

DEPORTIVA AUDAX S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados al
30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre y 30 de Septiembre de 2009

DEPORTIVA AUDAX S.A.

CONTENIDO

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estados de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Unidad de fomento

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

ACTIVOS	Notas	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivos y equivalentes al efectivo	5	169	169	169
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		169	169	169
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, Planta y Equipo	6	24.609	24.609	24.609
Activos por Impuestos Diferidos	7	2.720	3.801	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		27.329	28.410	24.609
TOTAL ACTIVOS		27.498	28.579	24.778

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

PASIVOS	Notas	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Acreeedores comerciales	8	857	1.743	1.828
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9a	58.890	60.251	66.385
Otros Pasivos. Corrientes			-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		59.747	61.994	68.213
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	9a	23.154	22.723	0
Impuestos Diferidos por Pagar		0	0	0
Otros Pasivos No Corrientes		0	0	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		23.154	22.723	0
PATRIMONIO NETO				
Capital Pagado	10	105.547	105.547	105.547
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(160.950)	(161.685)	(148.982)
Patrimonio Neto Atribuible a los Accionistas de la Matriz, Total		(55.403)	(56.138)	(43.435)
Participaciones Minoritarias		-	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		(55.403)	(56.138)	(43.435)
TOTAL PATRIMONIO NETO y PASIVOS		27.498	28.579	24.778

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADO
Al 30 de septiembre, de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTDO INTEGRALES	Notas	Acumulado		Trimestral	
		01-01-2010 30-09- 2010 M\$	01-01-2009 30-09- 2009 M\$	01-07-2010 30-09- 2010 M\$	01-07-2009 30-09- 2009 M\$
Ingresos Ordinarios	11a	3.710	3.632	0	0
Otros Ingresos de Operación		0	0	0	0
Otros Gastos varios de Operación	11b	(1.281)	(16.277)	(390)	(7.963)
Ingresos (pérdida) por Unidades de Reajuste		(613)	223	(240)	70
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1.816	(12.422)	(630)	(7.893)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias		(1.081)	0		0
Ganancia (Pérdida)		735	(12.422)	(630)	(7.893)
Ganancia(Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		735	(12.422)	(630)	(7.893)
Ganancia Atribuible a Participación Minoritaria		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		735	(12.422)	(630)	(7.893)
Ganancia por Acción					
Acciones Comunes					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por Acción)		25,28	(427,17)	(21,66)	(271,42)
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas (\$ por Acción)		25,28	(427,17)	(21,66)	(271,42)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a					
Resultado de Ingresos y Gastos Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		735	(12.422)	(630)	(7.893)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a Participaciones Minoritarias		-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		735	(12.422)	(630)	(7.893)

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS
 Por los semestres finalizados al 30 de Septiembre, de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Notas	01-01-2010 30-09- 2010	01-01-2009 30-06- 2009
		M\$	M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones:			
Importes Cobrados a Clientes		-	-
Pagos a Proveedores		(3.260)	(16.701)
Pagos recibidos y remitidos por Impuestos sobre el Valor Añadido		(33)	(749)
Otros Cobros (Pagos)		(11)	-
Flujos de Efectivos por (Utilizados en) Operaciones, total		(3.304)	(17.450)
 Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación:			
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		-	-
Pagos por Impuestos a las Ganancias		-	-
Flujos de Efectivos por (Utilizados en) Otras Actividades de Operaciones, total		-	-
Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		(3.304)	(17.450)
 Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión:			
Pago Prestamos de Entidades Relacionadas		-	-
Flujos de Efectivo Neto de (Utilizados en)Actividades de Inversión		-	-
 Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación:			
Prestamos de Entidades Relacionadas		3.304	17.450
Pago Prestamos de Entidades Relacionadas		-	-
Flujos de Efectivos Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		3.304	17.450
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalente al Efectivo		0	0
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente de Efectivo		0	0
Efectivo y Equivalente al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivos, Saldo Inicial		169	169
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivos, Saldo Final		169	169

