalco S.A.

Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente contestación demanda
Monto : UF 18.000

29.- Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción con Servicio de Salud de Reloncavi.

Juzgado : Tribunal de la Contratación Pública
Rol : 155-2009
Materia : Impugnación adjudicación licitación Hospital de Puerto Montt
Estado Actual : Término período de discusión.

30.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curico
Rol : 639
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente dictación de sentencia.

31.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 64007
Materia : Contrato precario
Estado Actual : Solicitado abandono procedimiento.

32.- Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 2do. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 64007
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente recurso casación en el fondo ante Excelentísima Corte Suprema.

33.- Paris Saballs Antonia con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 15 Juzgado de Letras de Santiago
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente dictación auto prueba.

34.- Santos Poblete con Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 1er. Juzgado de Santiago
Materia : Indemnización perjuicios accidente trabajo
Estado Actual : Pendiente fallo
Monto : M\$187.800.-

35.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.

Juzgado : 4 Juzgado de Talca
Rol : 803-2007
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente audiencia de conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A.

Materia:

Ante el Ministerio de Educación (MINEDUC) se tramita por parte del Consejo de Monumentos Nacionales, un decreto de Declaratoria de Monumentos Nacionales de los tres edificios emplazados en terreno ubicados en la comuna de San Bernardo. El valor del bien va a estar dado por el destino y restricción del decreto. La participación de Besalco S.A. asciendo a 16,25% en Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A.

(b) Contingencias financieras y otras

1. Según Línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según Línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
 - (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento no superior a 1 vez.
 - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la Línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
 - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea.
 - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
 - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la Línea.
 - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 se han cumplido todas estas obligaciones. Al 31 de Diciembre de 2009 no se registran emisiones vigentes.

2. Respecto de la Sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a:
 - (i) Internacional Finance Corporation e Inter-American Development Bank en los términos que se establezcan en los contratos de créditos, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (ii) Agente de Garantías, tal como está definido en los contratos de financiamiento y/o de garantías y demás relacionados para responder por las obligaciones que corresponden a Besco S.A. bajo el Contrato de Cesión de Derechos del Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iii) Norvial S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por G y M S.A. y por J.J.C. Contratistas Generales S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, Continuación

- (iv) G y M S.A. y a J.J.C. Contratistas Generales S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por Besco S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación.
- 3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
 - 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
 - 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, Continuación

4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.
5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos: El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:
 - Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
 - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
 - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
 - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.
6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.
7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

 - Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
 - Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
 - * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
 - * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
 - * Todo otro ingreso del emisor.
 - * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
 - Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(34) Contingencias, continuación

(b) Contingencias financieras y otras, Continuación

- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de Diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la Sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficio o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(35) Cauciones obtenidas de terceros

