

# **Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

# Contenido

- Informe de los auditores independientes
- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados integrales por función
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros

**M\$: Miles de pesos chilenos**

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

## Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
**Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.**

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresaremos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

**Surlatina Auditores Ltda.**

National office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile

T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gt.chile@cl.gt.com](mailto:gt.chile@cl.gt.com)  
[www.grantthornton.cl](http://www.grantthornton.cl)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

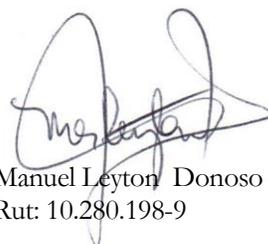
### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Énfasis en un asunto**

Tal como se indica en Nota 1, el plazo de la concesión se cumple en el mes de noviembre de 2020, debiendo entregar la concesión al Ministerio de Obras Públicas el día 30 de ese mes.

Santiago, Chile  
02 de marzo de 2020



Manuel Leyton Donoso – Socio  
Rut: 10.280.198-9

<b>Estados de Situación Financiera Clasificados</b>		NOTAS	31-12-2019	31-12-2018
(cifras en miles de pesos chilenos)			M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6		1.385.179	1.810.725
Otros activos financieros corrientes	7		2.214.077	2.633.823
Otros activos no financieros, corrientes	8		33.215	34.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9		2.881.245	3.718.061
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente			-	-
Inventarios			-	-
Activos biológicos corrientes			-	-
Activos por impuestos corrientes	11		26.350	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			6.540.066	8.197.008
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			-	-
Activos corrientes totales			6.540.066	8.197.008
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	7		-	2.633.823
Otros activos no financieros no corrientes	8		2.174.735	857.276
Derechos por cobrar no corrientes			-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes			-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía			-	-
Plusvalía			-	-
Propiedades, planta y equipo	12		8.197	11.661
Activos biológicos, no corrientes			-	-
Propiedad de inversión			-	-
Activos por impuestos diferidos			-	-
Total de activos no corrientes			2.182.932	3.502.760
Total de activos			8.722.998	11.699.768
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes			-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13		171.053	188.094
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			-	-
Otras provisiones a corto plazo			-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	11		-	189.890
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14		162.150	11.998
Otros pasivos no financieros corrientes			-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			333.203	389.982
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-	-
Pasivos corrientes totales			333.203	389.982
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes			-	-
Pasivos no corrientes			-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes			-	-
Otras provisiones a largo plazo			-	-
Pasivo por impuestos diferidos	11		52.330	442.974
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes			-	-
Total de pasivos no corrientes			52.330	442.974
Total pasivos			385.533	832.956
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	15		3.172.175	3.172.175
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15		4.809.326	6.041.996
Primas de emisión			-	-
Acciones propias en cartera			-	-
Otras participaciones en el patrimonio			-	-
Otras reservas	15		355.964	1.652.641
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			8.337.465	10.866.812
Participaciones no controladoras			-	-
Patrimonio total			8.337.465	10.866.812
Total de patrimonio y pasivos			8.722.998	11.699.768

Estados de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.428.962	2.365.115
Costo de ventas	18	(983.785)	(706.783)
Ganancia bruta		1.445.177	1.658.332
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	19	(153.089)	(287.780)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)	17	44.145	918.168
Ingresos financieros	17	68.073	51.687
Costos financieros		(5.656)	(2.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	20	111.214	209.295
Resultado por unidades de reajuste	20	43.199	32.162
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.553.063	2.578.906
Gasto por impuestos a las ganancias		(364.744)	(624.412)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.188.319	1.954.494
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.188.319	1.954.494
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,45	0,74
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,45	0,74
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,45	0,74
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,45	0,74

Estados de Resultados Integrales Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Estado de resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	1.188.319	1.954.494
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	-	-
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	1.188.319	1.954.494
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.188.319	1.954.494
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.188.319	1.954.494

