

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros Consolidados Proforma finalizados al 31 de diciembre de 2009

Estados Consolidados de Situación Financiera Proforma

Estado Consolidado de Resultados Integrales Proforma

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Proforma

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Proforma

Notas a los Estados Financieros Consolidado Proforma

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago - Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
San Antonio Terminal Internacional S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera proforma de San Antonio Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados proforma”). La preparación de dichos estados financieros consolidados, denominados estados financieros “proforma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de San Antonio Terminal Internacional S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados proforma, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados proforma están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, denominados estados financieros “proforma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.



4. La Nota 2(a) a los estados financieros, explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados proforma pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivo. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Con fecha 15 de enero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de la San Antonio Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Compañía y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Luis Inostroza C.

Santiago, 16 de marzo de 2010

KPMG Ltda.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado Consolidado de Situación Financiera Proforma
al 31 de diciembre de 2009

Activos	Notas	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.262	18.948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	6.959	5.558
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	6.689	2.113
Inventarios	10	958	1.021
Pagos anticipados	12	354	561
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	13	613	502
Otros Activos		53	53
Total activos corrientes		18.888	28.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	324	54
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	33	26
Activos intangibles (neto)	14	136.671	145.111
Maquinarias y equipo	15	45.831	39.685
Pagos anticipados	12	398	931
Total activos no corrientes		183.257	185.807
Total activos		202.145	214.563

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado Consolidado de Situación Financiera Proforma, Continuación
al 31 de diciembre de 2009

Pasivos y Patrimonio	Notas	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Préstamos que devengan intereses	17	62	16.857
Otros pasivos financieros	18	2.323	2.153
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	19	7.011	5.536
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	1.759	1.385
Provisiones	20	165	371
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	13	864	778
Pasivos acumulados	21	648	466
Pasivo de cobertura	11	329	-
Total pasivos corrientes		13.161	27.546
Préstamos que devengan intereses	17	85.000	85.000
Otros pasivos financieros	18	31.216	33.540
Provisiones	20	100	100
Pasivos por impuestos diferidos	16	5.816	5.373
Obligación por beneficios post empleo	22	2.244	1.550
Pasivos de Cobertura	11	1.000	-
Total pasivos no corrientes		125.376	125.563
Total pasivos		138.537	153.109
Patrimonio:			
Capital emitido		33.700	33.700
Otras reservas	23	(1.088)	(13)
Resultados retenidos	23	30.996	27.767
Total patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos		63.608	61.454
Interés minoritario		-	-
Total patrimonio		63.608	61.454
Total pasivos y patrimonio		202.145	214.563

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

	Notas	2009 MUS\$
Ingresos ordinarios	24	65.832
Costo de explotación	25	<u>(51.155)</u>
Ganancia bruta		<u>14.677</u>
Otros ingresos de operación	26	29
Gastos de administración	27	(4.357)
Ingresos Financieros	28	91
Costos financieros	28	(6.745)
Diferencias de cambio	35	(73)
Otras Ganancias		<u>404</u>
Total otras partidas de operación		<u>(10.651)</u>
Ganancia antes de Impuesto		<u>4.026</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	16	<u>(797)</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>3.229</u></u>
Ganancia Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria (Presentación)		
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		3.228
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		<u>1</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>3.229</u></u>
Resultado por Acción		<u><u>1,96</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Resultados Integrales Consolidados Proforma
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

		2009
		MUS\$
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia del ejercicio		3.229
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		
Reserva de Cobertura de Flujo de Caja	23	(1.103)
Reserva de Conversión	23	<u>28</u>
Total Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		<u>(1.075)</u>
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		<u>2.154</u>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales atribuible a los Accionistas		
Mayoritarios		2.153
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales atribuible a Participaciones		
Minoritarias		<u>1</u>
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		<u><u>2.154</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Proforma, Continuación
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

	Notas	2009 MUS\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Indirecto:		
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones		
Ganancia (Pérdida)		3.229
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones		
Gasto por Intereses para Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones		6.745
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		797
Otros Gasto (Ingreso)		<u>(91)</u>
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones		<u>7.451</u>
Ganancia (Pérdida) de Operaciones		<u>10.680</u>
Ajustes No Monetarios		
Depreciación	15	2.448
Amortización de Activos Intangibles	14	11.060
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(10)
Otros Ajustes No Monetarios	16	<u>(580)</u>
Ajustes No Monetarios, Total		<u>12.918</u>
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total		<u>23.598</u>
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo		
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		(6.292)
Incremento (Decremento) en Pagos Anticipados		740
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1.938
Incremento (Decremento) en Acumulaciones (o Devengos)		265
Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar		<u>86</u>
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto		<u>(3.263)</u>
Flujo de efectivo utilizado en otras actividades de operación		
Intereses recibidos	28	91
Intereses pagados		(2.815)
Pago de impuestos a las ganancias		<u>(103)</u>
Flujo de efectivo utilizado en otras actividades de operación, total		<u>(2.827)</u>
Flujo de Efectivo por (utilizados en) Operaciones		<u>17.508</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Proforma, Continuación
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

	Nota	2009 MUS\$
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		32
Incorporación de propiedad, planta y equipo		<u>(10.647)</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>(10.615)</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pagos de préstamos		(21.000)
Otros desembolsos de financiación		(496)
Pagos de canon fijo para adquirir intangible		(2.153)
Intereses pagados por financiamiento		(3.930)
Préstamos obtenidos		<u>5.000</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(22.579)</u>
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(15.686)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	6	<u>18.948</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	6	<u>3.262</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Proforma
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

	Otras Reservas					
	Capital en acciones MUS\$	Reservas de conversión MUS\$	Reservas de coberturas MUS\$	Resultados retenidos MUS\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a controladora, total MUS\$	Cambios en participaciones minoritarias MUS\$
						Cambios en patrimonio neto, total MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2009	33.700	(13)	-	27.767	61.454	61.454
Resultado de ingresos y gastos integrales	-			3.229	3.229	3.229
Dividendos en efectivo declarados					-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	28	(1.103)		(1.075)	(1.075)
Cambios en el patrimonio		28	(1.103)	3.229	2.154	2.154
Saldos al 31 de diciembre de 2009	33.700	15	(1.103)	30.996	63.608	63.608

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

(1)	<i>Entidad que Reporta</i>	12
(2)	<i>Bases de Preparación</i>	13
(2)	<i>Bases de Preparación, Continuación</i>	14
(2)	<i>Bases de Preparación, Continuación</i>	15
(2)	<i>Bases de Preparación, Continuación</i>	16
(3)	<i>Principales Política Contables</i>	16
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	17
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	18
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	19
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	20
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	21
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	22
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	23
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	24
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	25
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	26
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	27
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	28
(3)	<i>Principales Política Contables, Continuación</i>	29
(4)	<i>Determinación de Valores Razonables, Continuación</i>	30
(5)	<i>Transición a NIIF</i>	30
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	31
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	32
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	33
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	34
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	35
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	36

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	37
(5)	<i>Transición a NIIF, Continuación</i>	38
(6)	<i>Información Financiera de la Subsidiaria</i>	39
(7)	<i>Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	40
(8)	<i>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</i>	41
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas</i>	41
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación</i>	42
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación</i>	43
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación</i>	44
(8)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación</i>	45
(10)	<i>Inventarios</i>	46
(11)	<i>Activos y Pasivos de Cobertura</i>	46
(11)	<i>Activos y Pasivos de Cobertura, Continuación</i>	47
(12)	<i>Pagos Anticipados</i>	47
(13)	<i>Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</i>	48
(a)	<i>Cuentas por cobrar por impuestos corriente</i>	48
(b)	<i>Cuentas por Pagar por Impuestos Corriente</i>	48
(14)	<i>Activos Intangibles</i>	48
(14)	<i>Activos Intangibles, Continuación</i>	49
(15)	<i>Maquinaria y Equipo</i>	50
(15)	<i>Maquinarias y Equipo, Continuación</i>	51
(16)	<i>Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta</i>	52
(16)	<i>Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación</i>	53
(16)	<i>Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación</i>	54
(17)	<i>Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento)</i>	54
(17)	<i>Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento), Continuación</i>	55
(18)	<i>Otros Pasivos Financieros</i>	56
(19)	<i>Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	57
(20)	<i>Provisiones</i>	57

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

(20) Provisiones, Continuación	58
(21) Pasivos Acumulados	58
(22) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal	59
(22) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal	60
(23) Patrimonio y Reservas	60

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(1) Entidad que Reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.908.970-K es una Sociedad Anónima abierta constituida por escritura pública del 02 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Compañía es Avenida Ramón Barros Luco N° 1613 Piso 13. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, incluyendo el giro de empresa de Muellaje y Almacenamiento en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 10 de enero de 2001, bajo el número 717 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT76.002.201-2. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 No. 754 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América,

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje STI S.A. subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(2) Bases de Preparación

(a) *Declaración de Conformidad*

Los presentes estados financieros proforma consolidados de San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Excepto, porque NIIF requiere estados financieros comparativos. San Antonio Terminal Internacional S.A. y subsidiaria aplicaron la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus estados financieros proforma consolidados. Hasta el año 2009, los estados financieros del Grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad y su subsidiaria han adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N° 5.