OTORGANTE	RELACION	2009
BOLETAS DE GARANTIA RECIBIDAS		M\$
ACMA S.A	SUBCONTRATISTA	113.183
AGUAS ANDINAS	SUBCONTRATISTA	13.288
ANTOLIN CISTERNAS Y CIA S.A.	SUBCONTRATISTA	250.813
ARKETIPO LIGHTING C.O.S.A.	SUBCONTRATISTA	21.503
BANCO DE CHILE	SUBCONTRATISTA	16.320
BAU S.A.	SUBCONTRATISTA	5.352
BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	SUBCONTRATISTA	62.829
BIOENTORNO CONSULTORES LTDA.	SUBCONTRATISTA	1.338
BUDNIK HNOS. S.A.	SUBCONTRATISTA	9.053
CEGAN PINTURAS LIMITADA	SUBCONTRATISTA	2.200
CLAS ING. ELECTRICA E INV.	SUBCONTRATISTA	35.975
CLAS INGENIERIA ELECTRICA S.A.	SUBCONTRATISTA	72.728
COMERCIALIZADORA CEGAN LTDA	SUBCONTRATISTA	2.726
DEMOTRON S.A.	SUBCONTRATISTA	155.496
DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	SUBCONTRATISTA	3.185.960
EMPRESA CONSTRUCTORA HARR S.A.	SUBCONTRATISTA	32.780
ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX C.V.V.	SUBCONTRATISTA	56.000
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TER	SUBCONTRATISTA	56.269
ETCHEBARNE VERDUGO	SUBCONTRATISTA	61.238
EXCAV. Y PROYECTOS DE CHILE S.A.- EPSA	SUBCONTRATISTA	46.493
GESTION DE INFRAESTRUCTURA S.A.- GISA	SUBCONTRATISTA	750
GESTION TECNOLOGICA Y EVALUACION DE RIES	SUBCONTRATISTA	7.822
HORMISUR-INEIN S.A.	SUBCONTRATISTA	5.972
INDUSTRIA NACIONAL METALURGICA INAMAR S.	SUBCONTRATISTA	8.386
ING. ELECTRICA AMELEC SA	SUBCONTRATISTA	29.414
INGENIERIA PACARD LTDA.	SUBCONTRATISTA	5.405
INSAC LTDA	SUBCONTRATISTA	11.010
INSTALACION DE CALEFONT Y SANITARIOS	SUBCONTRATISTA	21.920
JUAN GUILLERMO GONZALEZ	SUBCONTRATISTA	5.186
KARINA FERNANDEZ	SUBCONTRATISTA	1.467
KREBS ENGINEERS CHILE S.A.	SUBCONTRATISTA	3.513
LAFARGE HORMIGONES S.A.	SUBCONTRATISTA	230.515
MACROCAP S.A.	SUBCONTRATISTA	2.513
MAESTRANZA INAMAR	SUBCONTRATISTA	22.325
MAESTRANZA JOMA S.A.	SUBCONTRATISTA	29.576
MARIA J. LANDAETA BENDEZU	SUBCONTRATISTA	22.194
MASTER ING. LTDA	SUBCONTRATISTA	2.014
MELON HORMIGONES S.A.	SUBCONTRATISTA	230.330
MINERA ESCONDIDA	SUBCONTRATISTA	1.590.000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(35) Cauciones obtenidas de terceros, Continuación

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	SUBCONTRATISTA	1.964.218
MOLINA SILVA CLAUDIO	SUBCONTRATISTA	5.420
PARQUE QUINTA NORMAL	SUBCONTRATISTA	152.698
PILOTES TERRATEST S.A.	SUBCONTRATISTA	756.135
POLEX CHILE S.A.	SUBCONTRATISTA	3.433
PREFABRICADOS ANDINOS S.A.	SUBCONTRATISTA	34.453
PRODARQ S.A.	SUBCONTRATISTA	91.706
PROINGEL LTDA.	SUBCONTRATISTA	10.093
SCHARFSTEIN S.A.	SUBCONTRATISTA	30.756
SOC.EDUCACIONAL E INV.PEDAGOGICA	SUBCONTRATISTA	52.811
SOCIEDAD DE INVERSIONES EL ROBLE S.A.	SUBCONTRATISTA	28.117
SOLETANCHE BACHY CHILE S.A.	SUBCONTRATISTA	311.319
TERMIKA S.A. IMGENIERIA Y MONTAJE	SUBCONTRATISTA	5.254
TERMOFRIO SA	SUBCONTRATISTA	2.078
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	SUBCONTRATISTA	25.466
VULCO S.A.	SUBCONTRATISTA	5.593
TOTAL		9.911.406

OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., señalada en nota 5, la Sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- * 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. En prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- * 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. En prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2009, el detalle de este rubro es el siguiente:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2009		1/1/2009	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
83109000-6	EMPRESA CONSTRUCTORA FE GRANDE S.A.	Matriz en común	Pesos	322.000	-	380.500	-
96773060-2	EXCAVACIONES Y PROYECTOS DE CHILE S.A.	Matriz en común	Pesos	8.512	-	-	-
89371200-3	GEOTECNICA CONSULTORES S.A.	Matriz en común	Pesos	75.000	-	-	-
96611930-6	JRI INGENIERIA S.A.	Matriz en común	Pesos	76.682	-	-	-
96955860-2	CONSORCIO EL SOLDADO	Coligada	Pesos	319.828	-	336.031	-
99593600-3	CONSTRUCTORA NILAHUE S.A.	Coligada	Pesos	1.500.687	-	189.305	-
99546570-1	CONSTRUCTORA CIENFUEGOS S.A.	Coligada en común	Pesos	40.484	-	48.849	-
76020028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	Coligada	Pesos	6.153.687	-	2.845.629	-
76592750-1	CENTRAL HIDROELECTRICA CONVENTO VIEJO S.A.	Coligada	Pesos	0	52.923	-	48.000
76035225-K	FONDO DE INV. PRIVADO LA BALLENA	Coligada	Pesos	206.068	4.924.103	19	5.043.941
0-E	COINSA	Coligada	Nuevo Sol Peruano	87.518	-	791.989	-
0-E	GYM S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	10.071	-	-	-
0-E	INVERSIONES HANDLE S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.221	-	6.565	-
0-E	GMVBS	Coligada	Nuevo Sol Peruano	501.019	-	-	-
0-E	CONSORCIO COMAS S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	2.866	-	-	-
0-E	JAVIER SALAZAR FLORES	Accionista	Nuevo Sol Peruano	349.354	-	615.332	-
0-E	GME DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	459.301	-
96825130-9	FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A.	Matriz en común	Pesos	127.749	-	-	-
96991700-9	CONSTRUCTORA EL ROBLE	Coligada	Pesos	79.249	-	-	-
99519170-9	CONSTRUCTORA LAS ACACIAS S.A.	Coligada	Pesos	8.436	-	1.966	-
96994390-5	CONCESIONARIA BAS S.A	Coligada	Pesos	644.758	-	2.271.559	-
	OTROS			1.400	-	455.243	19.203
Totales				10.516.589	4.977.026	8.402.288	5.111.144

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, Continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2009, el detalle de este rubro es el siguiente:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2009		1/1/2009	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
89918800-4	ARAUCO S.A.	Matriz en común	Pesos	246.700	-	-	-
99593600-3	CONSTRUCTORA NILAHUE S.A.	Coligada	Pesos	952.180	-	1.310.418	-
76020028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	Coligada	Pesos	1.088.049	-	483.130	-
78216710-3	AP MAQUINARIAS LTDA.	Matriz en común	Pesos	1.243	-	15.653	-
76338870-0	CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	Coligada	Pesos	91.075	-	-	-
96794010-0	DESARROLLO INMOBILIARIO SAN BERNARDO	Coligada	Pesos	58.804	-	5.438	-
96791480-0	SUR SUR S.A.	Coligada	Pesos	-	19.247	-	-
96656410-5	BICE CIA DE SEGUROS S.A.	Matriz en común	Pesos	-	445.249	-	456.085
4181955-3	APORTES FIP LA BALLENA	Coligada	Pesos	451.557	1.952.965	-	-
76035225-k	FONDO DE INVERSION PRIVADO LA BALLENA	Coligada	Pesos	-	-	-	2.000.495
96825130-9	CONSTRUCTORA FERROVIAL AGROMAN CHILE S.A.	Matriz en común	Pesos	35.777	-	1.038.507	-
0-E	COINSA	Coligada	Nuevo Sol Peruano	55.702	-	40.991	-
0-E	NORVIAL S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	624.122	-	765.832	-
0-E	INVERSIONES HANDLE S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	12.451	-	303.940	-
0-E	CONSORCIO COLLIQUE GYM BESCO	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	721.857	-
0-E	BESCO EDIFICACIONES	Coligada	Nuevo Sol Peruano	-	-	348.973	-
73113660-7	ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA.	Matriz en común	Pesos	10.246	-	-	-
79609720-5	MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES CERRO ALTO LTDA.	Matriz en común	Pesos	177.732	-	285.773	-
59073330-K	DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	Matriz en común	Pesos	699.506	-	2.659.069	-
99519170-9	CONSTRUCTORA LAS ACACIAS S.A.	Coligada	Pesos	49.214	-	61.113	-
99520560-2	SOCIEDAD CONCESIONARIA BAS DOS S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-
76082641-3	CONSORCIO CONSTRUCTOR HOSPITAL DE CALAMA S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	-	-
0-E	OTROS			3.753	-	54.643	-
Totales				5.710.359	2.417.461	9.237.585	2.456.580

