

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2014 y 2013 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Club Deportivo Palestino SADP.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino SADP, que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 3. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros la Sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N° 13 de la Ley de Sociedades Anónimas Deportivas N°20.019, por cuanto presenta patrimonio negativo por M\$1.740.701 (M\$894.502 al 31 de diciembre de 2013). Según se indica en Nota 1 a los estados financieros, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de noviembre de 2014, se aprobó un aumento de capital por hasta \$3.000.000.000. A la fecha de emisión de los presentes estos estados financieros dicho aumento de capital no ha sido perfeccionado. Además la Sociedad presenta una pérdida por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 por M\$852.134 (M\$1.489.503 al 31 de diciembre de 2013) y un capital de trabajo negativo de M\$506.327 al 31 de diciembre de 2014 (M\$424.227 al 31 de diciembre de 2013), sin embargo, los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha en atención a que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos, enterar el capital mínimo y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido.

Otros asuntos

En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2015, expresamos una opinión con una abstención sobre los estados financieros del año 2014, debido a que no obtuvimos la documentación ni otra evidencia que nos permitiera concluir si cualquier ajuste podría haber sido necesario en relación con el efectivo y efectivo equivalentes, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes, provisiones por contingencias y gastos e ingresos operacionales, que pudieran tener un efecto significativo en la situación financiera, resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014. Luego como se describe en Nota 27, la Sociedad recibió un oficio de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se solicita adoptar las medidas que correspondan de modo de subsanar las limitaciones al trabajo de los auditores, que originaron emitir una opinión con una abstención sobre los estados financieros antes mencionados, al respecto, la Sociedad puso a nuestra disposición los antecedentes relacionados con el efectivo y efectivo equivalentes, las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas, cartas de abogados y otra información que sustenta ciertas transacciones de ingresos y gastos, obteniendo de esta forma suficiente y apropiada evidencia de auditoría para poder efectuar los procedimientos de auditoría necesarios en las situaciones descritas.

Adicionalmente, como consecuencia de la nueva documentación que sustenta las partidas de activos, pasivos y resultados antes mencionadas, resultaron en ajustes a los saldos presentados con fecha 31 de marzo de 2015, los cuales se describen en nota 27 a los estados financieros. En consecuencia, nuestra opinión aquí expresada difiere de aquella expresada en nuestro informe anterior de fecha 31 de marzo de 2015.

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Club Deportivo Palestino SADP adjuntos, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y en nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, handwritten-style font.

Santiago, Chile
Abril 21, 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rolf Lagos F." with a flourish at the end.

Rolf Lagos F.
Rut 12.235.917-4

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP



CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	98.861	4.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	59.187	74.532
Activos por impuestos, corrientes	10	75.998	49.283
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		234.046	128.802
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalia	11	90.375	110.237
Propiedades, planta y equipo	12	262.774	240.082
Activos por impuestos diferidos	13	107.558	47.503
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		460.707	397.822
TOTAL ACTIVOS		694.753	526.624

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	14	316.180	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	374.516	488.171
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	49.047	64.228
Otros pasivos no financieros corrientes		630	630
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		740.373	553.029
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.187.567	868.097
Otros pasivos financieros no corrientes		507.514	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.695.081	868.097
TOTAL PASIVOS		2.435.454	1.421.126
PATRIMONIO			
Capital emitido	17	4.085.100	4.085.100
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	(5.825.801)	(4.979.602)
Otras reservas			-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.740.701)	(894.502)
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		(1.740.701)	(894.502)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		694.753	526.624

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota Nº	01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.075.190	1.786.548
Costo de ventas	19	(2.243.039)	(2.210.803)
Ganancia bruta		(167.849)	(424.255)
Gasto de administración		(666.198)	(321.376)
Costos financieros		(72.412)	(3.450)
Diferencias de cambio		208	(2.282)
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(906.251)	(751.363)
Gasto por impuestos a las ganancias		54.117	(738.140)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(852.134)	(1.489.503)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(852.134)	(1.489.503)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(852.134)	(1.489.503)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,2262)	(0,4391)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,2262)	(0,4391)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida) del año		(852.134)	(1.489.503)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		-	-
Total Resultado Integral		(852.134)	(1.489.503)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		(852.134)	(1.489.503)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		(852.134)	(1.489.503)

