

Estados Financieros Consolidados

Prince of Wales Country Club S.A.I. y Filial

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2011

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados por Función
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Santiago, 2 de marzo de 2012

Señores

Accionistas y Directores

Prince of Wales Country Club S.A.I.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Prince of Wales Country Club S.A.I.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial al 31 de diciembre de 2011 y los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los estados financieros oficiales de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron sus informes con un párrafo de énfasis sobre la situación financiera general de las sociedades con fecha 24 de febrero de 2011 y 4 de marzo de 2011, respectivamente. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2010 y de cierre al 31 de diciembre de 2010, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen la consolidación de ambas sociedades y todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la Administración de Prince of Wales Country Club S.A.I.. Nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del ejercicio 2010, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros consolidados de apertura y cierre de 2010 se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros consolidados de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial al 31 de diciembre de 2011.
5. Según se desprende de la lectura de los estados financieros consolidados, la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 presenta un capital de trabajo negativo y resultado pérdida en el ejercicio. En consecuencia, la continuidad de las operaciones dependerá de su capacidad para generar ingresos en el futuro y de la política de aportes que sigan manteniendo los socios de la Corporación que le permitan cumplir sus obligaciones y cubrir sus costos y gastos de operación.



Fernando Escandón Sepúlveda
RUT: 8.779.272-2

HQ FINAUDIT LTDA.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I.

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010

ACTIVOS	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	213.881	12.080	59.579
Otros activos no financieros, corrientes		7.673	3.334	9.017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	301.807	304.517	342.652
Inventarios	7	27.734	40.293	82.919
Activos Corrientes Totales		551.095	360.224	494.167
Activos No Corrientes				
Otros activos no financieros, no corrientes		172.560	172.560	-
Propiedades, plantas y equipos	11	12.638.496	12.791.822	13.042.538
Activos por impuestos diferidos	9	65.089	-	-
Activos No Corrientes Totales		12.876.145	12.964.382	13.042.538
Total de Activos		13.427.240	13.324.606	13.536.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010

Pasivos	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	12	380.397	725.162	719.680
Cuentas comerciales y otras				
cuentas por pagar, corrientes	13	300.437	307.704	311.612
Otras provisiones, corrientes	14	93.004	64.807	63.883
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	50.648	50.152	47.104
Otros pasivos no financieros, corrientes		17.636	32.296	103.626
Pasivos Corrientes Totales		842.122	1.180.121	1.245.905
Pasivos No Corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	1.813.898	1.253.545	1.339.011
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	143.341	101.400	67.458
Otros pasivos no financieros, no corrientes	8	325.444	-	-
Total Pasivos No Corrientes		2.282.683	1.354.945	1.406.469
Patrimonio Neto				
Capital emitido		775.196	770.600	742.928
Pérdidas acumuladas		(3.034.395)	(2.637.060)	(2.507.616)
Primas de emisión		155.389	155.389	155.389
Otras reservas		8.595.036	8.855.390	8.874.098
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.491.226	7.144.319	7.264.799
Participaciones no controladoras		3.811.209	3.645.221	3.619.532
Patrimonio Total		10.302.435	10.789.540	10.884.331
Total de Patrimonio y Pasivos		13.427.240	13.324.606	13.536.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados por Función Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Nota	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
Ganancia (Pérdida)			
Ingreso de actividades ordinarias	16	3.193.725	2.895.004
Costos de ventas	17	(2.950.804)	(2.753.334)
Ganancia Bruta		242.921	141.670
Otros ingresos por función		107.292	113.971
Gastos de administración	18	(531.722)	(478.678)
Otras ganancias	19	18.067	179.759
Otros gastos		(20.810)	(7.734)
Ingresos financieros		19.559	-
Costos financieros	20	(243.973)	(182.276)
Resultados por unidades de reajuste		(72.510)	(33.118)
Pérdida antes de impuestos		(481.176)	(266.406)
Gasto por impuesto a las ganancias	9-10	-	-
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(481.176)	(266.406)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida		(481.176)	(266.406)
Pérdida, atribuible a			
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(397.335)	(129.444)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		(83.841)	(136.962)
Total		(481.176)	(266.406)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Nota	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Pérdida		(481.176)	(266.406)
Cobertura del flujo de efectivo			
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(325.443)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo		(325.443)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(325.443)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		65.089	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		65.089	-
Otro resultado integral		(260.354)	-
Resultado integral total		(741.530)	(266.406)
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(657.689)	(129.444)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(83.841)	(136.962)
Resultado integral total		(741.530)	(266.406)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estado de Cambios en el Patrimonio Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Capital emitido (1)	Primas de emisión	Superávit de revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011	770.600	155.389	(18.708)	-	8.874.098	8.855.390	(2.637.060)	7.144.319	3.645.221	10.789.540
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(397.335)	(397.335)	(83.841)	(481.176)
Otro resultado integral	-	-	-	(260.354)	-	(260.354)	-	(260.354)	-	(260.354)
Emisión de patrimonio	4.596	-	-	-	-	-	-	4.596	-	4.596
Incremento (disminución) por										
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	249.829	249.829
Total de cambios en patrimonio	4.596	-	-	(260.354)	-	(260.354)	(397.335)	(653.093)	165.988	(487.105)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2011	775.196	155.389	(18.708)	(260.354)	8.874.098	8.595.036	(3.034.395)	6.491.226	3.811.209	10.302.435

