

# **CEM S.A. Y FILIAL**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**CEM S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS, CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES :</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.422	1.985
Otros activos financieros, corriente		-	-
Otros activos no financieros, corriente	12	116	233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	7	8.852	8.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	-
Inventarios Netos	9	7.862	5.953
Activos por impuestos corrientes	10	878	778
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>19.130</u>	<u>17.018</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	<u>28</u>	<u>297</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>28</u>	<u>297</u>
Total activos corrientes		<u>19.158</u>	<u>17.315</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Derechos por cobrar no corriente	7	226	225
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	2.064	2.003
Propiedades, planta y equipo, neto	15	7.379	7.515
Propiedades de inversión	16	4.015	3.998
Activos por impuestos diferidos	17 d	869	869
Total activos no corrientes		<u>14.553</u>	<u>14.610</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>33.711</u></u>	<u><u>31.925</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas N°	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES EN OPERACION:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	758	727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	20	3.626	2.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	281	-
Otras provisiones a corto plazo	21	2.369	2.318
Pasivos por impuestos corrientes	24	371	53
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	225	731
Otros pasivos no financieros corrientes	23	227	149
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>7.857</u>	<u>6.866</u>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	<u>126</u>	<u>426</u>
Pasivos corrientes totales		<u>7.983</u>	<u>7.292</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otras provisiones a largo plazo	21 a	258	258
Pasivos por impuestos diferidos	17 d	1.249	1.242
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21-22	336	293
Total pasivos no corrientes		<u>1.843</u>	<u>1.793</u>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:</b>			
Capital emitido	25	23.349	23.349
(Pérdidas) Utilidades acumuladas	25	235	(715)
Otras reservas	25	301	206
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		23.885	22.840
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio neto		<u>23.885</u>	<u>22.840</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>33.711</u></u>	<u><u>31.925</u></u>



**CEM S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
 (En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Nota N°	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones MUS\$	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos MUS\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total en patrimonio neto MUS\$
			Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total Otras reservas varias MUS\$				
Saldo inicial al 01/01/2013	25	23.349	206	-	206	(715)	22.840	-	22.840
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		23.349	206	-	206	(715)	22.840	-	22.840
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	1.296	1.296	-	1.296
Otro resultados integrales		-	95	-	95	-	95	-	95
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales</b>		-	-	-	-	-	1.391	-	1.391
Dividendos		-	-	-	-	(346)	(346)	-	(346)
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2013	25	<u>23.349</u>	<u>301</u>	<u>-</u>	<u>301</u>	<u>235</u>	<u>23.885</u>	<u>-</u>	<u>23.885</u>
Saldo inicial al 01/01/2012	25	23.349	(242)	-	(242)	877	23.984	-	23.984
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		23.349	(242)	-	(242)	877	23.984	-	23.984
Cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	82	82	-	82
Otro resultados integrales		-	357	-	357	-	357	-	357
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales</b>		-	-	-	-	-	439	-	439
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/03/2012	25	<u>23.349</u>	<u>115</u>	<u>-</u>	<u>115</u>	<u>959</u>	<u>24.423</u>	<u>-</u>	<u>24.423</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CEM S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Nota Nº	<u>01.01.13</u> <u>31.03.13</u> MUS\$	<u>01.01.12</u> <u>31.03.12</u> MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.782	9.844
Otros cobros por actividades de operación		-	87
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.186)	(9.328)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.676)	(2.800)
Otros pagos por actividades de operación		(187)	(152)
Intereses recibidos		7	2
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(73)	(311)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>16</u>	<u>2</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>		<u>(317)</u>	<u>(2.656)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		8	18
Compras de propiedades, planta y equipo	15-16	<u>(93)</u>	<u>(271)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<u>(85)</u>	<u>(253)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	4.052
Pagos de préstamos		-	(879)
Intereses Pagados		-	(1)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(161)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>		<u>(161)</u>	<u>3.172</u>
(DECREMENTO) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(563)	263
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	<u>1.985</u>	<u>110</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	<u>1.422</u>	<u>373</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

**CEM S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Resumen de principales políticas contables aplicables	4
3. Principales criterios contables aplicados	6
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	17
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la Sociedad	19
a) Vida útil económica de activos	
b) Provisión de beneficios al personal	
c) Deterioro de cuentas por cobrar	
d) Provisión deterioro de inventarios	
e) Provisión garantía artefactos	
f) Provisión por deterioro de activos	
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	21
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	25
9. Inventarios	27
10. Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	28
11. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28
12. Otros activos no financieros corrientes	30
13. Inversión en subsidiaria	30
14. Inversión contabilizada utilizando el método de la participación	31
15. Propiedades, plantas y equipos	32
16. Propiedad de inversión.	35
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	36
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	39
19. Instrumentos financieros	39
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
21. Otras provisiones y provisión por beneficios a los empleados	43
22. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	45
23. Otros pasivos no financieros corrientes	45
24. Pasivos por impuestos corrientes	46
25. Información a revelar sobre patrimonio neto	46
26. Ingresos ordinarios	48
27. Segmentos operativos	48
28. Otros ingresos por función	53
29. Gastos de Administración y ventas	53
30. Otras Ganancias (pérdidas)	53

31.	Ingresos financieros	54
32.	Costos financieros	54
33.	Depreciación	54
34.	Clases de gasto por empleado	55
35.	Detalle de activos y pasivos en moneda	56
36.	Garantías comprometidas con terceros	59
37.	Medio ambiente	61
38.	Hechos posteriores	61

## **CEM S.A. Y FILIAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA** (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

CEM S.A., Rut. N° 92.970.000-7 (en adelante “La Sociedad Matriz” o “La Sociedad”) y su filial, integran “El Grupo de empresas CEM” o “Grupo CEM”.

La Sociedad Matriz es controlada por las Sociedades: Inversiones B.Y.E Ltda., Yousef SpA., Inversiones Waterloo S.A., Vecta Inversiones UNO S.A., Vecta Inversiones DOS S.A., Inmobiliaria CEM S.A., Inversiones Sagitario Ltda., Inversiones Aquelarre Ltda., Ancor Music Ltda., Inversiones Elgueta Ltda., siendo estas las controladoras últimas del Grupo, las que en conjunto poseen el 81,18% de su patrimonio.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Conforme a sus Estatutos, la Sociedad tiene por objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

En 1978 se creó la Compañía Elaboradora de Metales (CEM), con una serie de negocios que incluían la producción de barras y perfiles de latón, componentes de control gas, calefones y otros.

Los actuales accionistas controladores adquieren las acciones CEM S.A. en el año 1989, empresa que participa en los negocios de Sistema de Control Gas y Sistema de Calentamiento de Agua y además, tenía una planta de fundición de Latón para su consumo interno.

En la década 1990 - 1999 se estructuran las tres Áreas de Negocios de Empresas CEM, período en el cual estuvo marcado por el fuerte crecimiento del grupo.

En el Área Fundición No Ferrosa, se ingresó al negocio de barras y perfiles de latón con la creación de CEMBRASS S.A. y la construcción de una moderna fábrica productora.

El Área Sistema de Control Gas se concentró en CEM S.A. y se hicieron fuertes inversiones para aumentar la capacidad productiva y automatizar los procesos. Paralelamente, se aplicó una agresiva estrategia para penetrar los mercados de exportación latinoamericanos.

En el Área Sistemas de Calentamiento de Agua, al adquirir los activos de Victory Ltda. e INDUGAS S.A., el grupo se impuso como líder nacional en la fabricación de calefones. De esta manera, quedó con toda la producción chilena de calentadores de paso para agua y con una considerable capacidad instalada.

Entre los años 2000 - 2009 Empresas CEM reestructuró el grupo de empresas adquiriendo los nombres de: CEMBRASS en el Área Fundición No Ferrosa, CEMCO en Sistemas de Control Gas y CEM en el Área Sistemas de Calentamiento de Agua.

Con el objeto de financiar el plan de expansión internacional, el 2005 se realizó un aumento de capital por \$8.000 millones, colocando 72,9 millones de acciones.

El crecimiento se inicia con la compra de Pajarbol S.A. en Argentina, una fundición no ferrosa que pasó a llamarse CEMBRASS ARGENTINA S.A. Posteriormente, el desarrollo continúa con la construcción de una fábrica en la localidad de Tortuguitas y en Chile, con la puesta en marcha de una nueva planta de flejes de aleaciones de cobre.

CEMCO S.A. entra al negocio de quemadores de cocina al adquirir los activos de la empresa Termometalúrgica S.A. y se realizan inversiones adicionales para incrementar su potencial de esta área. Además, se formó una nueva empresa, CEMCOGAS S.A., fruto de la fusión del negocio de cilindros de CEMCO con Cogas y que está enfocada a la fabricación, reinspección y reparación de envases para gas.

En el año 2000 se constituye INDUGAS MÉXICO S.A. de C.V., dedicada a la comercialización de calefones y CEM S.A. realiza una intensiva inversión en nuevos productos para mantener su competitividad.

