



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014, y al 31 de Diciembre
2014



DREAM S.A. y FILIALES

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.....	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	9
Nota 1.- Información general	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	12
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	27
Nota 4.- Cambios contables.....	27
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	27
Nota 6.- Información financiera por segmentos	32
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	34
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros	35
Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	39
Nota 11.- Inventarios	40
Nota 12.- Activos por impuestos	41
Nota 13.- Activos intangibles y plusvalía	42
Nota 14.- Propiedades, plantas y equipos	46
Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	50
Nota 16.- Otros pasivos financieros.....	52



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	58
Nota 18.- Patrimonio.....	59
Nota 19.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción	62
Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	63
Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera	64
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste	66
Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	66
Nota 24.- Sanciones	70
Nota 25.- Medio ambiente.....	70
Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juego.....	70
Nota 27.- EBITDA.....	72
Nota 28.- Hechos posteriores	73

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	26.843.786	21.735.063
Otros activos no financieros, corrientes	08	2.140.105	2.054.874
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	09	5.515.348	6.791.353
Inventarios	11	769.818	653.502
Activos por impuestos corrientes	12	2.053.878	2.243.043
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		37.322.935	33.477.835
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		37.322.935	33.477.835
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	09	49.246	49.254
Activos intangibles distintos de plusvalía	13	11.987.871	13.552.701
Plusvalía	13	5.774.195	5.788.744
Propiedades, plantas y equipos	14	161.318.514	162.642.701
Activos por impuestos, no corrientes	12	11.066.608	11.391.931
Activos por impuestos diferidos	15	6.196.822	5.778.181
Total activos no corrientes		196.393.256	199.203.512
Total de activos		233.716.191	232.681.347

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	9.976.422	9.635.688
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	8.098.546	8.057.268
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.561.441	1.787.452
Otros pasivos no financieros, corrientes	08	2.044.352	1.899.243
Pasivos corrientes totales		22.680.761	21.379.651
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	67.385.112	69.443.808
Cuentas por pagar, no corrientes	16	49.246	49.254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	286.111	286.111
Pasivos por impuestos diferidos	15	2.811.871	2.798.977
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	374.072	99.123
Total pasivos no corrientes		70.906.412	72.677.273
Total pasivos		93.587.173	94.056.924
Patrimonio			
Capital emitido	18	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	36.644.811	35.099.044
Otras reservas	18	20.341.275	20.382.406
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		140.085.072	138.580.436
Participaciones no controladoras	18	43.946	43.987
Patrimonio total		140.129.018	138.624.423
Total patrimonio y pasivos		233.716.191	232.681.347

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	<u>31-03-2015</u> M\$	<u>31-03-2014</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	26.178.899	23.277.719
Costo de ventas	20	<u>(14.449.253)</u>	<u>(13.491.426)</u>
Ganancia bruta		<u>11.729.646</u>	<u>9.786.293</u>
Otros ingresos por función		59.033	27.986
Gastos de administración	20	(6.718.778)	(5.286.464)
Otros gastos por función		(1.704.072)	(256.965)
Ingresos financieros		142.933	30.159
Costos financieros		(710.476)	(999.370)
Diferencias de cambio	21	(233.561)	197.065
Resultado por unidades de reajuste	22	<u>30.647</u>	<u>(280.652)</u>
Ganancia (perdida) antes del impuesto		<u>2.595.372</u>	<u>3.218.052</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	15	<u>(1.049.605)</u>	<u>(653.289)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>1.545.767</u>	<u>2.564.763</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.545.767</u>	<u>2.564.763</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.545.767	2.564.750
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>13</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.545.767</u>	<u>2.564.763</u>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		ACUMULADO	
	Nota	31-03-2015 M\$	31-03-2014 M\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.2	235,125,106	390,123,591
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	19.2	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		235,125,106	390,123,591
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		31-03-2015 M\$	31-03-2014 M\$
Ganancia (pérdida)		1.545.767	2.564.763
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Superávit de revaluación		-	-
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	18.2	(41.131)	71.602
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		1.504.636	2.636.365
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	18.1	-	-
Resultado integral total		1.504.636	2.636.365
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.504.636	2.636.365
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		1.504.636	2.636.365

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-03-2015 M\$	31-03-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	25.534.886	24.189.682
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	-	-
Otros ingresos	27.704	
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.658.110)	(13.026.584)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.514.034)	(5.083.324)
Otros gastos pagados	(7.181)	(136.339)
Intereses recibidos	138.081	16.744
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(758.069)	(947.886)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.763.277	5.012.293
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(994.882)	(1.889.172)
Compras de Activos Intangibles	(22.592)	(15.383)
Adquisición de filial, neto de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.017.474)	(1.904.555)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos		
Pagos préstamos	(2.313.491)	(3.887.628)
Intereses pagados	(700.674)	(878.103)
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo de financiación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.014.165)	(4.765.731)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	4.731.638	(1.657.993)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	377.085	317.593
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.108.723	(1.340.400)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	21.735.063	10.993.272
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	26.843.786	9.652.872

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Marzo de 2015

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2015	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						1.545.767	1.545.767	-	1.545.767
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(41.131)		(41.131)		(41.131)		(41.131)
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias									
Resultado Integral Total			(41.131)		(41.131)	1.545.767	1.504.636	-	1.504.636
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios								(41)	(41)
Dividendos									
Total de cambios en patrimonio	-	-	(41.131)	-	(41.131)	1.545.767	1.504.636	(41)	1.504.595
Saldo Final Período Actual 31-03-2015	83.098.986	21.111.575	240.145	(1.010.445)	20.341.275	36.644.811	140.085.072	43.946	140.129.018

