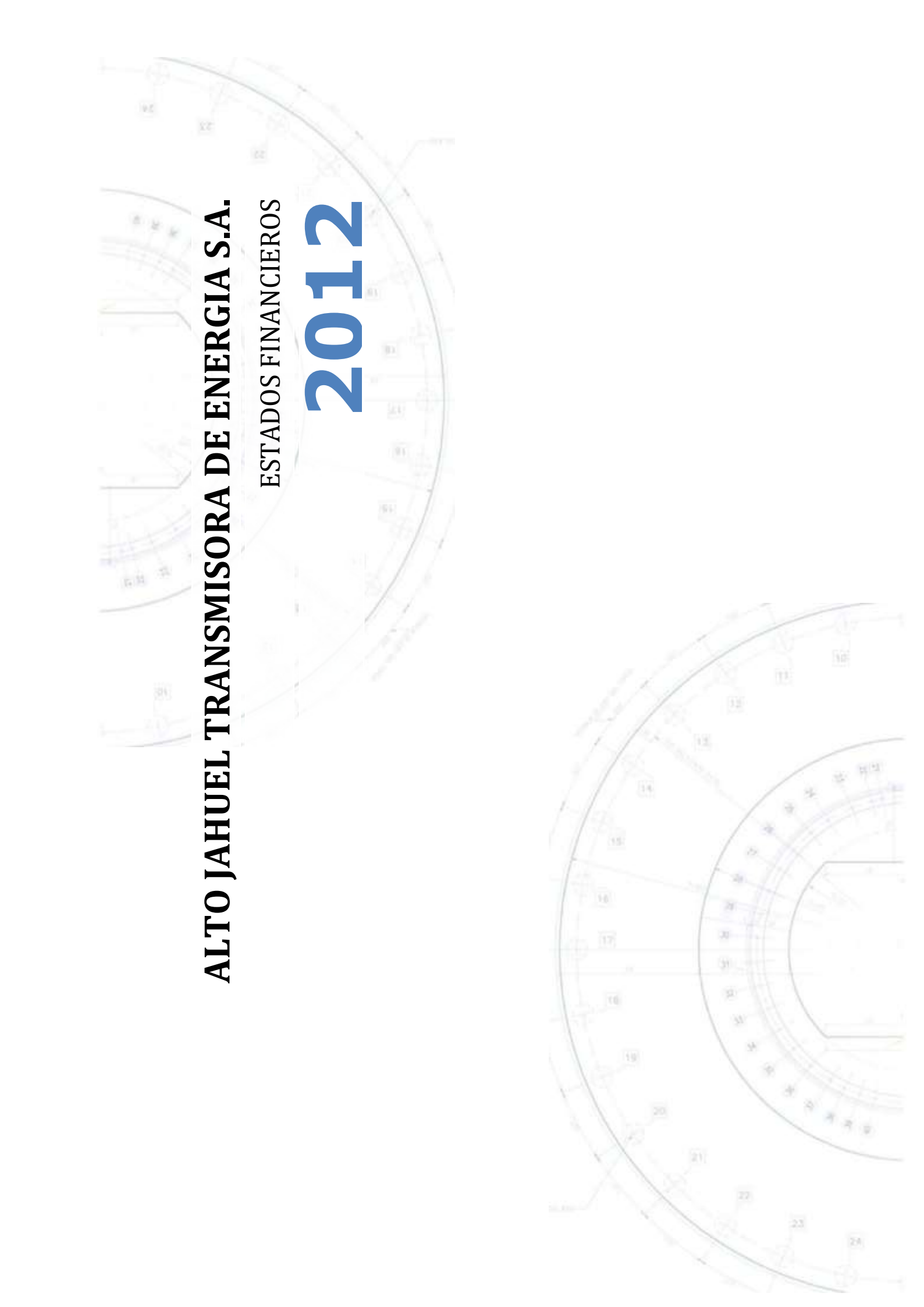




ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

2012

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A.

Hemos efectuado una auditoría al estados financiero de Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DELOITTE

Marzo 28, 2013
Santiago, Chile



Claudio Moya

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.
RUT: 76.100.121 – 3

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO	7
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	8
1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	11
2.1) Período Contable	11
2.3) Responsabilidad de la Información.....	11
2.4) Moneda Funcional.....	11
2.5) Bases de Conversión.....	12
2.6) Propiedades, Planta y Equipos.....	12
2.7) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.	13
2.8) Deterioro del valor de activos no corrientes	13
2.9) Impuesto a las Ganancias.....	13
2.10) Activos y Pasivos Financieros	13
2.11) Otras provisiones de Corto y Largo Plazo.....	14
2.12) Uso de estimaciones	14
2.13) Estado de flujo de efectivo	14
2.14) Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente	15
2.15) Revelaciones de la Adopción de NIIFs nuevas y revisadas.....	15
3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO	17
3.1) Riesgo de tipo de cambio y tasas de interés.....	17
3.2) Riesgo de crédito	17
4. INSTRUMENTO FINANCIEROS	18
a) Categorías de instrumentos financieros	18
b) Valor justo de instrumentos financieros	18
c) Instrumentos financieros por categoría:	19
d) Jerarquías de valor justo:	20
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	22
a) Saldos con entidades relacionadas:.....	22
a.1) Cuenta por cobrar a entidades relacionadas.....	22
a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes.....	22
a.3) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.....	23
a.4) Transacciones con entidades relacionadas	24
8. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	25
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	25
10. INTANGIBLES	26
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	28
12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	30