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.467.439	6.492.212
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(964.211)	(1.182.569)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(5.203)	(1.237)
Intereses recibidos	25.625	36.196
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(165.673)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(824.177)	(458.130)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.533.800	4.886.472
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(223)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otros ingresos de inversión	9.242.820	11.512.541
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
otros desembolsos de inversión	(10.484.500)	(11.570.541)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.241.680)	(58.223)

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(3.717.666)	(3.442.120)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.717.666)	(3.442.120)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(425.546)	1.386.129
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(425.546)	1.386.129
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.810.725	424.596
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.385.179	1.810.725

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	1.652.641	1.652.641	6.041.996	10.866.812	-	10.866.812
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	1.652.641	1.652.641	6.041.996	10.866.812	-	10.866.812
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												1.188.319	1.188.319	-	1.188.319
Otro resultado integral															
Resultado integral													1.188.319		1.188.319
Emisión de patrimonio															
Dividendos												(3.717.666)	(3.717.666)		(3.717.666)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios															
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios															
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios															
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										(1.296.677)	(1.296.677)	1.296.677			
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control															
Total de cambios en patrimonio										(1.296.677)	(1.296.677)	(1.232.670)	(2.529.347)		(2.529.347)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	355.964	355.964	4.809.326	8.337.465	-	8.337.465

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	7.994.274	7.994.274	1.187.990	12.354.439	-	12.354.439
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	7.994.274	7.994.274	1.187.990	12.354.439	-	12.354.439
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												1.954.494	1.954.494		1.954.494
Otro resultado integral															
Resultado integral													1.954.494		1.954.494
Emisión de patrimonio															
Dividendos												(3.442.121)	(3.442.121)		(3.442.121)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios															
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios															
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios															
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										(6.341.633)	(6.341.633)	6.341.633			
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control															
Total de cambios en patrimonio										(6.341.633)	(6.341.633)	4.854.006	(1.487.627)		(1.487.627)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2018	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	1.652.641	1.652.641	6.041.996	10.866.812	-	10.866.812

# Índice

	Página
1 Aspectos generales	10
2 Resumen de las principales políticas contables	12
3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	22
4 Activos y pasivos financieros	22
5 Gestión del riesgo	23
6 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
7 Otros activos financieros	24
8 Otros activos no financieros	24
9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas	25
11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	26
12 Propiedades, planta y equipos	27
13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	28
14 Provisiones por beneficios a los empleados	28
15 Patrimonio	28
16 Dividendos	30
17 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros	31
18 Costo de ventas	31
19 Gastos de administración	31
20 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	32
21 Remuneraciones al Directorio	32
22 Medio ambiente	32
23 Contingencias y restricciones	32
24 Garantías	32
25 Hechos relevantes	33
26 Hechos posteriores	33
27 Aprobación de los presentes estados financieros	33

# Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## 1 Aspectos generales

### Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N° 147 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 924 del 22 de diciembre de 2005).

### Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N° 178 de fecha 22 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial el 02 de junio del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructoras Belfi S.A., Empresa Constructora BCF S.A. denominada Consorcio Belfi-BCF, el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Conexión Vial - Av. Suiza las Rejas” por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 21 de junio de 2005, otorgada ante Notario Público don Eduardo Avello Concha, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.603, N° 15694 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de junio de 2005.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente desarrollar el proyecto de Concesión Vial Suiza Las Rejas y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

### Plazo de la concesión

El Plazo máximo de concesión será el período que se inicie de acuerdo al Art. 175 de las bases de licitación del contrato y finaliza 56 trimestres corridos contados desde la fecha de puesta en servicio provisorio de la obra.

### Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 01 de diciembre de 2006, la puesta en servicio definitiva fue ratificada de acuerdo al exento D.G.O.P. N° 4175 de fecha 07 de diciembre de 2007.

Por lo tanto, la fecha la fecha de término de la Concesión es el 30 de noviembre de 2020.

### Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación del proyecto denominado Concesión Vial Suiza - Las Rejas y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Conexión Las Rejas fue creada para cumplir con la infraestructura para el uso de los servicios del Transantiago. Hoy en día, esta obra pública se encuentra en su etapa de explotación, siendo la empresa Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. la encargada de realizar esta labor según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por explotación de la obra vial Suiza – Las Rejas, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones, acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por bases, Conexión las Rejas no cuenta con ningún Servicio Complementario.

### Convenios complementarios

El 08 de junio 2007, se firma el Convenio Complementario N° 1 que permite a la concesión determinar los montos y documentos de cobro que se dejarán de emitir y que serán compensados con cargo a la segunda cuota del pago por concepto de expropiaciones y adquisiciones. El Convenio fue publicado en el Diario Oficial el 07 de septiembre del 2007.

### Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que en todo el período concesionado se debe cumplir.

### Propiedad de la entidad

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital de la Sociedad está dividido en 2.631.600.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2019	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33,34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50,00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16,66%
<b>Total</b>	<b>2.631.600.000</b>	<b>100,00</b>

Accionistas	31.12.2018	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33,34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50,00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16,66%
<b>Total</b>	<b>2.631.600.000</b>	<b>100,00</b>

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., no existen Controladores.

### Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., gira con el RUT N° 76.296.350-7. Su domicilio legal es Av. Las Rejas Sur N° 381, Estación Central, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 cuenta con una dotación de 23 trabajadores.

## 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019.

### a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2019

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><b><u>NIIF 16, Arrendamientos</u></b></p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de esta Norma.</p>

<p><b>CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuestos a la Renta.</b></p> <p>La NIC 12 Impuesto a la renta, especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre. La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta.</p> <p>Por ejemplo: Si es apropiado que las entidades reconozcan un impuesto por pagar actual si las leyes fiscales exigen que las entidades realicen pagos en relación con el tratamiento de un impuesto en disputa</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>Marco conceptual</b></p> <p><b>Introducción</b></p> <p><b>Se establece:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El objetivo de los informes financieros</li> <li>• Las características cualitativas de la información financiera útil</li> <li>• Una descripción de la entidad que informa y su límite</li> <li>• Definiciones de un activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos</li> <li>• Criterios para incluir activos y pasivos en los estados financieros (reconocimiento) y orientación sobre cuándo eliminarlos (eliminación de las cuentas)</li> <li>• Bases de medición y orientación sobre cuándo usarlas</li> <li>• Conceptos y orientación sobre presentación y revelación</li> </ul> <p><b>Propósito</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayudar al directorio (IASB) a desarrollar Normas NIIF basadas en conceptos consistentes, lo que resulta en información financiera que es útil para inversionistas, prestamistas y otros acreedores. Ayudar a los preparadores de informes financieros a desarrollar una contabilidad consistente políticas para transacciones u otros hechos cuando no se aplica una Norma o un Estándar, permite una elección de políticas contables</li> <li>• Ayudar a todas las partes a comprender e interpretar los estándares</li> </ul> <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proporciona conceptos y guías que sustentan las decisiones del directorio (IASB) al hacer y desarrollar estándares</li> <li>• No es un Estándar</li> <li>• No anula ningún Estándar ni ningún requisito en un Estándar</li> </ul> <p>El Marco Conceptual revisado introduce las siguientes mejoras principales:</p> <p><b>Nuevo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceptos de medición: en la medición, incluidos los factores que deben tenerse en cuenta al seleccionar una base de medición</li> <li>• Conceptos de presentación y revelación: sobre presentación y revelación, incluso cuándo clasificar los ingresos y gastos en otro resultado integral</li> <li>• Concepto de Eliminación de las cuentas: cuando los activos y pasivos se eliminan de los estados financieros</li> </ul> <p><b>Actualizaciones</b></p> <p>Definiciones: definiciones de un activo y un pasivo Criterios de reconocimiento: para incluir activos y pasivos en los estados financieros</p> <p><b>Aclaración respecto de:</b> Prudencia Administración Incertidumbre de medición Fondo sobre la forma</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020, para quienes desarrollen una política contable basada en este marco conceptual.</p>