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Marzo de 2014

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2014	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						2.564.750	2.564.750	13	2.564.763
Revaluación terrenos									
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			71.602		71.602		71.602		71.602
Resultado Integral Total			71.602		71.602	2.564.750	2.636.352	13	2.636.365
Emisión de patrimonio									
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios									
Dividendos									
Total de cambios en patrimonio	-	-	71.602	-	71.602	2.564.750	2.636.352	13	2.636.365
Saldo Final Período Actual 31-03-2014	83.098.986	22.399.247	208.215	(1.010.445)	21.597.017	31.969.958	136.665.961	40.008	136.705.969



DREAM S.A. y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 31 de Marzo de 2015 y 2014, y al 31 de Diciembre 2014

Nota 1.- Información general

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de Marzo de 2015 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
78.871.700-8	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	50,999995%	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
Total		6.574.232	6.574.232	100,00000%	100,00000%



DREAM S.A. y FILIALES

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-03-2015			31-12-2014
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,999993%	99,999993%	99,999993%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900%	0,000100%	100,000000%	100,000000%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,900000%	99,900000%	99,900000%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	99,999980%	0,000020%	100,000000%	100,000000%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%



DREAM S.A. y FILIALES

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

1.3.- Personal

Al 31 de marzo de 2015 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.076 trabajadores (2.027 al 31 de diciembre 2014).

1.4.- Directorio y administración

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2012, con las modificaciones acordadas en las Sesiones de Directorio del 5 y 26 de agosto, y 23 de septiembre de 2014, y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director
Miguel Gutierrez	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 26 de mayo de 2015.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Estados financieros al 31 de Marzo de 2015

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de Marzo de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

Estados financieros al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de Marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras y solo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refirió al registro particular de los efectos del reconocimiento de cambio de tasas de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “ las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos diferidos de primera categoría que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando , en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.



DREAM S.A. y FILIALES

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de Marzo de 2015 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014.
- Estado consolidado de resultados por función por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de otros resultados integrales por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

a) Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición</i> – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros – Presentación</i> : La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.



DREAM S.A. y FILIALES

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Sociedad ni en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10: <i>Consolidación de Estados Financieros</i> , NIIF 12: <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> y NIC 28: <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.



DREAM S.A. y FILIALES

2.5.- Bases de consolidación

a.- Subsidiarias o filiales

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Consolidación”. Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de la Sociedad, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 “Combinación de Negocios”. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.



DREAM S.A. y FILIALES

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de marzo de 2015, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 31 de diciembre de 2014, y no existe la incorporación de nuevas sociedades.

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y bebidas
- Inmobiliaria y gestión



DREAM S.A. y FILIALES

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>31-03-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Dólar Estadounidense (USD)	626,58	606,75
Nuevo Sol Peruano (PEN)	202,42	202,93
Euro (EUR)	672,73	738,05
Unidad de Fomento (UF)	24.622,78	24.627,10

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.



DREAM S.A. y FILIALES

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La Sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.



DREAM S.A. y FILIALES

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



DREAM S.A. y FILIALES

2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Las licencias y software se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.14.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de la nueva filial en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un período que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.



DREAM S.A. y FILIALES

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.



DREAM S.A. y FILIALES

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



DREAM S.A. y FILIALES

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de diciembre de 2014 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en \$3.000.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.



DREAM S.A. y FILIALES

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos brutos los cuales no están afectos al impuesto general a las ventas (IGV).

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de marzo de 2015, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.



DREAM S.A. y FILIALES

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de Marzo de 2015 y 2014, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.



DREAM S.A. y FILIALES

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado.
- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

Al 31 de Marzo de 2015, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.



DREAM S.A. y FILIALES

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 31 de marzo de 2015, aproximadamente un 82% de los ingresos totales de la Sociedad provienen del área de juegos (81% al 31 de marzo de 2014), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos 31-03-2015	105%	Item	95%	Ing. Casinos 31-03-2014	105%
Ingresos de Juegos M\$	20.266.525	21.333.184	22.399.843	Ingresos de Juegos M\$	17.825.014	18.763.173	19.701.332
Dif. En Ingresos M\$	(1.066.659)	-	1.066.659	Dif. En Ingresos M\$	(918.159)	-	938.159

La actual legislación chilena establece que las licencias de los casinos de Iquique y de Puerto Varas expiran el 31 de diciembre de 2015, lo cual podría reducir los ingresos brutos de la entidad en un tercio de los actuales.

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la ley de casinos de juego, así como las licencias municipales, se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales de la Sociedad que operan Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad.



DREAM S.A. y FILIALES

2. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Aproximadamente, un 61,74% del total de las obligaciones financieras de la Sociedad están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,13%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$477.735. La Sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación se incremente sustancialmente. Al 31 de marzo de 2015, aproximadamente un 75,98% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresado en UF considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$587.915.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.



DREAM S.A. y FILIALES

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la Sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La Sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de marzo de 2015 alcanzó a 1,7 veces.

Al 31 de Marzo de 2015 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.272.883	8.546.104	11.818.987	30.028.441	27.154.387	18.294.460	75.477.288	87.296.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.129.085	1.019.027	8.148.112	49.246	-	-	49.246	8.197.358
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	10.401.968	9.565.131	19.967.099	30.363.798	27.154.387	18.294.460	75.812.645	95.779.744



DREAM S.A. y FILIALES

Al 31 de Diciembre de 2014 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	2.932.127	8.975.801	11.907.928	33.360.608	27.252.310	18.352.852	78.965.770	90.873.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.003.394	2.139.034	8.142.428	49.254	-	-	49.254	8.191.682
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	8.935.521	11.114.835	20.050.356	33.695.973	27.252.310	18.352.852	79.301.135	99.351.491

La Sociedad estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición y construcción de casinos en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 31 de marzo de 2015, un 23,45% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$907.225 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles peruanos v/s. dólares).

3. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.



DREAM S.A. y FILIALES

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

4. Jerarquías del valor razonable:

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 1 y 2.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", la Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento Al 31-03-2015	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmob. y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.333.184	2.524.148	2.315.677	7.088.007	(7.082.117)	26.178.899
Costo de ventas	(13.921.904)	(1.438.016)	(1.798.860)	(4.372.590)	7.082.117	(14.449.253)
Ganancia bruta	7.411.280	1.086.132	516.817	2.715.417	-	11.729.646
Otros ingresos por función	33.050	16.617	63	9.303	-	59.033
Gastos de administración	(4.218.489)	(337.360)	(492.477)	(1.670.452)	-	(6.718.778)
Otros gastos, por función	(1.489.762)	(16.828)	(65.773)	(131.709)	-	(1.704.072)
Ingresos financieros	37.078	4.856	3.965	97.034	-	142.933
Costos financieros	(202.441)	(2.313)	(3.794)	(501.928)	-	(710.476)
Diferencias de cambio	(564.221)	2.545	158	327.957	-	(233.561)
Resultado por unidades de reajuste	13.404	1.132	37	16.074	-	30.647
Ganancia (perdida) antes del impuesto	1.019.899	754.781	(41.004)	861.696	-	2.595.372
Gasto por impuesto a las ganancias	(669.855)	(136.918)	56.571	(299.403)	-	(1.049.605)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	350.044	617.863	15.567	562.293	-	1.545.767
Ganancia (pérdida)	350.044	617.863	15.567	562.293	-	1.545.767



DREAM S.A. y FILIALES

Resultados por segmento	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Ajuste consolidación	Total Segmentos
al 31-03-2014	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.763.173	2.187.390	2.327.156	5.718.930	(5.718.930)	23.277.719
Costo de ventas	(12.666.413)	(1.270.820)	(1.890.613)	(3.382.510)	5.718.930	(13.491.426)
Ganancia bruta	6.096.760	916.570	436.543	2.336.420	0	9.786.293
Otros ingresos por función	7.623	4.666	20	15.677	0	27.986
Gastos de administración	(3.133.793)	(311.965)	(395.563)	(1.445.143)	0	(5.286.464)
Otros gastos, por función	(233.467)	(6.172)	(1.847)	(15.479)	0	(256.965)
Ingresos financieros	12.217	101	140	17.701	0	30.159
Costos financieros	(314.938)	(1.243)	(4.316)	(678.873)	0	(999.370)
Diferencias de cambio	(82.743)	9.649	60	270.099	0	197.065
Resultado por unidades de reajuste	31.668	3.845	(382)	(315.783)	0	(280.652)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.383.327	615.451	34.655	184.619	0	3.218.052
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0	0	0	0	(653.289)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.383.327	615.451	34.655	184.619	0	2.564.763
Ganancia (pérdida)	2.383.327	615.451	34.655	184.619	0	2.564.763

Activos y pasivos por segmento al 31-03-2015	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	8.507.942	4.904.853	2.336.731	21.573.409	37.322.935
Activos no corrientes	57.442.443	188.799	999.118	137.762.896	196.393.256
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.864.902	395.977	2.309.238	4.110.644	22.680.761
Pasivos no corrientes	15.287.358	-	-	55.619.054	70.906.412

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2014	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	11.705.810	4.419.325	2.569.383	14.783.317	33.477.835
Activos no corrientes	57.798.314	170.074	967.003	140.268.121	199.203.512
Pasivos					
Pasivos corrientes	14.571.137	391.289	2.356.519	4.060.706	21.379.651
Pasivos no corrientes	15.173.499	-	-	57.503.774	72.677.273



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre 2014, es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.665.695	2.167.795
Saldos en bancos	1.463.231	2.241.258
Otros equivalentes al efectivo	23.714.860	17.326.010
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>26.843.786</u>	<u>21.735.063</u>

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	12.900.483	10.241.725
Nuevo Sol Peruano (PEN)	640.669	790.367
Dólares (USD)	13.301.041	10.701.341
Euros (EUR)	1.593	1.630
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>26.843.786</u>	<u>21.735.063</u>



DREAM S.A. y FILIALES

La composición de los otros Equivalentes al efectivo al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-03-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	CLP			2.385.290	30.833
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.625,38	0,00	-	1.131.568
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	1.644,33	595.993,02	980.011	24.031
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M2	CLP	1.104,02	0,00	-	142.670
Banco Corpbanca	Oportunidad Dólar	USD	99,60	624,07	62.158	-
Banco Corpbanca	Efectivo	CLP	1.580,84	85.127,68	134.573	-
Banco Chile	Efectivo	CLP	1.138,13	780.932,22	888.803	249.592
Banco Chile	Patrimonial A	CLP	12.369,88	4.723,04	58.423	156.535
Banco Chile	Capital Fin A	CLP	18.937,08	67.189,77	160.174	-
Larrain Vial C. de Bolsa	LV Cash	CLP	1.217,70	1.644.990,35	2.003.099	-
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	10.748.922	10.406.064
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clasica	USD	121,314	308,4528744	37.420	-
Banco BCI	Eficiente	CLP	1.245,66	3.949.423,73	4.919.637	2.936.998
Banco BCI	Efectivo Serie Clásica	CLP	602.500,85	130,38	78.554	417.402
Banco ITAU	Capital	CLP	1.301,87	0,00	-	320.379
Banco Santander	Monetario	CLP	41.991,58	1614,70	67.804	26.571
Banco Estado	Solvente	CLP	1.546,74	32.399,35	50.113	1.455.693
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.083,27	812.622,09	880.285	-
Banco Estado	Disponible Serie B	USD	100,00	10.411,64	18.710	-
Banco Estado	Disponible Serie A	USD	100,04	2.306,64	230.755	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	17.860
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	446	440
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	9.683	9.374
Total					23.714.860	17.326.010

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de Marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	1.417.349	1.479.330
Seguros Anticipados	48.468	200.917
Otros gastos anticipados	468.318	170.494
Garantías por cobrar	205.970	204.133
Total corrientes	2.140.105	2.054.874



DREAM S.A. y FILIALES

(1) Corresponde a una cuenta por cobrar de seguros por pérdidas de siniestros de terremoto en Iquique el 1 de abril de 2014.