- (1) El 7 de agosto de 2011 se terminó el plazo para suscribir y pagar las acciones emitidas con motivo del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 7 de agosto de 2008. Como resultado de ello, el capital se ha reducido de pleno derecho a la suma de M\$775.196 y se encuentra dividido en 23.968 acciones Serie A, 7.300 acciones Serie B y 1.522 acciones Preferidas.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estado de Cambios en el Patrimonio, continuación Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2010	742.928	155.389	-	8.874.098	8.874.098	(2.507.616)	7.264.799	3.619.532	10.884.331
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Pérdida	-			-	-	(129.444)	(129.444)	(136.962)	(266.406)
Emisión de patrimonio	8.964	-	-	-	-	-	8.964	-	8.964
Incremento (disminución) por Transferencias y otros cambios	18.708	-	(18.708)	-	(18.708)	-	-	162.651	162.651
Total de cambios en patrimonio	27.672	-	(18.708)	-	(18.708)	(129.444)	(120.480)	25.689	(94.791)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2010	770.600	155.389	(18.708)	8.874.098	8.855.390	(2.637.060)	7.144.319	3.645.221	10.789.540

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	2011 M\$	2010 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	918.563	1.012.006
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	2.459.199	2.109.661
Otros cobros por actividades de operación	37.627	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.777.493)	(1.553.600)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.482.922)	(1.449.260)
Otros pagos por actividades de operación	(34.616)	(29.969)
Intereses pagados	(247.751)	(180.230)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(127.393)	(91.392)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(86.005)	(14.000)
Dividendos recibidos	18.068	7.199
Intereses recibidos	18.958	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(48.979)	(6.801)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	4.596	8.964
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	238.877	163.570
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.097.683	-
Pagos de préstamos	(1.964.593)	(121.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.610	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	378.173	50.694
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	201.801	(47.499)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	201.801	(47.499)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	12.080	59.579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	213.881	12.080

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 – Información General

Constituida por Escritura Pública del 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año ante notario Sr. Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17 de Noviembre de 1926.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en calle Las Arañas 1901, La Reina.

Por Resolución Exenta N° 007, de fecha 10 de febrero de 1983, la Superintendencia de Valores y Seguros eximió a la Sociedad del cumplimiento de todas las obligaciones que menciona el párrafo 2 de la Circular N° 198, del 30 de junio de 1982, a excepción de la referida a inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores.

Los estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2012. Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Prince of Wales Country Club S.A.I..

Al 31 de diciembre de 2011 los principales accionistas son:

Nombre	N° Acciones	Acciones	Acciones	Acciones	Participación %
		A	B	P	
Inversiones Príncipe de Gales	5.408	-	4.359	1.049	16,49%
Cargill Chile Ltda.	538	1	457	80	1,64%
Deposito Central de Valores S.A.	459	459	-	-	1,40%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	1,04%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,64%
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,37%
The First National Citi Bank	120	-	120	-	0,37%
Ada Crew	100	-	100	-	0,31%
CORFO	100	20	56	24	0,31%
Finning Chile	100	-	100	-	0,31%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,24%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,23%

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados de Prince of Wales Country Club S.A.I. y filial, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos, activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial.