12.1)	Gasto (Ingresos) por impuesto a las ganancias	30
12.2)	Conciliación del resultado fiscal	30
12.3)	Impuestos diferidos	31
13.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
14.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	32
15.	OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO	32
16.	PASIVO NO CORRIENTE POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	33
17.	CAPITAL EMITIDO	33
17.1)	Capital emitido	33
17.2)	Numero de acciones	34
17.3)	Gestión del capital	34
18.	INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	34
18.1)	Accionistas mayoristas	34
18.2)	Administración y Alta Dirección	34
18.3)	Remuneración y otras prestaciones	34
18.4)	Gastos en Asesoría del Directorio	35
18.5)	Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores	35
18.6)	Cuentas por cobrar y pagar	35
18.7)	Otras transacciones	35
18.8)	Garantías constituidas por la Sociedad a favor de sus Directores	35
18.9)	Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes	35
18.10)	Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	35
18.11)	Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Sociedad	35
18.12)	Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	35
19.	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	36
20.	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	37
20.1)	Activos contingentes	37
20.2)	Pasivos contingentes	37
21.	COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS	37
21.1)	Compromisos	37
21.2)	Juicios y contingencias	37
22.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	37
22.1)	Gastos de Administración	37
22.2)	Otros Gastos	37
22.3)	Resultado financiero	38
23.	HECHOS POSTERIORES	38

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.
RUT: 76.100.121 – 3

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2012 y 2011
(Cifras en miles dólares "MUS\$")

		31-12-2012	31-12-2011
ACTIVOS	Notas	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	754	4.237
Otros activos financieros corrientes	9	3.694	2.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	27	8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7 a.1	-	6.846
Activos por impuestos corrientes	8	12.429	555
Total de activos corrientes		16.904	14.633
Activos no corrientes			
Derechos por Cobrar No Corrientes		3	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	16.543	1.832
Propiedades, planta y equipo, neto	11	63.056	3.197
Activos por impuestos diferidos	12	890	346
Total de activos no corrientes		80.492	5.375
Total de activos		97.396	20.008

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.
RUT: 76.100.121 – 3

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2012 y 2011
(Cifras en miles dólares "MUS\$")

PASIVOS	Notas	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	226	122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	7 a.2	45.210	-
Otras provisiones a corto plazo	15	10	34
Otros pasivos no financieros corrientes	14	1	14
Total pasivos corrientes		45.447	170
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	7 a.3	14.725	217
Otras provisiones a largo plazo		203	-
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	16	-	78
Total de pasivos no corrientes		14.928	295
Total pasivos		60.375	465
Patrimonio			
Capital emitido	17	41.195	21.508
Pérdidas acumuladas	17	(4.174)	(1.965)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		37.021	19.543
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		97.396	20.008

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.

RUT: 76.100.121 – 3

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011.
(Cifras en miles dólares "MUS\$")

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Gastos de administración	22.1	(2.751)	(1.390)
Otros gastos, por función	22.2	(128)	(72)
Otras ganancias (pérdidas)		(4)	1
Ingresos financieros	22.3	131	48
Costos financieros	22.3	(3)	(41)
Diferencias de cambio	22.3	6	(534)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(2.749)	(1.988)
Gastos (Ingresos) por impuestos a las ganancias	12	540	290
Ganancia (pérdida) del año		(2.209)	(1.698)
PERDIDA ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACION NO CONTROLADORA:Y PARTICIPACION NO CONTROLADORA			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.209)	(1.698)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida) del año		(2.209)	(1.698)
Ganancia por acción básica (US\$/ acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(2.209)	(1.698)
Ganancias por acción diluidas (US\$ / acción)			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(2.209)	(1.698)
Estado de otros Resultados integrales:			
Pérdida del año		(2.209)	(1.698)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(2.209)	(1.698)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a propietario de la controladora.		(2.209)	(1.698)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladoras			
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(2.209)	(1.698)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.

RUT: 76.100.121 – 3

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011.

