

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Estados financieros intermedios por los períodos
de seis y tres meses terminados al 30 de junio de
2011 y 2010 e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

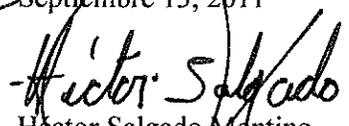
A los señores Accionistas y Directores
de Club Deportivo Palestino SADP

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club deportivo Palestino SADP al 30 de junio de 2011 y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha. La Administración de Club Deportivo Palestino SADP es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2010, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 14 de Febrero de 2011. Asimismo, los estados financieros intermedios de Club Deportivo Palestino SADP al 30 de junio de 2010, fueron revisados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 6 de Septiembre de 2010 expresaron no tener conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mismos para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Dichos estados financieros intermedios y cierre de 2010, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Club Deportivo Palestino SADP al 30 de Junio de 2011.


Septiembre 13, 2011

Héctor Salgado Montino
Rut. 8.019.120/0

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP



CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA
AL 30 DE junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nota N° | 30.06.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 33.532 | 84.838 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 89.372 | 142.283 |
| Activos por impuestos, corrientes | 9 | 5.914 | 197 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 128.818 | 227.318 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 7 | 1.776 | 1.776 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalia | 10 | 55.920 | 63.844 |
| Propiedades, planta y equipo | 11 | 183.013 | 3.506 |
| Activos por impuestos diferidos | 12 | 682.319 | - |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 923.028 | 69.126 |
| TOTAL ACTIVOS | | 1.051.846 | 296.444 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA
AL 30 DE junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(En miles de pesos - M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota N° | 30.06.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13 | 131.376 | 136.674 |
| Otras provisiones, corrientes | 14 | 24.507 | 8.620 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 14 | 27.463 | 3.608 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 183.346 | 148.902 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 8 | 844.165 | 437.184 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 844.165 | 437.184 |
| TOTAL PASIVOS | | 1.027.511 | 586.086 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 15 | 1.963.101 | 1.963.101 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 15 | (3.111.384) | (3.311.161) |
| Otras reservas | 15 | 1.172.618 | 1.058.418 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 24.335 | (289.642) |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| PATRIMONIO TOTAL | | 24.335 | (289.642) |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 1.051.846 | 296.444 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION | Nota N° | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.04.2011 | 01.04.2010 |
|---|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 16 | 422.720 | 369.760 | 179.403 | 97.289 |
| Costo de ventas | 17 | (855.803) | (662.288) | (482.404) | (285.122) |
| Ganancia bruta | | (433.083) | (292.528) | (303.001) | (187.833) |
| Gasto de administración | 18 | (50.475) | (130.030) | (35.061) | (62.554) |
| Costos financieros | | (3.178) | (5.216) | (3.149) | (3.148) |
| Diferencias de cambio | | 4.084 | (8.864) | (198) | (6.937) |
| Resultado por unidades de reajuste | | 110 | - | 26 | - |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (482.542) | (436.638) | (341.383) | (260.472) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | 682.319 | - | 682.319 | - |
| GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a: | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Ganancias por acción | | | | | |
| Ganancia por acción básica | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 0,1214 | (0,2654) | 0,2073 | (0,1583) |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancias por acción diluidas | | | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | - | - | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | | | | | |
| Ganancia (pérdida) del año | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto: | | - | - | - | - |
| Total Resultado Integral | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles : | | | | | |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras | | - | - | - | - |
| Total resultado integral | | 199.777 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
(En miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 1.963.101 | 1.058.418 | 1.058.418 | (3.311.161) | (289.642) | - | (289.642) |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.963.101 | 1.058.418 | 1.058.418 | (3.311.161) | (289.642) | - | (289.642) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 199.777 | 199.777 | - | 199.777 |
| Resultado integral total | - | - | - | 199.777 | 199.777 | - | 199.777 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | 114.200 | 114.200 | - | 114.200 | - | 114.200 |
| Total de cambios en patrimonio | - | 114.200 | 114.200 | 199.777 | 313.977 | - | 313.977 |
| Saldo Final Período Actual 30/06/2011 | 1.963.101 | 1.172.618 | 1.172.618 | (3.111.384) | 24.335 | - | 24.335 |

| | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010 | 1.963.101 | 2.698 | 2.698 | (2.475.525) | (509.726) | - | (509.726) |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.963.101 | 2.698 | 2.698 | (2.475.525) | (509.726) | - | (509.726) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | (436.638) | (436.638) | - | (436.638) |
| Resultado integral total | - | - | - | (436.638) | (436.638) | - | (436.638) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | (436.638) | (436.638) | - | (436.638) |
| Saldo Final Período Anterior 30/06/2010 | 1.963.101 | 2.698 | 2.698 | (2.912.163) | (946.364) | - | (946.364) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO, INTERMEDIO
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
(En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 01-01-2011 | 01-01-2010 |
|--|------|------------------|------------------|
| ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO | Nº | 30-06-2011 | 30-06-2010 |
| | | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 446.115 | 348.195 |
| Otros cobros por actividades de operación | | (20.000) | - |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (261.157) | (339.869) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (434.720) | (454.847) |
| Intereses pagados | | (3.727) | (5.216) |
| Intereses recibidos | | 551 | 2.567 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (272.938) | (449.170) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | - | (1.097) |
| Compras de otros activos a largo plazo | | (185.349) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (185.349) | (1.097) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 406.981 | 435.318 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | 406.981 | 435.318 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (51.306) | (14.949) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (51.306) | (14.949) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 84.838 | 22.662 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | | 33.532 | 7.713 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

| Índice | Página |
|---|---------------|
| NOTA 1. INFORMACION GENERAL | 2 |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 4 |
| 2.1 ESTADOS FINANCIEROS | 4 |
| 2.2 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES | 4 |
| NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS..... | 5 |
| NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA..... | 13 |
| 1. RIESGO DE MERCADO | 13 |
| 2. RIESGO DE TASA DE INTERÉS..... | 14 |
| 3. RIESGO DE CRÉDITO | 14 |
| 4. RIESGO DE LIQUIDEZ | 15 |
| NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD..... | 15 |
| NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 16 |
| NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR..... | 17 |
| NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 18 |
| NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 19 |
| NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA | 20 |
| NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 21 |
| NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS | 23 |
| NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES..... | 24 |
| NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES | 24 |
| NOTA 15. PATRIMONIO NETO | 25 |
| NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS | 28 |
| NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA | 28 |
| NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS | 28 |
| NOTA 19. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA | 30 |
| NOTA 20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS..... | 31 |
| NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS..... | 32 |
| NOTA 22. MEDIO AMBIENTE..... | 32 |
| NOTA 23. HECHOS POSTERIORES | 32 |
| NOTA 24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES | 33 |

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Fútbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Club Deportivo Palestino SADP no posee controlador.

Los 12 principales accionistas al 30 de junio de 2011 son los siguientes:

| Nombre | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | % de propiedad |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Inversiones y Valores S.A. | 219.060 | 219.060 | 13,32% |
| Inversiones Delfin Ltda. | 148.447 | 148.447 | 9,02% |
| Inversiones Oriente Ltda. | 116.280 | 116.280 | 7,07% |
| Cia. de Inversiones Varias | 116.280 | 116.280 | 7,07% |
| Asesorías Financieras Belén Limitada | 116.280 | 116.280 | 7,07% |
| Inversiones San Carlos S.A. | 116.280 | 116.280 | 7,07% |
| Inversiones e Inmobiliaria Ahmad Ltda. | 105.003 | 105.003 | 6,38% |
| Inversiones Newport Ltda. | 85.600 | 85.600 | 5,20% |
| Textil Panter Ltda. | 85.600 | 85.600 | 5,20% |
| Kassis Sabag Alberto | 67.160 | 67.160 | 4,08% |
| Inversiones PHL S.A. | 41.110 | 41.110 | 2,50% |
| Inversiones Santa Emilia Limitada | 30.000 | 30.000 | 1,82% |

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 5 de junio de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales y someter a la Sociedad a las normas de las sociedades anónimas abiertas, se aumenta el capital social a M\$3.000.000 y se establece texto refundido de los estatutos.