La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF. La fecha de transición a NIIF de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su filial es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 01 de enero del 2010.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2010, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2011.

Los Estados de Resultados y Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los años 2011 y 2010.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2. Período Contable

Estos estados financieros consolidados han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011, y cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y de 2010.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010. El estado de cambios en el patrimonio se presenta al 31 de diciembre de 2011 y de 2010. Los estados de resultados integrales y los estados de flujos de efectivo se presentan por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y de 2010.

2.3. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de Prince of Wales Country Club S.A.I. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.4. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen la combinación de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales. En la consolidación se han eliminado todos los saldos y efectos en ingresos y gastos de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar resultantes de transacciones entre las entidades incluidas en ella.

Prince of Wales Country Club S.A.I. no tiene propiedad sobre la Corporación Príncipe de Gales, pero se consolida al calificar como una entidad de cometido específico (ECE) para la Sociedad.

La presentación de estados financieros consolidados para Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales se hace necesaria para exponer adecuadamente la relación operativa, administrativa y patrimonial entre ellas. Ambas entidades son complementarias en todos los aspectos, de modo tal que la Corporación Príncipe de Gales llega a ser una entidad subsidiaria de Prince of Wales Country Club S.A.I. y al mismo tiempo es una entidad sin la cual la Sociedad no podría cumplir con sus objetivos.

La definición de la Corporación Príncipe de Gales como una entidad de cometido específico (ECE) de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su relación como subsidiaria de la Sociedad matriz está sustentada por razones históricas y fundamentada por los estatutos que sirven de base de la personalidad jurídica de la Corporación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta en los rubros Patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladas” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normativas	Fecha de aplicación Obligatoria
NIIF 9, Activos Financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de participación en otras sociedades	1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de valor razonable	1 de enero de 2013

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación Obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	1 de julio de 2012
NIC 12, Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros, presentación	1 de enero de 2014

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son:

<u>Moneda</u>	<u>31-12-2011</u>	<u>31-12-2010</u>
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
US\$	519,20	468,01

2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad.

2.10. Inventarios

Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado. Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIC N° 39, párrafo 43. Su medición posterior se realizará al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en párrafo 46, letra c, de la misma norma. La Sociedad, como contraprestación a las acciones recibidas, firmó un contrato de permanencia, por el cual constituyó ciertas garantías para asegurar el cumplimiento del mencionado contrato.

2.12. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Rango de Años</u>
Construcciones y obras de Infraestructura	20 – 40 años
Maquinarias y Equipos	1 – 7 años
Otros Activos Fijos	1 – 9 años

2.13. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes.

Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

2.14. Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los recursos obtenidos de instituciones bancarias así como por la emisión de títulos de deuda se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción, en la medida que sean significativos. Posteriormente, las obligaciones se valoran por su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15. Derivados e Instrumentos de Cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

2.16. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.17. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización por años de servicio

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a su valor corriente, debido a que el personal que tiene pactado este beneficio se encuentra en la edad o próximo a cumplir la edad de jubilación. El efecto, positivo o negativo, sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones se registra directamente en resultados.

2.18. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.19. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios corresponden a cuotas sociales, servicios a socios y arriendos, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos.

Los ingresos se reconocen cuando surge para la Compañía su derecho de cobro.

2.20. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto o ingreso por impuesto a la renta comprende tanto el corriente como el impuesto diferido. Los impuestos, tanto si son del período corriente como si son diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, excepto si se relacionan con una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

La Sociedad y su filial no pagan, y por lo tanto no reconocen, impuesto corriente, dadas las pérdidas tributarias que presentan.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos en su información financiera y los usados para efectos tributarios. Los montos determinados como impuestos diferidos pasivo se reversarán en el futuro en la medida que se vayan reversando las diferencias temporarias que los originaron. En tanto, los impuestos diferidos activo se utilizarán en la medida que las diferencias temporarias que los originaron se vayan compensando con futuras utilidades tributables. Estos últimos se reconocen sólo cuando hay razonable seguridad que tal activo prestará un beneficio a la Sociedad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, independiente de cuál sea su fecha esperada de realización o liquidación.

