



## PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

**Estados Financieros Consolidados por los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre 2013 y 31 de Diciembre  
2012**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
Puerto Ventanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Ventanas S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.cl](http://www.deloitte.cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

The logo for Deloitte, written in a blue, cursive script.

Febrero 25, 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Zuanic C.', written over the printed name and ID number.

Patricia Zuanic C.  
Rut: 9.563.048-0

**PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas N°	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	14.286	12.987
Otros activos financieros corrientes	12	2	88
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5 y 8	23.540	28.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	689	1.216
Inventarios corriente	10	1.131	753
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		39.648	43.332
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	34	-	5.376
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>39.648</b>	<b>48.708</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		-	78
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	708	916
Propiedades, plantas y equipos	15	209.633	212.454
Activos por impuestos diferidos	16	23.936	27.269
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>234.277</b>	<b>240.717</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>273.925</b>	<b>289.425</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas N°	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	11-17	12.447	9.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	15.292	16.229
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	178	123
Otras provisiones a corto plazo	20	198	152
Pasivos por impuestos, corrientes	33	650	680
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.454	2.646
Otros pasivos no financieros corrientes	32	856	309
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		32.075	29.328
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>32.075</b>	<b>29.328</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	11-17	48.399	57.889
Pasivo por impuestos diferidos	16	26.094	27.623
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20-21	793	944
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>75.286</b>	<b>86.456</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>107.361</b>	<b>115.784</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	87.549	87.549
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		21.727	18.418
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	22	(645)	4.912
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		110.016	112.264
Participaciones no controladoras		56.548	61.377
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>166.564</b>	<b>173.641</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>273.925</b>	<b>289.425</b>

**PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de dólares - MUSS)

	Notas	01.01.2013	01.01.2012
	N°	31.12.2013	31.12.2012
		MUSS	MUSS
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	23-24	149.135	141.473
Costo de ventas	24	(100.471)	(98.246)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>48.664</b>	<b>43.227</b>
Otros ingresos		30	26
Gasto de administración	24	(14.826)	(13.882)
Otros gastos, por función		(758)	(116)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(3)	(1.963)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones</b>		<b>33.107</b>	<b>27.292</b>
Ingresos financieros	26	452	538
Costos financieros	27	(2.432)	(2.747)
Diferencias de cambio		(916)	(149)
Resultado por unidades de reajuste		(353)	(388)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>29.858</b>	<b>24.546</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(5.576)	(4.416)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>24.282</b>	<b>20.130</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>24.282</b>	<b>20.130</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		21.862	17.177
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.420	2.953
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>24.282</b>	<b>20.130</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0202	0,0167
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>0,0202</b>	<b>0,0167</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0202	0,0167
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>		<b>0,0202</b>	<b>0,0167</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		24.282	20.130
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(10.891)	7.595
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>(10.891)</b>	<b>7.595</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	50
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>-</b>	<b>50</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(10.891)</b>	<b>7.645</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(10.891)</b>	<b>7.645</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>13.391</b>	<b>27.775</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.305	20.241
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(2.914)	7.543
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>13.391</b>	<b>27.784</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2013	22	87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>5.066</b>	<b>50</b>	<b>(204)</b>	<b>4.912</b>	<b>18.418</b>	<b>112.264</b>	<b>61.377</b>	<b>173.641</b>
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	21.862	21.862	2.420	24.282
Otro resultado integral		-	-	(5.557)	-	-	(5.557)	-	(5.557)	(5.334)	(10.891)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	16.305	(2.914)	13.391
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(18.553)	(18.553)	(1.915)	(20.468)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.557)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.557)</b>	<b>3.309</b>	<b>(2.248)</b>	<b>(4.829)</b>	<b>(7.077)</b>
<b>Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2013</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(491)</b>	<b>50</b>	<b>(204)</b>	<b>(645)</b>	<b>21.727</b>	<b>110.016</b>	<b>56.548</b>	<b>166.564</b>

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2012	22	87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>2.032</b>	<b>20</b>	<b>(204)</b>	<b>1.848</b>	<b>11.557</b>	<b>102.339</b>	<b>55.466</b>	<b>157.805</b>
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	17.177	17.177	2.953	20.130
Otro resultado integral		-	-	3.034	30	-	3.064	-	3.064	4.590	7.654
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	20.241	7.543	27.784
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(10.316)	(10.316)	(1.632)	(11.948)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.034</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>3.064</b>	<b>6.861</b>	<b>9.925</b>	<b>5.911</b>	<b>15.836</b>
<b>Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2012</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>5.066</b>	<b>50</b>	<b>(204)</b>	<b>4.912</b>	<b>18.418</b>	<b>112.264</b>	<b>61.377</b>	<b>173.641</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2013	01.01.2012
	N°	31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		182.356	179.259
Otros cobros por actividades de operación		608	3.194
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(94.990)	(101.153)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(27.834)	(25.160)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.903)	(2.571)
Otros pagos por actividades de operación		(9.482)	(5.312)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>			
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(2.189)	(2.628)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	26	452	538
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(4.826)	(7.333)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		3	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
		41.195	38.834
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	161	173
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	(14.991)	(28.444)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
		(14.830)	(28.271)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		932	2.128
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.008	37.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(8.238)	(36.717)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(1.521)	(1.047)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(19.716)	(13.358)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
		(24.535)	(11.994)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.830	(1.431)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(531)	1.017
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		1.299	(414)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	12.987	13.401
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	14.286	12.987

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

**Índice de contenidos**

**Páginas**

**Contenido**

1.	INFORMACION FINANCIERA.....	1
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....	1
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	2
	3.1 <i>Declaración de cumplimiento.</i> .....	2
	3.2 <i>Responsabilidad de la información y estados contables</i> .....	2
	3.4 <i>Bases de preparación</i> .....	3
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	4
	a. <i>Presentación de estados financieros.</i> .....	4
	b. <i>Período contable.</i> .....	4
	c. <i>Base de consolidación.</i> .....	4
	d. <i>Moneda.</i> .....	6
	e. <i>Bases de conversión.</i> .....	7
	f. <i>Propiedad, planta y equipo.</i> .....	7
	g. <i>Depreciación.</i> .....	8
	h. <i>Costos de financiamiento.</i> .....	9
	i. <i>Activos intangibles distintos de plusvalía.</i> .....	9
	j. <i>Deterioro de activos no financieros.</i> .....	10
	k. <i>Inversiones y otros activos financieros.</i> .....	11
	l. <i>Existencias.</i> .....	13
	m. <i>Activos no corrientes mantenidos para la venta.</i> .....	13
	n. <i>Pasivos financieros.</i> .....	14
	o. <i>Instrumentos financieros derivados.</i> .....	15
	p. <i>Estado de flujos de efectivo.</i> .....	16
	q. <i>Provisiones.</i> .....	16
	r. <i>Arrendamientos financieros.</i> .....	17
	s. <i>Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).</i> .....	18
	t. <i>Impuesto a la renta y diferidos.</i> .....	18
	u. <i>Información por segmentos.</i> .....	18
	v. <i>Ganancias por acción.</i> .....	19
	w. <i>Dividendos.</i> .....	19
	x. <i>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.</i> .....	19
	y. <i>Compensación de saldos y transacciones.</i> .....	19
	z. <i>Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).</i> .....	20
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA.....	22
	I. <i>Riesgo de mercado</i> .....	22
	a. <i>Riesgo de tipo de cambio</i> .....	22

b.	Riesgo de tasa de interés.....	23
II.	Riesgo de crédito.....	25
III.	Riesgo de liquidez.....	26
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	27
a.	Vida útil económica de activos .....	27
b.	Deterioro de Activos .....	27
c.	Estimación de deudores incobrables .....	28
d.	Provisión de beneficios al personal.....	28
e.	Valor razonable de instrumentos derivados .....	28
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	29
a.	Detalle del saldo. ....	29
b.	Detalle del saldo de fondos mutuos. ....	29
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO .....	30
a.	Detalle del saldo .....	30
b.	Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas.....	31
c.	Deterioro de cuentas por cobrar .....	31
d.	Estratificación de cartera. ....	32
e.	Cartera Protestada y en Cobranza Judicial. ....	32
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	33
a.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	33
a.1	Cuentas por cobrar .....	33
a.2	Cuentas por pagar .....	33
a.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado .....	34
b.	Comité de directores .....	34
c.	Remuneración y otras prestaciones .....	35
d.	Remuneración de la Gerencia.....	35
10.	INVENTARIOS .....	36
a.	El detalle de los Inventarios es el siguiente:.....	36
b.	Costo de inventario reconocido como gasto.....	36
11.	INSTRUMENTOS DERIVADOS .....	37
12.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	38
13.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS .....	39
14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA .....	41
a.	Composición del saldo. ....	41
b.	Movimiento.....	42
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	42
a.	Composición: .....	42
b.	Movimientos:.....	44
c.	Información adicional.....	45
i.	Deterioro de locomotoras y carros .....	45
ii.	Activos en arrendamiento financiero.....	45

iii.	Seguros .....	46
iv.	Costo por depreciación.....	46
16.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	48
a.	<i>Principales componentes del gasto por impuesto</i> .....	48
i.	Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores.....	48
ii.	Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta. ....	48
iii.	Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.....	49
iv.	Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable.....	49
b.	<i>Impuestos diferidos.</i> ....	49
i.	El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:.....	49
ii.	Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.	51
17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	53
a.	<i>Composición de otros pasivos financieros.</i> .....	53
b.	<i>Obligaciones con entidades financieras:</i> .....	53
c.	<i>Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i> .....	54
d.	<i>Descripción de los préstamos que devengan intereses, corrientes:</i> .....	55
18.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	57
a.	<i>Instrumentos financieros por categoría</i> .....	57
b.	<i>Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i> .....	58
c.	<i>Nivel de Jerarquía</i> .....	60
19.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	61
20.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	62
a.	<i>El detalle de otras provisiones es el siguiente:</i> .....	62
b.	<i>El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:</i> .....	62
c.	<i>El movimiento de las provisiones es el siguiente:</i> .....	63
21.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	63
a.	<i>Composición del saldo:</i> .....	64
22.	PATRIMONIO NETO .....	65
a.	<i>Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i> .....	65
b.	<i>Dividendos</i> .....	65
i.	Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A. ....	65
ii.	Información adicional de dividendos. ....	66
c.	<i>Reservas</i> .....	67
d.	<i>Gestión de capital</i> .....	67

<i>e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i> .....	67
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	68
24. SEGMENTOS OPERATIVOS. ....	68
25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS). ....	72
26. INGRESOS FINANCIEROS. ....	72
27. COSTOS FINANCIEROS.....	73
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.....	73
29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO .....	73
30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS .....	74
<i>a. Garantías directas</i> .....	74
i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.....	75
ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A. ....	75
iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada. ....	75
<i>b. Demandas y juicios recibidos</i> .....	76
i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A. ....	76
ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A. ....	77
<i>c. Caucciones obtenidas de terceros</i> .....	80
31. MEDIO AMBIENTE .....	81
32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	82
33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	83
34. ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	83
35. HECHOS POSTERIORES .....	84
36. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA .....	85
37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO .....	87
38. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS .....	92
39. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE.....	93
40. CAMBIOS CONTABLES.....	94
41. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS .....	94

## **PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de diciembre de 2013 y 2012. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

### **1. INFORMACION FINANCIERA**

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2013 y 2012, con 711 y 719 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

### **2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

### **3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### *3.1 Declaración de cumplimiento.*

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Puerto Ventanas S.A. y filiales, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2014.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2012.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

#### *3.2 Responsabilidad de la información y estados contables*

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Puerto Ventanas, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### *3.4 Bases de preparación*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Los principales criterios contables se describen a continuación.

