

CHILE

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Marzo de 2010

Cerámicas Cordillera (Sociedad Anónima Abierta)

Contenido:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados por Función.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estado de Resultados Integral.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional:

MCLP: Miles de pesos Chilenos

INDICE

1) Estados de Situación Financiera Clasificados	1
2) Estado de Resultados por Función	2
3) Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	3
4) Estado de Resultados Integral	4
5) Estado de Flujos de Efectivo.....	5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (IAS 1)

1 INFORMACIÓN CORPORATIVA.....	6
2 CRITERIOS CONTABLES (IAS 1).....	7

Bases de preparación y medición de los Estados Financieros

1. Declaración de cumplimiento.....	7
2. Modelo de presentación de estados financieros	7
3. Moneda funcional y de presentación.....	7
4. Efectivo y efectivo equivalente.....	8
5. Activos financieros disponibles para la venta	8
6. Otros activos no financieros.....	8
7. Deudores comerciales y cuentas por cobrar	8
8. Otros Pasivos Financieros.....	8
9. Instrumentos financieros derivados	9
10. Conversión de moneda extranjera.....	9
11. Inversión en asociadas.....	9
12. Propiedad, planta y equipo	10
13. Inventarios.....	10
14. Deterioro.....	10
a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	10
c) Deterioro de activos no financieros	10-11
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar... ..	11
16. Provisiones.....	11
17. Reconocimiento de ingresos y gastos.....	11-12
18. Impuestos	12
a) Impuesto a la Renta	12
b) Impuestos Diferidos	12
19. Pagos por arrendamientos.....	12
20. Estado de flujos de efectivo	13

3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES (IFRS 1)	14
4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (IFRS 8)	15
5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)	16
a) Detalle de efectivo y efectivo equivalente	16
b) Detalle por monedas en efectivo y efectivo equivalente.....	16
6 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE (IAS 39 – IFRS 7)	17
7 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	18
(IAS 39 – IFRS 7)	
8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	19
(IAS 7 – IAS 39 – IFRS 7)	
9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	20
Explicación previa:	20
a) Documentos y cuentas por cobrar.....	20
b) Documentos y cuentas por pagar.....	20
c) Transacciones entre relacionadas.....	21
d) Directorio y personal clave de la gerencia	21
e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones.....	22
f) Retribución del Directorio.....	22
10 INVENTARIOS (IAS 2)	23
11 CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION (IAS 38) ...24	
12 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)	
a) Información previa.....	25
b) Propiedades, plantas y equipos, por clases.....	25
c) Flujos.....	26
d) Vidas útiles estimadas por clase de activos	26
13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)27	
a) Información a revelar sobre gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias..27	
b) Activo y pasivos por impuestos diferidos	27-28
14 NOTA OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES29	
15 INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS (IFRS 7)30	
a) Información Previa.....	30
b) Detalle de las operaciones de derivados.....	30
16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES31	

17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (IAS 1)	32
	a) Clases de Cuentas por Pagar	32
	b) Detalle Principales Cuentas por Pagar Comerciales.....	32
	c) Detalle Principales Otras Cuentas Por Pagar	32
18	NOTA 18 PROVISIONES (IAS 1 y 37)	33
	a) Detalle provisiones Largo Plazo.....	33
	b) Detalle provisiones no corrientes por Beneficio a Empleados.....	33
	c) Detalle Provisión Vacaciones.....	33
19	CAPITAL EMITIDO	34
20	INGRESOS Y GASTOS (IAS 18 – 19)	
	a) Resumen de los ingresos	35
	b) Ingresos y costos financieros	35
	c) Gastos empleados	36
	d) Otros Gastos.....	36-37
21	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (IAS 37)	38
22	MEDIO AMBIENTE	39
23	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y POLÍTICA	40
24	HECHOS RELEVANTES	41
	ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	42

Estado de Situación Financiera Clasificado				
	NOTAS	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	221.737	101.376	759.075
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	4.114.509	4.559.863	3.256.567
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	1.092.839	2.005.535	329.771
Inventarios	10	1.228.931	4.311.929	9.292.851
Activos por impuestos corrientes		1.199.327	1.017.354	1.682.204
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.857.343	11.996.057	15.320.468
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	427.596	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		427.596	0	0
Activos corrientes totales		8.284.939	11.996.057	15.320.468
Activos no corrientes		0	0	0
Otros activos financieros no corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	14	2.892.845	22.375	37.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	248	268	268
Propiedades, Planta y Equipo	12	14.448.922	15.380.947	22.354.583
Activos por impuestos diferidos	13	3.922.843	3.478.943	3.993.701
Total de activos no corrientes		21.264.858	18.882.533	26.385.613
Total de activos		29.549.797	30.878.590	41.706.081
Patrimonio y pasivos		0	0	0
Pasivos		0	0	0
Pasivos corrientes		0	0	0
Otros pasivos financieros corrientes	16	2.840.208	3.974.920	927.764
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	3.857.045	3.712.574	7.909.289
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	40.163	221.684	13.554.169
Otros pasivos no financieros corrientes	15	138.218	0	292.029
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.875.634	7.909.178	22.683.251
Pasivos corrientes totales		6.875.634	7.909.178	22.683.251
Pasivos no corrientes		0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	18	1.812.279	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	14	1.489.171	1.489.171	1.816.456
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	127.831	116.060	216.489
Total de pasivos no corrientes		3.429.281	1.605.231	10.367.701
Total pasivos		10.304.915	9.514.409	33.050.952
Patrimonio		0	0	0
Capital emitido	19	35.282.710	35.265.415	26.388.445
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-18.746.044	-16.609.450	-20.441.532
Primas de emisión		2.708.216	2.708.216	2.708.216
Patrimonio total		19.244.882	21.364.181	8.655.129
Total de patrimonio y pasivos		29.549.797	30.878.590	41.706.081

