

FORUS[®]

brands & retail

Estados Financieros Consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Estados Financieros Consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2011 y
31 de diciembre de 2010

Indice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	2
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses
MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	Nota	30-Sep-2011 M\$	31-Dic-2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	14.833.800	7.537.251
Otros activos financieros corrientes	(6)	20.035.731	28.038.988
Otros activos no financieros corriente		1.879.895	2.369.113
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	16.317.735	15.247.115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(14)	-	1.134
Inventarios	(15)	29.888.243	26.034.163
Activos por impuestos corrientes	(12)	152.457	663.103
Activos corrientes Totales		<u>83.107.861</u>	<u>79.890.867</u>
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		345.430	345.286
Otros activos no financieros no corrientes		5.914	5.880
Derechos por cobrar no corrientes		152.486	146.830
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(8)	1.246.252	1.275.668
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	2.979.457	2.286.094
Plusvalía	(10)	1.313.532	1.313.532
Propiedades, plantas y equipos	(11)	22.656.236	19.197.335
Activos por impuestos diferidos	(12)	1.734.485	1.505.943
Total de activos no corrientes		<u>30.433.792</u>	<u>26.076.568</u>
Total de Activos		<u>113.541.653</u>	<u>105.967.435</u>

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

PASIVOS	Nota	30-Sep-2011 M\$	31-Dic-2010 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	3.601.917	3.979.744
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(19)	7.157.517	7.267.744
Otras provisiones corrientes	(20)	3.271.050	1.998.193
Pasivos por impuestos corrientes	(12)	2.159.934	1.224.970
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(21)	1.716.280	2.147.750
Otros pasivos no financieros corrientes	(22)	1.011.237	3.058.917
Pasivos corrientes Totales		18.917.935	19.677.318
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	2.204.361	2.582.612
Otras cuentas por pagar no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	(12)	1.211.214	1.211.613
Otros pasivos no financieros no corrientes	(30)	12.649	11.801
Total de pasivos no corrientes		3.428.224	3.806.026
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	24.242.787	24.242.787
Ganancias acumuladas		49.416.989	41.636.622
Primas de emisión		17.386.164	17.386.164
Otras reservas		103.397	(914.216)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		91.149.337	82.351.357
Participaciones no controladoras	(18)	46.157	132.734
Patrimonio total		91.195.494	82.484.091
Total de Patrimonio y Pasivos		113.541.653	105.967.435

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los períodos comprendidos entre el

	Nota	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
Estados de Resultados Integrales					
Ingresos de actividades ordinarias		103.014.822	89.856.395	33.859.124	28.416.879
Costo de ventas (menos)		(41.725.613)	(40.932.791)	(14.299.103)	(13.549.208)
Ganancia bruta		61.289.209	48.923.604	19.560.021	14.867.671
Otros ingresos por función		132.613	1.214.254	96.963	1.159.889
Costos de distribución		(1.034.648)	(938.275)	(367.168)	(303.774)
Gastos de administración	(23)	(36.012.577)	(33.032.602)	(11.808.015)	(10.314.805)
Otros gastos por función		(54.573)	(37.923)	(19.260)	(13.424)
Otras ganancias ó (pérdidas)		(79.239)	(158.015)	(62.983)	(166.994)
Ingresos financieros		386.946	60.513	(553.423)	53.235
Costos financieros		(313.018)	(19.390)	(100.724)	470.877
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(8)	50.113	228.105	26.325	43.088
Diferencias de cambio	(24)	423.018	(277.643)	284.133	(616.066)
Resultados por unidades de reajuste	(25)	(58.404)	(25.191)	(32.030)	(203.057)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		24.729.440	15.937.437	7.023.839	4.976.640
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(5.009.727)	(2.774.480)	(1.466.345)	(850.202)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		19.719.713	13.162.957	5.557.494	4.126.438
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		19.736.076	13.208.001	5.557.771	4.128.527
Ganancia (pérdida) atribuible participaciones no controladoras	(18)	(16.363)	(45.044)	(277)	(2.089)
Ganancia (pérdida)		19.719.713	13.162.957	5.557.494	4.126.438
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancias (pérdida) por acción básica		\$76,2943	\$50,9266	\$21,5016	\$15,9649

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los períodos comprendidos entre el

	Nota	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2010 30.09.2010 M\$
Otros Resultados Integrales					
Ganancia (pérdida)		19.719.713	13.162.957	5.557.494	4.126.438
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		1.017.613	115.571	747.259	(530.593)
Resultado integral total		<u>20.737.326</u>	<u>13.278.528</u>	<u>6.304.753</u>	<u>3.395.845</u>
Resultados Atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		20.753.689	13.323.572	6.305.030	3.597.934
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(18)	<u>(16.363)</u>	<u>(45.044)</u>	<u>(277)</u>	<u>(2.089)</u>
Resultado Integral Total		<u><u>20.737.326</u></u>	<u><u>13.278.528</u></u>	<u><u>6.304.753</u></u>	<u><u>3.595.845</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

30 de septiembre de 2011 y 2010

	Capital emérito M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (pérdida) acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2011	24.242.787	17.386.164	(1.484.185)	569.969	(914.216)	41.636.622	82.351.357	132.734	82.484.091
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	19.736.076	19.736.076	(16.363)	19.719.713
Otro resultado integral	-	-	1.017.613	-	1.017.613	-	1.017.613	-	1.017.613
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	(11.939.346)	(11.939.346)	-	(11.939.346)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(16.363)	(16.363)	(70.214)	(86.577)
Saldo Final al 30.09.2011	24.242.787	17.386.164	(466.572)	569.969	103.397	49.416.989	91.149.337	46.157	91.195.494
Saldo inicial período anterior 01.01.2010	24.242.787	17.386.164	(1.216.266)	569.969	(646.297)	37.744.477	78.727.131	157.009	78.884.140
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	13.208.001	13.208.001	(45.044)	13.162.957
Otro resultado integral	-	-	115.571	-	115.571	-	115.571	-	115.571
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	(2.998.240)	(2.998.240)	-	(2.998.240)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(35.662)	(35.662)	52.873	17.211
Saldo Final al 30.09.2010	24.242.787	17.386.164	(1.100.695)	569.969	(530.726)	47.918.576	89.016.801	164.838	89.181.639

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		19.719.713	13.162.957
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(12)	5.009.727	159.581
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(3.643.054)	3.042.319
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(3.590.033)	(3.679.017)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(51.357)	5.728.538
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(1.133.422)	1.457.304
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		891.461	(63.943)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	(23)	2.639.872	2.478.155
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor), reconocidas en el resultado del período		-	-
Ajustes por provisiones		1.964.065	1.598.718
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		1.638	(36.060)
Ajustes por participaciones no controladoras		(16.363)	(502)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		(50.113)	(228.105)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(89.341)	(55.563)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación		72.747	137.489
Total Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		2.005.827	10.538.914
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.433.166)	(1.337.184)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		20.292.374	22.364.687

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los períodos comprendidos entre

	Nota	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.01.2010 30.09.2010 M\$
Estado de flujo de efectivo (presentación)			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		19.300	12.065
Compras de propiedades, planta y equipo		(6.211.265)	(4.994.288)
Compras de activos intangibles		(623.344)	(236.444)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(35.240)	(31.297)
Dividendos percibidos		43.620	-
Cobros procedentes de contratos futuros, a términos, de opciones y de permuta financiera, clasificadas como actividades de inversión		-	75.198
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	127.966
Otras entradas (salidas) de efectivo		8.784.583	(12.094.231)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>1.977.654</u>	<u>(17.141.031)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		16.190.294	16.724.128
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		16.190.294	16.724.128
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Pago de préstamos		(16.428.114)	(17.305.403)
Pagos de préstamos a empresas relacionadas		(10.340)	-
Dividendos pagados		(14.759.144)	(2.677.077)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(4.440)
Otras entradas (salidas) de efectivo		5.931	(692.637)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(15.001.373)</u>	<u>(3.955.429)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		7.268.655	1.268.227
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		27.894	116.458
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.296.549	1.384.685
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		7.537.251	9.872.214
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	<u>14.833.800</u>	<u>11.256.899</u>

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 1 - Información Corporativa

La Sociedad Matriz Forus S.A., R.U.T. 86.963.200-7, es una sociedad anónima abierta, que se constituyó bajo la razón social de Comercial Hush Puppies Chile Ltda., según escritura pública de fecha 29 de agosto de 1980, en la Notaría Enrique Morgan Torres de la ciudad de Santiago. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 30 de octubre de 1998 bajo el N° 649, en consecuencia su fiscalización y control depende del citado organismo.

Con fecha 20 de diciembre de 1991, se realiza modificación de estatutos de la Sociedad “Comercial Hush Puppies Chile Ltda.”, en el cual se resuelve principalmente:

- a) La venta de la participación en la propiedad del socio Wolverine World Wide Inc. (30% de la propiedad de la Sociedad), quedando en este acto Costanera S.A.C.I. con un 29% y Sebastián Swett Opazo con un 1% de la parte que pertenecía a Wolverine World Wide Inc..
- b) La Sociedad creada como de responsabilidad Limitada, se convierte en una Sociedad Anónima.
- c) La razón social cambia de “Comercial Hush Puppies Limitada” a “Forus S.A.”.

La Sociedad se dedica principalmente a la fabricación, importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios, en Chile, Perú, Colombia y Uruguay.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Departamental #01053, Comuna de La Florida, en la ciudad de Santiago de Chile.

La Matriz final de Forus S.A. es Costanera S.A.C.I., Sociedad inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1054.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

-Estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

-Estados de resultados integrales consolidados, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

-Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

-Estados de flujos de efectivo consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Forus S.A. y Filiales, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 30 de septiembre de 2011, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Forus S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, y los resultados de las operaciones por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por períodos de nueve meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de octubre de 2011.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz, y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad o cuando existe control de facto. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas no controladores de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integral.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	30.09.2011			2010
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Extranjera	Uruforus S.A. (*)	Peso uruguayo	100,00	-	100,00	100,00
96.583.940-2	Topsafety S.A.	Peso chileno	99,89	-	99,89	99,35
Extranjera	Perú Forus S.A. (**)	Nuevo sol peruano	99,98	-	99,98	99,98
Extranjera	Forus Colombia S.A. (***)	Peso colombiano	94,94	5,058	99,998	99,97
Extranjera	Pasqualini S.A. (*)	Peso uruguayo	100,00	-	100,00	100,00

(*) Sociedad constituida en Uruguay

(**) Sociedad constituida en Perú

(***) Sociedad constituida en Colombia

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses) y U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	US\$	U.F.
30 de septiembre de 2011	521,76	22.012,69
31 de diciembre 2010	468,01	21.455,55
30 de septiembre de 2010	483,65	21.399,99

Las diferencias resultantes por variaciones de tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” en el caso de la variación de la unidad de fomento (U.F.).

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Método de conversión (continuación)

En la conversión de los estados financieros de las filiales en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre de cada ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado de resultados integral que se ha convertido al tipo de cambio promedio mensual.

La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de estos criterios se incluye en la cuenta “Otras Reservas”, bajo el concepto reservas de conversión en el rubro “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora”, deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro “Participaciones no controladoras”.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	10-60
Planta y equipos	3-34
Instalaciones fijas y accesorios:	
Instalaciones fijas	3-10
Otros accesorios	3-10
Vehículos de motor	3
Otras propiedades, planta y equipos	3-24

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad puede ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

h) Intangibles y Plusvalía

i) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en la cuenta Plusvalía y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el menor valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

Los saldos de plusvalía generados en combinaciones de negocios antes del 01 de enero de 2009 (fecha de transición a NIIF), se mantuvieron desde los PCGA chilenos, luego de ser sometidos a pruebas de deterioro. La Sociedad efectúa test anual de deterioro de plusvalía requerido por la normativa contable.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Intangibles y Plusvalía (continuación)

ii) Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas, han sido designadas como activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. Activos intangibles con vida útil indefinida fueron identificados como parte de la transición a NIIF, para los cuales se ajustaron los valores en PCGA chilenos al 1 de enero de 2009 hasta el costo histórico a la fecha de adquisición y se realizaron pruebas de deterioro a la misma fecha.

iii) Otros intangibles

Corresponden a softwares, licencias y otros, los cuales han sido designados como activos intangibles de vida útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible y plusvalía son las siguientes:

Categoría	Rango
Menor valor de inversiones (plusvalía comprada)	Indefinida
Marcas comerciales	Indefinida
Programas informáticos (licencias)	3 años

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuesto a las utilidades

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo un 20% en Chile (17% año 2010), 30% en Perú, 33% en Colombia y 25% en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan imponibles o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferido se presentan en forma neta en estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Inversiones financieras

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses devengados al cierre de cada período, los cuales han sido abonados a resultados.