#### **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

*a. Presentación de estados financieros.*

##### **Estado consolidado de situación financiera**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

##### **Estado consolidado integral de resultados**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado consolidado de flujo de efectivo**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

*b. Período contable.*

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

*c. Base de consolidación.*

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación con la Matriz	País de constitución	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					31.12.2013			31.12.2012		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96938130-3	Naviera Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9900%	0,0100%	100,0000%	99,9900%	0,0100%	100,0000%
96890150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9967%	0,0033%	100,0000%	99,9967%	0,0033%	100,0000%
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	98,8889%	0,0000%	98,8889%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
96884170-k	Pacsa Naviera S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

#### d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

*e. Bases de conversión.*

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2013 US\$	31.12.2012 US\$
Unidad de Fomento (UF)	44,4322	47,5889
Pesos Chilenos	0,00191	0,00208

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

*f. Propiedad, planta y equipo.*

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos periodos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

*g. Depreciación.*

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	4 - 60
Locomotoras y Carros	15 - 40
Maquinarias y Equipos	3 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	6 - 10
Otros	5 - 10

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

*h. Costos de financiamiento.*

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

*i. Activos intangibles distintos de plusvalía.*

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

*j. Deterioro de activos no financieros.*

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

**(ii) Inversiones en sociedades** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

*k. Inversiones y otros activos financieros.*

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

**(i) Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- (iii) **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- (iv) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- (v) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.
- (vi) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

*l. Existencias.*

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

*m. Activos no corrientes mantenidos para la venta.*

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, las propiedades plantas y equipos, (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales se han iniciado gestiones activas para su venta, la cual se estima no será superior a doce meses.

Estos activos se valorizan por el monto menor entre el valor libro, y su valor estimado de realización, deducidos los costos necesarios para llevarlo a cabo, y se presentan en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

*n. Pasivos financieros.*

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
  - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
  - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

*o. Instrumentos financieros derivados.*

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados, se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

*p. Estado de flujos de efectivo.*

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

*q. Provisiones.*

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Beneficios al personal**

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;
- Interés neto, gasto o ingreso y,
- Remediciones actuariales

**(ii) Bonos y vacaciones del personal**

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

*r. Arrendamientos financieros.*

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del

bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

*s. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).*

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

*t. Impuesto a la renta y diferidos.*

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

El Grupo registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

*u. Información por segmentos.*

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v. *Ganancias por acción.*

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w. *Dividendos.*

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x. *Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.*

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y. *Compensación de saldos y transacciones.*

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z. *Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).*

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIFF 1, <i>Adopción por primera vez de IFRS – Préstamos gubernamentales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Mejoras Anuales Ciclo 2009-2011- Modificaciones a cinco NIIFs</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12- Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades- Guías para la transición</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 20</b> , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Sociedad y sus filiales han aplicado la siguiente NIIF revisada emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que es obligatoria para el periodo contable que comienza el 1 de enero de 2013.

Las otras normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 9, Instrumentos Financieros</b>	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF12 Revelaciones de participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
<i>NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
<i>Mejoras Anuales ciclo 2010 -2012 mejoras a seis NIIFs</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
<i>Mejoras Anuales ciclo 2011 -2013 mejoras a cuatro NIIFs</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 21, Gravámenes</b>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

### *I. Riesgo de mercado*

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

#### a. Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La filial Ferrocarriles del Pacífico S.A. que registra sus ingresos y costos principalmente en pesos chilenos, cerró en junio de 2010 un derivado del tipo “Cross Currency Swap” mediante el cual transformó la deuda en dólares a pesos nominales, cambiando así de tasa de interés Libor 180+1,16% a tasa fija en pesos chilenos 6,04%, evitando así diferencias de cambio ante fluctuaciones del dólar.

Para el caso de Transportes Fepasa se tomó un derivado para el leasing de la compra inicial de equipos, de manera tal que este quedara reflejado en UF, que es la variable más importante al momento de calcular los polinomios de tarifa de los clientes.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre del 2014 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN TIPO DE CAMBIO	
	-5%	5%
Efecto en resultado año 2014 en MUS\$	(914)	826

b. Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee un crédito vigente de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+2,25%.

Fepasa por un lado cuenta con un crédito en UF con tasa Tab 180+0,70%. Adicionalmente mantiene el crédito en dólares a tasa Libor 180+1,16% indicado anteriormente, el cual en junio de 2013 se obtuvo una tasa fija en pesos chilenos de 6,04% mediante un Swap de tasa de Interés.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	6.697	3.953	10.650
Deuda Bancaria no Corriente	9.002	37.318	46.320
Arrendamiento Financiero Corriente	1.634	-	1.634
Arrendamiento Financiero no Corriente	2.079	-	2.079
<b>Totales</b>	<b>19.412</b>	<b>41.271</b>	<b>60.683</b>

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+2,25%	49,19%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	USD	USD+3,76%	20,98%	FIJA	No requiere Cobertura		
Transportes FEPASA Ltda.	UF	TAB180+0,70%	2,16%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril de Pacífico S.A.	CLP	CLP+6,53%	18,82%	FIJA	UF+3,72%	FIJA	Cross Currency Swap
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF+4,5%	1,94%	FIJA	No requiere Cobertura		
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF+6,23%	0,90%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF+4,12%	0,05%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF+5,13%	0,30%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF+3,30%	0,06%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF+4,70%	0,70%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	CLP	6,00%	4,88%	FIJA			

A continuación se presenta una sensibilización, respecto a la obligación con tasa no cubierta:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Fepasa	UF	TAB180+0,70%	11.421	VARIABLE
PVSA	USD	Libor180+2,25%	29.852	VARIABLE

  

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en resultado 2012 PVSA en MUSD	358	(358)

## II. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.254	2.486	239	-	561	23.540
<b>Total</b>	<b>20.254</b>	<b>2.486</b>	<b>239</b>	<b>-</b>	<b>561</b>	<b>23.540</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera, es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2013		31.12.2012	
		Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$	Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$
Fondos Mutuos	7	13.196	13.196	10.971	10.971
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	24.133	23.540	28.832	28.288
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	689	689	1.216	1.216
<b>Totales</b>		<b>38.018</b>	<b>37.425</b>	<b>41.019</b>	<b>40.475</b>

### III. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2013:

Detalle	Año de Vencimiento				Total MUS\$
	2014 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2017 y más MUS\$	
Deuda Bancaria Corriente	10.650	-	-	-	10.650
Deuda Bancaria no Corriente	-	13.456	13.169	19.695	46.320
Arrendamiento Financiero	1.634	1.481	564	34	3.713
<b>Totales</b>	<b>12.284</b>	<b>14.937</b>	<b>13.733</b>	<b>19.729</b>	<b>60.683</b>

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

### a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos.

### b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE,

es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

*c. Estimación de deudores incobrables*

La filial Fepasa ha provisionado con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, las cuales han sido determinadas de acuerdo a la morosidad que presentan a la fecha de cierre, en consecuencia, se ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días, de acuerdo al análisis individual de cada cliente.

*d. Provisión de beneficios al personal*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar los resultados del Grupo.

*e. Valor razonable de instrumentos derivados*

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

### a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	37	16
Banco	Pesos no reajustables	1.041	1.550
Banco	Dólares Estadounidenses	12	450
Fondos Mutuos	Ver letra b)	13.196	10.971
<b>Totales</b>		<b>14.286</b>	<b>12.987</b>

### b. Detalle del saldo de fondos mutuos.

Institución	Rut	Pais	Moneda	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	2.023	2.716
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	10.448	1.774
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	-	2.911
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	-	219
Santander Asset Managment	96.667.040-1	Chile	Pesos no reajustables	534	-
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos no reajustables	191	3.350
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Dólar Estadounidense	-	1
<b>Totales</b>				<b>13.196</b>	<b>10.971</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2013			Total Corriente 31.12.2012			Total no Corriente	
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	19.876	(413)	19.463	24.844	(348)	24.496	-	-
Deudores Varios	Dolares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	1.414	(180)	1.234	655	(196)	459	-	-
	Pesos Reajustables	183	-	183	508	-	508	-	-
Seguros pagados por Anticipado	Dolares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	34	-	34	21	-	21	-	-
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dolares	208	-	208	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	99	-	99	293	-	293	-	-
Pagos Anticipados a proveedores	Dolares	309	-	309	245	-	245	-	-
	Pesos no reajustables	455	-	455	1.340	-	1.340	-	-
Otras cuentas por cobrar	Dolares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	1.555	-	1.555	926	-	926	-	-
<b>Totales</b>		<b>24.133</b>	<b>(593)</b>	<b>23.540</b>	<b>28.832</b>	<b>(544)</b>	<b>28.288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

*b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas*

A continuación se detalla la vigencia de la cuentas por cobrar y no deterioradas:

<b>Vigencia</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Hasta 90 días	22.979	28.018
Más de 90 días, hasta 1 año	561	270
Más de un año	-	-
<b>Totales</b>	<b>23.540</b>	<b>28.288</b>

*c. Deterioro de cuentas por cobrar*

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

<b>Cuentas</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Provision por deterioro	593	544

*d. Estratificación de cartera.*

La estratificación de la cartera de deudores por venta no Securitizada y no Repactada es la siguiente:

Cuentas	31.12.2013		31.12.2012	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
<b>Cartera no Repactada</b>				
Al día	16.193	83	20.874	85
1-30 días	2.486	27	3.085	34
31-60 días	224	12	65	11
61-90 días	-	3	202	6
91-120 días	96	7	77	7
121-150 días	-	1	-	1
151-180 días	197	3	161	3
181-210 días	-	0	1	1
211-250 días	88	1	2	1
más de 250 días	179	7	29	5
<b>Total Cartera no Repactada</b>	<b>19.463</b>	<b>144</b>	<b>24.496</b>	<b>154</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

*e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.*

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2013		31.12.2012	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
<b>Cartera no Securitizada</b>				
Documentos por cobrar protestados	36	11	39	11
Documentos por cobrar en cobranza judicial	269	44	233	28
<b>Total Cartera no Securitizada</b>	<b>305</b>	<b>55</b>	<b>272</b>	<b>39</b>

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los Estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	6
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	688	1.209
<b>Totales</b>					<b>689</b>	<b>1.216</b>

#### a.2 Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	7
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	27	-
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	48	11
96.937.550-8	SKC Servicios Automotrices S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	63	-
76.692.840-4	Sigdoteck S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	3
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	26	8
96.928.530-4	Comercial Automotriz S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	2	-
96.592.260-1	SK Ecología S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	68
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	10	26
<b>Totales</b>					<b>178</b>	<b>123</b>

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2013		Acumulado al 31.12.2012	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96928530-4	Directores Comunes	Mantenión Vehículos	Peso Chileno	15	(15)	8	(8)
Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A.	91915000-9	Controlador Común	Arriendo de Oficina y Gastos	Peso Chileno	9	(9)	200	(200)
SigdoPack S.A.	96777170-8	Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	-	-	1	1
		Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	-	-	-	-
		Controlador Común	Multas	Peso Chileno	-	-	-	-
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Mantenión Vehículos	Peso Chileno	25	(25)	17	(17)
SK Converge S.A.	76030514-6	Controlador Común	Mantenión Sistema SAP	Peso Chileno	261	(261)	309	(309)
SK Ecología S.A.	96592260-1	Controlador Común	Monitoreo Ambiental	Peso Chileno	47	(47)	52	(52)
		Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	-	-	21	(21)
ENAEX S.A.	90266000-3	Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	-	-	3	3
		Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	20	(20)	-	-
		Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	198	(198)	56	(56)
ENAEX Servicios S.A.	76041871-4	Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	5.654	5.654	4.459	4.459
SKC Transportes S.A.	76176602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	83	(83)	14	(14)
Sigdo Koppers S.A.	96777170-8	Controlador	Refacturación de servicios	Peso Chileno	55	(55)	-	-
SKC Servicios Automotrices S.A.	96937550-8	Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	60	(60)	-	-
SK Industrial S.A.	76662490-1	Controlador Común	Servicios de mantención equipos	Peso Chileno	-	-	560	(560)
		Controlador Común	Servicio cubiertos por el seguro	Peso Chileno	1.338	-	-	-

### Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

#### b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

*c. Remuneración y otras prestaciones*

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para el ejercicio 2013 y 2012. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2013		Acumulado al 31.12.2012	
		Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Presidente	117	-	117	-
Oscar Guillermo Garretón Purcell	Vicepresidente	114	63	108	61
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	58	32	59	30
Georges Le Blanc Donaldson	Director	85	-	78	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	58	32	59	30
Luis Chadwick Vergara	Director	85	-	78	-
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	Director	58	32	59	30
Horacio Pavéz García	Director	-	47	-	45
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	32	-	30
Cristián Sallaberry Ayerza	Director	-	32	-	30
<b>Totales</b>		<b>575</b>	<b>270</b>	<b>558</b>	<b>256</b>

*d. Remuneración de la Gerencia.*

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia, es el siguiente.

Vigencia	01.01.2013 31.12.2013 MUS\$	01.01.2012 31.01.2012 MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	465	515
Sueldos	2.332	2.292
<b>Totales</b>	<b>2.797</b>	<b>2.807</b>

## 10. INVENTARIOS

a. *El detalle de los Inventarios es el siguiente:*

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	112	115
Lubricantes y Grasas	21	10
Materiales Varios	873	534
Materiales de Vías	125	94
<b>Totales</b>	<b>1.131</b>	<b>753</b>

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. *Costo de inventario reconocido como gasto*

Las existencias reconocidas en costo de operación durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	300	254
Lubricantes y Grasas	230	401
Materiales varios	1.485	982
Materiales de vías	115	139
Petróleo	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.130</b>	<b>1.776</b>

## 11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance	Dolar Estadounidense	2	-	88	-
<b>Totales</b>		<b>2</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>-</b>

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura Flujo de Caja	Dolar Estadounidense	106	-	282	-
Cobertura Flujo de Caja	Pesos no reajustables	57	-	-	-
<b>Totales (Nota 18)</b>		<b>163</b>	<b>-</b>	<b>282</b>	<b>-</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de Cobertura
Cross Currency Swap (1)		(282)	Obligaciones con Bancos	Tipo de Cambio	Flujo de Caja
Swap de Tasa de Interes (3)	(57)	-	Obligaciones con Bancos	Tasa de Interes	Flujo de Caja
Forward (2)	(106)	-	Partidas de Balance	Tipo de Cambio	Cobertura no Efectiva
Forward (2)	2	88	Partidas de Balance	Tipo de Cambio	Cobertura no Efectiva

(1) y (3) El detalle de la deuda o subyacente cubierto se puede encontrar dentro de la descripción de la deuda, en nota 17.

Los flujos de los subyacentes cubiertos se realizarán en forma semestral, hasta el vencimiento de estas obligaciones. En cada uno de estos vencimientos, el importe diferido en el patrimonio será reclasificado a los resultados.

(2) Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$2 y MUS\$88 respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance.

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición del saldo de otros activos circulantes es la siguiente:

Detalle	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Valorización Forward	2	88
<b>Totales</b>	<b>2</b>	<b>88</b>

Corresponde a la valorización del Mark to Market de un forward de moneda, utilizado para la cobertura de partidas de balance de Puerto Ventanas S.A.

### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País	Participación					31.12.2013								
				No controladoras					Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Patrimonio	Ingresos	Resultado del	Resultado	Fecha de Término
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ejercicio	Integral	del Periodo	
%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	que se informa					
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.322	18	145	1.434	761	-	(69)	(69)	31-12-2013
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	(b) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	37	2.055	1	1.865	226	-	104	104	31-12-2013
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	687	814	407	-	1.094	189	(5)	(5)	31-12-2013
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	-	4	-	6.674	7	6.350	-	331	14.049	43	43	31-12-2013
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.992	704	49	-	2.647	-	(207)	(207)	31-12-2013
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	2.345	56.390	1.319	19.545	137.545	18.538	21.517	117.035	84.195	4.868	4.866	31-12-2013
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	75	164	-	1.430	3.499	3.019	1.570	340	5.947	155	155	31-12-2013

  

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País	Participación					31.12.2012								
				No controladoras					Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Patrimonio	Ingresos	Resultado del	Resultado	Fecha de Término
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ejercicio	Integral	del Periodo	
%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	que se informa					
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.540	-	143	1.567	830	9	45	45	31-12-2012
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	(b) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	39	2.082	1	1.998	122	-	(162)	(162)	31-12-2012
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	614	871	386	-	1.099	218	52	52	31-12-2012
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	-	3	-	5.621	15	5.348	-	288	12.169	(32)	(32)	31-12-2012
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.184	712	42	-	2.854	-	163	163	31-12-2012
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	2.892	61.277	2.509	29.196	141.494	15.530	27.981	127.179	86.388	6.002	6.060	31-12-2012
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	61	106	-	1.408	4.554	2.943	2.799	220	4.425	127	127	31-12-2012

(a) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de “Naviera Ventanas S.A.” y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(b) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Agencia de Naves S.A.”, y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(c) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(d) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil ciento cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(e) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de junio de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Naviera S.A.”. El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de junio de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(f) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Superintendencia. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(g) Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

#### 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

##### a. Composición del saldo.

Detalle	31.12.2013			31.12.2012		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada/Deterioro del valor	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada/Deterioro del valor	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Derecho de Marca	3	-	3	3	-	3
Derechos Línea Telefónica	-	-	-	-	-	-
Programa SAP	1.049	384	665	1.104	256	848
Programas Informáticos	580	540	40	625	560	65
Activos intangibles identificables	1.632	924	708	1.732	816	916
<b>Totales</b>	<b>1.632</b>	<b>924</b>	<b>708</b>	<b>1.732</b>	<b>816</b>	<b>916</b>

*b. Movimiento.*

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Derechos de Marca MUS\$	Programa SAP MUS\$	Programas Informáticos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	3	960	92	1.055
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(153)	(30)	(183)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	41	3	44
Transferencias	-	-	-	-
<b>Total de Movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(112)</b>	<b>(27)</b>	<b>(139)</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2012</b>	<b>3</b>	<b>848</b>	<b>65</b>	<b>916</b>
Saldo Inicial al 01.01.2013	3	848	65	916
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(150)	(24)	(174)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(33)	(1)	(34)
Transferencias	-	-	-	-
<b>Total de Movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(183)</b>	<b>(25)</b>	<b>(208)</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2013</b>	<b>3</b>	<b>665</b>	<b>40</b>	<b>708</b>

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

*a. Composición:*

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Bruto:	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	21.495	21.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	89.957	87.782
Maquinaria y Equipo	207.400	210.148
Otros Activos Fijos	25.407	25.778
<b>Total Propiedad, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>344.259</b>	<b>345.203</b>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

<b>Propiedad, Planta y Equipos, Neto:</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Terrenos	21.495	21.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	63.378	63.265
Maquinaria y Equipo	114.137	116.131
Otros Activos Fijos	10.623	11.563
<b>Total Propiedad, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>209.633</b>	<b>212.454</b>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

<b>Depreciacion Acumulada</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Construcciones y Obras de Infraestructura	(26.579)	(24.517)
Maquinaria y Equipo	(93.263)	(94.017)
Otros Activos Fijos	(14.784)	(14.215)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(134.626)</b>	<b>(132.749)</b>

*b. Movimientos:*

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de Propiedad, planta y equipos, neto, son las siguientes:

Detalle	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de Infraestructura MUS\$	Planta y Equipo MUS\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos MUS\$	Total MUS\$
<b>Activos</b>					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2012	21.270	54.424	107.091	12.521	195.306
Adiciones	331	25.161	2.538	414	28.444
Reclasificaciones	-	(14.857)	8.406	1.074	(5.377)
Ventas y Bajas	(106)	-	(1.957)	(1.717)	(3.780)
Gasto por Depreciación	-	(1.899)	(7.261)	(1.725)	(10.885)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	436	7.314	996	8.746
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>21.495</b>	<b>63.265</b>	<b>116.131</b>	<b>11.563</b>	<b>212.454</b>

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Detalle	Terrenos MUS\$	Construcciones y obra de Infraestructura MUS\$	Planta y Equipo MUS\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos MUS\$	Total MUS\$
<b>Activos</b>					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2013	21.495	63.265	116.131	11.563	212.454
Adiciones	-	12.484	445	2.062	14.991
Reclasificaciones	-	(10.651)	9.488	1.163	-
Transferidos desde Activos Mantenedos para la Venta	-	1.531	3.388	-	4.919
Ventas y Bajas	-	-	(191)	(1.392)	(1.583)
Gasto por Depreciación	-	(2.062)	(7.538)	(1.902)	(11.502)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(1.189)	(7.586)	(871)	(9.646)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>21.495</b>	<b>63.378</b>	<b>114.137</b>	<b>10.623</b>	<b>209.633</b>

c. *Información adicional*

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo a estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Otros Incrementos MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	34.209	(6.000)	(2.912)	25.297
<b>Totales</b>	<b>34.209</b>	<b>(6.000)</b>	<b>(2.912)</b>	<b>25.297</b>

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	4.060	5.277
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	936	238
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.996</b>	<b>5.515</b>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones y Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$3.713, al 31 de diciembre de 2012 asciende a MUS\$4.673. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016 (Nota 17).

