

2014

Promotora CMR Falabella S.A.

Estados Financieros IFRS

31 de diciembre de 2014

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados por Función.....	5
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 – Información de la Sociedad	8
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	9
2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros	9
2.2. Nuevos pronunciamientos contables	10
2.3. Moneda de presentación y Moneda funcional	15
2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros	15
2.5. Conversión de Moneda Extranjera	15
2.6. Información financiera por segmentos operativos.....	15
2.7. Propiedad, Planta y Equipo	16
2.8. Deterioro de Activos No Corrientes.....	16
2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura	17
2.9.1. Activos financieros	17
2.9.1.1. Reconocimiento, medición y baja de activos financieros.....	17
2.9.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
2.9.1.3. Deterioro de Activos financieros.....	17
2.9.2. Pasivos Financieros	18
2.9.2.1. Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros.....	18
2.9.3. Instrumentos financieros derivados y Cobertura	18
2.9.4. Compensación de instrumentos financieros.....	18
2.10. Arrendamientos	19
2.11. Provisiones	19
2.12. Planes de Beneficios Definidos a Empleados	19
2.13. Planes de Compensación Basados en Acciones	19
2.14. Reconocimiento de Ingresos	20
2.15. Costos de venta	20
2.16. Impuesto a las Ganancias	20
2.16.1. Impuesto a las Ganancias	20
2.16.2. Impuesto Diferidos	21
2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave.....	21
2.18. Ingresos Diferidos.....	23
2.19. Programa de Fidelización de Clientes	23
2.20. Reclasificaciones.....	23

Contenido

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	24
Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes.....	24
Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes	25
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	26
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas.....	37
Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	50
Nota 9 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes	54
Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.....	54
Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo	56
Nota 12 – Arrendamiento Operativo.....	57
Nota 13 – Otros Pasivos Financieros.....	57
Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	63
Nota 15 – Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	64
Nota 16 – Otros pasivos No Financieros, Corrientes	65
Nota 17 – Ingresos de Actividades Ordinarias.....	65
Nota 18 – Costos de Ventas	66
Nota 19 – Gastos de Administración	66
Nota 20 – Costos e Ingresos Financieros	67
Nota 21 – Otras Ganancias (Pérdidas)	67
Nota 22 – Administración de Riesgos	68
Nota 23 – Capital.....	76
Nota 24 – Pagos Basados en Acciones	78
Nota 25 – Información Financiera por Segmentos	79
Nota 26 – Contingencias, Juicios y Otros	79
Nota 27 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros.....	80
Nota 28 – Medio Ambiente.....	80
Nota 29 – División de la Sociedad.....	80
Nota 30 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance.....	82

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Promotora CMR Falabella S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Promotora CMR Falabella S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

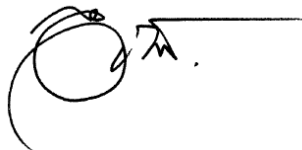
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Promotora CMR Falabella S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2.1. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Promotora CMR Falabella S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de febrero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



Ernesto Guzmán V.
Santiago, 24 de febrero de 2015

EY LTDA.

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados).

Estados de Situación Financiera	Nota	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	13.157.426	4.283.872
Otros Activos Financieros, Corrientes	4	8.927.659	6.186.432
Otros Activos No Financieros, Corrientes	5	219.564	655.109
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	6.a	988.607.093	876.115.741
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7.a	59.453.067	38.969.160
Activos por Impuestos, Corrientes	8.e	89.214	4.607.600
Activos Corrientes Totales		1.070.454.023	930.817.914
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	67.176	63.461
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	6.a	199.378.404	155.433.306
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	7.b	162.541	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	10	-	6.582.181
Propiedades, Plantas y Equipo	11	333.416	333.416
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	8.d	8.597.920	9.582.940
Activos No Corrientes Totales		208.539.457	171.995.304
Activos Totales		1.278.993.480	1.102.813.218

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados).

Estados de Situación Financiera	Nota	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	13	102.733.983	107.658.500
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	14	54.637.170	47.413.174
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7.c	404.684.512	314.117.638
Otras provisiones, Corrientes	26	188.923	187.142
Pasivos por Impuestos, Corrientes	8.e	5.767.724	2.194.442
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	15	2.674.101	2.141.405
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	16	5.888.176	1.323.324
Pasivos Corrientes Totales		576.574.589	475.035.625
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	13	50.000.000	25.000.000
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	7.d	232.170.365	239.928.653
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	15	125.311	378.252
Pasivos No Corrientes Totales		282.295.676	265.306.905
Patrimonio Neto			
Capital Emitido	23.b	98.292.580	100.000.000
Otras Reservas	23.c	(3.996.851)	(4.195.181)
Ganancias (pérdidas) Acumuladas		325.827.486	266.665.869
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora		420.123.215	362.470.688
Patrimonio Neto Total		420.123.215	362.470.688
Total de Patrimonios y Pasivos		1.278.993.480	1.102.813.218

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados).

Estados de Resultados por Función	Nota	Desde 01-Ene-14 Hasta 31-Dic-14 M\$	Desde 01-Ene-13 Hasta 31-Dic-13 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	17	323.491.048	296.715.212
Costos de ventas	18	(158.558.061)	(147.959.749)
Ganancia Bruta		164.932.987	148.755.463
Gasto de administración	19	(32.306.132)	(29.111.210)
Ingresos financieros	20	2.777.255	2.164.644
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	48.098	156.705
Otras ganancias (pérdidas)	21	2.491.242	(1.809.935)
Costos financieros	20	(234.281)	(3.284.060)
Diferencias de cambio		36.813	(22.868)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		137.745.982	116.848.739
Gasto por impuesto a las ganancias	8.a	(24.225.150)	(21.942.212)
Ganancia (pérdida), procedentes de operaciones continuadas		113.520.832	94.906.527

Estados de Resultados Integrales	Desde 01-Ene-14 Hasta 31-Dic-14 M\$	Desde 01-Ene-13 Hasta 31-Dic-13 M\$
Ganancia (pérdida)	113.520.832	94.906.527
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Resultado integral Total	113.520.832	94.906.527
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	113.520.832	94.906.527
Resultado Integral Total	113.520.832	94.906.527

	Por el ejercicio interino al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
Acciones Comunes		
Ganancias (pérdidas) Básicas por Acción	3,531	2,952
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (pérdidas) Diluidas por Acción	3,531	2,952

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados).

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2014	100.000.000	947.926	(5.143.107)	(4.195.181)	266.665.869	362.470.688	362.470.688
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	113.520.832	113.520.832	113.520.832
Dividendos	-	-	-	-	(50.533.865)	(50.533.865)	(50.533.865)
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios(*)	(1.707.420)	191.338	6.992	198.330	(4.929.850)	(6.438.940)	(6.438.940)
Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)	-	-	-	-	1.104.500	1.104.500	1.104.500
Total de cambios en patrimonio	(1.707.420)	191.338	6.992	198.330	59.161.617	57.652.527	57.652.527
Saldo Final Período Actual 31-Dic-2014	98.292.580	1.139.264	(5.136.115)	(3.996.851)	325.827.486	420.123.215	420.123.215

Estado de Cambio en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2013	100.000.000	824.246	(5.165.816)	(4.341.570)	219.747.353	315.405.783	315.405.783
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	94.906.527	94.906.527	94.906.527
Dividendos	-	-	-	-	(47.988.011)	(47.988.011)	(47.988.011)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	123.680	22.709	146.389	-	146.389	146.389
Total de cambios en patrimonio	-	123.680	22.709	146.389	46.918.516	47.064.905	47.064.905
Saldo Final Período Actual 31-Dic-2013	100.000.000	947.926	(5.143.107)	(4.195.181)	266.665.869	362.470.688	362.470.688

(*) Disminución corresponde a la División de la Sociedad según se detalla en Nota 29.

Promotora CMR Falabella S.A.
Estados de Flujo de Efectivo

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados).

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Desde	Desde
	01-Ene-14	01-Ene-13
	Hasta	Hasta
	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	335.940.673	302.213.895
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(107.887.705)	(99.275.502)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20.569.778)	(17.811.803)
Otros pagos por actividad de operación	(137.262.618)	(100.136.363)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(13.842.964)	(15.386.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.896.283	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	59.273.891	69.603.520
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(176.625.125)	(143.018.918)
Cobros a entidades relacionadas	149.643.463	147.130.740
Dividendos recibidos	206.165	1.120.918
Intereses recibidos	239.856	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.082.334	(2.270.291)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24.453.307)	2.962.449
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	535.800.000	437.000.000
Préstamos de entidades relacionadas	1.468.141.443	1.227.172.000
Pagos de préstamos	(565.800.000)	(609.350.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.419.059.692)	(1.081.244.984)
Dividendos pagados	(45.038.420)	(49.608.536)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(25.956.669)	(76.031.520)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.863.915	(3.465.551)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	9.639	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.283.872	7.749.423
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	13.157.426	4.283.872

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 1 – Información de la Sociedad

Promotora CMR Falabella S.A., constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 octubre y 17 de noviembre de 1966. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Moneda 970, piso 18, Santiago de Chile. La Sociedad desde 1966 a la fecha ha tenido diversas razones sociales, quedando definitivamente desde el año 1988 como Promotora CMR Falabella S.A..

Promotora CMR Falabella S.A., tiene por objetivo social el desarrollo y administración de un sistema de prestación de servicios dentro del territorio de la república o en el extranjero destinado a los consumidores, comercio y sectores productivos en general, que permitirá a éstos adquirir bienes o requerir servicios, el establecimiento de sistema de promoción y financiamiento de ventas al contado o al crédito, de artículos, mercaderías, productos y servicios en general, cuya compraventa se realice en tiendas, supermercados y otros comercios.

Con fecha 28 de agosto de 2006, la Sociedad procedió a efectuar la inscripción en la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF"), la cual se encuentra bajo el N° 693 del registro de emisores y operadores de tarjetas de crédito no bancarias de dicha Superintendencia.

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Sociedad se inscribe en el Registro de Valores bajo el N° 1092, quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS"). Esta inscripción tiene como objeto, emitir valores de oferta pública distintos a acciones, de conformidad a la Ley 18.045 y normativa aplicable de la SVS.

Con fecha 18 de Abril de 2013 el Consejo del Banco Central de Chile acordó modificar el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile (BC), dictando nuevas normas para los emisores y operadores de Tarjetas de Crédito. A su vez, y en virtud de las facultades fiscalizadoras de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) establecidas en el inciso segundo del artículo N° 2 de la Ley General de Bancos y en directa relación con la normativa dictada por el Banco Central, con fecha 22 de Julio de 2013 dictó la Circular N° 40 "Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito" que establece como requisito básico que las Sociedades emisoras y operadoras de tarjetas de crédito tendrán como objeto social exclusivo la operación de tarjetas y demás actividades complementarias a dicho giro.

En consecuencia y conforme a lo señalado, con fecha 06 de Mayo del 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la división de la Sociedad Promotora CMR Falabella S.A. constituyendo una nueva sociedad anónima; Sociedad Promotora CMR Inversiones S.A. que tendrá como giro efectuar inversiones de toda clase. Con esto, la Sociedad Promotora CMR Falabella S.A. seguirá con el giro para la emisión y operación de tarjetas de crédito y todas las actividades y operaciones complementarias al giro.

Promotora CMR Falabella S.A. pertenece al Grupo Falabella, siendo su matriz final S.A.C.I. Falabella.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31-12-2014	31-12-2013
Chile	1.770	1.862
TOTAL	1.770	1.862
Ejecutivos Principales	11	14

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Promotora CMR Falabella S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS") los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.16.2., a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las Políticas contables de la Sociedad. En la nota 2.17 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

Las nuevas normas adoptadas por la Sociedad el 1 de enero del 2014, son las modificaciones a la NIC 32 “Instrumentos financieros: presentación”, modificaciones a la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, modificaciones a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición” y CINIIF 21 “Gravámenes”.

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

Nueva Normativa, Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros : Información a Revelar	1 de enero de 2016
NIIF 9	Instrumentos Financieros : Clasificación y Medición	1 de enero de 2018
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de enero de 2016
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2017
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2016
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2016
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio 2014 y 1 de enero 2016
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2016
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 34	Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles	1 de enero de 2016

Como es requerido por las NIIF, la naturaleza y el efecto de los cambios se describen a continuación:

a) NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

c) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. La norma inicialmente era aplicable a contar del 1 de enero de 2015, sin embargo el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinarse y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

d) NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a la NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

e) NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 e NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

f) NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

g) NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

h) NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a NIC 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a NIC 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

i) NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, NIC 38 “Activos Intangibles”

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

j) NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

k) NIC 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

l) NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los posibles impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afecta significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Promotora CMR Falabella S.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos, las denominaciones de moneda utilizadas son las siguientes:

\$	: Peso chileno
M\$	: Miles de pesos chilenos
MM\$	: Millones de pesos chilenos

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

	Dic-14	Dic-13
Dólar estadounidense (observado)	606,75	524,61
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, los flujos de efectivo y los estados de cambio en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2.5. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de la entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a ganancias o pérdidas en la línea diferencia de cambio presentada en el estado de resultado.