<b>MODIFICACIONES Y MEJORAS</b>	
<p><b>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)</b></p> <p>Aclaran que las empresas representan intereses a largo plazo en una coligadas o negocios conjuntos, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</b></p> <p>Las modificaciones a la norma de Instrumentos Financieros, NIIF 9, permiten a las empresas medir particularmente activos financieros prepagables, con la denominada compensación negativa a costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales, si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable a través de utilidad o pérdida</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>Plan de Modificaciones, Reducción o Liquidación (Modificaciones a la NIC 19)</b></p> <p>Trata de cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, una entidad la cual reconocerá y medirá cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, Al hacerlo, una entidad no debe considerar el efecto del techo del activo. Una entidad determinará luego el efecto del límite máximo de activos después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá cualquier cambio en resultado.</p> <p>Una entidad determinará el costo del servicio actual utilizando estimaciones actuariales determinadas al inicio del período de presentación de informes anuales. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) de beneficio definido, determinará el costo del servicio actual por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando las estimaciones actuariales utilizadas para volver a medir el pasivo neto por beneficios definidos (activo).</p> <p>Para determinar el interés neto una entidad utilizará el pasivo (activo) por beneficios definidos neto y la tasa de descuento determinada al inicio del período anual sobre el cual se informa. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) neto por beneficios definidos, la entidad determinará el interés neto por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p><b>Mejoras Anuales - Ciclo 2015-2017</b></p> <p><b>NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIIF 11 Acuerdos Conjuntos</b> Intereses previamente mantenidos en un negocio conjunto</p> <p><b>NIC 12 Impuestos a la Renta</b> Impuestos a la renta como consecuencia de pagos sobre instrumentos financieros clasificados en patrimonio</p> <p><b>NIC 23 Costos de Financiamiento</b> Costos de financiamiento elegibles para activación</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2019 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior. Luego de un análisis, el Gerente General informó que no se visualizan impactos previsible con la entrada en vigencia de IFRS 16.

- ii) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<b>Nuevas Normas</b>	
<p><b><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17</p>
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<p><b>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</b></p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	<p>Fecha aplazada en forma indefinida.</p>
<b><u>Modificación a la NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad)</u></b>	
<p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general se basan sobre esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad informante específica. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<b><u>Modificación a la NIIF 3 (Definición de Negocio)</u></b>	
<p>Un conjunto integrado de actividades y activos que es capaz de ser realizado y gestionado con el fin de proporcionar bienes o servicios. a los clientes, generando ingresos por inversiones (como dividendos o intereses) o generando otros ingresos por actividades ordinarias.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<b>Modificación a la tasa de interés de referencia</b>	
<b>(modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</b>	
<b>Modificaciones a la NIIF 9</b>	
<p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <p>(a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y / o</p> <p>(b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

<p>A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4–6.8.12, el término "tasa de interés de referencia modificada" se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa.</p> <p><b>Modificaciones a la NIC 39</b></p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <p>(a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o</p> <p>(b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p><b>Modificaciones a la NIIF 7</b></p> <p>Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <p>(a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas;</p> <p>(b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia;</p> <p>(c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</p> <p>(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y</p> <p>(e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones</p>	
--	--

El Gerente General de la Sociedad informó al Directorio acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que los nuevos pronunciamientos tendrían en la contabilidad de la Sociedad. Luego de un análisis, el Gerente General informó que no se visualizan impactos previsible con la entrada en vigencia de las nuevas normas. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

#### **b) Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2018.

Los estados de resultados por función e integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del ejercicio de los años 2019 y 2018.