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo Neto	31.12.2013			31.12.2012		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	1.780	(146)	1.634	1.578	(213)	1.365
Entre un año y cinco años	2.155	(76)	2.079	3.512	(204)	3.308
Mas de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.935</b>	<b>(222)</b>	<b>3.713</b>	<b>5.090</b>	<b>(417)</b>	<b>4.673</b>

### iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, principalmente a base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil		Vida Útil Promedio Ponderado (años)
	Minima (años)	Máxima (años)	
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	40	14
Equipos de Tecnología	3	10	7
Vehiculos	6	10	7
Programas Informaticos	3	20	8
Otros	5	10	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28)	11.502	10.885

## 16.IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Principales componentes del gasto por impuesto

#### i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores.

		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	4.743	4.159
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores</b>	<b>+</b>	<b>4.743</b>	<b>4.159</b>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	833	257
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>	<b>+</b>	<b>5.576</b>	<b>4.416</b>

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

#### ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	23.362	20.469	4.672	4.094
Pacsa Naviera S.A.	(259)	203	-	41
Agencia Maritima Aconcagua S.A.	55	(40)	11	-
Pacsa Agencia de Naves S.A.	(344)	(473)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(7)	65	-	13
Naviera Ventanas S.A.	(86)	56	-	11
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(91.306)	(98.950)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(258)	(155)	-	-

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las filiales que presentan resultados tributarios negativos, no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Ganancia contable		29.858	24.546
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	5.972	4.909
Efecto fiscal de pérdidas fiscales	+	(215)	(3.562)
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	+	-	19
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(181)	3.050
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>	<b>+</b>	<b>5.576</b>	<b>4.416</b>

iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]	+	0,2000	0,2000
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0072	-0,1451
Efecto de la tasa impositiva procedente de cambios en la tasa impositiva [Decimal entre 0 y 1]	+		0,0008
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0060	0,1242
<b>Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]</b>		<b>0,1868</b>	<b>0,1799</b>

b. *Impuestos diferidos.*

i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Reconocidos relativos a:</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Provisión cuentas incobrables	132	116
Provisión de vacaciones	227	269
Pérdidas tributarias	18.452	19.924
Provisión obsolescencia	54	62
Deterioro de activo fijo	5.059	6.842
Otros eventos	12	56
<b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>23.936</b>	<b>27.269</b>

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:</b>	<b>31.12.2013 MUS\$</b>	<b>31.12.2012 MUS\$</b>
Activos en leasing	245	177
Depreciación activo fijo	23.777	25.378
Otros eventos	2.030	2.019
Gastos activados	42	49
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b><u>26.094</u></b>	<b><u>27.623</u></b>

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N°20.455, cual en su artículo N°1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando estas en un 20% y un 18,5%, respectivamente, retomando al 17% en el año 2013. Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630, que entre otras materias, establece el alza de la tasa de Impuesto a la Renta a un 20%, a partir del 01 de enero de 2013.

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.  
Al 31 de diciembre de 2013.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>								
Activos por impuestos diferidos	-	5.418	12	-	54	5.484	18.452	23.936
Pasivo por impuestos diferidos	23.777	-	-	245	2.072	26.094	-	26.094
<b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>23.777</b>	<b>(5.418)</b>	<b>(12)</b>	<b>245</b>	<b>2.018</b>	<b>20.610</b>	<b>(18.452)</b>	<b>2.158</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>								
Activos por impuestos diferidos netos	-	5.418	12	-	-	-	18.452	-
Pasivos por impuestos diferidos netos	23.777	-	-	245	2.018	20.610	-	2.158
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	- 322	1.242	40	83	5	1.048	- 215	833
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.378	(7.227)	(56)	177	2.006	20.278	(19.924)	354
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(322)	1.242	40	83	5	1.048	(215)	833
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.279)	567	4	(15)	7	(716)	1.687	971
<b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>(1.601)</b>	<b>1.809</b>	<b>44</b>	<b>68</b>	<b>12</b>	<b>332</b>	<b>1.472</b>	<b>1.804</b>
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	23.777	(5.418)	(12)	245	2.018	20.610	(18.452)	2.158

Al 31 de diciembre de 2012.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>								
Activos por impuestos diferidos		7.227	56		62	7.345	19.924	27.269
Pasivo por impuestos diferidos	25.378			177	2.068	27.623	-	27.623
<b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>25.378</b>	<b>(7.227)</b>	<b>(56)</b>	<b>177</b>	<b>2.006</b>	<b>20.278</b>	<b>(19.924)</b>	<b>354</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>								
Activos por impuestos diferidos netos		7.227	56			7.283	19.924	27.207
Pasivos por impuestos diferidos netos	25.378			177	2.006	27.561	-	27.561
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	3.215	135	218	74	177	3.819	(3.562)	257
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	21.118	(6.908)	(274)	101	1.940	15.977	(15.097)	880
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	3.215	135	218	74	177	3.819	(3.562)	257
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	1.045	(454)	0	2	(111)	482	(1.265)	(783)
<b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>4.260</b>	<b>(319)</b>	<b>218</b>	<b>76</b>	<b>66</b>	<b>4.301</b>	<b>(4.827)</b>	<b>(526)</b>
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.378	(7.227)	(56)	177	2.006	20.278	(19.924)	354

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

*a. Composición de otros pasivos financieros.*

Corriente	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	10.650	7.542
Arrendamiento Financiero	1.634	1.365
Pasivos de Cobertura (Nota 11)	163	282
<b>Totales</b>	<b>12.447</b>	<b>9.189</b>

No corriente	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	46.320	54.581
Arrendamiento Financiero	2.079	3.308
Pasivos de Cobertura (Nota 11)	-	-
<b>Totales</b>	<b>48.399</b>	<b>57.889</b>

*b. Obligaciones con entidades financieras:*

A.1 - Corriente	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	10.650	7.542
Arrendamiento Financiero	1.634	1.365
<b>Totales</b>	<b>12.284</b>	<b>8.907</b>

A.2 - No corriente	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	46.320	54.581
Arrendamiento Financiero	2.079	3.308
<b>Totales</b>	<b>48.399</b>	<b>57.889</b>

c. *Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:*

- i. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

**Corriente**

**CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

RUT	Deudor			Acreedor			Tipo de		Tasa de Interés		Vencimiento		Totales MUSS
	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Chile	CLP	Semestral	6,00%	CLP + 6,00%	-	2.963	2.963	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	3.929	3.929	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (3)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	53	162	215	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (4)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	13	16	29	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (5)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	24	-	24	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (6)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	1.934	1.800	3.734	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,12%	4,12%	54	128	182	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (8)	Chile	UF	Mensual	5,13%	5,13%	4	11	15	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (9)	Chile	UF	Mensual	3,30%	3,30%	33	101	134	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (10)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	120	369	489	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (11)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	139	431	570	
<b>Totales</b>										<b>2.374</b>	<b>9.910</b>	<b>12.284</b>	

**No Corriente**

**NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

RUT	Deudor			Acreedor			Tipo de		Tasa de Interés		Vencimiento			Totales MUSS
	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Efectiva	Nominal	1 a 3 años MUSS	3 a 5 años MUSS	5 a 10 años MUSS		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (5)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	11.897	11.931	6.000	29.828	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (6)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	1.800	-	9.000	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Chile	CLP	Semestral	6,00%	CLP + 6,00%	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	7.492	-	-	7.492	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (3)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	331	-	-	331	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (4)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,12%	4,12%	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (8)	Chile	UF	Mensual	5,13%	5,13%	24	-	-	24	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (9)	Chile	UF	Mensual	3,30%	3,30%	259	34	-	293	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (10)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	823	-	-	823	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (11)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	608	-	-	608	
<b>Totales</b>										<b>28.634</b>	<b>13.765</b>	<b>6.000</b>	<b>48.399</b>	

- ii. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

### Corriente

RUT	Deudor		Acreedor		País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento		Totales MUS\$
	Nombre	País	Rut	Nombre del				Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	-	1.425	1.425
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(2) Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	2.321	2.321
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	(3) Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	54	166	220
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(4) Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	13	41	54
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(5) Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	27	-	27
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(6) Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	1.969	1.800	3.769
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(10) Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	123	383	506
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(11) Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	143	442	585
Totales										2.329	6.578	8.907

### No corriente

RUT	Deudor		Acreedor		País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales MUS\$
	Nombre	País	Rut	Nombre del				Efectiva	Nominal	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(2) Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	8.328	3.860	-	12.188
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	(3) Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	450	134	-	584
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(4) Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	31	-	-	31
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(5) Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	5.930	11.930	11.933	29.793
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(6) Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	5.400	-	12.600
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(10) Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	1.073	332	-	1.405
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(11) Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	1.288	-	-	1.288
Totales										24.300	21.656	11.933	57.889