Con fecha 11 de diciembre de 2007, se realizó Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales y entre otras someter a la sociedad a las normas de las sociedades anónimas abiertas y ley 20.019, modificar objetos social, aumentar a 3.000.000 el número de acciones que se divide el capital y establecer texto refundido de los estatutos.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales y someter a la Sociedad a las normas de las sociedades anónimas abiertas, se aumenta el capital social en M\$3.082.051, quedando en M\$5.000.001, dividido en 4.727.051 acciones nominativas ordinarias, de una misma serie sin valor nominal y se establece texto refundido de los estatutos.

Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$500.000, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominal, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendería a M\$5.500.001 dividido en 5.227.051 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, el cual se entera de la siguiente forma:

- a) 2.756.818 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas. De las cuales 1.645.000 acciones a un valor de \$1.193,34 por acción (M\$1.963.101), se encontraban formando parte del capital pagado y el saldo de M\$1.172.618 en otras reservas, en atención a que se encontraba pendiente la inscripción de dichas acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (Ver Nota 23).
- b) 1.970.233 acciones pendientes de suscripción y pago que deberían quedar suscritas y pagadas con anterioridad al día 24 de junio de 2013; y
- c) 500.000 acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal que deberían quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar del 10 de marzo de 2011.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2011 del Club Deportivo Palestino SADP, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 12 de septiembre de 2011.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros; de situación financiera al 31 de diciembre de 2010, de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2010, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados, consistentes con los utilizados en el presente.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Club Deportivo Palestino SADP. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar se estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, los estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010.

c) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

| | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 468,15 | 468,01 |
| Euros | 679,66 | 621,53 |
| Unidad de Fomento | 21.889,89 | 21.455,55 |

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizara la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

f) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

| | Vida útil financiera en años |
|---|------------------------------------|
| Equipamiento deportivo y medico | 7 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 |
| Cancha sintética | 17 |

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(a) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 5 años.

(b) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 30 de junio de 2011 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

• **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 30 de junio de 2011 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

• **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Al 30 de junio de 2011 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- (ii) **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club deportivo Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

n) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

p) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

s) Nuevos pronunciamientos

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Fecha de aplicación obligatoria | Enmienda a NIIFs |
|--|--|
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 | NIC 24,Revelación de Partes Relacionadas |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010 | NIC 32,Clasificación de Derechos de Emisión |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 | Mejoras a NIIFs Mayo 2010 - Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera |
| Fecha de aplicación obligatoria | Nuevas Interpretaciones |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010 | CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio |
| Fecha de aplicación obligatoria | Enmiendas a Interpretaciones |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 | CINIIF 14, El Límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción |

La aplicación de estas normas no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero a su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Fecha de aplicación obligatoria | Nuevas NIIF |
|--|--|
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 | NIIF 9, Instrumentos Financieros |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 | NIIF 10, estados Financieros Consolidados |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 | NIIF 11, Acuerdos Conjuntos |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 | NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 | NIIF 13, Mediciones de valor Razonable |
| Fecha de aplicación obligatoria | Enmiendas a NIIFs |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012 | NIC, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012 | NIC 12, Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 | NIC 19, Beneficios a los empleados (2011) |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 | NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez (ii) Hiperinflación severa |
| Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 | NIIF 7, Instrumentos financieros: Revelaciones – Transferencias de Activos financieros |

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo

a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

c. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro esta contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que sean afectadas por riesgos de tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 30 de junio de 2011, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

| Detalle | 30.06.2011 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|
| No vencidas | 38.397 |
| De 1 a 30 días | - |
| Más de 180 días | 50.975 |
| Total Cuentas por Cobrar | 89.372 |

