



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al período terminado al 30 de Septiembre de 2016 (No auditado), 31 de diciembre de 2015 y 30 de septiembre de 2015 (No auditado)

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	741.854	1.540.738
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	632.058	596.322
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	8.459.954	9.462.559
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	75.512	76.840
Inventarios corrientes	12	12.983.149	10.356.011
Activos biológicos corrientes	16	4.527.660	5.555.642
Activos por impuestos, corrientes	13	996.211	930.950
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		28.416.548	28.519.212
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	48.663	38.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	54.015	60.374
Propiedades, planta y equipo, neto	15	45.275.260	43.375.054
Activos por impuestos diferidos	17	203.298	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		45.581.236	43.473.874
TOTAL ACTIVOS		73.997.784	71.993.086

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	13.463.170	12.481.948
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	8.273.604	6.792.279
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	183.152
Otras provisiones a corto plazo	21	72.150	76.322
Pasivos por impuestos, corrientes	13	938.253	955.053
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	542	81.633
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>22.747.719</u>	<u>20.570.387</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	16.463.883	18.596.681
Pasivos por impuestos diferidos	17	-	122.864
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>16.463.883</u>	<u>18.719.545</u>
TOTAL PASIVOS		<u>39.211.602</u>	<u>39.289.932</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	18	(2)
Ganancias acumuladas	23	23.464.890	21.381.870
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>34.851.568</u>	<u>32.768.528</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.386)</u>	<u>(65.374)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>34.786.182</u>	<u>32.703.154</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>73.997.784</u>	<u>71.993.086</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	24	26.616.435	22.400.339	8.463.811	6.734.049
Costo de ventas		(18.970.833)	(15.474.114)	(6.570.376)	(4.582.079)
GANANCIA BRUTA		7.645.602	6.926.225	1.893.435	2.151.970
Otros ingresos, por función		14.731	-	542	-
Costos de distribución	26	(3.245.432)	(2.413.410)	(1.291.471)	(834.048)
Gastos de administración	27	(1.484.747)	(1.301.640)	(480.566)	(473.715)
Otras ganancias (pérdidas)		(47.547)	(246.982)	(18.041)	(530.825)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		2.882.607	2.964.193	103.899	313.382
Ingresos financieros	28	7	16.732	3	(192)
Costos financieros	29	(852.876)	(900.543)	(285.610)	(386.062)
Diferencias de cambio	30	806.323	(1.948.595)	79.192	(1.173.118)
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		2.836.061	131.787	(102.516)	(1.245.990)
Ingresos (Gastos) por impuestos a las ganancias	17	(577.837)	628.499	(460.540)	308.575
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.258.224	760.286	(563.056)	(937.415)
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		2.258.224	760.286	(563.056)	(937.415)
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.258.236	760.290	(563.052)	(937.407)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(12)	(4)	(4)	(8)
GANANCIAS DEL PERIODO		2.258.224	760.286	(563.056)	(937.415)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	205,29	69,12	(51,19)	(85,22)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	205,29	69,12	(51,19)	(85,22)
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida)		2.258.224	760.286	(563.056)	(937.415)
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Diferencia de cambio por conversión		20	(34)	2	(22)
Cobertura de flujo de caja		-	(40.470)	-	(40.470)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		20	(40.504)	2	(40.492)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.258.244	719.782	(563.054)	(977.907)
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:					
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		2.258.256	719.786	(563.050)	(977.899)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		(12)	(4)	(4)	(8)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		2.258.244	719.782	(563.054)	(977.907)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	23	11.360.485	26.175	(2)	-	(2)	21.381.870	32.768.528	(65.374)	32.703.154
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	2.258.236	2.258.236	(12)	2.258.224
Otro resultado integral		-	-	20	-	20	-	20	-	20
Resultado integral		-	-	20	-	20	2.258.236	2.258.256	(12)	2.258.244
Dividendos		-	-	-	-	-	(175.216)	(175.216)	-	(175.216)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2016		11.360.485	26.175	18	-	18	23.464.890	34.851.568	(65.386)	34.786.182
Saldo inicial al 01/01/2015	23	11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	760.290	760.290	(4)	760.286
Otro resultado integral		-	-	(34)	(40.470)	(40.504)	-	(40.504)	-	(40.504)
Resultado integral		-	-	(34)	(40.470)	(40.504)	760.290	719.786	(4)	719.782
Dividendos		-	-	-	-	-	(228.087)	(228.087)	-	(228.087)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	(83.672)	(83.672)	-	(83.672)
Saldo final al 30/09/2015		11.360.485	26.175	3	(40.470)	(40.467)	21.212.571	32.558.764	(65.364)	32.493.400

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2016</u>	<u>01.01.2015</u>
	<u>30.09.2016</u>	<u>30.09.2015</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	29.048.984	24.569.354
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	29.948	284.104
Otros cobros por actividades de operación	29.557	124.049
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.172.232)	(15.515.006)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.309.443)	(7.349.342)
Otros pagos por actividades de operación	(33.040)	(51.605)
Intereses recibidos	7	16.732
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(789.272)	(1.041.980)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.141.703	673.782
	<u>4.946.212</u>	<u>1.710.088</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
	<u>4.946.212</u>	<u>1.710.088</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	305.150	462.096
Compra de propiedades, planta y equipos	(4.440.453)	(2.518.898)
	<u>(4.135.303)</u>	<u>(2.056.802)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
	<u>(4.135.303)</u>	<u>(2.056.802)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.640.477	2.198.707
Total Importes procedentes de préstamos	5.640.477	2.198.707
Préstamos de entidades relacionadas	8.482	8.421
Pagos de préstamos	(5.646.951)	(2.670.034)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(213.589)	(198.740)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(47)	-
Dividendos pagados	(433.967)	(483.239)
Intereses pagados	(785.028)	(471.817)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(1.430.623)</u>	<u>(1.616.702)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
	<u>(1.430.623)</u>	<u>(1.616.702)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(619.714)	(1.963.416)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(179.170)	14.389
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(798.884)	(1.949.027)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		
	1.540.738	2.354.841
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		
	<u>741.854</u>	<u>405.814</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	27
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	31
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
8. Otros activos financieros,	33
9. Otros activos no financieros	34
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	34
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	40
12. Inventarios	43
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	44
14. Estados financieros consolidados y separados	45
15. Propiedades, planta y equipos	47
16. Activos biológicos	52
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	54
18. Otros pasivos financieros	57
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	62
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
21. Otras provisiones de corto plazo	64
22. Otros Pasivos no financieros	65
23. Patrimonio neto	66
24. Ingresos ordinarios	68
25. Segmentos operativos	68
26. Costos de distribución	72
27. Gastos de administración	72