DEPORTIVA AUDAX S.A.
ESTADO DECAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre 2009

Concepto	Acciones ordinarias	Reservas para Dividendos Propuestos	Revalorización de propiedad planta y equipos	Otras Reservas Varias	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Total cambios de patrimonio neto atribuible a tenedores de patrimonio neto de controladora	Cambios en participaciones minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
Saldo Inicial Actual 01/01/2010	105.547				(161.685)	(56.138)		(56.138)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					735	735		735
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
Cambios en Patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2010	105.547				(160.950)	(55.403)		(55.403)
Saldo Inicial Actual 01/01/2009	105.547				(148.982)	(43.435)		(43.435)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(12.703)	(12.703)		(12.703)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
Cambios en Patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009	105.547				(161.685)	(56.138)		(56.138)
Saldo Inicial Actual 01/01/2009	105.547				(148.982)	(43.435)		(43.435)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales					(12.422)	(12.422)		(12.422)
Dividendos								
Otros Incrementos (Decremento) en Patrimonio Neto								
Cambios en Patrimonio								
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2009	105.547				(161.404)	(55.857)		(55.857)

1. INFORMACION CORPORATIVA

Deportiva Audax S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1951 ante el notario de la ciudad de Santiago señor Ernesto Almarza Gundían.

A partir del 15 de junio de 2007 se constituye en una sociedad anónima abierta y fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro. 980, conforme a la ley 18.046, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El objeto social exclusivo es inmobiliario, explotación de inmuebles y dentro de este fin destinar los inmuebles para sede social, canchas de juegos o estadios para Audax Club Sportivo Italiano y sus filiales.

2. CRITERIOS CONTABLE APLICADOS

- a) Período contable - Los Estados de Situación Financiera y Estados de Cambio en el Patrimonio, cubren los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009

Los Estados Integrales de Resultados y Estado de Flujos, reflejan los movimientos de los periodos intermedios comprendidos entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2010 y 2009, y por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 respectivamente.

- b) Bases de preparación – Los respectivos valores de los estados financieros corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones que por razones contractuales corresponden reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste.

- c) Declaración de cumplimiento - Los estados financieros de Deportiva Audax S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

- d) Bases de conversión de moneda extranjera - Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias vigentes al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Moneda		30-09-2010	31-12-2009	30-09-2009	01-01-2009
Dólar estadounidense	US\$	483,65	507,10	550,36	636,45
Unidad de Fomento	U.F.	21.339,99	20.942,88	20.834,45	21.451,88

Continuación, criterios contable aplicados

- e) Propiedad, Planta y Equipo – Se contabilizan utilizando el modelo del costo. En este rubro se presenta un terreno a su valor de adquisición sin depreciación, ya que se trata de un terreno baldío sin edificaciones.

Los saldos a la fecha de transición a IFRS (01-01-2009) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la IFRS 1. Dichos se registran bajo la metodología del costo menos depreciaciones y deterioros si corresponde.

- f) Depreciación - Los bienes de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisiciones de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

- g) Impuesto a la renta e impuesto diferidos – El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (IFRS), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Sobre estos valores, no son descontados a valor actual, independientemente de los periodos que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

- h) Ingresos de la explotación – Los ingresos y costos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar (anticipado, simultáneo o a plazo)

Continuación, criterios contable aplicados

- i) Arrendamientos – Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos. La sociedad aplica CINIIF 4 para determinar si un acuerdo es, o contiene, un arrendamiento.

La sociedad ha dado en contrato de arrendamiento su único terreno, como su vida útil es indefinida, y no se traspasará al final del contrato la propiedad, sino que es una opción que se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato y el valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 suma considerable y relevante al valor razonable de dicho activo, quienes no recibirán todos los riesgos y beneficios sustanciales inherentes a la propiedad. En este caso el arrendamiento del terreno lo consideramos como operativo.