Existe una posibilidad que los mencionados estados financieros consolidados proforma de acuerdo con las NIIF puedan requerir ajustes antes de constituir los estados financieros finales de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre de 2010 cuando la Sociedad prepare sus primeros estados financieros completos de acuerdo con las NIIF, especialmente en revelaciones de activos y pasivos financieros, y primera adopción a las NIIF. Además, la Sociedad ha preparado los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre de 2009 para establecer la posición financiera, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad que son necesarios para proporcionar la información financiera comparativa que se espera presentar en los primeros estados financieros completos de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre de 2010.

Las notas a los estados financieros proforma consolidados al 31 de diciembre de 2009, no han sido presentados en su totalidad de forma comparativa, como lo exigen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) *Bases de Medición*

Los presentes estados financieros consolidados proforma han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(2) Bases de Preparación, Continuación

(c) *Moneda Funcional y de Presentación*

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su subsidiaria.

Toda la información presentada en dólar estadounidense ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) *Transacciones en Moneda Extranjera*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera son traducidas usando los tipos de cambios a la fecha cuando se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	Peso chileno por US\$1
31-12-2009	507,10
01-01-2009	636,45

La cuenta de diferencias de cambio en el estado de resultados integral por función, incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de la entidad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(2) Bases de Preparación, Continuación

(d) *Transacciones en Moneda Extranjera, Continuación*

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento se han valorizado a dólar, según los valores vigentes a la fecha del balance.

Fecha de cierre de los estados financieros	UF	US\$
31-12-2009		41,29
01-01-2009		33,71

(e) *Uso de Juicios y Estimaciones*

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo
- Provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos
- Estimación de la vida útil del activos intangibles

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(2) Bases de Preparación, Continuación

(f) *Cambios en una Política Contable*

La compañía presenta sus primeros estados financieros consolidados proforma, por los que no hay cambios contables.

(3) Principales Política Contables

(a) Bases de Consolidación

(i) Subsidiarias

Una sociedad califica como subsidiaria cuando es controlada por una matriz. El control existe cuando el grupo tiene la habilidad para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si San Antonio Terminal Internacional S.A. controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a San Antonio Terminal Internacional S.A., y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

(ii) Transacciones Eliminadas de la Consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	31/12/2009		
		Directo	Indirecto	Total
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	99,5%	0,00%	99,5%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estado Financieros Consolidados Proforma de San Antonio Terminal Internacional y la subsidiaria incluida en la consolidación, ésta ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(b) Inventarios

Los inventarios consisten de suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

(c) Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

(i) Concesiones Portuarias

Los activos descritos en la concesión portuaria se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior se registra un pasivo financiero a valor actual equivalentes al valor del activo intangible reconocido. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(c) Activos Intangibles, Continuación

(i) Concesiones Portuarias, continuación

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

Clase	Rango de Amortización
Concesiones portuarias	
Contrato de concesión	Período de concesión
Obras obligatorias	Período de concesión
Canon mínimo	Período de concesión
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

(d) Maquinaria y Equipo

(i) Reconocimiento y Medición

Las partidas de maquinarias y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en maquinarias y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido esté completa. Para hacer esto la compañía activa solo el diferencial entre el costo por intereses a pagar menos cualquier interés obtenido al usar dichos fondos en inversiones transitorias.

Cuando partes significativas de un ítem de planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(d) Maquinaria y Equipo, Continuación

(i) Reconocimiento y Medición, continuación

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la maquinaria y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultado integral.

(ii) Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y Equipo	2 años	50 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2 años	3 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	2 años	10 años
Vehículos de Motor	2 años	5 años
Mejoras de Bienes Arrendados	Período de Concesión	
Otras Propiedades, Planta y Equipo	2 años	25 años

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(e) Activos Arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a STI y subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se reconocerá dentro del rubro préstamos que devengan intereses.

(f) Deterioro de los Activos

(i) Activos Financiero

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(f) Deterioro de los Activos

(i) Activos Financiero

STI S.A. y subsidiaria considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo STI S.A. y subsidiaria usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(f) Deterioro de los Activos, Continuación

(ii) Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. STI S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

(g) Provisiones

Una provisión se reconoce en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta provisiones cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha en que se conoce, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(g) Provisiones, Continuación

(i) Contratos de Carácter Oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2009, STI S.A. no registra provisión por este concepto.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(h) Beneficios a los Empleados

(i) Planes de Beneficios Definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI S.A. y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI S.A. y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI S.A. y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI S.A. y subsidiaria. Un beneficio económico está disponible para STI S.A. y subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(h) Beneficios a los Empleados, Continuación

obligaciones del plan. El plan que mantiene STI S.A. y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Compañía de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

(i) Planes de Beneficios Definidos, continuación

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio.

(ii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en pasivos acumulados.

(i) Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

(j) Impuesto a la Ganancias

Estará compuesto por impuestos corrientes y diferidos. El gasto por impuesto a la renta será reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(k) Ingresos Ordinarios y Costos de Explotación

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado y los costos de la misma puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos fluyan hacia la compañía.

Los ingresos ordinarios son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

(l) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro otros ingresos financieros en el estado de resultados integrales.

Los costos financieros son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

(m) Activos y Pasivos Financieros

(i) Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describe a continuación:

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(m) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(ii) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable mas cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

Pasivos financieros:

(iv) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

(v) Préstamos que Devengan Intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

(vi) Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Compañía con la EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(m) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(vii) Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

(viii) Instrumentos Financieros Derivados

STI S.A. y subsidiaria mantiene instrumento financiero derivado para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen, los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados integrales.

En la designación inicial de la cobertura, STI S.A. y subsidiaria documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. STI S.A. y subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(m) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

(ix) Coberturas de Flujo de Efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en Otros Resultados Integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado integral que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

(n) **Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base a la política de dividendos de la compañía, la cual es determinada en la Junta extraordinaria de Accionistas mediante la aprobación de estos. En la Nota 22(d) se detalla la política de dividendos vigente acordada.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(3) Principales Política Contables, Continuación

(o) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

Existen varias normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el año terminado el 31 de diciembre de 2009, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados proforma. Ninguna de estas normas tendrá un efecto sobre los estados financieros del Grupo, con excepción de las *Partidas Cubiertas que sean Elegibles – Modificación a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*, que aclara los principios existentes que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo son elegibles para ser designados dentro de una relación de cobertura. No se espera que la modificación, que es obligatoria para los estados financieros consolidados de STI S.A. para el 2010, tenga un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados proforma (la sociedad no ha adoptado normas por anticipado).

(4) Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos Intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(4) Determinación de Valores Razonables, Continuación

(c) Activos y Pasivos de Cobertura

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición. Los valores razonables reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen ajustes para tener en cuenta el riesgo de crédito de STI S.A. y subsidiaria y la contraparte, cuando corresponde.

(d) Pasivos Financieros no Derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

(5) Transición a NIIF

(a) Base de la Transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Según lo descrito en la Nota 2(a), la fecha de transición a NIIF para la entidad, fue el 1 de enero de 2009. Los estados financieros consolidados por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 son estados financieros proforma, los cuales han sido emitidos por requerimientos de la SVS.

Las políticas contables establecidas en la Nota 2, han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados proformas. En la preparación de los presentes estados financieros el Grupo ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA (Principios de Contabilidad de General Aceptación) de Chile.

STI y subsidiaria han aplicado NIIF 1 al preparar estos estados financieros consolidados proforma.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados proforma antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(b) Principales Política Contables de primera adopción de las IFRS

Moneda extranjera

STI y subsidiaria ha decidido considerar que las diferencias de conversión acumuladas son nulas a la fecha de transición, y por tanto reclasifico a reservas en resultados acumulados cualquier valor reconocido bajo PCGA anteriores.

Planta y equipos

El costo de planta y equipo al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico. Menos todas las transferencias de planta y equipos incluidos en el contrato de concesión, las cuales fueron clasificados en intangibles

Intangibles

El costo de los Activos Intangibles al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico de los pagos iniciales, pero adicionalmente se incorporaron los pagos mínimos fijos (cánones fijos) establecido en el contrato de concesión descontados a la tasa de descuento del activo, intereses, más todas las obras exigidas en dicho contrato, las cuales previamente se mantenían como planta y equipo.