28.	Ingresos financieros	73
29.	Costos financieros	73
30.	Diferencias de cambio	73
31.	Depreciación y amortización	74
32.	Clases de gasto por empleado	74
33.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	75
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
34.	Dotación	77
35.	Medio ambiente	77
36.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	78
37.	Subclasificación de activos y pasivos	80
38.	Subclasificación de ingresos y gastos	83
39.	Resultados del Período	85
40.	Hechos posteriores	85

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2016, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	129.749	1,180%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	19,761%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,004%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	72,364%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	1,956%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	
Carlos García Huidobro Correa	702	0,006%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,956 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,364% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.010 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.010 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.956 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 54 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.728 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2016 mientras que las 282 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 550 hectáreas plantadas, de las cuales 491 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2016, mientras que las 59 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas a los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 30 de septiembre de 2016 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) e instrucciones adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales no se contradicen con las NIIF, a excepción de lo establecido en el Oficio Circular N° 856, a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de noviembre de 2016.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. **Presentación de estados financieros**

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
				30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2016			31.12.2015		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2016	31.12.2015
Dólar estadounidense	658,02	710,16
Euro	738,77	774,61
Yen	6,49	5,89
Libra	853,35	1.053,02
Dólar canadiense	501,39	511,50
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos financieros disponibles para la venta.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o,



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 5 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IFRS 7 Instrumentos financieros - revelaciones</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IFRS 10 Estados financieros consolidado</i>	<i>1 de enero de 2016</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 11 Acuerdos Conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IFRS 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 1 Presentación de los Estados financieros</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 16 Propiedad planta y equipo</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 19 Beneficios a empleados</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 27 Estados Financieros separados</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 34 Estados financieros intermedios</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 38 Activos intangibles</i>	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>IAS 41 Agricultura</i>	<i>1 de enero de 2016</i>

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 9 Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 16 Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IAS 7 Estados de Flujos de efectivo</i>	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>IAS 12 Impuestos a las ganancias</i>	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>IFRS 2 Pagos basados en acciones</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 4 Contratos de seguros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i>	<i>Por Determinar</i>
<i>IFRS 10 Estados financieros consolidados</i>	<i>Por Determinar</i>

IAS 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

z. Cambios en la Política Contable

Plantas Productoras

La sociedad ha aplicado las enmiendas de la NIC 16 y NIC 41 respecto al tratamiento de las plantas productoras, las cuales ahora deben ser contabilizadas de la misma forma que los elementos de Propiedades, Plantas y Equipo.

Para los activos definidos como plantas potadoras fue elegido el modelo de costo para su medición posterior. Cabe destacar que estos activos ya se encuentran registradas al costo, ya que al momento de la conversión a IFRS se decidió que no se podía medir con fiabilidad el valor justo para este tipo de plantación.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La aplicación de las enmiendas señaladas generan las siguientes reclasificaciones contables:

Detalle	M\$	M\$
	30.09.2016	31.12.2015
Propiedad Planta y Equipo (Antes de Aplicación Enmienda)	26.293.786	25.549.706
Traspaso desde Activos Biológicos a Propiedad Planta y Equipo	18.981.474	17.825.348
Total Propiedad Planta y Equipo	45.275.260	43.473.054

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2016, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.164. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.297.504	(1.604)	(133.116)	963	1.163.746
Depreciación 10%	en M\$	(1.297.504)	1.604	133.116	(963)	(1.163.746)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2016 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$29.927.053, de esta deuda un 55,01% se encuentra en el largo plazo, teniendo 61,18% a una tasa fija y el 38,82% restante tiene una tasa variable.

Durante los nueve meses de 2016 se han reconocido M\$852.876 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$58.397, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 11,02% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$35.287, con efecto en patrimonio neto.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2016 sus ventas de exportación significan un 60%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2016.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	5.857.272	7.387.469	-	-	-	-	13.244.741
Deuda bancaria largo plazo	-	818.942	2.130.395	2.130.395	8.252.855	3.091.283	16.423.870
Arrendamiento financiero	47.795	133.070	21.554	-	-	-	202.419
Totales	<u>5.961.090</u>	<u>8.339.481</u>	<u>2.151.949</u>	<u>2.130.395</u>	<u>8.252.855</u>	<u>3.091.283</u>	<u>29.927.053</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recuero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Caja	Dólar	133	143
	Libra	15	19
	Euro	62	66
	Yen	77	69
Bancos	Peso Chileno	63.891	518.084
	Dólar	424.970	905.771
	Libra	779	22.226
	Euro	249.027	91.936
Depósitos a plazo	Peso Chileno	540	533
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	2.360	1.891
Totales		<u>741.854</u>	<u>1.540.738</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Seguros	Dólar	-	21.802	-	-
Seguros	UF	199	105.488	-	-
Arriendos	UF	34.403	19.476	-	-
Arriendos	Peso Chileno	31.270	59.322	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	490.976	310.696	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Dólar	-	1.172	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	2
Otros Activos no Financieros (2)	Peso Chileno	75.210	78.366	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	48.660	38.444
Totales		<u>632.058</u>	<u>596.322</u>	<u>48.663</u>	<u>38.446</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

(2) Corresponde principalmente a otros gastos pagados anticipados de producción.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2016			Total Corriente 31.12.2015			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.568.203	(464.055)	2.104.148	3.249.571	(196.755)	3.052.816	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	4.362.805	(151.018)	4.211.787	3.843.521	(191.483)	3.652.038	-	-
	Euro	1.396.336	(51.117)	1.345.219	1.747.748	(32.611)	1.715.137	-	-
	Libra	86.348	(8.447)	77.901	307.242	(5.567)	301.675	-	-
	Cad	57.533	(18.124)	39.409	41.953	(20.473)	21.480	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	493.840	(27.805)	466.035	449.517	(22.823)	426.694	-	-
	Dólar	64.835	(64.078)	757	68.337	(67.520)	817	-	-
	Euro	2.253	-	2.253	2.363	-	2.363	-	-
	Libra	43	-	43	53	-	53	-	-
	U.F.	212.402	-	212.402	289.486	-	289.486	-	-
Totales		9.244.598	(784.644)	8.459.954	9.999.791	(537.232)	9.462.559	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2016:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.104.148	1.151.207	24.523	47.009	881.409
Deudores por ventas exportación	5.674.316	4.856.716	480.152	121.295	216.153
Otras cuentas por cobrar	681.490	-	79.172	4.650	597.668
Totales	8.459.954	6.007.923	583.847	172.954	1.695.230