(Cifras en miles dólares "MUS\$")

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pérdida		(2.209)	(1.698)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		540	292
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(730)	(2.992)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-	(328)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		-	(260)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		84	79
Ajustes por provisiones		100	185
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(6)	(3.025)
Intereses recibidos		131	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.280)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(8.364)	(4.723)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(38.753)	(5.106)
Compras de activos intangibles		(14.714)	(4.088)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(53.467)	(9.194)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		34.687	18.042
Disminución de Capital		(15.000)	-
Préstamos de entidades relacionadas		39.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		58.687	18.042
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(3.144)	527
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(339)	(425)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.483)	3.700
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		4.237	537
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	754	4.237

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.

RUT: 76.100.121 – 3

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2012.

(Cifras en miles dólares "MUS\$")

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial del año	21.508		(1.965)	19.543	19.543
Saldo Inicial Re expresado	21.508		(1.965)	19.543	19.543
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)			(2.209)	(2.209)	(2.209)
Otro resultado integral					
Resultado integral			(2.209)	(2.209)	(2.209)
Aumentos de capital	34.687	-	-	34.687	34.687
Disminución de capital	(15.000)			(15.000)	(15.000)
Total de cambios en patrimonio	41.195	-	(4.174)	37.021	37.021
Saldo final del año actual 31-12-2012	41.195	-	(4.174)	37.021	37.021

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGIA S.A.

RUT: 76.100.121 – 3

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2011.

(Cifras en miles dólares "MUS\$")

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial del año	3.466		(267)	3.199	3.199
Saldo Inicial Re expresado	3.466		(267)	3.199	3.199
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)			(1.698)	(1.698)	(1.698)
Otro resultado integral					
Resultado integral			(1.698)	(1.698)	(1.698)
Emisión de patrimonio	18.402	-	-	18.042	18.042
Total de cambios en patrimonio	21.508	-	(1.965)	19.543	19.543
Saldo final del año actual 31-12-2011	21.508	-	(1.965)	19.543	19.543

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ALTO JAHUEL TRANSMISORA DE ENERGÍA S.A.

RUT: 76.100.121 - 3

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A. (en adelante "la Sociedad") es una sociedad anónima abierta que se constituyó con fecha 4 de mayo de 2010, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, bajo el repertorio N°3087 de 2010, el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros es el N° 246 y está sujeta a fiscalización por dicha Superintendencia. El domicilio comercial de la Sociedad se encuentra en Avenida Apoquindo 4501, piso 16, oficina 1601 Las Condes.

La Sociedad es una sociedad de giro exclusivo que ejerce como titular de los derechos de explotación y ejecución de una obra nueva de transmisión de energía denominada "Línea Ancoa - Alto Jahuel 2x500 kV: Primer Circuito". Dicha obra fue licitada por el Centro de Despacho Económico de Carga del Sistema Interconectado Central (CDEC - SIC), y fue adjudicada mediante proceso de licitación internacional el 24 de noviembre de 2009 en el marco del plan de expansión del Sistema de Transmisión Troncal del SIC, establecido mediante el Decreto Exento N°642. La publicación del respectivo Decreto de Adjudicación consta en el Diario Oficial del día 13 de abril de 2010.

La Sociedad tiene por objeto la realización, implementación y ejecución del diseño, ingeniería, suministro de equipos, construcción de obras civiles, el montaje, operación, explotación y ejecución de la obra nueva de transmisión troncal del proyecto "Línea Ancoa-Alto Jahuel 2x500 kV: Primer Circuito" del Sistema de Transmisión Troncal del SIC, para lo cual se invertirán 130 millones de dólares. La nueva línea permitirá la interconexión entre la subestación Ancoa perteneciente a la Región del Maule y la subestación de Alto Jahuel en la Región Metropolitana de Santiago. Contará con una longitud aproximada de 255 kilómetros, asegurando el transporte de energía desde los centros de generación a los centros de consumo, favoreciendo el suministro de electricidad.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad se encuentra en etapa pre-operativa. Las actividades de diseño y construcción de la infraestructura de operación consideraron un máximo de 39 meses a partir de la fecha de publicación del Decreto de Adjudicación N°642, es decir el día 13 de abril de 2010. No obstante, en el año 2012, el Ministerio de Energía, emitió una declaración de fuerza mayor y modificó el Decreto N°34 de 2010, ampliando el plazo de construcción de la infraestructura a 51 meses a partir de la fecha de publicación del Decreto de Adjudicación N°642. Según esto, se estima que el inicio de la etapa de explotación y del reconocimiento de ingresos ocurrirá durante el tercer trimestre del año 2014.

La empresa que ejerce el control final sobre la Sociedad es la empresa española Elecnor S.A., organización perteneciente al conglomerado empresarial Elecnor, grupo de compañías dedicado a los rubros de ingeniería, desarrollo y construcción de proyectos de infraestructuras, energías renovables y nuevas tecnologías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2012 y 2011. (Cifras en miles dólares "MUS\$")

2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de Flujos de Efectivo indirecto al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.2) Bases de Preparación

Los Estados Financieros de Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting standards Board ("IASB").