Inversión en Subsidiarias

STI utilizará como valor inicial de las inversiones en subsidiarias el valor en libros registrado de acuerdo a PCGA anteriores (Costo Atribuido).

Beneficios al personal

STI S.A. y subsidiaria ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2009 directamente en resultados acumulados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(c) Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado

Reconciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009.

Conciliación de patrimonios netos consolidados:	Referencia	2009 MUS\$	2008 MUS\$
<i>Patrimonio expresado en PCGA chilenos</i>		79.377	75.913
<i>Patrimonio atribuible a controladores en NIIF</i>		63.382	61.453
Variación neta		(15.995)	(14.460)
Resultados acumulados			
<i>Incrementos:</i>			
Reverso de provisiones	a	-	714
Ajuste a planta y equipos	b	2.452	2.033
Impuestos diferidos por ajustes NIIF	h	2.152	2.264
Subtotal incrementos		4.604	5.011
 <i>Disminuciones:</i>			
Castigo de cuentas complementarias de impuestos diferidos	h	(2.636)	(2.900)
Derivados de coberturas en patrimonio	f	(1.103)	
Otras Reservas	i	(50)	-
Ajuste provisión IAS a valor actuarial	g	(73)	(148)
Aplicación NIIF en concesiones portuarias	c-d-e	(15.583)	(15.935)
Otros menores	j	(931)	(279)
Subtotal disminuciones		(20.376)	(19.262)
Subtotal incrementos netos		(15.772)	(14.251)
Total Ajuste en patrimonio de asociadas		(223)	(209)
Total ajustes NIIF		(15.995)	(14.460)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(d) Detalle de los Principales Conceptos Incluidos en la Conciliación

Explicación de cada uno de los ajustes:

- (a) *Se realiza la reversa de las provisiones de reparación y mantención asociadas a activos fijos, cuyas mantenciones bajo IFRS serán cargadas directamente a resultado cuando ocurran. Adicionalmente se reversan todas las provisiones que no constituyen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado que no es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.*
- (b) *Se ajustaron las depreciaciones de las maquinarias y equipos producto de las modificaciones de los valores residuales de acuerdo a las mejores estimaciones a la fecha de transición.*
- (c) *Se reconoce amortización del activo intangible originado por efectos de aplicación de IFRIC 12, se incluyen las obras obligatorias estipuladas en Contrato de Concesión y pagos de concesión.*
- (d) *Se reversan los pagos mínimos realizados, ya que estos constituyen bajo NIIF activo intangibles sujeto de amortización, como se indica en letra (e).*
- (e) *En rubro Intangibles se realiza reconocimiento conforme a IFRIC 12, de los pagos mínimos a realizarse al Fisco, estipulados en contrato de Concesión (Nota N° 30), la tasa descuento utilizada para reflejar estos flujos a su valor actual es la específica del activo de un 7,7%. Al reconocer el cálculo de los pagos mínimos durante el período de concesión se generó una obligación por pagar por igual valor al activo, la cual se va disminuyendo a medida que se realizan los pagos mensuales, y se aumenta por el reconocimiento de intereses trimestrales.*
- (f) *Se reclasifica a patrimonio resultados no realizados por instrumento derivado Swap de tasa de interés, clasificado como instrumento de cobertura mantenido para cubrir préstamo bancario.*
- (g) *En Rubro beneficios Post-Empleo se realizó un ajuste por efecto aplicación de cálculos actuariales a las indemnizaciones por años de servicio al personal que se deberá cancelar a los empleados que permanezcan en la compañía al final de la concesión.*

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(d) Detalle de los Principales Conceptos Incluidos en la Conciliación, continuación

- (h) *Impuesto Diferido generados al efectuar cada uno de los ajustes desde PCGA a NIIF, más el ajuste de reverso de las cuentas complementarias por impuesto diferidos*
- (i) *Ajuste a otras reservas corresponde a diferencias de conversión de provenientes de la consolidación de la filial Muellaje STI.*
- (j) *Reversa del pago anticipado activado por comisiones bancarias, correspondiente a créditos extinguidos.*

(e) Resumen de la Conciliación del Patrimonio

Nota	GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF 1 Ene 2009 MUS\$	NIIF MUS\$	GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF 31 Dic 2009 MUS\$	NIIF MUS\$
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.948	-	18.948	3.262		3.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.558	-	5.558	6.959		6.959
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.113	-	2.113	6.689		6.689
Inventarios	1.021	-	1.021	958		958
Pagos anticipados	840	(279)	561	1.285	(931)	354
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	502		502	613		613
Otros activos corrientes	53		53	53		53
Total activos corriente	29.035	(279)	28.756	19.819	(931)	18.888
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	54	-	54	324		324
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26	-	26	33		33
Activos intangibles, neto (*)	81.574	63.537	145.111	74.158	62.513	136.671
Propiedades, planta y equipo, neto	81.431	(41.746)	39.685	87.934	(42.103)	45.831
Pagos anticipados	931		931	1.777	(1.379)	398
Total activos no corriente	164.016	21.791	185.807	164.226	19.031	183.257
Total activos	193.051	21.512	214.563	184.045	18.100	202.145

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(f) Reconciliación del patrimonio

	<i>Nota</i>	GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIFs 1° Ene 2009 MUS\$	NIIF MUS\$	GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIIF 31 Dic 2009 MUS\$	NIIF MUS\$
Pasivos corrientes							
Préstamos que devengan intereses		16.857		16.857	62		62
Otros pasivos financieros (corriente) (*)	e)	-	2.153	2.153	-	2.323	2.323
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		5.536		5.536	7.011		7.011
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		1.385		1.385	1.759		1.759
Provisiones	a)	829	(458)	371	165	-	165
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		778		778	864		864
Pasivos acumulados (o devengados)		466		466	648		648
Total pasivos corrientes		25.851	1.695	27.546	10.509	2.323	12.832
Pasivos no corrientes							
Préstamos que devengan intereses		85.000		85.000	85000		85.000
Otros pasivos financieros (*)	e)	-	33.540	33.540	-	31.216	31.216
Provisiones	a)	356	(256)	100	100	-	100
Pasivos por impuestos diferidos	f)	4.737	636	5.373	5.782	34	5.816
Obligación por beneficios post empleo	g)	1.402	148	1.550	2.171	73	2.244
Pasivos de cobertura, no corriente		-		-	1.329		1.329
Total pasivos no corrientes		91.495	34.068	125.563	94.382	31.323	125.705
Patrimonio							
Capital emitido		33.700		33.700	33.700		33.700
Otras reservas		(13)		(13)	65	(1.153)	(1.088)
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		42.227	(14.460)	27.767	42.227	(14.460)	27.767
Resultados del período					3.385	(156)	3.229
Patrimonio atribuible a controladora		75.914	(14.460)	61.454	79.377	(15.995)	63.608
Participaciones minoritarias		(209)	209	-	(223)	223	-
Total patrimonio neto		75.705	(14.251)	61.454	79.154	(15.772)	63.382
Total patrimonio y pasivos		193.051	21.512	214.563	184.045	18.100	202.145

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(g) Notas a la reconciliación del patrimonio

Explicar cada uno de los ajustes junto con indicar su variación

El efecto de los ajustes explicados anteriormente en las utilidades retenidas es como sigue:

	<i>Notas</i>	31 Dic 2009 MUS\$	1 Ene 2009 MUS\$
Reverso de provisiones		-	714
Ajuste a planta y equipos		2.452	2.033
Impuestos diferidos por ajustes NIIF		2.378	2.264
Castigo de cuentas complementarias de impuestos diferidos		(2.636)	(2.900)
Derivados de coberturas en patrimonio		(1.329)	-
Otras reservas		(50)	-
Ajuste provisión IAS a valor actuarial		(73)	(148)
Aplicación NIIF en concesiones portuarias		(15.583)	(15.935)
Otros menores		(931)	(279)
Total ajustes en patrimonio		(15.772)	(14.251)
Atribuible a :			
Accionistas de la matriz		(15.995)	(14.460)
Interés minoritario		223	209
		(15.772)	(14.251)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(h) Notas a la Reconciliación de las Ganancias

Reconciliación de la ganancia desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	Referencia	MUS\$
Conciliación de resultados al 31 de diciembre de 2009:		
<i>Resultado determinado en PCGA chilenos</i>		3.385
<i>Resultado determinado en NIIF</i>		3.229
Variación neta		156
Incrementos:		
Reverso de provisiones	a	(714)
Ajuste a activos fijos	b	419
Impuestos diferidos por ajustes NIIF	f	114
Disminuciones:		
Ajuste costo concesiones portuarias a valor actual	c-d-e	352
Ajuste de conversión		(14)
Castigo de cuentas complementarias de impuestos diferidos	f	264
Ajuste provisión IAS a valor actuarial	g	75
Otros efectos en resultados	h	(652)
Subtotal disminuciones		(156)
Variación neta		(156)