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

**d) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Vial-Suiza Las Rejas”.

**e) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018
	<b>\$</b>	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Unidad de Fomento (U.F.)	<b>28.309,94</b>	27.565,79

**f) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

**g) Activos financieros**

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en Patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**j) Acuerdo de concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios públicos”.

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedades, planta y equipos del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero será pagado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

### l) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de plantas y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### m) Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**n) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

**o) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto corriente del ejercicio comprende al impuesto a la renta y a los impuestos diferidos. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, asociadas e inversiones en acuerdos de control conjunto, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros Resultados Integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros Resultados Integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

**q) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

#### r) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Detalle de Dividendos pagados durante el ejercicio 2019

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,412701	<b>1.239.222</b>
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,412701	<b>1.858.833</b>
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,412701	<b>619.611</b>
<b>Total dividendo 2019</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>3.717.666</b>

Detalle de Dividendos pagados durante el ejercicio 2018

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	<b>877.200.000</b>	1,307995	1.147.374
Empresa Constructora Belfi S.A.	<b>1.315.800.000</b>	1,307995	1.721.060
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	<b>438.600.000</b>	1,307995	573.687
<b>Total dividendo 2018</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>3.442.121</b>

#### s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

#### t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

#### u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

### 3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

### 4 Activos y pasivos financieros

A continuación, se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2019	31.12.2018	
	M\$	M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	1.385.179	1.810.725	Valor razonable
Otros activos financieros	2.214.077	5.267.646	Valor razonable/costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.881.245	3.718.061	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>6.480.501</b>	<b>10.796.432</b>	

	31.12.2019	31.12.2018	
	M\$	M\$	Valorización
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	-	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	171.053	188.094	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>171.053</b>	<b>188.094</b>	

## 5 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantenimiento y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, no existe riesgo porque existen cuotas trimestrales pactadas. Los costos de mantenimiento están afectos por los insumos, la conservación y mantenimiento del camino.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgo de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no posee Covenant con la Banca.

## 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018
	<b>M\$</b>	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	559	559
Saldos en banco	1.488	2.420
Otras inversiones de fácil liquidación	<b>1.383.132</b>	1.807.746
<b>Total</b>	<b>1.385.179</b>	1.810.725

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018
		Número de cuotas		M\$	
Otras inversiones de fácil liquidación:					
	Pesos				
Solvente Serie I	chilenos	<b>1.099.877,1598</b>	1.477.609,7003	<b>1.383.132</b>	1.807.746
<b>Total</b>		<b>1.099.877,1598</b>	1.477.609,7003	<b>1.383.132</b>	1.807.746

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

## 7 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2019			31.12.2018		
		Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	U.F.	<b>2.214.077</b>	-	<b>2.214.077</b>	2.633.823	2.633.823	5.267.646

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el periodo de explotación de la concesión.

## 8 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros Vigentes	33.215	34.399	475	475
Depósito a Plazo 30.000 UF	-	-	900.302	856.801
Depósito a Plazo 45.000 UF	-	-	1.273.958	-
<b>Total</b>	<b>33.215</b>	<b>34.399</b>	<b>2.174.735</b>	<b>857.276</b>

## 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2019		31.12.2018	
	M\$	%	M\$	%
Clientes mercado nacional	2.879.364	99,94	3.716.661	99,96
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
<b>Clientes mercado nacional, neto</b>	<b>2.879.364</b>	<b>99,94</b>	<b>3.716.661</b>	<b>99,96</b>
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
<b>Documentos por cobrar mercado nacional, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos</b>	<b>2.879.364</b>	<b>99,94</b>	<b>3.716.661</b>	<b>99,96</b>
Cuenta cte. del personal	367	0,01	-	-
Anticipos a proveedores	382	0,01	381	0,01
Arriendos anticipados	1.132	0,04	1.019	0,03
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>2.881.245</b>	<b>100,00</b>	<b>3.718.061</b>	<b>100,00</b>

Al 31 de diciembre de 2019, clientes nacionales se compone de M\$ 52.825 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2019 por M\$ 2.826.539.