2.21. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Prince of Wales Country Club S.A.I., ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22. Información financiera por segmentos operativos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

La Sociedad dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

Nota 3 - Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera y conciliaciones de primera adopción.

3.1. Bases de la transición a las NIIF.

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 serán los primeros estados financieros anuales presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros consolidados.

La fecha de transición de la Sociedad a las NIIF es el 1 de enero de 2010. La Sociedad presenta su balance inicial bajo NIIF a dicha fecha.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que postula NIIF 1.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Compañía opta por acoger:

- Se ha aplicado la exención otorgada por NIIF 1 respecto a utilizar el costo corregido de uno o más activos de propiedad, planta y equipo bajo el PCGA anterior como su costo atribuido bajo IFRS a la fecha de transición
- Se ha aplicado la exención otorgada por NIIF 1 respecto a utilizar la retasación técnica efectuada sobre el terreno bajo el PCGA anterior como su costo atribuido para IFRS a la fecha de retasación.

3.2. Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición.

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.
- No se incluyen los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizan en el marco de las NIIF.
- Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registran en patrimonio.

3.3. Conciliaciones entre las NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Las siguientes conciliaciones ofrecen la cuantificación del impacto patrimonial de la transición a las NIIF en la Compañía.

a) Conciliación entre el patrimonio PCGA y el patrimonio NIIF a las fechas que se indican:

Impactos en Patrimonio	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Patrimonio según PCGA	7.357.492	7.264.799
Eliminación corrección monetaria e impactos en depreciaciones	(213.173)	-
Efecto por incorporar participaciones no controladoras	3.645.221	3.619.532
Patrimonio según NIIF	10.789.540	10.884.331

Se han eliminado los efectos de haber corregido monetariamente los estados financieros bajo principios contables locales.

b) Conciliación entre el resultado PCGA y el resultado NIIF al 31 de diciembre de 2010:

Conciliación de Resultados	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Resultados según PCGA	(98.026)
Eliminación corrección monetaria e impactos en depreciaciones	(31.418)
Resultado de las participaciones no controladoras	(136.962)
Resultados según NIIF	(266.406)

c) Conciliación entre el flujo de efectivo PCGA y el flujo de efectivo NIIF al 31.12.2010:

Conciliación de flujos de efectivos	PCGA M\$	NIIF M\$	Diferencia M\$
Flujos Operacionales	(103.311)	(91.392)	11.919
Flujos de Inversión	-	(6.801)	(6.801)
Flujos de Financiamiento	102.274	50.694	(51.580)
Variación del Período	(1.037)	(47.499)	(46.462)
Efecto Inflación	34	-	(34)
Saldo Inicial	1.397	59.579	58.182
Saldo Final	326	12.080	11.754

Las diferencias se asocian a la consolidación bajo NIIF de la Corporación Príncipe de Gales, al corresponder a una entidad de cometido especial. Bajo principios contables locales se excluía de la consolidación.

Nota 4 – Gestión del Riesgo Financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Compañía son:

4.1 Por siniestros

La Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

4.2 Por tasa de interés

La Sociedad mantiene un préstamo con el Banco de Security por un total de M\$ 1.939.507. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago. Para efectos de evitar la exposición a la variación de la tasa TAB, la Sociedad suscribió con el mismo banco un contrato cross currency swap de cobertura, en virtud de cual se procedió a fijar la tasa en un 5,32% para todo el periodo de vigencia del crédito.

4.3 Riesgo por liquidez

La Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre períodos ni dentro del año presupuestario.

Estos factores permiten minimizar el riesgo por liquidez de las entidades consolidadas.