2.6. Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración de la Sociedad para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en nota 25 a los presentes estados financieros.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.7. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Obra Gruesa en general (Edificios)	50 años

La Sociedad arrienda o subarrienda el mobiliario y contrata la prestación de los servicios computacionales y de operación tecnológica que comprenden el abastecimiento tecnológico adecuado (software y hardware) que CMR requiere para operar su negocio y, por tanto no mantiene este tipo de activos en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2.8. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.9.1. Activos Financieros

2.9.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.9.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.9.1.3. Deterioro de Activos Financieros

A cada fecha de balance la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero o grupo de activos financieros. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar financieras.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones en base a la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando información histórica del comportamiento de pago de 5 años, aplicando determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso.

El valor libro del activo se presenta neto de provisión. Las colocaciones son castigadas con cargo a la provisión de incobrables al cumplirse 6 meses de mora después del vencimiento.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Instrumentos Financieros y Cobertura (continuación)

2.9.2. Pasivos Financieros

2.9.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

La Sociedad clasifica dentro del saldo de los préstamos bancarios, operaciones financieras de cesión de créditos mercantiles conocida como “confirming”, las cuales consisten en obtener financiamiento bancario anticipado por las cuentas corrientes comerciales entre dichas empresas, con un costo financiero a una tasa de interés de mercado, por lo tanto, se asimilan a los préstamos bancarios, y estos se presenta en “préstamos que devengan interés”.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.9.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura

La Sociedad ha mantenido instrumentos financieros derivados tales como forward de inflación. Estos instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo en forma continua. Cualquier ganancia o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados. Al 31 de diciembre 2014 la Sociedad no posee instrumentos derivados vigentes, el efecto en los resultados generados en el ejercicio se refleja en nota 20.

2.9.4. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera si, y sólo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.10. Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

2.11. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.12. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones, aguinaldos y premios por antigüedad. El costo de estos beneficios se calcula sobre base devengada y se registra en la partida de "Provisiones por Beneficios a los Empleados", según se detalla en nota 15.

2.13. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Sociedad ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz S.A.C.I. Falabella. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en "Gastos de Administración" en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.14. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos en la medida que son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés.

Ingresos por prestación de servicios y comisiones

Los ingresos por comisiones son reconocidos en la medida que son devengados y corresponden principalmente a las comisiones cobradas a los comercios adheridos, al sistema de las tarjetas de crédito CMR Falabella por operaciones de créditos, recaudaciones y pagos automáticos de cuentas (PAC).

2.15. Costo de ventas

El costo de ventas incluye los gastos por intereses, costo de redes (Transbank, VISA y Mastercard), evaluación crediticia y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con las tarjetas de crédito CMR Falabella, también denominado gastos por provisiones sobre cuentas por cobrar. Además de todos los otros costos relacionados con el procesamiento de la tarjeta.

2.16. Impuesto a las Ganancias

2.16.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.16. Impuesto a las Ganancias (continuación)

2.16.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIIF 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)" del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Efecto reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)" del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014, los cuales ascienden a una disminución del "Patrimonio total" de M\$ 1.104.500.

2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán ganancias imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias imponibles proyectadas.

Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo y tasas de rotación de empleados, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre. Estos se presentan en el rubro de Provisiones por Beneficios a los empleados que se detallan en Nota 15.

Valor Razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Pagos basados en acciones

La Sociedad determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave (continuación)

Provisiones sobre Colocaciones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago de 5 años. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.18 Ingresos Diferidos

La Sociedad reconoce como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas de fidelización es reconocido a valor de mercado de los beneficios entregados a los clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.19. Programa de Fidelización de Clientes

La Sociedad posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos, de acuerdo a lo señalado por la CINIIF 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

2.20. Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores del estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2013 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

Detalle	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Efectivo en Caja	1.330.353	1.067.007
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	2.497.880	3.216.865
Depósito a Plazo (*)	9.329.193	-
Total del efectivo y equivalentes al efectivo	13.157.426	4.283.872

(*) Depósito tomado para efecto de constituir reserva de liquidez para dar cumplimiento a la circular N°40 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. No existen restricciones para hacer efectivo este depósito.

De acuerdo a lo establecido en el capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, los emisores de mayor relevancia, entendiéndose como tales, los emisores de Tarjetas de Crédito que por concepto de la utilización del referido medio de pago presenten un monto total de pagos a entidades afiliadas no relacionadas igual o superior a 750.000 Unidades de Fomento; o, cuyas Tarjetas de Crédito pasen a ser aceptadas en carácter de medio de pago en establecimientos previamente afiliados por otro Emisor u Operador, deberán constituir una reserva de liquidez. Esta reserva de liquidez deberá mantenerse depositada en dinero efectivo en una cuenta corriente bancaria en Chile; en depósitos a plazo con vencimiento no superior a 90 días efectuados en empresas bancarias; o invertida en instrumentos de deuda emitidos por el Banco Central de Chile o la Tesorería General de la República.

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

Moneda	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Pesos chilenos	13.051.643	3.898.077
Dólares estadounidenses	105.783	385.795
Total del efectivo y equivalentes al efectivo	13.157.426	4.283.872

Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos financieros se detalla a continuación:

Detalle	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Recaudaciones en tránsito	8.927.659	26.934.971
Provisión recaudaciones en tránsito (*)	-	(20.748.539)
Total otros activos financieros corrientes	8.927.659	6.186.432

(*) Provisión correspondiente al 100% de los dineros en tránsito indebidamente apropiados.

Nota 4 – Otros Activos Financieros, Corrientes (continuación)

En el mes de diciembre 2014, tomando en consideración que hace casi tres años, Promotora CMR Falabella S.A., inició todas las acciones legales necesarias para recuperar los \$20.748.539.329 que habían sido apropiados por Cuentas Punto Com S.A., perteneciente al Grupo Cruzat y tras una larga investigación en que el fiscal a cargo acusó al Grupo Cruzat por el delito de apropiación indebida, el Directorio de la Sociedad, decidió aceptar un acuerdo reparatorio propuesto por el referido Grupo.

El Grupo Cruzat ha reconocido que usó fondos de CMR transfiriéndolos desde Cuentas Punto Com hacia otras empresas del Grupo Cruzat, en lugar de entregárselos a CMR como correspondía en su rol recaudador. El acuerdo consideró el pago de \$3.675.300.000 a título de acuerdo reparatorio y por concepto de daño moral causado a Promotora CMR Falabella S.A. El Directorio decidió aceptar el acuerdo reparatorio y no continuar con el juicio, bajo el convencimiento de que, dada la situación financiera del Grupo Cruzat, se lograba de esa manera recuperar la mayor cantidad de los fondos apropiados que es posible en estas circunstancias.

Al 31 de diciembre de 2014 Promotora CMR Falabella S.A. hizo uso de la provisión dando de baja la cuenta por cobrar que se mantenía. El efecto del acuerdo reparatorio fue expuesto en el rubro "Otras ganancias (pérdidas)" del Estado de Resultados Integrales por Función (nota 21).

Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros activos no financieros se detalla a continuación:

Detalle	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Pólizas de seguros	76.734	47.609
Anticipo Proveedor	-	267.633
Comercios	142.830	206.708
Otros	-	133.159
Totales	219.564	655.109

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-Dic -14 M\$	31-Dic -13 M\$
Deudores comerciales (1)	2.219.872	1.677.049
Estimación incobrables deudores comerciales	-	-
Sub-total deudores comerciales, neto	2.219.872	1.677.049
Documentos por cobrar (2)	1.787.958	2.212.244
Estimación incobrables documentos por cobrar	-	-
Sub-total documentos por cobrar, neto	1.787.958	2.212.244
Deudores varios (3)	1.798.088	1.888.069
Estimación incobrables deudores varios	-	-
Sub-total deudores varios, neto	1.798.088	1.888.069
Cuentas por cobrar financieras (4)	1.024.065.422	907.254.510
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras (5)	(41.264.247)	(36.916.131)
Sub-total cuentas por cobrar financieras, neto	982.801.175	870.338.379
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	988.607.093	876.115.741

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-Dic -14 M\$	31-Dic -13 M\$
Deudores varios (3)	472.298	719.799
Estimación incobrables deudores varios	-	-
Sub-total deudores varios no corrientes, neto	472.298	719.799
Cuentas por cobrar financieras (4)	200.461.943	155.965.065
Estimación incobrables cuentas por cobrar financieras (5)	(1.555.837)	(1.251.558)
Total cuentas por cobrar financieras no corrientes, neto	198.906.106	154.713.507
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	199.378.404	155.433.306

(1) Corresponde a las facturas emitidas por concepto de comisión al comercio.

(2) Corresponde a cheques en cartera.

(3) Está compuesto principalmente por préstamos otorgados al personal, anticipos a proveedores y provisión de ingresos por recaudación de seguros.

(4) Cartera de colocaciones.

(5) Provisión de colocaciones.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

c) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (brutas), es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos				
			< 30 días M\$	30-60 días M\$	60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
31-Dic-14	1.230.805.581	1.106.903.412	53.143.051	25.908.313	15.223.525	11.150.269	18.477.011
31-Dic-13	1.069.716.736	967.607.200	39.533.727	21.794.316	13.763.926	9.389.116	17.628.451

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las Políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles, de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

d.1) Tarjeta CMR Falabella

A través de este único producto la Sociedad otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- i) Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas.

En esta modalidad el cliente titular de una tarjeta CMR Falabella y los adicionales autorizados por él, pueden efectuar compras, pagar servicios o suscribir pagos automáticos de cuentas en los establecimientos comerciales afiliados por CMR, como Falabella, Sodimac, Tottus, Copec, Mc Donald's, Fasa, Cruz Verde, etc. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional.

- ii) Para efectuar giros en dinero.

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar giros en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

iii) Las modalidades de uso de tarjetas son las siguientes:

- a) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de CMR Falabella de Internet y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher.
- b) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

Las condiciones generales para ser cliente son, ser chileno o extranjero con algún tiempo de residencia definitiva, tener más de 18 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo mensual (que puede variar pero siempre es superior al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación (Score) previsto en los análisis de riesgo y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR que cuentan con la estructura de evaluación, y pasan por diferentes etapas como comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente los evaluadores de crédito con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, aprueban, rechazan, o piden mayores antecedentes del solicitante.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

iii) Las modalidades de uso de tarjetas son los siguientes (continuación):

Al cliente, titular de las tarjetas de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial que es distribuido entre las modalidades de uso señaladas anteriormente, de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. Los cupos asignados se informan mensualmente en el estado de cuenta. La Sociedad no distingue, para efectos de las Políticas de otorgamiento de crédito, en qué comercios serán utilizadas las tarjetas de crédito CMR Falabella.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Sociedad, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por sus ingresos y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behaviour score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de las tarjetas de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

La Sociedad envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, los montos disponibles en sus distintas modalidades de uso, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5-10-15-20-25 y 30. Los lugares de pago habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella, cajas de tiendas Falabella, cajas de Sodimac, cajas de Tottus, además por medios electrónicos en portales de pagos internet.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.1) Tarjeta CMR Falabella (continuación)

iii) Las modalidades de uso de tarjetas son los siguientes (continuación):

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Sociedad también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio, este último, que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

d.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 6 meses de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones.

d.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo, se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.4) Provisiones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. En este sentido, si una entidad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero que haya evaluado individualmente, ya sea significativo o no, incluirá al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva (NIC 39). De acuerdo con esto, al evaluar colectivamente el deterioro de un grupo de activos financieros, los flujos futuros se estiman sobre la base de la experiencia de las pérdidas históricas para activos con características de riesgo de crédito similares a las del grupo (NIC 39 GA89).

La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora. Las provisiones consideran también, la aplicación de determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso. Los factores fueron determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utiliza factores fijos por cada período anual, los que son revisados al inicio de cada nuevo período.

Considerando que al 31 de diciembre de 2014 el plazo medio de la cartera es inferior a los 6 meses y que la cobertura de las provisiones equivale en promedio a 11,6 meses de castigos netos en base a los últimos 12 meses, existe una cobertura sobre los castigos netos mayor que el plazo promedio de colocación de la cartera.