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, Continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2009 Monto M\$
96.825.130-9			Administración	821.657
			Activo Fijo	22.749
			sueldo	113.287
89.918.800-4	ARAUCO S.A.	Matriz en común	Reembolso	357
87.996.400-8	Ing. y Constr. Mas Errazuriz S.A.	Matriz en común	Reembolso	6.117
92.562.000-9	EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.	Matriz en común	Producción Maquinaria	131.520
			Estado de Pago	5.255
			Administración	75.912
			sueldo	85.137
			Reembolso	371.979
			Materiales	2.071
93.706.000-9	EMPRESA CONSTRUCORA BROTEC S.A.	Matriz en común	Estado de Pago	644
			Administración	72.182
			Reembolso	380.197
99.593.600-3	CONSTRUCTORA NILAHUE S.A.	Matriz en común	Administración	106.742
			Activo Fijo	6.784
			sueldo	81.225
			Reembolso	376.397
			Materiales	45.041
89.812.100-3	EMPRESA CONSTRUCTORA BCF S.A.	Matriz en común	Estado de Pago	210.222
76.338.870-0	SOC. CONCESIONARIA EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	COLIGADA	Estado de Pago	658.456
			Administración	43.635
			Prestamos	91.076
			Reembolso	558.288
79.609.720-5	Maquinarias y Construccion Cerro Alto Ltda.	Matriz en común	Administración	123.858
			Reembolso	24.990
59.073.330-K	DRAGADOS S.A. AGENCIA EN CHILE	Matriz en común	Administración	376.547
			sueldo	235.949
76.020.028-K	DRAGADOS BESALCO S.A.	COLIGADA	Estado de Pago	2.829.430
			Administración	129.978
			Activo Fijo	20.971
			sueldo	238.947
			Reembolso	49.381
96.794.010-0	Desar. Inmob. San Bdo.	Matriz en común	comisión ventas	7.775
96.79.480-0	Inversiones e Inmobiliaria Sur-Sur	COLIGADA	Dev. Aporte Servicios	38.375
76113660-7	ASESORIAS BOSQUE NEVADO LTDA.	Matriz en común	administrativos	185.334

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, Continuación

(d) Transacciones significativas con entidades relacionadas, Continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2009 no existen transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.

(e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

Durante el ejercicio 2009, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$56 millones mensuales distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la compañía, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la sociedad.

(f) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2009. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

f.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, Continuación

(f) Directorio y personal clave de la Gerencia, Continuación

f.2 Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben UF20 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2009:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	2009 M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	316
Juan Andrés Camus Camus	316
Adelio Pipino Cravero	316
Total	<u>948</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, Continuación

(f) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Remuneración del Directorio:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	11.232	29.324	-	266.851	307.407
Florencio Correa Bezanilla	5.458	14.662	-	141.887	162.007
Juan Andrés Camus Camus	4.934	14.662	20.142	-	39.738
Adelio Pipino Cravero	5.774	14.662	-	-	20.436
Cristian Eyzaguirre Johnston	5.458	14.662	40.271	-	60.391
Rodrigo Vergara Montes	5.458	14.662	-	-	20.120
John Graell Moore	4.199	14.662	-	-	18.861
Totales	42.513	117.296	60.413	408.738	628.960

(37) Acuerdos de concesiones de servicios

(a) Detalle de las concesiones

- a.1. Autopista Interportuaria
- a.2. Autopista Melipilla
- a.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de las Condes