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2015:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.052.816	2.015.385	464.011	77.967	495.453
Deudores por ventas exportación	5.690.330	3.583.652	1.315.845	302.665	488.168
Otras cuentas por cobrar	719.413	702.880	2.667	1.814	12.052
Totales	9.462.559	6.301.917	1.782.523	382.446	995.673

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 60% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	537.232	476.522
Estimación para pérdidas por deterioro	250.858	23.958
Reajuste por revaluaciones	(3.446)	36.752
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	-
Total	<u>784.644</u>	<u>537.232</u>

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2016					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.506.575	-	597.573	-	2.104.148	-
Deudores por ventas exportación	1.965.839	-	3.708.477	-	5.674.316	-
Otras cuentas por cobrar	642.433	-	39.057	-	681.490	-
Totales	<u>4.114.847</u>	<u>-</u>	<u>4.345.107</u>	<u>-</u>	<u>8.459.954</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2015					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.252.188	-	800.628	-	3.052.816	-
Deudores por ventas exportación	1.865.500	-	3.824.830	-	5.690.330	-
Otras cuentas por cobrar	714.738	-	4.675	-	719.413	-
Totales	<u>4.832.426</u>	<u>-</u>	<u>4.630.133</u>	<u>-</u>	<u>9.462.559</u>	<u>-</u>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2016										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.007.923	284.930	226.610	139.389	158.321	36.161	30.644	7.257	54.879	1.525.111	8.471.225
Provisión de deterioro	-	(62.417)	(52.560)	(31.277)	(34.724)	(11.158)	(10.940)	(2.964)	(16.134)	(470.587)	(692.761)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	-	85.030	4.382	434	951	2.145	2.181	10.159	1.324	666.767	773.373
Provisión de deterioro	-	(10.102)	(520)	(52)	(113)	(255)	(259)	(1.207)	(157)	(79.218)	(91.883)
Totales	6.007.923	297.441	177.912	108.494	124.435	26.893	21.626	13.245	39.912	1.642.073	8.459.954

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2015										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.599.037	1.293.213	90.967	636.492	260.132	128.330	45.409	64.995	76.185	995.275	9.190.035
Provisión de deterioro	-	(80.208)	(64.373)	(96.235)	(41.519)	(5.725)	(5.995)	(5.910)	(6.973)	(139.951)	(446.889)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	702.880	10.132	787	6.320	1.677	5.415	4.637	1.314	4.655	71.939	809.756
Provisión de deterioro	-	(8.565)	(665)	(5.342)	(1.418)	(4.577)	(3.920)	(1.111)	(3.935)	(60.810)	(90.343)
Totales	6.301.917	1.214.572	26.716	541.235	218.872	123.443	40.131	59.288	69.932	866.453	9.462.559



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2016						31.12.2015					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	187	6.007.923	-	-	187	6.007.923	173	6.301.917	-	-	173	6.301.917
Entre 1-30 días	134	369.960	-	-	134	369.960	202	1.303.345	-	-	202	1.303.345
Entre 31-60 días	54	230.992	-	-	54	230.992	171	91.754	-	-	171	91.754
Entre 61-90 días	98	139.823	-	-	98	139.823	148	642.812	-	-	148	642.812
Entre 91-120 días	83	159.272	-	-	83	159.272	149	261.809	-	-	149	261.809
Entre 121-150 días	69	38.306	-	-	69	38.306	136	133.745	-	-	136	133.745
Entre 151-180 días	75	32.825	-	-	75	32.825	128	50.046	-	-	128	50.046
Entre 181-210 días	66	17.416	-	-	66	17.416	133	66.309	-	-	133	66.309
Entre 211-250 días	113	56.203	-	-	113	56.203	162	80.840	-	-	162	80.840
Más de 250 días	961	2.155.568	-	-	961	2.155.568	901	1.040.232	-	-	901	1.040.232
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	2	614	-	-	2	614
Más de 250 días protestados	3	9.942	-	-	3	9.942	3	26.368	-	-	3	26.368
Totales	1.846	9.244.598	-	-	1.846	9.244.598	2.308	9.999.791	-	-	2.308	9.999.791

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2016		31.12.2015	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	9.942	3	26.368
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	2	614
Total	6	36.310	5	26.982

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	784.644	537.232
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	784.644	537.232

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2016		31.12.2015	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	70.051	72.351	54.015	60.374
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.461	4.489	-	-
	Totales				<u>75.512</u>	<u>76.840</u>	<u>54.015</u>	<u>60.374</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2016	31.12.2015
						M\$	M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	133.319
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	5.428
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	20.283
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	2.277
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	21.845
						<u>-</u>	<u>183.152</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2016		Acumulado 30.09.2015	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	7.779	7.779	6.720	6.720
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.482	-	8.421	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	47	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	133.319	-	256.437	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	5.428	-	10.441	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	20.283	-	39.013	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	2.277	-	4.380	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	21.845	-	42.018	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2016 y 2015. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2016			30.09.2015		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	13.020	2.357	92.336	8.675	2.600	88.445
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	9.885	2.357	25.800	5.784	2.600	22.000
Arturo Fernández L.	Director	4.635	2.357	-	3.615	2.600	-
Agustín Edwards E.	Director	773	2.357	-	1.446	2.600	-
Jaime Ríos L.	Director	9.885	2.357	17.539	7.230	2.600	-
Luis Chadwick V.	Director	2.318	2.357	-	2.892	2.600	-
Pablo Guilisasti G.	Director	4.635	2.357	-	2.169	2.600	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	4.500	-	-	3.615	-	-
Sergio Allard N.	Director	5.250	-	27.000	2.892	-	27.000
Pedro Pablo Diaz	Director	750	-	-	-	-	-
Total		<u>55.651</u>	<u>16.499</u>	<u>162.675</u>	<u>38.318</u>	<u>18.200</u>	<u>137.445</u>

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>670.632</u>	<u>600.155</u>	<u>172.313</u>	<u>178.834</u>
Totales	<u>670.632</u>	<u>600.155</u>	<u>172.313</u>	<u>178.834</u>



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Productos terminados	4.007.103	2.361.572
Productos en proceso	6.298.643	5.958.336
Materiales e insumos	2.760.518	2.099.951
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(83.115)</u>	<u>(63.848)</u>
Totales	<u>12.983.149</u>	<u>10.356.011</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con Penta Security Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	18.970.833	15.474.114	6.570.376	4.582.079
Castigos y mermas de inventario	50.407	21.803	17.273	10.219



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	728.740	695.952
Remanente crédito fiscal	177.333	167.652
Crédito activo fijo	18.178	18.178
Créditos por capacitación	480	30.782
Impuestos por recuperar	66.303	15.843
I+D Corfo	5.177	2.543
Totales	<u>996.211</u>	<u>930.950</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	827.253	794.024
Impuesto único Art. 21	5.542	10.298
Pago provisional mensual por pagar	76.618	72.892
IVA débito fiscal	-	36.503
Otros	28.840	41.336
Totales	<u>938.253</u>	<u>955.053</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