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada, los que se expresan a continuación:

Tramos de Morosidad	Cartera Dic-14 % de pérdida promedio		Cartera Dic-13 % de pérdida promedio	
	Repactada	No Repactada	Repactada	No Repactada
Al día	3,77%	0,62%	4,00%	0,61%
1 a 30 días	9,95%	5,54%	10,44%	5,22%
31 a 60 días	17,87%	19,67%	18,46%	18,89%
61 a 90 días	30,04%	38,77%	30,48%	38,24%
91 a 120 días	48,82%	64,20%	50,54%	65,60%
121 a 150 días	56,96%	71,89%	59,54%	74,54%
151 a 180 días	75,36%	86,23%	80,22%	91,46%
181 a más	-	-	-	-

Se considera que todos los meses tienen 30 días para evitar distorsiones.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.4) Provisiones (continuación)

Los porcentajes de riesgo de pérdida de la provisión de incobrables fueron actualizados a principio de año en base al análisis de información histórica del comportamiento de pago de 5 años.

d.5) Castigos

Las cuentas de clientes se castigan al cumplir los 6 meses de morosidad.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno, y procesos judiciales.

d.6) Relación provisión, castigos y recuperos

	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Total provisión cartera no repactada	36.094.582	30.380.994
Total provisión cartera repactada	6.725.502	7.786.695

	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$
Total castigos del período	73.657.405	85.112.343
Total recuperos de los castigos del período	31.791.640	31.722.321

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

d) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras (continuación)

d.7) Rangos y plazos promedios

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos	Plazo promedio
Compras	1 a 36	4,0 meses
Giros de dinero	1 a 48	24,3 meses
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 48	14,9 meses
Refinanciamiento	1 a 36	18,1 meses

d.8) Total montos deudores refinanciados

	31-Dic-14	31-Dic-13
Número de deudores refinanciados	17.595	16.302
% deudores refinanciados sobre deudores no repactados	0,76%	0,75%
Total monto deudores refinanciados	M\$ 20.018.437	M\$ 16.465.059
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	1,71%	1,63%

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

e) Estratificación de cuentas por cobrar financieras

e.1) Estratificación de cartera total

Al 31 de Diciembre de 2014 el detalle es el siguiente:

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	2.086.111	1.071.105.562	45.523	29.519.634	2.131.634	1.100.625.196
1 a 30 días	113.472	43.869.247	12.924	9.273.804	126.396	53.143.051
31 a 60 días	41.233	20.631.126	7.001	5.277.187	48.234	25.908.313
61 a 90 días	23.339	12.131.289	4.179	3.092.236	27.518	15.223.525
91 a 120 días	16.613	9.142.829	2.703	2.007.440	19.316	11.150.269
121 a 150 días	13.747	8.095.596	2.130	1.717.566	15.877	9.813.162
151 a 180 días	12.571	7.523.235	1.528	1.140.614	14.099	8.663.849
181 a más	-	-	-	-	-	-
Totales	2.307.086	1.172.498.884	75.988	52.028.481	2.383.074	1.224.527.365

Al 31 de Diciembre de 2013 el detalle es el siguiente:

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total N° de clientes	Total cartera bruta M\$
Al día	1.966.296	931.104.158	52.648	30.005.881	2.018.946	961.110.039
1 a 30 días	96.760	33.779.315	9.854	5.754.412	106.614	39.533.727
31 a 60 días	37.605	16.413.532	7.923	5.380.784	45.528	21.794.316
61 a 90 días	21.584	10.344.917	5.323	3.419.009	26.907	13.763.926
91 a 120 días	14.896	7.029.049	3.424	2.360.067	18.320	9.389.116
121 a 150 días	13.251	6.935.791	2.925	2.114.802	16.176	9.050.593
151 a 180 días	12.182	6.698.003	2.487	1.879.855	14.669	8.577.858
181 a más	-	-	-	-	-	-
Totales	2.162.574	1.012.304.765	84.584	50.914.810	2.247.160	1.063.219.575

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

f) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de colocaciones de la Sociedad:

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total
	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	36.916.131	1.251.558	38.167.689
Provisiones constituidas (gasto)	186.835.872	1.517.020	188.352.892
Provisiones liberadas (menos)	(182.487.756)	(1.212.741)	(183.700.497)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	41.264.247	1.555.837	42.820.084

Cambios en la provisión por deterioro – Cuentas por cobrar financieras	Deterioro por grupo		Total
	Corriente	No Corriente	
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	44.883.658	1.558.424	46.442.082
Provisiones constituidas (gasto)	192.607.479	1.014.405	193.621.884
Provisiones liberadas (menos)	(200.575.006)	(1.321.271)	(201.896.277)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	36.916.131	1.251.558	38.167.689

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito; esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee Promotora CMR Falabella S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

g) Número de tarjetas

	31-Dic-14	31-Dic-13
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.096.094	2.917.921
N° Total de tarjetas con saldo	2.383.074	2.247.160
N° Promedio de repactaciones/mes	6.332	7.049

h) Monto y número de operaciones de crédito

	01-Ene-14 31-Dic-14	01-Ene-13 31-Dic-13
N° de operaciones	116.979.233	106.511.064
Monto de operaciones (M\$)	3.257.357	2.865.062

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes/No Corrientes (continuación)

i) Índices de riesgo

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-14	3,08%	12,93%	3,50%
Índice de Riesgo Dic-13	3,00%	15,29%	3,59%

	% Castigo/Cartera Total
% de castigos Dic-14	6,02% (1)
% de castigos Dic-13	8,01% (1)

(1) Castigos del período sobre cartera bruta al cierre.

- j) A la fecha de la presentación de los estados financieros, la Sociedad no mantiene garantías reales, avales ni seguros de crédito, como resguardo de la cartera.
- k) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación de un 96% para la cartera repactada y sobre un 99% para la no repactada, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día (ver nota 2.17), la que representa la probabilidad de mora y deterioro estadístico de esta cartera.
- l) Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más bajo quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad tiene un porcentaje de colocaciones repactadas equivalentes a un 4,25% y 4,79% respectivamente, sobre el total de las colocaciones.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 31-Dic-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	33.678.156	22.028.215	CLP
77612410-9	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	24.263	8.604	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.(*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	925	5.061	USD
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	4.481.760	3.629.086	CLP
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA) (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	COLOMBIA	-	474	USD
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	26.973	1.042.644	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	14.188.031	9.612	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	2.790.083	3.146.105	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	-	230.026	CLP
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	-	2.018	CLP
76821330-5	IMPERIAL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	319	1.104	CLP
76020391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	43.123	43.123	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	1.026.287	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.141.127	2.945.782	CLP
77235510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	157	-	CLP
76379784-8	SERVICIOS LEGALES SPA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	22.188	-	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	2.301.054	2.564.888	CLP
76512060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	3.219	3.043	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	751.689	2.283.088	CLP
Total				59.453.067	38.969.160	

(*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Las principales cuentas por cobrar corresponden a saldos por recaudaciones de pagos realizados en las empresas relacionadas por clientes de CMR y comisiones que la Sociedad cobra por operaciones de crédito haciendo uso de las tarjetas CMR.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	No Corriente 31-Dic-14 M\$	No Corriente 31-Dic-13 M\$	Tipo de Moneda	Tasa
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA	MATRIZ COMÚN	CHILE	162.541	-	USD	1,31%
Total				162.541	-		

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a la porción de largo plazo de cuentas por pagar con la matriz de la Sociedad, a tasas de mercado.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se han registrado provisiones de incobrabilidad.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 31-dic-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
79598260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	480.941	477.202	CLP
76644120-3	APORTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	8.216	15.048	CLP
96509660-4	BANCO FALABELLA S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.996.437	1.920.102	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	3.935	22.628	USD
0-E	CMR ARGENTINA S.A. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	193	1.065	USD
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C. (*)	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	9.658	7.729	USD
76046433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	MATRIZ	CHILE	7.558.850	8.629.730	CLP
76179527-9	FALABELLA MOVIL SPA	MATRIZ COMÚN	CHILE	3.668	2.628	CLP
77261280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	100.112.375	89.491.499	CLP
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	623	2.411	CLP
76142721-0	GIFTCORP SPA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	21.850	-	CLP
78627210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	685.086	929.804	CLP
76821330-5	IMPERIAL S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	395.624	63.127	CLP
76665890-3	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CALE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.607	5.396	CLP
78839160-9	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.590	6.466	CLP
89627600-K	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.730	15.307	CLP
76027825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	75.475	-	CLP
-	PROMOTORA INVERSIONES S.A.	MATRIZ COMÚN	CHILE	206.165	-	CLP
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	166.323.119	110.706.255	CLP
77099010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	19.739.513	8.689.301	CLP
96827010-9	SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	-	19.453.402	CLP
77235510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	59.843.061	27.024.825	CLP
76254205-6	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	311	134	CLP
76015722-8	SERVICIOS GENERALES ALAMEDA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.037	9.761	CLP
78991740-K	SERVICIOS GENERALES ANTOFAGASTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.102	11.666	CLP
76212895-0	SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	440	365	CLP
Sub Total				357.482.606	267.485.851	

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación).

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 31-dic-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
76166215-5	SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	68	48	CLP
76166208-2	SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	512	314	CLP
76661890-1	SERVICIOS GENERALES CERRILLOS LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.528	1.510	CLP
76662120-1	SERVICIOS GENERALES CERRO COLORADO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.662	1.474	CLP
76240391-9	SERVICIOS GENERALES CHILLAN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.122	425	CLP
76910520-4	SERVICIOS GENERALES COLINA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	254	312	CLP
76337209-K	SERVICIOS GENERALES CON CON LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	190	-	CLP
76113257-1	SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	693	3.113	CLP
76169826-5	SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.700	10.241	CLP
77462160-1	SERVICIOS GENERALES CURICÓ LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.071	9.629	CLP
96579870-6	SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	8.192	28.996	CLP
76033452-9	SERVICIOS GENERALES EL BOSQUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	889	948	CLP
78625160-5	SERVICIOS GENERALES EL TRÉBOL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.117	11.991	CLP
76014726-5	SERVICIOS GENERALES ESTACION CENTRAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	661	615	CLP
76553390-2	SERVICIOS GENERALES FONTOVA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	585	526	CLP
77962250-9	SERVICIOS GENERALES HUECHURABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.313	11.407	CLP
77423730-5	SERVICIOS GENERALES IQUIQUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.443	5.089	CLP
76557960-0	SERVICIOS GENERALES LA CALERA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.241	953	CLP
76318540-0	SERVICIOS GENERALES LA DEHESA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.253	6.158	CLP
76662280-1	SERVICIOS GENERALES LA FLORIDA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.889	1.830	CLP
77166470-9	SERVICIOS GENERALES LA SERENA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.539	11.368	CLP
76327698-8	SERVICIOS GENERALES LIMARI LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	9.087	-	CLP
76112548-6	SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	149	135	CLP
77880500-6	SERVICIOS GENERALES LOS ANGELES LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.964	9.181	CLP
76232689-2	SERVICIOS GENERALES MAIPU LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.232	11.725	CLP
76009382-3	SERVICIOS GENERALES MANQUEHUE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.424	4.079	CLP
Sub Total				62.778	132.067	

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación).

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Corriente 31-dic-14 M\$	Corriente 31-dic-13 M\$	Tipo de moneda
76811460-9	SERVICIOS GENERALES MELIPILLA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.727	4.849	CLP
76318636-9	SERVICIOS GENERALES MP EGAÑA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	631	169	CLP
76328138-8	SERVICIOS GENERALES MP EL TREBOL DE TALCAHUANO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	422	-	CLP
76233398-8	SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	373	217	CLP
76232178-5	SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	488	368	CLP
76429990-6	SERVICIOS GENERALES NATANIEL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.269	961	CLP
78526990-K	SERVICIOS GENERALES OESTE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	6.864	20.577	CLP
78665660-5	SERVICIOS GENERALES OSORNO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.142	8.655	CLP
76349709-7	SERVICIOS GENERALES OVALLE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	218	-	CLP
96811120-5	SERVICIOS GENERALES PASEO CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.966	14.916	CLP
76112525-7	SERVICIOS GENERALES PEÑALOEN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	412	482	CLP
76283127-9	SERVICIOS GENERALES PLAZA EGAÑA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	21.469	-	CLP
76662220-8	SERVICIOS GENERALES PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	841	596	CLP
78406360-7	SERVICIOS GENERALES PROALTO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.571	14.911	CLP
78334680-K	SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.372	4.230	CLP
78636190-7	SERVICIOS GENERALES PROSEVAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.038	8.564	CLP
76429790-3	SERVICIOS GENERALES PUENTE ALTO 37 LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.212	1.406	CLP
76291110-8	SERVICIOS GENERALES PUENTE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	4.977	11.114	CLP
76583290-K	SERVICIOS GENERALES PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.044	1.003	CLP
77598800-2	SERVICIOS GENERALES PUERTO MONTT LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.823	7.578	CLP
76973030-3	SERVICIOS GENERALES PUNTA ARENAS LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	732	4.149	CLP
76080519-K	SERVICIOS GENERALES QUILLOTA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	81	79	CLP
77622370-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.624	7.551	CLP
76337217-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ DOS LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	572	-	CLP
79731890-6	SERVICIOS GENERALES QUINTA REGIÓN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.917	8.930	CLP
76154299-0	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	398	320	CLP
Sub Total				71.183	121.625	

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación).

		Naturaleza de	País de	Corriente	Corriente	Tipo de
		la relación	Origen	31-dic-14	31-dic-13	moneda
RUT	Sociedad			M\$	M\$	
76033294-1	SERVICIOS GENERALES SAN BERNARDO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.940	6.041	CLP
76112533-8	SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	712	335	CLP
76033466-9	SERVICIOS GENERALES SAN FERNANDO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	661	512	CLP
76154491-8	SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	219	183	CLP
77039380-9	SERVICIOS GENERALES SEGECOP LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.442	5.959	CLP
78151550-7	SERVICIOS GENERALES SEGEPRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.349	9.085	CLP
76767330-2	SERVICIOS GENERALES SEGUNDA REGIÓN CENTRO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	215	175	CLP
78150440-8	SERVICIOS GENERALES SEXTA REGIÓN LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.768	9.938	CLP
76112543-5	SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LTDA	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.202	803	CLP
78904400-7	SERVICIOS GENERALES TALCA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	2.951	8.370	CLP
77152390-0	SERVICIOS GENERALES TOBALABA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.458	8.082	CLP
77212050-8	SERVICIOS GENERALES VALPARAÍSO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	3.186	5.607	CLP
76232164-5	SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	429	314	CLP
76112537-0	SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	794	738	CLP
76232172-6	SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	356	98	CLP
76099956-3	SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	241	136	CLP
76099954-7	SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	495	556	CLP
76377255-1	SERVICIOS GENERALES WALKER MARTINEZ LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	268	-	CLP
76379784-8	SERVICIOS LEGALES SPA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	25.120	-	CLP
78566830-8	SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	3.360.284	3.044.830	CLP
78015390-3	SOC. COMERCIAL Y DE SERVICIO VESPUICIO LTDA.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	7.525	19.680	CLP
99556170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	1.084	3.863	CLP
96792430-K	SODIMAC S.A.	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	41.564.026	42.541.068	CLP
76512060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	1.244.900	26.306	CLP
78997060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	MATRIZ COMÚN	CHILE	838.320	685.416	CLP
Sub Total				47.067.945	46.378.095	
Total				404.684.512	314.117.638	

(*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (continuación)

Las principales cuentas por pagar son producto de los saldos por compras de clientes de CMR en productos, servicios o pagos de cuentas de empresas relacionadas adheridas al sistema de crédito de las tarjetas CMR.