8.2.- Pasivos no financieros corrientes

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.757.145	1.629.518
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	287.207	269.725
Total corrientes	2.044.352	1.899.243

Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

9.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.238.086	1.657.069
Deterioro deudores por venta no documentados	(84.084)	(83.683)
Total neto	1.154.002	1.573.386
Documentos por cobrar	515.188	424.443
Deterioro documentos por cobrar	(249.589)	(261.867)
Total neto	265.599	162.576
Otras cuentas por cobrar	4.095.747	5.055.391
Total neto	4.095.747	5.055.391
Resumen		
Total bruto	5.849.021	7.136.903
Deterioro	(333.673)	(345.550)
Total neto	5.515.348	6.791.353



DREAM S.A. y FILIALES

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	464.243	939.102
Vencidos entre 3 y 6 meses	27.131	19.160
Vencidos más de 6 meses	-	6.345
Total vencidos	491.374	964.607
Por vencer		
Deudas vigentes	5.357.647	6.172.296
Total por vencer	5.357.647	6.172.296
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	5.849.021	7.136.903
Deterioro por deudas incobrables	(333.673)	(345.550)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.515.348	6.791.353

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(345.550)	(343.543)
Nuevas provisiones	(5.894)	(10.349)
Castigos del período	-	4.342
Reversos de provisiones	17.771	4.000
Total	(333.673)	(345.550)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	313.466	166.829
Anticipo proveedores nacionales	95.171	298.701
Cuentas corrientes del personal	48.280	36.388
Fondos a rendir	53.673	64.320
Valores entregados en garantía	395.612	356.259
IVA Crédito Fiscal (1)	3.189.545	4.132.894
Total bruto	4.095.747	5.055.391
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	4.095.747	5.055.391

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.



DREAM S.A. y FILIALES

9.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por futuros descuentos (1)	49.246	49.254
Total	49.246	49.254

(1) Corresponde a descuentos otorgados de compras de propiedad, planta y equipos del proveedor Constructora Salfa S.A.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La Sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La Sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.



DREAM S.A. y FILIALES

Un cliente se considera con riesgo de incobrabilidad cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

10.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	286.111	286.111
Total					286.111	286.111

10.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-03-2015		31-12-2014	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	866	(728)	3.820	3.210
				Arriendo	CLP	-	-	10.243	(8.607)
				Servicios Alimentación	CLP	-	-	951	799
				Pago de servicios	CLP	866	-	5.472	-
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	1.054	(886)	3.633	(3.053)
				Pago de servicios	CLP	1.054	-	3.633	-
Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	77.758.740-4	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	-	-	208	175
				Servicios Alimentación	CLP	104	87	1.260	1.059
				Servicios Transporte Aéreo	CLP	20.265	(17.029)	16.428	(13.805)
				Pago de servicios	CLP	20.161	-	14.960	-



DREAM S.A. y FILIALES

10.3.- Directorio y Personal clave

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de Marzo de 2015, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$470.818 (M\$273.226 al 31 de marzo de 2014).

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	49.246	52.062
Ticket máquinas - entradas	50.617	45.305
Existencias alimentos y bebidas	505.486	438.778
Papelería y material publicitario	65.634	45.396
Insumos y suministros	98.835	71.961
Total	769.818	653.502

Durante el ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2015, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$1.897.182 (M\$1.977.452 al 31 de marzo de 2014) correspondiente al costo de inventarios. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre 2014 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 12.- Activos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 es la siguiente:

Activos	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	4.898.107	4.467.523
Crédito por gastos de capacitación	153.814	136.123
Contribuciones bienes raíces	641.562	692.197
Crédito Ley Austral	1.315.177	1.067.504
Crédito donaciones culturales	133.395	133.395
PPUA	182.545	253.214
Otros impuestos por recuperar	31.967	45.417
Provisión impuesto renta	(5.302.689)	(4.552.330)
Total activos por impuestos corrientes	2.053.878	2.243.043
	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	11.066.608	11.391.931
Total activos por impuestos no corrientes	11.066.608	11.391.931



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 13.- Activos intangibles y plusvalía

13.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	9.025.135	10.646.274
Software y licencias, neto	970.479	977.540
Otros intangibles, neto	1.992.257	1.928.887
Plusvalía, neto	5.774.195	5.788.744
Total intangibles, neto	17.762.066	19.341.445
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	54.204.887	54.206.944
Software y licencias, bruto	1.988.760	1.927.187
Otros intangibles, bruto	2.199.105	2.089.997
Plusvalía, bruto	5.774.195	5.788.744
Total intangibles, bruto	64.166.947	64.012.872
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(45.179.752)	(43.560.670)
Amortización acumulada software y licencias	(1.018.281)	(949.647)
Amortización otros intangibles	(206.848)	(161.110)
Total amortización acumulada intangibles	(46.404.881)	(44.671.427)

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2015	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	10.646.274	977.540	1.928.887	5.788.744	19.341.445
Adiciones	-	63.622	-	-	63.622
Efecto de conversión moneda extranjera	(10.377)	(742)	(5.558)	(14.549)	(31.226)
Amortización	(1.338.792)	(68.634)	(45.739)	-	(1.453.165)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(280.290)	-	-	-	(280.290)
Otros incrementos (decrementos)	8.320	(1.307)	114.667	-	121.680
Total movimientos	(1.621.139)	(7.061)	63.370	(14.549)	(1.579.379)
Saldo final al 31 de Marzo de 2015, Neto Totales	9.025.135	970.479	1.992.257	5.774.195	17.762.066