El 2009 se inició un significativo plan de reestructuración de las actividades del grupo. Es así como se procedió a la fusión por absorción de CEMCO por parte de CEM, con el objetivo de racionalizar las operaciones de ambas empresas, centralizar el back-office, aprovechar las sinergias comerciales y generar reducciones importantes de los gastos de administración en su conjunto. Durante el 2008 se procedió al cierre de la filial INDUGAS MÉXICO S.A. de C.V. , y se materializó una alianza estratégica con el Grupo Industrial Saltillo, para desarrollar en una primera etapa el negocio de calentamiento de agua en el mercado mexicano. En forma adicional durante el año 2009 se procedió a discontinuar el negocio de calefacción, cuya estructura de negocio, clientes, forma de competir y distribución eran poco compatibles con los otros negocios, no contribuyendo a los resultados de la compañía. Durante el segundo semestre del 2009 se llegó a acuerdo con el grupo Cavagna de Italia para la venta de los activos relacionados con la fabricación y comercialización de válvulas y reguladores para gas licuado.

El 15 de marzo de 2010, la Sociedad celebró con Cemco Kosangas S.A. (empresa perteneciente al grupo Cavagna) un contrato de compraventa, mediante el cual la sociedad vende a esta última la totalidad de los activos relacionados con el negocio de fabricación de válvulas y reguladores para gas, a un precio de MUS\$ 12.500.

La materialización de esta operación significó para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuesto de aproximadamente MUS\$ 4.574

En septiembre de 2010, se divide la sociedad Cembrass S.A. (Chile), creándose la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A., a la cual le fueron asignados el Terreno y

Construcciones correspondientes a la Planta Industrial de Cembrass S.A, y un Patrimonio neto de MUS\$ 1.971.

En el mes de diciembre de 2010, la Sociedad vendió al grupo de empresas MC Wane Inc., de Estados Unidos de Norteamérica, la totalidad de su inversión en la sociedad coligada Cemcogas S.A., correspondiente al 50% de las acciones de esta última.

El precio de la venta del citado activo, fue la suma de MUS\$ 6.000. La materialización de esta operación significa para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuesto de aproximadamente MUS\$ 3.612.

En el mes de diciembre de 2010, se constituyó además la Sociedad MTE Cemcogas S.A., con una participación de la Sociedad CEM del 15% de las acciones de esta nueva sociedad, esta inversión significó para la sociedad un desembolso de MUS\$ 1.800.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cembrass S.A., Filial de Cem S.A., celebrada con fecha 17 de marzo de 2011, se acordó disminuir el Capital Social de Cembrass S.A., de US\$ 9.617.975,10 a la suma de US\$ 7.015.617,37, ascendiendo la presente disminución de Capital a la suma de US\$ 2.602.357,79

El día 19 de mayo de 2011, la sociedad a través de su filial Cembrass S.A., formalizó la venta de la filial Cembrass S.A. Argentina a la sociedad Termomecánica Chile S.A.

Asimismo el día 20 de mayo de 2011, se formalizó la venta por CEM S.A. a la sociedad Termomecánica Chile S.A., de la totalidad de su inversión en las filiales Cembrass S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A. El precio de venta de los citados activos fue de MUS\$ 25.718. La materialización de esta operación significa para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad antes de impuesto de MUS\$ 11.369 y después de impuesto de MUS\$ 9.609.

El 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de negocios de grifos y quemadores para cocinas a gas.

En dicha ocasión se estimó que el cierre de las plantas productivas correspondientes a las mencionadas líneas de negocios se efectuaría en forma programada, durante el segundo semestre del año en curso, y también se contempló la venta de los activos asociados a estas líneas de negocios. Consecuentemente, el 30 de septiembre de 2012, se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de CV, de México, activos que han sido retirados por el comprador y enviados a destinos, en el transcurso del último trimestre del año 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización de productos, se terminó.

La dotación de la Sociedad al 31 de marzo de 2013, es de 182 personas, 76 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 106 de MOD (Operarios).

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICABLES

### 2.1 Estados financieros

Los presentes estados de situación financiera consolidados de CEM S.A. y filial, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo, Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 16 de mayo de 2013.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera consolidada de CEM S.A. y filial al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012. Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filial. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. A partir de mayo de 2011 La Sociedad no posee filiales en el extranjero.

### 2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### 2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 20</b> , Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### **a. Presentación de estados financieros**

##### **Estado de Situación Financiera Consolidado**

CEM S.A. y su filial han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente.

##### **Estado Integral de resultados**

CEM S.A. y su filial han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### **Estado de Flujo de Efectivo**

CEM S.A. y su filial ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de Febrero de 2012 estableció que a partir de los estados financieros al 31 de Marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo.

**b. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados de CEM S.A. y filial comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el estado de cambio en el patrimonio neto y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

**c. Base de consolidación** - Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de CEM S.A. (“la Sociedad”) y su filial (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de

influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades filiales consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones minoritarias” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritarias” y “Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” en el estado de resultados integrales consolidado.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros de las filiales a Moneda de Presentación se registran en el rubro “Reservas de conversión” dentro del Patrimonio Neto (ver Nota 25).

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación, así como la parte correspondiente de las sociedades consolidadas por integración proporcional.

**(i) Filiales** - Una filial es una entidad sobre la cual CEM S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de CEM S.A., estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial, después de eliminar los saldos y transacciones entre las empresas del Grupo.

**(ii) Asociadas** - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía para transacciones equivalentes y circunstancias similares.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Filial	31.03.2013		31.12.2012	
		Participación		Total	Total
		Directa	Indirecta		
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A. (1)	99,99	0,00	100,00	100,00

(1) Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, el año 2009, se comenzó un plan de reestructuración la cual incluye la división de CEMCO S.A. (continuadora), creándose con ello, Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A. y luego la continuadora CEMCO S.A. fue absorbida por CEM S.A.

**d. Moneda** - La moneda funcional para cada entidad del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a

la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A., es el dólar estadounidense y para filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., es el peso chileno. En los estados financieros consolidados de 2013, los estados financieros de Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., han sido convertidos a dólares estadounidenses a las tasas de cambio de cierre, las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas sociedades se registraron en una reserva de conversión separada del patrimonio.

La conversión de los estados financieros de la sociedad con moneda funcional distinta del Dólar Estadounidense se realiza del siguiente modo:

- a. Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
- b. Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.
- c. El patrimonio neto se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aportación, y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, y pesos argentinos, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	US\$	US\$
Unidad de fomento (UF)	48,451	47,581
Euros	1,283	1,322
Peso Argentino	5,120	4,913
Peso Chileno	0,002	0,002

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto la conversión de los estados financieros de la filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., cuyo efecto se registra en el Patrimonio.

**f. Propiedades, Planta y equipos** - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo o costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

Se presentan según su clasificación como sigue: a) Terrenos y edificios: a su valor de tasación considerado este como costo atribuido a la fecha de transición b) Edificios, Maquinarias y equipos: a su costo de adquisición histórico remediado a dólares estadounidenses.

**g. Depreciación** - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y su filial evalúan anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio, hasta completar el monto incluido como reserva de retasación al 1° de enero de 2009.

**h. Inventarios** - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Los productos terminados y en proceso de fabricación propia, al igual que en el ejercicio anterior, incluyen materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios. La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

**i. Plusvalía** – Plusvalía representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no presenta plusvalía.

**j. Deterioro de activos no financieros** - A cada fecha de reporte, el Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad y su filial realizan una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

## **k. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **k.1. Activos financieros no derivados**

El Grupo CEM clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta en cuatro categorías:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que el Grupo tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Inversiones disponibles para la venta:** Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las tres categorías anteriores.

Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran con cargo o abono a una reserva del Patrimonio Total denominada "Ganancia o pérdida en la remediación de activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas Inversiones, es imputado íntegramente en el estado de resultados integrales. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados integrales.

En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

### **k.2. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

### **k.3. Pasivos financieros no derivados**

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **k.4. Derivados y operaciones de cobertura.**

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los contratos de derivados tomados por la Sociedad no cumplen los requisitos contenidos en NIC 39 para ser designados como contratos de cobertura.