30.09.2016												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
				Directa	Indirecta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	9.332.564	5.415.361	17.759.366	2.753	(3.014.194)	15.211.317	(464.747)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	18.675.165	3.605.830	13.231.845	1.082.086	7.967.064	9.342.509	1.372.952
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	839	-	3.191	-	(2.352)	-	(231)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.548	3	10.678	-	(2.127)	-	714

31.12.2015												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
				Directa	Indirecta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.969.697	5.372.059	15.759.720	131.487	(2.549.451)	18.635.784	(531.322)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.557.232	3.591.280	13.324.341	1.230.070	6.594.101	10.456.713	795.557
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	825	-	2.946	-	(2.121)	-	(193)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	9.069	3	11.932	-	(2.860)	-	(1.415)



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.588.015	7.591.153
Plantas productoras	28.613.694	27.108.661
Construcciones y obras de infraestructura	28.455.796	27.528.520
Maquinarias y equipos	14.287.423	13.847.649
Otras propiedades, plantas y equipos	6.006.943	5.724.196
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>84.951.871</u>	<u>81.800.179</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.588.015	7.591.153
Plantas productoras	18.981.474	17.825.348
Construcciones y obras de infraestructura	13.304.025	12.800.170
Maquinarias y equipos	3.804.447	3.786.831
Otras propiedades, plantas y equipos	1.597.299	1.371.552
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>45.275.260</u>	<u>43.375.054</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(9.632.220)	(9.283.313)
Construcciones y obras de infraestructura	(15.151.771)	(14.728.350)
Maquinarias y equipos	(10.482.976)	(10.060.818)
Otras propiedades, plantas y equipos	(4.409.644)	(4.352.644)
Total depreciación acumulada	<u>(39.676.611)</u>	<u>(38.425.125)</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	7.504.219	17.456.724	13.105.708	3.879.592	1.044.975	42.991.218
Adiciones	-	1.945.638	1.176.554	525.236	382.424	4.029.852
Reclasificaciones	96.796	89.812	44.660	(23.751)	129.497	337.014
Retiros y bajas	(9.862)	(893.543)	(691.639)	-	-	(1.595.044)
Gasto por depreciación	-	(773.283)	(835.113)	(594.246)	(185.344)	(2.387.986)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>7.591.153</u>	<u>17.825.348</u>	<u>12.800.170</u>	<u>3.786.831</u>	<u>1.371.552</u>	<u>43.375.054</u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2016, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	7.591.153	17.825.348	12.800.170	3.786.831	1.371.552	43.375.054
Adiciones	-	1.902.412	1.313.323	366.449	453.036	4.035.220
Reclasificaciones	-	-	(176.332)	128.445	(29.644)	(77.531)
Retiros y bajas	(3.138)	(155.443)	-	(11.380)	-	(169.961)
Gasto por depreciación	-	(590.843)	(633.136)	(465.898)	(197.645)	(1.887.522)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>7.588.015</u>	<u>18.981.474</u>	<u>13.304.025</u>	<u>3.804.447</u>	<u>1.597.299</u>	<u>45.275.260</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, alcanza a M\$1.214.429 y M\$1.028.251, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Obras en construcción	<u>1.214.429</u>	<u>1.028.251</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	24.212	30.922
Máquinas de viento, neto	367.146	80.016
Tractores, neto	70.664	340.732
Totales	<u>462.022</u>	<u>451.670</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$202.419 y M\$305.878, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017, diciembre de 2017 y agosto de 2018 y con el Banco Estado en noviembre de 2016 y agosto de 2017, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>53.765</u>	<u>40.814</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 a 3,93% y 3,91%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 30
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.887.522 al 30 de septiembre de 2016 (M\$1.781.161 al 30 de septiembre de 2015). El monto de la depreciación activada asciende a M\$1.669.444 al 30 de septiembre de 2016 (M\$1.573.476 al 30 de septiembre de 2015).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>218.078</u>	<u>207.685</u>	<u>73.352</u>	<u>69.430</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>218.078</u></u>	<u><u>207.685</u></u>	<u><u>73.352</u></u>	<u><u>69.430</u></u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2016, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2016, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$18.661.405 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2016, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2016, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	Corriente	
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	836.360	1.332.287
Actividad Alimentos	3.691.300	4.223.355
Totales	<u>4.527.660</u>	<u>5.555.642</u>

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2015	<u>6.114.723</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	16.267.213
Disminución debidas a cosecha	(16.750.801)
Otros incrementos (decrementos)	<u>(75.493)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(559.081)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>5.555.642</u>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2016	5.555.642
Amortización acumulada del año anterior	-
Activo biológico al inicio del año	<u>5.555.642</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	13.544.550
Disminución debidas a cosecha	(14.572.532)
Otros incrementos (decrementos)	<u></u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.027.982)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>4.527.660</u>



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2016.



16. **ACTIVOS BIOLÓGICOS** (Continuación)

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

17. **IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(910.172)	(89.729)	(277.872)	266.886
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(5.542)	(10.284)	(1.574)	(1.306)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	11.715	101.792	1	96.780
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(903.999)</u>	<u>1.779</u>	<u>(279.445)</u>	<u>362.360</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	326.162	626.720	(181.095)	(53.785)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>326.162</u>	<u>626.720</u>	<u>(181.095)</u>	<u>(53.785)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(577.837)</u>	<u>628.499</u>	<u>(460.540)</u>	<u>308.575</u>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(577.837)	628.499	(460.540)	308.575
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	2.836.061	131.787	(5.409)	(1.245.990)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>2.836.061</u>	<u>131.787</u>	<u>(5.409)</u>	<u>(1.245.990)</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(910.172)	(89.729)	(277.872)	266.886
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>332.335</u>	<u>718.228</u>	<u>(182.668)</u>	<u>41.689</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(577.837)</u>	<u>628.499</u>	<u>(460.540)</u>	<u>308.575</u>

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
Tasa impositiva legal (%)	24,00%	22,50%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	8,09%	45,58%	10,30%	42,20%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>32,09%</u>	<u>68,08%</u>	<u>10,30%</u>	<u>42,20%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre del 2016 corresponde al 24% y para septiembre del 2015 la tasa de impuesto del 22,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada al resultado del período del 2015, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS (ver nota 4 letra t).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	201.357	133.135
Provisión de vacaciones	138.325	134.165
Provisión de obsolescencia	20.779	15.324
Pérdidas tributarias	1.692.872	1.558.412
Activos en leasing	-	16.973
Utilidad no realizada	190.610	199.661
Otros eventos	5.453	5.234
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.249.396</u>	<u>2.062.904</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos en leasing	66.078	-
Gastos anticipados próxima cosecha	1.154.553	1.333.354
Gastos de fabricación	59.653	48.571
Depreciación de activo fijo	765.814	803.843
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.046.098</u>	<u>2.185.768</u>