Además existen cuentas por pagar con la matriz de la Sociedad a tasas de mercado.

Por otra parte Promotora CMR Falabella S.A., tiene cuentas por pagar con relacionadas que le prestan servicios de evaluación crediticia de sus eventuales clientes.

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de Origen	No Corriente 31-Dic-14 M\$	No Corriente 31-Dic-13 M\$	Tipo de Moneda	Tasa
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	154.973.090	UF	4,25%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	4.955.563	CLP	6,94%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	-	80.000.000	CLP	6,45%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	116.085.183	-	CLP	5,37%
90749000-9	S.A.C.I. FALABELLA	MATRIZ FINAL	CHILE	116.085.182	-	CLP	5,52%
Total				232.170.365	239.928.653		

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a la porción de largo plazo de créditos financieros estructurados con la matriz de la Sociedad, a tasas de mercado.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-Dic-14		31-Dic-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	38.065.978	-	35.964.991	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	350.443	294.490	338.594	284.533
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	13.826.397	-	40.913.260	-
ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	79598260-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS FINANCIEROS	1.095.148	1.095.148	982.685	982.685
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	89.068	89.068	49.236	6.680
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS FALABELLA LTDA.	77612410-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	51.270	43.085	45.442	45.442
APORTA LTDA.	76644120-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	98.930	(98.930)	97.281	(97.281)
BANCO FALABELLA PERU S.A. (*)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	CTA CTE COMERCIAL	58.537	-	64.628	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	49.753.552	-	49.591.115	-
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS MANTENCIÓN	16.141	(16.141)	8.244	(8.244)
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	755.962	643.773	703.160	601.402
BANCO FALABELLA S.A.	96509660-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO USO DE REDES	1.142.433	(957.781)	1.086.180	(927.748)
BANCO FALABELLA S.A. (Colombia) (*)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	COLOMBIA	CTA CTE COMERCIAL	3.647	-	10.804	-
CMR ARGENTINA S.A. (*)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	ARGENTINA	CTA CTE COMERCIAL	572.050	-	1.646.498	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	CTA CTE EERR	21.696.100	-	19.956.917	-
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	INGRESOS FINANCIEROS	320.480	59.750	222.113	144.693
FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	76046433-3	MATRIZ	CHILE	SERVICIOS TERCEROS	3.197.702	(3.197.702)	1.530.276	(1.530.276)
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	12.756	7.872	-	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	3.605.104	-	2.548.219	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS FINANCIEROS	155.508	155.508	75.585	75.585
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	156.754	131.726	520	437
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS GAV	2.240	(1.882)	-	-
FALABELLA MOVIL SPA	76179527-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN	333.741	287.252	-	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	1.021.176.531	-	927.375.630	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	8.743.118	(8.743.118)	7.450.948	(7.450.948)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	411.890	(411.890)	395.465	(395.465)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	4.047.193	-	3.467.443	-

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-Dic-14		31-Dic-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	74	(74)	-	-
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS EGRESOS	442.256	(371.644)	344.505	(344.505)
FALABELLA RETAIL S.A.	77261280-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	PROMOCIONES	295.876	50.333	510.142	(510.142)
FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C. PERU	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERU	COMUNICACIÓN	116.760	(116.760)	7.729	(7.729)
FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	76750470-5	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	157.694	-	257.936	-
FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA.	76750470-5	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR COMISION	4.410	3.706	5.874	4.936
GIFT CORP SPA	76142721-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	94.075	(79.907)	-	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	332.687.418	-	124.200.586	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	477.689	(477.689)	222.905	(222.905)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	102.356	(102.356)	98.276	(98.276)
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	281.799	-	212.212	-
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	78627210-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	43.244	(36.339)	31.984	(31.984)
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	3.617	(3.617)	3.472	(3.472)
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	2.208.548	-	854.043	-
IMPERIAL S.A.	76821330-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	6.278	5.275	9.543	8.019
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CALE LTDA.	76665890-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	15.516	(15.516)	16.727	(16.727)
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	78839160-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.768	(24.768)	24.092	(24.092)
PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	89627600-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	33.466	(33.466)	37.645	(37.645)
PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	76027825-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	539.009	-	-	-
PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LTDA.	76027825-4	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS GASTOS	176	(148)	-	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD	16.860.000	(16.860.000)	16.860.000	(16.860.000)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	CTA CTE EERR	378.258.846	-	385.820.000	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	GASTOS FINANCIEROS	22.578.880	(22.578.880)	19.854.029	(17.195.104)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	OTROS GAV	940	(940)	-	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTE GASTOS FINANCIEROS	-	-	2.558.919	(2.558.919)
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTE INGRESOS FINANCIEROS	11.119	(11.119)	-	-
S.A.C.I. FALABELLA	90749000-9	MATRIZ FINAL	CHILE	REAJUSTE INGRESOS FINANCIEROS	2.080.352	2.080.352	3.487.529	845.243

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-dic-14		31-dic-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	14.259.546	-	11.220.000	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS FINANCIEROS	365.083	(365.083)	421.580	(421.580)
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	35.879		34.449	
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	132.771.875	-	120.682.858	-
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISION	7.251.598	6.104.236	6.725.140	5.714.554
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	471.990	397.610	539.046	458.839
SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	77099010-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN	42.726	35.904	43.760	36.773
SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	96827010-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	19.721.802	-	1.011.000	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES DE CREDITO EVALCO LTDA.	96827010-9	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS FINANCIEROS	590.713	(590.713)	1.230.263	(1.230.263)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	31.176.746	-	42.129.103	-
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS FINANCIEROS	1.658.546	(1.658.546)	577.025	(946.175)
SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	77235510-6	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO EVALUACION DE CREDITO	26.770.343	(26.770.343)	23.802.816	(23.802.816)
SERVICIOS GENERALES ALAMEDA LTDA.	76015722-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	30.975	(30.975)	30.718	(30.718)
SERVICIOS GENERALES ANTOFAGASTA LTDA.	78991740-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.180	(24.180)	31.627	(31.627)
SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	76212895-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.548	(2.548)	2.740	(2.740)
SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	76166215-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	489	(489)	351	(351)
SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	76166208-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.508	(3.508)	2.118	(2.118)
SERVICIOS GENERALES CERRILLOS LTDA.	76661890-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	11.298	(11.298)	18.053	(18.053)
SERVICIOS GENERALES CERRO COLORADO LTDA.	76662120-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	12.629	(12.629)	10.558	(10.558)
SERVICIOS GENERALES CHILLAN LTDA.	76240391-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.685	(3.685)	2.152	(2.152)
SERVICIOS GENERALES COLINA LTDA.	76910520-4	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.538	(2.538)	3.080	(3.080)
SERVICIOS GENERALES CON CON LTDA.	76337209-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.248	(1.248)	-	-
SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LTDA.	76113257-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.169	(7.169)	14.873	(14.873)
SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA.	76169826-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	26.656	(26.656)	27.140	(27.140)
SERVICIOS GENERALES CURICÓ LTDA.	77462160-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.563	(24.563)	27.139	(27.139)
SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA LTDA.	96579870-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	74.038	(74.038)	83.952	(83.952)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-dic-14		31-dic-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES EL BOSQUE LTDA.	76033452-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.966	(6.966)	7.343	(7.343)
SERVICIOS GENERALES EL TRÉBOL LTDA.	78625160-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	33.301	(33.301)	38.756	(38.756)
SERVICIOS GENERALES ESTACION CENTRAL LTDA.	76014726-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.405	(4.405)	5.009	(5.009)
SERVICIOS GENERALES FONTOVA LTDA.	76553390-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.584	(4.584)	5.827	(5.827)
SERVICIOS GENERALES HIPERPUENTE LTDA.	76075082-4	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	-	-	2.193	(2.193)
SERVICIOS GENERALES HUECHURABA LTDA.	77962250-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	33.096	(33.096)	32.097	(32.097)
SERVICIOS GENERALES IQUIQUE LTDA.	77423730-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.803	(18.803)	16.877	(16.877)
SERVICIOS GENERALES LA CALERA LTDA.	76557960-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.953	(7.953)	10.122	(10.122)
SERVICIOS GENERALES LA DEHESA LTDA.	76318540-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	16.226	(16.226)	19.041	(19.041)
SERVICIOS GENERALES LA FLORIDA LTDA.	76662280-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	12.958	(12.958)	16.396	(16.396)
SERVICIOS GENERALES LA SERENA LTDA.	77166470-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	29.864	(29.864)	31.280	(31.280)
SERVICIOS GENERALES LIMARI LTDA.	76327698-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	9.087	(9.087)	-	-
SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LTDA.	76112548-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	645	(645)	707	(707)
SERVICIOS GENERALES LOS ANGELES LTDA.	77880500-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.044	(24.044)	29.691	(29.691)
SERVICIOS GENERALES MAIPU LTDA.	76232689-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	39.899	(39.899)	32.480	(32.480)
SERVICIOS GENERALES MANQUEHUE LTDA.	76009382-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	17.940	(17.940)	15.820	(15.820)
SERVICIOS GENERALES MELIPILLA LTDA.	76811460-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.418	(18.418)	19.862	(19.862)
SERVICIOS GENERALES MP EGAÑA LTDA.	76318636-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.702	(5.702)	169	(169)
SERVICIOS GENERALES MP EL TREBOL DE TALCAHUANO LTDA.	76328138-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.093	(3.093)	-	-
SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	76233398-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.413	(2.413)	1.273	(1.273)
SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	76232178-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.481	(3.481)	2.036	(2.036)
SERVICIOS GENERALES NATANIEL LTDA.	76429990-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.548	(7.548)	8.188	(8.188)
SERVICIOS GENERALES OESTE LTDA.	78526990-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	52.083	(52.083)	54.826	(54.826)
SERVICIOS GENERALES OSORNO LTDA.	78665660-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	28.743	(28.743)	29.394	(29.394)
SERVICIOS GENERALES OVALLE LTDA.	76349709-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.486	(1.486)	-	-
SERVICIOS GENERALES PASEO CENTRO LTDA.	96811120-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	39.313	(39.313)	37.763	(37.763)
SERVICIOS GENERALES PEÑALOLEN LTDA.	76112525-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	3.193	(3.193)	3.275	(3.275)
SERVICIOS GENERALES PLAZA EGAÑA LTDA.	76283127-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.469	(21.469)	-	-
SERVICIOS GENERALES PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	76662220-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.045	(5.045)	4.347	(4.347)
SERVICIOS GENERALES PROALTO LTDA.	78406360-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	30.802	(30.802)	32.220	(32.220)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-dic-14		31-dic-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR LTDA.	78334680-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	18.181	(18.181)	18.422	(18.422)
SERVICIOS GENERALES PROSEVAL LTDA.	78636190-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	22.519	(22.519)	25.692	(25.692)
SERVICIOS GENERALES PUENTE ALTO 37 LTDA.	76429790-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	8.412	(8.412)	10.346	(10.346)
SERVICIOS GENERALES PUENTE LTDA.	76291110-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	33.700	(33.700)	33.850	(33.850)
SERVICIOS GENERALES PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	76583290-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	8.190	(8.190)	7.330	(7.330)
SERVICIOS GENERALES PUERTO MONTT LTDA.	77598800-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.275	(24.275)	25.406	(25.406)
SERVICIOS GENERALES PUNTA ARENAS LTDA.	76973030-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	6.447	(6.447)	9.847	(9.847)
SERVICIOS GENERALES QUILLOTA LTDA.	76080519-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	622	(622)	564	(564)
SERVICIOS GENERALES QUILPUE DOS LTDA.	76337217-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.661	(1.661)	-	-
SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ LTDA.	77622370-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.457	(20.457)	25.203	(25.203)
SERVICIOS GENERALES QUINTA REGIÓN LTDA.	79731890-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.209	(24.209)	25.428	(25.428)
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	76154299-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.709	(2.709)	2.736	(2.736)
SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	76254205-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.081	(2.081)	1.044	(1.044)
SERVICIOS GENERALES SAN BERNARDO LTDA.	76033294-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.658	(21.658)	22.026	(22.026)
SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LTDA.	76112533-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.387	(4.387)	3.191	(3.191)
SERVICIOS GENERALES SAN FERNANDO LTDA.	76033466-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	4.088	(4.088)	5.777	(5.777)
SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	76154491-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.700	(1.700)	1.488	(1.488)
SERVICIOS GENERALES SEGECOP LTDA.	77039380-9	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	20.380	(20.380)	19.071	(19.071)
SERVICIOS GENERALES SEGEPRO LTDA.	78151550-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.648	(21.648)	33.002	(33.002)
SERVICIOS GENERALES SEGUNDA REGIÓN CENTRO LTDA.	76767330-2	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.734	(1.734)	1.472	(1.472)
SERVICIOS GENERALES SEXTA REGIÓN LTDA.	78150440-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	24.991	(24.991)	28.413	(28.413)
SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LTDA.	76112543-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	7.272	(7.272)	6.303	(6.303)
SERVICIOS GENERALES TALCA LTDA.	78904400-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	23.961	(23.961)	23.113	(23.113)
SERVICIOS GENERALES TOBALABA LTDA.	77152390-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	26.546	(26.546)	26.253	(26.253)
SERVICIOS GENERALES VALPARAÍSO LTDA.	77212050-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	21.643	(21.643)	23.413	(23.413)
SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	76232164-5	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.620	(2.620)	1.288	(1.288)
SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LTDA.	76112537-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	5.902	(5.902)	8.712	(8.712)
SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	76232172-6	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.220	(2.220)	910	(910)
SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	76099956-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	1.644	(1.644)	1.505	(1.505)
SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	76099954-7	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	2.482	(2.482)	2.580	(2.580)
SERVICIOS GENERALES WALKER MARTINEZ	76377255-1	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	776	(776)	-	-