#### **l. Propiedades de Inversión**

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que Propiedad, planta y equipo.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

**m. Costos de investigación y desarrollo** - Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad y su filial pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

**n. Efectivo y efectivo equivalente** - El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su filial, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

#### **o. Provisiones**

##### **(i) General**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

##### **(ii) Provisión indemnización por años de servicio**

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

**(iii) Provisión beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

**(iv) Provisión garantía de artefactos**

La Sociedad y su filial calculan la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

**(v) Provisión deudores incobrables o deterioro**

La Sociedad y su filial calculan la provisión de incobrables o deterioro efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. Adicionalmente, la Sociedad posee seguros de crédito para acortar el riesgo de pérdida. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

**(vi) Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro**

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

**p. Ingresos de explotación** - Los ingresos por ventas son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo de seguro es traspasado al cliente y los bienes son entregados en una ubicación acordada contractualmente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

**q. Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y su filial han determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

**r. Información por segmentos** - La Sociedad y su filial presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

**s. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**t. Dividendos** - La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**u. Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas** – La Sociedad clasifica como activos no corrientes o grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta, las propiedades, planta y equipos, las cuentas por cobrar, los inventarios y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos también en un única línea denominada “Pasivos incluidos en grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A su vez, la Sociedad considera actividades interrumpidas las líneas de negocio significativas y separables que se han vendido o se han dispuesto de ellas por otra vía o bien que se reúnen las condiciones para ser clasificados como mantenidos para la venta, incluyendo, en su caso, aquellos otros activos que junto con la línea de negocio forman parte del mismo plan de venta. Asimismo, se consideran actividades interrumpidas aquellas entidades adquiridas exclusivamente con la finalidad de revenderlas.

Los resultados después de impuestos de las actividades interrumpidas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada “Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas.

**v. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

**w. Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CEM S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

Una buena parte de los ingresos y costos de CEM se encuentran indexados a la moneda norteamericana y parte de las ventas se realizan en pesos chilenos, por lo que variaciones del peso respecto al dólar afectan su margen. CEM tiene una política de cobertura al riesgo cambiario que disminuye en forma significativa este riesgo.

Esta política consiste en mantener calzados los activos y pasivos en moneda pesos por la vía de tomar derivados de tipo de cambio. Sin embargo, dado el comportamiento observado por el dólar en los últimos meses, la política de riesgo cambiario ha consistido en 2013 en no incurrir en costos por seguros de cambio en tanto los niveles de precio del dólar estén por debajo de los precios que aseguran el nivel de rentabilidad esperado por la sociedad. Esto implica un monitoreo permanente de los valores de la divisa y adecuadas proyecciones.

##### **Análisis de sensibilidad**

Los montos de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$ 6.000 al 31 de marzo de 2013. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 12,70 considerando el balance al 31 de marzo de 2013.

#### **b) Riesgo de tasa de interés**

Cem mantiene sólo deudas de corto plazo en el sistema financiero. Estas se renuevan entre 30 y 180 días, por lo que un alza en las tasa de interés de corto plazo aumentarían los costos financieros de CEM. La sociedad al 31 de marzo de 2013 tiene una razón de endeudamiento de 0,41 veces y un alto índice de cobertura de gastos financieros de 65 veces.

#### **c) Riesgo de precio de materias primas**

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM, ya que es la misma para todos los actores en el mercado.

#### **Análisis de sensibilidad**

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes). Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 45,7 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,24%, considerando el balance al 31 de marzo de 2013.

#### **d) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. La Sociedad provisiona mensualmente, para preveer eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de Cem S.A.

#### **Análisis de Sensibilidad**

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$ 1.600, equivalente a 40 veces de la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales no cuentan con seguro de crédito, a contar del mes de febrero de 2011, por la reducida siniestralidad histórica de la cartera de clientes. Lo anterior, se manifiesta al tener una

siniestralidad en el último año de MUS\$ 50. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 31 de marzo de 2013 de 0,00% (0,12% al 31 de diciembre de 2012).

**e) Riesgo de liquidez**

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las Inversiones y Pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros de la compañía, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

**5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y en las estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**a) Vida útil económica de activos**

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

**b) Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la

administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados del Grupo.

**c) Deterioro por cuentas a cobrar**

La Sociedad y su filial evalúan el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. La compañía cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales sólo hasta febrero de 2011 dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

**d) Provisión deterioro de inventarios**

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

**e) Provisión garantía de artefactos**

La Sociedad y su filial calcularon la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

**f) Provisión por deterioro de activos**

La Sociedad y su filial evalúan permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Caja y bancos	721	131
Fondos mutuos	<u>701</u>	<u>1.854</u>
<b>Totales</b>	<u><u>1.422</u></u>	<u><u>1.985</u></u>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos y dólares en marzo de 2013 y diciembre de 2012, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rut de la Entidad		Rut de la Entidad		Tipo		31.03.2013	31.12.2012	
Deudora	Nombre	País	Acreedora	Nombre	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	76047324-3	Inm. e Inv. Cemco S.A.	Chile	Pesos	71	168
96815680-2	BBVA. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Pesos	-	830
96815680-2	BBVA. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Dólares	630	856
<b>Totales</b>							<u>701</u>	<u>1.854</u>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Deudores por ventas	8.740	7.914	-	-
Deudores varios	45	139	226	225
Documentos por cobrar	<u>67</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>8.852</u></u>	<u><u>8.069</u></u>	<u><u>226</u></u>	<u><u>225</u></u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Dólares	240	770	188	188
Pesos no reajustables	8.562	7.244	38	37
Euros	50	55	-	-
Totales	<u>8.852</u>	<u>8.069</u>	<u>226</u>	<u>225</u>

#### a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Corrientes:

	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Vigentes	8.797	8.015
Vencidas no deterioradas (1)	<u>55</u>	<u>54</u>
Totales	<u>8.852</u>	<u>8.069</u>

(1) Esta deuda se considera no deteriorada por contar con un seguro crediticio que cubre un 90% de la deuda y está en proceso el cobro de la indemnización respectiva. El deducible del 10% está provisionado.

No corrientes:

	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Vigentes	226	225
Vencidas no deterioradas	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>226</u>	<u>225</u>

#### b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	MUS\$	MUS\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>73</u>	<u>64</u>
Totales	<u>73</u>	<u>64</u>

**c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.**

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2012	59
Provisión adicional año 2012	45
Traspaso provisión a operación discontinuada (1)	(39)
Provisión utilizada año 2012	(1)
Saldo final al 31.12.2012	<u>64</u>
Provisión adicional período 2013	9
Provisión utilizada período 2013	-
Saldo final al 31.03.2013	<u>73</u>

(1) Corresponde al traspaso de la provisión de incobrable de las cuentas por cobrar que fueron clasificadas como grupo de activos asociados a activos no corrientes mantenidos para la venta.

**d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N° 715 de fecha 3 de febrero de 2012:**

a) Estratificación de la cartera

- Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31/03/2013						
	Cartera al día MUS\$	Morosidad 1 -30 días MUS\$	Morosidad 31 -60 días MUS\$	Morosidad 61 -90 días MUS\$	Morosidad 91 -120 días MUS\$	Total Corriente MUS\$	Total No corriente MUS\$
Deudores Comerciales Bruto	8.667	155	2	1	55	8.880	-
Provisión de deterioro	(67)	(1)	-	-	(5)	(73)	-
Deudores varios bruto	45	-	-	-	-	45	226
<b>Total</b>	<b>8.645</b>	<b>154</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>8.852</b>	<b>226</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31/12/2012						
	Cartera al día MUS\$	Morosidad 1 -30 días MUS\$	Morosidad 31 -60 días MUS\$	Morosidad 61 -90 días MUS\$	Morosidad 91 -120 días MUS\$	Total Corriente MUS\$	Total No corriente MUS\$
Deudores Comerciales Bruto	7.805	128	5	2	54	7.994	-
Provisión de deterioro	(58)	(1)	-	-	(5)	(64)	-
Deudores varios bruto	139	-	-	-	-	139	225
<b>Total</b>	<b>7.886</b>	<b>127</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>49</b>	<b>8.069</b>	<b>225</b>

- Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al						Saldos al					
	31/03/2013						31/12/2012					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta		Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$
Al día	6	364	68	8.574	74	8.938	5	550	61	7.619	66	8.169
Entre 1 y 30 días	-	-	13	155	13	155	-	-	11	128	11	128
Entre 31 y 60 días	2	2	-	-	2	2	-	-	5	5	5	5
Entre 61 y 90 días	-	-	2	1	2	1	-	-	1	2	1	2
Entre 91 y 120 días	1	49	3	6	4	55	1	51	2	3	3	54
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>415</b>	<b>86</b>	<b>8.736</b>	<b>95</b>	<b>9.151</b>	<b>6</b>	<b>601</b>	<b>80</b>	<b>7.757</b>	<b>86</b>	<b>8.358</b>

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al:		Saldos al:	
	31/03/2013		31/12/2012	
	Número de Clientes	Monto MUS\$	Número de Clientes	Monto MUS\$
Documentos por cobrar protestados	4	4	5	19
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>19</b>

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldos al:	
	31/03/2013	31/03/2012
	MUS\$	MUS\$
Provisión cartera exportaciones	-	5
Provisión cartera nacional	9	6
Provisión utilizada del período	-	(1)
<b>Total movimiento del período</b>	<b>9</b>	<b>10</b>

d) Número y monto de las operaciones:

Número y monto operaciones	Saldos al:			
	31/03/2013		31/03/2012	
	Total detalle por tipo de operaciones último trimestre MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones acumulado anual MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones último trimestre MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones acumulado anual MUS\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de Operaciones	2.400	2.400	3.532	3.532
Monto de las operaciones	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

#### a.1 Cuentas por cobrar

No existen saldos pendientes por cobrar con entidades relacionadas, por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 y por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012.