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 30 de junio de 2011 y y 31 de diciembre de 2010, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos

| Componente | 30.06.2011 | | 31.12.2010 | |
|---|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| | Saldo | Máxima exposición Neta | Saldo | Máxima exposición Neta |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 33.532 | - | 84.838 | - |
| Otros activos financieros, corrientes | - | - | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 89.372 | 89.372 | 142.283 | 142.283 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | - | - | - | - |
| Totales | 122.904 | 89.372 | 227.121 | 142.283 |

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto, dado que el total de su facturación es recuperable.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| Detalle | Institución | RUT | País | Moneda | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|-------------|--------------|-------|----------------------|---------------|---------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| Caja y bancos | | | | | 33.532 | 25.067 |
| Fondos mutuos | BBVA | 96,815,680-2 | Chile | Peso chileno | - | 48.000 |
| Fondos mutuos | BBVA | 96,815,680-2 | Chile | Dólar estadounidense | - | 11.771 |
| Totales | | | | | 33.532 | 84.838 |

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos con un plazo inferior a 3 meses desde su fecha de adquisiciones, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

| Saldo | Total corriente | | Total no corriente | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2011 | 31.12.2010 | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas nacionales, neto | 20.442 | 2.674 | | |
| Deudores varios, neto | 68.930 | 139.609 | 1.776 | 1.776 |
| Totales | 89.372 | 142.283 | 1.776 | 1.776 |

| Saldo por moneda | Total corriente | | Total no corriente | |
|-----------------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2011 | 31.12.2010 | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Euros | 50.975 | 46.615 | | |
| Pesos no reajustables | 38.397 | 95.668 | 1.776 | 1.776 |
| Totales | 89.372 | 142.283 | 1.776 | 1.776 |

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

| Detalle | 30.06.2011 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|
| No vencidas | 38.397 |
| De 1 a 30 días | - |
| Más de 180 días | 50.975 |
| Total Cuentas por Cobrar | 89.372 |

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre de los períodos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

a.2. Cuentas por pagar

a.2.1. La Sociedad no presenta saldos por pagar corrientes al cierre de los períodos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

a.2.2. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

| Rut | Empresa Relacionada | País | Naturaleza De la relación | Plazo | Aporte 30-06-2011 M\$ | Aporte 31-12-2010 M\$ |
|--------------|--|-------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 77.111.320-6 | Inversiones Orientes Ltda. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 55.000 | 24.000 |
| 77.719.080-6 | Asesorias Financieras Belen Ltda. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 38.000 | 32.000 |
| 78.265.250-8 | Inversiones Hyera S.A. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 46.000 | 34.000 |
| 78.741.800-7 | Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 38.000 | 32.000 |
| 78.769.480-2 | San Juan Inversiones Ltda. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 16.000 | 14.000 |
| 79.958.740-8 | Asesorias e Inversiones Santa Cruz S.A. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 30.000 | 30.000 |
| 86.087.300-1 | Inversiones Time S.A. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 49.600 | 43.600 |
| 96.537.270-9 | Matriz de Tornez S.A. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 38.000 | 32.000 |
| 96.617.760-8 | Inversiones y Valores Ltda. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 350.279 | 32.000 |
| 96.771.570-0 | Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda. | Chile | Accionista/ Director | Sin Plazo Indefinido | 38.000 | 32.000 |
| 96.956.250-2 | Inversiones Galway Ltda. | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 17.500 | 17.500 |
| 3.065.693-8 | Rene Abumohor | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 11.000 | 11.000 |
| 4.096.677-3 | Alberto Kassis S. | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 25.000 | 25.000 |
| 5.220.812-2 | Elias Mazu Poza | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 2.028 | 2.028 |
| 5.666.154-9 | Maurice Khamis | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 6.000 | - |
| 6.379.626-3 | Salvador Said | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 202 | - |
| 8.400.794-3 | Jose Medina Rosas | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 1.500 | - |
| 9.665.618-1 | Julio Abuawad | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 2.028 | 2.028 |
| 10.555.947-k | Claudio Atal Ramos | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 2.028 | 2.028 |
| 13.882.509-4 | Matias Abogabir | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 400 | 400 |
| 76.007.031-9 | Inversiones Delfin Ltda. | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 30.600 | 30.600 |
| 76.465.080-8 | Inversiones Santa Constanza Ltda. | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 6.000 | - |
| 77.077.070-k | Inversiones Rinascence Ltda. | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 16.000 | 16.000 |
| 96.802.170-2 | UCB Inversiones S.A. | Chile | Accionista | Sin Plazo Indefinido | 25.000 | 25.000 |
| Total | Totales | | | | 844.165 | 437.184 |