DREAM S.A. y FILIALES

Movimientos 2014	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	16.518.808	686.685	998.583	5.795.678	23.999.754
Adiciones	-	501.116	974.937	-	1.476.053
Efecto de conversión moneda extranjera	314.163	5.696	94.052	440.439	854.350
Amortización	(5.182.961)	(216.664)	(161.111)	-	(5.560.736)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.164)	-	-	-	(1.121.164)
Otros incrementos (decrementos)	117.428	707	22.426	(447.373)	(306.812)
Total movimientos	(5.872.534)	290.855	930.304	(6.934)	(4.658.309)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014, Neto Totales	10.646.274	977.540	1.928.887	5.788.744	19.341.445

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

13.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza



DREAM S.A. y FILIALES

mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.

- b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la Sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal Casino de Juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.



DREAM S.A. y FILIALES

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad.

13.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son fiscalizados por Superintendencia de Casinos de Juego, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

13.6.- Licencias de casinos en Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 14.- Propiedades, plantas y equipos

14.1.- Composición del rubro

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, neto	99.961.247	100.813.243
Maquinarias y equipos, neto	9.893.851	10.230.516
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3.918.821	4.187.819
Construcción en curso	772.285	638.813
Total propiedades, plantas y equipos, neto	161.318.514	162.642.701
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, bruto	126.215.789	125.806.613
Maquinarias y equipos, bruto	37.074.661	36.291.108
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	10.863.057	10.660.700
Construcción en curso	772.285	638.813
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	221.698.102	220.169.544
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(26.254.542)	(24.993.370)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(27.180.810)	(26.060.592)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(6.944.236)	(6.472.881)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(60.379.588)	(57.526.843)

DREAM S.A. y FILIALES
14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2015	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	46.772.310	100.813.243	10.230.516	4.187.819	638.813	162.642.701
Adiciones	-	138.963	848.252	230.036	558.588	1.775.839
Efecto conversión moneda extranjera	-	(3.182)	(9.749)	(2.081)	(572)	(15.584)
Gastos por depreciación	-	(1.246.198)	(1.296.231)	(399.804)	-	(2.942.233)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	258.421	121.063	(97.149)	(424.544)	(142.209)
Total movimientos	-	(851.996)	(336.665)	(268.998)	133.472	(1.324.187)
Saldo final al 31 de Marzo de 2015	46.772.310	99.961.247	9.893.851	3.918.821	772.285	161.318.514

Movimiento 2014	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	46.772.310	101.897.105	9.028.793	4.523.019	1.608.410	163.829.637
Adiciones	-	414.459	3.776.964	830.329	5.253.849	10.275.601
Efecto conversión moneda extranjera	-	(25.956)	58.602	168.025	144.996	345.667
Gastos por depreciación	-	(4.819.467)	(4.777.393)	(1.460.693)	-	(11.057.553)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	3.347.102	2.143.550	127.139	(6.368.442)	(750.651)
Total movimientos	-	(1.083.862)	1.201.723	(335.200)	(969.597)	(1.186.936)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014	46.772.310	100.813.243	10.230.516	4.187.819	638.813	162.642.701

(1) Activación de obras en curso, reclasificación de activos y bajas de activo.



DREAM S.A. y FILIALES

14.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial de los terrenos y producto de la adopción a NIIF efectuada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, la Administración no había revalorizado sus terrenos hasta la fecha, ya que su política contable establecía que está se realizaba entre tres y cinco años después de la última revalorización.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad observó que durante el año 2012 y primer semestre de 2013, el mercado inmobiliario entro en un ciclo económico de alta expansión lo que generó cambios relevantes en los valores de mercado. Lo anterior implicó que la Sociedad anticipase su política de revaluación de sus terrenos con fecha 31 de marzo de 2013.

La última revaluación aplicada fue al 31 de diciembre de 2013, efectuada por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

Ubicación terreno	31-12-2013		
	Valor contable	Valor revaluado	Incremento
	M\$	M\$	M\$
Temuco	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo	4.693.878	4.736.736	42.858
Total	41.274.882	46.772.310	5.497.428

14.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7



DREAM S.A. y FILIALES

14.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

14.6.- Arrendamientos financieros

Los saldos al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos en arrendamiento, neto	162.428	251.820
Total	162.428	251.820

al 31-03-2015

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	Flujo contractual M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	438.572	(12.541)	426.031
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total	438.572	(12.541)	426.031

al 31-12-2014

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	Flujo contractual M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	432.120	(12.359)	419.761
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total	432.120	(12.359)	419.761



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2015	Efecto de la Variación		31-12-2014
	M\$	Resultado	Efecto de conversión moneda extranjera	M\$
Deterioro por deudas incobrables	94.432	17.069	(36)	77.399
Vacaciones	226.956	19.423	16.226	191.307
Indemnización años de servicio	318.753	318.753	-	-
Beneficios al personal	107.289	(51.860)	-	159.149
Pasivos por arrendamiento	91.666	-	-	91.666
Perdida tributaria	3.099.281	51.858	(17.173)	3.064.596
Resultado no realizado	508.974	11.434	-	497.540
Gastos no tributables	22.586	(42.607)	-	65.193
Propiedades, plantas y equipos	1.726.885	95.554	-	1.631.331
Total de activo	6.196.822	419.624	(983)	5.778.181

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2015	Efecto de la Variación		31-12-2014
	M\$	Resultado	Efecto de conversión moneda extranjera	M\$
Propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-
Activos en arrendamiento	(36.546)	20.113	-	(56.659)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.775.325)	(33.540)	533	(2.742.318)
Total de pasivos	(2.811.871)	(13.427)	533	(2.798.977)

Totales	3.384.951	406.197	(450)	2.979.204
----------------	------------------	----------------	--------------	------------------



DREAM S.A. y FILIALES

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.463.455)	(1.110.453)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	7.653	
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.455.802)	(1.110.453)
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	406.197	457.164
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	406.197	457.164
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.049.605)	(653.289)

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.595.371	3.218.052
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(583.958)	(643.610)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(426.716)	(9.679)
Efecto por cambio tasa de impuesto	(38.931)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(465.647)	(9.679)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.049.605)	(653.289)

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 22,5% vigente a contar del 1 de enero de 2015, en el cálculo del impuesto a la renta, generó un mayor cargo a resultado de M\$96.039.