4.4 Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

4.5 Otros antecedentes

La Compañía no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y accionistas.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja \$	9.871	6.220	5.247
Efectivo en Caja US	312	1.360	1.663
Bancos	55.934	4.500	52.669
Fondos Mutuos de Renta Fija	147.764	-	-
Total	<u>213.881</u> =====	<u>12.080</u> =====	<u>59.579</u> =====

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Deudores por ventas comerciales	206.005	259.967	287.609
Documentos por cobrar comerciales	47.937	26.730	13.119
Deudores varios	70.554	54.479	51.882
Provisión deudores incobrables	(22.689)	(36.659)	(9.958)
Total	<u>301.807</u>	<u>304.517</u>	<u>342.652</u>

El movimiento de la provisión de deudores incobrables ocurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y el 1 de enero y 31 de diciembre de 2010, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial	36.659	9.959
Incremento	62.373	26.700
Aplicaciones contra la Provisión	(76.343)	-
Saldo Final	<u>22.689</u>	<u>36.659</u>

Nota 7 - Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Artículos deportivos	4.935	17.633	15.587
Bebidas, Vino y Licores	6.639	7.391	7.553
Carnes, Pescados y Mariscos	4.086	3.789	2.099
Abarrotes	11.548	10.628	7.801
Otros	526	852	49.879
	<u>27.734</u>	<u>40.293</u>	<u>82.919</u>

Nota 8 - Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad, de acuerdo a su política de gestión de riesgo financiero descrita en Nota 4.2, suscribió, con fecha 22 de julio de 2011, un contrato de derivado financiero para cubrir su exposición a la variación de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad ha clasificado este instrumento derivado como cobertura de flujos de efectivo, y su detalle es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura M\$	Inefectividad de las coberturas M\$	Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
Swap	(325.443)	-	Otros pasivos financieros corrientes	Tasa de interés	Flujo de efectivo

Al cierre del ejercicio 2011, la Sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por inefectividad de los instrumentos de cobertura.

Nota 9 - Impuestos Diferidos

Excepto por el impuesto diferido originado por el reconocimiento del valor justo del derivado, que se registra con abono a otras reservas en el patrimonio, las sociedades consolidadas no han contabilizado impuestos diferidos, debido a que estiman que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, el detalle de los impuestos diferidos según su origen se detalla a continuación:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a:			
Provisión de vacaciones	8.067	7.568	6.335
Provisión de incobrables	4.538	6.232	1.693
Derivados	65.089	-	-
Pérdidas fiscales	1.004.780	898.827	636.285
	<u>1.082.474</u>	<u>912.627</u>	<u>644.313</u>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a:			
Activo fijo	<u>282.632</u>	<u>385.402</u>	<u>260.118</u>
	<u>282.632</u>	<u>385.402</u>	<u>260.118</u>

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	65.089	-
Cambios en activos por impuestos diferidos, Total	65.089	-
Saldo final	65.089	-

Nota 10 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y su filial no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias acumuladas.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	Por el ejercicio terminado el 31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	<u>96.235</u>	<u>45.289</u>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles	-	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	<u>-96.235</u>	<u>-45.289</u>
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>-96.235</u>	<u>-45.289</u>
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>-</u>	<u>-</u>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	Por el período terminado al 31-12-2011 %	31-12-2010 %
Tasa impositiva legal	<u>20,00</u>	<u>17,00</u>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	0,00	0,00
Efecto impositivo de gastos no deducibles	0,00	0,00
Otros incrementos (disminuciones) de impuestos	<u>-20,00</u>	<u>-17,00</u>
Total ajustes a la tasa impositiva	<u>-20,00</u>	<u>-17,00</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos ocurridos en los ejercicios 2011 y 2010 (miles de pesos) son los siguientes

Clase de activos	saldo inicial 01.01.2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31.12.2011
Terrenos	7.940.061	-	-	-	-	7.940.061
Construcciones y obras de infraestructura	9.308.770	57.716	13.873	-	4.824.673	4.555.686
Maquinarias y equipos	946.351	14.055	-	-	891.217	69.189
Otros activos fijos	1.110.107	21.658	-	69	1.058.136	73.560
Total Propiedades	19.305.289	93.429	13.873	69	6.774.026	12.638.496