#### a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente		Total no corriente	
					31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
96.811.210-4	Inversiones B y E Limitada	accionistas	Chile	Peso chileno	89	-	-	-
79.911.360-0	Yousef SpA.	accionistas	Chile	Peso chileno	54	-	-	-
96.527.610-6	Inversiones Waterloo S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	54	-	-	-
76.058.212-3	Vecta Inversiones Uno S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	45	-	-	-
76.058.235-2	Vecta Inversiones Dos S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	23	-	-	-
96.801.560-5	Inmobiliaria CEM S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	6	-	-	-
96.551.860-6	Inversiones Sagitario Ltda	accionistas	Chile	Peso chileno	4	-	-	-
78.342.540-8	Inversiones Aquelarre Ltda	accionistas	Chile	Peso chileno	4	-	-	-
77.924.100-9	Ancor Music Ltda.	accionistas	Chile	Peso chileno	1	-	-	-
77.681.900-K	Inversiones Elgueta Ltda.	accionistas	Chile	Peso chileno	1	-	-	-
Totales					281	-	-	-

Esta cuenta por pagar corresponde a la provisión de un dividendo mínimo, por los resultados del ejercicio al 31 de marzo de 2013 por MUS\$ 346, de los cuales MUS\$ 281 corresponden a los accionistas controladores, y MUS\$ 65 corresponden a los accionistas no controladores, los que se presentan en otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2013.

#### a.3 Control de la Sociedad, participación accionistas:

R.U.T.	Nombre o razón social	%
96.811.210 - 4	Inversiones B y E Ltda.	25,62
79.911.360 - 0	Yousef SpA.	15,56
96.527.610 - 6	Inversiones Waterloo S.A.	15,55
76.058.212 - 3	Vecta Inversiones Uno S.A.	13,06
76.058.235 - 2	Vecta Inversiones Dos S.A.	6,56
96.801.560 - 5	Inmobiliaria Cem S.A.	1,59
96.551.860 - 6	Inversiones Sagitario Ltda.	1,28
76.342.540 - 8	Inversiones Aquelarre Ltda.	1,24
77.924.100 - 9	Ancor Music Ltda.	0,40
77.681.900 - K	inversiones Elgueta Ltda.	0,32
Subtotal Accionistas Controladores		81,18
Accionistas No Controladores		18,82
Total Accionistas		100,00

#### a.4 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
			31.03.2013 Monto MUS\$	31.12.2012 Monto MUS\$	31.12.2013 Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	31.12.2012 Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Inversiones B y E Limitada	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	89	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	154	-	-
Yousef SpA.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	54	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	94	-	-
Inversiones Waterloo S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	54	-	-	-
		Dividendo definitivo pagado	-	94	-	-
Vecta Inversiones Uno S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	45	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	79	-	-
Vecta Inversiones Dos S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	23	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	40	-	-
Inmobiliaria CEM S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	6	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	1	-	-
Inversiones Sagitario Ltda	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	4	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	-	-	-
Inversiones Aquelarre Ltda	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	4	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	7	-	-
Ancor Music Ltda.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	1	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	2	-	-
Inversiones Elgueta Ltda.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	1	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	2	-	-

#### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 31 de marzo de 2013 ascienden a US\$280.106 (US\$274.441 al 31 de marzo de 2012). A marzo de 2013, no ha habido indemnizaciones por años de servicios canceladas a la gerencia, a marzo de 2012 las indemnizaciones por este concepto ascendieron a US\$87.746.-

#### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 18 de abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2013 a marzo de 2014.

El detalle de los importes pagados en el período 31 de marzo de 2013 y 2012, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	cargo	Acumulado 31.03.2013		Acumulado 31.03.2012	
		Directorio de CEM S.A	Directorio de filiales	Directorio de CEM S.A	Directorio de filiales
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sr. Juan Elgueta Zunino	Presidente	17	-	16	-
Sr. Wayhi Yousef A.	Vicepresidente	13	-	12	-
Sr. Cirilo Córdova de Pablo	Director	9	-	8	-
Sr. Guillermo Agüero Garces	Director	9	-	-	-
Sr. Jorge Icaza Pérez	Director	9	-	-	-
Sr. Patricio de Solminihac Tampier	Director	-	-	8	-
Sr. Andrés Kern Bascuñán	Director	-	-	8	-
Totales		<u>57</u>	<u>-</u>	<u>52</u>	<u>-</u>

## 9. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Productos terminados	4.021	2.766
Productos en proceso	174	178
Materias primas y materiales	3.358	2.511
Importaciones en tránsito	733	807
Provisión obsolescencia o deterioro	<u>(424)</u>	<u>(309)</u>
Totales	<u>7.862</u>	<u>5.953</u>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

### b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas como gasto en costo de operación durante el período terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Productos terminados	<u>5.762</u>	<u>5.958</u>
Totales	<u>5.762</u>	<u>5.958</u>

## 10. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Pagos provisionales mensuales	709	630
PPUA por recuperar	32	32
Impuesto a la renta por recuperar	28	26
Crédito por contribuciones	60	47
Crédito por capacitación	49	43
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>878</u>	<u>778</u>

## 11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, concentrándose así, en su rentable actividad principal, relacionada a la producción y comercialización de productos y servicios de calentamiento de agua sanitaria, en las que tiene ventajas competitivas.

A partir de esta fecha, se aplicó NIIF 5 “Activos corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” para registrar estas transacciones.

Al 31 de diciembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización se terminó, asimismo se realizó la venta de los activos asociados a estas líneas de negocios, así el 30 de septiembre de 2012 se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de C, de México.

Tal como se describe en la Nota 3 u, los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta han sido registrados por el menor monto en libros o el valor razonable menos los costos de venta. Lo anterior implicó reconocer al 31 de diciembre de 2012, por los activos y pasivos netos de estas líneas de negocio, también llamada línea UNCG (unidad control gas), una pérdida contable extraordinaria de MUSD\$ 5.341 antes de impuestos, la cual se determinó en base a las estimaciones de valores de mercado que la Sociedad posee para la liquidación de este tipo de activos. Así como de los costos de cierre y venta de estos activos.

a) A continuación se presentan los principales rubros de activos y pasivos mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2013:

ACTIVOS	31.03.2013	PASIVOS	31.03.2013
ACTIVOS CORRIENTES	MUS\$	PASIVOS CORRIENTES	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-
Inventarios	-	Otras provisiones a corto plazo	90
	<u>          </u>	Pasivos por impuestos corrientes	<u>          36</u>
<b>Total activos corrientes</b>	<u>          -</u>	<b>Total pasivos corrientes</b>	<u>          126</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades, planta y equipos	10	Pasivos por impuestos diferidos	-
Activos por impuestos diferidos	<u>          18</u>		<u>          -</u>
<b>Total activos no corrientes</b>	<u>          28</u>	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<u>          -</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>          28</u>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>          126</u>

Los saldos pendientes de activos y pasivos de operaciones discontinuadas, al 31 de marzo de 2013, serán liquidados en su totalidad en el segundo trimestre del año 2013.

b) A continuación se presenta la apertura de ingresos y gastos de la línea de operaciones discontinuadas de UNCG en el estado de resultado, por los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012:

	Acumulado	
	01.01.13	01.01.12
	31.03.12	31.03.12
	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios	-	1.684
Costo de ventas	-	<u>          (1.834)</u>
<b>Margen bruto</b>	<u>          -</u>	<u>          (150)</u>
Costos de distribución	-	(15)
Gastos de administración	-	(336)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(609)
Ingresos financieros	-	12
Costos financieros	-	(3)
Diferencias de cambio	<u>          -</u>	<u>          (1)</u>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<u>          -</u>	<u>          (1.102)</u>
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>          -</u>	<u>          204</u>
<b>Ganancia de actividades continuadas después de impuesto</b>	<u>          -</u>	<u>          -</u>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	<u>          -</u>	<u>          (898)</u>
<b>Ganancia del período</b>	<u>          -</u>	<u>          (898)</u>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria:</b>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-	(898)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	<u>          -</u>	<u>          -</u>
<b>Ganancia del período</b>	<u>          -</u>	<u>          (898)</u>

c) El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) de operaciones discontinuadas, al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Resultado por venta activo fijo	-	(22)
Otros ingresos	-	58
Otros egresos	-	(4)
Indemnizaciones (1)	-	(641)
	<u>-</u>	<u>(641)</u>
Totales	<u>-</u>	<u>(609)</u>

(1) Corresponde a las indemnizaciones canceladas al personal asociado al cierre de las líneas de negocios anteriormente mencionadas.

## 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del los otros activos no financieros corrientes, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Seguros	73	82
Garantía Seremi	-	82
Otros	43	69
	<u>116</u>	<u>233</u>
Totales	<u>116</u>	<u>233</u>

## 13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y la sociedad sobre las que se tiene control. A continuación, se incluye información detallada de la Subsidiaria al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012.