(b) Principales condiciones de cada contrato:

b.1. Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de Enero de 2002.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de Licitación corresponde hasta Agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(37) Acuerdos de concesiones de servicios, Continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, Continuación:

En la etapa de Construcción, se obtuvo un inicio anticipado de las obras en Diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en Marzo de 2004. En Mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de Diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de Oriente a Poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción -Sector de Isla Rocuant- en una longitud de 10,9 Kms. aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del Aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

Las principales actividades económicas que se desarrollan en la zona son la Forestal, Industrial y Pesquera las que llevan asociado un alto movimiento portuario debido a las importaciones y exportaciones por vía marítima de los diferentes insumos y productos relacionados a los diferentes sectores. Otra área que se desarrollará en la zona de la Concesión es la Inmobiliaria, ya que se espera un crecimiento importante debido a los nuevos accesos y espacios que generará la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco en el sector.

La actividad generada por el desarrollo de las áreas mencionadas anteriormente influirá de manera directa en los flujos vehiculares que circularán por la ruta. Es importante mencionar que existen rutas vehiculares alternativas (Autopista Penco Concepción - Ruta 150) que conectan los mismos sectores que la Ruta Interportuaria, donde influyen las condiciones de tráfico y tiempo, ya que éstas incluyen vías urbanas del centro de Concepción.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 22.796.889

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(37) Acuerdos de concesiones de servicios, Continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, Continuación:

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente, y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La Sociedad tiene firmado con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato es del tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tiene una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempla garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

b.2. Autopista Melipilla

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de Agosto de 2001.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta Abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de Abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de Enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de Diciembre de 2005.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(37) Acuerdos de concesiones de servicios, Continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, Continuación:

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 Kms., su velocidad de diseño es de 100 Km/Hr., terminando con una reducción gradual a 60 Km/Hr. al llegar a la

Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las actividades en la zona de la concesión son principalmente del tipo agropecuario, principalmente en cultivo y producción de fruta para exportación, y de producción e industrialización de productos de carne de cerdo y aves. Pero la actividad más relevante que afecta los ingresos de la concesionaria será el desarrollo inmobiliario y turístico del Lago Rapel y de la zona costera de la VI Región.

La única ruta alternativa hacia el Lago Rapel que estará vigente una vez iniciada la explotación de la concesión, es pasando por el centro de Melipilla, lo que conlleva a una pérdida de tiempo importante debido a los semáforos y alto tráfico de vehículos en este sector de la ciudad.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de Abril 2004, con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato es de tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la Sociedad contrató una Póliza de Seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto esté terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(37) Acuerdos de concesiones de servicios, Continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, Continuación:

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente, y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el Estado.

Además la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(37) Acuerdos de concesiones de servicios, Continuación

(b) Principales condiciones de cada contrato, Continuación:

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de las Condes

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

La Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

(38) Aplicación por primera vez

Hasta el ejercicio 2009 el Grupo emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (en adelante, “PCGA en Chile”). A partir de 2009 el Grupo emite sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), bajo la modalidad proforma definida por la Circular N° 427 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidas al ejercicio 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2009.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 3.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(38) Aplicación por primera vez, Continuación

(a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA Chilenos con las NIIF

	Patrimonio 31/12/2009 M\$	Patrimonio 1/1/2009 M\$
Saldo en PCGA al 31.12.09	134.044.842	93.221.573
Ajustes al 01.01.09	(4.621.171)	-
Dividendos provisorios	(2.086.431)	-
Activos fijos	(2.214.042)	(1.191.527)
Activación de gastos financieros	571.280	697.083
Corrección monetaria	1.425.117	(2.709.792)
Efecto en las concesionaria IFRIC 12	1.308.231	(1.812.741)
Otros ajustes a resultados	<u>510.812</u>	<u>395.807</u>
Saldo NIIF al 31.12.09	<u>128.938.638</u>	<u>88.600.403</u>