Activo (pasivo) total neto **203.298** **(122.864)**

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra t y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	1.769.380	2.120.614
Aumentos (disminuciones), netos	<u>293.524</u>	<u>65.154</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.062.904	2.185.768
Aumentos (disminuciones), netos	<u>186.492</u>	<u>(139.670)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u>2.249.396</u>	<u>2.046.098</u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.814.383	3.342.153
	Dólar	8.894.124	8.433.278
	UF	536.234	506.198
Subtotal		<u>13.244.741</u>	<u>12.281.629</u>
Arrendamiento financiero Pasivo de cobertura (Nota 11)	Peso Chileno	162.406	200.319
	Subtotal	<u>162.406</u>	<u>200.319</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	56.023	-
Subtotal		<u>56.023</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>13.463.170</u></u>	<u><u>12.481.948</u></u>
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.246.002	5.711.051
	Dólar	8.416.183	9.831.200
	UF	2.761.685	2.948.871
Subtotal		<u>16.423.870</u>	<u>18.491.122</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	40.013	105.559
Subtotal		<u>40.013</u>	<u>105.559</u>
Totales		<u><u>16.463.883</u></u>	<u><u>18.596.681</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 33 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	178.579	302.420	480.999
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,53%	0,53%	-	415.867	415.867
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,41%	0,41%	607.925	-	607.925
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,48%	2,48%	197.620	263.539	461.159
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%	-	329.308	329.308
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,76%	1,76%	177.995	-	177.995
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,87%	2,87%	-	993.955	993.955
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,47%	1,47%	564.926	-	564.926
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	923.132	251.706	1.174.838
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,93%	1,93%	2.265.653	-	2.265.653
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,31%	2,31%	-	2.966.404	2.966.404
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	-	428.778	428.778
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,18%	4,18%	3.427	2.829	6.256
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,75%	2,75%	71.372	62.668	134.040
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	1,77%	1,77%	83.972	83.081	167.053
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,60%	2,60%	19.714	19.409	39.123
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	254.934	254.934
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	227.409	166.033	393.442
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	57.600	57.600
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,75%	2,75%	125.204	109.937	235.141
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,55%	4,55%	-	340.195	340.195
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,18%	4,18%	410.344	338.806	749.150
Totales										5.857.272	7.387.469	13.244.741

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,75%	2,75%	125.337	125.337	125.337	626.683	-	1.002.694
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,18%	4,18%	5.659	5.659	5.659	28.295	-	45.272
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	241.414	1.207.074
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	332.066	1.660.330	-	2.656.528
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	115.200	921.600	1.382.400
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,75%	2,75%	219.874	219.874	219.874	1.099.369	-	1.758.991
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,18%	4,18%	677.611	677.611	677.611	3.388.057	-	5.420.890
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,55%	4,55%	413.233	413.233	413.233	413.233	1.297.089	2.950.021
Totales										2.130.395	2.130.395	2.130.395	7.572.582	2.460.103	16.423.870



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	305.440	-	305.440
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	421.685	-	421.685
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,12%	5,12%	-	302.432	302.432
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,25%	2,25%	1.070.993	-	1.070.993
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,27%	1,27%	263.857	345.057	608.914
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	1.223.682	-	1.223.682
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,49%	1,49%	2.446.071	-	2.446.071
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,58%	2,58%	3.202.591	-	3.202.591
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	431.890	-	431.890
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	6.167	6.167
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	123.795	123.795
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	-	165.234	165.234
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	42.604	42.604
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	172.757	120.707	293.464
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	338.480	338.480
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	25.080	25.080
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	217.169	217.169
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	167.850	149.650	317.500
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	738.438	738.438
Totales										9.706.816	2.574.813	12.281.629

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	122.492	122.492	122.492	673.706	-	1.041.182
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	6.107	6.107	6.107	33.592	-	51.913
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	81.181	-	-	-	-	81.181
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	20.947	-	-	-	-	20.947
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	482.830	1.448.490
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	332.066	1.826.363	-	2.822.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	115.200	979.200	1.440.000
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	214.884	214.884	214.884	1.181.856	-	1.826.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	731.304	731.304	731.304	4.022.170	-	6.216.082
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	445.977	445.977	445.977	445.977	1.758.350	3.542.258
Totales										2.311.573	2.209.445	2.209.445	8.540.279	3.220.380	18.491.122

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	23.504	46.853	70.357
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	24.291	67.758	92.049
Totales										47.795	114.611	162.406

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	40.013	-	-	-	-	40.013
Totales										40.013	-	-	-	-	40.013



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.855	20.287	30.142
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	25.717	75.906	101.623
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.658	51.896	68.554
Totales										52.230	148.089	200.319

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	46.853	-	-	-	-	46.853
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	58.706	-	-	-	-	58.706
Totales										105.559	-	-	-	-	105.559



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.09.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	741.854	741.854	1.540.738	1.540.738
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.459.954	8.459.954	9.462.559	9.462.559
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	75.512	75.512	76.840	76.840
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	54.015	54.015	60.374	60.374
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	13.463.170	13.463.170	12.481.948	12.481.948
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.273.604	8.273.604	6.792.279	6.792.279
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	183.152	183.152
No corrientes				
Otros pasivos financieros	16.463.883	16.463.883	18.596.681	18.596.681

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	6.252.662	4.732.270
	Dólar	302.378	492.030
	Euro	265.400	87.751
	Libra	62.701	75.037
	Cad	49.112	50.969
	UF	21.903	61.574
Acreedores varios	Peso Chileno	11.402	9.462
Retenciones	Peso Chileno	1.299.528	1.266.471
	UF	8.518	16.715
Totales		<u>8.273.604</u>	<u>6.792.279</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2016				Saldos al 31 de diciembre de 2015			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.153.538	487.068	3.303.457	4.944.063	639.438	538.773	3.209.140	4.387.351
Entre 31 y 60 días	134.096	73.852	87.413	295.361	203.211	4.402	1.095	208.708
Entre 61 y 90 días	220.828	36.522	811	258.161	214.798	974	-	215.772
Entre 91 y 120 días	155.730	65	206	156.001	14.158	-	-	14.158
Entre 121 y 365 días	173.156	-	25	173.181	88.003	191.554	395	279.952
Más de 365 días	-	-	-	-	1.317	-	109	1.426
Total	1.837.348	597.507	3.391.912	5.826.767	1.160.925	735.703	3.210.739	5.107.367
Periodo promedio de pago (días)	72	35	30	46	67	35	31	53