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

| Detalle | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.04.2011 | 01.04.2011 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 30.06.2011 | 30.06.2011 | 30.06.2011 | 30.06.2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sueldos y beneficios de los ejecutivos | 9.491 | 8.803 | 5.117 | 4.402 |
| Beneficios por terminación | - | - | - | - |
| Totales | 9.491 | 8.803 | 5.117 | 4.402 |

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente se detallan a continuación:

| Detalle | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------|--------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| IVA Crédito Fiscal | 5.914 | 197 |
| Totales | 5.914 | 197 |

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

| | 30.06.2011 | | | 31.12.2010 | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| | Amortización acumulada / | | | Amortización acumulada / | | |
| | Valor bruto | deterioro del valor | Valor neto | Valor bruto | deterioro del valor | Valor neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pases de Jugadores | 49.899 | (7.735) | 42.164 | 267.881 | (217.982) | 49.899 |
| Derechos federativos de ANFP | 14.026 | (270) | 13.756 | 15.018 | (1.073) | 13.945 |
| Totales | 63.925 | (8.005) | 55.920 | 282.899 | (219.055) | 63.844 |

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

| | Pases de jugadores | Derechos federativos de ANFP | Totales |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2011 | 49.899 | 13.945 | 63.844 |
| Adiciones | - | - | - |
| Amortización | (7.735) | (270) | (8.005) |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | 81 | 81 |
| Total de movimientos | (7.735) | (189) | (7.924) |
| Saldo final al 30.06.2011 | 42.164 | 13.756 | 55.920 |

| | Pases de jugadores | Derechos federativos de ANFP | Totales |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2010 | 267.881 | 15.018 | 282.899 |
| Adiciones | - | - | - |
| Amortización | (217.982) | (1.073) | (219.055) |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | - | - |
| Total de movimientos | (217.982) | (1.073) | (219.055) |
| Saldo final al 31.12.2010 | 49.899 | 13.945 | 63.844 |

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

| Propiedades, planta y equipo | Valores Brutos | | Depreciación Acumulada | | Valores Netos | |
|--|----------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|--------------|
| | 30.06.2011 | 31.12.2010 | 30.06.2011 | 31.12.2010 | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | 180.226 | - | - | - | 180.226 | - |
| Maquinarias y equipos | 4.858 | 4.857 | (2.071) | (1.351) | 2.787 | 3.506 |
| Otros activos fijos | - | - | - | - | - | - |
| Total Propiedades, planta y equipos | 185.084 | 4.857 | (2.071) | (1.351) | 183.013 | 3.506 |

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

| | Construcción y obras de Maquinarias | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|--------------|-------|----------------|
| | Terrenos | infraestructura | y equipos | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos Fijos | | | | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2011 | - | - | 3.506 | - | 3.506 |
| Adiciones | - | 180.226 | - | - | 180.226 |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - |
| Ventas y bajas | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | - | (719) | - | (719) |
| Saldo final al 30 de junio de 2011 | - | 180.226 | 2.787 | - | 183.013 |

| | Construcción y obras de Maquinarias | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|--------------|-------|--------------|
| | Terrenos | infraestructura | y equipos | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos Fijos | | | | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2010 | - | - | 1.164 | - | 1.164 |
| Adiciones | - | - | 3.693 | - | 3.693 |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - |
| Ventas y bajas | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | - | (1.351) | - | (1.351) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2010 | - | - | 3.506 | - | 3.506 |

Las adiciones del período corresponden principalmente a la remodelación del estadio arrendado ubicado en la comuna de La Cisterna y la construcción de una cancha sintética en dichas instalaciones.