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-03-2010	31-03-2009
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	4.601.128	3.916.060
Costo de ventas	-3.878.564	-3.491.232
Ganancia bruta	722.564	424.828
Costos de distribución	-131.093	-179.241
Gasto de administración	-395.478	-428.368
Otros gastos, por función	-2.733.303	-659.846
Ingresos financieros	1.294	0
Costos financieros	-38.625	-482.254
Diferencias de cambio	-5.988	121.322
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-2.580.629	-1.203.559
Gasto por impuestos a las ganancias	443.900	-820.181
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-2.136.729	-2.023.740
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	135	5.973.198
Ganancia (pérdida)	-2.136.594	3.949.458
Ganancia (pérdida), atribuible a		0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-2.136.594	3.949.458
Ganancia (pérdida)	-2.136.594	3.949.458
Ganancias por acción		0
Ganancia por acción básica		0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	-100	-318
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas(\$)	0	939
Ganancia (pérdida) por acción básica	-100	621
Ganancias por acción diluidas		0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)	-100	-318
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas (\$)	0	939
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-100	621

SVS Estado de cambios en el patrimonio									
	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	35.265.415	2.708.216	0	0	0	0	-16.609.450	21.364.181	21.364.181
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	35.265.415	2.708.216	0	0	0	0	-16.609.450	21.364.181	21.364.181
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	-2.136.594	-2.136.594	-2.136.594
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	-2.136.594	-2.136.594
Emisión de patrimonio	17.295	0	0	0	0	0	0	17.295	17.295
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	17.295	0	0	0	0	0	-2.136.594	-2.119.299	-2.119.299
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	35.282.710	2.708.216	0	0	0	0	-18.746.044	19.244.882	19.244.882

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	26.388.445	2.708.216	0	0	0	0	-20.441.532	8.655.129	8.655.129
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	26.388.445	2.708.216	0	0	0	0	-20.441.532	8.655.129	8.655.129
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	3.949.458	3.949.458	3.949.458
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	3.949.458	3.949.458
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-606.934	0	606.934	0	0	606.934	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	-606.934	0	606.934	0	0	606.934	3.949.458	3.949.458	3.949.458
Saldo Final Período Anterior 31/03/2009	25.781.511	2.708.216	606.934	0	0	606.934	-16.492.074	12.604.587	12.604.587

SVS Estado de Resultados Integral			
	NOTAS	01/01/2010	01/01/2009
		31/03/2010	31/03/2009
Ganancia (pérdida)		-2.136.592	3.949.458
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Diferencias de cambio por conversión		0	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
Activos financieros disponibles para la venta		0	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
Coberturas del flujo de efectivo		0	0
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		-2.136.592	3.949.458
Resultado integral atribuible a		0	0
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-2.136.592	3.949.458
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral total		-2.136.592	3.949.458

Estado de Flujo de Efectivo Directo		
	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.536.676	2.816.142
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-6.460.686	-7.414.541
Pagos a y por cuenta de los empleados	-135.071	-153.520
Intereses pagados	-33.006	-454.186
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-1.092.087	-5.206.105
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	17.295	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	1.195.153	4.833.512
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.212.448	4.833.512
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	120.361	-372.593
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	-832
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	120.361	-373.425
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	101.376	759.075
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	221.737	385.650

NOTA 1 INFORMACIÓN CORPORATIVA (IAS 1)

Cerámicas Cordillera S.A. es una sociedad anónima abierta constituida según Escritura Pública del 15 de febrero de 1990, bajo la razón social de Cerámicas Pizarreño S.A.. Con fecha 29 de marzo de 1990 se modificó dicha razón social por la de Cerámicas Cordillera S.A..

Con fecha 27 de septiembre de 1990, la Sociedad se constituyó en sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el No 0377, de acuerdo a la Ley No 18.046 por tratarse de una sociedad anónima abierta, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El accionista controlador es Inversiones San Lorenzo Chile S.A., es una sociedad de inversiones, cuya propiedad directa e indirecta pertenece en un 100% a Empresas Pizarreño S.A., sociedad controlada, a su turno, por Etex Group, importante conglomerado belga dedicado a la industria de materiales para la construcción, que directa e indirectamente, controla el 99,79% de la propiedad accionaria de Empresas Pizarreño S.A.

Su objetivo social es la explotación industrial y comercial del negocio de productos destinados a la construcción y especialmente de productos de cerámica.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES (IAS 1 y 8)

Base de preparación y medición de los estados financieros

1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Cerámicas Cordillera S.A., han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

La administración de la compañía ha decidido presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Cerámicas Cordillera S.A. al 31 de marzo de 2010, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el estado de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha.

2. Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular N°1924 y la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Cerámicas Cordillera S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estado de Resultados por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estado de Resultados Integral.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo.
- Revelaciones en Notas Explicativas.

3. Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros de la sociedad son preparados en su moneda funcional que es el Peso Chileno. Dicha moneda es determinada para IFRS en relación al entorno económico principal en el que opera una entidad o en el que ésta genera y gasta el efectivo.

Los principales factores que determinaron el uso de esta moneda son el ámbito económico principal en que opera la entidad (Chile), la comercialización de sus productos, la moneda de facturación y cobranza, como así también de sus gastos. Si bien la sociedad mantiene gran parte de sus proveedores en moneda extranjera, este hecho no es determinante a la hora de fijar la moneda funcional.

Cabe destacar que esta información ya se ha remitido a la Superintendencia de Valores y Seguros en virtud de la circular N°457.

4. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias, cuya principal característica es su liquidez.

5. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, se valorizan a precio de mercado cuando es posible determinarlo de forma fiable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una Reserva del Patrimonio Neto denominada "Reservas de disponibles para la venta", como clasificación de "Otras reservas" En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el Estado de Resultados Integral.

Una vez producida la enajenación de estas inversiones, el monto acumulado en el rubro Reserva del Patrimonio Neto referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

6. Otros activos no financieros

La sociedad registra como otros activos no financieros el monto a recuperar por los seguros comprometidos a consecuencia del terremoto suscitado en Chile en febrero del presente año.

7. Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar son valorizadas inicialmente a valor razonable más los costos de transacción que le afectan directamente; posteriormente son valuados a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente (deterioro). El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

8. Otros Pasivos Financieros

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del flujo recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan en el pasivo corriente si su vencimiento es menor a un año y pasivo no corriente si es mayor a un año.

Los intereses son registrados en el Estado de Resultado a medida de que estos se van devengando.

9. Instrumentos Financieros Derivados

Los Instrumentos Financieros Derivados se mantienen para cubrir la exposición de riesgo de moneda extranjera, pueden ser clasificados como de negociación o como de cobertura según sea su naturaleza; para el último caso, sólo podrían pertenecer a esta categoría si se cumple con los requisitos que le permiten aplicar contabilidad de cobertura.

La sociedad ha suscrito durante el año contratos forward, que no cumplan las condiciones para la aplicación de la contabilidad de cobertura, dichos instrumentos son presentados a su valor razonable y los cambios producidos en su valor son reconocidos en los resultados del periodo en que fueron originados.

10. Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta del peso chileno, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Todas las diferencias de cambio que se generan son reconocidas como utilidades o pérdidas según corresponda en el rubro Diferencias de Cambio del Estado de Resultados.

Los tipos de cambio aplicados por la sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Moneda	Tipos de Cambio			
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2009	31/12/2008
Dólar	524,46	507,1	583,26	636,45
Euro	709,3	726,82	775,41	898,81

- **Transacciones en el exterior**

La conversión de los activos y pasivos de operaciones, se efectúan considerando que los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio vigentes en la fecha de cada transacción, y que los activos, pasivos, plusvalía adquirida y los ajustes a los activos netos, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha de cada balance, con excepción de las operaciones realizadas en economías de países considerados hiperinflacionarios según lo dispuesto en IAS 21.

11. Inversión en asociadas.

Son las inversiones realiza la sociedad en entidades en las que puede ejercer influencia significativa, pero no tiene control sobre sus políticas financieras y de operación. Estas Inversiones se valorizan en su inicio por su costo y posteriormente se contabilizan por el método de participación. Las participaciones en ganancias y pérdidas de las asociadas, se reconocen en los resultados de la sociedad.

12. Propiedad, planta y equipo.

Los activos fijos de propiedad, planta y equipo son medidos al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, los desembolso que se incurran por mantenimientos mayores, son reconocidos como propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son trasferidos a las ganancias acumuladas.

Los bienes clasificados en propiedad, planta y equipo se deprecian en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. La depreciación es reconocida en resultados. Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente.

13. Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo, o al valor neto de realización, el que sea menor. El Costo de los Inventarios se asigna usando el método Costo Promedio Ponderado (CPP).

El Costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición. El valor neto realizable, es el precio de venta menos costos estimados de venta.

14. Deterioro

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de Deudores Comerciales, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 90 días de mora o se encuentren en cobranza judicial o extrajudicial.

Las partidas que se encuentren en esta condición, tendrán que ser deterioradas salvo que el Comité de Cobranza determine que no es recomendable por existir certeza de voluntad de pago por parte del cliente.

b) Deterioro de activos no financieros

En cada fecha de reporte, la sociedad evalúa si existe evidencia de que un activo podría estar deteriorado. Si tales evidencias existen, o cuando se presente un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la sociedad realiza una estimación del monto recuperable de éste.

El monto recuperable de un activo, es el monto mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación y otros indicadores de valor razonable disponibles.

De existir pérdidas integrales de deterioro de operaciones continuas, ellas deben ser reconocidas en el Estado de Resultados en las categorías de gastos, consistentes con la función del activo deteriorado.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- La plusvalía adquirida, de existir, es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro que indiquen que el valor libro pueda estar deteriorado.
- Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de ésta, a la cual, se ha asignado plusvalía adquirida, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía adquirida no pueden ser reversadas en períodos futuros.