- Cuando la sociedad es el arrendador.-Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar, la diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Los Ingresos por arrendamientos se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro de Propiedad, planta y equipo, en el estado de situación financiera. Los ingresos derivados de arrendamientos operativos se reconocen en el estado de resultados de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

- j) Activo y pasivo financieros

- i. Efectivo y efectivo equivalente – El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere de su valor de realización.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta diciembre de 2009 Deportiva Audax S.A. preparó sus estados financieros anuales e interinos bajo principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G (PCGA).

A contar de los estados financieros intermedios a marzo de 2010, la empresa ha iniciado la preparación de estos estados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Continuación, primera aplicación de normas internacionales de información financiera (NIIF)

Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez (NIIF 1), a continuación se presentan las distintas revelaciones que son requeridas, particularmente las referentes a los impactos de la conversión sobre los estados financieros al tercer trimestre de 2010, preparada para efectos de comparación.

La transición de los estados financieros de Deportiva Audax S.A. a NIIF ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1: Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes de primera aplicación, esto es al 1 de enero de 2009.

NIIF 1 permite a los adoptadores por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Deportiva Audax S.A. son las siguientes:

- La valorización de Propiedad de inversión, fue registrada de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA), considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios generales (IPC).

La preparación de los estados financieros de Deportiva Audax S.A. bajo NIIF requirió de mínimas modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de NIIF son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por Deportiva Audax S.A. y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre, 30 de septiembre y 1 de enero de 2009 y sobre la utilidad neta al 31 de diciembre y 30 de septiembre del 2009.

- a) Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero, 30 de septiembre y diciembre del 2009.

	01-01-2009	31-12-2009	30-09-2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo bajo Normas Contables Chilenas (PCGA)	(43.435)	(53.036)	(52.879)
Ajuste a NIIF			
1 Eliminación corrección monetaria		566	690
2 Reverso de ingresos en exceso		(3.668)	(3.668)
Saldo bajo NIIF	(43.435)	(56.138)	(55.857)

Continuación, primera aplicación de normas internacionales de información financiera (NIIF)

- b) Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 31 de diciembre y septiembre del 2009.

	Año 2009	Jul- Sept- 2009	Septiembre 2009
	M\$	M\$	M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), (PCGA) anteriores	(10.600)	(8.320)	(10.659)
Ajuste a NIIF			
1 Eliminación corrección monetaria	1.565	427	1.905
2 Reverso de ingresos en exceso	(3.668)	---	(3.668)
Saldo bajo NIIF	(12.703)	(7.893)	(12.422)

- c) Explicación de efectos de adopción

- Corrección monetaria – Aplicación de NIC 29, La Sociedad debe registrar corrección monetaria siempre y cuando su moneda funcional sea la moneda correspondiente a una economía hiperinflacionaria, dado que la economía chilena no cumple esta condición se efectuó el reverso de la corrección monetaria a contar de la fecha de conversión.
- Ingreso en exceso – Aplicación de NIC 8. La Sociedad el año 2009 dio en arriendo operativo el terreno, por los cuales recibió anticipado el pago de tres años, en el año 2009 registro como ingreso la proporción de un año completo, no obstante, que el contrato de arriendo comienza a regir de junio de 2009, siendo de esta forma, solo se ha devengado seis meses, en consecuencia se reversa ingreso en exceso por igual periodo (seis meses).

4. CAMBIOS CONTABLES

Hasta el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitida por la SVS. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de la Sociedad son preparados de acuerdo a NIIF.

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros individuales, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros, no se han efectuados cambios en las estimaciones que puedan afectar la comparación entre cada ejercicio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La descomposición del saldo de efectivo y equivalente a efectivo, se detalla en el siguiente cuadro.

Concepto	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Caja	169	169	169
Total	169	169	169

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La descomposición para el período 2010 y 2009 de las partidas que integran este rubro es el siguiente:

Concepto	30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terreno	24.609	24.609	24.609
Total	24.609	24.609	24.609

a) Revelación de antecedentes de arrendamiento operativo.