DREAM S.A. y FILIALES

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se determinaron en el último trimestre del año 2014 como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se contabilizaron en ganancias acumuladas del patrimonio al 31 de Diciembre de 2014, y el abono por este concepto fue de M\$1.602.664.

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

FUT	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sin Crédito	6.292.818	4.852.229
Crédito 17,0%	27.155.596	27.155.596
Crédito 20,0%	54.691.638	54.691.638
Crédito 21,0%	17.125.432	17.125.432
Crédito 22,5%	4.962.029	-
Total	110.227.513	103.824.895

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.



DREAM S.A. y FILIALES

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corrientes	9.976.422	9.635.688
No corrientes	67.385.112	69.443.808
Total	77.361.534	79.079.496

Con fecha 7 de abril de 2014, la Sociedad obtuvo un financiamiento por 800.000 unidades de fomento de conformidad a dos créditos a 15 años cada uno otorgados por el Banco Consorcio, los cuales permitieron refinanciar pasivos con vencimientos de corto plazo y mejorar el perfil de amortización de la Sociedad.

DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-03-2015

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	246.488	755.222	1.001.710
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	370.596	1.119.551	1.490.147
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	371.599	1.119.551	1.491.150
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	202.708	610.715	813.423
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	202.708	610.715	813.423
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	202.708	610.715	813.423
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	55.924	164.202	220.126
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	124.559	377.118	501.677
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	71.934	302.347	374.281
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	CLP	Anual	8,76%	0,73%	378.659	47.372	426.031
0	Dream Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,12%	0,26%	26.292	65.791	92.083
76.270.321-1	Inv. América Latina	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	1.801		1.801
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,12%	0,26%	176.526	344.745	521.271
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,12%	0,26%	355.312	1.054.252	1.409.564
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.013	0	1.013
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	933	0	933
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	655	0	655
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	3.711	0	3.711
Total										2.794.126	7.182.296	9.976.422



DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2014

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	56.135	164.231	220.366
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	124.336	377.184	501.520
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	72.082	302.400	374.482
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	-	419.761	419.761
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	21.516	63.709	85.225
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	1.427	-	1.427
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	112.746	333.834	446.580
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	344.787	1.020.887	1.365.674
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	1.104	-	1.104
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	3,35%	1.016	-	1.016
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	713	-	713
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	4.042	-	4.042
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	310.999	680.397	991.396
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	357.245	1.079.492	1.436.737
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	354.930	1.079.492	1.434.422
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	194.877	588.864	783.741
Total										2.347.709	7.287.979	9.635.688



DREAM S.A. y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-03-2015

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.134.493	2.322.006	13.371.948	17.828.447
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.031.631	3.098.670	1.574.986	7.705.287
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.031.631	3.098.670	1.574.986	7.705.287
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.653.757	1.690.327	859.155	4.203.239
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.653.757	1.690.327	859.155	4.203.239
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.653.757	1.690.327	859.155	4.203.239
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	364.724	-	-	364.724
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	1.005.648	1.005.648	2.346.511	4.357.807
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	675.333	-	-	675.333
0	Dream Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,12%	0,26%	175.731	87.722	-	263.453
76.270.321-1	Inv. América Latina	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	1.785.753	-	1.785.753
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,12%	0,26%	866.087	459.659	-	1.325.746
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,12%	0,26%	2.811.339	1.405.670	-	4.217.009
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	-	1.340.881	-	1.340.881
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	-	1.253.160	-	1.253.160
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	892.877	-	892.877
0	Dream Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	5.059.631	-	5.059.631
Total										19.057.888	26.881.328	21.445.896	67.385.112



DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2014

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	419.701	-	-	419.701
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	1.005.824	1.005.824	2.472.651	4.484.299
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	776.305	-	-	776.305
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	169.890	106.595	-	276.485
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	-	1.729.238	-	1.729.238
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	890.224	556.390	-	1.446.614
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	2.722.363	1.701.479	-	4.423.842
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	-	1.298.445	-	1.298.445
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	2,90%	-	1.213.500	-	1.213.500
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	-	864.619	-	864.619
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	-	4.902.595	-	4.902.595
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.112.515	2.298.097	13.675.403	18.086.015
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
Total										18.915.106	27.017.602	23.511.100	69.443.808

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de Marzo de 2015, son los siguientes:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
8.960.013	11.276.022	11.131.613	10.479.780	19.055.614	8.098.773	3.764.663	2.311.325

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2.298.382	2.243.558	1.776.658	1.776.658	1.776.658	1.776.658	569.900	87.296.275

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corriente		
Acreeedores comerciales	3.484.095	3.901.827
Acreeedores varios	850.433	903.791
Pasivos por premios de juegos	1.701.926	1.610.887
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	611.944	323.149
Retenciones de impuestos	168.757	295.212
Facturas por recibir	<u>1.281.391</u>	<u>1.022.402</u>
Total corriente	<u>8.098.546</u>	<u>8.057.268</u>
	31-03-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
No corriente		
Acreeedores comerciales no corrientes (1)	<u>49.246</u>	<u>49.254</u>
Total no corriente	<u>49.246</u>	<u>49.254</u>