15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor nominal. Se incluyen dentro del ítem, facturas de proveedores por compras de cerámicas, facturas por recibir, proveedores del giro, dividendos por pagar a accionistas (si procede), y otros.

16. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, pudiendo hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo presente la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso que traen su causa y son re-estimadas en cada cierre contable posterior, de continuar vigentes.

La sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal. Dicha provisión se efectúa sobre la base del costo devengado considerando los montos legales que la rigen.

17. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la sociedad y que éstos pueden ser confiablemente medidos, como asimismo los riegos y ventajas han sido transferidos al comprador en el acuerdo de venta ejecutado. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos que correspondan. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

- Ingresos operacionales:

Los ingresos de la sociedad provienen básicamente de la venta de productos cerámicos a clientes nacionales que corresponden a distribuidores con venta directa a público, entre los que se cuentan las grandes cadenas de venta de productos destinados a la construcción, así como tiendas especializadas en terminaciones, casas

cerámicas y ferreterías en general, los cuales abarcan todo el territorio nacional. También la empresa vende vía distribuidores a empresas constructoras.

El valor neto del monto facturado es abonado directamente a ingresos operacionales.

18. Impuestos

a) Impuesto a la Renta

El gasto por Impuesto a la Renta está compuesto por impuestos corrientes e Impuestos Diferidos. El gasto por Impuesto a la Renta es reconocido en el resultado, excepto en el caso que, esté relacionado con ítems reconocidos directamente con cuentas patrimoniales.

El impuesto a la renta de la Sociedad, se determina en base a la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria correspondiente en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos Diferidos son determinados sobre las diferencias temporales a la fecha de cada cierre anual entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por Impuestos Diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales imponibles, excepto:

Los activos por Impuestos Diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas de arrastre no utilizadas, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:

El Impuesto a la Renta relacionado con Impuestos diferidos reconocidos directamente en patrimonio en el periodo de transición, también es reconocido en el mismo y no en el Estado de Resultados Integrales.

19. Pagos por arrendamientos.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamientos recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el periodo de éste.

20. Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo.

i) Como flujos de efectivo, las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Y finalmente como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3 PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES (IFRS 1)

Los Estados Financieros de Cerámicas Cordillera S.A. que se presentan en el año 2010 comparativo con los períodos del 2009, son los primeros Estados Financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que en Chile han sido adoptadas bajo denominación NIFCH - (Normas de Información Financieras de Chile), las que son concordantes en todos sus aspectos sin que existan diferencias entre ellas.

La fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2009 y ha preparado su Estado de Situación Financiera de apertura a dicha fecha, de acuerdo a IFRS 1. La sociedad en respuesta a la circular N°457, ha presentado una conciliación de la situación patrimonial al 31 de diciembre de 2008.

		31/12/2008
		M\$
Total Patrimonio Neto según PCGA Chilenos		15.482.918
Activo Fijo	(1)	-5.745.483
Existencias	(2)	163.725
Impuestos Diferidos	(3)	923.900
Derivados	(4)	-2.169.931
Total Patrimonio Neto según NIIF		8.655.129

(1) Activo Fijo: Considerando la IFRS 1 se definió aceptar los valores contables al 31 de diciembre de 2005, principalmente su corrección monetaria, se hizo un estudio técnico entre las distintas empresas de cerámica pertenecientes a Empresas Pizarreño para determinar vidas útiles más ajustadas a la realidad y un estudio de aquellos bienes que han sufrido algún deterioro, el resultado por el reproceso de las depreciaciones con su nueva vida útil más los ajustes por deterioro se presentan en cuadro "conciliación de situación patrimonial".

(2) Existencias: Las existencias están valorizadas al menor valor entre el costo y el valor neto de realización, el costo de los productos manufacturados además de los costos directos e indirectos incluirán la depreciación de todos aquellos bienes del activo fijo asociados al proceso productivo. Dicho valor será ajustado en caso de existencias dañadas, defectuosas, obsoletas o de baja rotación.

(3) Impuestos diferidos: Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencias temporarias que fueron registradas en la cuenta Resultados Retenidos en el Patrimonio.

(4) Derivados: La sociedad utiliza derivados como swap y forward de moneda y tasa de interés para cubrir los riesgos asociados. Tales instrumentos financieros son reconocidos a valor justo, las variaciones a dicho valor justo son reconocidas en resultado cuando el derivado no califica como derivado de cobertura.

NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (IFRS 8)

En general, la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de la sociedad y decidir cómo asignar los recursos, no se separa en segmentos operativos, dado que la naturaleza, procesos de adquisición y clases de clientes son similares para su producto.

NOTA 5 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (IAS 1 y 7)

El efectivo y efectivo equivalente en el Estado de Situación Financiera comprende saldos bancarios.

a) Detalle de efectivo y efectivo equivalente:

Nota 5 A:			
Efectivo y efectivo equivalente en M\$	31/03/2010	31/12/2009	01-01-2009
Efectivo			
efectivo en caja			
Saldo en Bancos	221.737	101.376	759.075
deposito a corto plazo			
Total efectivo equivalente M\$	221.737	101.376	759.075

b) Detalle por monedas en efectivo y efectivo equivalente:

Nota 5 B:			
Detalle Efectivo y efectivo equivalente por moneda en M\$	31/03/2010	31/12/2009	01-01-2009
Moneda Nacional (CLP)	154.633	79.588	722.738
Dólar Estadounidense (USD)	67.104	21.788	36.337
Total efectivo equivalente M\$	221.737	101.376	759.075

NOTA 6 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE (IAS 39 e IFRS 7)

La Sociedad al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, no presenta saldos en este rubro.

NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA (IAS 39 e IFRS 7)

La Sociedad al 31 de marzo de 2010 y el 31 de diciembre 2009, no presenta saldos en este rubro.

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (IAS 7– IAS 39 e IFRS 7)

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 se originan a partir de las operaciones generadas por la comercialización de cerámicas.

La siguiente es la composición de este rubro:

Nota 8a			
Detalle Deudores Comerciales y Otros	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
Deudores por Ventas	3.528.771	3.858.913	1.978.866
Otros	707.278	822.490	1.456.123
Sub Total	4.236.049	4.681.403	3.434.989
Provisión deterioro	-121.540	-121.540	-178.422
TOTAL	4.114.509	4.559.863	3.256.567

Composición en relación a la calidad crediticia:

Nota 8b	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos			
			< 30 días	30-60 días	60-90 días	> 90 días
Análisis de vencimientos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1 de enero de 2009	3.434.989	2.822.069	549.389	39.212	24.319	
31 de diciembre de 2009	4.681.403	3.945.731	626.508	49.159	22.829	37.176
31 de marzo de 2010	4.236.049	3.244.059	796.545	55.287	41.949	98.209

Para los montos, términos y condiciones relacionados con cuentas por cobrar a empresas relacionadas, remitirse a la Nota 9.

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Deterioro:

Según los criterios definidos en la nota 2 N°7, Cerámicas Cordillera S.A. ha determinado un riesgo por deterioro de M\$ 121.540, cuya composición es:

Nota 8c	Deterioro por separado		Total
	Corriente	No Corriente	
Análisis cambios en la provisión por deterioro	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	178.422	0	178.422
Gasto del periodo			0
Importe Utilizado (menos)			0
Reverso de Importe no utilizado	-56.882		-56.882
Saldo al 31 de diciembre de 2009	121.540	0	121.540
Gasto del periodo			0
Importe Utilizado (menos)			0
Reverso de Importe no utilizado			0
Saldo al 31 de marzo de 2010	121.540	0	121.540

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (IAS 24)

Los saldos y transacciones efectuadas con empresas relacionadas, corresponden a operaciones normales del negocio, realizadas de acuerdo con las normas legales, en condiciones de equidad y a precios de mercado.

El saldo al 31 de marzo de 2010 con Empresas Pizarreño S.A. por M\$ 370.718. (1.564.527 al 31 de diciembre de 2009) corresponde a la colocación de los excedentes de caja.

Los demás saldos no se encuentran sujetos a intereses ni reajustes, con vencimientos no superiores a 180 días.

a) Documentos y cuentas por cobrar

IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas

RUT	Empresas	Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas	País de Origen	Tipo de Moneda	Corrientes			No corrientes		
					31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.569.760-8	SOC INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	1.876	1.648	3.941	-	-	-
86.113.000-2	SOCIEDAD INDUSTRIAL ROMERAL S A	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	594	410	803	-	-	-
96.517.690-K	VINILIT S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	1.165	1.019	1.314	-	-	-
86.474.100-2	ETERSOL S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	1.277	222	222	-	-	-
78.007.870-7	INDUSTRIAS PRINCESA LTDA	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	1.344	1.713	804	-	-	-
88.550.200-8	SOC INDUSTRIAL TEJAS DE CHENA S A	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	653	73	143	-	-	-
90.707.000-K	EMPRESAS PIZARREÑO S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	370.718	1.564.527	2.164	-	-	-
99.503.870-6	INVERSIONES SAN LORENZO S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	-	-	429	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO I.C.S.A.	RELACIONADA	ARGENTINA	DÓLAR	325.592	264.746	86.575	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO S.A.C.	RELACIONADA	PERU	DÓLAR	262.215	131.844	228.170	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO	RELACIONADA	USA	DÓLAR	554	382	-	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO DE MEXICO S.A DE CV	RELACIONADA	MEXICO	DÓLAR	122.196	38.951	5.206	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO S.A.	RELACIONADA	COLOMBIA	DÓLAR	4.655	-	-	-	-	-
	TOTAL				1.092.839	2.005.535	329.771	-	-	-

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a los saldos con partes relacionadas.

b) Documentos y cuentas por pagar

IAS 24 Informaciones a Revelar sobre Partes Relacionadas

RUT	Empresas	Naturaleza de Relación con Partes Relacionadas	País de Origen	Tipo de Moneda	Corrientes			No corrientes		
					31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.569.760-8	SOC INDUSTRIAL PIZARREÑO S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	-	115	1.203	-	-	-
86.113.000-2	SOCIEDAD INDUSTRIAL ROMERAL S A	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	-	-	95	-	-	-
78.007.870-7	INDUSTRIAS PRINCESA LTDA	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	-	-	1.118	-	-	-
86.474.100-2	ETERSOL S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	718	410	202	-	-	-
88.550.200-8	SOC INDUSTRIAL TEJAS DE CHENA S A	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	-	189	188	-	-	-
90.707.000-K	EMPRESAS PIZARREÑO S.A.	RELACIONADA	CHILE	PESOS CHILENOS	-	-	11.891.434	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO I.C.S.A.	RELACIONADA	ARGENTINA	DÓLAR	-	167.449	1.223.747	-	-	-
0-E	CERAMICA SAN LORENZO S.A.C.	RELACIONADA	PERU	DÓLAR	39.444	53.521	436.182	-	-	-
	TOTAL				40.163	221.684	13.554.169	0	0	0

e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

- **Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia.