2.3) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad y sin reservas los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2013.

2.4) Moneda Funcional

La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico principal en que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

De acuerdo al análisis de la administración, de los factores primarios y secundarios de la NIC 21, la moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense.

2.5) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en monedas distintas al dólar estadounidense, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad se convierten a la moneda funcional usando las respectivas cotizaciones al cierre. Los gastos e ingresos en moneda distinta de la moneda funcional, se convierten usando la tasa de cambio existente a la fecha de las transacciones. Las diferencias de valorización producidas se registran en los resultados del período a medida que surgen en la cuenta diferencias de cambio.

La cotización para el peso chileno por dólar, de acuerdo con el Banco Central de Chile es la siguiente:

Moneda	31/12/2012	31/12/2011
<i>Pesos Chilenos</i>	<i>479,96</i>	<i>519,2</i>
<i>U.F.</i>	<i>0,021</i>	<i>0,023</i>

2.6) Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo de adquisición, neto de su depreciación acumulada. Las obras en ejecución se presentan valorizadas al costo histórico.

Las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos han sido calculadas sobre la base del método de depreciación lineal, considerando su vida útil estimada.

El detalle de las vidas útiles de las principales propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

Vida Útiles	Años
Maquinarias y Equipos	7 - 10
Otros activos fijos	6 - 10

Las obras en ejecución se traspasarán al activo fijo material en explotación una vez finalizado el período de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las obras en ejecución, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

2.7) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

Los activos intangibles se componen por aplicaciones informáticas y servidumbres eléctricas. Su reconocimiento contable es al costo de adquisición, neto de su amortización acumulada.

- **Las licencias para programas informáticos:** se contabilizan sobre la base de los costos totales de adquisición e implementación. Estos costos se amortizan en forma lineal durante sus vidas útiles estimadas, en promedio a 6 años.
- **Las servidumbres eléctricas:** no tienen una vida útil definida, por lo cual no estarán afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente la información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someterán a pruebas por deterioro de valor anualmente una vez que comience la explotación del proyecto.

2.8) Deterioro del valor de activos no corrientes

Al cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no ha estimado deterioro para sus activos no corrientes.

2.9) Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la renta es determinado sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha del respectivo estado financiero.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida tributaria de períodos anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

2.10) Activos y Pasivos Financieros

Cuando el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el balance no puede ser derivado de mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración incluyendo el modelo de flujos de caja descontados. Cambios en los supuestos acerca de estos factores podrían afectar el valor regular de los instrumentos financieros.

2.11) Otras provisiones de Corto y Largo Plazo

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá la cuantía de las deudas.

2.12) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener un efecto significativo sobre los estados financieros en el futuro:

- **Propiedades, Planta y Equipo:** El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y la estimación del valor residual para el cálculo de su depreciación.

La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado de juicio.

- **Impuestos diferidos:** La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios atribuibles futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.
- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

2.13) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de bajo riesgo con un vencimiento original de hasta tres meses.

No existen restricciones sobre el efectivo y efectivo equivalente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.14) Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera adjunto los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.15) Revelaciones de la Adopción de NIIFs nuevas y revisadas

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

3.1) Riesgo de tipo de cambio y tasas de interés

Es inherente a cualquier proyecto financiado en modalidad de Project Finance. Las fluctuaciones en la tasa de interés y moneda de financiación, pueden provocar aumentos extraordinarios en la carga de gastos financieros y devengar costos no operacionales significativos por diferencias de tipo de cambio, que no son compensados naturalmente por la propia estructura de la deuda financiera ni la mezcla de ingresos.

Mitigación:

a) Diseño de estructura de la deuda y políticas de contención del riesgo financiero.

Previo a contratar deuda se realiza un análisis técnico-económico cuyo objetivo es determinar la combinación óptima de moneda(s) de denominación, tipo(s) de tasa (s) de interés y plazo y fórmula de repago, que en su conjunto minimizan estos riesgos. Como medida complementaria, se puede aplicar instrumentos financieros derivados que permiten acotar las fluctuaciones de las variables dentro de rangos aceptables.

b) Monitoreo de riesgos y variables fundamentales.

Durante todo el período de construcción y de explotación de la concesión, la política de la empresa es mantener un monitoreo activo del estado de las variables financieras críticas.

c) Adopción del dólar como moneda funcional.

Las diferencias de cambio tienden a mitigarse en forma natural si la moneda funcional es la más adecuada para la realidad financiera y operativa de la Sociedad. En efecto, el 100% de los ingresos serán efectuados por dólares, al igual que lo son una porción sustancial de los costos de construcción y parte de los costos de explotación. Por otra parte, todos los aportes de capital se realizarán en dólares por su equivalente en euros y la deuda estructurada estará también expresada mayoritariamente en esa misma moneda.