El terreno que posee la sociedad ubicado en puente alto se arrendo a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. con fecha 16 de junio de 2009, mediante un contrato Arriendo Operacional. La duración del contrato es de 50 años. La renta de arrendamiento asciende a UF 350 anuales. El valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 y se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato. Además se establece que la Arrendataria cancelará anualmente UF 245 en calidad de depósito, las cuales se cancelan conjuntamente con la renta de arrendamiento.

Concepto	Arriendo	Cuota Opción	Total
	UF	UF	UF
Valores a recibir hasta un año	350	245	595
Valores a recibir entre uno y cinco años	1.400	980	2.380
Valores a recibir a mas de cinco años	15.750	11.025	26.775
Total	17.500	12.250	29.750

Continuación, propiedad, planta y equipo

b) El movimiento contable de propiedad, planta y equipo es:

Terreno	30-09-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	24.609	24.609
Adiciones	-	-
Reclasificaciones	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total	24.609	24.609

c) Información adicional, propiedad planta y equipo

- 1) La Sociedad, a las fechas de los presentes estados financieros, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados en garantía.
- 2) La Sociedad no mantiene compromisos por adquisición de activos fijo.
- 3) Durante los períodos comprendidos en los presentes estados financieros, La Sociedad no ha realizado revaluaciones a las propiedades, planta y equipo.
- 4) Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no presenta activos que se encuentren en arriendo financieros.

7. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general

Por concepto de impuesto a la renta, Deportiva Audax S.A., no ha provisionado valores por los períodos 2010 y 2009, ya que presenta pérdidas tributarias en ambos períodos.

b) Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en la nota 2 f), se detallan en cuadro anexo.

Concepto	30-09-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Activo M\$	Activo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativo a Pérdidas Fiscales	2.720		3.801		-	
Total	2.720		3.801		-	

Continuación, impuestos a las utilidades

c) Conciliación gastos por impuestos a las utilidades

La sociedad no ha tenido movimiento y presenta pérdidas tributarias en ambos periodos.

8. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de las cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2010 y al 31 diciembre de 2009 y 01 de enero 2009 es el siguiente:

Concepto	30-09-2010 Corriente	31-12-2009 Corriente	01-01-2009 Corriente
	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales (Auditores Guerra y Raby)	735	1.675	1.470
Otros	122	68	358
Total	857	1.743	1.828

9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADA

El saldo acreedor de la cuenta con las empresas relacionadas, corresponde a préstamos y servicios efectuados por las empresas que se detallan a continuación:

a) Cuentas por Pagar

Saldos corrientes

RUT	SOCIEDAD	30-09-2010 Corriente	31-12-2009 Corriente	01-01-2009 Corriente
		M\$	M\$	M\$
70.052.800-6	Audax Club Sportivo Italiano	27.913	27.913	27.913
76.670.340-2	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	30.933	27.644	37.439
76.153.380-0	Inversiones Valcan Ltda.	44	889	896
77.138.670-9	Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	-	111	111
99.571.950-9	Inmobiliaria Montecarlo S.A.	-	26	26
	Total	58.890	60.251	66.385

Continuación, cuentas por pagar a entidades relacionada

Saldos no corrientes

RUT	SOCIEDAD	30-09-2010 No Corriente	31-12-2009 No Corriente	01-01-2009 No Corriente
		M\$	M\$	M\$
76.670.340-2	Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	23.154	22.723	-
	Total	23.154	22.723	-

b) Transacciones:

SOCIEDAD	RUT	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30-09-2010		30-09-2009		01-07 al 30-09-2010		01-07 al 30-09-2009	
			monto	Resultado (cargo)	monto	Resultado (Cargo)	monto	Resultado (Cargo)	monto	Resultado (Cargo)
Audax Club Sportivo Italiano	70.052.800-6		-	-	-	-	-	-	-	-
Audax Italiano La Florida S.A.D.P.	76.670.340-2	Traspaso en cta cte	3.241	-	19.967	(2.096)	470	-	245	(245)
Inversiones Valcan Ltda.	76.153.380-0	Servicios recibidos	(845)	-	5.897	(5.897)	-	-	1.964	(1.964)
Inmobiliaria Santa Elena Ltda.	77.138.670-9	Servicios recibidos	(111)	-	1.002	(1.002)	-	-	-	-
Inmobiliaria Montecarlo S.A.	99.571.950-9	Servicios recibidos	-	-	233	(233)	-	-	77	(77)
		Total								

- Los saldos adeudados al cierre del período corresponden a cuentas corriente mercantil con la sociedad relacionada, manteniendo una política general de cobros y pagos al contado ó 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales.
- Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses.
- La sociedad no tiene garantías ni otras cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.