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes (continuación):

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	País de Origen	Descripción de la Transacción	31-Dic-14		31-Dic-13	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$ (Cargo) Abono
SERVICIOS LEGALES SPA	76379784-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	32.804	32.804	-	-
SERVICIOS LEGALES SPA	76379784-8	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GAV	173.256	(173.256)	-	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	600.749	-	5.125.361	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	6.314.642	-	7.250.500	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	2.470	-	7.075	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS FINANCIEROS	5.676	(5.676)	175.750	(175.750)
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	10.311.326	-	17.643.892	-
SOC DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	78566830-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	SERVICIO COBRANZA	6.067.860	(6.067.860)	3.418.083	(3.418.083)
SOC. COMERCIAL Y DE SERVICIO VESPUCIO LTDA.	78015390-3	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	COMISIONES	56.082	(56.082)	55.050	(55.050)
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99556170-0	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	30.010	(25.218)	48.596	(48.596)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	527.970.548	-	508.413.262	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	1.660.065	(1.627.766)	1.420.696	(1.420.696)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS	766.669	(766.669)	497.852	(497.852)
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	CESION DE CHEQUES	717.860	-	643.056	-
SODIMAC S.A.	96792430-K	MATRIZ FINAL COMÚN	CHILE	OTROS GASTOS	552.351	(552.351)	660.165	(660.165)
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	1.134.000	-	3.871.000	-
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS. FINANCIEROS	35.721	(35.721)	75.197	75.197
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	476.989	-	2.035.188	-
SOLUCIONES CREDITICIAS CMR FALABELLA LTDA.	76512060-8	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS POR COMISIÓN	37.599	31.596	36.100	30.336
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE COMERCIAL	27.624.219	-	23.184.380	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	VIAJES Y ESTADIA	204.714	-	242.586	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	CTA CTE EERR	1.735.772	-	300.356	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	INGRESOS FINANCIEROS	139.553	139.553	88.080	88.080
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	300.000	(300.000)	-	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS INGRESOS	192.045	119.912	16.602	15.695
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	GASTOS DE ADMINISTRACION	-	-	26.960	(26.960)
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	OTROS GASTOS	22.534	(22.534)	-	-
VIAJES FALABELLA LTDA.	78997060-2	MATRIZ COMÚN	CHILE	REAJUSTES INGRESOS FINANCIEROS	11.119	11.119	-	-
VIAJES FALABELLA S.A.C. (PERÚ)	0-E	MATRIZ FINAL COMÚN	PERÚ	VIAJES Y ESTADIA	372	-	-	-

(*) Los dólares (USD) se presentan equivalentes en moneda nacional.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

f) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y Gerentes. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Remuneraciones recibidas por la Gerencia	1.678.012	1.334.377
Dietas Directores	105.391	69.745
Stock options	191.338	123.680
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, Total	1.974.741	1.527.802

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se compone como sigue:

Impuestos a la Renta	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	22.530.097	16.637.596
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(394.466)	34.684
Gastos por impuesto corriente, neto, total	22.135.631	16.672.280
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	2.002.375	5.269.932
Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	(1.017.356)	-
Ajuste Oficio Circular N° 856 SVS	1.104.500	-
Beneficio por impuesto diferido, neto, total	2.089.519	5.269.932
Total	24.225.150	21.942.212

El Gasto por Impuesto a las Ganancias en el estado de resultados acumulado al mes de diciembre de 2014 y 2013 es de M\$24.225.150 y M\$21.942.212 respectivamente.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al Sistema de Renta Atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Con fecha 17 de Octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIIF 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un aumento del "Patrimonio total" de M\$ 1.104.500.

Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Efectos reforma tributaria Chile (Oficio Circular N° 856)" del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014.

- b) La reconciliación del gasto por impuesto a la ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se compone como sigue:

	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-14 31-Dic-14 %	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 %
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	28.926.656	21%	23.369.748	20%
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	-	-	(31.341)	(0,03%)
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No deducibles	173.877	0,13%	7.362	0,01%
Corrección Monetaria Tributaria (Neta)	(4.424.525)	(3,21%)	(1.460.806)	(1,25)%
Efecto de Impuesto provisionado en Déficit (Exceso) en un Período Anterior	(394.466)	(0,29%)	34.684	0,03%
Otros Incrementos (Decrementos)	(56.392)	(0,04)	22.565	0,02%
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	(4.701.506)	(3,41%)	(1.427.536)	(1,22%)
GASTO IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	24.225.150	17,59%	21.942.212	18,78%
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA		17,59%		18,78%

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31Dic-14		31-Dic-13	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Gastos anticipados activados	-	-	-	26.632
Provisión de deudores incobrables	9.634.519	-	7.633.538	-
Provisión de vacaciones	238.907	-	208.899	-
Provisión premio antigüedad	28.195	-	75.650	-
Provisión gastos	898.454	-	407.733	-
Provisión legal	30.207	-	37.428	-
Provisión castigos tributarios AT 2012	1.101.249	-	978.888	-
Provisión por Incobrabilidad Recaudador Mis Cuentas AT 2013	-	-	4.149.708	-
Provisión Bono Administrativo	245.451	-	134.200	-
Provisión Ingresos Diferidos	1.180.957	-	-	-
Provisión Cartera Vencida	-	4.760.019	-	4.016.472
Totales	13.357.939	4.760.019	13.626.044	4.043.104
Saldo neto	8.597.920	-	9.582.940	-

- d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Saldo Neto según cuadros presentados más arriba	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Activo por Impuestos Diferidos	13.357.939	13.626.044
Pasivo por Impuestos Diferidos	4.760.019	4.043.104
Impuestos Diferidos, Neto	8.597.920	9.582.940

Nota 8 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

e) El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
PPM Obligatorios	-	20.787.650
Provisión de Impuesto a la Renta	-	(16.637.595)
PPM Capacitación	-	144.965
PPM Donaciones	-	133.172
Otros Impuestos por Recuperar	89.214	179.408
Total activos por impuestos corrientes	89.214	4.607.600

Pasivos por impuestos corrientes	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
PPM Obligatorios Pagados (Menos)	(18.785.161)	-
Provisión de Impuesto a la Renta	22.530.096	-
PPM por pagar	1.508.640	1.852.773
Otros impuestos por pagar	514.149	341.669
Total pasivos por impuestos corrientes	5.767.724	2.194.442

f) Cartera vencida y créditos castigados artículo 31, N°4 inciso segundo, de la Ley de Impuesto a la Renta (no auditado)

Esta información corresponde sólo a las operaciones de crédito de Promotora CMR Falabella S.A.

Al 31 de diciembre de 2014 el detalle es el siguiente:

A. Créditos y cuentas por cobrar a clientes Cuentas por cobrar financieras	Activos a valor de estados financieros M\$	Activos a valor tributario			
		Total M\$	Cartera vencida con garantía M\$	Cartera vencida sin garantía 31-Dic-14 M\$	Cartera vencida sin garantía 31-Dic-13 M\$
Colocaciones de consumo	1.181.707.281	1.224.527.366	-	21.155.638	20.082.359

B. Provisión sobre cartera vencida Cuentas por cobrar financieras	Saldo al 31-Dic-2013 M\$	Castigos contra provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Provisiones liberadas M\$	Saldo al 31-Dic-2014 M\$
Colocaciones de consumo	15.783.302	61.985.189	76.926.358	14.930.751	15.793.720

C. Castigos directos y recuperaciones	M\$	D. Aplicación de Art. 31 N°4 incisos primero y tercero	M\$
Castigos directos Art.31 N°4 inciso segundo	73.657.405	Castigos conforme a inciso primero	-
Condonaciones que originaron liberación de provisiones	-	Condonaciones según inciso tercero	-
Recuperaciones o renegociaciones de créditos castigados	31.791.640		

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 9 – Otros Activos No Financieros, No Corrientes

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a:

Detalle	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Garantías por arriendos	67.176	63.461
Total de Otros Activos No Financieros, No Corrientes	67.176	63.461

Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

A continuación se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Sociedad	País de Origen	Tipo de Moneda	Porcentaje de participación %		Valor en libros		Resultado reconocido	
			31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	CLP	-	9%	-	3.348.098	49.697	374.846
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	CLP	-	9%	-	3.062.251	53.708	(178.967)
Viajes Falabella Ltda.	Chile	CLP	-	8%	-	171.832	(55.307)	(39.174)
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación					-	6.582.181	48.098	156.705

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, y a la nueva Circular N° 40 "Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito" de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, con fecha 06 de Mayo del 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la división de la sociedad Promotora CMR Falabella S.A. constituyendo una nueva sociedad anónima cuya razón social es Promotora CMR Inversiones S.A., y su giro será efectuar inversiones de toda clase, especialmente en acciones, bonos, debentures y otros valores mobiliarios de renta; en toda clase de bienes raíces; y, la explotación y arrendamiento para obtener rentas de todos aquellos bienes. Para cumplir su objetivo, la Sociedad podrá efectuar todas las operaciones, celebrar todos los contratos, y en general, ejecutar todos los actos que sean convenientes y/o necesarios a juicio de él o de los administradores, para cumplir el objetivo social. Por su parte, Promotora CMR Falabella S.A., tendrá como giro exclusivo la emisión de tarjetas de crédito y la realización de todas las actividades y operaciones complementarias del giro principal.

La división de la sociedad se efectuó sobre la base de los estados financieros al 31 de marzo de 2014 con efecto a partir del 01 de abril de 2014. Esta división se realizó a valor libro y no afectó la participación y resultados de los accionistas.

El resultado presentado en los estados financieros al 31 de diciembre 2014 corresponde al valor reconocido en el resultado antes de la división de la Sociedad.

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida de asociadas 31 de diciembre 2013:

Asociada	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	31-Dic-13 Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ingresos	Resultado del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Servicios Computacionales CMR Falabella Ltda.	14.368.646	58.126.515	35.278.802	15.269	37.201.090	44.597.985	4.164.951
Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	17.374.837	47.903.251	30.989.621	263.460	34.025.007	49.205.940	(1.988.518)
Viajes Falabella Ltda.	19.950.862	1.565.062	19.368.020	-	2.147.904	15.731.014	(489.673)

Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Descripción	M\$
Saldo Inicial al 01-Ene-14	6.582.181
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en asociadas	48.098
Participación sobre stock option de entidades asociadas	6.992
Traspaso Sociedad Promotora CMR Inversiones S.A.	(6.637.271)
Saldo final Inversiones en asociadas método de participación al 31-Dic-14	-

Al 31 de diciembre de 2014 no se presenta inversiones en asociadas producto de la división de la Sociedad detallada en nota 29.

Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo

La composición por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Descripción	31-Dic-14			31-Dic-13		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	333.416	-	333.416	333.416	-	333.416
Edificios	619.206	(619.206)	-	619.206	(619.206)	-
Total Propiedades, Planta y Equipo	952.622	(619.206)	333.416	952.622	(619.206)	333.416

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Costo 2014	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-14	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622
Saldo al 31-Dic-14	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622

Costo 2013	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622
Saldo al 31-Dic-13	-	333.416	619.206	-	-	-	-	-	952.622

Depreciación y Deterioro de valor 2014	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-14	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206
Depreciación al 31-Dic-14	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206

Depreciación y Deterioro de valor 2013	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206
Depreciación al 31-Dic-13	-	-	619.206	-	-	-	-	-	619.206

Saldo neto al 31-Dic-14	-	333.416	-	-	-	-	-	-	333.416
Saldo neto al 31-Dic-13	-	333.416	-	-	-	-	-	-	333.416

Nota 12 – Arrendamiento Operativo

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

Conceptos	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, Hasta un Año.	1.827.593	1.932.093
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, a más de un Año y menos de Cinco Años.	5.264.417	5.509.581
Pagos Mínimos Futuros de Arrendamiento No Cancelable, a más de Cinco Años.	2.182.849	2.197.555
Pagos Futuros Mínimos del Arrendamiento No Cancelables, Total	9.274.859	9.639.229

El detalle de los gastos de arriendo del período, es el siguiente:

Conceptos	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Gasto de Arriendo Mínimo	1.740.796	1.825.162
Gasto de Arriendo Variable	-	-

La Sociedad registra los gastos por arriendo en base al método lineal y corresponde principalmente a arriendos de oficinas y espacios.