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 30 de septiembre de 2016				Saldos al 31 de diciembre de 2015			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	607.362	399.980	137.842	1.145.184	158.751	191.329	119.606	469.686
Entre 31 y 60 días	316.305	62.995	17.573	396.873	30.295	115.609	35.666	181.570
Entre 61 y 90 días	80.276	47.897	4.423	132.596	9.371	120.414	11.677	141.462
Entre 91 y 120 días	54.168	154.679	9.469	218.316	9.053	42.187	3.996	55.236
Entre 121 y 365 días	8.864	23.137	1.516	33.517	23.911	60.211	83.751	167.873
Más de 365 días	210.758	267.485	42.108	520.351	304.423	140.460	224.202	669.085
Total	1.277.733	956.173	212.931	2.446.837	535.804	670.210	478.898	1.684.912
Periodo promedio de pagos (días)	33	19	16	23	40	16	16	23

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11 c)	55.651	52.056
Provisión participación del Directorio	16.499	24.266
Provisión participación de Presidencia	-	-
Totales	72.150	76.322

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	52.056	24.266	-	76.322
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	3.595	(7.767)	-	(4.172)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	55.651	16.499	-	72.150



21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	64.125	22.000	95.241	181.366
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(12.069)</u>	<u>2.266</u>	<u>(95.241)</u>	<u>(105.044)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>52.056</u>	<u>24.266</u>	<u>-</u>	<u>76.322</u>

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se detallan a continuación:

	Corriente	
	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total dividendo mínimo	-	264.785
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	-	(183.152)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	-	81.633
Ingresos anticipados	542	-
Total otros pasivos no financieros	<u>542</u>	<u>81.633</u>



23. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	21.381.870	20.764.040
Dividendos pagados	(175.216)	-
Provisión dividendos	-	(264.785)
Resultado del ejercicio	<u>2.258.236</u>	<u>882.615</u>
Totales	<u>23.464.890</u>	<u>21.381.870</u>



23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 23 de marzo de 2016, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$25 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 17 de marzo de 2016.

Con fecha 17 de mayo de 2016, se pagó dividendo definitivo adicional de \$ 15 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, a los accionistas que figuraban inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 11 de mayo de 2016.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	(2)	-	(2)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	20	-	20
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2016	18	-	18
Saldo al 1° de enero de 2015	37	-	37
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(39)	-	(39)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2)	-	(2)

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de productos	26.283.940	22.065.381	8.462.081	6.652.457
Prestación de servicios	23.516	25.935	3.883	2.971
Otros ingresos	308.979	309.023	(2.153)	78.621
Totales	<u>26.616.435</u>	<u>22.400.339</u>	<u>8.463.811</u>	<u>6.734.049</u>

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	17.273.926	15.606.695	4.651.119	3.741.733	9.342.509	6.793.644	3.812.692	2.992.316	26.616.435	22.400.339	8.463.811	6.734.049
Costo de ventas	(12.866.021)	(11.070.747)	(3.928.733)	(2.714.253)	(6.104.812)	(4.403.367)	(2.641.643)	(1.867.826)	(18.970.833)	(15.474.114)	(6.570.376)	(4.582.079)
Margen bruto	<u>4.407.905</u>	<u>4.535.948</u>	<u>722.386</u>	<u>1.027.480</u>	<u>3.237.697</u>	<u>2.390.277</u>	<u>1.171.049</u>	<u>1.124.490</u>	<u>7.645.602</u>	<u>6.926.225</u>	<u>1.893.435</u>	<u>2.151.970</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	9.857.438	8.190.702	2.512.547	1.818.875	819.835	621.571	410.559	270.173	10.677.273	8.812.273	2.923.106	2.089.048
Ingreso mercado exportación	7.416.488	7.415.993	2.138.572	1.922.858	8.522.674	6.172.073	3.402.133	2.722.143	15.939.162	13.588.066	5.540.705	4.645.001
Total ingresos por destino	<u>17.273.926</u>	<u>15.606.695</u>	<u>4.651.119</u>	<u>3.741.733</u>	<u>9.342.509</u>	<u>6.793.644</u>	<u>3.812.692</u>	<u>2.992.316</u>	<u>26.616.435</u>	<u>22.400.339</u>	<u>8.463.811</u>	<u>6.734.049</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	9.734.803	10.954.879	18.681.745	17.564.333	28.416.548	28.519.212
Activos no corrientes	41.975.403	39.986.414	3.605.833	3.487.460	45.581.236	43.473.874
Total activos	<u>51.710.206</u>	<u>50.941.293</u>	<u>22.287.578</u>	<u>21.051.793</u>	<u>73.997.784</u>	<u>71.993.086</u>
Pasivos corrientes	9.507.163	7.236.082	13.240.556	13.334.305	22.747.719	20.570.387
Pasivos no corrientes	15.383.076	17.595.016	1.080.807	1.124.529	16.463.883	18.719.545
Total pasivos	<u>24.890.239</u>	<u>24.831.098</u>	<u>14.321.363</u>	<u>14.458.834</u>	<u>39.211.602</u>	<u>39.289.932</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2016

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.273.926	9.342.509	26.616.435
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	17.273.926	9.342.509	26.616.435
Costo de ventas	(12.866.021)	(6.104.812)	(18.970.833)
Costos de distribución	(2.095.759)	(1.149.673)	(3.245.432)
Gastos de administración	(1.153.606)	(331.141)	(1.484.747)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	7	-	7
Gastos por intereses	<u>(634.534)</u>	<u>(218.342)</u>	<u>(852.876)</u>
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(634.527)</u>	<u>(218.342)</u>	<u>(852.869)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.510.410	377.112	1.887.522
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(151.906)	(425.931)	(577.837)
Ganancia, antes de impuestos	<u>1.036.891</u>	<u>1.799.170</u>	<u>2.836.061</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	884.985	1.373.239	2.258.224
Ganancia	<u>884.985</u>	<u>1.373.239</u>	<u>2.258.224</u>
Activos	51.710.206	22.287.578	73.997.784
Pasivos	24.890.239	14.321.363	39.211.602
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	263.463	4.682.749	4.946.212
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.722.870)	(412.433)	(4.135.303)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.026.789	(4.457.412)	(1.430.623)