Al 31 de diciembre de 2018, clientes nacionales se compone de M\$ 918.168 por compensación fijada en sentencia arbitral y M\$ 100.409 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2018 por M\$ 2.698.084.

**10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas**

## 10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantiene saldos y transacciones con empresas relacionadas.

## 10.2 Directorio y personal clave de la Gerencia

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2019 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 19 de abril de 2018.

**a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones**

- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del grupo.
- Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del grupo.

**b) Retribución del Directorio**

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la Sociedad, los Directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo, podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por Junta de Accionistas. Según Junta de General Ordinaria de Accionistas con fecha 23 de abril de 2019, se acordó que los Directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2019.

**Comité de Directores**

No existe comité de directores.

## 10.3 Retribución del personal clave de la Gerencia

**a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia**

Concepto:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneración (Gerente general y Jefe de Finanzas)	78.866	75.388
Total remuneración personal clave	78.866	75.388

**b) Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia**

La Sociedad no posee un acuerdo de incentivos con el personal clave de la Gerencia.

**c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

**11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos****Activos y pasivos por impuestos corrientes:**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018
	<b>M\$</b>	M\$
Activo (Pasivo) por impuestos corrientes		
PPM	<b>808.722</b>	768.851
IVA crédito fiscal	<b>22.767</b>	15.451
Crédito capacitación	<b>2.250</b>	2.149
Provisión impuesto a la renta	<b>(754.564)</b>	(925.838)
IVA débito fiscal	<b>(52.825)</b>	(50.503)
<b>Total (por pagar)</b>	<b>26.350</b>	(189.890)

**Activos y pasivos por impuestos diferidos:**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	<b>Al 31.12.2019</b>		Al 31.12.2018	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	Activo	Pasivo
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	M\$	M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	-	<b>43.780</b>	-	3.239
Inversión Concesión Tributaria (*)	-	<b>(96.110)</b>	-	(446.213)
Provisión mantención mayor	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	<b>(52.330)</b>	-	(442.974)

(\*) Inversión en Concesión Tributaria es el impuesto diferido originado por la diferencia en el valor libro del costo de la concesión, es decir, costo de construcción menos amortizaciones respecto de la valorización de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2019 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un abono por M\$ 390.644 (abono por impuestos diferidos por M\$ 301.304 al 31 de diciembre de 2018).

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27% para el ejercicio comercial 2019, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (\*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, acordase por un mínimo de 2/3 de ésta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” (\*) cuyo plazo máximo fue el último trimestre del año 2016.

(\*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

**12 Propiedades, planta y equipos****Clases de propiedades, planta y equipos**

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	31.12.2018 M\$
Otras PPE	<b>8.197</b>	11.661
<b>PPE, neto</b>	<b>8.197</b>	<b>11.661</b>
PPE, bruto	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	31.12.2018 M\$
Otras PPE	<b>28.362</b>	28.362
<b>PPE, bruto</b>	<b>28.362</b>	<b>28.362</b>
Depreciación y acumulada	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	31.12.2018 M\$
Otras PPE	<b>(20.165)</b>	(16.701)
<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>(20.165)</b>	<b>(16.701)</b>

**Movimiento de propiedades, planta y equipos**

Movimiento PPE, año 2019	Otras PPE M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos	<b>11.661</b>	<b>11.661</b>
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Gasto por depreciación	<b>(3.464)</b>	<b>(3.464)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2019, a valores netos</b>	<b>8.197</b>	<b>8.197</b>
Movimiento PPE, año 2018	Otras PPE M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018, a valores netos	15.098	15.098
Adiciones	187	187
Bajas	-	-
Gasto por depreciación	<b>(3.624)</b>	<b>(3.624)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2018, a valores netos</b>	<b>11.661</b>	<b>11.661</b>