10. PATRIMONIO

a) Capital

Al 30 de septiembre de 2010 el capital emitido por la sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y se compone de la siguiente forma.

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a voto
UNICA	29.080	29.080	29.080

Continuación, patrimonio

b) Administración de capital

La meta principal en la administración del capital es mantener una estructura que permita a la Sociedad cumplir con los objetivos que sus accionistas han delineado para el negocio, procurando que su continuidad y desarrollo permitan en el largo plazo maximizar el beneficio de sus accionistas. Para los períodos informados, no se han registrados cambios en los objetivos de administración de capital.

c) Dividendos

De Acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo. El directorio definirá las utilidades líquidas distribuibles.

11. INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de los “Ingresos ordinarios” para los periodos presentados son los siguientes.

Concepto	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso contrato leasing	3.710	3.632	-	-
Total	3.710	3.632	-	-

b) Otros gastos varios de operación

El detalle de los “Otros Gastos Varios de la Operación” para los periodos presentados son los siguientes.

Concepto	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 30-09-2010	01-07-2009 30-09-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de administración	(282)	(15.278)	(57)	(7.630)
Asesoría legales	(999)	(999)	(333)	(333)
Total	(1.281)	(16.277)	390	(7.963)

12. ADMINISTRACION DE RIESGO

Considerando el peculiar mercado en que participa la sociedad y dado que no posee ingresos y sus operaciones son solo para cubrir gastos básicos de operación, no está expuesta a riesgo. Por otra parte los saldos adeudados son en su gran mayoría con entidades relacionada, manteniendo una política general de cobro y pago de 30 días. Los saldos pendientes no se encuentran afectos a intereses. A la fecha de cierre no existen garantías ni cláusulas especiales de responsabilidad sobre los saldos adeudados a las empresas relacionadas.

13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad no mantiene contingencias o restricciones que revelar

14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros que informa

15. REVELACION DE ANTECEDENTES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO

La sociedad posee un terreno en El Peñon ubicado en la comuna de Puente Alto, terreno que se entrego en arrendamiento a Audax Italiano La Florida S.A.D.P. con fecha 16 de junio de 2009, mediante un contrato Arriendo Operacional. La duración del contrato es de 50 años. La renta de arrendamiento asciende a UF 350 anuales. El valor de la cuota de opción de compra asciende a UF 25.000 y se puede ejercer al cuarto año a partir de la fecha del contrato. Además se establece que la Arrendataria cancelará anualmente UF 245 en calidad de depósito, las cuales se cancelan conjuntamente con la renta de arrendamiento.

El terreno ha sido tasado por la empresa Tinsa Chile S.A. en UF 22.622,51 (de fecha 22 de diciembre de 2009), tasación que fue considerada para efectos de contrato de arrendamiento operativo considerando que el valor libro es de M\$ 24.609 (30 de septiembre de 2010) cifra menor a la tasación.

Concepto	Arriendo UF	Cuota Opción UF	Total UF
Valores a recibir hasta un año	350	245	595
Valores a recibir entre uno y cinco años	1.400	980	2.380
Valores a recibir a mas de cinco años	15.750	11.025	26.775
Total	17.500	12.250	29.750

16. SANCIONES

La sociedad Deportiva Audax S.A. ni ninguno de sus directores o administrativos han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

17. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de octubre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registran otros hechos que puedan afectar significativamente su presentación.

18. MEDIO AMBIENTE

La sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente, en atención a que el único bien que posee es un terreno agrícola sin edificación.