Las otras inversiones financieras correspondientes a inversiones en acciones, bonos, cuotas de fondos mutuos (locales e internacionales), cuotas de fondos de inversión y letras hipotecarias, se presentan a su valor justo al cierre de cada período, dado que la administración las ha definido como activos financieros mantenidos para negociar, dado que son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo (Trading), por lo que son valorizados al valor justo con efecto en resultados.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación para aquellos casos excepcionales donde no se puedan aplicar los criterios mencionados anteriormente.

Dichas inversiones son administradas y custodiadas por entidades contratadas para estos fines como son: Celfin Capital, Banchile Inversiones, IMTrust y Banco Itaú, las cuales gestionan el portfolio de inversiones bajo las definiciones y parámetros definidos por la sociedad.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días, con excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), casos en los cuales se efectúa un análisis individual caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificadas como corrientes.

iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias más otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses, excepto cuando la sociedad no cumple con covenants financieros.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

v) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad usa instrumentos derivados para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Consolidado Integral como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los contratos derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden en su totalidad a contratos forward, los que han sido contraídos para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio, y para los cuales la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas según NIC 39, y en consecuencia los efectos de dichos contratos son registrados directamente en cuentas de resultados.

Los instrumentos financieros derivados se clasifican como corrientes o no corrientes en función si su vencimiento es inferior o superior a doce meses.

La cobertura de riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos efectivos, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de aquellos derivados que han sido asignados y reúnen los requisitos para ser tratados como instrumento de cobertura de valor razonable, se reconocen en resultados.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

vi) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 : Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable (productos en proceso y productos terminados), que incluyen materias primas, mano de obra y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario.

El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

m) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que éstas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario. Por lo tanto, la Sociedad reconoce al final de cada ejercicio un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

n) Planes de beneficios definidos a empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos.

La Sociedad no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**ñ) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas se reconocen después que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, ésto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

o) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

p) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

q) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si éste fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados integral durante la vigencia del leasing.

r) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**r) Uso de estimaciones (continuación)**

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 3 - Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

Normativa		Fecha de aplicación obligatoria para el Grupo
IFRS 9	Instrumentos financieros – Clasificación y medición	1 de enero de 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación de otras entidades	1 de enero de 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de enero de 2013

IFRS 9 - Instrumentos Financieros

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2013, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

**Nota 3 - Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)
(continuación)****IFRS 10 - Estados financieros consolidados**

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IFRS 11 - Acuerdos conjuntos

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JECs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 3 - Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF) (continuación)

IFRS 12 - Revelaciones de participación en otras entidades

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IFRS 13 - Medición del valor justo

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria para el Grupo
IFRS 1	Adopción por primera vez	1 de enero de 2012
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Revelaciones	1 de enero de 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2012

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

**Nota 3 - Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)
(continuación)**

IFRS 1 - Adopción por primera vez de la IFRS

El IASB ha proveído una guía en como una entidad debe resumir la presentación de estados financieros bajo IFRS cuando su moneda funcional cesa de ser sujeto de hiperinflación severa. Cuando la fecha de transición de una entidad es en, o después de la fecha en que su moneda funcional deja de ser objeto de hiperinflación severa, la entidad puede elegir medir todos sus activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de su moneda funcional que fue sujeta a una hiperinflación severa, a valor justo, a la fecha de transición a IFRS. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los períodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

IFRS 7 - Instrumentos financieros : Revelaciones

Las modificaciones a IFRS 7 emitidas en mayo de 2010 por el IASB incorporan algunas aclaraciones a las revelaciones a los estados financieros, principalmente respecto de la naturaleza y alcance de los riesgos derivados de los estados financieros, así como respecto de la interacción entre las revelaciones cuantitativas y cualitativas. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los períodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

**Nota 3 - Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)
(continuación)**

IAS 12 - Impuesto a las ganancias

IAS 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. La mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de julio de 2012.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Forus S.A. y sus Filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son el factor geográfico y la preparación de información que se entrega mensualmente al directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los resultantes de la producción y distribución de calzado bajo las licencias: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Nine West, Cushe, Brooks, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Calpany, Norseg, entre otras. Para el segmento wholesales cuyos ingresos representan un 23%, los principales clientes en Chile son: Paris S.A., Falabella Retail S.A., Ripley.

Cabe destacar que casi un 77% de los ingresos de la Sociedad provienen del segmento Retail, cuyas ventas se realizan en tiendas propias en sus diferentes formatos.

Forus S.A. gestiona y mide desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente se detallan a continuación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.1) Resultado Negocio Wholesale al 30 de septiembre de 2011

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.438.371	1.645.689	523.257	764.219	(2.337.380)	24.034.156
Ingresos por intereses	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos	23.438.371	1.645.689	523.257	764.219	(2.337.380)	24.034.156
Costo de ventas (menos)	(11.895.696)	(891.554)	(286.439)	(513.487)	2.337.380	(11.249.796)
Depreciación y amortización	(490.247)	(135.551)	(49.077)	-	-	(674.875)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	288.066	19.427	640	-	-	308.133
Suma de partidas significativas de gastos	(5.952.702)	(405.231)	(318.815)	(49.687)	159	(6.726.276)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	5.387.792	232.780	(130.434)	201.045	159	5.691.342
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	381.971	(3.571)	(1.617)	-	-	376.783
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizados según método de participación	1.138.548	-	-	-	(1.088.435)	50.113
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(1.120.055)	(64.467)	(3.063)	(53.074)	-	(1.240.659)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	5.788.256	164.742	(135.114)	147.971	(1.088.276)	4.877.579

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.2) Resultado Negocio Retail al 30 de septiembre de 2011

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	65.556.159	3.879.917	2.116.624	7.427.966	-	78.980.666
Ingresos por intereses	-	-	-	974	-	974
Gastos por intereses	-	-	-	(40.754)	-	(40.754)
Total Ingresos	65.556.159	3.879.917	2.116.624	7.388.186	-	78.940.886
Costo de ventas (menos)	(24.470.540)	(1.641.441)	(830.567)	(3.533.269)	-	(30.475.817)
Depreciación y amortización	(1.381.196)	(154.584)	(93.857)	(335.360)	-	(1.964.997)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	-	20.099	2.588	7.208	-	29.895
Suma de partidas significativas de gastos	(22.576.373)	(1.811.696)	(1.146.688)	(2.371.839)	-	(27.906.596)
Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa	17.128.050	292.295	48.100	1.154.926	-	18.263.371
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	3.909	12.868	(6.543)	(22.403)	-	(12.169)
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizados según método de participación	-	-	-	-	-	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(3.412.471)	(103.849)	(12.391)	(240.357)	-	(3.769.068)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	13.719.488	201.314	29.166	892.166	-	14.842.134

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.3) Resultado Negocio Wholesale al 30 de septiembre de 2010

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.863.274	1.028.268	705.893	442.864	(2.802.582)	26.237.717
Ingresos por intereses	86.886	-	-	-	-	86.886
Gastos por intereses	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos	26.950.160	1.028.268	705.893	442.864	(2.802.582)	26.324.603
Costo de ventas (menos)	(14.519.801)	(589.430)	(524.534)	(316.443)	2.802.582	(13.147.626)
Depreciación y amortización	(873.274)	-	(49.945)	-	-	(923.219)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	1.215.277	3.877	5.489	451	-	1.225.094
Suma de partidas significativas de gastos	(7.633.098)	(445.846)	(371.326)	(28.062)	1	(8.478.331)
Ganancia (pérdida) del segmento que se informa	5.139.264	(3.131)	(234.423)	98.810	1	5.000.521
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	(274.065)	(3.469)	13.869	-	-	(263.665)
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizados según método de participación	624.633	-	-	-	(396.528)	228.105
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(833.980)	-	(4.114)	(21.102)	(1)	(859.197)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	503	503
Total	4.655.852	(6.600)	(224.668)	77.708	(396.025)	4.106.267

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.4) Resultado Negocio Retail al 30 de septiembre de 2010

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	51.782.641	3.204.381	2.269.730	6.361.926	-	63.618.678
Ingresos por intereses	-	-	-	1.316	-	1.316
Gastos por intereses	-	-	-	(47.079)	-	(47.079)
Total Ingresos	51.782.641	3.204.381	2.269.730	6.316.163	-	63.572.915
Costo de ventas (menos)	(21.989.652)	(1.459.677)	(1.218.830)	(3.117.006)	-	(27.785.165)
Depreciación y amortización	(993.357)	(264.239)	(85.013)	(212.327)	-	(1.554.936)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	-	21.202	17.649	28.919	-	67.770
Suma de partidas significativas de gastos	(18.666.816)	(1.342.793)	(1.059.007)	(2.154.979)	-	(23.223.595)
Ganancia (pérdida) del segmento que se informa	10.132.816	158.874	(75.471)	860.770	-	11.076.989
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	2.995	(11.879)	44.594	(74.879)	-	(39.169)
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizados según método de participación	-	-	-	-	-	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(1.710.705)	(43.631)	(13.229)	(147.718)	-	(1.915.283)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	(65.847)	-	(65.847)
Total	8.425.106	103.364	(44.106)	572.326	-	9.056.690

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.1) Activos y pasivos por áreas geográficas al 30 de septiembre de 2011

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	73.701.235	4.150.756	1.987.467	7.047.059	(3.778.656)	83.107.861
Activos no corrientes	37.205.049	2.183.755	177.469	1.960.526	(11.093.007)	30.433.792
Total Activos	110.906.284	6.334.511	2.164.936	9.007.585	(14.871.663)	113.541.653
Pasivos corrientes	15.379.046	3.089.105	566.710	3.592.130	(3.709.056)	18.917.935
Pasivos no corrientes	2.951.840	456.559	-	19.825	-	3.428.224
Total Pasivos	18.330.886	3.545.664	566.710	3.611.955	(3.709.056)	22.346.159

Detalle de Eliminaciones	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(3.778.656)	-	-	-	(3.778.656)
Activos corrientes	(3.778.656)	-	-	-	(3.778.656)
Inversión en Empresas Relacionadas	(11.093.007)	-	-	-	(11.093.007)
Activos no corrientes	(11.093.007)	-	-	-	(11.093.007)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	(853.119)	(1.348.494)	(245.763)	(1.331.280)	(3.778.656)
Provisiones	72.747	(3.147)	-	-	69.600
Pasivos corrientes	(780.372)	(1.351.641)	(245.763)	(1.331.280)	(3.709.056)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.2) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de diciembre de 2010

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	71.774.464	3.437.274	1.775.854	4.743.971	(1.840.696)	79.890.867
Activos no corrientes	31.533.124	2.167.028	223.577	1.164.646	(9.011.807)	26.076.568
Total Activos	103.307.588	5.604.302	1.999.431	5.908.617	(10.852.503)	105.967.435
Pasivos corrientes	16.285.810	2.664.202	469.921	2.098.081	(1.840.696)	19.677.318
Pasivos no corrientes	2.954.887	833.260	-	17.879	-	3.806.026
Total Pasivos	19.240.697	3.497.462	469.921	2.115.960	(1.840.696)	23.483.344

Detalle de Eliminaciones	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(1.840.696)	-	-	-	(1.840.696)
Activos corrientes	(1.840.696)	-	-	-	(1.840.696)
Inversión en Empresas Relacionadas	(9.011.807)	-	-	-	(9.011.807)
Activos no corrientes	(9.011.807)	-	-	-	(9.011.807)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	(78.419)	(1.086.453)	(243.563)	(432.261)	(1.840.696)
Pasivos corrientes	(78.419)	(1.086.453)	(243.563)	(432.261)	(1.840.696)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente. :

Conceptos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Disponibles y bancos	8.273.274	2.308.879
Depósitos a plazo	6.560.526	5.228.372
Total	<u>14.833.800</u>	<u>7.537.251</u>

a) Disponible y bancos

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones asociadas.

b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

Tipos de depósitos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Depósitos en pesos	6.560.526	5.228.372
Total	<u>6.560.526</u>	<u>5.228.372</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes

Los otros activos financieros corrientes corresponden a diversas inversiones en acciones, bonos, fondos mutuos locales e internacionales, letras hipotecarias, etc., las cuales son gestionadas por un grupo de administradores especializados, como son:

- Celfin Capital
- IM Trust
- Banchile Inversiones
- Banco Itaú Chile

Cada uno de estos administradores gestiona las diferentes inversiones bajo los parámetros definidos por el Comité Ejecutivo de la Sociedad.