(a) *Se realiza la reversa de las provisiones de reparación y mantención asociadas a activos fijos, cuyas mantenciones bajo IFRS serán cargadas directamente a resultado cuando ocurran. Adicionalmente se reversan todas las provisiones que no constituyen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado que no es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación*

(b) *Se ajustaron las depreciaciones de las maquinarias y equipos producto de las modificaciones de los valores residuales de acuerdo a las mejores estimaciones a la fecha de transición.*

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(5) Transición a NIIF, Continuación

(h) Notas a la Reconciliación de las Ganancias, Continuación

- (c) *Se reconoce amortización del activo intangible originado por efectos de aplicación de IFRIC 12, se incluyen las obras obligatorias estipuladas en Contrato de Concesión y pagos de concesión*
- (d) *Se reversan los pagos mínimos realizados, ya que estos constituyen bajo NIIF activo intangibles sujeto de amortización, como se indica en letra (e)*
- (e) *En rubro Intangibles se realiza reconocimiento conforme a IFRIC 12, de los pagos mínimos a realizarse al Fisco, estipulados en contrato de Concesión (Nota N° 29), la tasa utilizada para reflejar estos flujos a su valor actual es la tasa específica del activo de un 7,7%. Al realizar el cálculo de los pagos mínimos a realizarse al Fisco, durante el período de concesión se generó una obligación por pagar por igual valor al activo, la cual se va disminuyendo a medida que se realizan los pagos mensuales, y se aumenta por el reconocimiento de intereses trimestrales.*
- (f) *Impuesto Diferido generados al efectuar cada uno de los ajustes desde PCGA a NIIF, más el ajuste de reverso de las cuentas complementarias por impuesto diferidos*
- (g) *En Rubro beneficios Post-Empleo se realizó un ajuste por efecto aplicación de cálculos actuariales a las indemnizaciones por años de servicio al personal que se deberá cancelar a los empleados que permanezcan en la compañía al final de la concesión.*
- (h) *Reversa pago anticipado activado por comisiones bancarias, correspondiente a crédito extinguido*

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(6) Información Financiera de la Subsidiaria

Estados financieros resumidos de Muellaje STI S.A.

	31/12/2009 MUS\$
Estado de Situación Financiera	
Activos	
Corrientes	1.734
No Corrientes	474
Total activos	<u>2.208</u>
Pasivos y Patrimonio Neto	
Corrientes	627
No Corrientes	1.596
Patrimonio Neto	(15)
Total Pasivos y Patrimonio Neto	<u>2.208</u>
Resultados Acumulados	
Resultado	
Ingresos	5.238
Gastos	(5.379)
Pérdida Neta	<u>(141)</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(7) Efectivo y Equivalente al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo en caja	2	2
Saldos en Bancos	1.880	1.119
Depósitos a Corto Plazo	1.380	17.827
Total Efectivo y equivalente al efectivo	<u>3.262</u>	<u>18.948</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	2.284	3.378
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	978	15.570
Total Efectivo y equivalente al efectivo	<u>3.262</u>	<u>18.948</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	Corrientes		Corrientes	Corrientes	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	6.266	55	6.321	4.709	54	4.763
Otras Cuentas por Cobrar	693	269	962	849	-	849
Total cuentas por cobrar	6.959	324	7.283	5.558	54	5.612

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar de corto y largo plazo esta conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes	Corrientes	Total	Total	No	Total
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	Corrientes	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.689	33	6.722	2.113	26	2.139
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.759)	-	(1.759)	(1.385)	-	(1.385)
Total	4.930	33	4.963	728	26	754

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionada

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

Año 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.648	
			Beneficios personal compartidos	Menos de 1 año	Dólares	101	33
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	248	
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4.335	
99545650-8	Saam Contenedores S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1	
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Acc/Director Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	334	
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	6	
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	16	
Total						6.689	33

Año 2008

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	203	
			Beneficios personal compartidos	Menos de 1 año	Dólares	79	26
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	363	
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.444	
99545650-8	Saam Contenedores S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1	
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Acc/Director Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4	
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	6	
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de Servicios Portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	
Total						2.113	26

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

El saldo por cobrar no corrientes corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la Sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a San Antonio Terminal Internacional S.A. Esta se encuentra pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de la fecha de cierre del ejercicio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Año 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Costos de explotación	Menos de 1 año	Pesos	835
			Costos de Administración	Menos de 1 año	Pesos	330
			Compra Activo Fijo	Menos de 1 año	Pesos	2
			Beneficios Personal Compartido	Mas de 1 año	Pesos	133
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Costos de Administración	Menos de 1 año	Pesos	56
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Acc/Director Común	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	0
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Transmisión de Datos	Menos de 1 año	Pesos	81
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	12
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	298
0-E	SSA Marine Inc	Coligante	Costos de Administración	Menos de 1 año	Dólares	12
Total						1.759

Año 2008

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	652
			Costos de Administración	Menos de 1 año	Pesos	87
			Compra Activo Fijo	Menos de 1 año	Pesos	2
			Beneficios Personal Compartido	Mas de 1 año	Pesos	101
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Costos de Administración	Menos de 1 año	Pesos	3
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Acc/Director Común	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	154
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Transmisión de Datos	Menos de 1 año	Pesos	39
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	11
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Costos de Explotación	Menos de 1 año	Pesos	335
0-E	SSA Marine Inc	Coligante	Costos de Administración	Menos de 1 año	Dólares	1
Total						1.385

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares Estadounidenses.

Año 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2009	
					Monto	Efecto en Resultado
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	4.793	4793
				Gastos de Administración	462	(462)
				Costos de Explotación	1.630	(1.630)
				Compra Activo Fijo	5	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	14.756	14.756
				Gastos de Administración	8	(8)
				Arriendo de Equipos	43	(43)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	2	2
				Arriendo de Equipos	9	(9)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director Común	Chile	Servicio Personal Operativo	3.616	(3.616)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y Soporte	445	(445)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	2.231	2.231
				Daños no Cubiertos por Seguro	3	
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	39	39
				Servicios de Desconsolidación	12	(12)
				Daños no Cubiertos por Seguro	2	-
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	8	8
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de Servicios Portuarios	3	3
				Costos de Explotación	1.026	(1.026)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(8) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Año 2008

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2008	
					Efecto en Resultado	Efecto en Resultado
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	3.437	3.437
				Gastos de Administración	361	(361)
				Costos de Explotación	2.981	(2.981)
				Compra Activo Fijo	15	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de Servicios Portuarios	13.515	13.515
				Gastos de Administración	6	(6)
				Arriendo de Equipos	-	-
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	1	1
				Arriendo de Equipos	150	(150)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director Común	Chile	Servicio Personal Operativo	(4.776)	(4.776)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y Soporte	419	(419)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios Daños no Cubiertos por Seguro	3.125	3.125
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	70	70
				Servicios de Desconsolidación	12	(12)
				Daños no Cubiertos por Seguro	-	-
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director Común	Chile	Venta de Servicios Portuarios	23	23
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de Servicios Portuarios Costos de Explotación	- 699	- (699)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$
Suministros para la Prestación de Servicios		
Repuestos para clientes de operación	933	1.007
Existencias de Insumos	<u>25</u>	<u>14</u>
Total Inventarios	<u>958</u>	<u>1.021</u>

(11) Activos y Pasivos de Cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31 de diciembre de 2009	
	Activos	Pasivos
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Swap de tasa de interés - corriente	-	329
Swap de tasa de interés – no corriente	<u>-</u>	<u>1.000</u>
Total pasivo de cobertura	<u>-</u>	<u>1.329</u>

“Swaps de tasa de interés (o IRS)” es el único instrumento derivado que posee la compañía, y lo ha contratado para cubrirse contra riesgos de tasas de interés de préstamos bancarios (CorpBanca) a tasa variable sobre amortizaciones semestrales y que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la reserva de cobertura (ver Nota N° 22) ha sido reconocida en el patrimonio (Se presenta aquí solo la parte que no afecta al ítem cubierto, la parte que afecta a la partida cubierto en torno al devengo de intereses se presenta neta en préstamos que devengan intereses).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(11) Activos y Pasivos de Cobertura, Continuación

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto	Valor razonable MUS\$
IRS	Tasa Libor / crédito CORPBANCA	10-03-2009	19-01-2015	Dólar	MUS\$ 85.000	(1.329)
Total (Cobertura Efectiva)						(1.329)

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa son los siguientes:

	31-12-2009 MUS\$
2010	329
2011	301
2012	288
2013	231
2014	180
Total flujos estimados a pagar	1.329

(12) Pagos Anticipados

Los pagos anticipados corrientes y no corrientes ascienden a:

	31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pago Seguros Anticipados	201	-	201	192	-	192
Otros Pagos anticipados	153	398	551	369	931	1.300
Total	354	398	752	561	931	1.492

El pago por seguros anticipados están compuestos por pagos correspondientes a primas de seguros por un monto de MUS\$201.