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (a)	102.733.983	87.658.500	50.000.000	25.000.000
Pagaré	77.310.700	62.390.813	-	-
Confirming (*)	25.423.283	25.267.687	50.000.000	25.000.000
Efectos de Comercio (b)	-	20.000.000	-	-
Total	102.733.983	107.658.500	50.000.000	25.000.000

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)

a) El detalle de los préstamos que devengan interés:

Préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2014:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$							
SCOTIABANK	CLP	19.543.875	-	-	19.543.875	-	-	-	Al Vencimiento	3,00%	19.500.000	3,00%
SCOTIABANK	CLP	17.682.358	-	-	17.682.358	-	-	-	Al Vencimiento	3,00%	17.650.000	3,00%
BBVA	CLP	40.084.466	-	-	40.084.466	-	-	-	Al Vencimiento	3,62%	40.000.000	3,62%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	10.756	11.353.359	11.364.115	-	-	-	Al Vencimiento	3,77%	11.353.359	3,77%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	11.448	13.646.641	13.658.089	-	-	-	Al Vencimiento	3,77%	13.646.641	3,77%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	61.356	-	-	61.356	7.837.222	-	7.837.222	Al Vencimiento	4,13%	7.837.222	4,13%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	74.666	-	-	74.666	10.069.259	-	10.069.259	Al Vencimiento	4,13%	10.069.259	4,13%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	56.839	-	-	56.839	7.093.519	-	7.093.519	Al Vencimiento	4,13%	7.093.519	4,13%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	24.806	-	-	24.806	3.030.553	-	3.030.553	Al Vencimiento	4,15%	3.030.553	4,15%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	74.352	-	-	74.352	9.081.898	-	9.081.898	Al Vencimiento	4,15%	9.081.898	4,15%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	75.512	-	-	75.512	8.792.449	-	8.792.449	Al Vencimiento	4,15%	8.792.449	4,15%
BANCO DE CHILE (*)	CLP	33.549	-	-	33.549	4.095.100	-	4.095.100	Al Vencimiento	4,15%	4.095.100	4,15%
		77.711.779	22.204	25.000.000	102.733.983	50.000.000	-	50.000.000			152.150.000	

(*) Confirming que devengan interés

Promotora CMR Falabella S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (auditados)

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros, (continuación)

a) El detalle de los préstamos que devengan interés (continuación):

Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$							
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	19.581.328	-	-	19.581.328	-	-	-	Al Vencimiento	4,42%	19.500.000	4,42%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	17.679.652	-	-	17.679.652	-	-	-	Al Vencimiento	4,32%	17.650.000	4,32%
BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CLP	25.129.833	-	-	25.129.833	-	-	-	Al Vencimiento	4,56%	25.000.000	4,56%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	4.620.834	4.620.834	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	4.573.664	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	7.421.379	7.421.379	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	7.345.621	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	7.268.581	7.268.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	7.194.383	6,63%
SCOTIABANK (*)	CLP	-	-	5.947.039	5.947.039	-	-	-	Al Vencimiento	6,63%	5.886.332	6,63%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	7.924	-	7.924	11.353.359	-	11.353.359	Al Vencimiento	5,02%	11.353.359	5,02%
BANCO SANTANDER – SANTIAGO (*)	CLP	-	1.930	-	1.930	13.646.641	-	13.646.641	Al Vencimiento	5,03%	13.646.641	5,03%
		62.390.813	9.854	25.257.833	87.658.500	25.000.000	-	25.000.000			112.150.000	

(*) Confirming que devengan interés

Los confirming celebrados por Promotora CMR Falabella S.A. consisten en la cesión de créditos por vencer por parte de acreedores de CMR a entidades bancarias. En razón de tales cesiones, CMR pasa a ser deudor de las entidades bancarias cesionarias de los créditos. Los documentos entregados como subyacente al banco, corresponden a créditos simples, adeudados por Promotora CMR Falabella S.A., correspondientes a bienes vendidos y servicios prestados por otra empresa a clientes de CMR, quienes pagaron utilizando la tarjeta CMR. Los créditos adquiridos por los bancos constan en las liquidaciones por comprobantes de venta. El volumen total de créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming durante el año 2013 fue de M\$ 25.000.000. Al 31 de Diciembre de 2014 los créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming son de M\$ 75.000.000.

El riesgo asociado a estas operaciones es similar a la de los créditos bancarios. CMR mantiene adecuados índices de capital y los monitorea continuamente. Los confirming, al igual que el resto del financiamiento de CMR, forman parte de este continuo monitoreo de la estructura de capital.

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) El detalle de las obligaciones con el público (Efectos de Comercio) es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2014 no existen colocaciones vigentes de Efectos de Comercio

Efectos de Comercio al 31 de diciembre de 2013:

Nombre acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de Clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Tasa Nominal de la Obligación a pagar de acuerdo a las condiciones del contrato	
		Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$		1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$					Total No Corrientes M\$
Acreedores Varios	CLP	-	10.000.000	-	10.000.000		-	-	-	Al vencimiento	4,53%	10.000.000	4,53%
Acreedores Varios	CLP	-	10.000.000	-	10.000.000		-	-	-	Al vencimiento	4,66%	10.000.000	4,66%
		-	20.000.000	-	20.000.000		-	-	-			20.000.000	

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva se debe a que no existen costos o ingresos directamente asociados a la obligación.

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) El detalle de las obligaciones con el público (Bonos y Efectos de Comercio) es el siguiente (continuación):

Al 31 de Diciembre de 2014 no existen Obligaciones con el público (Efectos de Comercio).

Al 31 de diciembre de 2013 existen Obligaciones con el público (Efectos de Comercio) vigentes por M\$ 20.000.000 correspondientes a las series 4 y 5, por MM\$ 10.000 cada una, ambas con cargo a la línea 090, cuyo certificado de inscripción del Registro de Valores tiene fecha 27 de febrero de 2012.

No existen Obligaciones con el público (Bonos) vigentes. El 2 de septiembre de 2013 fue amortizado el remanente de la Serie "A" del Bono Securitizado emitido con fecha 1 de marzo de 2009. Con fecha 30 de septiembre de 2013 se celebró la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Secutización del Patrimonio Separado N°21, en la que se acordó entre otras materias, el pago anticipado total de las Series Subordinadas "U", "W" e "Y", en atención a que la Serie "A" o Preferente se encontraba íntegramente pagada.

c) Resguardos y restricciones financieras:

c.1) Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000. Al 31 de Diciembre de 2014 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

Nota 13 – Otros Pasivos Financieros (continuación)

c) Resguardos y restricciones financieras (continuación):

c.2) Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092, Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000 cada uno.

Al 31 de Diciembre de 2014 no existen colocaciones vigentes con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

Nota 14 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes

El detalle de este rubro corresponde a:

Al 31 de Diciembre de 2014:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento			Total Corriente M\$	Vencimiento		Total No Corrientes M\$
		Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 a 12 Meses M\$		Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
Acreedores comerciales	CLP	33.504.068	16.428.411	4.704.691	54.637.170	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2013:

Clase de Pasivo	Moneda	Vencimiento			Total Corriente M\$	Vencimiento		Total No Corrientes M\$
		Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 a 12 Meses M\$		Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	
Acreedores comerciales	CLP	30.585.356	16.043.732	784.086	47.413.174	-	-	-

Los principales acreedores comerciales de Promotora CMR, son los siguientes:

Acreedores
Abastecedora de Combustibles S.A.
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.
Farmacias Ahumada S.A.
Farmacias Cruz Verde S.A.
Mastercard International Incorporated.
Servicios Visa Internacional Ltda.
Sociedad Concesionaria Autopista Central S.A.
Sociedad Concesionaria Vespucio Norte Express S.A.
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Telefónica Móviles Chile S.A.
Transbank S.A.
VTR Banda Ancha Chile S.A.

Nota 15 – Provisiones por Beneficios a los Empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Corriente (a)	2.674.101	2.141.405
No Corriente (b)	125.311	378.252

a) Detalle de las provisiones corrientes:

	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Provisión vacaciones	1.061.807	1.044.497
Provisión retenciones del personal	452.412	425.908
Provisión bonos del personal	1.159.882	671.000
Totales	2.674.101	2.141.405

b) Detalle de las provisiones no corrientes:

	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Premio antigüedad	125.311	378.252
Totales	125.311	378.252

Las provisiones no corrientes corresponden a premios de antigüedad que la Sociedad entrega a sus empleados. La provisión constituida depende de factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y monto del premio.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas al cierre de los estados financieros son las siguientes:

Detalle	31-Dic-14	31-Dic-13
Tasa de interés nominal	4,38%	5,19%
Tasa de rotación	24,12% anual	24,91% anual
Edad de jubilación		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años

Nota 16 – Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes, se detalla a continuación:

Detalle	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Dividendos por Pagar	22.351	20.304
I.V.A. Debito Fiscal	573.221	484.961
Operaciones en Tránsito	43.907	818.059
Ingresos Diferidos por Programa de Fidelización de Clientes	5.248.697	-
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	5.888.176	1.323.324

- (a) Corresponde a los Ingresos diferidos que se reconocen producto del programa de Fidelización de Clientes “CMR Puntos”. Estos Puntos permiten a los clientes canjear productos en las Tiendas Adheridas.

Nota 17 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-14 31-Dic-14	01-Ene-13 31-Dic-13
	M\$	M\$
Ingresos por Intereses	296.733.499	270.538.765
Ingresos por prestación de servicios y comisiones	26.757.549	26.176.447
Ingresos de actividades ordinarias, Total	323.491.048	296.715.212

Nota 18 – Costos de Ventas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$
Costos por intereses	30.033.606	29.820.540
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos (a)	46.518.161	45.115.629
Costos de ventas otros (b)	82.006.294	73.023.580
Costo de Ventas, Total	158.558.061	147.959.749

(a) Los costos por provisión, castigos y recuperación de castigos se presentan netos según el siguiente detalle:

Concepto	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$
Castigos	73.657.405	85.112.343
Provisiones constituidas	188.352.893	193.621.884
Provisiones liberadas	(183.700.497)	(201.896.277)
Recuperación de castigos	(31.791.640)	(31.722.321)
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos	46.518.161	45.115.629

(b) Los costos de ventas otros corresponden principalmente a gastos operacionales de la tarjeta, tales como redes, servicios profesionales y venta, evaluación crediticia y otros producto de la operación.

Nota 19 – Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$
Gastos de Distribución	1.336.401	1.636.965
Gastos de Administración (a)	28.596.089	23.818.358
Otros Gastos Varios de Operación	2.373.642	3.655.887
Gastos de Administración, Total	32.306.132	29.111.210

(a) Los gastos de administración corresponden principalmente a:

Detalle	01-Ene-14 31-Dic-14 M\$	01-Ene-13 31-Dic-13 M\$
Remuneraciones	22.800.749	18.948.625
Arriendos	1.740.796	1.825.162
Otros	4.054.544	3.044.571
Gastos de Administración	28.596.089	23.818.358

Nota 20 – Costos e Ingresos Financieros

Los costos financieros incurridos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13
	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Gastos por reajustes, gastos bancarios y resultado por forward.	234.281	3.284.060
Costos Financieros, Total	234.281	3.284.060

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13
	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Ingreso por reajustes, intereses ganados por deposito a plazo y resultado por forward.	2.777.255	2.164.644
Ingresos Financieros, Total	2.777.255	2.164.644

Nota 21 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

Detalle	01-Ene-14	01-Ene-13
	31-Dic-14	31-Dic-13
	M\$	M\$
Donaciones	(144.846)	(167.580)
Regularización de Transacciones	(606.861)	(431.216)
Arriendos	70.256	49.624
Indemnizaciones, provisión de juicios y litigios	(150.679)	-
Compensación Tesorería General de la República AT 2013	137.210	(11.798)
Diferencia por reajuste PPM AT 2013	-	(95.471)
Finiquito anticipado de contrato	-	(344.103)
Aportes apoyo a programas Sociales	(442.256)	(650.505)
Acuerdo Reparatorio (a)	3.675.300	-
Otros	(46.882)	(158.886)
Otras Ganancias (Pérdidas), Total	2.491.242	(1.809.935)

a) Corresponde al pago a título de acuerdo reparatorio y por concepto de daño moral causado por la empresa Cuentas Punto Com, situación que fue informada en Hecho Esencial del 23 de diciembre 2014.

Nota 22 – Administración de Riesgos

La gestión del riesgo permite a una organización determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los accionistas. Manejar los riesgos de manera exitosa, permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La gestión del riesgo no está limitada a un acontecimiento o circunstancia, es un proceso dinámico que se despliega con el tiempo e involucra cada aspecto de los recursos y operaciones de una organización. A través de la incorporación de técnicas de gestión del riesgo, Promotora CMR Falabella S.A. estará mejor preparada para identificar aquellos eventos que puedan comprometer el cumplimiento de sus objetivos y metas, como también administrarlos en concordancia con su tolerancia a los mismos.

La gestión del riesgo es parte fundamental de la estrategia y del proceso de toma de decisiones en la Sociedad y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para sus accionistas, pero también para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la Sociedad (acreedores, dirección, empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general contribuyendo a la eficiencia del sistema económico y sistema de pagos (organismos reguladores y gubernamentales, analistas financieros, potenciales inversionistas, entre otros).