Dentro de los parámetros definidos por la administración y que permiten acotar los riesgos de valorización de dichos activos financieros están:

- Cero exposición en mercados o instrumentos de alta volatilidad,
- Inversión en instrumentos de renta fija mayoritariamente, y
- Rentabilidad deseada de los fondos no superior al 4%.

Cuando alguna inversión se materializa en moneda extranjera el administrador en ocasiones gestiona la respectiva cobertura con el propósito de acotar las pérdidas que podría tener la cartera por la variación de estos instrumentos.

Finalmente, se ha definido como política revisar semanalmente con cada operador la evolución del riesgo de mercado y de exposición de la cartera, como consecuencia de ello se ajustan los instrumentos en que se invierte y se mantienen bajos los riesgos de volatilidad de valor.

Los resultados registrados en el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010 ascendieron a M\$ 222.295 y M\$ 395.903, respectivamente.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes (corrientes)

El detalle de los activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Notas 2 j), se detallan a continuación:

Instrumentos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Acciones (a)	101.254	2.416.658
Bonos (b)	4.025.575	10.993.409
Fondos mutuos locales (c)	15.389.668	9.624.315
Fondos mutuos internacionales (c)	512.089	4.991.664
Letras hipotecarias (d)	7.145	12.942
Total	<u>20.035.731</u>	<u>28.038.988</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes (continuación)

a) Detalle de acciones al 30.09.2011

Rut	Nombre Sociedad	Nº de acciones	Porcentaje de participación %	Valor bursátil unitario \$	Valor bursátil inversión M\$
91297000-0	Cap S.A.	2.425	0,0000	15.965	38.715
97004000-5	Banco de Chile	1.000.000	0,0000	61	61.010
96524320-8	Chilectra S.A	1.134	0,0000	1.000	1.134
96542120-3	Emelari S.A.	186	0,0000	180	33
96541920-9	Elecda S.A.	186	0,0000	430	80
96541870-9	Eliqsa S.A.	186	0,0000	280	52
88006900-4	Edelnor S.A.	186	0,0000	1.235	230
Total					101.254

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes (continuación)

b) Detalle de bonos al 30.09.2011

Instrumento	Fecha compra	Fecha vencimiento	Valor par	Valor contable M\$	Tasa %	Valor de mercado M\$
BBCIS-P23A	01-07-2011	01-04-2016	20.000.000,00	19.703	7,83%	19.703
BBCIS-P24A	03-11-2010	01-03-2016	100.000.000,00	98.230	7,28%	98.230
BBCIS-P25A	09-06-2010	01-06-2017	15.000.000,00	14.994	6,66%	14.994
BCGEI-E	23-08-2010	15-11-2011	500,00	11.157	2,44%	11.157
BENJO-A	24-06-2010	20-06-2015	1.500,00	33.533	3,83%	33.533
BFLIN-B	20-07-2010	01-03-2014	40.000.000,00	40.243	6,96%	40.243
BFLIN-E	25-08-2010	15-08-2015	20.000.000,00	20.068	7,16%	20.068
BLAPO-B	03-02-2011	10-10-2017	2.000,00	23.395	17,66%	23.395
BSWTR-C	29-06-2010	08-09-2014	2.000,00	26.170	3,50%	26.170
CERO010712	07-09-2011	01-07-2010	20.000,00	431.315	2,76%	431.315
CERO010913	05-09-2011	01-09-2013	5.500,00	116.085	2,21%	116.085
CERO011012	07-09-2011	01-10-2012	1.000,00	21.585	1,97%	21.585
COR39M1107	05-08-2010	01-11-2022	1.000,00	18.126	3,48%	18.126
DES5080108	06-08-2010	01-01-2016	420,00	5.920	3,14%	5.920
EDWK201299	06-09-2010	01-12-2011	160,00	124	1,98%	124
EST0150103	25-06-2010	01-01-2018	890,00	11.234	3,37%	11.234
EST0380101	06-08-2010	01-01-2013	300,00	1.187	2,90%	1.187
EST2040106	01-07-2011	01-01-2021	290,00	4.822	3,18%	4.822
EST2140110	04-08-2010	01-01-2018	190,00	3.714	3,02%	3.714
FNCHI-021111	28-09-2011	02-11-2011	600.000.000,00	596.979	0,46%	596.979
FNES1-141011	28-09-2011	14-10-2011	650.000.000,00	648.638	0,45%	648.638
FUCHI-200612	15-09-2011	20-06-2012	850,00	18.270	3,29%	18.270
FURPL-200313	14-07-2010	20-03-2013	700,00	14.730	3,09%	14.730
UDES10497	25-06-2010	01-04-2012	3.000,00	8.381	3,47%	8.381
Compra con Pacto Fue	30-09-2011	03-10-2011	98.206.995,00	98.071	0,41%	98.071
PAGARE NR	22-08-2011	28-05-2012	48.069.220,00	48.069	0,50%	48.069
PAGARE NR	22-08-2011	28-05-2012	48.069.220,00	48.069	0,50%	48.069
PAGARE NR	12-09-2011	06-09-2012	94.914.482,00	94.914	0,47%	94.914
PAGARE NR	29-09-2011	18-10-2011	39.889.904,00	39.890	0,46%	39.890
PAGARE NR	29-09-2011	18-10-2011	34.903.666,00	34.904	0,46%	34.904
PAGARE NR	29-09-2011	19-10-2011	99.715.810,00	99.716	0,45%	99.716
PAGARE NR	30-09-2011	20-10-2011	24.925.224,00	24.925	0,45%	24.925
PAGARE NR	30-09-2011	11-10-2011	99.831.617,00	99.832	0,46%	99.832
PAGARE NR	30-09-2011	02-11-2011	99.485.659,00	99.486	0,47%	99.486
PAGARE NR	30-09-2011	11-10-2011	99.831.617,00	99.832	0,46%	99.832
PAGARE NR	30-09-2011	26-10-2011	96.349.588,00	96.350	0,46%	96.350
PAGARE NR	30-09-2011	20-10-2011	99.700.897,00	99.701	0,45%	99.701
PAGARE NR	30-09-2011	20-10-2011	24.925.224,00	24.925	0,45%	24.925
PAGARE NR	30-09-2011	02-11-2011	99.485.659,00	99.486	0,47%	99.486
BR41011011	23-07-2010	01-10-2011	984.636,00	61.329	2,89%	61.329
BR01011011	23-07-2010	01-10-2011	411.067,00	24.004	2,90%	24.004
BR71011011	23-07-2010	01-10-2011	146.648,00	8.863	2,98%	8.863
BR91011011	23-07-2010	01-10-2011	1.268.178,00	74.529	2,98%	74.529
BR61021011	23-07-2010	02-10-2011	830.075,00	50.639	2,99%	50.639
BR91081011	23-07-2010	08-10-2011	263.440,00	15.473	3,10%	15.473
BRB1081011	23-07-2010	08-10-2011	319.006,00	18.370	3,10%	18.370
BR51081011	23-07-2010	08-10-2011	472.823,00	28.953	3,10%	28.953
BR41091011	23-07-2010	09-10-2011	472.567,00	29.417	2,90%	29.417
BR47161011	23-07-2010	16-10-2011	1.255.525,00	20.016	3,25%	20.016
BR51161011	23-07-2010	16-10-2011	857.153,00	52.455	2,90%	52.455
BBCI-V0607	25-05-2011	01-06-2012	10.000,00	221.349	3,35%	221.349
BAGUA-I	13-01-2010	01-12-2015	500,00	10.367	3,20%	10.367
BSOQU-G	13-01-2010	05-01-2014	60.000,00	62.231	5,95%	62.231
BFORU-F	13-01-2010	15-07-2012	60.000.000,00	36.838	5,90%	36.838
UDES10497	13-01-2010	01-04-2012	5.000,00	13.969	3,35%	13.969
						4.025.575

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes (continuación)

c) Detalle de fondos mutuos al 30.09.2011

1) Fondos mutuos locales

Fondo	Nº Cuotas	Precio mercado M\$
Fm Money Market	78,29	112
Fm Money Market	399.480,33	558.637
Fm Money Market	50.414,78	70.501
Disponible A	111,52	3.762
Liquidez Full	3.454.317,44	4.188.092
Im Trust Renta Est-B	18.760,59	24.136
Im Trust Renta Est-B	5.229,11	6.727
Im Trust Renta Est-B	1.721,35	2.215
Im Trust Renta Est-B	60.056,57	77.263
F.M. Scotiabank	657.007,87	1.481.079
F.M. Scotiabank	446.191,79	1.005.841
F.M. Scotiabank	360.843,04	813.441
F.M. Scotiabank	665.766,66	1.500.824
F.M. Scotiabank	1.242.082,39	2.800.000
F.M. BBVA	1.212.740,86	1.643.685
F.M. BBVA	895.235,92	1.213.353
Total		15.389.668

2) Fondos mutuos internacionales

Fondo	Nº Cuotas	Moneda	Precio mercado \$	Valor contable M\$
Primeo Select Leveraged 2x	300.000,00	USD	16	16
Fm Money Market Dolar	323,40	USD	316	316
ITAU LDN CLN ESPIRITO SANTO 6%	600.000,00	USD	469	281.312
BES. PUT.SEP12	600.000,00	USD	16	9.392
USD PUT/CLP STK 488,50	1.355.000,00	USD	15	20.149
DREYFUS UNIVERSAL US	4.875,00	USD	2.544	2.544
DREYFUS UNIVERSAL US	41.962,11	USD	21.894	21.894
DREYFUS UNIVERSAL US	32.008,00	USD	16.700	16.700
DREYFUS UNIVERSAL US	118.000,00	USD	61.568	61.568
DREYFUS UNIVERSAL US	88.500,00	USD	46.176	46.176
DREYFUS UNIVERSAL US	68.983,80	USD	35.993	35.993
DREYFUS UNIVERSAL US	1.021,75	USD	533	533
DREYFUS UNIVERSAL US	29.700,00	USD	15.496	15.496
Total				512.089

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes (continuación)

d) Detalle de letras hipotecarias al 30.09.2011

Instrumento	Cantidad	Tasa %	Fecha de vencimiento	Valor contable M\$	Moneda
EST0600100	200	1,63%	01-01-2012	293	UF
EST0300102	690	4,29%	01-01-2014	4.360	UF
BHIFM20197	300	3,28%	01-01-2012	325	UF
BCIN651097	340	3,41%	01-10-2012	935	UF
EST0190197	750	2,96%	01-01-2012	793	UF
BCIN650197	410	6,88%	01-01-2012	439	UF
Total				7.145	

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

a) El saldo de los deudores corrientes es el siguiente :

Rubro	30.09.2011 Corriente M\$	31.12.2010 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	8.581.726	7.338.133
Documentos por cobrar (neto)	6.350.799	7.031.486
Deudores varios	1.385.210	877.496
Total	16.317.735	15.247.115

a.1) Negocio Wholesales:

Rubro	30.09.2011 Corriente M\$	31.12.2010 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	8.465.000	7.209.955
Documentos por cobrar (neto)	1.009.748	1.315.861
Deudores varios	942.117	731.453
Total	10.416.865	9.257.269

a.2) Negocio Retail :

Rubro	30.09.2011 Corriente M\$	31.12.2010 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	116.726	128.178
Documentos por cobrar (neto)	5.341.051	5.715.625
Deudores varios	443.093	146.043
Total	5.900.870	5.989.846

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- b) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad mantenía provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$1.941.276 y M\$1.075.205 respectivamente, equivalentes al 10,63% y 6,6% respecto del total de la cartera bruta, cuyo detalle es el siguiente:

Provisiones sobre	30.09.2011 Corriente M\$	31.12.2010 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	1.468.500	636.334
Documentos por cobrar (neto)	472.776	438.871
Deudores varios	-	-
Total	1.941.276	1.075.205

- b.1) Negocio Wholesales:

Provisiones sobre	30.09.2011 Corriente M\$	31.12.2010 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	1.468.500	636.334
Documentos por cobrar (neto)	20.037	20.037
Deudores varios	-	-
Total	1.488.537	656.371

- b.2) Negocio Retail :

Provisiones sobre	30.09.2011 Corriente M\$	31.12.2010 Corriente M\$
Deudores comerciales (neto)	-	-
Documentos por cobrar (neto)	452.739	418.834
Deudores varios	-	-
Total	452.739	418.834

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

- c) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

Año	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos pero no deteriorados				
			< 30 días M\$	30 - 60 días M\$	60 - 90 días M\$	90 - 120 días M\$	> 120 días M\$
2011	16.317.735	15.121.319	541.763	125.416	48.113	77.662	403.462
2010	15.247.115	12.602.422	1.727.172	300.741	50.645	89.590	476.545

Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad mantiene un 92,7% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados” (82,7% a diciembre 2010).