**Seguros sobre activos fijos**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

**Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	43.834	5.764
Retenciones	Pesos Chilenos	8.790	8.920
PPM por pagar	Pesos Chilenos	70.744	162.462
Cuentas por pagar	Pesos Chilenos	47.685	10.948
<b>Total</b>		<b>171.053</b>	<b>188.094</b>

**14 Provisiones por beneficios a los empleados**

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Vacaciones del personal	15.612	11.998
Provisión cierre concesión (1)	146.538	-
<b>Total</b>	<b>162.150</b>	<b>11.998</b>

(1) Debido al término de la concesión, se provisiona costo término concesión.

**Movimiento de provisiones**

Año 2019	Provisión vacaciones del personal M\$	Provisión cierre concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial	11.998	-	11.998
Incrementos del ejercicio	16.409	146.538	162.947
Usos	(12.795)	-	(12.795)
<b>Saldo final</b>	<b>15.612</b>	<b>146.538</b>	<b>162.150</b>

Año 2018	Provisión vacaciones del personal M\$	Provisión cierre concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial	10.369	-	10.369
Incrementos del ejercicio	9.479	-	9.479
Usos	(7.850)	-	(7.850)
<b>Saldo final</b>	<b>11.998</b>	<b>-</b>	<b>11.998</b>

**15 Patrimonio**

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 2.631.600.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018
	<b>M\$</b>	M\$
Capital autorizado	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Capital suscrito	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Capital pagado	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Otras reservas	<b>355.964</b>	1.652.641
Resultados acumulados	<b>4.809.326</b>	6.041.996
Patrimonio	<b>8.337.465</b>	10.866.812

A continuación, se presentan los movimientos de la cuenta resultados acumulados:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2019	<b>6.041.996</b>
Pago de dividendos	<b>(3.717.666)</b>
Traspaso Fondo de Reserva a Utilidades acumuladas	<b>1.296.677</b>
Resultado del ejercicio	<b>1.188.319</b>
Saldo final al 31.12.2019	<b>4.809.326</b>

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2018	1.187.990
Pago de dividendos	<b>(3.442.121)</b>
Traspaso Fondo de Reserva a Utilidades acumuladas	6.341.633
Resultado del ejercicio	1.954.494
Saldo final al 31.12.2018	6.041.996

- (1) Con fecha 23 de mayo de 2018, se realizó Junta Extraordinaria de Accionista donde se acordó traspasar de la cuenta "Otras reservas" la suma de M\$ 1.600.000 a la cuenta "Utilidades acumuladas", en virtud que dichas reservas se encuentran realizadas.
- (2) Con fecha 09 de octubre de 2018, se realizó Junta Extraordinaria de Accionista donde se acordó traspasar de la cuenta "Otras reservas" la suma de M\$ 800.000 a la cuenta "Utilidades acumuladas", en virtud que dichas reservas se encuentran realizadas.

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	<b>01.01.2019</b>	01.01.2018
	<b>31.12.2019</b>	31.12.2018
	<b>M\$</b>	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<b>1.188.319</b>	1.954.494
Número de acciones pagadas	<b>2.631.600.000</b>	2.631.600.000
Ganancia (pérdida) por acción	<b>0,45</b>	0,74

**Otras reservas**

A continuación, se presenta análisis de realización de las otras reservas:

Concepto	Saldos M\$ al 31.12.2019	Realizados M\$ al 31.12.2019	Por realizar M\$ al 31.12.2019
Valor activo financiero concesionado	<b>21.791.848</b>	<b>(19.577.771)</b>	<b>2.214.077</b>
Valor activo intangible PCGA	<b>(15.084.583)</b>	<b>13.226.470</b>	<b>(1.858.113)</b>
<b>Totales</b>	<b>6.707.265</b>	<b>(6.351.301)</b>	<b>355.964</b>