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| | Vida útil promedio en años |
|---|----------------------------|
| Equipamiento deportivo y medico | 7 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 |
| Cancha sintética | 17 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

| | 01.01.2011 30.06.2011 | 01.01.2010 30.06.2010 | 01.04.2011 30.06.2011 | 01.04.2010 30.06.2010 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| En costos de explotación | 719 | 328 | 255 | 164 |
| En gastos de administración y ventas | - | - | - | - |
| Totales | 719 | 328 | 255 | 164 |

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.04.2011 | 01.04.2010 |
|--|----------------|------------|----------------|------------|
| | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto (ingreso) por impuesto corriente | - | - | - | - |
| Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto | - | - | - | - |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias | - | - | - | - |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 682.318 | - | 682.318 | - |
| Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto | 682.318 | - | 682.318 | - |
| Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | 682.318 | - | 682.318 | - |

Al 30 de junio 2011 y 2010, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$ 3.315.835 y M\$ 2.658.294 respectivamente.

12.2. Detalle de impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

| Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a: | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|---|----------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones | 5.493 | 613 |
| Pase jugadores | 12.095 | 8.184 |
| Pérdida tributaria | 663.167 | 430.478 |
| Derechos federativos | 1.564 | 1.177 |
| Subtotal | 682.319 | 440.452 |
| Provisión de valuación | - | (440.452) |
| Total activos por impuestos diferidos | 682.319 | - |

La Administración ha revertido la provisión de valuación en atención a que estima que generará en los próximos períodos utilidades tributarias que les permitan la utilización del mencionado activo por impuesto diferido, además de considerar que dichas pérdidas no cuentan con un plazo de expiración.

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| | Corriente | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ |
| Acreedores comerciales | 47.146 | 72.086 |
| Impuestos mensuales por pagar | 2.648 | 4.409 |
| Acreedores varios | 81.582 | 60.179 |
| Totales | 131.376 | 136.674 |

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

14.1. Detalle de provisiones

| Concepto | Corriente | |
|--|---------------|---------------|
| | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones (1) | 27.463 | 3.608 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 27.463 | 3.608 |
| Otros (2) | 24.507 | 8.620 |
| Otras provisiones de corto plazo | 24.507 | 8.620 |
| Totales | 51.970 | 12.228 |

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

(2) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización.

14.2. Movimientos de provisiones

| | Provisión de vacaciones M\$ | Otras provisiones M\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2011 | 3.608 | 8.620 |
| Provisiones adicionales | 23.855 | 17.039 |
| Provisión utilizada | - | (1.152) |
| Reverso provisión | - | |
| Saldo final al 30 de junio de 2011 | 27.463 | 24.507 |

| | Provisión de vacaciones M\$ | Otras provisiones M\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2010 | 24.564 | - |
| Provisiones adicionales | 14.191 | 8.620 |
| Provisión utilizada | (35.147) | - |
| Reverso provisión | - | |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2010 | 3.608 | 8.620 |

NOTA 15. PATRIMONIO NETO

15.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

1.- Con fecha 24 de junio del año 2010, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital social en la suma de M\$3.082.051, dividido en 3.082.051 acciones de una serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, quedando así el capital social en la suma de M\$5.000.001 dividido en 4.727.051 acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal.

2.- Con fecha 24 de noviembre del 2010 se efectuó la inscripción en el registro de valores N° 911 acciones de pago, el monto de la emisión M\$3.082.051, dividido en 3.082.051 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán al precio de \$1.000 por acción. El plazo de la colocación corresponde a 3 años contados desde el 24 de junio de 2010. Plazo de opción preferente 30 días a contar de la fecha de publicación del aviso que da inicio al periodo de oferta preferente. Las acciones de la Sociedad tendrán aviso que da inicio al período de oferta preferente. Los accionistas de la Sociedad tendrán derecho a suscribir 1,87358723 acciones nuevas por cada acción antigua.