3.2) Riesgo de crédito

Durante la etapa pre-operativa y de una parte de la construcción de las obras del proyecto, la Sociedad no se ve afectada por este riesgo dado que la fuente fondos que se emplea son aportes de capital que realiza la sociedad matriz en régimen de inversión extranjera conforme a DL 600. Durante la etapa de explotación los flujos principales son fijos en dólares y suficientes para el servicio de la deuda bancaria que eventualmente se contratará en la modalidad de Financiamiento de Proyecto. El riesgo de crédito es inmaterial en la presente etapa pre-operativa.

4. INSTRUMENTO FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

Categorías	Al 31 de Diciembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	754	-	4.237	-
Otros activo financieros	3.694	-	2.987	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27	-	8	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	6.846	-
Total Activos Financieros	4.475	-	14.078	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	226	-	122	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas	45.210	14.725	-	217
Total Pasivos Financieros	45.436	14.725	122	217

b) Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados de situación financiera:

Composición activos y pasivos financieros

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	Al 31 de Diciembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Valor libro M\$	Valor Justo M\$	Valor libro M\$	Valor Justo M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	754	754	4.237	4.237
Otros activo financieros	3.694	3.694	2.987	2.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27	27	8	8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	6.846	6.846
Total Activos Financieros	4.475	4.475	14.078	14.078
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	226	226	122	122
Cuentas por pagar empresas relacionadas	59.935	59.935	217	217
Total Pasivos Financieros	60.161	60.161	339	339

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos; adicionalmente, para las cuentas por cobrar, cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

c) Instrumentos financieros por categoría:

Al 31 de Diciembre de 2012	Valor justo con cambios en resultado	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	754		754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	27	27
Total activos financieros	754	27	781

Al 31 de Diciembre de 2012	Valor justo con cambios en resultado	Pasivos financieros medidos al costo actualizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	226	226
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	59.935	59.935
Total pasivos financieros	-	60.161	60.161

Al 31 de Diciembre de 2011	Valor justo con cambios en resultado	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.327		4.327
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	8	8
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	6.846	6.846
Total activos financieros	4.327	6.854	11.091

Al 31 de Diciembre de 2011	Valor justo con cambios en resultado	Pasivos financieros medidos al costo actualizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	122	122
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	217	217
Total pasivos financieros	-	339	339

d) Jerarquías de valor justo:

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado consolidado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco liquidas.

Al cierre de cada período la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera:

JERARQUÍA VALOR JUSTO	Valor justo registrado	Jerarquías Valor Justo		
	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Al 31 de Diciembre de 2012				
Efectivo y efectivo equivalente	754	754	-	-
Al 31 de Diciembre de 2012	754	754	-	-
Al 31 de Diciembre de 2011				
Efectivo y efectivo equivalente	4.237	4.237	-	-
Al 31 de Diciembre de 2011	4.237	4.237	-	-

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera en efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el Estado de Flujo de Efectivo.

El detalle del efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	MUS\$ 31/12/2012	MUS\$ 31/12/2011
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en Banco CLP	18	15
Fondo Mutuo en CLP	736	4.222
Total	754	4.237

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	MUS\$ 31/12/2012	MUS\$ 31/12/2011
Deudores varios	27	8
Total	27	8

Considerando las características de los deudores, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre del año.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corresponden a operaciones del giro de la Sociedad y otras actividades de financiamiento.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente

a) Saldos con entidades relacionadas:

a.1) Cuenta por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Total Corriente 31/12/2012 MUS\$	Total Corriente 31/12/2011 MUS\$	Moneda	Vencimiento	Tasa
96.791.730 - 3	Elecnor Chile S.A.	Chile	Filial de la Matriz	-	6.846	Dólar	-	-
Total				-	6.846			

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	País origen	Descripción de La transacción	Naturaleza de la relación	Total Corriente 31/12/2012 MUS\$	Total Corriente 31/12/2011 MUS\$	Moneda	Vencimiento	Tasa
96.791.730 - 3	Elecnor Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Filial de la Matriz	20.906	-	Dólar	Corto plazo	-
59.057.910 - 6	Elecnor S.A.	España	Préstamo cap. XIV	Accionista	24.000	-	Dólar	Corto plazo	5,5%
59.057.910 - 6	Elecnor S.A.	España	Intereses Prest. Cap. XIV	Accionista	304	-	Dólar	Corto plazo	-
Total					45.210				