Los clientes para los cuales se determina un deterioro por separado o individual, son principalmente clientes, para los cuales la Sociedad evalúa su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, el comportamiento histórico de los créditos otorgados a dichos clientes, el que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

- d) El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de los deudores comerciales a cobrar es el siguiente:

	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldos iniciales al 1° de enero	1.075.205	925.895
Incrementos	992.812	271.999
Bajas / aplicaciones	(126.741)	(122.689)
Sub total movimientos	<u>866.071</u>	<u>149.310</u>
Saldo final al	<u>1.941.276</u>	<u>1.075.205</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 8 - Inversiones en Asociadas

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en nota 2 g), son las siguientes:

30 de septiembre de 2011

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Valor Contable de la inversión M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$	Particip. en resultad. M\$
90.320.000-6	Elecmetal S.A. (**)	Chile	0,38327	997.341	382.217.839	357.352.688	112.126.429	192.854.646	210.074.816	183.975.619	14.845.704	56.899
92.723.000-3	Quemchi S.A. (**)	Chile	0,08463	85.311	54.660.258	163.102.524	613.745	2.340.750	1.306.139	479.386	(22.256.787)	(18.837)
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A. (**)	Chile	0,01198	36.509	291.793.364	311.164.763	82.805.203	148.183.052	121.224.874	106.457.757	13.895.023	1.664
96.623.680-9	Inm.Parque del Sol S.A.(*)	Chile	4,09393	127.091	3.347.805	7.104.233	1.221.442	6.126.224	649.250	398.370	253.708	10.387
Total				1.246.252	732.019.266	838.724.208	196.766.819	349.504.672	333.255.079	291.311.132	6.737.648	50.113

31 de diciembre de 2010

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Valor Contable de la inversión M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$	Particip. en resultad. M\$
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Chile	0,38327	988.114	415.244.000	314.292.000	106.568.000	190.528.000	410.932.000	288.886.000	66.550.000	255.066
92.723.000-3	Quemchi S.A.	Chile	0,11526	134.250	676.722.336	884.771.501	461.530.870	433.854.630	2.551.722.967	2.455.368.132	16.753.822	19.311
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Chile	0,01198	36.650	327.606.000	275.634.000	82.977.000	147.739.000	251.465.000	160.387.000	99.924.000	11.966
96.623.680-9	Inm.Parque del Sol S.A.(*)	Chile	4,09393	116.654	3.331.962	7.402.369	1.299.199	6.585.683	283.918	291.514	(78.178)	(3.200)
Total				1.275.668	1.422.904.298	1.482.099.870	652.375.069	778.707.313	3.214.403.885	2.904.932.646	183.149.644	283.143

(*) Estas inversiones han sido registradas a valor patrimonial, en consideración a que la matriz final, Costanera SACI, mantiene en ellas Directores, por lo que a nivel de consolidación final se ha estimado que se tiene la capacidad de ejercer influencia significativa.

(**)A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la sociedad no ha emitido EEEF al 30 de septiembre de 2011.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 8 - Inversiones en Asociadas (continuación)

El movimiento de las participaciones en Inversiones asociadas al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 es el siguiente:

30 de septiembre de 2011

Movimientos	Inmobiliaria Parque del Sol S.A. M\$	Elecmetal S.A. M\$	Quemchi S.A. M\$	Cristalerías Chile S.A. M\$
Saldo inicial 01.01.2011	116.654	988.114	134.250	36.650
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	10.387	56.899	(18.837)	1.664
Otros incrementos (decrementos)	50	(47.672)	(30.102)	(1.805)
Subtotal - Movimientos	10.437	9.227	(48.939)	(141)
Saldo final	127.091	997.341	85.311	36.509

31 de diciembre de 2010

Movimientos	Inmobiliaria Parque del Sol S.A. M\$	Elecmetal S.A. M\$	Quemchi S.A. M\$	Cristalerías Chile S.A. M\$
Saldo inicial 01.01.2010	122.940	955.382	66.172	37.759
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	(3.200)	255.066	19.311	11.966
Otros incrementos (decrementos)	(3.086)	(222.334)	48.767	(13.075)
Subtotal - Movimientos	(6.286)	32.732	68.078	(1.109)
Saldo final	116.654	988.114	134.250	36.650

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

Concepto	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Marcas comerciales	951.778	951.778
Otros intangibles	2.027.679	1.334.316
Total	2.979.457	2.286.094

a) Marcas comerciales

Al 30.09.2011

Marca comercial	01.01.2011	Adiciones	Deterioro	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	951.778	-	-	951.778

Al 31.12.2010

Marca comercial	01.01.2010	Adiciones	Deterioro	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	951.778	-	-	951.778

De acuerdo con las estimaciones de deterioro realizados por la administración, al cierre de diciembre de 2010, no se han identificado indicios de deterioro sobre las marcas.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

b) Otros intangibles

Los otros intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2 h iii), y su detalle es el siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre del 2011			
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de conversión M\$	Intangible neto M\$
Licencias	1.417.633	(727.387)	(107.496)	582.750
Software	1.679.726	(1.304.489)	1.530	376.767
Otros	2.322.651	(1.219.170)	(35.319)	1.068.162
Total	5.420.010	(3.251.046)	(141.285)	2.027.679

Concepto	Al 31 de diciembre del 2010			
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Diferencia de conversión M\$	Intangible neto M\$
Licencias	1.417.633	(645.905)	(164.561)	607.167
Software	1.445.988	(1.152.834)	(7.800)	285.354
Otros	1.619.952	(1.098.942)	(79.215)	441.795
Total	4.483.573	(2.897.681)	(251.576)	1.334.316

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Los movimientos de activos intangibles al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2011

Activo	Saldo Inicial 01.01.2011	Adiciones	Amortización	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	951.778	-	-	-	-	951.778
Licencias	607.167	-	(81.480)	57.063	(24.417)	582.750
Software	285.354	233.738	(151.655)	9.330	91.413	376.767
Otros	441.795	702.699	(120.228)	43.896	626.367	1.068.162
	2.286.094	936.437	(353.363)	110.289	693.363	2.979.457

Al 31 de diciembre de 2010

Activo	Saldo Inicial 01.01.2010	Adiciones	Amortización	Otros incrementos (decrementos)	Subtotal Movimientos	Saldo final 31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	951.778	-	-	-	-	951.778
Licencias	680.769	-	(73.154)	(448)	(73.602)	607.167
Software	284.903	137.842	(131.002)	(6.389)	451	285.354
Otros	404.644	253.272	(173.726)	(42.395)	37.151	441.795
	2.322.094	391.114	(377.882)	(49.232)	(36.000)	2.286.094

- La amortización del ejercicio de estos ítems, se presenta en el rubro “Gastos de administración” en el Estado de resultados integrales por función.
- La columna otros incrementos (decrementos) incluye las variaciones por conversión de las partidas de las filiales del exterior.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 10 - Plusvalía

La Plusvalía, determinada de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2 h) i), fue generada principalmente en la adquisición del 100% de las operaciones de Azacalzados S.A. a Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007.

El movimiento de las plusvalías para al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre 2010 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2011

Rut	Sociedad	01.01.2011 M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	30.09.2011 M\$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.034.939	-	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	28.809
Extranjero	Almacenes Pucón S.A.	249.784	-	-	249.784
Total		1.313.532	-	-	1.313.532

Al 31 de diciembre de 2010

Rut	Sociedad	01.01.2010 M\$	Deterioro M\$	Otros M\$	31.12.2010 M\$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.216.529	(181.590)	-	1.034.939
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	28.809
Extranjero	Almacenes Pucón S.A.	299.767	(37.578)	(12.405)	249.784
Total		1.545.105	(219.168)	(12.405)	1.313.532

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha reconocido pérdidas por deterioro en plusvalía de Azacalzados S.A. y Almacenes Pucón S.A., como resultados de los test de deterioro efectuados por la Administración, los cuales se basan en estimaciones de flujos de caja y proyecciones futuras de crecimiento y ventas. Estas pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados integrales.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	30.09.2011			31.12.2010		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$
Construcción en curso	38.847	-	38.847	4.664.556	-	4.664.556
Terrenos	3.741.810	-	3.741.810	3.687.585	-	3.687.585
Edificios	9.844.428	(1.438.407)	8.406.021	2.727.420	(935.046)	1.792.374
Plantas y equipos	4.267.621	(4.264.151)	3.470	4.344.605	(4.293.771)	50.834
Equipamiento de tecnología de la información	2.024.014	(1.614.761)	409.253	1.863.255	(1.472.106)	391.149
Instalaciones fijas y accesorios	1.516.956	(906.132)	610.824	1.359.728	(725.924)	633.804
Vehículos de motor	55.835	(20.934)	34.901	41.646	(21.120)	20.526
Mejoras de bienes arrendados	17.251.193	(8.604.849)	8.646.344	14.249.720	(7.288.414)	6.961.306
Otros	2.465.458	(1.700.692)	764.766	2.704.282	(1.709.081)	995.201
Total	41.206.162	(18.549.926)	22.656.236	35.642.797	(16.445.462)	19.197.335

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos año 2011	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2011	4.664.556	3.687.585	1.792.374	50.834	391.149	633.804	20.526	6.961.306	995.201
Adiciones	2.026.456	-	6.466.246	-	178.907	188.602	18.340	3.130.494	215.955
Retiros	-	-	-	-	(4.464)	(8.542)	-	(30.042)	(2.679)
Gastos por depreciación	-	-	(282.793)	(6.445)	(169.872)	(219.086)	(6.180)	(1.432.876)	(169.258)
Pérdida por deterioro	(14.949)	54.225	430.194	-	6.483	13.208	2.216	81.826	(372.239)
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(6.637.216)	-	-	(40.919)	7.050	2.838	(1)	(64.364)	97.786
Cambios totales	(4.625.709)	54.225	6.613.647	(47.364)	18.104	(22.980)	14.375	1.685.038	(230.435)
Saldos al 30.09.2011	38.847	3.741.810	8.406.021	3.470	409.253	610.824	34.901	8.646.344	764.766

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Movimientos año 2010	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2010	1.300.497	3.656.541	2.010.336	460.486	356.078	811.333	11.423	5.113.113	306.551
Adiciones	3.479.381	-	-	244	264.734	773.793	15.428	3.459.666	353.195
Retiros	-	-	(3.008)	(12.902)	(8.063)	(2.779)	-	(275.162)	(55.807)
Gastos por depreciación	-	-	(88.725)	(56.994)	(220.596)	(340.628)	(6.081)	(1.290.287)	(211.931)
Pérdida por deterioro	-	-	(184.688)	(340.000)	-	(56.450)	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	(22.007)	55.773	-	(3.058)	14.131	(244)	(44.262)	(803)
Otros incrementos (decrementos)	(115.322)	53.051	2.686	-	2.054	(565.596)	-	(1.762)	603.996
Cambios Total	3.364.059	31.044	(217.962)	(409.652)	35.071	(177.529)	9.103	1.848.193	688.650
Saldos al 31.12.2010	4.664.556	3.687.585	1.792.374	50.834	391.149	633.804	20.526	6.961.306	995.201

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha reconocido pérdidas por deterioro en propiedades, plantas y equipos, debido al cierre de las instalaciones del centro de distribución “Huechuraba”, con motivo de la apertura del nuevo centro de distribución ubicado en la comuna de Maipú, además de la disminución del uso de maquinarias utilizadas en el proceso productivo, debido al incremento en los volúmenes de importación. Estas pérdidas por concepto de deterioro han sido presentadas en el rubro “Gastos de administración” en el estado de resultados integrales.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 12 - Impuestos a las ganancias

a) Provisión impuesto renta

La Sociedad Matriz y sus filiales han constituido provisión de impuesto a la renta según se detalla a continuación:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Sociedad Matriz	4.726.696	3.157.141
Filiales	593.054	183.211
Total	<u>5.319.750</u>	<u>3.340.352</u>