(1) Corresponde a futuros descuentos de compras de propiedad, planta y equipos al proveedor Constructora Salfa S.A. de acuerdo a lo señalado en la nota 9.2

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corrientes		
Bonos	686.920	931.268
Provisión de vacaciones	792.819	856.184
Indemnización años de servicio	1.081.702	-
Total corriente	2.561.441	1.787.452

b) No corrientes

Ante la vigencia finita de los contratos de concesión y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha establecido que a la fecha de los presentes estados financieros la probable desvinculación futura de trabajadores asociados a actividades de casinos, podría significar hoy un monto aproximado de pagos, por beneficios de M\$2.236.666; valor que de acuerdo a las fechas de expiración de cada licencia y a cálculos actuariales de permanencia, edad, antigüedad, rotación y otras características de la planta vigente, significaría una contingencia cercana a los M\$1.356.651 a valor presente, para la dotación actual proyectada al término de cada concesión. Como consecuencia de lo anterior, la administración ha decidido realizar la provisión de este concepto a valor presente conforme a normas contables vigentes.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por ninguna de las Sociedades operadoras de licencias.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio (1)	374.072	99.123
Total no corriente	374.072	99.123

(1) Incluye estipulaciones individuales de algunos contratos laborales por M\$99.123.

Nota 18.- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de Marzo de 2015 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de Marzo de 2015, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Acciones		
Serie	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.574.232

18.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (2)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	240.145	281.276
Superávit de revaluación (4)	21.111.575	21.111.575
Total	20.341.275	20.382.406

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008.

(3) Corresponde a la diferencia de cambio generada en la traducción de soles peruanos a pesos chilenos para consolidar las operaciones de Perú.

(4) Corresponde a las revalorizaciones de terrenos generadas en los años 2009 y 2013, las cuales se presentan netos de impuestos diferidos (27% al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014).

18.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Revaluación terrenos	27.937.436	27.937.436
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(6.825.861)	(6.825.861)
Total	21.111.575	21.111.575

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

18.4.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

18.5.- Dividendos

Con fecha 22 de Abril de 2014, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,5451 por acción, el cual fue pagado en dos cuotas iguales de M\$2.500.000, el día 29 de Abril y 17 de junio de 2014 respectivamente.

18.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

18.7.- Participaciones no controladoras

			Patrimonio	
Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	45
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	(8)	(8)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,000000%	1.280	1.280
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	42.674	42.670
Total			43.946	43.987

			Resultado	
Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	31-03-2015 M\$	31-03-2014 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	13
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,000000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	-	13
Total			-	13

Nota 19.- Ganancia líquida distribible y ganancias por acción

19.1.- Utilidad líquida distribible

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

19.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de Marzo de 2015 y 2014, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.545.767	2.564.750
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.545.767	2.564.750
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	6.574.232
Ganancias básicas \$ por acción	235,12511	390,12161
Ganancias diluidas \$ por acción	235,12511	390,12161

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de Marzo de 2015 y 2014, es la siguiente:

Ingresos	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	21.333.184	18.763.173
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	2.315.677	2.327.156
Ingresos de hotelería	2.524.148	2.187.390
Otros Ingresos	5.890	-
Total Ingresos	26.178.899	23.277.719

Costos y Gastos	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Costos de ventas	(1.897.182)	(1.977.452)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(4.393.541)	(3.863.558)
Gastos del personal	(4.559.038)	(4.378.200)
Mantenciones y gastos generales	(5.922.873)	(4.566.545)
Depreciaciones	(2.942.233)	(2.680.423)
Amortizaciones	(1.453.164)	(1.311.712)
Total Costos y Gastos	(21.168.031)	(18.777.890)

Otros Resultados relevantes	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Ingresos financieros	142.933	30.159
Otros ingresos por función	59.033	27.986
Costos financieros	(710.476)	(999.370)
Otros gastos, por función	(1.704.072)	(256.965)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(202.914)	(83.587)
Total Otros Resultados relevantes	(2.415.496)	(1.281.777)

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Marzo de 2015 y 2014, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	<u>31-03-2015</u> M\$	<u>31-03-2014</u> M\$
Proveedores extranjeros	(14.210)	(51.224)
Otros activos y pasivos financieros	(605.424)	(98.552)
Bancos en USD	386.073	346.841
Total	<u>233.561</u>	<u>197.065</u>

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Activos	Moneda	<u>31-03-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	12.900.483	10.241.724
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	640.669	790.368
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	13.301.041	10.701.341
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	1.593	1.630
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.176.236	1.300.325
Otros activos no financieros corrientes	PEN	963.869	754.549
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	4.988.573	6.280.335
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	526.775	511.018
Inventarios	CLP	748.523	652.097
Inventarios	PEN	21.295	1.405
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.609.459	1.854.717
Activos por impuestos corrientes	PEN	444.419	388.326
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		<u>37.322.935</u>	<u>33.477.835</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta			-
Total Peso Chileno		<u>21.432.274</u>	<u>20.329.198</u>
Total Nuevo Sol Peruano		<u>2.597.027</u>	<u>2.445.666</u>
Total Dólar Estadounidense		<u>13.301.041</u>	<u>10.701.341</u>
Total Euro		<u>1.593</u>	<u>1.630</u>
Activos corrientes totales		<u>37.322.935</u>	<u>33.477.835</u>