Concepto	Saldos M\$ al 31.12.2018	Realizados M\$ al 31.12.2018	Por realizar M\$ al 31.12.2018
Valor activo financiero concesionado	21.791.848	(16.524.202)	5.267.646
Valor activo intangible PCGA	(15.084.583)	11.469.578	(3.615.005)
<b>Totales</b>	<b>6.707.265</b>	<b>(5.054.624)</b>	<b>1.652.641</b>

**16 Dividendos**

En relación a la política de dividendos, la Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2019 se han pagado dividendos eventuales por M\$ 3.717.666.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,412701	<b>1.239.222</b>
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,412701	<b>1.858.833</b>
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,412701	<b>619.611</b>
<b>Total dividendo 2019</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>3.717.666</b>

Durante el ejercicio 2018 se han pagado dividendos eventuales por M\$ 3.442.121.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,307995	1.147.374
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,307995	1.721.060
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,307995	573.687
<b>Total dividendo 2018</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>3.442.121</b>

**17 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros**

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias e ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	<b>2.428.962</b>	2.365.115
Ingresos financieros	<b>68.073</b>	51.687
Otras ganancias	<b>44.145</b>	918.168
<b>Total</b>	<b>2.541.180</b>	<b>3.334.970</b>

**18 Costo de ventas**

A continuación, se detallan los costos ordinarios de explotación de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Costos de Ventas		
Remuneraciones	<b>(241.106)</b>	(227.441)
Mantenimiento y conservación	<b>(537.331)</b>	(282.476)
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	<b>(56.870)</b>	(52.841)
Seguros	<b>(36.442)</b>	(38.560)
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	<b>(23.444)</b>	(19.196)
Canon administración DGOP	<b>(47.269)</b>	(46.032)
Canon administración DSM	<b>(41.323)</b>	(40.237)
<b>Total</b>	<b>(983.785)</b>	<b>(706.783)</b>

**19 Gastos de administración**

A continuación, se detallan los gastos de administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	<b>(88.770)</b>	(84.990)
Patente comercial	<b>(54.285)</b>	(57.213)
Asesoría legal y auditoría	<b>(6.434)</b>	(139.445)
Gastos administrativos	<b>(3.600)</b>	(6.132)
<b>Total</b>	<b>(153.089)</b>	<b>(287.780)</b>

## 20 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio

A continuación, se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
DC Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	111.214	209.295
UR Reajuste PPM y Crédito Fiscal	9.868	6.852
UR Reajuste Depósito a Plazo	33.331	25.310
<b>Total</b>	<b>154.413</b>	<b>241.457</b>

DC = Diferencia de cambio

UR = Unidad de reajuste

## 21 Remuneraciones al Directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

## 22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

## 23 Contingencias y restricciones

La Sociedad presentó reclamación con fecha 16 de marzo de 2017 ante la Honorable Comisión Conciliadora, en contra del Ministerio de Obras Públicas, demandando los perjuicios económicos producidos por el retraso permanente en el pago de los Documentos de Cobro que se establecen en el contrato de Concesión y que conforman el precio de este.

En sentencia arbitral de fecha 29 de agosto de 2018 se resuelve pagar a la Sociedad la cantidad de M\$ 918.168.

No existen otras contingencias que informar al 31 de diciembre de 2019.

## 24 Garantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta garantías vigentes.

**25 Hechos relevantes**

En Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. no quedamos ajenos a la situación experimentada en el país, por la crisis social iniciada en octubre de 2019, nuestra infraestructura vial sufrió daños menores, los cuales fueron cubiertos por la Póliza Todo Riesgo Bienes Físicos N° 6004445 de la Compañía Chubb Seguros Chile S.A.. Con fecha 23 de noviembre de 2019 se declaró siniestro por un monto de UF 1.285,23.

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 no existen otros hechos relevantes que informar.

**26 Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**27 Aprobación de los presentes estados financieros**

Con fecha 02 de marzo de 2020, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 56 de la Ley N° 18.046, la aprobación definitiva de los estados financieros es materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.