- b)** La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

b.1) Impuestos por recuperar

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Provisión impuesto Filiales	(383.277)	(183.211)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	546.693	732.198
Otros créditos (débitos)	(10.959)	114.116
Impuesto por recuperar	<u>152.457</u>	<u>663.103</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 12 - Impuestos a las ganancias (continuación)

b.2) Impuestos por pagar

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Provisión impuesto Matriz	(4.726.696)	(3.157.141)
Provisión impuesto Filiales	(209.777)	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	2.668.546	1.807.043
Gastos de Capacitación	60.908	95.100
Crédito Activo fijo	11.548	17.995
Otros Créditos	35.537	12.033
Impuesto por pagar	<u>(2.159.934)</u>	<u>(1.224.970)</u>

c) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre de 2010, según el siguiente detalle:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Crédito 20,0%	19.368.267	-
Crédito 17,0%	38.158.994	51.767.979
Crédito 16,5%	-	28
Crédito 16,0%	-	133
Crédito 15,0%	-	11.425
Crédito 10,0%	-	4
Sin Crédito	39.940	2.871
Total	<u>57.567.201</u>	<u>51.782.440</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 12 - Impuestos a las ganancias (continuación)

d) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

Concepto Diferencias temporarias	30.09.2011		31.12.2010	
	Activo diferido M\$	Pasivo diferido M\$	Activo diferido M\$	Pasivo diferido M\$
Vacaciones	198.401	-	196.468	-
Provisión finiquitos	29.074	-	24.945	-
Provisión incobrables	383.897	-	214.007	-
Provisión obsolescencia	92.278	-	67.447	-
Valorización de acciones	113.997	-	113.997	-
Gratificaciones	5.931	-	1.947	-
Utilidades no realizadas	-	-	-	-
Activos fijos	11.895	19.825	10.656	17.879
Obligaciones por leasing	344.815	-	343.986	-
Deterioro financiero activos fijos	301.537	-	286.514	-
Gastos activados	57.810	-	51.117	-
Diferencia valorización terrenos	-	153.802	-	153.802
Activos en leasing	-	394.673	-	398.890
Derechos de marcas	-	317.583	-	315.711
Diferencia valor existencias	19.658	325.331	19.667	325.331
Pérdida tributaria de arrastre filial	175.192	-	175.192	-
Total	1.734.485	1.211.214	1.505.943	1.211.613

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 12 - Impuestos a las ganancias (continuación)

e) El detalle del gasto por impuesto renta se detalla a continuación:

	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	5.322.394	2.887.573
Impuestos diferidos	(312.667)	(113.093)
Total	<u><u>5.009.727</u></u>	<u><u>2.774.480</u></u>

f) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2011 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2011	
	Monto	Tasa de impuesto
	M\$	%
Chile:		
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	4.850.008	20,00%
Agregados o deducciones por diferencias permanentes:		
Revalorización capital propio	(182.000)	(0,75%)
Utilidad neta en inversión en asociadas	(228.783)	(0,94%)
Otras diferencias permanentes	133.108	0,55%
Otros incrementos (decrementos)	(42.005)	(0,17%)
Total ajuste a la tasa impositiva legal	<u>(319.680)</u>	<u>(1,32%)</u>
Filiales Extranjeras	479.399	1,98%
Total gasto por impuesto corrientes	<u>5.009.727</u>	<u>20,66%</u>
Tasa efectiva	<u><u>20,66%</u></u>	

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad suscribió contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio, para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio dólar (US\$), originadas en sus operaciones de importación de mercaderías.

Estos contratos registrados según lo descrito en Nota 2 j) v), se detallan a continuación:

Al 30 de septiembre de 2011 la sociedad no mantiene operaciones de derivados.

El detalle de las operaciones de derivados vigentes al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

31.12.2010

Descripción de los contratos								Efecto en resultado realizado (cargo) /abono M\$
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato US\$	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida Nombre	Monto M\$	
FR	CI	1.021.900	11-02-2011	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.021.900	(85.420)
FR	CI	1.019.600	13-01-2011	Dólar	C	Obligaciones con bancos	1.019.600	(83.609)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 14 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes	
					30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Chile	Pesos	Matriz Final	-	1.134
Total					-	1.134

Todas los documentos y cuentas por cobrar, son controladas en pesos, y corresponden a transacciones con entidades chilenas.

b) Documentos y cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no registra documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave es de 38 personas, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.09.2011	31.12.2010
Directores Sociedad Matriz	7	7
Directores filiales	19	19
Alta administración	12	12
Total	38	38

La información está referida al número de cargos existentes en la Sociedad Matriz y sus filiales.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 14 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas (continuación)

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación)

A continuación se presenta la compensación percibida por personal definido como clave al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$
Directorio	291.984	219.692
Ejecutivos	1.131.626	885.497
Total	<u>1.423.610</u>	<u>1.105.189</u>

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

i) Remuneraciones del Directorio de las filiales

Los directores de las filiales no son remunerados.

ii) Gastos del Directorio

El directorio de Forus S.A. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el ejercicio 2011 y 2010.

iii) Comité de Directores

El Comité de Directores tiene sesiones ordinarias para tratar las materias que le encomienda el artículo N°50 bis de la Ley 18.046. Es responsabilidad de este comité el examen de los informes de auditores externos, balances y demás estados financieros; la proposición de los auditores externos y clasificadoras de riesgo; el examen de los antecedentes de operaciones relacionadas; y el análisis de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a ejecutivos principales.

Para el ejercicio 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2011, fijó como remuneraciones del comité, un tercio de la remuneración que perciba en su calidad de director de la compañía, ésto es, 1,0% de la utilidad líquida del ejercicio, dividido en los directores según su permanencia en el cargo.

Asimismo, se fijó un presupuesto de gastos por el equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los miembros del comité.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 14 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad (continuación)

iv) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Forus S.A. tiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a estos mismos. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios líquidos mensuales.

Para las filiales en el extranjero, se contemplan bonos sólo para los Country Managers, los cuales tiene un plan de bonos anual, que se estructura igual que los anteriores, con la salvedad de considerar sólo los resultados de la filial respectiva.

v) Indemnización por años de servicio

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre 2010, no han existido desembolsos por indemnización por años de servicio a ejecutivos.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el periodo septiembre 2011 y ejercicio 2010 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	30.09.2011		31.12.2010	
						Monto M\$	Efecto en resultados	Monto M\$	Efecto en resultados
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Gasto contrato asesoría	118.282	(118.282)	147.950	(147.950)
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	118.282	-	147.950	-
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matriz	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	9.747.845	-	9.989.222	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Arriendo oficinas Sta. María	15.650	(15.650)	16.927	(16.927)
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Refacturación telefonía e internet	10.340	-	14.944	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Canje de facturas	21.509	-	19.918	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Facturas por pagar	5.615	-	-	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Matriz final	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	10.819	-
Inmobiliaria Costanera S.A.	96684830-8	Directores comunes	Chile	Pesos	Arriendo oficinas Sta. María	16.286	(16.286)	1.608	(1.608)
Inmobiliaria Costanera S.A.	96684830-8	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago arriendo oficinas Sta. María	16.286	-	1.608	-
Asesorías e Inversiones Sta. Francisca Ltda.	78627460-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	266.462	-	273.060	-
Inmobiliaria F S.A.	76682230-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago arriendo bodegas Huechuraba	-	-	39.371	-
Inmobiliaria F S.A.	76682230-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Gasto arriendo bodegas Huechuraba	-	-	39.371	(39.371)
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago arriendo bodegas Huechuraba	113.695	-	105.499	-
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores comunes	Chile	Pesos	Gasto arriendo bodegas Huechuraba	113.695	(113.695)	105.499	(105.499)
Marbella Country Club	75072700-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de productos y servicio	-	-	8.600	(8.600)
Marbella Country Club	75072700-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	8.600	-
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de productos y servicios	921	(921)	392	(392)
Olivos del Sur S.A.	99573760-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	921	-	392	-
Soc. Anónima Viña Santa Rita	86547900-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de productos y servicios	-	-	1.263	(1.263)
Soc. Anónima Viña Santa Rita	86547900-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	-	-	1.263	-
Cía. Sudamericana Vapores S.A.	90160000-7	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de fletes marítimo	743.827	(743.827)	700.356	(700.356)
Cía. Sudamericana Vapores S.A.	90160000-7	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	535.479	-	700.356	-
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92048000-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Agenciamiento y serv.de cargas	36.092	(36.092)	25.964	(25.964)
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92048000-4	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	32.057	-	25.964	-
Vicsa Safety S.A.	76032882-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Venta de mercaderías y otros	-	-	368.243	309.448

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Transacciones, continuación

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el periodo septiembre 2011 y el ejercicio 2010 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza	País	Moneda	Descripción	30.09.2011		31.12.2010	
						Monto M\$	Efecto en resultados	Monto M\$	Efecto en resultados
		de la relación			de la transacción				
Vicsa Safety S.A.	76032882-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Venta de mercaderías y otros	-	-	158.048	(55.173)
Norgistics Chile S.A.	76028758-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de fletes terrestres	273.976	(273.976)	101.921	(101.921)
Norgistics Chile S.A.	76028758-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	200.233	-	101.921	-
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Venta de mercaderías	2.715.929	2.715.929	3.905.705	3.905.705
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Letras por Cobrar	149.858	-	-	-
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Recepción de fondos	3.401.492	-	3.771.937	-
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de gastos y servicios	5.963	(5.963)	24.866	(24.866)
Empresas La Polar S.A.	96874030-K	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	5.963	-	24.866	-
Empresa Constr. Tecsa S.A.	91300000-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra construcción CD Maipú	1.008.556	-	2.907.726	-
Empresa Constr. Tecsa S.A.	91300000-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago cuenta corriente	939.873	-	2.776.328	-
Empresa Constr. Tecsa S.A.	91300000-5	Directores comunes	Chile	Pesos	Facturas por pagar	660	-	131.397	-
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70053000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Compra de Servicios	4.729	(4.729)	-	-
Unión Soc. de Empres. Cristianos	70053000-0	Directores comunes	Chile	Pesos	Pago Cuenta Corriente	4.729	-	-	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Participación	48.484	-	24.913	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	23.442	-	24.022	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Chile	Pesos	Remuneraciones	32.121	(32.121)	41.354	(41.354)
John Stevenson	0-E	Director	Chile	Pesos	Asesorías	25.365	(25.365)	48.202	(48.202)
John Stevenson	0-E	Director	Chile	Pesos	Participación	23.954	-	12.782	-
Pedro Jullian Sánchez	3958417-4	Director	Chile	Pesos	Comité directores	2.694	(2.694)	-	-
Pedro Jullian Sánchez	3958417-4	Director	Chile	Pesos	Participación	8.081	-	12.457	-
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Chile	Pesos	Asesorías	21.265	(21.265)	27.528	(27.528)
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Chile	Pesos	Participación	24.242	-	12.457	-
Eduardo Aninat Ureta	5892294-3	Director	Chile	Pesos	Comité directores	8.081	(8.081)	295	(295)
Eduardo Aninat Ureta	5892294-3	Director	Chile	Pesos	Participación	24.242	-	12.457	-
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Chile	Pesos	Comité directores	8.081	(8.081)	-	-
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Chile	Pesos	Participación	24.242	-	12.457	-
Heriberto Urzua Sánchez	6666825-8	Director	Chile	Pesos	Comité Directores	5.387	(5.387)	12.457	-
Heriberto Urzua Sánchez	6666825-8	Director	Chile	Pesos	Participación	24.242	-	-	-
Francisco Gutierrez	7031728-1	Director	Chile	Pesos	Participación	16.161	-	-	-
Trends S.A.	96642000-6	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	434.605	-	445.366	-
Comercial Spac Ltda.	79924450-0	Accionista	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	45.179	-	46.298	-
Sebastián Swett Opazo	7016199-0	Gerente	Chile	Pesos	Distribución de dividendos	125	-	129	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 14 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas (continuación)

f) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Nota 15 - Inventarios

Los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 k), son los siguientes:

Conceptos	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Materias primas	480.544	443.760
Mercaderías en tránsito	2.243.303	8.064.400
Productos en proceso	53.511	104.532
Productos terminados	27.558.765	18.052.423
Otros inventarios	231.836	85.243
Provisión obsolescencia	(679.715)	(716.195)
Total	29.888.243	26.034.163

Los movimientos de inventarios son los siguientes:

Movimientos de Inventarios	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial al 1° de enero	26.034.163	25.974.196
Compras	46.033.837	54.239.916
Ventas	(41.725.613)	(53.188.655)
Otros incrementos (decrementos)	(454.144)	(991.294)
Saldo final	29.888.243	26.034.163

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 15 - Inventarios (continuación)

El detalle de los otros incrementos (decrementos) del movimiento de inventarios es el siguiente:

Otros incrementos (decrementos)	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Envases y embalajes	52.167	14.780
Diferencias de conversión	887.557	(303.115)
Consumos de producción	(2.932.200)	(3.552.264)
Eliminaciones costo venta filiales	2.337.380	4.237.503
Castigos	(700.166)	(939.570)
Diferencias de Inventarios y Otros	(98.882)	(448.628)
Saldo final	<u>(454.144)</u>	<u>(991.294)</u>

Los movimientos de las provisiones sobre inventarios son los siguientes:

Movimientos de Provisión	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial al 1° de enero	716.195	763.375
Incremento (decremento) en provisiones existentes	345.301	(823.554)
Provisiones utilizadas	(131.489)	1.051.027
Otros incrementos (decrementos)	(250.293)	(274.653)
Saldo final	<u>679.715</u>	<u>716.195</u>

Los incrementos constituyen cargos al resultado para hacer frente a diferencias sobre los stock finales así como obsolescencia de productos y mermas en los procesos productivos.