f) Retribución del Directorio

De conformidad a lo previsto en el Artículo 33 de la Ley de Sociedades Anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas, la que en su oportunidad fijo \$1 para cada director.

NOTA 10 INVENTARIOS (IAS 1 Y 2)

Se presenta bajo este rubro el total de las existencias del giro comercial de propiedad de la Sociedad, valorizadas de acuerdo a lo expresado en nota 2 N° 12 y su detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Nota 10 A			
CLASE DE INVENTARIO EN M\$	31-03-2010	31-12-2010	01-01-2009
PRODUCTOS TERMINADOS	735.431	3.469.872	8.679.188
MATERIAS PRIMAS y MATERIALES	493.500	842.057	613.663
IMPORTE TOTAL M\$	1.228.931	4.311.929	9.292.851

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009, la compañía reconoció M\$ 3.878.564 y M\$ 3.491.232 de inventarios como costo de ventas respectivamente. En iguales periodos la compañía no ha reconocido cargos a resultados por conceptos de provisiones.

NOTA 11 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION (IAS 38)

La Sociedad al registra como inversiones, la participación minoritaria (0,07%) que mantiene en su relacionada Cerámica San Lorenzo S.A. (Colombia). A pesar que la participación efectiva en el patrimonio de la sociedad inversora es inferior al 20%, la sociedad considera esta inversión como participación asociada, dado que en los directorios de ambas compañías, participan directores en común y a través de ellos controlan las políticas financieras y de operación de Cerámica San Lorenzo S.A.

El movimiento al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

	31/03/2010
Saldo al 1 de enero	268
Variación patrimonial	-20
Participación en resultados	0
Otros	0
Saldo Final	248

NOTA 12 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (IAS 16)

a) Información previa:

Con fecha 07 de abril de 2008 el Directorio de la Sociedad, basado en aspecto económicos, principalmente alzas en los costos de producción, por una parte y a una caída en la demanda generalizada en la industria de la construcción, decidió suspender temporalmente la fabricación de cerámica, modificando su estrategia de negocio, pasando a la importación y comercialización de sus productos.

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición. Las depreciaciones del ejercicio han sido calculadas a base del método lineal de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

Con fecha 12 de marzo de 2009, Cerámicas Cordillera S.A. ha procedido a vender a su relacionada Etex Latinoamérica S.A. el terreno y edificaciones de Américo Vespucio 1001 y Avenida Colorado 820 y 860 en Quilicura. El precio de la transacción es de 10.505 millones de pesos. Posteriormente estos terrenos y edificaciones se subarrendaron a la matriz indirecta Empresas Pizarreño S.A.

Con fecha 27 de febrero del 2010, dado el siniestro acontecido en nuestro país, las propiedades, plantas y equipos de la sociedad sufrieron daños que se han estimado en M\$ 1.591.000.

En marzo de 2010, la sociedad ha firmado una promesa de venta por terrenos que mantenía dentro de su activo cuyo costo a dicha fecha asciende a M\$ 427.596.

b) Propiedades, plantas y equipos, por clases:

IAS 16 - Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14.448.922	15.380.947	22.354.583
Terrenos, Neto	0	427.596	2.410.220
Edificios, Neto	799.471	818.685	3.459.142
Planta y Equipo, Neto	13.620.917	14.105.006	16.476.211
Vehículos de Motor, Neto	28.534	29.660	9.010
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	49.562.286	49.989.882	59.357.921
Construcción en Curso, Bruto	0	0	
Terrenos, Bruto	0	427.596	2.410.220
Edificios, Bruto	1.058.491	1.058.491	3.875.374
Planta y Equipo, Bruto	48.460.620	48.460.620	53.049.801
Vehículos de Motor, Bruto	43.175	43.175	22.525
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	35.113.364	34.608.935	37.003.337
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	259.020	239.806	416.232
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	34.839.703	34.355.614	36.573.590
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	14.641	13.515	13.515

c) Flujos:

El flujo para los activos fijos para el año 2010 es el siguiente:

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipo M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos de Motor M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	427.596	818.685	14.103.525	1.481	29.660
Adiciones					
Desapropiaciones / Transferencias de activo	-427.596				
Gastos por depreciación		-19.214	-484.033	-56	-1.126
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados					
Saldo Final al 31 de marzo de 2010	0	799.471	13.619.492	1.425	28.534

El flujo para los activos fijo para el año 2009 es el siguiente:

Conceptos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipo M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos de Motor M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	2.410.220	3.459.142	16.470.000	6.210	9.010
Adiciones					20.650
Desapropiaciones / Transferencias de activo	-1.982.624	-2.464.032	-153.227		
Gastos por depreciación		-176.426	-2.213.248	-4.729	
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados					
Saldo Final al 31 de DICIEMBRE de 2009	427.596	818.685	14.103.525	1.481	29.660

d) Vidas útiles estimadas por clase de activos son las siguientes:

Vidas útiles	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio ponderado
Edificios y Construcciones	10	40	25
Plantas y Equipos	10	30	15
Vehículos de Motor	3	5	4

NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (IAS 12)

a) Información a Revelar sobre Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias

La Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos en el presente ejercicio y sus comparativos, los gastos por impuestos corrientes y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Cerámicas Cordillera S.A., reconoce de acuerdo a IAS 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias que principalmente son generadas por las pérdidas tributarias registradas. La sociedad proyecta obtener utilidades que permitan recuperar dicho impuesto. Particularmente los pasivos por impuestos diferidos, son generados por la aplicación de depreciación acelerada de periodos anteriores.

Los activos por Impuestos Diferidos se componen de las siguientes partidas:

Activo diferido corto plazo	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
Pérdidas Tributarias	3.312.094	3.176.005	3.563.540
Provisiones	610.331	302.938	430.161
Otros	418	0	0
Total Impuesto Diferido activos	3.922.843	3.478.943	3.993.701

Los Pasivos por Impuestos Diferidos se componen de las siguientes partidas:

Pasivo diferido Largo plazo	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Depreciación Acelerada Activos Fijos	1.489.171	1.489.171	1.816.456
Total Impuesto Diferido Pasivos	1.489.171	1.489.171	1.816.456

Cambio en los activos por impuestos diferidos:

	31/03/2010	31/12/2009
Impuestos Diferidos al 1 de enero	3.478.943	3.993.701
Pérdidas Tributarias	136.089	-387.535
Provisiones	307.394	-127.223
Otros	418	0
Saldo Final	3.922.843	3.478.943

Cambios en pasivos por impuestos diferidos:

	31-03-2010	31-12-2009
Impuestos Diferidos al 1 de enero	1.489.171	1.386.295
Depreciación Acelerada Activos Fijos		102.876
Saldo Final	1.489.171	1.489.171

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos en el año

2010 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos con efecto en resultados		Impuestos diferidos reconocidos sin efecto en resultados		Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Aumento (Disminución) Activos M\$	(Aumento) Disminución Pasivos M\$	Aumento (Disminución) Activos M\$	(Aumento) Disminución Pasivos M\$	
Pérdidas Tributarias	136.088				136.088
Provisiones	307.394				307.394
Otros	418				418
Depreciación Acelerada Activos Fijos					0
TOTAL					443.900

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos en el año 2009 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos con efecto en resultados		Impuestos diferidos reconocidos sin efecto en resultados		Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Aumento (Disminución) Activos M\$	(Aumento) Disminución Pasivos M\$	Aumento (Disminución) Activos M\$	(Aumento) Disminución Pasivos M\$	
Pérdidas Tributarias	-810.839				-810.839
Provisiones	-9.342				-9.342
Otros					0
Depreciación Acelerada Activos Fijos					0
TOTAL					-820.181

Conciliación tasas	31/03/2010			31/12/2009		
	Base	Impuesto	Tasa	Base	Impuesto	Tasa
Resultado antes de impuestos	-2.580.492	438.684	17%	4.769.639	-810.839	17%
Dif. Por Var activo Impuestos dif	-30.684	5.216	17%	54.955	-9.342	17%
TOTAL	-2.611.176	443.900	17%	4.824.594	-820.181	17%

14 NOTA OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se presentan los valores que se estima recuperar de las compañías de seguros por el siniestro suscitado a consecuencia del terremoto que afecto a la zona centro sur de Chile en febrero del presente año. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se encuentran pendientes de liquidación por parte de la compañía aseguradora.

NOTA 15 INSTRUMENTOS DERIVADOS FINANCIEROS (IFRS 7)

a) Información Previa

La Sociedad mantiene suscrito los siguientes derivados:

En el año 2009 la sociedad mantenía un contrato swap (euro / pesos chilenos) y tasa de interés (euribor / tasa promedio de cámara).

La operación de swap en el período 2009 originó un cargo neto a resultado por M\$1.789.441. Dicho instrumento financiero no presenta saldo al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, ya que se ha transferido su posición financiera mediante novación a Empresas Pizarreño S.A.

Las operaciones de forward se presentan en Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar, rebajando dicho rubro en M\$ 99.746 y originó un abono neto a resultado compensado por las diferencias de cambio sufridas por los pasivos en moneda extranjera durante el año 2010.

b) Detalle de las operaciones de derivados:

b.1) El detalle de las operaciones de derivados al 31 de marzo de 2010 es el siguiente

Tipo de derivado	31.03.10				
	Valor del Contrato USD	Tipo de Cambio del Contrato	Plazo de Vencimiento o expiración	Item Especifico	Activo / Pasivo
Forward	2.600.000,00	494,32	16-06-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	1.136.446,00	526,04	26-07-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	380.125,00	527,27	27-04-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	851.689,20	530,20	10-05-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	1.342.278	529,60	25-06-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	2.890.000	512,60	09-04-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	2.500.000	523,80	10-08-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	1.800.000	524,40	10-05-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Total	13.500.538				

b.2) El detalle de las operaciones de derivados al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Tipo de derivado	31.12.09				
	Valor del Contrato USD	Tipo de Cambio del Contrato	Plazo de Vencimiento o expiración	Item Especifico	Activo / Pasivo
Forward	2.500.000,00	532,50	06-01-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	2.695.000,00	543,60	20-01-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	1.000.000,00	548,60	16-02-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Forward	2.000.000,00	541,50	09-02-2010	Tipo de Cambio	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Total	8.195.000				