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	4.085.100	-	-	(4.979.602)	(894.502)	-	(894.502)
Incremento (disminución) por otros cambios			-		-		-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	(2)	(2)		(2)
Saldo Inicial Reexpresado	4.085.100	-	-	(4.979.604)	(894.504)	-	(894.504)
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(51.618)	(51.618)	-	(51.618)
Resultado integral	-	-	-	(51.618)	(51.618)	-	(51.618)
Incremento (disminución) por otros cambios				5.937	5.937	-	5.937
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(45.681)	(45.681)	-	(45.681)
Saldo Final Período Actual 31/12/2014	4.085.100	-	-	(5.025.285)	(940.185)	-	(940.185)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	3.585.100	0	-	(3.490.096)	95.004	-	95.004
Incremento (disminución) por otros cambios			-		-		-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	(3)	(3)		(3)
Saldo Inicial Reexpresado	3.585.100	-	-	(3.490.099)	95.001	-	95.001
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(1.489.503)	(1.489.503)	-	(1.489.503)
Resultado integral	-	-	-	(1.489.503)	(1.489.503)	-	(1.489.503)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	500.000	-			500.000	-	500.000
Total de cambios en patrimonio	500.000	-	-	(1.489.503)	(989.503)	-	(989.503)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2013	4.085.100	-	-	(4.979.602)	(894.502)	-	(894.502)

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
por los períodos comprendidos entre 01/01/2014-31/12/2014 y 01/01/2013-31/12/2013
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	Nota N°	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.551.588	1.266.086
Otros cobros por actividades de operación		781.971	527.854
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.383.349)	(1.131.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.114.511)	(1.128.884)
Intereses pagados		-	(98)
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(164.300)	(466.916)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, plante y equipo		(61.297)	(6.741)
Ventas de otros activos a largo plazo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(61.297)	(6.741)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Otras entradas (salidas) de efectivo		319.470	421.826
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		319.470	421.826
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la ta:		93.874	(51.831)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		4.987	56.818
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		98.861	4.987

**CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Índice	Página
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	2
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES.....	4
NOTA 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	4
NOTA 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA.....	14
NOTA 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	17
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	18
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18
NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	19
NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	21
NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	21
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	23
NOTA 13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	25
NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS.....	26
NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	26
NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES.....	28
NOTA 17. PATRIMONIO NETO	28
NOTA 18. INGRESOS ORDINARIOS.	30
NOTA 19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA.....	31
NOTA 20. INFORMACION POR SEGMENTOS.....	32
NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA	33
NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	34
NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.....	34
NOTA 24. MEDIO AMBIENTE.....	35
NOTA 25. HECHOS POSTERIORES.....	35
NOTA 26. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES	36

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Fútbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Club Deportivo Palestino SADP no posee controlador.

Los 12 principales accionistas al **31 de Diciembre de 2014** son los siguientes:

<u>ACCIONISTAS</u>			
Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
Inversiones y Valores S.A.	621,568	621,568	16.50%
Inversiones Delfin Ltda.	267,787	267,787	7.11%
Asesorías Financieras Belén Ltda.	255,474	255,474	6.78%
Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	258,124	258,124	6.85%
Inversiones Oriente Ltda.	262,387	262,387	6.97%
Asesorías e Inversiones Santa Cruz S.A.	151,000	151,000	4.01%
Inversiones Time S.A.	129,911	129,911	3.45%
Compañía de Inversiones Varias Ltda.	116,280	116,280	3.09%
Inversiones San Carlos S.A.	116,280	116,280	3.09%
Matiz de Tormes S.A.	130,128	130,128	3.45%
Inversiones Hyera S.A.	123,400	123,400	3.28%
Inmobiliaria e Inversiones Ahmad Ltda.	105,003	105,003	2.79%
	2,537,342	2,537,342	67.36%