(b) Conciliación del resultado del ejercicio bajo PCGA anteriores con las NIIF

	31/12/2009 Resultados M\$
Saldo en PCGA al 31.12.09	17.136.013
Activos fijos	(2.214.042)
Activación de gastos financieros	571.280
Corrección monetarias existencias	477.089
Corrección monetaria patrimonio, inversiones	(55.592)
Efecto en las concesionaria IFRIC 12	1.085.873
Reverso Provisiones año anterior Concesionarias	(730.315)
Otros ajustes a resultados	(229.715)
Saldo NIIF al 31.12.09	<u>16.040.591</u>

c) Conciliación del estado de flujo de efectivo bajo PCGA Chilenos con las NIIF al 31 de diciembre de 2009

	2009 PCGA	Ajustes	2009 NIIF
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>14.413.959</u>	-	<u>14.413.959</u>
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	<u>(2.809.127)</u>	-	<u>(2.809.127)</u>
Flujo neto originado por actividades de Inversión	<u>(6.287.638)</u>	-	<u>(6.287.638)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(38) Aplicación por primera vez, Continuación

(d) Principales ajustes aplicados

(i) Corrección monetaria

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionario. Chile ni Perú califican como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

(ii) Dividendos provisorios

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Bajo NIIF, considerando que lograr un acuerdo unánime, dado la atomizada composición accionaria del capital social de Besalco, es prácticamente imposible, la obligación debe ser contabilizada sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieran acordado a la fecha de cierre. Bajo PCGA en Chile esta obligación no se contabilizaba sino hasta el momento de su aprobación por la Junta de Accionistas.

(iii) Efectos en las concesiones CINIIF 12

La Sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles (modelos mixtos). Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y estaban clasificados en activos fijos.

(iv) Activación de gastos financieros:

La Sociedad ha activado los gastos financieros por los proyectos inmobiliarios que se encuentran en su período de construcción, dichos gastos corresponden a los intereses por deudas con instituciones financieras y deudas internas.

(v) Activos fijos

La Sociedad y sus asociadas han efectuado estudios de sus vidas útiles y valores residuales, esto ha generado un mayor costo por concepto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(39) Eventos después de la fecha de Balance:

Con fecha 03 de marzo de 2010, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros sobre los efectos provocados por el terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, y los temas informados fueron:

1. Las obras y proyectos de la compañía se encuentran funcionando, sin embargo la actividad se ha ido incrementando día a día producto de la incorporación paulatina del personal. La excepción a lo anterior, son los contratos con compañías forestales en el sur del país, que se encuentran suspendidos, a solicitud de los mandantes por 30 días aproximadamente.
2. Las instalaciones, bienes y activos físicos, no presentan deterioros que incidan en el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa, a excepción de Ruta Interportuaria Talcahuano Penco –VIII Región – bajo la modalidad de concesión de obra pública. Esta carretera se encuentra fuera de operaciones, debido a daños ocasionados principalmente por el tsunami que afectó ese lugar.
3. Los proyectos en desarrollo cuentan con seguros y, tratándose de la Concesión Ruta Interportuaria Talcahuano Penco, VIII Región, la cobertura incluye sismo, tsunami y pérdida de beneficios por falta de operación (ALOP).
4. Respecto de los proyectos inmobiliarios, hemos realizado un análisis, no encontrando ningún proyecto con daños estructurales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(40) Sociedades que componen el grupo Besalco