				31.03.2013					
Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	ganancia neta MUS\$
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	peso chileno	210	4.212	177	383	142	59

				31.12.2012					
Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	ganancia neta MUS\$
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	peso chileno	255	4.201	279	376	546	202

#### 14. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

En el mes de diciembre de 2010, se constituyó la Sociedad MTE Cemcogas S.A., con una participación de la Sociedad CEM del 15% de las acciones de esta nueva sociedad, esta inversión significó para la sociedad un desembolso de USD 1.800.000.

El movimiento de la nueva inversión de Cem S.A., en MTE Cemcogas S.A., al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación		Saldo al 01.01.2013 MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Dividendo Provisorio MUSD	Participación utilidad MUSD	Total 31.03.2013 MUSD
					31.03.2013 %	01.01.2013 MUSD					
76.124.942-8	MTE Cemcogas S.A.	Chile	peso chileno	150	15,00	2.003	33	-	28	2.064	
Total										28	2.064

El detalle de la inversión al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación		Saldo al 01.01.2012 MUSD	Diferencia de conversión MUSD	Dividendo Provisorio MUSD	Participación utilidad MUSD	Total 31.12.2012 MUSD
					31.12.2012 %	01.01.2012 MUSD					
76.124.942-8	MTE Cemcogas S.A.	Chile	peso chileno	150	15,00	1.736	145	-	122	2.003	
Total										122	2.003

El resumen de activos y pasivos, patrimonio y resultado de la coligada MTE Cemcogas S.A., al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2011</b> MUS\$
Activo corriente	13.092	10.444
Activo no corriente	3.767	3.810
Pasivo corriente	3.102	902
Patrimonio	13.757	13.352
Ingresos ordinarios	3.970	13.320
Resultado	184	813

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

#### Propiedad, planta y equipos, neto

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Terrenos	2.649	2.649
Construcción y obras de infraestructura	3.289	3.360
Maquinarias y equipos	1.030	1.133
Obras en curso	100	-
Otros	311	373
	<hr/>	<hr/>
Total Propiedad, planta y equipos	<u>7.379</u>	<u>7.515</u>

#### Propiedad, planta y equipos, bruto

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Terrenos	2.649	2.649
Construcción y obras de infraestructura	4.094	4.090
Maquinarias y equipos	3.190	3.227
Obras en curso	100	-
Otros	994	1.024
	<hr/>	<hr/>
Total Propiedad, planta y equipos	<u>11.027</u>	<u>10.990</u>

#### Depreciación acumulada

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Construcción y obras de infraestructura	(805)	(730)
Maquinarias y equipos	(2.160)	(2.094)
Otros	(683)	(651)
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada	<u>(3.648)</u>	<u>(3.475)</u>

## Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

<b>Al 31 de marzo de 2013</b>						
	<b>Terrenos MUS\$</b>	<b>Construcción y obras de infraestructura MUS\$</b>	<b>Maquinarias y equipos MUS\$</b>	<b>Obras en curso MUS\$</b>	<b>Otros MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	2.649	3.360	1.133	-	373	7.515
Adiciones	-	23	16	55	11	105
Reclasificaciones	-	-	-	45	(45)	-
Gasto por depreciación	-	(81)	(117)	-	(31)	(229)
Venta activo fijo	-	(13)	(2)	-	-	(15)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	3	3
Saldo final al 31 de marzo de 2013	<u>2.649</u>	<u>3.289</u>	<u>1.030</u>	<u>100</u>	<u>311</u>	<u>7.379</u>

<b>Al 31 de diciembre de 2012</b>						
	<b>Terrenos MUS\$</b>	<b>Construcción y obras de infraestructura MUS\$</b>	<b>Maquinarias y equipos MUS\$</b>	<b>Obras en curso MUS\$</b>	<b>Otros MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.649	3.880	4.058	88	1.263	11.938
Adiciones	-	87	76	490	244	897
Reclasificaciones	-	525	127	(578)	(74)	-
Gasto por depreciación	-	(318)	(900)	-	(252)	(1.470)
Venta activo fijo	-	-	(36)	-	(8)	(44)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	18	18
Traspaso a operaciones descontinuadas (1)	-	(814)	(2.192)	-	(818)	(3.824)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>2.649</u>	<u>3.360</u>	<u>1.133</u>	<u>-</u>	<u>373</u>	<u>7.515</u>

(1) Corresponde al traspaso de los bienes de la línea de negocios UNCG a “Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

### b) Información adicional

#### (i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## (ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	<b>Vida útil mínima</b> años	<b>Vida útil máxima</b> años	<b>Vida útil promedio ponderado</b> años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b> <b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>01.01.2012</b> <b>31.03.2012</b> MUS\$
En costos de explotación	163	267
En gastos de administración y ventas	99	84
Operaciones descontinuadas	-	135
Totales	<u>262</u>	<u>486</u>

Los productos terminados al 31 de marzo de 2013, tienen incorporado costos por depreciación del período por MUS\$ 16.

## (iii) Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

## (iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**(v) Restricciones de titularidad**

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

**(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios**

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**(vii) Bienes depreciados en uso**

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

**(viii) Importes de compensaciones de terceros**

Al 31 de marzo de 2013, la sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

**16. PROPIEDAD DE INVERSION**

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

PROPIEDAD DE INVERSION	MUS\$
Saldo final propiedades de inversión al 01.01.2012	3.865
Adiciones	10
Ajuste por conversión	316
Gastos por depreciación	(193)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>3.998</b>
Adiciones	-
Ajuste por conversión	66
Gastos por depreciación	(49)
<b>Saldo final propiedades de inversión al 31.03.2013</b>	<b>4.015</b>

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Gasto por impuesto corriente	(317)	2
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
<b>Total gasto por impuesto corriente</b>	<b>(317)</b>	<b>2</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Efecto cambio de Tasa	-	-
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(317)</b>	<b>2</b>

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo CEM, se presenta a continuación:

	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(323)	(15)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	6	17
Efecto cambio de tasa	-	-
Sobretasa operación Argentina	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	-	-
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>6</b>	<b>17</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(317)</b>	<b>2</b>

### c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2013 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile del 20% y 18,50% al 31 de marzo de 2012, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	<b>01.01.2013</b> <b>31.03.2013</b> %	<b>01.01.2012</b> <b>31.03.2012</b> %
Tasa impositiva legal %	<u>(20,00%)</u>	<u>(18,50%)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,35%	21,00%
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%
Sobretasa operación Argentina	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>0,35%</u>	<u>21,00%</u>
Tasa impositiva efectiva %	<u><u>(19,65%)</u></u>	<u><u>2,50%</u></u>

### d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y es el siguiente:

#### Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Provisión cuentas incobrables	16	16
Provisión vacaciones	39	39
Provisiones por obsolescencia	70	70
Derechos de aduana diferidos	5	5
Impuesto diferido por pérdida de arrastre	491	491
Otros	<u>248</u>	<u>248</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>869</u></u>	<u><u>869</u></u>

**Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Indemnización años de servicio	39	39
Activo Fijo	866	859
Costos indirectos de fabricación	30	30
Otros	314	314
	<hr/>	<hr/>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.249</u>	<u>1.242</u>

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional en Chile. Esta Ley, en su artículo 1°, N° 7, reemplaza la tasa del 17% por un 20% de la Ley de Impuesto a la Renta, respecto del impuesto de primera categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

**e. Saldos de impuestos diferidos**

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

**Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:****Activos**

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>869</u>	<u>567</u>
Total cambios en activos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>302</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>869</u>	<u>869</u>

**Pasivos**

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>1.242</u>	<u>1.276</u>
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>7</u>	<u>(34)</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>1.249</u>	<u>1.242</u>

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

### a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de entidades financieras	758	695
Otros (1)	-	32
<b>Totales</b>	<b>758</b>	<b>727</b>

(1) Incluye el derecho neto por contratos de forward vigentes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

### b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

Deudor		Acreedor			Tasa de interés			Tipo de	Vencimientos					Con interés al				
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Totales	Totales
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Annual	1,72%	1,72%	Mensual	537	221				758	761
<b>Total</b>												<b>537</b>	<b>221</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>758</b>	<b>761</b>

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Deudor		Acreedor			Tasa de interés			Tipo de	Vencimientos					Con interés al				
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Totales	Totales
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Annual	2,20%	2,20%	Mensual	685	10				695	696
<b>Total</b>												<b>685</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>695</b>	<b>696</b>

## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de CEM S.A y filial están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Derivados y cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Pasivos Financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

**ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Categorías de Instrumentos Financieros

<i>Activos Financieros</i>	31.03.2013				31.12.2012			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	
	Préstamos y cuentas por cobrar			Total	Préstamos y cuentas por cobrar			Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos	701	-	-	701	1.854	-	-	1.854
Deudores por ventas	-	8.740	-	8.740	-	7.914	-	7.914
Documentos por cobrar	-	67	-	67	-	16	-	16
Deudores varios	-	45	-	45	-	139	-	139
<b>Totales corriente</b>	<b>701</b>	<b>8.852</b>	<b>-</b>	<b>9.553</b>	<b>1.854</b>	<b>8.069</b>	<b>-</b>	<b>9.923</b>
Deudores varios	-	226	-	226	-	225	-	225
<b>Totales no corriente</b>	<b>-</b>	<b>226</b>	<b>-</b>	<b>226</b>	<b>-</b>	<b>225</b>	<b>-</b>	<b>225</b>

<i>Pasivos Financieros</i>	31.03.2013				31.12.2012			
	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor		Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor	
	Pasivos financieros medidos al costo amortizado			Total	Pasivos financieros medidos al costo amortizado			Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de entidades financieras	-	758	-	758	-	695	-	695
Pasivos de cobertura	-	-	-	-	32	-	-	32
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.626	-	3.626	-	2.888	-	2.888
<b>Totales corrientes</b>	<b>-</b>	<b>4.384</b>	<b>-</b>	<b>4.384</b>	<b>32</b>	<b>3.583</b>	<b>-</b>	<b>3.615</b>

## Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Importe en libros MUS\$	Valor razonable MUS\$	Importe en libros MUS\$	Valor razonable MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y efectivo equivalente	701	701	1.854	1.854
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.852	8.852	8.069	8.069
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
<b>No corrientes:</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	226	226	225	225
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	758	758	727	727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.626	3.626	2.888	2.888

## Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos financieros corrientes** – Dado que los saldos representan los montos de efectivo real a cobrar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

## Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

## ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Niveles de jerarquía

Al 31 de marzo de 2013

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Activos Derivados	-	-	-	-
Activos no derivados mantenidos para la venta	-	701	-	701
<b>Activos Disponibles para la venta</b>				-
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>701</u>	<u>-</u>	<u>701</u>
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2012

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Activos Derivados	-	-	-	-
Activos no derivados mantenidos para la venta	-	1.854	-	1.854
<b>Activos Disponibles para la venta</b>				-
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>1.854</u>	<u>-</u>	<u>1.854</u>
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Pasivos Financieros derivados	-	32	-	32
<b>Totales</b>	<u>-</u>	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>32</u>

### **Reconocimiento de mediciones del valor razonable:**

**Nivel 1** – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

**Nivel 2** – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

**Nivel 3** – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar	3.302	2.435
Retenciones	324	453
<b>Totales</b>	<u>3.626</u>	<u>2.888</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Mercado Nacional: Electrónica Dogar Ltda, Industria Termometalurgica S.A., Galaz Hernandez Luis,, Recourse EST S.A., ECR Perspectiva Ltda, Syntheon Chile S.A. y Chilempack S.A.

Mercado Externo: Shanghai Hanwen Industrial, Zhongshan Yingtao Electrical, Powtek International Holding, Shanghai Hailiang Copper Co., Bitron SpA, y Best Team Desing Ltd.

## 21. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

a.1) Otras provisiones	Corriente		No corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión garantía productos (4)	840	746	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	22	15	-	-
Otras provisiones (6)	1.507	1.557	258	258
Totales	2.369	2.318	258	258

### a.2) Provisiones beneficios empleados

	Corriente		No corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión de vacaciones (1)	93	192	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	66	99	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	336	293
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	66	440	-	-
Totales	225	731	336	293

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

(2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.

(3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.

- (4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada periodo de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 31 de marzo de 2013 se incluye una provisión por MUS\$300 para cubrir contingencias observadas en relación al contrato de compraventa de la operación de válvulas y reguladores realizada durante el año 2010. Además, al 31 de marzo de 2013, se incluye una provisión por MUS\$1.085 para cubrir contingencias observadas en relación al contrato de venta de la inversión de Cembrass S.A., Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A y Cembrass Argentina S.A.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año, a excepción de las provisiones de indemnización las cuales en promedio se utilizarán en un plazo de 15 años.

**b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:**

**Al 31 de marzo de 2013:**

	Provisión de vacaciones MUS\$	Gratificación y Otros MUS\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades MUS\$	Provisión garantía productos MUS\$	Provisión vendedores y comisionistas MUS\$	Otras provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	192	99	440	746	15	1.557
Provisiones adicionales	83	59	108	236	67	197
Provisión utilizada	(182)	(92)	(482)	(142)	(60)	(247)
Saldo final al 31 de marzo de 2013	<u>93</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	<u>840</u>	<u>22</u>	<u>1.507</u>

**Al 31 de diciembre de 2012:**

	Provisión de vacaciones MUS\$	Gratificación y Otros MUS\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades MUS\$	Provisión garantía productos MUS\$	Provisión vendedores y comisionistas MUS\$	Otras provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	302	248	64	440	49	1.744
Provisiones adicionales	495	339	548	927	321	622
Provisión utilizada	(605)	(402)	(172)	(621)	(355)	(809)
Reverso provisión	-	(86)	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>192</u>	<u>99</u>	<u>440</u>	<u>746</u>	<u>15</u>	<u>1.557</u>

## 22. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad y su filial han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3o).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Indemnización por años de servicio	336	293
Totales	<u>336</u>	<u>293</u>

**La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.**

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,50%	1,50%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	0,50%	0,50%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

## 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, el detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>31.12.2012</b> MUS\$
Provisión dividendo mínimo no controladores	65	-
Dividendos y disminución de capital sin retirar	<u>162</u>	<u>149</u>
Total otros pasivos no financieros	<u>227</u>	<u>149</u>

## 24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de de los pasivos por impuestos corrientes, corresponde a la Provisión del impuesto a la renta, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, su detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	<u>371</u>	<u>53</u>
Totales	<u><u>371</u></u>	<u><u>53</u></u>

## 25. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

#### Número de acciones

<b>Serie</b>	<b>N° acciones suscritas</b>	<b>N° acciones pagadas</b>	<b>N° acciones con derecho a voto</b>
Única (1)	299.816.536	299.816.536	299.816.536

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

	<b>Número</b>
N° de acciones al 01.01.2012	<u>299.816.536</u>
Acciones compradas a disidentes	<u>-</u>
Total acciones al 31.12.2012	<u><u>299.816.536</u></u>
Movimiento a marzo 2013	<u>-</u>
Total acciones al 31.03.2013	<u><u>299.816.536</u></u>

#### Capital

<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>
	MUS\$	MUS\$
Única	23.349	23.349

## b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

## c. Ganancias por acción:

		01.01.2013	01.01.2012
		31.03.2013	31.03.2012
<b>Acciones comunes:</b>			
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	299.816.536	299.816.536
Ganancia (pérdida) del periodo	MUS\$	1.296	82
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	US\$	0,0043226	0,0032687
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	US\$	-	(0,0029952)
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
<b>Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:</b>			
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	299.816.536	299.816.536
Ganancia del periodo	MUS\$	1.296	82
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	US\$	0,0043226	0,0469254
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	US\$	-	(0,0029685)

## d. Otras reservas:

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Diferencia de conversión (1)	<u>301</u>	<u>206</u>
Totales	<u><u>301</u></u>	<u><u>206</u></u>

(1)Corresponde a Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A, y MTE Cemcogas S.A

## e. Disminución de capital, año 2012:

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos N° 27, inciso tercero de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, y artículo N° 33 del Reglamento de la citada ley, con fecha 15 de junio de 2012, el capital de CEM S.A., quedó disminuido en pleno derecho a la suma total de US\$ 23.348.867, dividido en 299.816.536 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado, como consecuencia de haber vencido el plazo para enajenar en una bolsa de valores la cantidad total de 183.464 acciones de propia emisión adquiridas por CEM S.A., en la suma neta total de US\$ 15.074,86 a Accionistas disidentes de la cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2011, quienes ejercieron el derecho a retiro.

## f. Dividendos

### Año 2012:

En Junta General Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 18 de abril de 2012, se acordó repartir a los accionistas un Dividendo definitivo adicional (N° 45) con cargo a la utilidad del ejercicio 2011, de 0,00201197042 dólares por acción. Ascendió el presente reparto a la suma total de USD\$ 603.222, y su pago se efectuó con fecha 30 de abril de 2012.

### Año 2013:

En sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2013, el Directorio acordó fijar como Política de Dividendos del Ejercicio 2013, el reparto del 70% de la utilidad propia de la compañía más el 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio de sociedades filiales y subsidiarias.

Al 31 de marzo de 2013 La Sociedad ha provisionado el 70% de las utilidades propias del ejercicio, después de haber absorbido las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2012, asciende dicha provisión de dividendos a la suma de US\$ 346.054.

## 26. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	9.430	8.950
Otros	142	135
Totales	<u>9.572</u>	<u>9.085</u>

## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. El grupo de empresas CEM participa en la actualidad en el segmento de negocios de Calentamiento de Agua.