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros, Club Deportivo Palestino SADP, presenta capital de trabajo negativo, pérdidas del año y recurrentes margen y flujo de caja negativo. Sin embargo, la Administración de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros bajo el principio de puesta en marcha, en atención a que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido. Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta un saldo de M\$1.187.567, en cuentas por pagar a sus accionistas susceptibles de ser capitalizadas. Actualmente, la sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la Ley de sociedades anónimas deportivas n° 20.019, por cuanto presenta al cierre de los presentes estados financieros un patrimonio neto negativo M\$1.740.701, adicionalmente en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de noviembre de 2014 se aprobó un aumento de capital de hasta M\$3.000.000 a ser pagado en un plazo máximo de 3 años. El cual contempla el capitalizar el saldo por pagar a los accionistas, enunciado precedentemente.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 del Club Deportivo Palestino SADP, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha **21 de Abril de 2015**.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros de 2013 han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros finales es responsabilidad del Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y seguros y normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en 2013.

NOTA 3. CAMBIO CONTABLE

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de MU\$5.937 que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año 2014.

NOTA 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) **Presentación de estados financieros**

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar se estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) **Período contable**

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los estados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

c) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euros	738,05	724,30
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

f) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	16

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(a) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

(b) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2014 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2014 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos

o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2014 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- (ii) **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 se recibieron aportes para futuras capitalizaciones por M\$ 319.470 los cuales se incluyen en el rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo en el estado de flujos de efectivo.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

m) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas del negocios de la sociedad son Publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, bordero, Televisión y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la Venta de Jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del Jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

n) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

o) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

p) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

q) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a las ganancias, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota Cambios Contables).

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

s) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

t) Nuevos pronunciamientos

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos - Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21 Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero a su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2018
NIIF 14 <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2016
NIIF 15 <i>Ingresos precedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016
Mejoras Anuales ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP.

NOTA 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

c. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del futbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro esta contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que sean afectadas por riesgos de tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.12.2014 M\$
No vencidas	40.729
De 1 a 30 días	18.458
Más de 180 días	-
Total Cuentas por Cobrar	59.187

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

Componente	31.12.2014		31.12.2013	
	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$	Saldo M\$	Máxima exposición Neta M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	98.861	-	4.987	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	59.187	59.187	74.532	74.532
Totales	158.048	59.187	79.519	74.532

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

NOTA 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
				M\$	M\$
Caja y bancos				98.861	4.987
Totales				98.861	4.987

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos totales	Total corriente		Total corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes publicidad	-	-	-	-
Deudores varios	276.088	80.213	276.088	80.213
Provisión deudores incobrable	(216.901)	(5.681)	(216.901)	(5.681)
Totales	59.187	74.532	59.187	74.532

Saldos por moneda	Total corriente		Total corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Euros	-	-	-	-
Pesos no reajustables	59.187	74.532	59.187	74.532
Totales	59.187	74.532	59.187	74.532

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Hasta 90 días	59.187	53.484
Entre 90 y 360 días	-	10.560
Más de 1 año	-	10.488
Totales	59.187	74.532

NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

a.2. Cuentas por pagar

a.2.1. La Sociedad no presenta saldos por pagar corrientes al cierre del periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