a.3) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT	Sociedad	País origen	Descripción de La transacción	Naturaleza de la relación	Total No Corriente 31/12/2012 MUS\$	Total No Corriente 31/12/2011 MUS\$	Moneda	Vencimiento	Tasa
96.791.730 - 3	Elecnor Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Filial de la Matriz	-	110	Pesos	Corto plazo	-
59.057.910 - 6	Elecnor S.A.	España	Recuperación de gastos	Accionista	1	107	Dólar	Corto plazo	-
76.187.228 - 1	Celeo Redes Chile Ltda.	Chile	Préstamo	Accionista	14.724	-	Dólar	Corto plazo	-
Total					14.725	217			

a.4) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Montos		(Cargo)/abono (efecto en resultado)		Moneda	Vencimiento	Tasa
					2012	2011	2012	2011			
		origen			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
96.791.730 - 3	Elecnor Chile S.A.	Chile	Contrato Construcción	Filial de la Matriz	69.522	-	110	-	Dólar	Corto plazo	-
76.187.228 - 1	Celeo Redes Chile Ltda.	Chile	Contrato de Gestión Administrativa	Accionista	342	-	-	-	Pesos	Corto plazo	-
59.057.910 - 6	Elecnor S.A.	España	Préstamo cap. XIV	Accionista	24.000	-	107	-	Dólar	Corto Plazo	5,5%
59.057.910 - 6	Elecnor S.A.	España	Intereses Prest. Cap. XIV	Accionista	304	-	-	-	Dólar	Corto plazo	-
59.057.910 - 6	Elecnor S.A.	España	Recuperación Gasto	Accionista	1	-	-	-	Dólar	Corto Plazo	-
76.187.221 - 1	Celeo Redes Chile	Chile	Préstamo	Accionista	14.725	-	-	-	Dólar	Corto Plazo	-
Total					108.894	-	217				

No existen garantías, dadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Remanente IVA Crédito Fiscal	12.426	554
Crédito por Capacitación	3	1
Total	12.429	555

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Anticipo Indemnización servidumbre eléctrica	3.694	2.987
Total	3.694	2.987

El saldo está conformado principalmente por los anticipos de indemnizaciones de servidumbres eléctricas pendientes de escrituración MUS\$3.694 en 2012 (MUS\$ 2.987.- en 2011).

10. INTANGIBLES

A continuación se presenta el detalle de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 así como su movimiento.

	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles Neto		
Servidumbres Eléctricas	16.529	1.825
Software	14	7
Total Activos intangibles Neto	16.543	1.832
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles Bruto		
Servidumbres Eléctricas	16.529	1.825
Software	23	13
Total Activos intangibles Bruto	16.552	1.838
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Amortización acumulada y deterioro del valor		
Software	(9)	(6)
Total Amortización acumulada y deterioro del valor	(9)	(6)

La composición y movimiento del activo intangible durante el ejercicio 2012 han sido los siguientes:

Movimientos año 2012	Servidumbres	Software	Activos Intangibles Netos
Saldo inicial al 01-01-2012	1.825	7	1.832
Adiciones	14.704	10	14.714
Amortizaciones	-	(3)	(3)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	16.529	14	16.543

Los activos intangibles corresponden a servidumbres perpetuas, las cuales se reconocen al costo histórico neto de deterioros de valor, y no están sujetas a proceso de amortización.

La composición y movimiento del activo intangible durante el ejercicio 2011 han sido los siguientes:

Movimientos año 2011	Servidumbres	Software	Activos Intangibles Netos
Saldo inicial al 01-01-2011	-	-	-
Adiciones	1.825	13	1.838
Amortizaciones	-	(6)	(6)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.825	7	1.832

Los activos intangibles corresponden a servidumbres perpetuas, las cuales se reconocen al costo histórico neto de deterioros de valor, y no están sujetas a proceso de amortización.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Propiedades, planta y equipo neto		
Terrenos	63	63
Obras en ejecución	62.468	2.600
Maquinarias y equipos	224	194
Otros activos fijos	301	340
Total propiedades, planta y equipo neto	63.056	3.197
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Propiedades, planta y equipo bruto		
Terrenos	63	63
Obras en ejecución	62.468	2.600
Maquinarias y equipos	306	234
Otros activos fijos	383	383
Total activo fijo bruto	63.220	3.280
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Propiedades, planta y equipo bruto		
Maquinarias y equipos	(82)	(40)
Otros activos fijos	(82)	(43)
Total depreciación acumulada y deterioro activo fijo	(164)	(83)

CONTINUACION PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La composición y movimiento de las Propiedades Planta y Equipos han sido los siguientes:

Movimientos año 2012	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otros Activos Fijos	Propiedades Planta y Equipos
Saldo inicial al 01-01-2012	63	2.600	194	340	3.197
Adiciones	-	59.868	72	-	59.940
Depreciación del ejercicio	-	-	(42)	(39)	(81)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	63	62.468	224	301	63.056