La utilización corresponde fundamentalmente a la absorción de diferencias de stock y obsolescencia de mercaderías.

En los otros se muestran diferencias de conversión de saldos producidos en las filiales extranjeras al transformar sus estados financieros a moneda de presentación según lo establecido en la NIC N°21.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 15 - Inventarios (continuación)

La distribución del saldo de la provisión de obsolescencia para cada cuenta del rubro de inventarios es la siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Materias Primas	2.507	31.016
Productos en proceso	23.114	24.214
Productos terminados	654.094	660.965
Saldo final	<u>679.715</u>	<u>716.195</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio 2010, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 30 de septiembre de 2011, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	258.469.000	258.469.000	258.469.000
Total	258.469.000	258.469.000	258.469.000

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	24.242.787	24.242.787
Total	24.242.787	24.242.787

Al 30 de septiembre de 2011, no se han producido variaciones en el número de acciones emitidas.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de Participación (%) 30.09.2011	Número de Accionistas 30.09.2011
-10% o más de participación	66,05	1
-Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	33,89	79
-Menos de 10% de participación con inversión inferior a U.F. 200	0,06	46
Total	100,00	126
Controlador de la Sociedad	66,05	1

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

	Porcentaje de participación total		Número de Acciones	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
	%	%		
Inversiones Costanera Limitada	66,0461	66,0461	170.708.800	170.708.800
Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle	4,4163	3,1703	11.414.757	8.194.292
Compass emergente fondo de inversión	3,3965	3,0067	8.778.962	7.771.412
Trends S.A.	2,9446	2,9446	7.610.997	7.610.997
Celfin Small Cap Chile fondo de inversión	1,7548	2,6916	4.535.737	6.956.971
Asesorías e Inversiones Santa Francisca Limitada	1,8054	1,8054	4.666.400	4.666.400
Celfin Capital S.A.C de B	1,7546	1,8096	4.535.015	4.677.199
Fondo de Inversión Santander Small Cap	1,6755	1,1864	4.330.588	3.066.526
Moneda S.A. AFI para pionero fondo de inversión	1,4187	2,0091	3.667.000	5.193.000
Siglo XXI Fondo de Inversión	1,2711	-	3.285.454	-
Fondo Mutuo Santander Acciones Retail y Consumo	-	1,1582	-	2.993.651
Otros	13,5164	14,1720	34.935.290	36.629.752
Total	100,0000	100,0000	258.469.000	258.469.000

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos

i) Política de dividendos:

De acuerdo con lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La política de dividendos establecida por Forus S.A. es distribuir anualmente a los accionistas, un 40% de la utilidad líquida a distribuir que arroje cada balance anual, descontados de la liquidación de ellos, los pagos de dividendos provisorios.

A continuación se detallan los dividendos por acción que la Junta de Accionistas acordó distribuir por los resultados de los ejercicios 2009 y 2010, los cuales se presentan en pesos a la fecha de pago:

Dividendo	Año de cargo	Mes de pago	Dividendo por acción
N° 20	2009	Mayo de 2010	9,41615
N° 21	2010	Noviembre de 2010	11,60000
N° 23	2010	Mayo de 2011	18,41282

ii) Dividendos distribuidos:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2011 y considerando la situación de caja, los niveles de inversión proyectados y los sólidos indicadores financieros, se acordó distribuir el 40% de las utilidades generadas durante el año 2010, porcentaje que ha sido consistente con las distribuciones de dividendos efectuadas los últimos 3 años por la Sociedad, los cuales son acordadas en las respectivas Junta Ordinarias de Accionistas.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

ii) Dividendos distribuidos (continuación):

Dividendos pagados durante el período 2011:

	Cargo a utilidades ejercicio 2011 M\$	Cargo a utilidades ejercicio 2010 M\$	Cargo a utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Total dividendos pagados	-	4.759.144	10.000.000	14.759.144

La Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 21 de abril de 2011, acuerda la distribución de un dividendo definitivo ascendente a \$18,41282 por acción, adicional al dividendo provisorio ya pagado, con cargo a utilidades del año 2010, lo que equivale a repartir en dividendos un 40% de la utilidad total del ejercicio. El pago se realiza a contar del 06 de mayo de 2011. En la Decima Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de mayo de 2011, se acuerda distribuir un dividendo adicional, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, por la cantidad de \$38,69936 por acción, totalizando la suma de \$ 10.000.000.190, pagadero en efectivo a partir del 03 de Junio de 2011.

Dividendos pagados durante el año 2010:

	Cargo a utilidades ejercicio 2010 M\$	Cargo a utilidades ejercicio 2009 M\$	Cargo a utilidades acumuladas M\$	Total M\$
Total dividendos pagados	2.998.240	2.433.783	9.692.588	15.124.611

e) Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 27 de Octubre de 2010 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo 78 de la ley N° 18.046, establecer como política no realizar ajustes al ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de Resultados Integrales de Forus S.A.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

f) Otras reservas

La composición de las Otras reservas al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Al 30.09.2011

	Saldo al 01.01.2011 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.09.2011 M\$
Reserva de conversión	(1.484.185)	1.017.613	(466.572)
Otras	569.969	-	569.969
Total	(914.216)	1.017.613	103.397

Al 31.12.2010

	Saldo al 01.01.2010 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2010 M\$
Reserva de conversión	(1.216.266)	(267.919)	(1.484.185)
Otras	569.969	-	569.969
Total	(646.297)	(267.919)	(914.216)

El saldo presentado como reserva de conversión refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las filiales en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella de otro modo.

g) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 p).

La ganancia por acción es de \$76,2943 al 30 de septiembre de 2011 (\$50,9266 al 30 de septiembre de 2010).

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 16 - Patrimonio (continuación)

h) Gestión de Capital

Forus S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

La Sociedad mantiene clasificación crediticia con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente Clasificación:

h.1) Feller - Rate:

Acciones: 1° Clase Nivel 3
Solvencia: A
Perspectivas: Estable
Informe de Clasificación: Octubre de 2010

h.2) Fitch Ratings:

Acciones: 1° Clase Nivel 3
Informe de Clasificación: Octubre de 2010

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

1.- La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2011:

Rut empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	740.935	-	-	-	740.935	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Dólar	122.562	-	-	-	122.562	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Santiago	Dólar	185.725	-	-	-	185.725	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	137.328	-	-	-	137.328	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVV Chile	Dólar	677.508	-	-	-	677.508	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	16.377	50.073	147.753	1.793.276	2.007.479	6,90%	6,90%
96.583.940-2	TopSafety S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	181.321	-	-	-	181.321	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	288.673	-	-	-	288.673	(*)	(*)
0-E	Pasqualini S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	176.251	-	-	-	176.251	(*)	(*)
0-E	Perú Forus S.A. (**)	Perú	0-E	Banco Continental de Perú	Nuevo Sol	248.172	776.992	263.332	-	1.288.496	6,10%	6,10%
Total						2.774.852	827.065	411.085	1.793.276	5.806.278		

b) Al 31 de diciembre de 2010:

Rut empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Santiago	Dólar	25.638	-	-	-	25.638	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Dólar	78.896	-	-	-	78.896	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Dólar	789.895	-	-	-	789.895	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	4.151	-	-	-	4.151	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	1.407.184	-	-	-	1.407.184	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	15.549	46.400	136.628	1.804.079	2.002.656	6,90%	6,90%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	356.751	-	-	-	356.751	(*)	(*)
0-E	Pasqualini S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	114.115	-	-	-	114.115	(*)	(*)
0-E	Perú Forus S.A. (**)	Perú	0-E	Banco Continental de Perú	Nuevo Sol	285.291	855.874	641.905	-	1.783.070	6,10%	6,10%
Total						3.077.470	902.274	778.533	1.804.079	6.562.356		

(*) Corresponde a operaciones de compra de mercaderías con financiamiento a través de cartas de crédito con diversas tasas de interés.

(**) Corresponde a crédito suscrito por la filial Perú Forus S.A. en octubre del año 2009, por un monto original de S/14.225.000 Nuevos Soles (M\$ 2.723.898) con vencimiento en el año 2012 y una tasa de interés fija anual del 6,1%.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

2.- La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados es la siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2011:

Rut empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	740.935	-	-	-	740.935	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Dólar	122.562	-	-	-	122.562	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Santiago	Dólar	185.725	-	-	-	185.725	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	137.328	-	-	-	137.328	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVV Chile	Dólar	677.508	-	-	-	677.508	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	49.517	148.550	396.133	2.739.922	3.334.122	6,90%	6,90%
96.583.940-2	TopSafety S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	181.321	-	-	-	181.321	(*)	(*)
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	288.673	-	-	-	288.673	(*)	(*)
0-E	Pasqualini S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	176.251	-	-	-	176.251	(*)	(*)
0-E	Perú Forus S.A. (**)	Perú	0-E	Banco Continental de Perú	Nuevo Sol	267.260	801.779	267.260	-	1.336.299	6,10%	6,10%
Total						2.827.080	950.329	663.393	2.730.922	7.180.724		

b) Al 31 de diciembre de 2010:

Rut empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Santiago	Dólar	25.638	-	-	-	25.638	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Dólar	78.896	-	-	-	78.896	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Dólar	789.895	-	-	-	789.895	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Dólar	4.151	-	-	-	4.151	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólar	1.407.184	-	-	-	1.407.184	(*)	(*)
86.963.200-7	Forus S.A.	Chile	99.512.160-3	Metlife Chile S. de Vida S.A	U.F	48.263	144.790	386.107	2.815.365	3.394.525	6,90%	6,90%
0-E	Uruforus S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	356.751	-	-	-	356.751	(*)	(*)
0-E	Pasqualini S.A.	Uruguay	0-E	Banco Itaú	Dólar	114.115	-	-	-	114.115	(*)	(*)
0-E	Perú Forus S.A. (**)	Perú	0-E	Banco Continental de Perú	Nuevo Sol	235.255	705.766	941.021	-	1.882.042	6,10%	6,10%
Total						3.060.148	850.556	1.327.128	2.815.365	8.053.197		

(*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual estos son registrados a su valor contable.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 18 - Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados es el siguiente:

30.09.2011

Rut	Sociedad	Participación no controladora %	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del ejercicio M\$	Participación no controladora M\$	Participación no controladora Resultado M\$
96.583.940-2	Topsafety S.A.	0,11	1.382.101	(211.969)	1.571	(241)
Extranjera	Perú Forus S.A.	0,02	2.788.847	366.056	626	82
76.807.960-9	Forus Safety S.A.	49,90	88.096	(32.473)	43.960	(16.204)
Total					46.157	(16.363)

31.12.2010

Rut	Sociedad	Participación no controladora %	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del ejercicio M\$	Participación no controladora M\$	Participación no controladora resultado M\$
96.583.940-2	Topsafety S.A.	0,65	1.585.225	(145.928)	1.802	166
Extranjera	Perú Forus S.A.	0,02	2.106.840	77.412	623	(23)
76.807.960-9	Forus Safety S.A.	49,90	261.140	(137.629)	130.309	(68.677)
Total					132.734	(68.534)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 19 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente :

Conceptos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	3.394.828	3.715.788
Retenciones	543.301	721.824
Royalties por pagar	785.418	929.899
Arriendo de tiendas	382.675	272.249
Gastos de publicidad	307.485	102.825
Proveedores extranjeros	374.059	142.962
Fondo garantías jefes de tiendas	455.612	462.101
Comisiones tarjetas de crédito	80.000	79.755
Fletes	228.165	79.708
Otros	605.974	760.633
Total	7.157.517	7.267.744

El vencimiento de estas obligaciones corresponde a:

30.09.2011

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.075.691	1.538.602	1.387.186	4.001.479
Acreeedores varios	68.319	978	1.015.329	1.084.626
Otras cuentas por pagar	666.930	359.043	1.045.439	2.071.412
Total Acreeedores y otras cuentas por pagar	1.810.940	1.898.623	3.447.954	7.157.517

31.12.2010

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	Más de 3 meses a 12 meses	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.509.585	1.032.793	515.087	4.057.465
Acreeedores varios	407.712	2.073	736.788	1.146.573
Otras cuentas por pagar	640.245	378.598	1.044.863	2.063.706
Total Acreeedores y otras cuentas por pagar	3.557.542	1.413.464	2.296.738	7.267.744

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes y no Corrientes

El detalle de provisiones corrientes y no corriente al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Provisión para eventos, regalías y otros	748.693	475.653
Provisión gastos generales	1.709.564	609.626
Provisión servicios profesionales	293.352	490.463
Provisión gastos por importaciones	196.901	138.741
Otros	322.540	283.710
	<u>3.271.050</u>	<u>1.998.193</u>

Los movimientos de las provisiones durante el período septiembre 2011 y ejercicio 2010 son los siguientes:

a) Movimientos provisiones eventos, regalías y otros	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	475.653	200.630
Incremento en provisiones existentes	722.997	1.848.583
Provisiones utilizadas	(450.613)	(1.380.559)
Otro incremento (decremento)	656	(193.001)
Saldo final	<u>748.693</u>	<u>475.653</u>

Esta provisión corresponde a la estimación de gastos por beneficios para funcionarios o relacionados, tales como; participaciones de Directores, regalías y uniformes, capacitación, casino y colaciones, comisiones a mayoristas, etc.
Plazo de pago: menos de un año.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 20 - Provisiones Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Movimientos provisión gastos generales	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	609.626	179.711
Incremento en provisiones existentes	1.837.306	1.104.201
Provisiones utilizadas	(741.034)	(790.004)
Otro incremento (decremento)	3.666	115.718
Saldo final	<u>1.709.564</u>	<u>609.626</u>

Corresponde a la estimación de gastos de la operación, tales como; arriendos, distribución, publicidad, viajes, muestras, embalajes, vigilancia y seguridad, servicios básicos, comunicaciones, etc.