a.2.2. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

El saldo del periodo de los periodos 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Rut	Pais de origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Plazo	Aporte 31-12-2014 M\$	Aporte 31-12-2013 M\$
77.111.320-6	Chile	Inversiones Orientes Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	29.702	29.702
77.719.080-6	Chile	Asesorias Financieras Belen Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	23.906	20.906
78.265.250-8	Chile	Inversiones Hyera S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	5.700	5.700
78.741.800-7	Chile	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	75.756	73.756
78.769.480-2	Chile	San Juan Inversiones Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	30.033	17.033
86.087.300-1	Chile	Inversiones Time S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	21.089	15.089
96.537.270-9	Chile	Matriz de Tornez S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	10.972	10.972
96.617.760-8	Chile	Inversiones y Valores Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	226.182	156.182
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	593.944	403.944
96.771.570-0	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	23.335	21.335
96.956.250-2	Chile	Inversiones Galway Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	4.389	4.389
4.096.677-3	Chile	Alberto Kassis S.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	7.194	7.194
5.666.154-9	Chile	Maurice Khamis	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	24.185	18.185
6.022.573-7	Chile	Daniel Yarur Elsaca	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	1.123	883
6.379.626-3	Chile	Salvador Said	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	4.264	4.264
8.400.794-3	Chile	Jose Medina Rosas	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	12.000	12.000
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	5.230	-
84.265.600-1	Chile	Comercial Pio Nono Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	6.583	6.583
76.014.981-0	Chile	Edward Abugattas Saba E.I.R.L.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	6.194	2.194
76.014.983-7	Chile	Jaime Nazal Otero E.I.R.L.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	8.538	1.538
76.415.200-k	Chile	Inversiones Montecristo Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	4.935	3.935
76.415.250-6	Chile	Inversiones Troya Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	4.935	3.935
76.465.080-8	Chile	Inversiones Santa Constanza Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	9.206	9.206
96.802.170-2	Chile	UCB Inversiones S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	10.568	10.568
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	6.813	6.813
73.380.450-6	Chile	Inversiones Diaz Cusmille Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	9.895	9.895
77.866.900-5	Chile	Inv.Santa Teresita	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	20.895	11.895
Total		Totales					1.187.567	868.097

El movimiento del periodo 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Rut	Pais de origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Plazo	Aportes		Capitalización
							31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	M\$
77.111.320-6	Chile	Inversiones Orientes Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	-	8.700	28.007
77.719.080-6	Chile	Asesorias Financieras Belen Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	3.000	12.000	19.094
78.265.250-8	Chile	Inversiones Hyera S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	-	-	7.300
78.741.800-7	Chile	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	2.000	63.000	22.744
78.769.480-2	Chile	San Juan Inversiones Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	13.000	13.600	12.067
86.087.300-1	Chile	Inversiones Time S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	6.000	5.000	12.911
96.537.270-9	Chile	Matriz de Tornez S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	-	-	14.028
96.617.760-8	Chile	Inversiones y Valores Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	70.000	52.500	-
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	190.000	443.751	251.708
96.771.570-0	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido	2.000	12.000	19.665
96.956.250-2	Chile	Inversiones Galway Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	10.000	5.611
4.096.677-3	Chile	Alberto Kassis S.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	10.000	2.806
5.666.154-9	Chile	Maurice Khamis	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	6.000	8.590	17.405
6.022.573-7	Chile	Daniel Yarur Elsaca	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	240	-	1.117
6.379.626-3	Chile	Salvador Said	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	10.000	5.736
8.400.794-3	Chile	Jose Medina Rosas	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	12.729	6.729
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	5.230	-	-
84.265.600-1	Chile	Comercial Pio Nono Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	1.000	8.417
76.014.981-0	Chile	Edward Abugattas Saba E.I.R.L.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	4.000	-	2.806
76.014.983-7	Chile	Jaime Nazal Otero E.I.R.L.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	7.000	-	1.962
76.415.200-k	Chile	Inversiones Montecristo Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	1.000	-	5.065
76.415.250-6	Chile	Inversiones Troya Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	1.000	-	5.065
76.465.080-8	Chile	Inversiones Santa Constanza Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	-	11.794
96.802.170-2	Chile	UCB Inversiones S.A.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	-	13.532
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	3.534	4.221
73.380.450-6	Chile	Inversiones Diaz Cusmille Ltda.	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	-	10.000	10.105
77.866.900-5	Chile	Inv.Santa Teresita	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	9.000	8.000	10.105
Total		Totales					319.470	684.404	500.000

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2014 y 31 de diciembre de 2013, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	180.379	137.880
Totales	180.379	137.880

NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remanente de Crédito fiscal	75.998	49.283
Totales	75.998	49.283

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del		Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del	
		valor	Valor neto		valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	672.230	(592.937)	79.293	494.481	(395.899)	98.582
Derechos federativos de ANFP	12.287	(1.205)	11.082	12.815	(1.161)	11.655
Totales	684.517	(594.142)	90.375	507.296	(397.060)	110.237

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M/\$	M/\$	M/\$
Saldo inicial al 01.01.2014	98.582	11.655	110.237
Adiciones	177.749	632	178.381
Amortización	(197.038)	(1.205)	(198.243)
Otros incrementos (disminuciones)			-
Total de movimientos	(19.289)	(573)	(19.862)
Saldo final al 31.12.2014	79.293	11.082	90.375

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M/\$	M/\$	M/\$
Saldo inicial al 01.01.2013	88.782	12.562	101.344
Adiciones	244.619	254	244.873
Amortización	(234.819)	(1.161)	(235.980)
Otros incrementos (disminuciones)			-
Total de movimientos	9.800	(907)	8.893
Saldo final al 31.12.2013	98.582	11.655	110.237

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

31.12.2014				31.12.2013			
Nombre Jugador	Saldo Final	Derechos	Derechos	Nombre Jugador	Saldo Final	Derechos	Derechos
	Nota en \$	Federativos	Económicos		Nota en \$	Federativos	Económicos
Rodrigo Riquelme Cabrera	1.614	100%	100%	Rodrigo Riquelme Cabrera	12.788	100%	100%
Victor Nicolas Suarez Cespedes	2.737	100%	100%	Diego Rosende Lagos	8.816	100%	100%
Alejandro Marquez Perez	3.906	100%	100%	Leonel Jonathan Mena Gutierrez	2.612	100%	100%
Esteban Carvajal	17.860	100%	50%	Sergio Daniel Lopez	14.520	100%	50%
Renato Ramos	5.500	100%	0%	Leonardo Felipe Valencia Rossel	1.149	100%	25%
Jorge Piris	11.017	100%	0%	Esteban Andres Carvajal Tapia	5.769	100%	0%
Cesar Valenzuela	14.895	100%	25%	Victor Nicolas Suarez Cespedes	5.207	100%	100%
Gabriel Diaz	6.059	100%	50%	Felipe Nuñez Becerra	231	100%	100%
Luis Bevacqua	9.364	100%	50%	Diego Gonzalo Chaves De Miquelerena	47.490	100%	50%
Fernando Bolta	6.340	100%	0%				
Saldo Final al 31.12.2014	79.293			Saldo Final al 31.12.2013	98.582		

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Movimiento del periodo 2014

Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Pases de Jugadores al 31 de diciembre 2014				Saldo final Neto \$M
		Saldo Inicial neto \$M	Amortizacion del ejercicio \$M	Movimientos del ejercicio		
N°				Adiciones \$M	Bajas \$M	otros \$M
2.014	9	80.587	(122.313)	41.726		0
2.015	9	17.995	(68.772)	112.209		61.433
2.016	1		(5.953)	23.814		17.861
2017 ymas						-
						-
Totales		98.582	(197.038)	177.749	-	-

Movimiento del periodo 2013

Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Pases de Jugadores al 31 de diciembre 2013				Saldo final Neto \$M
		Saldo Inicial neto \$M	Amortizacion del ejercicio \$M	Movimientos del ejercicio		
N°				Adiciones \$M	Bajas \$M	otros \$M
2.013	4	31.649	(31.649)			0
2.014	7	33.171	(189.526)	236.942		80.587
2.015	2	23.962	(13.644)	7.676		17.995
						0
Totales		88.782	(234.819)	244.619	-	-

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	300.013	275.452	(82.621)	(64.554)	217.392	210.898
Maquinarias y equipos	66.414	29.677	(29.048)	(8.933)	37.366	20.745
Vehículos	8.438	8.438	(422)	-	8.016	8.438
Total Propiedades, planta y equipos	374.865	313.568	(112.091)	(73.486)	262.774	240.082