Otros gastos anticipados contienen el pago semestral de las suscripciones, patentes municipales y elementos de seguridad

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(13) Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

(a) Cuentas por cobrar por impuestos corriente

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$
Remanente de Crédito Fiscal	490	460
Pagos Provisionales Mensuales	58	36
Crédito por Gastos de Capacitación (Sence)	54	6
Crédito impuesto específico	11	-
Total Impuestos Corrientes por Cobrar	613	502

(b) Cuentas por Pagar por Impuestos Corriente

El saldo de cuentas por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	167	103
Impuestos al valor agregado por Pagar	697	675
Total Impuestos Corrientes por pagar	864	778

(14) Activos Intangibles

La composición del saldo de activos intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009		
	Bruto	Amortización	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$	MUS\$
Programas Informáticos	2.179	(1.893)	286
Concesión	222.497	(86.112)	136.385
Total Activos Intangibles	224.676	(88.005)	136.671

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(14) Activos Intangibles, Continuación

La composición de la concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009		
	Bruto	Amortización	Neto
	MUS\$	Acumulada	MUS\$
		MUS\$	MUS\$
Pago inicial, estipulado y canon mínimo	176.428	(84.312)	92.116
Obra Obligatoria	46.069	(1.800)	44.269
Total Otros Activos Identificables	222.497	(86.112)	136.385

Los activos intangibles mantenidos por la compañía poseen vida útil finita.

En el año terminado al 31 de diciembre de 2009 no se capitalizaron intereses bajo el concepto de costos financieros.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2009:

Costo	Programas	Concesión	Total Activos
	informáticos		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	1.910	220.146	222.056
Adiciones	269	2.351	2.620
Saldo al 31 de diciembre	2.179	222.497	224.676
Amortización			
Saldo al 1 de enero	(1.849)	(75.096)	(76.945)
Amortización del periodo	(44)	(11.016)	(11.060)
Saldo al 31 de diciembre	(1.893)	(86.112)	(88.005)
Valor libro al 1 de enero de 2009	61	145.050	145.111
Valor libro al 31 de diciembre de 2009	286	136.385	136.671

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(15) Maquinaria y Equipo

La composición del saldo de Maquinaria y Equipo se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2009		
	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	622	-	622
Maquinaria y equipo	58.778	(14.236)	44.542
Equipos de tecnologías de información	2.123	(1.755)	368
Instalaciones fijas y accesorios	309	(275)	34
Vehículos de motor,	417	(386)	31
Otras	1.195	(961)	234
Total Maquinarias y Equipo	63.444	(17.613)	45.831

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Depreciación		
	Bruto MUS\$	acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	44.249	(9.938)	34.311
Tractos y chasis	2.546	(1.445)	1.101
Instalaciones	11.983	(2.853)	9.130
Total Maquinarias y equipo	58.778	(14.236)	44.542

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(15) Maquinarias y Equipo, Continuación

Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases:

	Construcción en Curso MUS\$	Maquinarias Equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalacion es Fijas y Accesorios MUS\$	Vehículos de Motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Costo							
Saldo al 1 de enero	199	51.090	1.922	296	446	1.169	55.122
Adiciones	423	7.838	297	13	8	15	8.594
Bajas o reclasificaciones	-				(10)	10	-
Saldos al 31 de diciembre	622	58.928	2.219	309	444	1.194	63.716
Depreciaciones							
Saldo al 1 de enero	-	(12.517)	(1.551)	(249)	(326)	(794)	(15.437)
Depreciación	-	(1.869)	(300)	(26)	(87)	(166)	(2.448)
Saldos al 31 de diciembre	-	(14.386)	(1.851)	(275)	(413)	(960)	(17.885)
Valor en libro al 1 de enero de 2009	199	38.573	371	47	120	375	39.685
Valor en libro al 31 de diciembre de 2009	622	44.542	368	34	31	234	45.831

Del total del gasto por depreciación MUS\$147 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$2.301 en costos de explotación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta

(a) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias			
Activos intangibles	5.702	(4.841)	861
Planes de beneficios post empleo	249	(25)	224
Otras provisiones	123	(95)	28
Pérdidas tributaria	5.006	-	5.006
Derivado de cobertura	226	-	226
Depreciación	-	(1.514)	(1.514)
Gastos pagados por licitación	-	(10.647)	(10.647)
Total	11.306	(17.122)	(5.816)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación

Movimiento en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

	Saldo al 01.01.2009 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31.12.2009 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias				
Concesiones Portuarias	743	118		861
Planes de beneficios para empleados	186	38		224
Provisión de vacaciones	64	5		69
Otras provisiones	63	(18)		45
Deterioro de deudores	9	-		9
Pérdida tributaria	7.007	(2.001)		5.006
Derivado de cobertura	-	-	226	226
Depreciación	(1.504)	(10)		(1.514)
Gastos diferidos	(211)	116		(95)
Gastos pagados por licitación	(11.730)	1.083		(10.647)
Total	(5.373)	(669)	226	(5.816)

(b) Impuesto a la Renta

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales proforma consolidado correspondiente al ejercicio 2009:

	2009 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes	
Impuestos a la ganancias del año	(130)
Ajustes al impuesto del período anterior	2
Total Gasto por Impuestos Corriente, Neto	(128)
Gastos por impuesto Diferido	
Creación y reverso de diferencias temporarias	(669)
Total Gasto por Impuestos Diferidos, Neto	(669)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(797)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(16) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación

El gasto por impuestos corrientes y diferidos a las ganancias corresponde a partes nacional.

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	2009	
	MUS\$	
Utilidad del período		3.229
Total gasto por impuesto a la renta		797
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		<u>4.026</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto		
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	17,00%	684
Efecto por Impuesto de Gastos rechazados		130
Otras variaciones con Cargo por Impuestos Legales	0,42%	(17)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	2,81%	113
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	19,81%	797

(17) Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento)

El saldo de Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009		
	No		
	Corrientes	Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que Devengan Intereses	62	85.000	85.062
Total Préstamos que Devengan Intereses	62	85.000	85.062

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2009		
	No		
	Corrientes	Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos Bancarios	25	85.000	85.025
Obligaciones Garantizadas	37	-	37
Total Préstamos que Devengan Intereses	62	85.000	85.062

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(17) Pasivos Financieros (Préstamos y Financiamiento), Continuación

Préstamos Bancarios

El préstamo bancario se mantiene con el Banco Corpbanca y en el siguiente cuadro se detallan sus principales condiciones:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Letra
Banco Corpbanca	Libor (USD) 180 + Spread 2,4%	17.01.2015	(a)

- (a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la Nota N° 11 “Derivados”. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros. En la fecha de presentación de informes, no se observaron indicios de incumplimiento de estos índices. (Ver Nota 35 Activos y Pasivos Contingentes)

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2009 MUS\$	1-1-2009 MUS\$
Menos de un año	62	16.857
Entre uno y cinco años	70.000	85.000
Más de cinco años	15.000	-
Total préstamos bancarios	85.062	101.857

Durante el año 2009 se realizó una renegociación de deuda por un total de MUS\$85.000 que la Sociedad mantenía con los bancos BCI, Estado y Corpbanca, por los cuales se pagaron gastos de renegociación equivalentes a MUS\$478. La Sociedad reconoció en resultados en la cuenta costos financieros los gastos mantenidos del crédito anterior.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(18) Otros Pasivos Financieros

El saldo de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

		31 de diciembre de 2009		
Letra		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento Contrato de Concesión	(a)	2.323	31.216	33.539
Total Otros Pasivos Financieros		2.323	31.216	33.539
		01 de enero de 2009		
Letra		Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento Contrato de Concesión	(a)	2.153	33.540	35.693
Total Otros Pasivos Financieros		2.153	33.540	35.693

Financiamiento Contrato de Concesión a “Empresa Portuaria de San Antonio” (EPSA), (ver Nota N°31). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 7,7%, la cual fue definida al inicio de la concesión.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

		31 de diciembre de 2009		
		Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Menos de un año		4.840	(2.517)	2.323
Entre uno y cinco años		24.200	(9.511)	14.689
Más de cinco años		19.360	(2.833)	16.527
Total Canon mínimo de arrendamiento		48.400	(14.861)	33.539

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(19) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$
Acreedores Comerciales	6.543	5.227
Otras Cuentas por Pagar	<u>468</u>	<u>309</u>
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	<u>7.011</u>	<u>5.536</u>

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2009	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Auditoría y asesorías	38	10
Acreedores varios	133	107
Remuneraciones	34	18
Retenciones	<u>263</u>	<u>174</u>
Total Otras Cuentas por Pagar	<u>468</u>	<u>309</u>