Para efectos comparativos de información financiera, el negocio estaba conformado, hasta mayo de 2012, por tres segmentos principales, dicha definición fue efectuada en base a como el directorio controlaba y administrada la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para

cocinas a gas, concentrándose así, en su rentable actividad principal, relacionada a la producción y comercialización de productos y servicios de calentamiento de agua sanitaria, en las que tiene ventajas competitivas. Así, al 31 de diciembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización de productos está terminado (ver nota 11).

Al respecto, el 30 de septiembre de 2012, se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de CV, de México, activos que han sido gradualmente retirados por el comprador y enviados a destinos, durante el último trimestre del año 2012.

El detalle de las operaciones por segmento de negocio es el siguiente:

**a) Área Fundición No Ferrosa**

Hasta el primer trimestre del año 2011, la componían dos empresas dedicadas a la fundición de metales no ferrosos.

Cembrass S.A. (Chile) y Cembrass Argentina S.A., las cuales en mayo de 2011 fueron vendidas a la sociedad Termomecanica Chile S.A. La materialización de esta operación significó para la sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuestos de MUSD 9.608.

**b) Área Sistema de Control Gas**

Esta área de negocio estaba en CEM S.A., y básicamente eran dos unidades distintas.

- Control gas – distribución, abasteciendo de válvulas y reguladores a la industria de distribución de gas en el mundo.
- Control gas – artefactos, abasteciendo de componentes de control gas y de combustión a los fabricantes de línea blanca.

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, cierre que fue terminado al 31 de diciembre de 2012.

En forma adicional, dentro del área de negocio se encuentra la filial MTE CEMCOGAS, continuadora de CEMCOGAS, creada a fines del 2010, se dedica a la fabricación, comercialización y reinspección de tanques para almacenamiento de gas.

**c) Área Sistema de Calentamiento de Agua**

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid y produciendo para marcas de terceros.

CEM tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursiona en Europa.

2. Los ingresos consolidados por segmentos de negocios son:

MUSD	2013	2012	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos por venta de Sistemas Calentamiento de Agua	9.430	8.950	480	5%
Otros	142	135	7	5%
<b>Total</b>	<b>9.572</b>	<b>9.085</b>	<b>487</b>	<b>5%</b>

Los ingresos consolidados aumentaron un 5% respecto al año anterior, principalmente por el aumento en la venta de Calefones Nacionales.

Los ingresos por segmentos de negocios se desglosan en:

**Negocio Fundición No Ferrosa CEMBRASS**

Operación vendida en mayo del año 2011.

**Negocio Sistemas de Control Gas CEM S.A.**

Operación discontinuada a contar del 20 de junio de 2012 y proceso finalizado con fecha 31 de diciembre de 2012.

**Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A.**

MUSD	2013	2012	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	9.048	8.030	1.018	13%
Ingresos mercado externo	382	920	(538)	(58%)
<b>Total</b>	<b>9.430</b>	<b>8.950</b>	<b>480</b>	<b>5%</b>

-Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron en un 13%.

-Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron una disminución de un 58%, explicado principalmente por las disminuciones en las exportaciones por ventas de calefones en los países de México, Colombia, Ecuador y Argentina.

Como consecuencia de lo anterior los ingresos del negocio Sistemas de Calentamiento de Agua aumentaron en un 5%

3. Los activos consolidados por segmentos de negocio son:

Activos no corrientes:

MUSD	Distribución Geográfica	31/03/2013	31/12/2012	Var. MUSD	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	10.341	8.415	1.926	23%
Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	4.212	4.201	11	0%
Otros	Chile	0	1.994	(1.994)	(100%)
<b>Total</b>		<b>14.553</b>	<b>14.610</b>	<b>(57)</b>	<b>(0,4%)</b>

Activos totales:

MUSD	Distribución Geográfica	31/03/2013	31/12/2012	Var. MUSD	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	29.279	27.081	2.198	8%
Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	4.422	4.565	(143)	(3%)
Operación Discontinuada	Chile	10	279	(269)	(96%)
Otros	Chile	0	0	0	0%
<b>Total</b>		<b>33.711</b>	<b>31.925</b>	<b>1.786</b>	<b>6%</b>

Los activos consolidados aumentaron en un 6% respecto al 31 de Diciembre 2012, por segmentación de negocio el aumento corresponde al Sistema Calentamiento de Agua en un 8%

Los márgenes consolidados por segmento de negocio son:

<b>MUSD</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Var. MUSD</b>	<b>Var. (%)</b>
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	3.613	2.941	672	23%
Otros	79	75	4	5%
<b>Total</b>	<b>3.692</b>	<b>3.016</b>	<b>676</b>	<b>22%</b>

Los márgenes consolidados aumentaron un 22% respecto al año 2012, por segmento de negocio. Quien aporta en el aumento es el negocio Sistema de Calentamiento de Agua con un 23%.

Las operaciones productivas del Grupo se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente el Grupo abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S.A. (Chile)
- Compañía Tecno Industrial S.A. (Chile)
- Calentadores de América (México)
- Construmart S.A. (Chile)
- Materiales y Soluciones (Chile)
- Easy S.A. (Chile)
- Yolito Balart Hnos Ltda.
- Mabe (Latinoamérica)
- Industrias Haceb (Colombia)
- Imperial (Chile)

Con relación a la venta nacional, efectuada entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, efectuada entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, hay un cliente que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones (México).

## 28. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

No hay partidas que se incluyan en los otros ingresos por función al 31 de marzo de 2013 y 2012.

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones indirectas	(866)	(741)
Marketing	(159)	(148)
Depreciación indirecta	(99)	(85)
Gastos de Proyectos	(97)	(83)
Otros gastos indirectos	<u>(377)</u>	<u>(273)</u>
Totales	<u><u>(1.598)</u></u>	<u><u>(1.330)</u></u>

## 30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Resultado por venta activo fijo	(9)	(8)
Otros ingresos	8	158
Otros egresos	(20)	(6)
Indemnizaciones (1)	<u>(95)</u>	<u>(379)</u>
Totales	<u><u>(116)</u></u>	<u><u>(235)</u></u>

(1) Corresponde a las desvinculaciones asociadas a:

- A marzo de 2012 por cierre de la planta productiva de lavaplatos y tornos automáticos
- A marzo de 2013 y 2012 por reorganización administrativa.

### 31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b> <b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>01.03.2012</b> <b>31.03.2012</b> MUS\$
Intereses por inversiones financieras	<u>8</u>	<u>2</u>
Totales	<u><u>8</u></u>	<u><u>2</u></u>

### 32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b> <b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>01.01.2012</b> <b>31.03.2012</b> MUS\$
Préstamos bancarios	3	21
Otros	<u>28</u>	<u>14</u>
Totales	<u><u>31</u></u>	<u><u>35</u></u>

### 33. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de marzo de 2013 y 2012 fue la siguiente:

	<b>01.01.2013</b> <b>31.03.2013</b> MUS\$	<b>01.01.2012</b> <b>31.03.2012</b> MUS\$
Depreciación	<u><u>262</u></u>	<u><u>486</u></u>

#### 34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.03.2013</b>	<b>31.03.2012</b>
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	676	574
Beneficios a corto plazo a los empleados	131	144
Indemnización por años de servicio	95	382
Otros gastos del personal	45	19
	<hr/>	<hr/>
Totales	947	1.119
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 35. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA

	<u>31.03.2013</u>
	MUSS
<b>Activos Moneda Nacional y Extranjera</b>	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	
Dólares	881
Pesos no reajustables	541
Pesos Argentinos	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	
Dólares	240
Pesos no reajustables	8.562
Euros	50
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	
Dólares	-
Pesos no reajustables	-
<b>Derechos por cobrar no corriente</b>	
Dólares	188
Pesos no reajustables	38
<b>Resto de Activos</b>	
Dólares	18.886
Pesos no reajustables	4.325
Pesos Argentinos	-
<b>Total Activos</b>	
<b>Total Activos</b>	<u>33.711</u>
Dólares	20.195
Pesos no reajustables	13.466
Euros	<u>50</u>

	<u>31.03.2013</u>	
	<u>Hasta 90 días</u>	<u>De 90 días a 1 año</u>
<b>Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Dólares	539	222
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Euro	-	-
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>		
Dólares	1.911	-
Pesos no reajustables	1.598	-
Pesos Argentinos	-	-
Euros	117	-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>		
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
<b>Otros pasivos Corrientes</b>		
Dólares	3.311	-
Pesos no reajustables	288	-
Pesos Argentinos	-	-
<b>Pasivo Corriente, Total</b>		
	<u>7.764</u>	<u>222</u>
Dólares	5.761	222
Pesos no reajustables	1.886	-
Euro	117	-
Pesos Argentinos	<u>-</u>	<u>-</u>

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2013	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Arrendamiento Financiero</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Otros pasivos no Corrientes</b>		
Dólares	1.460	
Pesos no reajustables	383	
Pesos Argentinos	-	
<b>Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores</b>		23.885
Dólares		23.885
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Pasivos no Corriente, Total</b>	<b>1.843</b>	<b>23.885</b>
<i>Dólares</i>	<u>1.460</u>	<u>23.885</u>
<i>Pesos no reajustables</i>	383	-
<i>Pesos Argentinos</i>	-	-