#### d. Descripción de los préstamos que devengan intereses, corrientes:

- (1) Crédito con el Banco de Chile en pesos, con un capital insoluto de M\$1.554. Este crédito tiene vencimientos semestrales y finaliza en 2014.
- (2) Crédito con el Banco de Chile (porción UF), con un capital insoluto de UF256.115. Este crédito consolidó la deuda de la compañía con la del proyecto Nueva Aldea, y se refinanció aumentando el vencimiento del crédito a diciembre de 2016.
- (3) Contratos de leasing con opción de compra tomado con el Banco de Crédito e Inversiones. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$286.359. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016.
- (4) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero

asciende a M\$15.010. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2014

- (5) Financiamiento de largo plazo por treinta millones de dólares, con el Banco del Estado de Chile en Diciembre del 2012, obtenido para reprogramación de deuda, consiste en un crédito con pagos semestrales, con 2 años de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de diciembre de 2013 corresponde a MUS\$ 30.000.- pactado a tasa Libor 180+2.25% y finaliza en Diciembre del 2019.-
- (6) Financiamiento de largo plazo por diez y ocho millones de dólares, obtenido con el Banco del Estado de Chile en marzo del 2011. Consiste en un crédito con pagos semestrales, con 1 año de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de diciembre de 2013 corresponde a MUS\$ 12.600.-
- (7) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$95.473. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2014.
- (8) Contrato de leasing con opción de compra con el Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de la deuda asciende a M\$20.617. Este contrato finaliza en junio de 2016.
- (9) Contratos de leasing con opción de compra con el Banco BCI. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de la deuda asciende a M\$224.117. Estos contratos finalizan el 2017.
- (10) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$688.300. Este contrato fue obtenido en Junio de 2012, a una tasa de UF + 4,70% anual, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016.
- (11) Contrato de leasing con opción de compra con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$618.200. Este contrato fue obtenido en noviembre de 2010, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2015. Esta operación cuenta con un Swap de Tasa de Interés, dejando la tasa en UF+3,72%.

## 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2013				31.12.2012			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y Banco	-	1.090	-	1.090	-	2.016	-	2.016
Fondos mutuos	13.196	-	-	13.196	10.971	-	-	10.971
Otros Activos Financieros (Forward)	2	-	-	2	88	-	-	88
Deudores por Ventas	-	19.463	-	19.463	-	24.496	-	24.496
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	4.077	-	4.077	-	3.792	-	3.792
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	689	-	689	-	1.216	-	1.216

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2013				31.12.2012			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	56.970	-	56.970	-	62.123	-	62.123
Arrendamiento Financiero	-	3.713	-	3.713	-	4.673	-	4.673
Pasivos de Cobertura	-	-	163	163	-	-	282	282
Cuentas por Pagar (*)	-	14.759	-	14.759	-	15.680	-	15.680
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	178	-	178	-	123	-	123

(\*) No incluye Retenciones ver nota 19

*b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado*

A continuación se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<b>Corrientes:</b>					
Caja y Banco	Pesos no Reajustables	1.078	1.078	1.566	1.566
	Dólares	12	12	450	450
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	517	517	245	245
	Pesos no Reajustables	22.806	22.806	27.514	27.514
	Pesos Reajustables	217	217	529	529
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	689	689	1.216	1.216

Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<b><u>Corrientes:</u></b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	3.701	3.701	5.221	5.221
	Pesos no Reajustables	3.590	3.590	585	585
	Pesos Reajustables	4.993	4.993	3.101	3.101
Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	4.630	4.630	2.601	2.601
	Pesos no Reajustables	10.399	10.399	13.381	13.381
	Pesos Reajustables	263	263	247	247
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólares	-	-	-	-
	Pesos no Reajustables	178	178	123	123
<b><u>No corrientes</u></b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	38.828	38.828	42.393	42.393
	Pesos no Reajustables	608	608	1.288	1.288
	Pesos Reajustables	8.963	8.963	14.208	14.208

### Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. *Nivel de Jerarquía*

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2013				31.12.2012			
	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	2	-	2	-	88	-	88
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	13.196	-	-	13.196	10.971	-	-	10.971
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	5.376	-	5.376
<b>Totales</b>	<b>13.196</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>13.198</b>	<b>10.971</b>	<b>5.464</b>	<b>-</b>	<b>16.435</b>
Pasivos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	163	-	163	-	282	-	282
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>163</b>	<b>-</b>	<b>163</b>	<b>-</b>	<b>282</b>	<b>-</b>	<b>282</b>

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	8.968	11.353
	Dólar Estadounidense	4.261	2.181
	Pesos reajustables	263	247
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	898	1.479
	Dólar Estadounidense	369	420
Retenciones	Pesos no reajutable	533	549
<b>Totales</b>		<b>15.292</b>	<b>16.229</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enex S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

## 20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a. El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisiones Varias (4)	198	152
<b>Totales</b>	<b>198</b>	<b>152</b>

b. El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión de Vacaciones	(1)	1.133	1.306	-	-
Indemnización por Años de Servicio	(2)	-	-	793	944
Participaciones	(3)	1.321	1.340	-	-
<b>Totales</b>		<b>2.454</b>	<b>2.646</b>	<b>793</b>	<b>944</b>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 22)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
- (4) Bajo esta clase de provisión, se agrupan las estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.

c. *El movimiento de las provisiones es el siguiente:*

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	1.306	944	1.340	152
Provisiones Adicionales	761	11	1.483	251
Provisión Utilizada	(849)	(162)	(1.451)	(193)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	(85)	-	(51)	(12)
<b>Saldo Final al 31.12.2013</b>	<b>1.133</b>	<b>793</b>	<b>1.321</b>	<b>198</b>

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	1.091	814	1.061	157
Provisiones Adicionales	883	141	1.410	363
Provisión Utilizada	(736)	(11)	(1.171)	(380)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	68	-	40	12
<b>Saldo Final al 31.12.2012</b>	<b>1.306</b>	<b>944</b>	<b>1.340</b>	<b>152</b>

## 21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengadas (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a. *Composición del saldo:*

Concepto	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Indemnización Años de Servicios	793	944

b. *Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:*

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Indice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2004	RV-2004

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo para determinar las IAS, en base al estudio actuarial que fue elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>944</b>	<b>814</b>
Costo de los servicios del ejercicio corriente	49	141
Costo por intereses	47	
<b>Ganancia y pérdidas actuariales:</b>	<b>(16)</b>	<b>-</b>
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	- 2	
Por tasa de rotación por Despido	(11)	
Por tasa de crecimiento salarial	-	
Por tasa de descuento	-	
Por mortalidad	(3)	
Beneficios pagados en el ejercicio	(162)	(11)
Ajustes por monedas	(69)	-
<b>Obligación al final del periodo</b>	<b>793</b>	<b>944</b>

## 22.PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

### Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

### b. Dividendos

#### i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A..

Dividendos Año 2013			Dividendos Año 2012		
N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
66	0,004545	5.467	62 (Menos Provisión)	0,001615	1.942
67	0,003858	4.641	63	0,003103	3.733
68	0,003038	3.654	64	0,002032	2.444
69	0,003983	4.791	65	0,001827	2.197
<b>Totales</b>	<b>0,015424</b>	<b>18.553</b>	<b>Totales</b>	<b>0,0085770</b>	<b>10.316</b>

ii. Información adicional de dividendos.

En Junta ordinaria de accionistas N°21, celebrada el día 11 de abril de 2012, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,002030 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó a partir del día 07 de mayo de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 243, celebrada el día 15 de mayo de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003103 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 14 de junio de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 246, celebrada el día 13 de agosto de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002032 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 12 de septiembre de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 249, celebrada el día 13 de noviembre de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,001827 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 13 de diciembre de 2012.

En Junta ordinaria de accionistas N°22, celebrada el día 14 de abril de 2013, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,004545 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó a partir del día 10 de mayo de 2013.

En sesión ordinaria de Directorio N° 255, celebrada el día 14 de mayo de 2013, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003858 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó el día 13 de junio de 2013.

En sesión ordinaria de Directorio N° 258, celebrada el día 20 de agosto de 2013, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003038 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó el día 16 de septiembre de 2013.

En sesión ordinaria de Directorio N° 261, celebrada el día 19 de noviembre de 2013, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003983 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó el día 18 de diciembre de 2013.

*c. Reservas*

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
Reserva Derivado de Coberturas (i)		50	50
Reserva de Conversión (ii)		(491)	5.066
Otras Reservas (iii)		(204)	(204)
<b>Totales</b>		<b>(645)</b>	<b>4.912</b>

**i. Reserva derivados de cobertura:**

Bajo NIIF las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, deben registrarse, netas de ajustes por ineffectividad, en una reserva del patrimonio.

**ii. Reserva de conversión**

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

**iii. Otras Reservas.**

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A., que no implicó cambio en el control.

*d. Gestión de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

*e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible*

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2013 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2013:

- El 80% de las Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

### 23.INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Portuarios	59.151	50.660
Ingresos Ferroviarios	80.368	81.206
Ingresos Camiones	9.616	9.607
<b>Totales</b>	<b>149.135</b>	<b>141.473</b>

### 24.SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importante compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector Forestal, Industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos Corrientes</b>								
Efectivo y efectivo equivalente	11.851	9.319	2.435	3.668	-	-	14.286	12.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.589	10.597	15.632	18.493	(681)	(802)	23.540	28.288
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	16.995	13.413	688	1.215	(16.994)	(13.412)	689	1.216
Inventarios	387	268	744	485	-	-	1.131	753
Otros activos corrientes	3.854	3.272	248	5.696	(4.100)	(3.504)	2	5.464
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>41.676</b>	<b>36.869</b>	<b>19.747</b>	<b>29.557</b>	<b>(21.775)</b>	<b>(17.718)</b>	<b>39.648</b>	<b>48.708</b>
<b>Activos no Corrientes</b>								
Propiedad, planta y equipos	92.651	94.237	116.982	118.217			209.633	212.454
Inversiones bajo el método de la participación	62.358	62.358			(62.358)	(62.358)	-	-
Activos por impuestos diferidos	214	172	23.722	27.097			23.936	27.269
Cuentas por cobrar relacionadas	4.764	5.148			(4.764)	(5.148)	-	-
Otros activos no corrientes	350	519	323	475	35		708	994
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>160.337</b>	<b>162.434</b>	<b>141.027</b>	<b>145.789</b>	<b>(67.087)</b>	<b>(67.506)</b>	<b>234.277</b>	<b>240.717</b>
<b>Total Activos</b>	<b>202.013</b>	<b>199.303</b>	<b>160.774</b>	<b>175.346</b>	<b>(88.862)</b>	<b>(85.224)</b>	<b>273.925</b>	<b>289.425</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	3.898	3.834	8.584	5.393	(35)	(38)	12.447	9.189
Cuentas por pagar comerciales	7.317	6.972	8.413	9.813	(438)	(556)	15.292	16.229
Cuentas por pagar empresas relacionadas	16.263	13.505	910	31	(16.995)	(13.413)	178	123
Otros pasivos corrientes	5.838	5.340	2.420	1.951	(4.100)	(3.504)	4.158	3.787
<b>Total pasivos Corrientes</b>	<b>33.316</b>	<b>29.651</b>	<b>20.327</b>	<b>17.188</b>	<b>(21.568)</b>	<b>(17.511)</b>	<b>32.075</b>	<b>29.328</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros no corrientes	39.000	42.599	9.571	15.497	(172)	(207)	48.399	57.889
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	4.764	5.148	-	-	(4.764)	(5.148)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12.574	12.340	13.520	15.283			26.094	27.623
Otros pasivos no corrientes	793	944					793	944
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>57.131</b>	<b>61.031</b>	<b>23.091</b>	<b>30.780</b>	<b>(4.936)</b>	<b>(5.355)</b>	<b>75.286</b>	<b>86.456</b>
<b>Patrimonio</b>	111.566	108.621	117.356	127.378	(62.358)	(62.358)	166.564	173.641
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>202.013</b>	<b>199.303</b>	<b>160.774</b>	<b>175.346</b>	<b>(88.862)</b>	<b>(85.224)</b>	<b>273.925</b>	<b>289.425</b>