12.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos Computacionales M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	-	210.899	20.745	8.438	240.082
Adiciones	-	24.561	36.736	-	61.297
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(18.067)	(20.116)	(422)	(38.604)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	-	217.393	37.365	8.016	262.774

	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos Computacionales M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	-	239.146	21.818	8.438	269.402
Adiciones	-	6.741	-	-	6.741
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(34.988)	(1.072)	-	(36.061)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2013	-	210.899	20.746	8.438	240.082

Las adiciones del período corresponden a la adquisición de sistema contra incendio.

3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	16

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
En costos de explotación	38.604	36.061
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	38.604	36.061

NOTA 13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

13.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	-
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	54.117	(738.140)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	54.117	(738.140)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	54.117	(738.140)

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2014 **M\$5.839.888.-** (M\$4.336.753 al 31 de diciembre de 2013)

13.2. Detalle de impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	11.036	12.846
Provisión deuda Incobrable	48.803	5.681
Otras Provisiones	26.831	11.218
Pase jugadores	17.840	15.596
Derechos federativos	3.048	2.162
Subtotal	107.558	47.503
Provisión de valuación	-	-
Subtotal activos por impuestos diferidos	107.558	47.503

Al 31 de diciembre de 2013, en virtud de los resultados y un análisis de sus proyecciones financieras, ha estimado que la generación de resultados tributarios positivos en el corto plazo es incierta, por lo cual ha procedido a castigar el total del impuesto diferido por pérdidas tributarias existente al 31 de diciembre de 2013 por M\$784.170.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25% respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida.

Con los antecedentes reunidos a esta fecha, y aplicando de forma supletoria el sistema de tributación parcialmente integrado, los activos diferidos netos se han incrementado en MS\$5.937 por este concepto. Este incremento de acuerdo a Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se ha reconocido como un cargo las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Pasivos financieros	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones de financiamiento	316.180	507.514	-	-
Totales	316.180	507.514	-	-

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Saldos al 31 de diciembre de 2014, no existe para periodo 2013.

Rut acreedor	Banco o Institución financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	1 a 3	4 a 12	Total	2 a 5	6 o más	Total no	Tipo de amortización	Tasa
			meses	meses	corriente	años	años	corriente		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
	Anfp	\$	-	131.500	131.500	263.000	-	263.000	Mensual	10,8%
	Coval	\$	-	120.786	120.786	241.573	-	241.573	Semestral	13,3%
	Full factoring	\$	-	60.953	63.894	2.941	-	2.941	Semestral	7,2%
	Totales				316.180			507.514		

NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores	151.521	353.972
Impuestos mensuales por pagar	4.107	4.175
Acreedores varios (1)	89.450	54.766
Retenciones	129.438	75.258
Totales	374.516	488.171

(1) Ver detalle

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Anticipo honorario	-	(22.751)
Anticipo cliente	5.894	23.384
Honorarios por pagar	13.892	50.715
Arriendo por pagar	3.154	-
Garantías entregadas	-	(11.900)
Otros	-	15.318
Totales	22.940	54.766

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

16.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones (1)	49.047	64.228
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	49.047	64.228

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

16.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.228
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	(15.181)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	49.047
	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	64.228
Provisiones adicionales	64.228
Provisión utilizada	(64.228)
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	64.228

NOTA 17. PATRIMONIO NETO

17.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendería a M\$5.500.001.- dividido en 5.227.051.- acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, el cual se entera de la siguiente forma:

- a) 2.817.618 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas. De las cuales 1.645.000 acciones a un valor de \$1.193,34 por acción (M\$1.963.101), se encontraban formando parte del capital pagado y el saldo de m\$ 1.172.618 en otras resevas, en atención a que se encontraban pendientes la inscripción de dichas acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- b) Durante octubre 2012, se pagan acciones suscritas por M\$449.381 equivalentes a 449.381 acciones.
- c) Durante Septiembre 2013, se pagan acciones suscritas por M\$500.000 equivalentes a 500.000 acciones
- d) Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M\$.3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.