Movimientos año 2011	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otros Activos Fijos	Propiedades Planta y Equipos
Saldo inicial al 01-01-2011	-	627	201	129	957
Adiciones	63	1.973	27	250	2.313
Depreciación del ejercicio	-	-	(34)	(39)	(73)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	63	2.600	194	340	3.197

El total de depreciación acumulada al 31 de diciembre 2012, asciende a MUS\$164. La depreciación del año 2012 asciende a MUS\$81, se imputó al rubro gastos de administración. La Sociedad no posee Propiedades, planta y equipo que estén afectas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación se presentan los saldos de impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

12.1) Gasto (Ingresos) por impuesto a las ganancias

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias	-	
Gasto por Impuestos Corrientes	(4)	
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	-	
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(4)	
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias		
Ingreso por impuestos diferidos relacionados a la creación y reversión de diferencias temporarias	544	290
Ingreso por impuesto a las ganancias	540	290

La Sociedad en el año 2012 presenta pérdida tributaria acumulada por MUS\$4.145 (MUS\$2.017 en 2011).

12.2) Conciliación del resultado fiscal

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Resultado antes de impuesto	(2.749)	(1.988)
Ingreso por Impuestos Utilizando la Tasa legal (20%)	-	-
Efecto Impositivo de Beneficio Fiscal No Reconocido Anteriormente en el Estado de Resultado	-	-
Otros Incrementos (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(4)	-
Ajustes de gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	-	-
Ingreso por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva		
Gasto (Ingreso) por Impuesto Diferido por las Diferencias temporarias	544	290
Ingreso Impuesto a las Ganancias	540	290
Impositiva Legal	20%	18,5%
Otro Incremento (Decremento) en Tasa Impositiva Legal	4%	(1,5%)
Tasa Impositiva Efectiva	24%	17%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2012 corresponde a la tasa de impuesto a la Sociedad del 20%, que debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

12.3) Impuestos diferidos

a) Al 31 de diciembre de 2012, el movimiento de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2012 MUS\$	Saldo al 31/12/2011 MUS\$
Diferencias temporarias		
Pérdida tributaria	829	343
Provisión de garantías	61	3
Total	890	346

b) Al 31 de diciembre de 2012, el movimiento de los activos por impuestos diferidos es la siguiente:

	Saldo de apertura MUS\$	Abonos reconocidos en resultados MUS\$	Saldo de Cierre MUS\$
Diferencias temporarias			
Pérdida tributaria	343	486	829
Provisión de garantías	3	58	61
Total	346	544	890

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se detallan a continuación:

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Acreedores comerciales	132	36
Otras cuentas por pagar (1)	94	86
Total	226	122

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días al 31 de diciembre de 2012 y 2011, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(1) Otras cuentas por pagar, considera la retención de contrato de servicios que asciende a UF 2.000 equivalentes a MUS\$94.

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Retenciones por enterar en arcas de instituciones públicas y privadas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se detallan a continuación:

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Otras cuentas por pagar Instituciones publicas	1	6
Otras cuentas por pagar Instituciones privadas	-	8
Total	1	14

15. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Provisión de gastos (1)	10	19
Provisión Vacaciones	-	15
Total	10	34

(1) Las provisiones de gastos, están conformadas principalmente por servicios realizados en el periodo diciembre 2012 y que aún no han sido facturados, los cuales se cancelarán dentro del mes de enero de 2013.

16. PASIVO NO CORRIENTE POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Provisión Indemnización Años de Servicios	-	78
Total	-	78

Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A. traspaso a todo su personal a la empresa del Holding, Celeo Redes Chile Ltda.

17. CAPITAL EMITIDO

17.1) Capital emitido

La Sociedad se constituyó el 4 de mayo de 2010 con un capital autorizado, suscrito y pagado ascendente a MUS\$1,89 a valor histórico, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal. Posteriormente se realizaron aumentos de capital por un monto de MUS\$56.193 a valor histórico, dividido en 28.027.969 acciones sin valor nominal.

Con fecha 27 de noviembre de 2010, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$1.546.915 (MUS\$3.216), equivalentes a 1.546.915 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor.

Con fecha 22 de febrero de 2011, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$116.609 (MUS\$248), equivalentes a 116.609 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor.

Con fecha 13 de abril de 2011, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aumentar el capital de la Sociedad en MUS\$869, equivalentes a 434.615 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor.

Con fecha 21 de abril de 2011, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aumentar el capital de la sociedad en MUS\$9.500, equivalentes a 4.750.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor.

Con fecha 21 de septiembre de 2011, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aumentar el capital de la Sociedad en MUS\$23.000, equivalentes a 11.500.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor.