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	72.949	62.728	89.984	90.813	(13.798)	(12.068)	149.135	141.473
Costos de Ventas	(36.832)	(33.059)	(75.198)	(75.509)	11.559	10.322	(100.471)	(98.246)
Gastos de Administración	(7.538)	(6.916)	(7.346)	(7.193)	58	227	(14.826)	(13.882)
Otros Ingresos y Costos	(2.145)	(1.209)	(1.775)	(3.362)	(60)	(228)	(3.980)	(4.799)
<b>Ganancias Antes de Impuestos</b>	<b>26.434</b>	<b>21.544</b>	<b>5.665</b>	<b>4.749</b>	<b>(2.241)</b>	<b>(1.747)</b>	<b>29.858</b>	<b>24.546</b>
Impuestos a las Ganancias	(4.934)	(5.796)	(642)	1.380	-	-	(5.576)	(4.416)
<b>Ganancia del Ejercicio</b>	<b>21.500</b>	<b>15.748</b>	<b>5.023</b>	<b>6.129</b>	<b>(2.241)</b>	<b>(1.747)</b>	<b>24.282</b>	<b>20.130</b>
Ganancia atribuible a los controladores							<b>21.862</b>	<b>17.177</b>
Ganancia atribuible a los no controladores							<b>2.420</b>	<b>2.953</b>
<b>Ganancia</b>							<b>24.282</b>	<b>20.130</b>

## b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado		
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado		
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Ingresos de actividades ordinarias		72.949	62.728	89.984	90.813	(13.798)	(12.068)	149.135	141.473
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad		72.949	62.728	89.984	90.813	(13.798)	(12.068)	149.135	141.473
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses									-
Gastos por intereses		(1.369)	(1.180)	(1.005)	(1.341)	(58)	(226)	(2.432)	(2.747)
Gasto por depreciación y amortización		(4.253)	(3.720)	(7.423)	(7.348)			(11.676)	(11.068)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)		(40.893)	(36.284)	(75.891)	(77.375)	11.615	10.547	(105.169)	(103.112)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		(4.934)	(5.796)	(642)	1.380	-	-	(5.576)	(4.416)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		26.434	21.544	5.665	4.749	(2.241)	(1.747)	29.858	24.546
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		21.500	15.748	5.023	6.129	(2.241)	(1.747)	24.282	20.130
Ganancia (pérdida)		21.500	15.748	5.023	6.129	(2.241)	(1.747)	24.282	20.130
Activos		202.013	199.306	160.774	175.346	(88.862)	(85.227)	273.925	289.425
Pasivos		90.447	90.685	43.418	47.968	(26.504)	(22.869)	107.361	115.784
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo		-	-	-	1.786	-	-	-	1.786
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		27.624	19.168	15.035	22.275	(1.464)	(2.609)	41.195	38.834
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.643)	(10.907)	(12.187)	(17.364)	-	-	(14.830)	(28.271)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(22.243)	(4.474)	(3.756)	(10.131)	1.464	2.611	(24.535)	(11.994)

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2013		31.12.2012	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	149.135	210.341	141.473	213.448
<b>Totales</b>	<b>149.135</b>	<b>210.341</b>	<b>141.473</b>	<b>213.448</b>

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tenemos al Grupo Arauco, y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	74.064	52.695
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	75.071	88.778
<b>Total</b>	<b>149.135</b>	<b>141.473</b>

## 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Acuerdo Neto por comisión bilateral con Ferrocarriles del Estado	-	-
Deterioro Activo Fijo	-	(1.783)
Otros	(3)	(180)
<b>Totales</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.963)</b>

## 26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Intereses por Colocaciones	452	538
<b>Totales</b>	<b>452</b>	<b>538</b>

## 27.COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	2.312	2.520
Intereses y Comisiones Varias	120	227
<b>Totales</b>	<b>2.432</b>	<b>2.747</b>

## 28.DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	11.502	10.885
Amortizaciones de Intangibles	174	183
<b>Totales</b>	<b>11.676</b>	<b>11.068</b>

## 29.CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	14.365	13.765
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	3.680	3.762
Indemnización por Años de Servicio	565	563
Otros Gastos del Personal	6.196	5.884
<b>Totales</b>	<b>24.806</b>	<b>23.974</b>

### 30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relacion	Tipo de Garantía	Saldo Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados		Liberacion de Garantías
					31.12.2013	31.12.2012	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	238	234	03-2014
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	36	38	03-2014
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	1	02-2014
Servicio Nacional de Aduanas	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	Ninguna	Póliza	-	857	
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	186	130	03-2014
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	1	02-2014
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	36	38	03-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.451	1.487	02-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2.284	2.226	02-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	13	-	01-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	13	-	05-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	3	07-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	6	06-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	11	-	11-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	6	-	11-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	-	03-2020
Empresa Portuaria Valparaíso	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	10	6	05-2014
Enaex Servicios SA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	72	77	09-2015
Anglo American	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	311	476	07-2014
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	229	250	09-2014
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	7	8	09-2014
Corporación Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	158	-	11-2014
CMPC Maderas	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	14	
Compañía Siderúrgica Huachipato	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	95	
Compañía Siderúrgica Huachipato	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	133	143	04-2014

## *Restricciones*

### i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el banco Estado, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en junio y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Santander, ésta mantiene prendado el contrato de servicio de transporte con Enaex, para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

b. *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

(1) Demanda por responsabilidad civil:

**Reclamaciones de multas administrativas:**

- a. Por resolución N°716 de fecha 24 de marzo de 2011, la Secretaría Ministerial Regional de Salud de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a los artículos 1 del decreto supremo N° 144/61 y 15 del Decreto Supremos N° 185/91, en el manejo del acopio y disposición de concentrado de cobre de propiedad de terceros al interior de puerto. Con fecha 11 de abril de 2011, la Compañía interpuso recurso de reposición administrativa en contra de dicha resolución solicitando al señor Secretario Regional Ministerial de Salud, dejarla sin efecto. Por resolución de fecha 30 de agosto de 2011, el Seremi de Salud de la Quinta Región resolvió no dio a lugar a la reposición interpuesta por la Compañía, manteniendo la sanción aplicada. A consecuencia de lo anterior, Puerto Ventanas S.A. ha recurrido en contra de dicha sanción ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.
- b. Por resolución N°95 de fecha 23 de mayo de 2012, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a las condiciones establecidas en la Resolución N°9/2010 de la Comisión Regional del Medio Ambiente que calificó ambientalmente favorable el proyecto de "Ampliación de la Capacidad de Acopio de Concentrado de Cobre Puerto Ventanas. Con fecha 8 de junio de 2012, la Compañía interpuso recurso de reclamación en contra de dicha multa ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.

Debido a la natural contingencias que estos asuntos conllevan, es imposible adelantar un resultado definitivo en estos procesos.

(2) Recurso especial de reclamación:

Por resolución exenta N° 144 de fecha 5 de julio de 2013, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A. por un monto de 150 U.T.M. por supuestos incumplimientos a las condiciones establecidas en la RCA N° 9 de 26 de octubre de 2010 de la Comisión Regional del Medio Ambiente que calificó ambientalmente favorable el proyecto de "Ampliación de la Capacidad de Acopio de Concentrados de Cobre Puerto Ventanas. Con fecha 17 de julio de 2013 la Compañía interpuso recurso de reposición administrativo en contra de dicha resolución, solicitando dejar sin efecto la multa y la suspensión del pago de la misma mientras no se resuelva el recurso interpuesto. Por resolución exenta N° 275 de fecha 2 de octubre de 2013 se rechazó la solicitud de suspensión del pago de la multa, motivo por el cual se ha consignado el monto de la multa. Con fecha 29 de noviembre de 2013, mediante resolución exenta N°307, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso, decidió no acoger el recurso de reposición administrativo recién mencionado, razón por la que Puerto Ventanas S.A. ha recurrido en contra de dicha sanción ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encuentra pendiente la resolución de la reposición interpuesta.

Debido a la natural contingencia que este asunto conlleva, es imposible adelantar un resultado definitivo en este proceso.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2013, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

(1) Causas Civiles

Solís Arenas, Sonia del Carmen y otros con Rojas Godoy.

**Materia :** Indemnización de Perjuicios

**Juzgado :** Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago

**Estado :** Hemos tomado conocimiento de la existencia de esta demanda, la cual a la fecha aún no ha sido notificada a la Compañía y, por lo mismo, es un procedimiento judicial abierto a una contingencia de ser acogida o rechazada la petición, de manera que no estamos en condiciones de asegurar una decisión final que adopte el tribunal.

Empresa de los Ferrocarriles del Estado con Ferrocarril del Pacífico

**Materia :** Demanda civil de cumplimiento forzado de contrato e indemnización de perjuicios

**Juzgado :** Noveno Juzgado Civil de Santiago

**Estado :** Con fecha 26 de septiembre de 2013 se notificó a FEPASA una demanda de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios presentada por Empresa de los Ferrocarriles del Estado a causa de las diferencias surgidas entre las partes en relación con el contrato para la construcción de desvíos proyecto de transporte ferroviario de carga “Las Tórtolas Anglo American”. Fepasa contestó dentro de plazo y luego se evacuaron los trámites de réplica y dúplica. Con fecha 19 de diciembre de 2013 el tribunal citó a las partes a conciliación para el quinto día hábil luego de notificada esta resolución, lo que aún no ocurre.