Plazo de pago: entre 0 y 6 meses

c) Movimientos provisión servicios profesionales	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	490.463	404.127
Incremento en provisiones existentes	196.423	698.168
Provisiones utilizadas	(394.743)	(657.467)
Otro incremento (decremento)	1.209	45.635
Saldo final	<u>293.352</u>	<u>490.463</u>

Corresponde a la estimación de servicios profesionales contratados, tales como; asesores, auditores externos, abogados, depósito central de valores, clasificadoras de riesgo, etc.

Plazo de pago: entre 0 y 6 meses.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 20 - Provisiones Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Movimientos provisión por importaciones	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero	138.741	121.149
Incremento en provisiones existentes	659.139	207.144
Provisiones utilizadas	(155.839)	(189.552)
Otro incremento (decremento)	(445.140)	-
Saldo final	<u>196.901</u>	<u>138.741</u>

Corresponde a la estimación de gastos asociados a las mercaderías importadas ingresadas, tales como; fletes, seguros, bodegaje, demurrage, intermediación, agente de aduana, etc.

Plazo de pago: entre 0 y 3 meses.

Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad no registró provisiones no corrientes.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 21 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente :

Conceptos	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Provisión remuneraciones y bonos	454.367	1.086.796
Provisión vacaciones	1.012.187	917.235
Provisión finiquitos	145.372	124.724
Provisión otros beneficios	104.354	18.995
Total	<u>1.716.280</u>	<u>2.147.750</u>

Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados durante el periodo junio 2011 y ejercicio 2010 son los siguientes:

b) Movimientos provisión remuneraciones y bonos	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial 1° de enero	1.086.796	778.537
Incremento en provisiones existentes	7.453.501	954.672
Provisiones utilizadas	(8.094.568)	(646.413)
Otro incremento (descremento)	8.638	-
Saldo final	<u>454.367</u>	<u>1.086.796</u>

b) Movimientos provisión vacaciones	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicial 1° de enero	917.235	794.149
Incremento en provisiones existentes	879.801	884.041
Provisiones utilizadas	(786.275)	(760.955)
Otro incremento (descremento)	1.426	-
Saldo final	<u>1.012.187</u>	<u>917.235</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Conceptos	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	-	2.819.798
IVA por pagar	865.613	189.574
Otros	145.624	49.545
Total	1.011.237	3.058.917

Nota 23 - Gastos de administración

Los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	2011	2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	12.625.524	11.509.761
Arriendos y gastos comunes	7.247.274	6.232.970
Depreciaciones y amortizaciones	2.639.872	2.478.155
Asesorías y Servicios profesionales	709.524	683.432
Servicios básicos	752.421	713.541
Gastos computacionales	608.760	508.265
Materiales e insumos	653.367	862.081
Comisión por venta con tarjetas	1.147.767	948.591
Publicidad	3.835.814	3.387.707
Royalty	2.458.326	3.420.613
Otros	3.333.928	2.287.486
Total	36.012.577	33.032.602

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 24 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 30 de septiembre de 2011 y 2010, son las siguientes:

Activos (cargos) / abonos	Moneda	2011 M\$	2010 M\$
Disponible	Dólar	(7.195)	(56.421)
Valores negociables	Dólar	499.689	(271.020)
Deudores por venta (neto)	Dólar	(113.129)	(97.302)
Deudores varios (neto)	Dólar	(8.330)	43.427
Cuenta por cobrar empresas relacionadas	Dólar	122.792	12.796
Existencias (neto)	Dólar	3.303	-
Impuestos por recuperar	Dólar	(25.020)	(18.236)
Gastos pagados por anticipado	Dólar	38.396	(11.670)
Otros activos circulantes	Dólar	(83)	(89)
Otros activos largo plazo	Dólar	(2)	266
Total (cargos) abonos		510.421	(398.249)

Pasivos (cargos) / abonos	Moneda	2011 M\$	2010 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	Dólar	(31.171)	(144.544)
Cuentas por pagar	Dólar	(96.177)	160.830
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólar	37.966	66.793
Impuesto a la renta	Dólar	16.077	12.979
Provisiones	Dólar	27.843	10.233
Retenciones	Dólar	-	-
Otros pasivos circulantes	Dólar	4.576	2.196
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo	Dólar	(39.045)	-
Ingresos percibidos por adelantado	Dólar	6.447	2.344
Impuestos diferidos	Dólar	(1.333)	2.207
Diferencias por conversión	Dólar	(12.586)	7.568
Total (cargos) / abonos		(87.403)	120.606
Utilidad (Pérdida), por diferencias de cambio		423.018	(277.643)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 25 - Resultado por unidades de reajuste

El resultado por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Concepto	Indice de reajustabilidad	2011 M\$	2010 M\$
Activos no monetarios	U.F.	12.676	11.330
Pasivos no monetarios	U.F.	(71.080)	(36.521)
Total cargos		(58.404)	(25.191)

Nota 26 - Arriendos

a) Arriendos financieros

La Sociedad Matriz mantiene un contrato de arrendamiento financiero de fecha 29 de septiembre de 2009, por un total de UF 95.942,55, con Metlife Chile Seguros de Vida S.A., referido a la propiedad ubicada en Camino a Melipilla N° 9400, en la comuna de Cerrillos, de la ciudad de Santiago, cuyo valor contable al 30 de Septiembre de 2011 es de M\$2.479.214.- (M\$2.492.902.- al 31 de diciembre de 2010).

El detalle de esta obligación al de 2011 y 2010, es el siguiente:

	30.09.2011			31.12.2010		
	Cuotas pendientes	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Cuotas pendientes	Corto plazo M\$	Largo Plazo M\$
Obligación	12	198.067	3.136.055	12	193.054	3.201.473
Interés diferido	190	(131.616)	(1.195.026)	199	(131.105)	(1.260.766)
Total	202	66.451	1.941.029	211	61.949	1.940.707

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 26 - Arriendos (continuación)

a) Arriendos financieros (continuación)

El detalle del vencimiento de los arriendos financieros al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 es el siguiente:

	Total deuda vigente	Porción de corto plazo	Al 30 de septiembre de 2011								Monto original de capital prestado	Tasa de interés %	Vencimiento	
			Porción de largo plazo											
			Largo Plazo	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 y más				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	UF				
Obligaciones de arriendo	3.334.122	198.067	3.136.055	49.517	198.067	198.067	198.067	198.067	198.067	198.067	2.096.203	95.942,55	6,9%	Jul-2028

	Total deuda vigente	Porción de corto plazo	Al 31 de diciembre de 2010								Monto original de capital prestado	Tasa de interés %	Vencimiento	
			Porción de largo plazo											
			Largo Plazo	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y más				
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	UF				
Obligaciones de arriendo	3.394.527	193.054	3.201.473	193.054	193.054	193.054	193.054	193.054	193.054	193.054	2.043.149	95.942,55	6,9%	Jul-2028

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 26 - Arriendos (continuación)

b) Arriendos operativos

La Sociedad mantiene contratos vigentes por los arriendos de locales comerciales para el desarrollo de sus actividades de negocio. El detalle de las obligaciones vigentes bajo el concepto de pagos mínimos por arriendos es el siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	663.144	948.685
Desde un año hasta cinco	1.475.323	1.769.402
Más de cinco años	3.664.738	3.118.170
Total	<u>5.803.205</u>	<u>5.836.257</u>

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones a la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Los pagos variables incluidos en los arriendos de tiendas y locales se relacionan generalmente con volumen de ventas que éstas tengan.

Cabe señalar que la política de la Sociedad implica la renovación automática de sus contratos de arrendamiento.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 27 - Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen gravámenes y garantías en la Sociedad, ni se mantienen hipotecas y/o se han establecido garantías por sus activos.

a) Compromisos directos

La Sociedad al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, mantiene garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.
- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantías bancarias por operaciones de sus filiales extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 27 - Contingencias y restricciones (continuación)

El detalle las garantías se presenta a continuación:

a) Compromisos directos (continuación)

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	260.880	234.005
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	7.983	7.161
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	7.694
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	8.536	7.657
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	6.994	6.274
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	8.655	7.763
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	9.067
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	4.002
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	16.489	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	12.019	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	3.470	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	70.125	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	4.487	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	3.025	-
Banco Crédito e Inversiones	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	15.653	-
Banco Itau(Euros)	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	-	341.842
Banco Itau	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	573.936	280.806
Banco Itau	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	850.169	614.656
Banco Itau	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	1.356.576	421.209
Banco Itau	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	260.880	585.013
BBVA	Forus S.A.	C. Crédito Stand By	2.608.800	2.340.050
Director de Vialidad Metropolitana M.O.P	Forus S.A	Boleta de Garantía	2.289	-
Director de Vialidad Metropolitana M.O.P	Forus S.A	Boleta de Garantía	1.387	-
Director de Vialidad Metropolitana M.O.P	Forus S.A	Boleta de Garantía	1.387	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 27 - Contingencias y restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Director de Vialidad Metropolitana M.O.P	Forus S.A	Boleta de Garantía	2.289	-
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	-	7.724
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	23.774	-
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.805	-
Banco de Chile	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.604	-
Cencosud Shopping Centers S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	33.944	33.084
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.838	6.665
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.617	4.500
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.513	-
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	26.207	25.543
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	49.683	48.425
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	70.265	68.486
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	55.873	54.459
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	36.981	36.045
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	12.706	-
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	16.952	-
Parque Arauco S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	17.730	-
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.544	3.455
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.268	3.185
Plaza Alameda S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	12.190	11.881
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.961	3.861
Plaza Antofagasta S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.459	-
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.324	-
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.945	7.744
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.610	8.392
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.189	-
Plaza del Trébol S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.164	-
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.035	7.831
Plaza La Serena S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.571	3.481
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	184.907	180.227
Plaza Los Angeles S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.227	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 27 - Contingencias y restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Plaza Los Angeles S.A	Forus S.A	Boleta de Garantía	3.787	-
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.458	5.320
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.740	5.595
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.235	5.103
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.188	4.082
Plaza Oeste S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.451	4.339
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	2.863	2.790
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.629	5.486
Plaza Tobalaba S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.214	5.082
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	10.862	10.587
Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.744	-
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.396	7.209
Rentas e Inversiones Punta Arenas	Forus S.A.	Boleta de Garantía	7.859	-
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.938	3.838
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	4.910	4.786
Saitec S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	6.005	5.853
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A	CDT-Country	-	4.215
Investigaciones y Cobranzas el Libertador	Forus Colombia S.A	CDT-Andino	-	27.466
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	8.717	-
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	5.679	-
Nuevos Desarrollos S.A.	Forus S.A.	Boleta de Garantía	3.082	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 27 - Contingencias y restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no mantiene compromisos indirectos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

Al 30 de septiembre de 2011, no existen juicios o acciones legales contra la Sociedad que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros consolidados.

d) Restricciones

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que están sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, esta situación se mantendrá en los próximos ejercicios.

Nota 28 - Administración de riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de Forus S.A., además de los instrumentos derivados tomados para cubrir variaciones del dólar, incluyen obligaciones bancarias por cartas de crédito para comercio exterior, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos financieros forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones y negocios, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan los negocios.