(20) Provisiones

El saldo de las provisiones al período se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2009		
	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obras civiles	<u>165</u>	<u>100</u>	<u>265</u>
Total Provisiones	<u>165</u>	<u>100</u>	<u>265</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(20) Provisiones, Continuación

La reconciliación de las provisiones por clases:

	Otras Provisiones MUS\$ corriente	Otras Provisiones MUS\$ No corriente	Participación en ganancias y bonos MUS\$
Saldo Inicial 01 de enero de 2009	371	100	471
Provisiones Adicionales	641		641
Provisión Utilizada	(847)		(847)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	
Total Cambios en Provisiones	(206)	-	(206)
Saldo Final 2009	165	100	265

(21) Pasivos Acumulados

Los saldos que componen los pasivos acumulados son los siguientes:

	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos,	261	198
Vacaciones del personal	387	268
Total Provisiones	648	466

	Vacaciones personal	Participación Utilidades y Bonos	Total
Pasivos Acumulados			
Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	268	198	466
Aumentos	315	311	626
Usos	(258)	(303)	(561)
Cambios en moneda extranjera	62	55	117
Total Pasivos Acumulados	387	261	648

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(22) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal

(a) Beneficios Post-Empleo

Al 31 de diciembre de 2009, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Un actuario independiente realizó una planilla que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo. La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la compañía al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	2009
Tasa de descuento	6,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	6,00%
Incremento salarial	2,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2004
Edad jubilación hombre	65
Edad jubilación mujeres	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2009
	MUS\$
Valor Presente Obligación	
Gastos reconocidos en resultados del año:	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2009	1.550
Costo del Servicio	721
Costo financiero	132
Perdida actuarial	(112)
Uso	(47)
Total obligación	<u>2.244</u>

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la compañía, al final de la concesión.

El efecto llevado a resultado durante el período asciende a MUS\$741

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(22) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal

(b) Gastos del Personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2009 MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos	
Participación en Utilidades y Bonos, corrientes	128
Total Participación en Utilidades y Bonos	128
	2009 MUS\$
Clases de Gastos por Empleado	
Sueldos y Salarios	5.306
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	1.051
Gasto por Obligación por Beneficios Post Empleo	741
Otros Gastos de Personal	646
Total gastos del personal	7.744

(23) Patrimonio y Reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2009 el capital social autorizado es de 1.648 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	1.648	1.648	1.648

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(23) Patrimonio y Reservas, Continuación

(b) Reservas

Reserva de Conversión

La reserva de conversión comprende todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera.

El movimiento de reservas de conversión es el siguiente:

	2009 MUS\$
Saldo Inicial	(13)
Cambios	<u>28</u>
Total Reservas de Conversión	<u>15</u>

(c) Dividendos

No distribuye dividendos, debido a que las obligaciones de no hacer asociadas al crédito, indican que respecto de dividendos a ser repartidos antes del diecisiete de julio de dos mil once debe mantener en caja un monto igual a las dos próximas cuotas de amortización de capital del préstamo.

(24) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2009 MUS\$
Ingresos Ordinarios	
Servicios de muellaje	10.878
Servicios de transferencia	35.594
Servicios de consolidación y desconsolidación	612
Servicios de contenedores refrigerados	7.456
Servicios de terminal y otros servicios	<u>11.292</u>
Total Ingresos Ordinarios	<u>65.832</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(25) Costos de Explotación

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2009 MUS\$
Costos de Explotación	
Costos de concesión	16.757
Costos de transferencia	8.142
Costos de equipos propios	7.402
Costos de personal	10.940
Costos fijos operacionales	<u>7.914</u>
Total Costos de Explotación	<u>51.155</u>

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

(26) Otros Ingresos de Operación

Los otros ingresos de operación están conformados por ingresos financieros y otros ingresos de operación, que se indican en los siguientes cuadros:

	Año Terminado el 31 diciembre de 2009 MUS\$
Otros Ingresos de Operación	
Utilidad en Venta de activo fijo	28
Venta de residuos	<u>1</u>
Total Otros Ingresos de Operación	<u>29</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(27) Gastos de Administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2009 MUS\$
Gastos de Administración	
Gastos en remuneraciones del personal	1.651
Gastos de asesorías Administrativas	1.067
Gastos de comunicación e información	485
Gastos de viajes	75
Gastos de arriendo de oficina	18
Gastos de servicios básicos	197
Depreciaciones administrativas	147
Otros Gastos de administración	717
	<hr/>
Total Gastos de Administración	4.357

(28) Ingresos y Costos Financieros

El detalle de ingresos y costos financieros se indica en los siguientes cuadros:

	2009 MUS\$
Ingresos Financieros	
Ingresos financieros por intereses	91
	<hr/>
Total Ingresos Financieros	91
	<hr/>
Gastos financieros	
Obligaciones financieras	2.662
boletas de garantía	2.815
Beneficios post empleo	132
Otros gastos financieros	1.136
	<hr/>
Total Gastos financieros neto reconocidos en resultados	6.745

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(29) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

STI ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores, gerentes y subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conformó por 11 ejecutivos (07 Directores y 02 gerentes y 02 subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio 2009 ascendentes a US\$825.

	2009 MUS\$
Clases de Gastos por Empleado	
Sueldos y Salarios	529
Honorarios de Administradores (Directorio)	41
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	185
Gasto por Obligación por Beneficios Post Empleo	53
Otros Gastos de Personal	<u>17</u>
Total gastos del personal	<u><u>825</u></u>

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años y servicios

(30) Honorarios Auditores

Los honorarios de los Auditores incurridos durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009 se detallan en el siguiente cuadro:

	2009 MUS\$
Montos pagados por servicios de auditoría	
Auditoría de reporte anual	21
Auditoría de subsidiarias y relacionadas	<u>3</u>
Total pagos por servicios de auditoría	<u><u>24</u></u>
Montos pagados auditores por otros servicios	
Servicios tributarios	9
Otros servicios	<u>15</u>
Total pagos por servicios de auditoría	<u><u>24</u></u>
Total Honorarios	<u><u>48</u></u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(31) Acuerdo de Concesión de Servicios

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: San Antonio Terminal Internacional (STI)

- (a) *De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.*
- (b) *EMPORT por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.*
- (c) *Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.*
- (d) *Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria de San Antonio lo siguiente:*
 - (a) Pago Estipulado, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
 - (b) Pago Adicional, por MUS\$121.252 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
 - (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una.
 - (d) Canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.
- (e) *Los pagos señalados en letras (b) y (d), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.*

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(31) Acuerdo de Concesión de Servicios, Continuación

- (f) *Se deben constituir una serie de garantías para el fiel cumplimiento de las obras señaladas en letra (c) anterior, las cuales se encuentran mencionadas en Nota N° 33 “Activos y Pasivos Contingentes”.*

La Sociedad matriz deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierros en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón, conforme a las especificaciones que se establecen en el anexo (N°8) del contrato de concesión.

- (g) *Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del periodo de diciembre de 2009.*
- (h) *El Concesionario tendrá la opción de extender el Plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) Año Contractual, de la obra opcional que se singulariza en el anexo VII de las bases de licitación, en conformidad con los requerimientos correspondientes establecidos en dicho Anexo y con las especificaciones y criterios de diseño específicos indicados en el anexo IX de las bases de licitación, y declara su intención de extender el Plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) Año Contractual. Sin perjuicio de lo anterior, y en sustitución de la obra opcional indicada en el anexo VII de las Bases de licitación, el Concesionario podrá acordar con la empresa portuaria, con la anticipación que sea necesaria para cumplir los plazos precedentes, la ejecución de cualquier otra obra opcional, la cual deberá implicar una inversión no inferior a (U\$10.000.000) y deberá tener por objeto aumentar la capacidad de atraque de naves al Frente de Atraque.*
- (i) *En la Fecha de Término, el Concesionario deberá presentar a EMPOR, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en Activos Incluidos.*

A la Fecha de Término, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que STI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la Fecha de Término.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(31) Acuerdo de Concesión de Servicios, Continuación

A la Fecha de Término, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los Activos Excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPSA, libre de Gravámenes, excluyendo los Gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos

(a) Administración del riesgo Financiero

San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su negocio, STI S.A. y subsidiaria busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la compañía. El Directorio de STI S.A. y subsidiaria es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, las que son implementadas y llevadas a cabo por la Administración de STI S.A. y subsidiaria a través de sus distintas unidades de negocio.

Riesgo de mercado

La compañía está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI S.A. y subsidiaria se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI S.A. y subsidiaria no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución significativa en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros.