Activos no corrientes	Moneda	31-03-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	49.246	49.254
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	5.578.810	7.081.445
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	6.409.061	6.471.256
Plusvalía	PEN	5.774.195	5.788.744
Propiedades, plantas y equipos	CLP	154.787.400	155.961.630
Propiedades, plantas y equipos	PEN	6.531.114	6.681.071
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	11.066.608	11.391.931
Activos por impuestos diferidos	CLP	5.806.674	5.387.049
Activos por impuestos diferidos	PEN	390.148	391.132
Total Peso Chileno		177.288.738	179.871.309
Total Nuevo Sol Peruano		19.104.518	19.332.203
Total activos no corrientes		196.393.256	199.203.512
Total de activos		233.716.191	232.681.347

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		31-03-2015	31-12-2014	31-03-2015	31-12-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	378.659	-	47.372	-
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.849.223	1.860.359	5.670.139	5.869.548
Otros pasivos financieros corrientes	USD	566.242	487.351	1.464.787	1.418.430
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	5.778.108	4.640.664	200.320	910.758
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	345.298	254.850	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	405.721	507.826	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	573.759	564.468	795.340	1.178.702
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	835.696	687.922	1.515.846	839.763
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	-	-	209.899	259.767
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	1.925.127	1.790.569	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	119.225	108.674	-	-
Total Peso Chileno		8.917.590	7.119.155	1.763.538	1.750.521
Total UF		2.422.982	2.424.827	6.465.479	7.048.250
Total Nuevo Sol Peruano		464.523	363.524	209.899	259.767
Total Dólar Estadounidense		971.963	995.177	1.464.787	1.418.430
Pasivos corrientes totales		12.777.058	10.902.683	9.903.703	10.476.968

	Moneda	<u>Más de 3 años</u>			
		31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	15.204.730	15.132.627	36.041.870	38.155.841
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	3.853.158	3.782.480	12.285.354	12.372.860
Cuentas por pagar no corrientes	UF	49.246	49.254	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	286.111	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.811.871	2.798.977	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	274.949	-
Total Peso Chileno		3.197.105	3.184.211	274.949	-
Total UF		15.253.976	15.181.881	36.041.870	38.155.841
Total USD		3.853.158	3.782.480	12.285.354	12.372.860
Total pasivos no corrientes		22.304.239	22.148.572	48.602.173	50.528.701

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de marzo de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Pasivos en UF	21.753	(703.157)
Activos por impuestos corrientes	8.894	422.505
Total	30.647	(280.652)

Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

a) La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado "Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", consolida dichas obligaciones.

En relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

b) La filial Plaza Casino S.A., ha entregado en hipoteca un bien raíz ubicado en calle Salvador N°21 de la ciudad de Puerto Varas con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas por Dream S.A. con Banco Consorcio. Además, Dream S.A. debe dar cumplimiento con los mismos covenants establecidos en el Contrato de Reconocimiento, Consolidación, Reprogramación, Modificación y Prórroga de Deudas de Construcción celebrado con Banco Itaú Chile y otros, denominado el “Crédito Sindicado”.

c) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamiento celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del Banco de Crédito e Inversiones.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito e Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.

23.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

23.3.- Contingencias

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

Civiles:

2º Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M\$8.000.

2º Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 231.584J Cuantía M\$10.500.

Laborales:

Multa 7528.14.14-1,2 y 3 de 4 de julio de 2014, por alterar jornada de trabajo y exceder horas extras, en Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A., Punta Arenas. Reclamación judicial, Causa I-16-2014. Cuantía 180 U.T.M.

Multa 3918/15/4 de 28 de enero de 2015, por separar ilegalmente de funciones sin contar con autorización judicial, en Eventos y Convenciones S.A., Temuco. Reclamación judicial, Causa ICA 598-2015. Cuantía 140 U.T.M.

Administrativas:

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de junio de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 24.- Sanciones

Al 31 de marzo de 2015, se indican las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- Con fecha 23 de enero de 2015, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se pagaron multas aplicadas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de M\$12.527, correspondientes a las Resoluciones Exentas N°02 y 03 de enero de 2015.
- Con fecha 20 de marzo de 2015, en Casino de Juegos Temuco S.A., se pagaron multas de M\$10.137 a la Tesorería General de la República por concepto de multas laborales, correspondientes a los números 8011.14.78 – 1 y 2 del 31 de julio de 2014.

Al 31 de marzo de 2015, no se registran otras multas significativas para la Sociedad, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SVS, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 25.- Medio ambiente

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juego

Dream S.A. opera diez licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y cuatro en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias del Casino New York y Casino Kingdom son otorgadas por cinco años renovables, así como las licencias de las salas de juegos Edén y Pachanga.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de Septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos del Casino Kingdom ubicado en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

En resolución directoral N°2677 de 11 de septiembre de 2014, del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, se otorgó permiso de operación a Dreams Corporation S.A.C. para operar la sala Pachanga en la ciudad de Lima. Dicha sala comenzó sus operaciones el 15 de septiembre de 2014, y el permiso tendrá un plazo de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Nota 27.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	<u><u>=</u></u>

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2015 31-03-2015	01-01-2014 31-03-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.178.899	23.277.719
Costo de ventas	(14.449.253)	(13.491.426)
Gastos de administración	(6.718.778)	(5.286.463)
Depreciaciones	2.942.233	2.680.423
Amortizaciones	1.453.164	1.311.712
Total EBITDA	<u><u>9.406.265</u></u>	<u><u>8.491.965</u></u>
EBITDA S/INGRESOS (*)	<u><u>35,9%</u></u>	<u><u>36,5%</u></u>

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

A continuación se presenta la evolución del ratio deuda financiera neta / EBITDA:

	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	9.976.422	9.635.688
Otros pasivos financieros no corrientes	67.385.112	69.443.808
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.843.786	(21.735.063)
Deuda financiera neta	50.517.748	57.344.433
EBITDA *	34.567.924	33.653.623
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	1,46	1,70

Nota 28.- Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.