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2015

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.606.695	6.793.644	22.400.339
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	15.606.695	6.793.644	22.400.339
Costo de ventas	(11.070.747)	(4.403.367)	(15.474.114)
Costos de distribución	(1.688.085)	(725.325)	(2.413.410)
Gastos de administración	(1.038.161)	(263.479)	(1.301.640)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	16.732	-	16.732
Gastos por intereses	(649.757)	(250.786)	(900.543)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(633.025)</u>	<u>(250.786)</u>	<u>(883.811)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.387.981	393.180	1.781.161
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	709.631	(81.132)	628.499
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(345.029)	476.816	131.787
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>364.602</u>	<u>395.684</u>	<u>760.286</u>
Ganancia	<u>364.602</u>	<u>395.684</u>	<u>760.286</u>
Activos	47.101.352	21.301.698	68.403.050
Pasivos	20.761.773	15.147.877	35.909.650
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.403.417)	3.113.505	1.710.088
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.900.321)	(156.481)	(2.056.802)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.943.948	(3.560.650)	(1.616.702)



26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(619.011)	(541.577)	(199.835)	(171.120)
Asesorías	(47.293)	(32.403)	(11.094)	(14.426)
Gastos Comerciales	(1.538.134)	(942.066)	(713.497)	(406.991)
Seguros	(103.870)	(86.557)	(43.060)	(34.392)
Servicios Básicos	(45.477)	(21.451)	(27.434)	(7.995)
Transportes	(835.464)	(740.057)	(269.581)	(180.657)
Otros	(56.183)	(49.299)	(26.970)	(18.467)
Totales	(3.245.432)	(2.413.410)	(1.291.471)	(834.048)

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(779.402)	(663.373)	(218.197)	(216.706)
Asesorías	(390.973)	(298.653)	(163.827)	(83.234)
Impuestos Fiscales	(36.415)	(104.041)	(17.716)	(92.125)
Seguros	(42.277)	(38.875)	(9.526)	(11.347)
Servicios Básicos	(47.095)	(43.238)	(15.091)	(16.793)
Otros	(188.585)	(153.460)	(56.209)	(53.510)
Totales	(1.484.747)	(1.301.640)	(480.566)	(473.715)



28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>7</u>	<u>16.732</u>	<u>3</u>	<u>(192)</u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(788.947)	(784.917)	(265.413)	(303.852)
Interés leasing	(18.093)	(23.117)	(5.354)	(7.778)
Otros gastos financieros	<u>(45.836)</u>	<u>(92.509)</u>	<u>(14.843)</u>	<u>(74.432)</u>
Totales	<u>(852.876)</u>	<u>(900.543)</u>	<u>(285.610)</u>	<u>(386.062)</u>

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Diferencias de cambio bancos	(163.335)	27.206	(6.273)	29.932
Diferencias de cambio derivados	(18.757)	72.862	-	1.014
Diferencias de cambio deudores por venta	(306.431)	280.716	2.249	265.207
Diferencias de cambio préstamos bancarios	1.285.688	(2.297.732)	69.656	(1.454.943)
Otras diferencias de cambio	<u>9.158</u>	<u>(31.647)</u>	<u>13.560</u>	<u>(14.328)</u>
Totales	<u>806.323</u>	<u>(1.948.595)</u>	<u>79.192</u>	<u>(1.173.118)</u>



31. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.078.601	996.625	375.534	331.723
Depreciaciones reconocidas como resultado	218.078	207.685	73.352	69.430
Amortización de activos biológicos	590.843	576.851	199.214	189.446
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>1.887.522</u>	<u>1.781.161</u>	<u>648.100</u>	<u>590.599</u>

32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	8.620.784	8.270.757	2.790.486	2.265.396
Beneficios a corto plazo a los empleados	666.459	586.817	224.704	178.036
Indemnización por años de servicio	47.149	52.185	20.724	37.548
Otros gastos del personal	113.926	105.468	38.534	33.176
Total	<u>9.448.318</u>	<u>9.015.227</u>	<u>3.074.448</u>	<u>2.514.156</u>



33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
		Relación			Tipo	Moneda	Valor contable M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	2016 M\$	2017 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz		Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	10.814.637	12.411.234	12.758.142	-	12.411.234
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz		Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.118.373	1.207.074	1.448.490	-	1.207.074
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz		Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.226.077	5.516.136	5.627.270	-	5.516.136
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	17.483.249	4.628.753	4.892.810	-	4.628.753
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial		Prenda	Cuba fermentación	Peso	502.319	993.955	1.070.993	-	993.955
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.226.077	564.926	608.914	-	564.926
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	17.483.249	206.176	309.966	-	206.176
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.226.077	428.778	431.890	-	428.778

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.834.929, Banco Estado por M\$ 993.704 y Banco Santander Santiago por M\$ 993.955, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,13 veces.



33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa vigente proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados, con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demanda a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. Con fecha 15 de Marzo de 2016 se interpuso, por parte de esta última, recurso de apelación. Con fecha 28 de octubre del 2016, la Cuarta Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago, confirmó el fallo de primera instancia, con declaración respecto a que la cantidad a pagar no es la suma de \$364.947.364.- sino la suma equivalente en pesos de acuerdo al valor del dólar observado el día del pago efectivo de US\$ 771.340.- más intereses para operaciones en moneda extranjera, con costas.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



34. DOTACION (NO AUDITADO)

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	123	812	944
Area Agrícola	6	67	564	637
Fruta Fresca	1	39	148	188
Agroindustria	2	17	100	119
Vitivinícola	0	29	77	106
Vinos	0	29	77	106
Totales	9	152	889	1.050

Al 31 de diciembre de 2015

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	133	814	955
Area Agrícola	5	66	625	696
Fruta Fresca	1	27	103	131
Agroindustria	2	40	86	128
Vitivinícola	1	24	59	84
Vinos	1	24	59	84
Totales	9	157	873	1.039

35. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de septiembre de 2016 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$63.646, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2016	31.12.2015
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	66.791	520.508
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	425.103	905.914
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	249.089	92.002
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	794	22.245
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	77	69
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	597.456	448.384
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	22.974
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	34.602	124.964
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.570.183	3.479.510
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	4.212.544	3.652.855
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.347.472	1.717.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	77.944	301.728
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	39.409	21.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	212.402	289.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	75.512	76.840
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	12.983.149	10.356.011
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	4.527.660	5.555.642
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	996.211	930.950
Totales activos corrientes			28.416.548	28.519.212
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	48.660	38.444
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	54.015	60.374
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	45.275.260	43.375.054
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	203.298	-
Totales activos no corrientes			45.581.236	43.473.874
Total activos			73.997.784	71.993.086
	Peso Chileno		67.349.685	64.803.423
	Dólar		4.637.650	4.581.745
	Euro		1.596.561	1.809.502
	Libra		78.738	323.973
	Yen		77	69
	Cad		39.409	21.480
	UF		295.664	452.894
Total activos por tipo de moneda			73.997.784	71.993.086