STI S.A. y subsidiaria para disminuir estos riesgos a través de su área comercial busca diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos

(a) Administración del riesgo Financiero

Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de STI S.A. y subsidiaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía. STI S.A. y subsidiaria, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y contractivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Los principales riesgos financieros que STI S.A. y subsidiaria ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(b) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

Riesgo de tipo de cambio

STI S.A. y subsidiaria esta expuesta a las variaciones del tipo cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política del STI S.A. y subsidiaria es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, y si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con algún instrumento derivado de tipo de cambio.

Las ventas de STI S.A. y subsidiaria en un 100% están denominadas en la moneda funcional (dólar de los Estados Unidos de Norteamérica), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la compañía se encuentra mitigado.

Los activos financieros están denominados en un 99% en moneda dólar y los pasivos mayoritariamente se denominan en la misma moneda,

Dado que los flujos de la compañía están fuertemente indexados al dólar, se han contraído pasivos mayoritariamente en esta moneda.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

Al 31 de diciembre de 2009 la posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

	USD	CL\$	Total
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.359	903	3.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.554	729	7.283
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6.722	-	6.722
Pasivos:			
Prestamos que devengas intereses	(85.025)	(37)	(85.062)
Otros pasivos financieros	(33.539)	-	(33.539)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.244)	(3.801)	(7.045)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(112)	(1.647)	(1.759)
Pasivos de cobertura	(1.329)	-	(1.329)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(107.614)	(3.853)	(111.467)

Análisis de sensibilidad

STI S.A. y subsidiaria tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense, por un monto de US\$ 3.944. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdida) de la compañía sería, después de impuesto de MUS\$298 y MUS\$(298), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la sociedad, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la Sociedad es cubrir el riesgo de tasa de interés obtenido en préstamos de tasa variable con instrumentos derivados (swap de tasa).

Para gestionar esto, la empresa adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales la empresa acuerda intercambiar, en periodos determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

La posición de tasas fijas y variables al 31 de diciembre de 2009, es como sigue:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
Préstamos bancarios		(85.062)	(85.062)
Otros pasivos financieros	(33.539)		(33.539)
Pasivos de cobertura (*)	(1.329)		(1.329)
			<hr/>
Posición neta por tipo de tasa	(34.868)	(85.062)	(119.930)

(*) Swap de tasa que fija la tasa de los préstamos bancarios. De este punto de vista la compañía no tiene tasa variable.

Análisis de sensibilidad

STI S.A. y subsidiaria tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$85.062 y que por lo tanto están sujetos a cambios en su valor de mercado en la tasa de interés, si la tasa tiene un aumento o disminución del orden de. 10% (sobre la tasa de interés media de financiamiento), implica que los gastos financieros anuales se mantendrían constantes y generarían compensaciones por cobrar o pagar de MUS\$241 a la contraparte del contrato de derivados swap.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, STI S.A. y subsidiaria se vería imposibilitado de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para el Grupo.

STI S.A. y subsidiaria administra las exposiciones a este riesgo mediante la revisión y evaluación periódica de la capacidad de pago de sus clientes basada en información de varias fuentes alternativas. En el caso de clientes sobre los cuales no existe certeza de su solvencia se solicitan garantías proporcionales al endeudamiento de manera de cubrir posibles incumplimientos en los pagos.

La posición máxima de riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	USD
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.283
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	<hr/> 6.722
Posición neta por tipo de moneda	<hr/>17.267

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI S.A. y subsidiaria. Estas cuentas por cobrar a clientes son todas a un máximo de 90 días, y aquellas que superan dicho plazo son deterioradas por la administración.

Perdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2009, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar eran como sigue:

	MUS\$
Saldo	
Deterioro inicial	52
Reconocido en resultados integrales	<u>-</u>
Total pérdidas por deterioro	<u><u>52</u></u>

Riesgo de de Liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la sociedad, toda inversión a realizar, en tanto sea posible, debe tener asociada siempre un financiamiento. Cuando se trate de bienes que no sean financiables directamente por terceros, deberán ser adquiridos con recursos propios. Posteriormente, los descortes que pudiese generar esta inversión, se incorporan al análisis normal de caja de la sociedad misma. En esta misma categoría se consideran las inversiones en sociedades y desarrollo de sistemas, entre otros.

Mensualmente se debe realizar un presupuesto de flujo de fondos que reflejen los ingresos y egresos esperados en el plazo de un año, de tal manera de determinar las necesidades y excedentes de fondos. Cuando un déficit de caja es detectado, se debe estimar la duración de éste, para luego tomar las acciones que permitan corregir el descorte efectuando para aquello. La administración de los flujos de caja de corto plazo tienen como objetivo principal asegurar que la disponibilidad de fondos se realice en el momento en que éstos sean requeridos, para ello semanalmente se debe hacer una programación diaria de flujo de fondos con horizonte de un mes. Los excedentes de caja al cierre de cada día pueden ser invertidos en instrumentos financieros de alta liquidez y mínimo riesgo, como Pactos y Depósitos a Plazo.(ver flujos contractuales para los pasivos financieros en Nota 17 y 18)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos
Préstamos bancarios	Libor USD 180+ 2,4%
Línea de crédito	2.1%
Otros pasivos financieros (Concesión)	7.7%
Swap de tasa de interés	5.25%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos de cobertura	-	(1.329)	-	(1329)

Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI S.A. y subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI S.A. y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI S.A. y subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(32) Los Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Compañía (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI S.A. y subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI S.A. y subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI S.A. y subsidiaria mantiene una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes

(a) Garantías directas:

Según lo estipulado en el artículo No 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (No.0051553, No.0051554, No.0051555 y No.0051556. Todas emitidas por Corpbanca) por un monto individual de MUS\$3.095, con vencimiento el 30 de abril de 2010 y de cuatro boletas de garantía (No.0039477, No.0039478, No.0039479 y No.0039480. Todas emitidas por Corpbanca) por un monto individual de MUS\$2.763, con vencimiento el 30 de abril de 2009, año 2009 y 2008, respectivamente.

Con fecha 06 de abril de 2009, la Sociedad rescató y entregó a Corpbanca las boletas No.0039477, No.0039478, No.0039479 y No.0039480, dejándolas sin vigencia.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía No.0051634 y No.0039489 de Corpbanca, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por UF18.000 equivalentes a MUS\$743 y MUS\$607 a diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, con vencimiento el 05 de abril de 2010 y 2009.

Con fecha 25 de mayo de 2009, la Sociedad rescató y entregó a Corpbanca la boleta No.0039489, dejándola sin vigencia

Muellaje STI S.A. mantiene Boletas Garantía No 0051551 y No 0039488 de Corpbanca, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 19.167,37 equivalente a MUS\$ 792 y UF15.140,28, equivalente a MUS\$510 a diciembre de 2009 y 2008 respectivamente , con vencimiento el 31 de marzo de 2010 y 2009.

Con fecha 25 de mayo de 2009, la Sociedad rescató y entregó a Corpbanca la boleta No.0039488, dejándola sin vigencia

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo al préstamo otorgado por CORPBANCA a San Antonio Terminal Internacional S.A. por un monto de ochenta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 85.000.000) en virtud del Contrato de Apertura de Línea de Crédito de fecha el 10 de Diciembre de 2009, incluyen:

- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, según consta en escritura pública otorgada por STI S.A. a CORPBANCA con fecha 28 de Diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende el derecho real de concesión del que STI S.A. es titular.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(a) Garantías directas, continuación:

- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, según consta escritura pública otorgada por STI S.A. a CORPBANCA, con fecha 28 de Diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende ciertos equipos y otros bienes tangibles individualizados en la cláusula quinta de la citada escritura.

- Contrato de prenda especial, sobre concesión portuaria, según consta escritura pública otorgada por STI S.A. a CORPBANCA, con fecha 28 de Diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende los ingresos futuros que le correspondan a la Concesionaria con motivo de la explotación de la Concesión.

(b) Otras contingencias:

Contingencias y compromisos originados por estar acogidos al beneficio Ley No.18.634: La Sociedad matriz en su calidad de exportador determinada por la Ley No.19.642; efectuó la presentación al Servicio Nacional de Aduanas para ser calificado como tal y de esta forma acogerse al beneficio que estipula el artículo No.17 de la Ley No.18.634, que permite el castigo de los derechos de aduana de bienes destinados a servicios relacionados con la exportación. Con fecha 15 de febrero de 2001, en Resolución No.580, la Subdirección Técnica de Regímenes Especiales de la Dirección Nacional de Aduanas, reconoció a STI S.A. como exportador, para los efectos de la Ley 18.634/87, por los servicios prestados sólo a los exportadores; y con fecha 20 de abril de 2001 en Resolución No.1447, la misma Subdirección, que complementando la anterior, califica como servicios de exportación aquellos relacionados con los servicios portuarios de transferencia de contenedores de camión a muelle y de muelle a nave o de camión a nave, prestados a los exportadores como armadores. Además la Resolución No.271 del 16 de enero de 2002, complementa Resolución No.580, incorporando los servicios prestados a otros exportadores.