En nuestra opinión, la demanda presentada por Empresa de los Ferrocarriles del Estado carece de fundamentos, no obstante, cabe advertir que es imposible adelantar un resultado en este procedimiento por la natural contingencia que este asunto conlleva.

(2) Causas Laborales

Ramos Flores, Pedro y otro con Luis Gregorio del Pino y Ferrocarril del Pacífico S.A.

**Materia :** Demanda de despido injustificado en contra de Luis Gregorio del Pino Gallardo, como demandado principal y en contra de FEPASA como demandado subsidiario, pretendiendo el pago de prestaciones laborales debidas, indemnización sustitutiva del aviso previo e indemnización por años de servicios.

**Juzgado :** Sexto Juzgado del Trabajo de Santiago.

**Estado :** Terminada la etapa de discusión, se encuentra pendiente por el demandante la notificación de la resolución que fija los puntos de prueba. Con todo, atendiendo que este un procedimiento judicial abierto conlleva una natural contingencia según sea acogida o rechazada la demanda.

Héctor Carroza, Marco Huidobro, Andrés Morgado y Alfonso Castro con Transportes Fepasa Ltda.

**Materia :** Denuncio por despido antisindical

**Juzgado :** Juzgado del Trabajo de Antofagasta

**Estado :** Con fecha 11 de diciembre se dicta sentencia que rechaza en todas sus partes la demanda. Con fecha 23 de diciembre de 2013, los denunciantes presentan recurso de nulidad en contra de esta sentencia, el cual ingresa a la Corte de Apelaciones de Antofagasta con fecha 02 de enero de 2014, bajo el rol 01-2014.

**Cuantía :** Sin Cuantía.

Madariaga Rubén y Otros con Empresas de Servicios Vía Free y Otros (FEPASA)

**Materia** : Demanda por despido indirecto. Se trata de 4 trabajadores cuyo empleador principal era la empresa de servicios Vía free, quienes no habrían cancelado remuneraciones y cotizaciones previsionales. FEPASA está como demandando solidario por normas de subcontratación.

**Juzgado** : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

**Estado** Con fecha 12 de noviembre se llega a un avenimiento en esta causa, mediante el cual la empresaprincipal Empresa de Servicios Vía Free, paga a los demandantes la suma única y total de \$3.200.000. Este avenimiento se encuentra cumplido.

**Cuantía** : \$4.739.884.- más cotizaciones previsionales impagas las que se estiman aprox. en \$1.539.348.-más intereses.

Luis Jara Cerda con Ferrocarril del Pacífico S.A.

**Materia** : Indemnización por accidente del trabajo

**Juzgado** : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

**Estado** Con fecha 09 de enero, se suscribe un avenimiento en la suma de \$3.500.000, el cual fue aprobado por el tribunal con fecha 10 de enero de 2014, poniéndose fin a este juicio.

**Cuantía** : \$10.000.000.- por concepto de daño moral.

Raúl Torres Torres con Ferrocarril del Pacífico S.A.

**Materia** : Indemnización por accidente del trabajo

**Juzgado** : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

**Estado** Con fecha 22 de mayo, el tribunal dictó sentencia que rechazo en todas sus partes la demanda interpuesta por indemnización por accidente del trabajo, certificándose la ejecutoriedad de dicho fallo el 5 de junio.

**Cuantía** : \$24.000.000.- por concepto de daño moral.

Raúl Villanueva Flores con Ferrocarril del Pacífico S.A.

**Materia** : Demanda de despido injustificado en contra de Servicios Vía Free Limitada, como demandado principal y KDM industrial S.A. y FEPASA como demandados solidarios, por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado** : Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

**Estado** : Con fecha 28 de enero se suscribe acuerdo entre el trabajador y el demandado principal Vía Free, sin obligación de pago en contra de FEPASA. Causa se encuentra en etapa de cumplimiento de avenimiento.

**Cuantía** : \$8.137.217.-

Hernán Salazar Lázaro con Ferrocarril del Pacífico S.A.

**Materia :** Denuncia por tutela laboral con ocasión del despido, en subsidio despido injustificado.

**Juzgado :** 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Quillota.

**Estado :** Con fecha 21 de enero se llega a un acuerdo parcial mediante el cual la empresa paga al trabajador las sumas reconocidas adeudar por concepto de finiquito, las que ascienden a la suma de \$11.768.205. Este avenimiento parcial fue cumplido por la empresa con fecha 1° de febrero de 2014. Para el día 25 de febrero de 2014, a las 11:00 horas, se fijó la audiencia de juicio para esta causa.

**Cuantía :** \$25.841.219.-

Inspección del Trabajo y Transportes FEPASA Ltda. (Multas)

**Estado :** En espera de resolución de Multas ante la Inspección del trabajo. Multa N° 3835/13/33-1, 2, 3 de fecha 29 de julio de 2013 y cuyos fundamentos del recurso administrativo fueron presentados con fecha 22 de agosto.

**Cuantía :** 29 UTM.

**Estado :** En espera de resolución de Multa ante la Inspección del trabajo. Multa N° 3835/13/34 N°1 de fecha 21 de agosto de 2013 y cuyos fundamentos del recurso administrativo fueron presentados con fecha 02 de octubre.

**Cuantía :** 10 UTM.

### (3) Otras Causas

Con fecha 26 de marzo de 2013 FEPASA, en ejercicio del derecho que le confiere el Contrato de Acceso a la Red EFE, solicitó al Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago (“CAM”), la constitución de arbitraje para resolver las discrepancias surgidas entre las partes con motivo de la negativa injustificada de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado de prorrogar el señalado contrato por 10 años. La CAM accediendo a la solicitud de FEPASA ha designado como árbitro en este asunto al abogado señor Juan Pablo Pomes Pirotte. La demanda se notificó el pasado 29 de noviembre de 2013, fue contestada por EFE dentro de plazo, encontrándose pendiente el plazo para evacuar la Réplica.

### c. Cautiones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación			
Ferrocarril del Pacífico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2.073	jun-14
Transportes FEPASA Limitada	Carlos Rodolfo Moya Nilo	10.482.378-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	88	ene-14
Ferrocarril del Pacífico	Metalmeccanica THL Limitada	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento Contrato	108	ene-14

### 31.MEDIO AMBIENTE

Durante el 2013 se mantuvo en operación un camión aspirador y otro barredor en todas las áreas del puerto, como el plan de monitoreo de la playa Ventanas, realizando limpieza en caso de detectar varamiento e informando a las autoridades competentes.

Además se sigue con el sistema de lavado de ruedas de los camiones, el cual ha mejorado la retención de los residuos sólidos, quedando atrapados en los chasis de los camiones.

Aparte de todas las inversiones en el mejoramiento de nuestras operaciones, para disminuir nuestras emisiones, se continuaran realizando contantes monitoreo, tanto al fondo marino como a la calidad del aire, donde se desembolsaron durante los periodos 2013 y 2012, los siguientes montos:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	82	52
Otros Gastos de prevención medioambiental	-	21
<b>Totales</b>	<b>82</b>	<b>73</b>

Además se comprometieron fondos para el año 2013 por:

Detalle	Acumulado	Acumulado
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	176	119
<b>Totales</b>	<b>176</b>	<b>119</b>

### 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	88	98
Dividendo Mínimo Provisionado	694	-
<b>Total Dividendos Pendientes de Pago</b>	<b>782</b>	<b>98</b>
Dividendos por Pagar a Mayoritarios (*)	-	-
Dividendos por Pagar a Minoritarios	782	98
Fondos obtenidos para proyectos de innovación	47	199
Ingresos percibidos por anticipado	27	12
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>856</b>	<b>309</b>

(\*) Se incluyen en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

### 33.PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión impuesto renta	(4.684)	(4.159)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(67)	(25)
Credito 33 bis	39	42
Pagos provisionales mensuales	3.790	3.129
Credito por gastos de capacitación	272	333
<b>Totales</b>	<b>(650)</b>	<b>(680)</b>

### 34.ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo se compone de la siguiente manera:

Detalle	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Maquinarias y Equipos	-	3.703
Obras en curso	-	1.673
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>5.376</b>

Al 31 de diciembre de 2012 corresponden a maquinarias y equipos, incluidos en el plan de ventas, aprobado por el Directorio de Fepasa y en proceso de ejecución.

Al 31 de diciembre de 2013 nuestra filial Fepasa deja de cumplir con los criterios descritos en los párrafos 7 al 9 de la NIIF 5, por cuanto se dejan de clasificar como Activos Mantenidos para la Venta, en relación a lo anterior específicamente en lo relacionado al plan de ventas, que probablemente no sea efectuado en el tiempo y condiciones previamente establecidas.

## **35. HECHOS POSTERIORES**

### **Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:**

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

### **Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:**

Por escritura pública de fecha 31 de enero de 2014, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Ferrocarril del Pacífico S.A. suscribieron una transacción y acuerdo por proyecto de transporte ferroviario “Las Tórtolas de Anglo American”, en virtud del cual, entre otros aspectos, se puso término al juicio de cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicio iniciado por EFE ante el Noveno Juzgado Civil de Santiago, además de otorgarse las concesiones recíprocas que constan en dicho instrumento.