Clase de activos	saldo inicial 01.01.2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31.12.2010
Terrenos	7.940.061	-	-	-	-	7.940.061
Construcciones y obras de infraestructura	9.297.178	7.793	3.799	-	4.600.446	4.708.324
Maquinarias y equipos	948.100	-	-	1.749	881.020	65.331
Otros Activos Fijos	1.104.753	6.655	-	1.301	1.032.001	78.106
Total Propiedades	19.290.092	14.448	3.799	3.050	6.513.467	12.791.822

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros

El desglose es el siguiente:

	31.12.2011		31.12.2010		01.01.2010	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Obligaciones con Bancos	380.397	1.813.898	725.162	1.253.545	719.680	1.339.011

a) Otros Pasivos Financieros Corrientes

Entidad Deudora Rut	Nombre	Entidad Acreedora	Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	UF	5,32%	7,17%	32.928	92.681	125.609	-	-
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco BCI	UF	6,34%	7,70%	-	-	-	120.797	112.166
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco BCI	\$	4,00%	4,00%	-	-	-	15.000	10.306
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	\$	0,60%	0,60%	-	122.019	122.019	33.333	197.208
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	\$	0,74%	0,68%	101.859	-	101.859	100.000	200.000
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	\$	0,60%	0,60%	10.303	20.607	30.910	58.000	-
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco Security	\$	0,60%	0,60%	-	-	-	205.000	-
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco BCI	\$	0,99%	0,99%	-	-	-	150.000	150.000
71.440.700-7	Corporación Príncipe de Gales	Banco BCI	\$	4,00%	4,00%	-	-	-	43.032	50.000
						145.090	235.307	380.397	725.162	719.680

b) Otros Pasivos Financieros No Corrientes

Entidad Deudora Rut	Nombre	Entidad Acreedora	Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	UF	5,32%	7,17%	1.813.898	-	-
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco BCI	UF	6,34%	7,70%	-	1.253.545	1.339.011
						1.813.898	1.253.545	1.339.011

Nota 13 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Cuentas por pagar comerciales	99.569	124.400	121.797
Acreedores varios	104.765	68.323	94.758
Retenciones	36.465	55.148	34.261
Otros	59.638	59.833	60.796
Total	300.437	307.704	311.612

Nota 14 - Otras Provisiones, corrientes

La composición de Otras Provisiones corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Provisión de vacaciones	40.334	44.520	37.262
Provisión de gastos varios	52.670	20.287	26.621
Total	93.004	64.807	63.883

Nota 15 - Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

a) Corrientes

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Provisión gratificaciones	31.561	21.689	14.044
Provisión bonos	18.981	28.463	24.766
Otras	106	-	8.294
Total	50.648	50.152	47.104

b) No Corrientes

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Indemnizaciones por años de servicio	143.341	101.400	67.458
Total	143.341	101.400	67.468

Nota 16. Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cuotas sociales	2.369.362	2.117.504
Restaurant	581.119	537.074
Escuelas	90.421	82.540
Uso de canchas	65.157	75.140
Comités	42.153	37.010
Otros	45.513	45.736
Total	3.193.725	2.895.004

Nota 17 - Costos de Ventas

La composición de los costos de ventas es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Remuneración personal operación y mantención	1.263.004	1.232.289
Suministros y materiales operación	468.533	452.844
Suministros y materiales mantención	302.875	189.888
Costos venta restaurant	272.121	272.252
Depreciaciones	260.559	271.340
Comités	225.714	209.719
Otros	157.998	125.002
Total costos de ventas	2.950.804	2.753.334

Nota 18 - Gastos de Administración

La composición de los Gastos de Administración es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Remuneración personal administrativo	409.967	390.145
Gastos Generales	121.755	88.533
Total gastos de administración	531.722	478.678

Nota 19 - Otras Ganancias

La composición de Otras Ganancias es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Acciones Eléctrica La Puntilla S.A. (1)	-	172.560
Dividendos Acciones Eléctrica Puntilla S.A	18.067	7.199
Total	18.067	179.759

(1) Ingresos obtenidos en virtud del Contrato de permanencia y constitución de garantías de fecha de 24 de septiembre de 2010, entre la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo y Prince of Wales Country Club Club S.A.I..