En síntesis, El Capital se compone de 6.766.999.- acciones suscritas, de las cuales 3.766.999 acciones se encuentran pagadas.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Actualmente, la sociedad no cumple con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la Ley de sociedades anónimas deportivas n° 20.019.

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de Acciones.

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	6.766.999	3.766.999	3.766.999

Capital en M\$

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4,085,100	4,085,100

17.2. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) **Ganancias por Acción**

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre los resultado del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la utilidad (pérdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdidas) basicas por acción		
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	(852.134)	(1.489.503)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(852.134)	(1.489.503)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	3.766.999	3.391.999
Ganancias básicas y diluida por acción	(0,2262)	(0,4391)

NOTA 18. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

Ingresos de explotación	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Abonados	576.752	169.426
Escuela de Futbol	8.856	9.313
Publicidad	70.861	107.372
Recaudación por partidos	108.940	139.332
Televisión	1.309.781	1.122.590
Ingresos por prestamo Jugador formado en club(*)	-	62.585
Ingresos venta Jugadores(*)	-	175.930
Totales	2.075.190	1.786.548

Detalle (*);

Ingresos de explotación	01.01.2014		01.01.2013	
	N°	M\$	N°	M\$
Ingresos por préstamo Jugador formado en club	-	-	1	62.585
Ingresos venta Jugadores	-	-	1	175.930
Totales	-	-	2	238.515

NOTA 19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2014		01.01.2013	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones	236.848	235.980		
Costo pase jugador	89.033	69.766		
Implementación deportiva	7.370	793		
Gastos de operación(*)	691.766	835.473		
Remuneraciones	1.218.022	1.068.791		
Totales	2.243.039	2.210.803		

Detalle gastos de operación (*)

Gastos de operación	01.01.2014		01.01.2013	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios basicos	25.968	28.115		
Asesorias	275.279	347.400		
Depreciaciones	38.604	33.810		
Arriendos pagados	37.555	78.337		
Mantenciones	2	337		
Remuneracion administracion	54.981	61.234		
Otros gastos de administracion	259.376	286.240		
Totales	691.766	835.473		

NOTA 20. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes:

Recaudación y Venta de Jugadores,
Publicidad y,
Otros

Recaudación y Venta de Jugadores;

El segmento Recaudación y Venta de Jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

Otros

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera que tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación.

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	108.940	175.271	1.380.642	1.229.962	585.608	381.315	2.075.190	1.786.548
Costo de ventas	(117.752)	(223.356)	(1.492.312)	(1.517.110)	(632.975)	(470.337)	(2.243.039)	(2.210.803)
Margen bruto	(8.812)	(48.085)	(111.670)	(287.148)	(47.367)	(89.022)	(167.849)	(424.255)
Gastos de administración	(34.973)	(31.528)	(443.227)	(221.254)	(187.998)	(68.594)	(666.198)	(321.376)
Total margen bruto	(43.785)	(79.613)	(554.897)	(508.402)	(235.365)	(157.616)	(834.047)	(745.631)

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 21. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	98.861	4.987
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	59.187	74.532
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	75.998	49.283
Activos corrientes totales		234.046	128.802
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	90.375	110.237
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	262.774	240.082
activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	107.558	47.503
Activos no corrientes totales		460.707	397.822
Total de activos		694.753	526.624
	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	694.753	526.624

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	316.180	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	374.516	488.171
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	49.047	64.228
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	630	630
Pasivos corrientes totales		740.373	553.029
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.187.567	868.097
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	507.514	-
pasivos no corrientes totales		1.695.081	868.097
		Pesos	-
Total de pasivos		2.435.454	1.421.126
		Dólares	-
		Euros	-

NOTA 22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley n° 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos, a excepción que de acuerdo a lo estipulado en el artículo n° 13 de la ley de Sociedades Anónimas deportivas N° 20.019, la sociedad debe cumplir con el requerimiento de Capital mínimo de UF 1.000.