La Sociedad mantiene adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente provenientes directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

Además la Sociedad mantiene como parte de sus políticas de inversión y optimización de los excedentes de caja, diversas inversiones financieras las cuales son administradas por entidades especializadas.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 29 - Administración de riesgo (continuación)

Forus S.A. está expuesto al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La gerencia corporativa de finanzas de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas. Todas las actividades y operaciones con contratos de derivados para propósitos de gestionar el riesgo de variaciones en el tipo de cambio (US\$), son llevadas a cabo por equipos de especialistas que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- Riesgos asociados a la tasa de interés: Al 30 de septiembre de 2011, 22,19% de la deuda financiera total de la Sociedad y sus Filiales, está compuesta por una obligación bancaria de su filial en Perú, expresada en Nuevos Soles y con una tasa fija anual de 6,1%. Esta obligación ha disminuido según calendario de pagos establecido inicialmente.
- El restante 77,81% de los préstamos que devengan intereses, corresponden a cartas de crédito con vencimiento menos de 30 días, los cuales no generarían impacto negativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 29 - Administración de riesgo (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2011, aproximadamente el 43% (MUS\$ 4.811), de la deuda financiera total de la Sociedad, está expresada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2010, aproximadamente el 31% (MUS\$ 5.932), de la deuda financiera total de la Sociedad, está expresada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Cada \$1 de apreciación de la divisa norteamericana, podría impactar negativamente los resultados de la Sociedad, dada la posición neta pasiva en dólares que mantiene al cierre de los estados financieros. Para controlar y mitigar este riesgo la Sociedad realiza contratos de cobertura de tipo de cambio (forward).

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus Filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 30 de septiembre de 2011, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad de M\$ 423.018 (perdida de M\$ 277.643 en 2010).

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre del 2011, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de \$ 206 millones.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 29 - Administración de Riesgo (continuación)

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que con lleva una pérdida financiera. Forus S.A. está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta y de sus actividades de inversión, incluyendo depósitos, bonos, fondos mutuos, transacciones en moneda extranjera y otros instrumentos financieros como derivados.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia de finanzas local y por los encargados de crédito y cobranzas, sujeto a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La Sociedad disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual sirve para las acciones a seguir y toma de decisiones por parte de la gerencia de finanzas.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado separando sus segmentos en retail y wholesales.

Al 30 de septiembre de 2011 el negocio retail presenta, del total de cuentas por cobrar, un 28,3% de deudas por ventas con tarjeta de crédito (29,2% al 31 de diciembre de 2010) y un 4,1% de ventas canceladas con cheques y convenios (8,7% al 31 de diciembre de 2010). De este total la tarjeta de crédito no tiene riesgo y la incobrabilidad histórica de cheques y convenios ha sido inferior al 0,2%.

En el negocio wholesale en tanto, del total de cuentas por cobrar, un 61,9% son por ventas a las principales tiendas por departamento (43,5% al 31 de diciembre de 2010), las cuales tienen un historial de cobranza total y el resto, 5,7%, corresponde a una variedad de distribuidores mayoristas (18,6% a diciembre de 2010) con un historial de incobrabilidad también inferior al 0,2%.

Estas cuentas por cobrar no se encuentran cubiertas por garantías.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 29 - Administración de riesgo (continuación)

b) Riesgo de crédito (continuación)

El riesgo crediticio relacionado con saldos con bancos e instituciones financieras es controlado por la gerencia de finanzas corporativa y local de acuerdo con la política interna. Las inversiones de los excedentes son realizadas sólo con contrapartes apropiadas y que califiquen de acuerdo con lo establecido en la política de la Sociedad.

c) Riesgo de liquidez

Forus S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La Sociedad administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago para asegurar su cumplimiento dentro de las fechas de vencimiento. Forus S.A. utiliza instrumentos financieros, como depósitos a plazo, bonos, acciones, fondos mutuos, y otros para invertir sus excedentes de caja.

d) Riesgo de Tasa de Interes

En general la Sociedad presenta una exposición al riesgo de tasa de interés baja, según se explica a continuación:

i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de las deudas que se mantienen con terceros, las cuales corresponden principalmente a una obligación por leasing, a un crédito suscrito por la filial Perú Forus S.A. con una tasa de interés fija anual (6,1%) y en menor medida a cartas de crédito asociadas al proceso de importación de mercaderías. Dada las características de las obligaciones indicadas, la exposición a riesgos significativos de tasa es baja.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 29 - Administración de riesgo (continuación)

- ii) Riesgo de tasa de interés de valor razonable.

La Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que del saldo mantenido en Otros activos financieros corrientes, más de un 77% corresponde a acciones las cuales son valorizadas a valor justo, dado que han sido clasificadas como de negociación, donde el objetivo principal no es generar beneficios provenientes de los intereses, sino que de las diferencias de precios de estas acciones. El riesgo de tasa radica principalmente en las inversiones en bonos que pertenecen a un portfolio de inversiones, y que son rápidamente liquidados en caso de mostrar evidencias de pérdida de valor.

e) Administración de capital

Forus S.A. administra sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por entidades especializadas como son, Celfin Capital, Banchile, IM Trust e Itaú.

f) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Forus S.A. está denominada en Unidades de Fomento (U.F), por lo tanto existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2011, un 34,6% de la deuda financiera de la Sociedad está expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de un 3,0% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando ésto sobre la posición neta en UF de la Sociedad (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 60.567.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 30 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2011, garantías por arriendos de locales comerciales por un monto de M\$ 12.649 (M\$ 11.801 al 31 de diciembre de 2010).

Nota 31 - Sanciones

Durante el periodo septiembre 2011 y el ejercicio 2010, no han existido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad Matriz y sus filiales, ni a sus directores o administradores.

Nota 32 - Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad Matriz y sus Filiales no han efectuado desembolsos por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 33 - Hechos Relevantes

Ejercicio 2011:

- Con fecha 23 de marzo de 2011, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a la Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el próximo 21 de abril de 2011, a las 09:00 horas, en oficinas de la sociedad ubicadas en Avda. Departamental N° 01053, en la comuna de La Florida.

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance General y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010.
- b) Distribución de las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2010.
- c) Fijación de remuneraciones del Directorio y del Comité de Directores.
- d) Designación de Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2011.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 33 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2011 (continuación):

- e) La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- f) Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refiere el artículo 44 de la Ley de Sociedades Anónimas.
- g) Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una Junta General Extraordinaria de Accionistas.

- En la Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 21 de abril de 2011, se acordó lo siguiente:

- a) Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010.
- b) Pagar un dividendo definitivo por la suma total de \$ 4.759.144.290.- con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2010, a razón de \$ 18,41282.- por acción, en dinero efectivo, a partir del 06 de mayo de 2011, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la sociedad al quinto día hábil anterior a la fecha de su pago.
- c) Delegar en el Directorio la designación de auditores externos entre las firmas Ernst & Young, PricewaterhouseCoopers, KPMG auditores y Deloitte, así como la designación de las empresas clasificadores de riesgo, entre las firmas Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.
- d) Efectuar la publicación de los avisos de citación a las Juntas de Accionistas de la sociedad durante el año 2011 en el periódico Diario Financiero.

- Con fecha 21 de abril de 2011, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a los accionistas a una Junta General Extraordinaria a celebrarse el próximo 25 de mayo de 2011, a las 09:00 horas, en Avenida Departamental N°01053, en la comuna de La Florida.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 33 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2011 (continuación):

Dicha asamblea tendrá por objeto pronunciarse respecto de las siguientes proposiciones del Directorio:

- a) La consistente en modificar el objeto social, ampliándolo a la fabricación, importación, distribución y comercialización, en cualquiera de sus formas, por sí o por cuenta de terceros, sea a través de tiendas operadas directamente o a través de terceros, de toda clase de bienes muebles, sean materias primas o bienes elaborados, cualquiera sea el rubro, incluyendo, pero no exclusivamente, la comercialización de productos que digan relación con alimentos y bebidas, cosméticos y farmacéuticos, música, libros, electrónica, artículos para el hogar, accesorios y otros, relacionados o no con lo anteriores, y precisando el objeto inmobiliario de la Compañía,
- b) La consistente en repartir un dividendo eventual, con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores, a razón de \$38,68936.- por acción, totalizando la suma de \$10.000.000.190.-

-Con fecha 25 de mayo de 2011, se celebró la Décimo Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la que se tomaron los siguientes acuerdos:

- a) Modificar el objeto social, ampliándolo a la fabricación, importación, distribución y comercialización, en cualquiera de sus formas, por sí o por cuenta de terceros, sea a través de tiendas operadas directamente o a través de terceros, de toda clase de bienes muebles, sean materias primas o bienes elaborados, cualquiera sea el rubro, incluyendo, pero no exclusivamente, la comercialización de productos que digan relación con alimentos y bebidas, música, libros, electrónica, artículos para el hogar, accesorios y otros, relacionados o no con lo anterior, y precisando el objeto inmobiliario de la Compañía.
- b) Distribuir un dividendo, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores de la empresa, por la cantidad de \$38,68936 por acción, totalizando la suma de \$10.000.000.190.-, pagadero en dinero efectivo, a partir del 3 de junio.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 33 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2010 (continuación):

- El Directorio de Forus S.A. en sesión celebrada el día 19 de enero de 2010 acordó, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 560, del 22 de diciembre de 2009, de la Superintendencia de Valores y Seguros, dejar constancia que el señor director, don Eduardo Aninat Ureta, quien cumple con los requisitos legales para ser designado director independiente y quien actualmente preside el Comité de Directores de Forus S.A., hizo entrega, con anterioridad a dicha sesión de directorio, de una declaración jurada en los términos señalados en el inciso 5° del artículo 50 Bis de la ley 18.046. Asimismo, se informa, que en cumplimiento de lo señalado en el mismo oficio circular antes citado, procedió a nombrar a los otros integrantes del Comité de Directores, ratificando a los directores señores Pedro Jullian Sánchez y don Alfonso Andrés Swett Opazo.

- En Décima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 14 de abril de 2010, se acordó lo siguiente:

- a) Aprobar la Memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad, correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009.
- b) Designar a los señores Alfonso Swett Saavedra, Eduardo Aninat Ureta (en calidad de independiente), Ricardo Swett Saavedra, Alfonso Andrés Swett Opazo, Francisco Gutiérrez Philippi, John P. Stevenson y Heriberto Urzúa Sánchez, como miembros del Directorio para el período 2010 - 2013.
- c) Pagar un dividendo definitivo por la suma total de \$ 2.433.783.384 con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2009, a razón de \$ 9,41615 por acción, en dinero efectivo, a partir del 13 de mayo de 2010, a aquellos accionistas que aparezcan inscritos en los registros de la Sociedad al quinto día hábil anterior a la fecha de su pago.
- d) Delegar en el Directorio la designación de auditores externos, así como la designación de las empresas clasificadoras de riesgo.
- e) Efectuar la publicación de los avisos de citación a las juntas de Accionistas de la Sociedad durante el año 2010 en el periódico Diario Financiero

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 33 - Hechos Relevantes (continuación)

Año 2010 (continuación):

- En sesión de Directorio celebrada con fecha 22 de abril de 2010, se acordó designar como presidente del mismo y de la Sociedad a don Alfonso Swett Saavedra.

Asimismo, en esa sesión, don Eduardo Aninat Ureta, único Director independiente de la Sociedad, designó a los señores Alfonso Andrés Swett Opazo y Heriberto Urzúa Sánchez, como miembros del Comité de Directores para el período 2010 - 2013.

- Con fecha 15 de julio de 2010 la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile nos informó su decisión de poner término anticipado al contrato de implementación de la selección nacional de fútbol profesional. Asimismo, con fecha 6 de agosto del 2010 y luego de un llamado a licitación, la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) adjudicó a la empresa Puma el contrato de auspicio de la implementación deportiva de las selecciones nacionales de fútbol por el período del 7 de octubre del año 2010 al 31 de julio de año 2015. Como consecuencia de ello y de acuerdo a los términos de la transacción judicial entre la ANFP y Forus S.A., en el juicio que sostuvieron ambas partes, la primera debe pagar a la segunda la indemnización que se estableció por el término del contrato de la marca Brooks, que asciende al equivalente a 54.000 Unidades de Fomento, pagadera dentro de los primeros 15 días de enero del año 2011.

- En sesión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2010, se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, por la suma de \$2.998.240.400, a razón de \$ 11,60 por acción.

- Con fecha 15 de diciembre de 2010, se celebró la Décimo Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas Forus S.A., en la que se tomó el acuerdo de pagar un dividendo por la suma total de \$9.692.587.500, a razón de \$ 3,75 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

Nota 34 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica financiera y/o la interpretación de los mismos.

Nota 35 - Medio Ambiente

La Sociedad en el periodo septiembre 2011 y el ejercicio 2010 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.