	31.12.2012	
	MUS\$	
<b>Activos Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	868	
Pesos no reajustables	1.117	
Pesos Argentinos	-	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		
Dólares	770	
Pesos no reajustables	7.244	
Euros	55	
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Dólares	-	
Pesos no reajustables	-	
<b>Derechos por cobrar no corriente</b>		
Dólares	188	
Pesos no reajustables	37	
<b>Resto de Activos</b>		
Dólares	16.641	
Pesos no reajustables	5.005	
Pesos Argentinos	-	
<b>Total Activos</b>	<b>31.925</b>	
<b>Total Activos</b>	<u>31.925</u>	
Dólares	18.467	
Pesos no reajustables	13.403	
Euros	55	

	31.12.2012	
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año
<b>Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Dólares	686	10
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Euro	-	-
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>		
Dólares	886	
Pesos no reajustables	1.996	
Pesos Argentinos	-	
Euros	6	
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Arrendamiento Financiero</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Otros pasivos Corrientes</b>		
Dólares	2.897	-
Pesos no reajustables	812	
Pesos Argentinos	-	
<b>Pasivo Corriente, Total</b>	<b>7.283</b>	<b>10</b>
<i>Dólares</i>	<i>4.469</i>	<i>10</i>
<i>Pesos no reajustables</i>	<i>2.808</i>	-
<i>Euro</i>	<i>6</i>	
<i>Pesos Argentinos</i>	-	-

	31.12.2012	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
<b>Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera</b>		
<b>Préstamos Bancarios</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Obligaciones Garantizadas</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Arrendamiento Financiero</b>		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Otros pasivos no Corrientes</b>		
Dólares	1.417	
Pesos no reajustables	376	
Pesos Argentinos	-	
<b>Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores</b>		
Dólares		22.840
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
<b>Pasivos no Corriente, Total</b>	<b>1.793</b>	<b>22.840</b>
<i>Dólares</i>	<i>1.417</i>	<i>22.840</i>
<i>Pesos no reajustables</i>	<i>376</i>	-
<i>Pesos Argentinos</i>	-	-

## 36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

### a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz y su filial no han recibido cauciones significativas de terceros.

### b. Compromisos

En relación con la inversión que posee CEM S.A. en la Sociedad coligada MTE Cemcogas S.A., CEM S.A., tiene el derecho pero no la obligación de vender su porcentaje de participación al accionista controlador Mcwane Chile Inversiones Limitada (Opción Put) y a su vez Mcwane Chile Inversiones Limitada tiene el derecho pero no la obligación de comprar a CEM S.A., su porcentaje de participación en MTE Cemcogas S.A.(Opción Call). Después de tres años, en diciembre de 2013, CEM S.A., puede ejercer su opción de venta (Opción PUT) con las mismas condiciones de precio de venta que tiene Mcwane Chile Inversiones Limitada en su opción de compra, estando este último obligado a aceptarla. Para ejercer una de estas opciones, las partes deben notificar previamente su decisión a su respectiva contraparte.

### c. Juicios y contingencias relacionados con la Matriz, Cem S.A.

1. Con fecha 27 de noviembre de 2012 la Compañía fue notificada de una medida prejudicial formulada por las empresas Autodesk Incorporated, Microsoft Corporation y Symantec Corporation, ante el 12° Juzgado Civil de Santiago ( causa Rol C-21980-2012), consistente en la exhibición de de todos los diskettes, discos compactos o discos duros y computadores de la empresa, en orden a establecer el eventual uso por la Compañía de programas computacionales de propiedad de las citadas empresas sin la autorización de los titulares de los mismos.

Dicha exhibición se efectuó en la fecha indicada, debiendo próximamente informarse a la Compañía el resultado de la misma.

La Administración de CEM no permite a su personal el uso de programas computacionales respecto de los cuales la Compañía no pague los derechos correspondientes a sus titulares.

Por tal razón, es razonable estimar que esta gestión judicial no tendrá efectos negativos para la Compañía.

2. La Sociedad tiene una cuenta por cobrar vencida con el cliente Oliveira & Irmao S.A., de Portugal, por un monto de 38.500 euros. CEM S.A. tiene contratado un seguro de riesgo de Crédito con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., con la cual está realizando la gestión de cobranza de esta deuda, a través de una demanda interpuesta al cliente en los Tribunales de Portugal. En la actualidad está en proceso la confección de un acuerdo entre la compañía de seguros y el cliente en el que se consigna el pago del 50% de la deuda por parte del cliente. Adicionalmente un 40% será cancelado por parte de la compañía de seguros, descontado un 10% de deducible, por concepto de indemnización.

Consecuente con lo anterior, y en razón de existir un acuerdo judicial, y hasta no implementar plenamente el acuerdo mencionado anteriormente, CEM S.A. tiene constituida en sus estados financieros al 31 de marzo de 2013, una provisión por la suma de US\$50.000, equivalentes al 100% del valor de la factura de venta emitida al cliente Oliveira & Irmao S.A. por 38.500 euros.

### **Contingencias relacionadas con la Venta de la Inversión de la filial Cembrass S.A. y de la filial de ésta en Argentina Cembrass S.A.**

Las responsabilidades asumidas por la sociedad, con Termomecánica Chile S.A., con motivo de la venta de las filiales mencionadas anteriormente son las siguientes:

1. CEM es responsable de las eventuales indemnizaciones de perjuicios a que pudiera verse condenada la ex filial Cembrass S.A. con motivo de las acciones judiciales seguidas en su contra por diversas empresas eléctricas por el supuesto delito de receptación de cable eléctrico, y por el Servicio de Impuestos Internos.

Esta causa se encuentra en estado de investigación, habiendo sido formalizados por el Fiscal de la causa, por el delito de receptación, el Gerente General y el Jefe de Compras de Cembrass S.A.

Conversaciones recientes con los querellantes en presencia del Fiscal de la causa en orden a poner término a este pleito no han prosperado, habiendo este último manifestado su propósito de solicitar al Tribunal la aplicación de la medida alternativa de suspensión del procedimiento por un año, y de ser ésta denegada hacer abandono de la causa por falta de mayores antecedentes que permitan mantener la formalización de los imputados.

Consecuente con lo anterior, la Compañía no se verá afectada en su patrimonio con motivo de este concepto.

2. CEM es responsable de los eventuales impuestos que puedan girarse a la filial Cembrass S.A., Argentina, por la utilización por ésta de facturas de ventas, correspondientes a compras de chatarra, consideradas apócrifas.

Por resolución de 14 de diciembre de 2012, IRS (Renta) de Argentina, fijó el monto de los perjuicios causados al Fisco con motivo del uso presuntamente indebido por Cembrass Argentina de las mencionadas facturas, estableciendo que éstos ascienden a los siguientes valores, de los cuales esta última sería responsable en proporción de un 70%, correspondiente a la participación accionaria de su ex filial Cembrass S.A., en dicha sociedad:

Capital \$3.474.406,30 (pesos argentinos)

Intereses \$5.427.596,97 (pesos argentinos)

Total \$ 8.902.003,27 (pesos argentinos)

Cembrass Argentina próximamente apelará de esta resolución, solicitando su revocación.

La Compañía ha constituido en sus estados financieros una provisión a fin de cubrir esta contingencia, que al 31 de marzo de 2013 asciende a la suma de US\$ 1.085.311, la cual se presentan en otras provisiones, según se indica en nota 21 a).

### 37. MEDIO AMBIENTE

Durante los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

### 38. HECHOS POSTERIORES

En sesión celebrada con fecha 29 de abril de 2013, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 16 de mayo de 2013, cuyo objeto será acordar una disminución del capital social de la Sociedad, en la suma total de 6.000.000 de dólares de Estados Unidos de América, conforme se expresa a continuación:

Primero: Mediante la absorción del saldo de la Cuenta de Patrimonio “Pérdidas Acumuladas”, registrada en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2012, ascendente a 714.958,28 dólares de los Estados Unidos de América; y

Segundo: Mediante el pago del capital social a los accionistas por la suma total de 5.285.141,72 dólares de los Estados Unidos de América, cuyo pago se efectuará a ellos, en la cantidad antes expresada, durante el curso del presente ejercicio, mediante la entrega a los señores accionistas de 0,017627586 dólares de los Estados Unidos de América, por cada acción que tengan inscrita a su nombre en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a aquel que el Directorio fije para su pago, por su equivalente en pesos moneda nacional conforme a la paridad del dólar observado publicada por el Banco Central de Chile el quinto día anterior a la fecha de pago.

El Directorio estima que esta disminución de capital, no afectará la normal operación de la Compañía, considerando el actual nivel de capital y los bajos niveles de endeudamiento de la Sociedad.

Entre el 1° de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.

\*\*\*\*\*