Causas Tributarias

Mediante Notificación n° 8661/12 de fecha 23 de agosto de 2011, se requirió a la Sociedad para que dentro del plazo de un mes, contado a partir de la fecha de la notificación, aportará los antecedentes que se indicaron en la notificación señalada. El contribuyente no pudo dar cumplimiento a lo solicitado, razón por la cual se emitió citación n° 1671, de fecha 10 de febrero de 2012, notificada al contribuyente por cédula el 20 de marzo de 2012.

El 5 de abril de 2012, se presentó respuesta a la citación mencionada, dentro del plazo legal, aportado, a juicio del SII, “parcialmente” los antecedentes solicitados relativos a los gastos pagados o adeudados detallados en la citación, no acreditando fehacientemente una diferencia de ingresos detectada por el SII. En razón de lo anterior, se emitieron las Liquidaciones N°s 5208 y 5209, que determinan una diferencia de impuestos ascendente a M\$154.800, incluyendo reajustes e intereses.

La Administración y los abogados de la Sociedad consideran que las posibilidades de ganar el reclamo tributario es altamente probable.

Restricciones Financieras

En el contrato de préstamo obtenido de la ANFP, se señalan ciertas cláusula de aceleración entre las que se mencionan si el club incurra en mora o retraso en el pago de las cuotas, si este descendiera a segunda división, se desafilie de la corporación o sea declarado en quiebra. Además, se señala que existen ciertas prohibiciones, tales como ejecutar operaciones de factoring, destinar los recursos obtenidos del préstamo a contratación de jugadores profesionales o a comisiones a promotores de jugadores y de gastos ajenos al giro del club.

NOTA 23. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de Enero de 2015 a la fecha de emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidos, así como tampoco su interpretación.

NOTA 26. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Jugadores		
Laborales	81.861	59.511
Previsionales	18.720	9.325
Fiscales	10.046	1.736
Totales	110.628	70.571
Trabajadores		
Laborales	13.919	3.597
Previsionales	3.183	1.021
Fiscales	1.708	69
Totales	18.810	4.687
Total obligaciones laborales	129.438	75.258

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic 2014						
Colaboradores/ Concepto	Al día	Vencidas M\$				Saldo final
Jugadores		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto \$M
Laboral	81.861					
Previsional	18.721					
Fiscal	10.046					
Sub Total trabajador	110.628	-	-	-	-	
Laboral	13.919					
Previsional	3.183					
Fiscal	1.708					
Sub Total	18.810	-	-	-	-	-
Totales	129.438	-	-	-	-	-

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic 2013						
Colaboradores/ Concepto	Al día	Vencidas M\$				Saldo final
Jugadores		30 Dias	60 Dias	90 dias	mas	Neto \$M
Laboral	59.511					
Previsional	9.325					
Fiscal	1.735					
Sub Total trabajador	70.571	-	-	-	-	
Laboral	3.597					
Previsional	1.021					
Fiscal	69					
Sub Total	4.687	-	-	-	-	-
Totales	75.258	-	-	-	-	-

NOTA 27. CONCILIACION ENTRE EL PATRIMONIO Y RESULTADO INFORMADO AL 31 DE MARZO DE 2015.

El detalle de las partidas es el siguiente:

Detalle de cuentas	Determinación	
	Resultado	Patrimonio
	M\$	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014 informado al 31 de marzo de 2015	(1.112.015)	(2.000.581)
Se repone		
Ingresos Televisión	212.344	212.344
Contribuciones bienes raices	108.004	108.004
Derecho de Pases Jugadores	106.350	106.350
Gastos financieros	(54.897)	(54.897)
Finiquito	(46.753)	(46.753)
Amortización pase jugadores	(59.128)	(59.128)
Seguros Jugadores	(11.189)	(11.189)
Intereses y multas pagados	5.151	5.151
Nuevo saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>(852.134)</u>	<u>(1.740.701)</u>