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

Con fecha 23 de Enero de 2007 San Antonio Terminal Internacional S.A. fue notificada de una demanda civil presentada en su contra por CORFO, por un monto total de \$447.584.117 debidamente reajustado, conforme a la variación experimentada por el IPC o índice de reajustabilidad que el Juez determine, todo esto, debido al supuesto aprovechamiento del dolo en relación con operaciones efectuadas por Inverlink Corredores de Bolsa S.A. La causa antes descrita se encuentra para fallo. La probabilidad de éxito de esta causa es variable, pues éste es el juicio que va más adelantado de varios de su tipo, no obstante lo anterior, creemos que el asunto se resolverá definitivamente en la Corte de Apelaciones sin perjuicio del resultado en primera instancia

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, Continuación

Con fecha 26 de enero de 2004, STI fue notificada de una demanda interpuesta por el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. en contra de la Sociedad y que se tramita actualmente ante el Primer Juzgado Civil Santiago, por una acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebra y en subsidio por una acción pauliana concursal de los artículos 76 No. 1 y 2 y 77 de la Ley de Quiebra. En el mencionado pleito, la demandante solicita que se reintegre la cantidad de \$447.584.117 más sus reajustes e intereses legales. La causa antes descrita, se encuentra con el término probatorio vencido, y ambas partes estamos a la espera de que se acoja la solicitud de citara las partes a oír sentencia, previa resolución de una solicitud de acumulación de autos. Al igual que en el caso anterior, creemos que es aventurado pronunciarse respecto del resultado del juicio, no obstante creemos que se resolverá en la respectiva Corte de Apelaciones.

Reclamo de Ilegalidad interpuesto por San Antonio Terminal Internacional S.A. en contra de la Sra. Alcaldesa de la I. Municipalidad de San Antonio, Rol N01182-03, solicitando se declare por la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso la ilegalidad de la resolución que calcula el monto de la patente municipal que debe pagar la Sociedad en US\$117.037,80. Se dictó fallo favorable a la Sociedad tanto en la Corte de Apelaciones como en la Excma. Corte Suprema, encontrándose ejecutoriada la causa.

Reclamo de Ilegalidad interpuesto por San Antonio Terminal Internacional S.A. en contra del Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de San Antonio, solicitando se declare por la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso la ilegalidad del certificado que calcula el monto de la patente municipal que debe pagar la Sociedad en \$152.349.269. Nos desistimos, atendidos que el certificado reclamado, es el antecedente del juicio ejecutivo Rol 24.932 que se declaró abandonado.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2003, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N055.979-03.
Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2003, seguida ante el Segundo Juzgado de San Antonio, Rol N021.332-03.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2004, seguida ante el Segundo Juzgado de San Antonio, Rol N022.023-2004.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2004, seguida ante el Segundo Juzgado de San Antonio, Rol N022.895-2004.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, Continuación

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2005, seguida ante el Segundo Juzgado de San Antonio, Rol N023.533-2005.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2005, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N058.629-2005.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2006, seguida ante el Segundo Juzgado de San Antonio, Rol N0 4694-2006.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2006, seguida ante el Segundo Juzgado de San Antonio, Rol N0 24948-2006.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2007, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N0 60531-2007.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2007, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°61.341-07.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2008, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°22.797-08. Pendiente.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2008, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio, Rol N°22.855-08. Pendiente.

Gestión de Pago por Consignación de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2009, seguida ante el Primer Juzgado de San Antonio. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2003 por \$148.450.816, Rol N° 25.446-2007 seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Se recibió la causa a prueba. Pendiente.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, Continuación

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2007 por \$121.735.001, Rol N°60.751-07 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Se recibió la causa a prueba, siendo rendidas y acompañadas, inclusive informe pericial. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2007 por \$126.559.894, Rol N°26.003-07 seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Se recibió la causa a prueba y hay sentencia primera instancia. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2008 por \$134.823.736, Rol N°62.523-08 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Pendiente.

Juicio Ordinario iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2003 por \$192.639.120, Rol N°26.215-08 seguido ante el Segundo Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte contestó la demanda. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al segundo semestre del año 2008 por \$136.042.952, Rol N°63.426- 08 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Pendiente.

Juicio Ejecutivo iniciado por la I. Municipalidad de San Antonio por el cobro de la patente municipal correspondiente al primer semestre del año 2009 (segundo semestre tributario 2008) por \$143.492.856, Rol N°64.967- 09 seguido ante el Primer Juzgado de Letras de San Antonio. Nuestra parte opuso excepciones a la ejecución. Pendiente.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(c) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, Continuación

Entre Terquim S.A., EPSA y STI, en virtud de la cual estas dos últimas se encuentran demandadas ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia por un supuesto abuso de posición dominante y discriminación arbitraria en la aplicación de prioridades en el atraque de naves. En éste juicio la demandante, Terquim S.A., solicita se le conceda una prioridad de atraque o en su defecto se deje sin efecto dicho régimen en el Manual de Servicios del Puerto de San Antonio. Independientemente de lo que resuelva el Tribunal, éste tiene facultades para, en el caso de que condene a STI, aplicar una multa por contravenir lo dispuesto en el DL 211. No obstante lo anterior, la demanda fue completamente rechazada, pero aún no se encuentra firme y ejecutoriada, pues no ha terminado el plazo para que la demandante recurra de reclamación.

La Administración en acuerdo con los abogados, ha estimado que no es necesario la constitución de provisión alguna por los juicios antes mencionados.

La filial Muellaje STI S.A. mantiene causa Ruc 09-4-00033728-8, la cual es seguida ante el juzgado de Letras de San Antonio, monto estimado MUS\$19. Con fecha 12 de Junio de 2009 hubo audiencia para oír sentencia, que acogió la supuesta vulneración de derechos fundamentales. Actualmente la causa se encuentra en la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso, por recurso de nulidad. La causa tiene altas probabilidades de fallarse en contra de Muellaje STI S.A.

La corte de Apelaciones de Valparaíso no acogió recurso de nulidad de Muellaje STI. se recurrió a la Corte Suprema bajo el Rol 360-09

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(33) Activos y Pasivos Contingentes, Continuación

(d) Restricciones:

El Contrato de Crédito suscrito por la Sociedad matriz con CORPBANCA el 28 de Diciembre de 2009, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con BCI y Corpbanca, el Deudor estará restringido respecto de:

- Fusión, división y reorganización de la empresa
- No avalar, afianzar, constituirse en codeudor solidario de otras personas o sociedades, o constituir cauciones reales sin consentimiento escrito, salvo que correspondan al curso normal del negocio.
- No subordinar el servicio de la deuda originada por la Línea de crédito.
- Enajenar activos otorgados en prendas
- Otorgar créditos o cualquier clase de financiamiento a terceros fuera del giro ordinario.
- No cambiar en forma determinante el giro del negocio sin autorización previa.
- No tomar endeudamiento financiero adicional por montos superiores por concepto de capital a los cinco millones de dólares.
- No efectuar inversiones superiores a cinco millones de dólares durante cualquier año calendario.
- No repartir dividendos, salvo que el deudor se encuentre cumpliendo en su totalidad de las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en el contrato.-
- Mantener una caja mínima de tres millones de dólares de los Estados Unidos (US\$ 3.000.000) al cierre de cada trimestre.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(34) Diferencia de Cambio

Las Diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, cuenta Diferencias de Cambio, según el siguiente detalle:

	2009
	MUS\$
Diferencia de Cambio	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(242)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	212
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	27
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	16
Otros Activos	887
Total Activo Corriente	900
Préstamos que Devengan Intereses corriente	
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente	(233)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corriente	(530)
Provisiones corriente	(199)
Otros Pasivos corriente	(11)
Total Pasivo Corriente	(973)
Total Diferencias de Cambio	(73)

(35) Medio Ambiente

La compañía ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con Medio Ambiente:

Desembolsos realizados durante el 2009.

Sociedad	Proyecto	Detalle concepto de desembolsos	Costo / Gasto	Descripción Costo / Gasto	MUS\$
STI	Destrucción material contaminado	Almacenamiento	Gasto	Almacenamiento	4
		segregación y recolección, traslado y tratamiento	Gasto	Segregación y recolección	10
			Gasto	recolección	7
			Gasto	Traslado y Tratamiento	7
STI	Asesoría medio ambiental	Asesoría	Gasto	Asesoría	9
STI	Otros Gastos Medioambientales	Varios	Gastos	Varios	16
Total					53

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Proforma
al 31 de diciembre de 2009

(36) Hechos Posteriores

Autorización de los Estados Financieros

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio.

Órgano que autoriza la publicación de los Estados Financieros

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.