Dentro de este marco, la gestión del riesgo consiste en:

Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y a los objetivos de rentabilidad y solvencia perseguidos. El nivel de riesgo máximo aceptable debe relacionarse principalmente con el porcentaje de patrimonio efectivo que se desea arriesgar.

Generar planes de acción para mitigar aquellos riesgos que exceden el nivel de riesgo aceptable que aprobó el Directorio de Promotora CMR Falabella S.A

Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos en la organización.

Evaluar los resultados obtenidos, explicando su origen y la conexión con los riesgos asumidos. En esta función, tanto el Directorio de Promotora CMR Falabella S.A., el Comité de Directores y el Comité de Riesgo en sesiones mensuales son quienes supervisan los resultados y su conexión con los riesgos en el tiempo. Adicionalmente de forma trimestral el Comité de Riesgo incluye análisis de pasivos (CAPA).

Contar con una estrategia de administración de riesgos que permita gestionarlos a nivel de toda la organización.

Esta Estrategia cuenta con:

- i. Un esquema organizativo.
- ii. Política, metodología y criterios de medición de riesgos.
- iii. Sistemas de información.
- iv. Controles.
- v. Comunicación de la información pertinente a agentes internos como externos a la entidad.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo:

Desde el punto de vista de la gestión del riesgo, el esquema organizacional de Promotora CMR Falabella S.A., es posible segmentarlo en dos grandes estructuras de responsabilidad:

1.1. Estructura Estratégica

Compuesta por el Directorio, Comité de Riesgo y Comité de Directores, que tienen como función genérica la definición y aprobación de las estrategias y las Políticas de gestión de riesgos de la entidad, así como asegurar la existencia de los recursos necesarios para la correcta implantación de las mismas.

1.1.1. Directorio

Por delegación de la Junta General de Accionistas, el Directorio es el máximo responsable de la creación de valor, así como de aprobar la estrategia y las Políticas de la entidad. En el ámbito de la gestión del riesgo sus funciones son:

- a) Conocer y comprender los riesgos financieros que asume la entidad.
- b) Garantizar la existencia del capital necesario para soportar el riesgo global de la entidad.
- c) Salvaguardar el valor de la entidad de pérdidas potenciales.
- d) Aprobar las Políticas para la administración del riesgo.
- e) Informarse periódicamente del nivel de riesgo asumido y los resultados obtenidos.
- f) Garantizar la existencia de recursos suficientes para la adecuada y eficiente gestión y control del riesgo.
- g) Potenciar y fomentar una cultura organizacional de gestión del riesgo dentro de la entidad.
- h) Periódicamente analizar el stock de provisiones, morosidad y castigos.

1.1.2. Comité de Riesgo

El Comité de Riesgo es responsable de controlar que las distintas áreas de negocio estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión del riesgo, en lo que compete al riesgo de crédito, riesgo operacional y riesgo de fraude. Sus responsabilidades son:

- a) Administrar la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional y riesgo de fraude, en función de la Política aprobada por el Directorio.
- b) Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo con su ámbito de actividad y objetivos de rentabilidad y solvencia de la organización.
- c) Monitorear y analizar la evolución de los riesgos percibidos, tanto a nivel global como desagregado por productos.
- d) Asegurar la implementación de las decisiones de Política de Créditos aprobadas por el Directorio, relacionadas a nuevas operaciones y cambios en el perfil riesgo/rentabilidad, de acuerdo al dinamismo y expectativas referentes al negocio y los mercados.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):

1.1. Estructura Estratégica (continuación)

1.1.2. Comité de Riesgo (continuación)

- e) Desarrollar, analizar, implementar y controlar las Políticas, metodologías, procedimientos, límites, sistemas de información y criterios de medición y control relacionados a los riesgos de crédito, operacional y fraude.

El Comité de Riesgo está constituido por tres Directores como miembros permanentes y, además, asisten regularmente Gerentes de todas aquellas unidades de negocio relacionadas al Riesgo de Crédito, Riesgo Operacional y Riesgo de Fraude.

Las decisiones adoptadas por el Comité de Riesgo son transmitidas al resto de la entidad a través de los responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité. Este Comité sesiona con periodicidad mensual.

Adicionalmente, de forma trimestral, en este Comité se presenta el análisis de los Pasivos de la Compañía (CAPA). Este análisis busca retroalimentar tanto las Políticas que gobiernan la gestión de los riesgos financieros, de acuerdo a los lineamientos definidos por el Directorio y las normas vigentes, como revisar el entorno financiero, los riesgos asumidos y los resultados obtenidos. El CAPA vela por la adecuada administración del riesgo de liquidez y de mercado. Sus responsabilidades son:

- a) Garantizar el cumplimiento de la estrategia de gestión del riesgo financiero en relación al riesgo estructural de balance y al riesgo de mercado.
- b) Fijar la posición de referencia para la gestión del riesgo de liquidez y de mercado.
- c) Analizar y tomar decisiones en relación a las propuestas de gestión del riesgo estructural de balance.
- d) Definir las tácticas y objetivos de Gestión del Riesgo de Liquidez y de Mercado, los cuales son comunicados al gerente de finanzas.
- e) Analizar la sensibilidad del valor económico de la entidad y de los resultados a las variaciones de los diferentes factores de riesgo.
- f) Revisar los cambios en la normativa de los reguladores (SBIF, BCCH, SVS) relativas a las normas financieras.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):

1.1. Estructura Estratégica (continuación)

1.1.3. Comité de Directores

El comité de Directores, es responsable, entre otros, de monitorear a la Administración de la Sociedad respecto de llevar a cabo el cumplimiento de las Políticas y controles internos implementados, como asimismo, velar por la integridad de la información financiera. Para ello, este comité realiza, entre otras, las siguientes acciones:

- a) Examinar estados financieros, informes de auditores internos y externos, y pronunciarse respecto de ellos previo a su presentación al Directorio.
- b) Proponer al directorio los auditores externos y clasificadores de riesgo que serán sugeridos a la junta de accionistas, además de Informar al Directorio acerca de la conveniencia de la contratación de los auditores externos para materias distintas de la auditoría.
- c) Examinar antecedentes respecto a operaciones con partes relacionadas (Título XVI Ley 18.046), debiendo informar tales operaciones.
- d) Preparar un informe anual de su gestión con las principales recomendaciones a los accionistas.
- e) Aprobar, analizar y verificar el cumplimiento del programa anual de auditoría interna y sus adecuaciones o modificaciones.
- f) Analizar los informes, contenido y procedimientos de revisión de los evaluadores externos de riesgo.
- g) Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno de la empresa.
- h) Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a las tomas de decisiones.
- i) Asegurar la independencia de la Auditoría Interna y establecer el alcance de su acción y sus facultades.
- j) Analizar los informes sobre las visitas de inspección y las instrucciones y presentaciones que efectúen los organismos reguladores.
- k) Conocer e informar al Directorio de los cambios contables que ocurran y sus efectos.

Este Comité, constituido por tres Directores como miembros permanentes y al que asisten además, Gerentes de todas aquellas unidades de negocio de la Sociedad, sesiona mensualmente. Las decisiones adoptadas por este Comité son transmitidas a través de los responsables funcionales del área de Auditoría Interna, Auditoría Corporativa y responsables funcionales de las diferentes áreas que participan en dicho Comité.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

1. Estructura de la administración del riesgo (continuación):

1.2. Estructura Operativa

Unidades que se encargan de ejecutar la estrategia de gestión de riesgos definida, y además deben implementar las Políticas de gestión de riesgos en el desarrollo de las funciones que cada uno tenga asignadas dentro de la organización.

En la estructura operativa existen 3 tipos de áreas:

1.2.1. Control de Riesgos: Este rol lo realiza la Gerencia de Riesgo, cuya estructura cuenta con unidades relacionadas a la gestión del riesgo de crédito, riesgo operacional, seguridad de la información y riesgo de fraude.

1.2.2. Gestión de Negocios: Áreas que desempeñan roles comerciales tales como la red de sucursales.

1.2.3. Soporte: Áreas que desempeñan funciones tales como:

- i. Gerencia de Operaciones y Sistemas (Back Office)
- ii. Asesoramiento Legal-Tributario
- iii. Gerencia de Auditoría Interna
- iv. Gerencia de Administración y Finanzas.

2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo:

Los sistemas de información permiten integrar, generar y entregar información útil para la toma de decisiones a nivel de Directorio, Comités y Estructuras Operativas (unidades de Riesgo, Comerciales y áreas de Soporte). Debido a que la gestión del riesgo agrupa todos los riesgos gestionables, los sistemas de información son diseñados en función al tipo de riesgo: Crédito y Cobranza, Liquidez y Operacional (esta última con la gestión de Seguridad de la Información).

Las características con que cuentan los sistemas de información son:

- a) Eficacia: Define el nivel de cumplimiento de los objetivos del diseño del modelo en relación a lo esperado por el usuario final.
- b) Eficiencia: Define la forma en que se deben administrar los recursos disponibles, de modo que la optimización de los procesos involucrados permita una administración de largo plazo del sistema, y el grado de desarrollo del negocio. Es relevante un buen diseño físico del sistema.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

2. Sistemas y reportes utilizados para monitoreo de la administración del riesgo (continuación):

Las características con que cuentan los sistemas de información son (continuación):

- c) Oportunidad: La oportunidad en la generación de la información es relevante para una correcta toma de decisiones, a la hora de definir las estrategias de desarrollo del negocio, y en un mercado muy dinámico y cambiante.

Estos sistemas de información por tipología de riesgo son los siguientes:

2.1. Gestión del Riesgo de Crédito

Está compuesto por aplicativos que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función a ciertas características y comportamiento de pago. La importancia del monitoreo en cada una de las etapas del proceso de crédito: Iniciación, Mantención, Cobranza y Recuperación de Carteras Castigadas.

2.2. Gestión del Riesgo Operacional

CMR cuenta con una Metodología de Gestión de Riesgos, que se base en estándares internacionales, y que incluya los riesgos tecnológicos, operacionales y fraude de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

2.3. Gestión de la Seguridad de la Información

Está compuesto por Políticas, estructura de Gobierno, hardware y software que permiten, según sea el caso, filtrar, bloquear, encriptar, registrar, monitorear y alertar sobre las principales actividades sensibles en materia de seguridad de la información, permitiendo resguardar los activos de la información críticos, gestionar un proceso de mejora continua y reaccionar tempranamente ante incidentes, permitiendo reducir las pérdidas potenciales.

2.4. Gestión de Continuidad del Negocio

Está compuesto por Políticas, estructura de Gobierno, hardware y software orientado a monitorear la disponibilidad de las plataformas, prevenir fallas, disponibilizar servicios en sitios alternativos y respaldar información, de manera de disminuir el riesgo de interrupciones al negocio, minimizar el impacto en caso de que estas se materialicen y retornar al servicio original en los tiempos requerido por el negocio.

2.5. Gestión de Riesgo de Fraude

Está compuesto por un sistema experto de prevención de fraude que permite monitorear en tiempo real, en modalidad 24x7, las transacciones realizadas desde los distintos canales, con el fin de minimizar las pérdidas a la mala utilización de la información de los clientes.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

3.1. Riesgo de Crédito:

Riesgo de incobrable que se origina en el incumplimiento de pago de un deudor de sus obligaciones en las condiciones pactadas.

Para esto, la Sociedad cuenta con una política de provisión de incobrables, la cual se describe más en detalle en la Nota 6, que se ajusta a las condiciones fluctuantes del mercado y de la capacidad de pago de los clientes. Promotora CMR Falabella S.A., cuenta con una cartera de clientes personas naturales, que por su perfil de riesgo y el segmento de mora en que se encuentran, se evalúan grupalmente para efectos de constituir provisiones por riesgo de crédito. Es necesario señalar que el plazo promedio de las colocaciones es menor a 6 meses.

Adicionalmente, la Sociedad tiene como política castigar el 100% de la deuda del cliente cuya primera cuota morosa alcanza los 6 meses de antigüedad.

Las colocaciones son muy atomizadas, siendo la deuda promedio de clientes activos, menor a \$ 550.000, no habiendo deudores individuales de grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito. Además, las Políticas de crédito y de scoring de clientes condicionan el acceso a cupos de acuerdo a la historia y comportamiento de cada uno de nuestros clientes.

Como parte de las acciones tendiente a administrar el riesgo de crédito, la Sociedad cuenta con Políticas específicas para las repactaciones, refinanciamiento y castigo de clientes, las que se describen más en detalle en nota 6.

A continuación se detallan los niveles de cartera repactada:

	Dic-14	Dic-13
Cuentas por cobrar financieras	M\$	M\$
Cartera repactada bruta	52.028.481	50.914.810
Participación sobre cartera	4,25%	4,79%

Asimismo, se realiza medición de los indicadores de riesgo de la cartera, los cuales se describen más en detalle en nota 6.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

3. Principales riesgos que afectan a CMR (continuación):

3.2. Riesgo de Liquidez:

Riesgo de pérdida por cumplir obligaciones de pago financieras. A juicio de la Administración la Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. Además Promotora CMR Falabella S.A. mantiene como inversión una Reserva de Liquidez, según las instrucciones, formas y montos señaladas en el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central y la Circular N° 40 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Dicha Reserva de Liquidez deberá mantenerse en instrumentos de acuerdo a las normas recién señaladas y sus modificaciones si correspondiere.