Al 30 de junio de 2011, la Sociedad ha suscrito y pagado 1.172.618 acciones correspondientes a M\$1.172.618, los cuales se encuentran registrados en el rubro Otras reservas del Estado de Cambios del Patrimonio, en atención a que a la fecha de presentación de estos estados financieros, dichas acciones están en proceso de inscripción en el Registro de Valores de la SVS.

A la fecha del 30 de junio de 2011, el período de opción preferente para suscribir acciones nuevas por los actuales accionistas no se había cumplido, razón por la cual su cuantía no forma parte del capital pagado, pero si del patrimonio, de acuerdo a las normas de IAS 32 como instrumento de patrimonio.

15.3. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

d) Ganancias por Acción

La utilidad por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre los resultado del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 30 de junio de 2011 la utilidad por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

| | 01.01.2011 30.06.2011 | 01.01.2010 30.06.2010 | 01.04.2010 30.06.2010 | 01.04.2011 30.06.2010 |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia (pérdidas) basicas por acción | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora | 199.779 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | 199.779 | (436.638) | 340.936 | (260.472) |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico | 1.645.000 | 1.645.000 | 1.645.000 | 1.645.000 |
| Ganancias básicas por acción | 0,1214 | (0,2654) | 0,2073 | (0,1583) |

NOTA 16. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

| Ingresos de explotación | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.04.2011 | 01.04.2010 |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Abonados | 16.184 | 2.080 | 6.684 | 1.590 |
| Escuela de Futbol | 4.449 | 6.762 | 2.440 | 6.100 |
| Publicidad | 83.056 | 37.565 | 21.528 | 389 |
| Recaudación por partidos | 35.685 | 48.097 | 14.652 | 16.210 |
| Televisión | 266.562 | 170.365 | 127.186 | 73.000 |
| Venta de jugadores | 16.784 | 104.891 | 6.913 | - |
| Totales | 422.720 | 369.760 | 179.403 | 97.289 |

NOTA 17. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

| Costo de ventas | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.04.2011 | 01.04.2010 |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Amortizaciones | 8.004 | 55.727 | 3.907 | 28.049 |
| Costo pase jugador | 19.694 | 32.910 | 18.451 | 32.910 |
| Implementación deportiva | 7.026 | 2.150 | 1.833 | 1.661 |
| Gastos de operación | 393.661 | 176.126 | 239.575 | 31.871 |
| Remuneraciones | 427.418 | 395.375 | 218.638 | 190.631 |
| Totales | 855.803 | 662.288 | 482.404 | 285.122 |

NOTA 18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados. Por lo descrito, la compañía considera que tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación:

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

| Segmentos | Segmento Recaudación | | Segmento Publicidad | | Segmento Otros | | Totales | |
|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.01.2011 | 01.01.2010 |
| | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 | 30.06.2011 | 30.06.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios | 40.135 | 54.859 | 349.618 | 37.565 | 32.967 | 277.336 | 422.720 | 369.760 |
| Costo de ventas | (81.254) | (98.221) | (707.808) | (67.530) | (66.741) | (496.537) | (855.803) | (662.288) |
| Margen bruto | (41.119) | (43.362) | (358.190) | (29.965) | (33.774) | (219.201) | (433.083) | (292.528) |
| Gastos de administración | (4.792) | (19.283) | (41.746) | (13.263) | (3.937) | (97.484) | (50.475) | (130.030) |
| Total margen bruto | (45.911) | (62.645) | (399.936) | (43.228) | (37.711) | (316.685) | (483.558) | (422.558) |