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.032.812	3.542.472
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.894.124	8.433.278
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	536.234	506.198
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	7.563.592	6.008.203
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	302.378	492.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	265.400	87.751
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	62.701	75.037
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	49.112	50.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	30.421	78.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	-	183.152
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	72.150	76.322
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	938.253	955.053
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	542	81.633
Total pasivos corrientes			<u>22.747.719</u>	<u>20.570.387</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.286.015	5.816.610
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.416.183	9.831.200
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.761.685	2.948.871
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	-	122.864
Total pasivos no corrientes			<u>16.463.883</u>	<u>18.719.545</u>
Total pasivos			<u>39.211.602</u>	<u>39.289.932</u>
	Peso Chileno		17.893.364	16.786.309
	Dólar		17.612.685	18.756.508
	Euro		265.400	87.751
	Libra		62.701	75.037
	Cad		49.112	50.969
	UF		3.328.340	3.533.358
Total pasivos por tipo de moneda			<u>39.211.602</u>	<u>39.289.932</u>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2016	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.040.863	1.991.949	728.694	688.681	688.681	2.016.945	1.163.014
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.639.679	5.254.445	1.096.503	1.096.503	1.096.503	3.829.585	1.297.089
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	280.548	255.686	345.211	345.211	345.211	1.726.052	-
31 de diciembre de 2015									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.607.684	934.788	794.240	688.681	688.681	2.182.978	1.462.030
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.151.362	1.281.916	1.204.335	1.183.388	1.183.388	4.501.739	1.758.350
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	506.198	418.557	337.376	337.376	1.855.562	-

37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.588.015	7.591.153
Plantas Productoras	18.981.474	17.825.348
Edificios	11.444.250	11.459.404
Terrenos y construcciones	38.013.739	36.875.905
Maquinaria	3.719.300	3.688.151
Equipos de transporte	85.147	98.680
Maquinaria y vehículos	3.804.447	3.786.831
Equipo de oficina	81.876	70.912
Construcciones en proceso	1.859.775	1.340.766
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.515.423	1.300.640
Propiedades, planta y equipo	45.275.260	43.375.054

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales	7.778.464	8.743.146
Otras cuentas por cobrar	681.490	719.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.459.954	9.462.559



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Suministro para la producción	2.677.403	2.036.103
Productos terminados	4.007.103	2.361.572
Otros Inventarios	6.298.643	5.958.336
Inventarios Corrientes	12.983.149	10.356.011

Efectivo y equivalente al efectivo:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	287	297
Saldos en bancos	738.667	1.538.017
Efectivo	738.954	1.538.314
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	540	533
Equivalente al efectivo	540	533
Otro efectivo y equivalente al efectivo	2.360	1.891
Efectivo y equivalente al efectivo	741.854	1.540.738

Clases de otras provisiones	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	72.150	76.322
Otras provisiones	72.150	76.322

Préstamos tomados	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos a largo plazo	16.423.870	18.491.122
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	16.423.870	18.491.122
Préstamos a corto plazo	10.867.807	10.013.698
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.376.934	2.267.931
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	13.244.741	12.281.629
Préstamos tomados	29.668.611	30.772.751



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	8.273.604	6.792.279
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.273.604	6.792.279

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	16.423.870	18.491.122
Obligaciones por leasing no corrientes	40.013	105.559
Otros pasivos financieros, no corrientes	16.463.883	18.596.681

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	13.244.741	12.281.629
Obligaciones por leasing corrientes	162.406	200.319
Otros	56.023	-
Otros pasivos financieros, corrientes	13.463.170	12.481.948

Otros pasivos financieros	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	29.668.611	30.772.751
Obligaciones por leasing	202.419	305.878
Otros pasivos financieros	29.927.053	31.078.629

Otras reservas	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	18	(2)
Otras reservas	18	(2)



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) neto	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos	73.997.784	71.993.086
Pasivos	(39.211.602)	(39.289.932)
Activos (pasivos)	34.786.182	32.703.154

Activos (pasivos) corrientes neto	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos	28.416.548	28.519.212
Pasivos	(22.747.719)	(20.570.387)
Activos (pasivos)	5.668.829	7.948.825

38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	26.283.940	22.065.381	8.462.081	6.652.457
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	23.516	25.935	3.883	2.971
Otros Ingresos de actividades ordinarias	308.979	309.023	(2.153)	78.621
Ingreso de actividades ordinarias	26.616.435	22.400.339	8.463.811	6.734.049

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos y gastos significativos:				
Bajas (reversiones) de inventario				
Bajas de inventario	50.407	21.803	17.273	10.219
Ingreso de actividades ordinarias	50.407	21.803	17.273	10.219



38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:				
Ganancia por disposiciones de inversiones	7	16.732	3	(192)
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	7	16.732	3	(192)

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	2.258.236	760.290	(563.052)	(937.407)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(12)	(4)	(4)	(8)
	2.258.224	760.286	(563.056)	(937.415)

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Gastos por naturaleza:				
Clases de gastos de beneficios a los empleados:				
Sueldos y salarios	8.620.784	8.270.757	2.790.486	2.265.396
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	666.459	586.817	224.704	178.036
Indemnización por años de servicio	47.149	52.185	20.724	37.548
Otros gastos del personal	113.926	105.468	38.534	33.176
Gastos por beneficios a los empleados	9.448.318	9.015.227	3.074.448	2.514.156
Gastos por depreciación y amortización :				
Gastos por depreciación	1.296.679	1.204.310	448.886	401.153
Gastos por amortización	590.843	576.851	199.214	189.446
Gastos por naturaleza	11.335.840	10.796.388	3.722.548	3.104.755



39. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 30 de septiembre del 2016 mantiene la misma tendencia de los tres primeros trimestres del año anterior respecto al resultado operacional y aumenta la utilidad final del periodo alcanzando los MM\$2.258. Al cierre del periodo los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$26.616 y el costo de venta MM\$18.971, esto significa, un margen bruto de un 28,7% para los tres primeros trimestres de 2016, lográndose así continuar con la tendencia positiva de los últimos años. Los costos de distribución alcanzan los MM\$3.245 (aumento de un 34,5%) y los gastos de administración MM\$1.485 (aumento de un 14,1%), generándose un resultado operacional de MM\$2.883 que equivale a un 10,8% sobre el total de ingresos ordinarios del periodo. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(853), disminuyendo un 5,3% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto positivo por diferencias de cambio igual a MM\$806. Por último, al cierre del periodo se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(578), generándose un resultado después de impuestos de MM\$2.258.

40. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de octubre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