Con fecha 30 de mayo de 2012, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aumentar el capital de la Sociedad en MUS\$28.165, equivalentes a 14.082.408 acciones nominativas, sin valor nominal y de igual valor

Con fecha 01 de octubre de 2012, se celebró la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó disminuir el capital de la sociedad en MUS\$15.000.

Al 31 de diciembre 2012 del total de los aumentos y disminuciones de capital se han suscrito y pagado 32.430.547 acciones, por un monto de MU\$41.195.

17.2) Numero de acciones

Serie	Numero de acciones Suscritas	Numero de acciones Pagadas
Única	32.431.547	32.431.547
Capital - monto en MUS\$:	Capital Suscrito	Capital Pagado
Única	41.195	41.195

17.3) Gestión del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar la realización del proyecto y continuar como negocio en marcha mediante la mitigación de los riesgos de cambio y la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de un adecuado balance entre deuda y capital. Al 31 de diciembre de 2012 se entiende por capital sólo al capital emitido, suscrito y pagado.

18. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

18.1) Accionistas mayoristas

La distribución de los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Nombre de Accionistas	Participación % 31/12/2012	Participación % 31/12/2011
Elecnor S.A.	0,01	0,01
Celeo Redes S.L.	0,00	99,99
Celeo Redes Chile Ltda.	99,99	0,00
Total	100,00	100,00

18.2) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

18.3) Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, los estatutos de la Sociedad establecen que los Directores no serán remunerados por sus funciones.

18.4) Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, el Directorio no incurrió en gasto por asesorías.

18.5) Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores

Miembros de la Alta Administración

Nombre	Cargo
Manuel Sanz Burgoa	Gerente General
Eduardo Jofré Pérez	Gerente Administración y Finanzas
Javier Gómez Carrasco	Gerente de Proyectos

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS\$252 por el año terminado al 31 de diciembre de 2012. (Remuneraciones pagadas por Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A. hasta septiembre 2012, ver nota 15).

En la Vigésima Sexta Sesión de Directorio del día 21 de diciembre del 2012, el señor Raúl García Posada presenta su renuncia voluntaria al cargo de gerente general, luego de un breve debate el Directorio resolvió aceptar la renuncia al cargo de gerente general. Atendido lo anterior, el Directorio, por la unanimidad de sus miembros, acuerda designar como gerente general de la Sociedad a don Manuel Sanz Burgoa, quién acepta el cargo y asume inmediatamente sus funciones.

18.6) Cuentas por cobrar y pagar

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerencias.

18.7) Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

18.8) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de sus Directores

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

18.9) Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa.

18.10) Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, no hubo pagos por este concepto.

18.11) Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

18.12) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

La Sociedad no mantiene este tipo de operación.

19. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°2.058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2012, utilizando el Método Directo.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.317)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.046)
Intereses recibidos	131
Otros pagos por actividad de operación	(6.123)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.364)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipo	(38753)
Compras de activos intangibles	(14.713)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(53.466)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de la emisión de acciones	19.687
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	39.000
<i>Total importes procedentes de préstamos</i>	<i>39.000</i>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	58.687
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.143)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(340)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.483)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.237
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	754

20. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

20.1) Activos contingentes

No hay.

20.2) Pasivos contingentes

No hay.

21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

21.1) Compromisos

La Sociedad no posee compromisos al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

21.2) Juicios y contingencias

La Sociedad no posee juicios ni contingencias al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

22. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación la composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

22.1) Gastos de Administración

Gastos de Administración	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Gastos del personal	(785)	(739)
Gastos asesorías y honorarios	(1.012)	(202)
Gastos de operación	(871)	(370)
Depreciaciones y castigos	(83)	(80)
Total	(2.751)	(1.390)

22.2) Otros Gastos

Otros gastos	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Otros Gastos por función	(128)	(72)
Otras ganancias (perdidas)	-	1
Total	(128)	(71)

22.3) Resultado financiero

El detalle del resultado financiero al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Ingresos Financieros	131	48
Intereses bancarios ganados	131	48
Otros ingresos	-	-
Gastos Financieros	(3)	(41)
Otros gastos financieros	(3)	(41)
Resultado por unidades de reajuste	6	(534)
Diferencias de cambio	340	(548)
Positivas		14
Negativas	(334)	
Total Resultado Financiero	134	(527)

23. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de enero de 2013, Alto Jahuel Transmisora de Energía S.A. suscribió un crédito sindicado de largo plazo con instituciones financieras locales. Dicho financiamiento comprende tramos en USD, UF y pesos y su destino es financiar la construcción de la obra nueva de transmisión troncal denominada "Línea Ancoa-Alto Jahuel 2x500kV: Primer Circuito" en el Sistema Interconectado Central de Chile ("SIC"), adjudicada mediante Decreto Exento N° 34 del 08 de marzo de 2010 expedido por el Ministerio de Energía de Chile.

Entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores, que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012.

* * * * *