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 19. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Activos | Moneda | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|---|---------|------------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | Dólares | - | 11.771 |
| | Euros | - | - |
| | Pesos | 33.532 | 73.067 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Dólares | - | |
| | Euros | 50.975 | 46.615 |
| | Pesos | 38.397 | 95.668 |
| Activos por impuestos, corrientes | Dólares | - | |
| | Euros | - | |
| | Pesos | 5.914 | 197 |
| Activos corrientes totales | | 128.818 | 227.318 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | Dólares | - | |
| | Euros | - | |
| | Pesos | 1.776 | 1.776 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólares | - | |
| | Euros | - | |
| | Pesos | 55.920 | 63.844 |
| Propiedades, planta y equipo | Dólares | - | |
| | Euros | - | |
| | Pesos | 183.013 | 3.506 |
| activos por impuestos diferidos | Dólares | - | |
| | Euros | - | |
| | Pesos | 682.319 | |
| Activos no corrientes totales | | 923.028 | 69.126 |
| Total de activos | | 1.051.846 | 296.444 |
| | Dólares | - | 11.771 |
| | Euros | 50.975 | 46.615 |
| | Pesos | 1.000.871 | 238.058 |

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos | Moneda | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|---|---------|------------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | Dólares | - | - |
| | Euros | - | - |
| | Pesos | 131.376 | 140.885 |
| Otras provisiobnes, corrientes | Dólares | - | - |
| | Euros | - | - |
| | Pesos | 24.507 | 4.409 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Dólares | - | - |
| | Euros | - | - |
| | Pesos | 27.463 | 3.608 |
| Pasivos corrientes totales | | 183.346 | 148.902 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | Dólares | - | - |
| | Euros | - | - |
| | Pesos | 844.165 | 437.184 |
| pasivos no corrientes totales | | 844.165 | 437.184 |
| | Pesos | | |
| Total de pasivos | | 1.027.511 | 437.184 |
| | Dólares | - | - |
| | Euros | - | - |
| | Pesos | 1.027.511 | 586.086 |

NOTA 20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley N°20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad con fecha 15 de noviembre de 2010, fue sancionada por la Superintendencia de Valores y Seguros, con un reproche administrativo, por envío fuera de plazo de la lista de accionistas, sanción según lo dispuesto en la sección III de la circular N° 1.481.-

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

20.1 Causas laborales

Castillo Sanhueza Miguel y Club Deportivo Palestino SADP

Litigio iniciado por el Sr. Miguel Angel Castillo Sanhueza en contra de CDP, tramitándose ante Juzgado de Letras Laboral de San Miguel, actualmente en espera de que el Juzgado de Cobranza Laboral notifique a CDP la cobranza por \$3.438, mas reajustes e intereses, los cuales se encuentran debidamente provisionados en los presentes estados financieros.

NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 30 de junio de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros se presentan los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 29 de agosto de 2011 se recibe notificación de juicio iniciado por el Sr. Miguel Angel Castillo Sanhueza en contra de CDP, tramitándose ante Juzgado de Letras Laboral de San Miguel, actualmente en espera de que el Juzgado de Cobranza Laboral notifique a CDP la cobranza por M\$3.438, mas reajustes e intereses.

Con fecha 31 de agosto de 2011, la Superintendencia de Valores y seguros notificó a CDP la aplicación de la sanción de censura por infracción a la Norma de Carácter General N° 201, específicamente, por no presentar la información referida a certificado de pago de obligaciones laborales y previsionales correspondiente a septiembre de 2010. Con fecha 7 de septiembre de 2011, CDP presentó ante la SVS recurso de reposición para obtener alzamiento de la sanción. Actualmente se está a la espera de la resolución por parte de la SVS.

Con fecha 8 de septiembre de 2011, la Sociedad envió prospecto y antecedentes para inscripción de emisión de acciones de pago del Club Deportivo Palestino SADP, en virtud del aumento de capital de fecha 10 de marzo de 2011.

No se presenta más hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 30 de junio de 2011.

NOTA 24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

| Detalle | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Jugadores | | |
| Laborales | 53.350 | 60.179 |
| Previsionales | 9.527 | 9.507 |
| Fiscales | 2.614 | 3.704 |
| Totales | 65.491 | 73.390 |
| Trabajadores | | |
| Laborales | 3.393 | - |
| Previsionales | 866 | 1.651 |
| Fiscales | 35 | 21 |
| Totales | 4.294 | 1.672 |
| Total obligaciones laborales | 69.785 | 75.062 |

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley N°20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.