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

### 36.DETALLE DE ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	30.12.2013					31.12.2012				
	0 a 90 días	días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	mas de 5 años	0 a 90 días	0 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>										
Dólares	10.460	-	-	-	-	2.225	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	3.826	-	-	-	-	10.762	-	-	-	-
<b>Otros Activos Financieros Corrientes</b>										
Dólares	2	-	-	-	-	88	-	-	-	-
<b>Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.</b>										
Dólares	517	-	-	-	-	245	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	22.806	-	-	-	-	27.221	314	-	-	-
Pesos Reajustables	34	183	-	-	-	-	508	-	-	-
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>										
Pesos no Reajustables	689	-	-	-	-	1.216	-	-	-	-
<b>Inventarios</b>										
Pesos no Reajustables	-	1.131	-	-	-	-	753	-	-	-
<b>Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposicion clasificados como Mantenedos para la Venta</b>										
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	-	-	5.376	-	-	-
<b>Otros Activos no Financieros no Corrientes</b>										
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	78	-
<b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía</b>										
Dólares	-	-	-	-	386	-	-	-	-	441
Pesos no Reajustables	-	-	322	-	-	-	-	475	-	-
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>										
Dólares	-	-	-	-	92.652	-	-	-	-	94.237
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	116.981	-	-	-	-	118.217
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>										
Dólares	-	-	-	-	214	-	-	-	-	172
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	23.722	-	-	-	-	27.097
<b>Total Activos</b>	<b>38.334</b>	<b>1.314</b>	<b>322</b>	<b>-</b>	<b>233.955</b>	<b>41.757</b>	<b>6.951</b>	<b>475</b>	<b>78</b>	<b>240.164</b>

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	30.12.2013					31.12.2012				
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>										
Dólares	2.064	1.800	-	-	-	1.996	3.507	-	-	-
Pesos no Reajustables	139	3.451	-	-	-	143	442	-	-	-
Pesos Reajustables	277	4.716	-	-	-	190	2.911	-	-	-
<b>Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b>										
Dólares	4.630	-	-	-	-	2.601	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	10.399	-	-	-	-	13.381	-	-	-	-
Pesos Reajustables	263	-	-	-	-	247	-	-	-	-
<b>Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>										
Pesos no Reajustables	178	-	-	-	-	123	-	-	-	-
<b>Otras Provisiones a Corto Plazo</b>										
Pesos no Reajustables	-	198	-	-	-	-	152	-	-	-
<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>										
Dólares	-	650	-	-	-	-	680	-	-	-
<b>Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados</b>										
Pesos no Reajustables	1.321	1.133	-	-	-	1.060	1.586	-	-	-
<b>Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>										
Pesos no Reajustables	115	741	-	-	-	109	200	-	-	-
<b>Otros Pasivos Financieros no Corrientes</b>										
Dólares	-	-	19.097	13.731	6.000	-	-	13.130	17.330	11.933
Pesos no Reajustables	-	-	608	-	-	-	-	1.288	-	-
Pesos Reajustables	-	-	8.929	34	-	-	-	9.882	4.326	-
<b>Pasivo por Impuestos Diferidos</b>										
Dólares	-	-	-	12.577	-	-	-	-	12.340	-
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	13.517	-	-	-	-	15.283
<b>Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados</b>										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	793	-	-	-	-	944
<b>Dólares</b>	<b>6.694</b>	<b>2.450</b>	<b>19.097</b>	<b>26.308</b>	<b>6.000</b>	<b>4.597</b>	<b>4.187</b>	<b>13.130</b>	<b>29.670</b>	<b>11.933</b>
<b>Pesos no Reajustables</b>	<b>12.152</b>	<b>5.523</b>	<b>608</b>	<b>-</b>	<b>13.517</b>	<b>14.816</b>	<b>2.380</b>	<b>1.288</b>	<b>-</b>	<b>15.283</b>
<b>Pesos Reajustables</b>	<b>540</b>	<b>4.716</b>	<b>8.929</b>	<b>34</b>	<b>793</b>	<b>437</b>	<b>2.911</b>	<b>9.882</b>	<b>4.326</b>	<b>944</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>19.386</b>	<b>12.689</b>	<b>28.634</b>	<b>26.342</b>	<b>20.310</b>	<b>19.850</b>	<b>9.478</b>	<b>24.300</b>	<b>33.996</b>	<b>28.160</b>

### 37.SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Propiedades, planta y equipo		31-12-2013	31-12-2012
Terrenos y construcciones		MUS\$	MUS\$
Terrenos	+	21.494	21.495
Edificios	+	63.378	63.265
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>+</b>	<b>84.872</b>	<b>84.760</b>
Maquinaria	+	113.928	115.879
<b>Vehículos</b>			
Equipos de Transporte	+	210	252
<b>Vehículos</b>	<b>+</b>	<b>210</b>	<b>252</b>
Equipo de oficina	+	117	86
Otras propiedades, planta y equipo	+	10.506	11.477
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		<b>209.633</b>	<b>212.454</b>

Activos intangibles y plusvalía		31-12-2013	31-12-2012
Activos intangibles distintos de la plusvalía		MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	+	3	3
Programas de computador	+	705	913
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>+</b>	<b>708</b>	<b>916</b>
Plusvalía	+	-	-
<b>Activos intangibles y plusvalía</b>		<b>708</b>	<b>916</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		31-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	+	19.463	24.496
Pagos anticipados corrientes	+	764	1.586
Otras cuentas por cobrar corrientes	+	3.313	2.206
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		<b>23.540</b>	<b>28.288</b>

Categorías de activos financieros corrientes		30-12-2013	31-12-2012
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		MUS\$	MUS\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el	+	13.196	10.971
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	+	2	88
<b>Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>	<b>+</b>	<b>13.198</b>	<b>11.059</b>
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	+	25.319	31.834
<b>Activos financieros corrientes</b>		<b>38.517</b>	<b>42.893</b>

Categorías de activos financieros		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
<b>Clases de inventarios</b>			
Otros inventarios	+	1.131	753
<b>Inventarios corrientes</b>		<b>1.131</b>	<b>753</b>

Efectivo y equivalentes al efectivo		30-12-2013	31-12-2012
Efectivo		MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	+	37	16
Saldos en bancos	+	1.053	2.000
<b>Efectivo</b>	<b>+</b>	<b>1.090</b>	<b>2.016</b>
<b>Equivalentes al efectivo</b>			
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	+	13.196	10.971
<b>Equivalentes al efectivo</b>	<b>+</b>	<b>13.196</b>	<b>10.971</b>
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	+		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>14.286</b>	<b>12.987</b>

Clases de otras provisiones		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
<b>Provisiones por reembolsos</b>			
Provisiones por reembolsos corrientes	+	198	152
<b>Provisiones por reembolsos</b>		<b>198</b>	<b>152</b>

Préstamos tomados		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos a largo plazo	+	46.320	54.581
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b>			
Préstamos corto plazo	+	0	-
Parte corriente de préstamos a largo plazo	+	10.650	7.542
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b>	<b>+</b>	<b>10.650</b>	<b>7.542</b>
<b>Préstamos tomados</b>		<b>56.970</b>	<b>62.123</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	+	15.292	16.229
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes</b>		<b>15.292</b>	<b>16.229</b>

Otros pasivos financieros no corrientes		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios no corrientes	+	46.320	54.581
Obligaciones por leasing no corrientes	+	2.079	3.308
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	+	-	-
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>48.399</b>	<b>57.889</b>

Otros pasivos financieros corrientes		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios corrientes	+	10.650	7.542
Obligaciones por leasing corrientes	+	1.634	1.365
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	+	163	282
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>12.447</b>	<b>9.189</b>

Otros pasivos financieros		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	+	56.970	62.123
Obligaciones por leasing	+	3.713	4.673
Otros pasivos financieros no clasificados	+	163	282
<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>60.846</b>	<b>67.078</b>

Categorías de pasivos financieros no corrientes		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	+	0	0
<b>Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	+	48.399	57.889
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>		<b>48.399</b>	<b>57.889</b>

Categorías de pasivos financieros corrientes		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+	163	282
<b>Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>	<b>+</b>	<b>163</b>	<b>282</b>
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	+	12.284	8.907
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		<b>12.447</b>	<b>9.189</b>

Categorías de pasivos financieros		30-12-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	+	163	282
<b>Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>+</b>	<b>163</b>	<b>282</b>
Pasivos financieros al costo amortizado	+	60.683	66.796
<b>Pasivos financieros</b>		<b>60.846</b>	<b>67.078</b>

<b>Otras reservas</b>		<b>30-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Reserva de diferencias de cambio por conversión	+	-491	5.066
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	+	50	50
Otras reservas varias	+	-204	-204
<b>Otras reservas</b>		<b>-645</b>	<b>4.912</b>

<b>Activos (pasivos) neto</b>		<b>30-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos	+	273.925	289.425
Pasivos	-	107.361	115.784
<b>Activos (pasivos)</b>		<b>166.564</b>	<b>173.641</b>

### 38.SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

Análisis de ingresos y gastos	ACUMULADO	
	01-01-2013 31-12-2013 MUS\$	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	+	149.135
Ingresos de actividades ordinarias		141.473
<b>Ingresos y gastos significativos</b>		
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>		
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	+	160
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>		<b>160</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		105.779
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras		2.420
		97.717
		2.953
<b>Gastos por naturaleza</b>		
	01-01-2013 31-12-2013 MUS\$	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$
Materias primas y consumibles utilizados	+	2.130
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>		
Sueldos y salarios	+	14.365
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	+	3.680
Otros beneficios a largo plazo	+	565
Otros gastos de personal	+	6.196
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	+	<b>24.806</b>
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	+	<b>11.676</b>
Gasto por depreciación	+	11.502
Gasto por amortización	+	174
<b>Gastos, por naturaleza</b>		<b>38.612</b>
		13.765
		3.762
		563
		5.884
		23.974
		11.068
		10.885
		183
		36.818

### 39. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

Activo Financiero/ Pasivo Financiero	Valor Justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave
	31.12.2013	31.12.2012		
	MUS\$	MUS\$		
1) Contratos forward de moneda extranjera				
Activos Derivados	2	88	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	-		
<b>Totales</b>	<b>2</b>	<b>88</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	206		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	106	-		
<b>Totales</b>	<b>106</b>	<b>206</b>		
2) Swaps de tasa de Interés				
Activos Derivados	-	-	Categoría 2	Flujos de caja descontados. Los Flujos de caja futuros son estimados basado en tasas de interés futuras (desde curvas de tasa observables al cierre de cada periodo de reporte) y contratos de tasa de interés, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de las diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	-		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Pasivos Financieros Derivados	57	76		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
<b>Totales</b>	<b>57</b>	<b>76</b>		
3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading				
Activos Derivados	-	-	Categoría 1	El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valuación.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	13.196	10.971		
<b>Totales</b>	<b>13.196</b>	<b>10.971</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
4) Activos no corrientes mantenidos para la venta				
Activos Derivados	-	-	Categoría 2	Estimación de valor de venta descontados los gastos de desapropiación de los bienes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	5.376		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>5.376</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

#### 40. CAMBIOS CONTABLES

A partir del presente año y en cumplimiento con la Circular 2058 de la SVS de fecha 3 de Febrero de 2012, la Sociedad adoptó para reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, el método Directo. Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presentaba el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto.

En los presentes estados financieros el flujo de efectivo del año 2012 ha sido retrospectivamente ajustado para dar efecto a dicho cambio de presentación.

#### 41. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS

Los honorarios pagados a auditores externo, corresponden a servicios de auditoría externa y consultoría prestada por Deloitte Auditores y Consultores Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

Vigencia	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Honorarios pagados por servicio de Auditoria Externa	95	45
Honorarios pagados por consultoría	11	-
<b>Totales</b>	<b>106</b>	<b>45</b>