(a) Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 31-12-2009		
		Directo	Indirecto	Total
96727830-0	BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96727850-5	CONSTRUCTORA CBA S.A. (EX BESALCO Y ARAUCO)	0,0000	50,1000	50,1000
96866320-8	BESALCO INGENIERIA S.A. (EX MONTAJES BESALCO COMIN S.A.)	1,0000	99,0000	100,0000
77277800-7	EMPRESA ELECTRICA AGUAS DEL MELADO LTDA. (EX CONSTRUCTORA BESALCO - MAS ERRAZURIZ LTDA.)	0,0000	100,0000	100,0000
96872320-0	OPERACIONES RELAVE S.A.	0,0000	50,5000	50,5000
84056200-K	BESALCO INMOBILIARIA S.A.	99,9998	0,0000	99,9998
79633220-4	BESALCO MAQUINARIAS S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77487460-7	TRANSPORTES HORMIGON UNO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77487490-9	TRANSPORTES HORMIGON DOS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
96761600-1	CONSTRUCTORA BESALCO-FE GRANDE S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
77487590-5	TRANSPORTES HORMIGON TRES LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
78109080-8	INMOBILIARIA TRES B LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
78109090-5	CONSTRUCTORA TRES B LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77526920-0	MOVIMIENTO DE TIERRA BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77413150-7	ARRENDAMIENTO EQUIPOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77413100-0	RENTA EQUIPOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77526930-8	EXCAVACIONES BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
77331720-8	MAQUINARIA BESALCO LTDA. (EX TALLERES BESALCO LTDA.)	1,0000	99,0000	100,0000
77331750-K	EQUIPOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
0-E	BESCO S.A. PERU	92,0700	0,9300	93,0000
79853280-4	CONSTRUCTORA BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
78092530-2	CONSTRUCTORA BGM S.A.	0,0000	99,5000	99,5000
78059370-9	CONSTRUCTORA BH LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
96980720-3	BESALCO CONCESIONES S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96972220-8	SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77982330-K	CONSORCIO CONSTRUCTOR FERROVIAL AGROMAN BESALCO LTDA.	50,0100	0,0000	50,0100
99564360-K	BESALCO - MD MONTAJES S.A.	60,0000	0,0000	60,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(40) Sociedades que componen el grupo Besalco

(a) Sociedades que consolidan y su participación, continuación

76143600-7	BESALCO RENTAL EQUIPOS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76143630-9	BESALCO SERVICIOS DE EQUIPOS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76143650-3	ARIDOS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
99582380-2	CONSORCIO BESALCO EPSA S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96989050-K	SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76306960-5	BESALCO SERVICIOS MINEROS LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76374510-4	TRANSPORTES BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76374490-6	EQUIPOS MINEROS BESALCO LTDA.	1,0000	99,0000	100,0000
76684370-0	SERVICIOS FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684320-4	RENTA FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684280-1	EQUIPOS FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684270-4	TRANSPORTES FORESTALES BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684170-8	BESALCO FORESTAL LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684160-0	SERVICIO Y CONST. BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684150-3	CAMIONES Y EQUIPOS BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684140-6	TRANSPORTES Y ARRIENDO VEHICULO BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684130-9	BESALCO EQUIPOS FORESTALES LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76684300-K	CAMIONES Y SERVICIOS BESALCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
96982830-8	CONSTRUCTORA EL DIAL S.A.	0,0000	55,0000	55,0000
76837180-6	BESALCO TALABRE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76838410-K	BESALCO TRANQUE DE RELAVES UNO CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76838530-0	BESALCO TRANQUE DE RELAVES DOS CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000
76838550-5	BESALCO TRANQUE DE RELAVES TRES CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado
Al 31 de diciembre de 2009

(40) Sociedades que componen el grupo Besalco

(a) Sociedades que consolidan y su participación, continuación

76806620-5	INMOBILIARIA PARQUE QUINTA NORMAL S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76941210-7	CONCESIONARIA PLAZA LAS CONDES S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
76873500-K	CONSORCIO CONSTRUCTOR EMBALSE EL BATO S.A.	50,0100	0,0000	50,0100
76876980-K	BESALCO CERRO ALTO S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76010229-6	BESALCO DRAGADOS S.A.	0,0000	50,0001	50,0001
76079598-4	CONSORCIO HOSPITAL DE PUERTO MONTT S.A.	50,0001	0,0000	50,0001
0-E	BESCO EDIFICACIONES S.A.	0,0000	99,0000	99,0000