Nota 20 - Costos Financieros

La composición de los costos financieros es la siguiente:

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Comisión y mantención	20.627	17.599
Costos prepago crédito hipotecario	45.212	-
Intereses Crédito Hipotecarios (prepagados)	31.670	-
Intereses préstamos bancarios	117.608	131.449
Intereses sobregiro	28.856	33.228
Total	243.973	182.276

Durante el ejercicio se obtuvieron ingresos financieros por M\$ 19.559, relacionados con el proceso de renegociación de crédito.

Nota 21 - Directorio de la Sociedad

El directorio de la Sociedad al 31.12.2011 está conformado por las siguientes personas:

Presidente	Anthony Dawes Martindale
Vice – Presidente	Javier Donoso Sanhueza
Directores:	Bárbara Herrera Rahilly
	Carmen Gloria Cabañas Vargas
	Charles Macdonald Ford
	Cristian Taverne Dennison
	Denis Kennedy Verdugo

Gerente General	Arturo Cerda Montt
-----------------	--------------------

La Sociedad no ha determinado pagos de remuneraciones a los directores por concepto de honorarios o dietas.

Nota 22 - Contingencias y Restricciones

a) Garantías a Terceros

En virtud del contrato de permanencia firmado por Prince of Wales Country Club S.A.I. y Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, la Sociedad constituyó hipoteca en primer grado, de conformidad a los artículos ciento diez y ciento once del Código de Aguas, sobre sus derechos de aprovechamiento de agua consistentes o equivalentes en i) dos regadores y doscientos setenta y cinco milésimas de regador, dentro de los dos y medio regadores del Canal de Maipo, que corresponden a dos propiedades que forman parte del fundo Tobalaba, ii) uno coma quinientos cincuenta y cinco regadores del Canal de Maipo, que se captan gravitacionalmente del Río Maipo, mediante la bocatoma del Canal San Carlos, Ramal Las Perdices, e iii) un regador y cinco mil seiscientos veinticinco diez milésimos de regador del Canal de Maipo. Además, constituyó prohibición de gravar y enajenar a cualquier título los mencionados derechos de agua. Durante la vigencia del contrato (24.09.2010 – 31.12.2099), la Sociedad deberá abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos ciento sesenta y tres y siguientes del Código de Aguas, o aquél que lo modifique o reemplace, así como también, abstenerse de renunciar a sus derechos de agua materia del contrato.

b) Hipoteca General

- Prince of Wales Country Club S.A.I. con fecha 31 de marzo de 2011 constituye hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor de Banco Security sobre las propiedades individualizadas en escritura de “Hipoteca y Prohibición de Alzamientos” de dicha fecha, firmada ante el Notario Público don Humberto Santelices.

Hipoteca General UFR 589.402

- Corporación Príncipe de Gales con fecha 25 de septiembre de 2009 constituye hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor de Banco Security sobre la propiedad individualizadas en escritura de “Hipoteca y Prohibición” de dicha fecha, firmada ante el Notario Público don Humberto Santelices.

Hipoteca General UFR 4.637

c) Juicio tributario

La Corporación Príncipe de Gales mantiene dos procesos de reclamo tributario por liquidaciones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos por concepto de impuesto a la renta:

1. Reclamo Tributario Rol N° 10.059-10 (Ex. 10.503), encontrándose pendiente la remisión del expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago (cuantía \$121.530.020).
2. Reclamo Tributario Rol N° 10.374-08, encontrándose pendiente la remisión del expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago (monto \$83.271.305).

A juicio de los asesores legales de la Sociedad existen argumentos legales y fundamentos razonables que permitirían sustentar la posición adoptada por la Corporación en los Reclamos indicados ante los Tribunales Superiores de Justicia, razón por la cual la Sociedad no ha constituido provisiones por los montos.

Nota 23 - Distribución de Personal

La distribución de personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	Gerentes y Jefaturas	Trabajadores y otros	Total
Prince of Wales Country Club S.A.I.	-	-	-
Corporación Príncipe de Gales	7	189	196
Total	7	189	196

Nota 24 - Sanciones

Prince of Wales Country Club S.A.I. ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota 25 – Medio Ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Nota 26 - Hechos Posteriores

La administración de la Sociedad no está en conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre el 1 de enero 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (2 de marzo de 2012) que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2011.