Adicionalmente Promotora CMR Falabella S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas bancarias, líneas de sobregiro, instrumentos de deuda de corto y largo plazo en el mercado de capitales y acceso a financiamiento con empresas relacionadas.

La entidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, pagos de clientes, riesgos de incobrables y aumento de colocaciones financieras a clientes, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Perfil de vencimientos de capital de la deuda financiera con terceros de la Sociedad

Cifras en MM\$	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Resto
Deuda Financiera	152.150	142.150	-	-	-	-	-

Promotora CMR Falabella S.A. está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de giros de los productos financieros “avances” y “súper avances”, pagos con la tarjeta en empresas relacionadas y comercios adheridos, entre otros compromisos.

3.3. Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- i. Riesgo de tasa de interés.
- ii. Riesgo de reajustabilidad.
- iii. Riesgo de moneda.

El principal riesgo de mercado al que se encuentra expuesto Promotora CMR Falabella S.A. es el de tasa de interés. La Sociedad ofrece a sus clientes créditos a diferentes plazos con tasa mensual fija para todo el período del crédito contratado. Así, la política de calce financiero se enfoca en calzar rangos de montos y tasas a través de negociaciones o instrumentos financieros, de manera de que ante fluctuaciones de tasas de interés, la Sociedad tenga efectos acotados y aceptables y dentro de las Políticas definidas.

En las mediciones de Promotora CMR Falabella S.A. al sensibilizar las tasas de interés en 100 y 200 puntos bases, la exposición va entre 0,07% (MM\$ 317) y 0,55% (MM\$ 2.520) del patrimonio de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2014 respectivamente.

Nota 22 – Administración de Riesgos (continuación)

3. Principales riesgos que afectan a CMR (continuación):

3.3. Riesgo de mercado (continuación):

Los riesgos de reajustabilidad y de moneda no son significativos, toda vez que los ingresos de la Sociedad están ligados en un 100% al peso chileno, al igual que nuestros pasivos. En junio de 2014, Promotora CMR Falabella S.A. estructuró gran parte de su deuda con su matriz, SACI Falabella S.A., dejando de tener deuda en moneda reajutable. La Sociedad estima que no se encuentra expuesta significativamente a riesgo de reajustabilidad y riesgo de moneda, al mantener sus transacciones principalmente en pesos chilenos.

3.4. Riesgo operacional:

Riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla en los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. Actualmente la Sociedad tiene implementada la administración del riesgo operacional, mediante una política aprobada por el Directorio de CMR Falabella, una metodología basada en estándares internacionales de gestión de riesgos y un marco de control y supervisión.

Con respecto al riesgo asociado a la operación de Transbank, la exposición de la Compañía es menor que la del resto de los emisores de tarjetas de crédito operadas por Transbank, debido a que la mayor parte de las compras con la tarjeta CMR, sea tradicional o Visa, se efectúan en empresas relacionadas. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía para minimizar los riesgos, ha solicitado y recibido de la empresa citada y de nuestro mayor recaudador externo certificaciones ISAE 3402.

Nota 23 – Capital

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital.

Promotora CMR Falabella S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad monitorea el capital usando un índice de deuda total sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014 el índice antes señalado es de 2,04 veces.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital de la Sociedad se compone:

Capital

Serie	Dic-14		Dic-13	
	Capital Suscrito M\$	Capital pagado M\$	Capital Suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	98.292.580	98.292.580	100.000.000	100.000.000

Nota 23 – Capital

b) Capital y número de acciones (continuación)

N° acciones suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
32.152.200	32.152.200	32.152.200

La disminución del capital por M\$ 1.707.420 es producto de la división de la Sociedad detallada en nota 29.

c) El detalle del rubro Otras reservas, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es:

Otras reservas	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Reserva de opciones de acciones	1.139.264	947.926
Reserva de opciones de acciones de asociadas	98.243	91.251
Reserva por variación de participaciones en empresas relacionadas bajo control común (*)	(6.065.357)	(6.076.691)
Otras reservas	830.999	842.333
Otras reservas, Total	(3.996.851)	(4.195.181)

(*) Durante el año 2008, la Sociedad dejó de participar en la propiedad de ciertas sociedades, los efectos de estas reestructuraciones se reconocieron en "otras reservas".

d) Política de dividendos

Con fecha 22 de abril de 2013, en Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo definitivo de \$ 403,48 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012. El monto total asciende a M\$ 12.972.770. El citado dividendo fue pagado el día 6 de mayo de 2013.

Con fecha 12 de noviembre de 2013, en Sesión de Directorio de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo provisorio con cargo a las utilidades acumuladas a junio 2013 de \$1.139,51 por acción. El monto total a repartir asciende a M\$ 36.637.753. El citado dividendo fue pagado el día 19 de noviembre de 2013.

A continuación se detalla dividendos:

Detalle	M\$
Dividendo definitivo 2013	15.560.837
Dividendo provisorio 2014	29.479.411
Complemento Dividendo Mínimo 2014	5.493.617
Total dividendo al 31-12-2014	50.533.865

Detalle	M\$
Complem. dividendo definitivo 2012	11.350.258
Dividendo provisorio 2013	36.637.753
Total dividendo al 31-12-2013	47.988.011

Con fecha 24 de abril de 2014, en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo definitivo de \$ 483,97 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013. El monto total asciende a M\$ M\$ 15.560.837. El citado dividendo fue pagado el día 6 de mayo de 2014.

Con fecha 16 de diciembre de 2014, en la Junta Ordinaria de Directorio de la Sociedad, se aprobó el reparto de dividendo provisorio de \$ 916,87 por acción. El monto total asciende a M\$ M\$ M\$ 29.479.411. El citado dividendo fue pagado el día 18 de diciembre de 2014.

Nota 24 – Pagos Basados en Acciones

La Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensaciones para ciertos ejecutivos de la Corporación, incluyendo ejecutivos de Promotora CMR Falabella S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos con un plazo máximo de 5 años.

Estos planes de compensación han sido reconocidos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la interpretación de CINIIF 11.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Sociedad durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció al 31 de diciembre de 2014 fue de M\$ 191.338 (M\$ 123.680 al 31 de diciembre de 2013), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692.20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 /28-04-14	31-10-11/30-06-16	28-08-13 /09-05-18
Modelo usado	Binomial	Binominal	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
SalDOS al 1 de enero de 2014	306.667	224.750	550.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	30.000	-
Canceladas y Traspasadas durante el ejercicio	-	(30.000)	-
Ejercidas durante el ejercicio	(306.667)	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-
En circulación al 31 de diciembre de 2014	-	224.750	550.000
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre de 2014	-	44.950	-
Vida contractual promedio ponderada (años)	-	1,4	3,4

Nota 25 – Información Financiera por Segmentos

La Sociedad identifica un único segmento de operación denominado “retail financiero”, el cual opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas naturales a través de la tarjeta de crédito CMR, mediante la asignación de líneas de crédito. Como consecuencia de lo anterior no se desagrega mayor información financiera a la ya presentada en el estado de resultados integrales.

Nota 26 – Contingencias, Juicios y Otros

A juicio de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad, no obstante que Promotora CMR Falabella S.A. es parte en juicios dentro del curso normal de los negocios, no existen contingencias ni compromisos que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

A continuación se detallan los juicios en contra de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Naturaleza Juicios	31-Dic-14			31-Dic-13		
	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$	N° Juicios	Monto Juicio M\$	Provisión M\$
Consumidor y otros	140	909.083	138.371	206	1.286.503	187.142
Laboral	6	139.370	50.552	5	10.570	-
Total	146	1.048.453	188.923	211	1.297.073	187.142

La Sociedad sólo registra provisión por aquellos juicios que de acuerdo a información entregada por los abogados a cargo, se clasifican como probables, la cual se presenta en el rubro Otras Provisiones Corrientes. Para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida es remota o poco probable no se efectúan provisiones.

Nota 27 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

1. Boletas recibidas en garantía

La Sociedad mantiene vigente al 31 de diciembre de 2014, boletas recibidas en garantía por M\$23.913, las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

2. Boletas entregadas en garantía

La Sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2014, garantías directas por un monto de M\$19.246.596, cuyo detalle es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre Deudor	Relación	31-Dic-14 M\$	31-Dic-13 M\$
Transbank S.A.	Promotora CMR Falabella S.A.	Comercial	19.246.596	14.363.281
Total			19.246.596	14.363.281

Nota 28 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, ésta no ha realizado operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene comprometidos recursos que puedan afectar al medio ambiente.

Nota 29 – División de la Sociedad

Con fecha 18 de Abril de 2013 el Consejo del Banco Central de Chile acordó modificar el Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile (BC), dictando nuevas normas para los emisores y operadores de Tarjetas de Crédito. A su vez, y en virtud de las facultades fiscalizadoras de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) establecidas en el inciso segundo del artículo N° 2 de la Ley General de Bancos y en directa relación con la normativa dictada por el Banco Central, con fecha 22 de Julio de 2013 dictó la Circular N° 40 "Normas Generales para Empresas Emisoras y Operadoras de Tarjetas de Crédito" que establece como requisito básico que las Sociedades emisoras y operadoras de tarjetas de crédito tendrán como objeto social exclusivo la operación de tarjetas y demás actividades complementarias a dicho giro.

Nota 29 – División de la Sociedad (continuación)

Producto de todos estos cambios, la Sociedad se ve en la necesidad de adecuar sus estatutos a la nueva normativa descrita, que rige a partir del 22 de julio del año en curso.

En consecuencia y conforme a lo señalado, con fecha 06 de Mayo del 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la división de la sociedad Promotora CMR Falabella S.A. constituyendo una nueva sociedad anónima cuya razón social es Promotora CMR Inversiones S.A., y su giro será efectuar inversiones de toda clase, especialmente en acciones, bonos, debentures y otros valores mobiliarios de renta; en toda clase de bienes raíces; y, la explotación y arrendamiento para obtener rentas de todos aquellos bienes. Para cumplir su objetivo, la Sociedad podrá efectuar todas las operaciones, celebrar todos los contratos, y en general, ejecutar todos los actos que sean convenientes y/o necesarios a juicio de él o de los administradores, para cumplir el objetivo social. Por su parte, Promotora CMR Falabella S.A., tendrá como giro exclusivo la emisión de tarjetas de crédito y la realización de todas las actividades y operaciones complementarias del giro principal.

La división originó una disminución patrimonial de un 1,707420% y una baja de las Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación equivalente por el mismo valor en la Sociedad continuadora, a continuación se presenta el balance de división de las Sociedades:

Activos	PROMOTORA CMR	PROMOTORA	PROMOTORA
	FALABELLA S.A.	INVERSIONES	FALABELLA S.A.
	(Antes de la división)	S.A.	FALABELLA S.A.
	(Nueva Sociedad)	(Continuadora)	
	31-Mar-14	01-Abr-14	01-Abr-14
	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Efectivo Equivalente	4.408.058	0	4.408.058
Otros Activos Financieros, Corrientes	6.243.126	0	6.243.126
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	875.011.013	0	875.011.013
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	37.328.994	0	37.328.994
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	2.590.158	0	2.590.158
Otros Activos, No Financieros Corrientes	552.219	0	552.219
Total Activos Corrientes	926.133.568	0	926.133.568
Activos No Corrientes			
Otros Activos, No Financieros No Corrientes	64.182	0	64.182
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes	159.302.179	0	159.302.179
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el Método de la Participación	6.637.271	6.637.271	0
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	333.416	0	333.416
Activos por Impuestos Diferidos	10.241.656	0	10.241.656
Total Activos No Corrientes	176.578.704	6.637.271	169.941.433
Total Activos	1.102.712.272	6.637.271	1.096.075.001

Nota 29 – División de la Sociedad (continuación)

Patrimonio Neto y Pasivos	PROMOTORA CMR	PROMOTORA	PROMOTORA
	FALABELLA S.A.	INVERSIONES	FALABELLA S.A.
	(Antes de la división)	S.A.	
	31-mar-14	(Nueva Sociedad)	(Continuadora)
	M\$	01-abr-14	01-abr-14
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	92.881.991	0	92.881.991
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	50.260.603	0	50.260.603
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	336.961.187	0	336.961.187
Otras Provisiones, Corrientes	187.142	0	187.142
Pasivos por Impuestos, Corrientes	1.797.040	0	1.797.040
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	1.429.687	0	1.429.687
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	1.366.543	0	1.366.543
Total Pasivos Corrientes	484.884.193	0	484.884.193
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	25.000.000	0	25.000.000
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	203.913.549	0	203.913.549
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	183.629	0	183.629
Total Pasivos No Corrientes	229.097.178	0	229.097.178
Patrimonio Neto			
Capital Emitido	100.000.000	1.707.420	98.292.580
Otras Reservas	(4.124.965)	(70.431)	(4.054.534)
Ganancia (perdida) Acumulada	292.855.866	5.000.281	287.855.585
Total Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Controladora	388.730.901	6.637.270	382.093.631
Total Patrimonio Neto	388.730.901	6.637.270	382.093.631
Total Pasivos y Patrimonio Neto	1.102.712.272	6.637.270	1.096.075.001

Nota 30 – Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de valores y seguros, los cuales pudieran afectar significativamente los Estados Financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 24 de febrero de 2015.