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La sociedad mantiene al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 operaciones de confirmig internacional con empresas de factoring, instrumento utilizado como forma de pago a proveedores comerciales. Se clasifican en este rubro las partidas que cubren facturas ya vencidas en su plazo de pago y que fueron financiadas por estas instituciones a tasas de interés de mercado. Estas operaciones generaron un gasto de M\$ 38.625 por intereses devengados en el periodo. Cabe destacar que dentro de Cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar, se incluyen saldos con estas mismas instituciones pero que fueron originadas por facturas no vencidas de nuestros proveedores comerciales. El detalle es el siguiente:

Detalle de Otros pasivos financieros corrientes	30.03.10 MCLP	31.12.09 MCLP	30.03.10 USD	31.12.09 USD
BANCHILE FACTORING S.A.	2.037.188	534.957	3.884.353	1.054.934
FACTORING SECURITY	611.483	3.108.626	1.165.929	6.130.204
SANTANDER S.A	191.538	331.336	365.209	653.394
Total	2.840.208	3.974.920	5.415.491	7.838.532

Información de Tasas	30.03.10	31.12.09
	Periodo anual	Periodo anual
BANCHILE FACTORING S.A.	3,36%	3,56%
FACTORING SECURITY	3,00%	3,20%
SANTANDER FACTORING S.A	3,19%	3,39%

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (IAS 1)

a) Clases de Cuentas por Pagar

Clases de Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	30.03.10 MCLP	31.12.09 MCLP	01.01.09 MCLP
Acreedores Comerciales	3.712.473	3.264.334	7.026.257
Otras Cuentas Por Pagar	144.572	448.240	883.032
Total	3.857.045	3.712.574	7.909.289

b) Detalle Principales Cuentas por Pagar Comerciales

Detalle Acreedores Comerciales	30.03.10 MCLP	31.12.09 MCLP
PORCELANITE S.A. DE CV (CC)	886.946	1.037.199
BANCHILE FACTORING S.A.	406.247	774.959
FACTORING SECURITY	2.031.374	796.366
SANTANDER S.A	0	237.556
INVERSIONES QUILAPILUN S.A.	78.852	155.891
TRANSPORTUARIA CHILE LTDA	64.261	60.443
TRILOGIC S.A.	78.858	49.395
AG.ADUANA PATRICIO LARRANAGA Y CIA.LTDA.	42.212	19.564
CIA VICTORIA LINE CHILE LTDA	41.604	36.592
ALFAGRES	38.825	16.595
VARIOS	43.294	79.774
Total	3.712.473	3.264.334

c) Detalle Principales Otras Cuentas Por Pagar

Detalle de Otras Cuentas por Pagar	30.03.10 MCLP	31.12.09 MCLP
SONDA S.A.	37.346	37.544
Varios	107.226	410.696
Total	144.572	448.240

NOTA 18 PROVISIONES (IAS 1 y 37)

a) Detalle provisiones Largo plazo

Otras Provisiones a largo plazo	31.03.10 MCLP	31.03.09 MCLP
Provisión Siniestro	1.812.279	
Total	1.812.279	0

Corresponde a la estimación de los daños producidos por el terremoto que afectó a la zona centro sur de Chile en febrero este año y que afectaron las instalaciones de la sociedad los cuales no serán recuperables a través del seguro (deducible). Se espera que el uso de ésta provisión, ocurra en un periodo superior a un año.

b) Detalle provisiones no corrientes por beneficio a empleados

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	31.03.10 MCLP	31.03.09 MCLP
Provisión de Indemnización y Pensión	127.831	116.060
Total	127.831	116.060

Corresponde a una obligación contractual pactada con un ejecutivo de la sociedad. Su cálculo se realiza considerando un modelo de hipótesis financiera, demográfica y económica. La obligación de pago se va a producir cuando el ejecutivo se acoja a su jubilación legal. Los efectos por la actualización de la obligación se reconocen en los resultados de la sociedad considerando una tasa de interés de largo plazo.

c) Provisión de Vacaciones.

La sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal. Dicho cálculo considera los montos legales. A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores. El cálculo es el siguiente:

Variables	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
días pendientes	1.494	1.236	2.667
dotación	48	43	66
Rem. Promedio día M\$	52	55	48
Provisión M\$	77.738	67.690	128.013

NOTA 19 CAPITAL EMITIDO

El capital de Cerámicas Cordillera S.A., está representado por 20.953.821 de acciones sin valor nominal, suscritas y pagadas.

	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
Acciones autorizadas para su emisión	21.361.000	6.361.000	6.361.000
Acciones pagadas	20.953.821	6.361.000	6.361.000
Emitidas pero aún no desembolsadas	407.179	0	0

La conciliación para los años 2010 y 2009, se resume de la siguiente manera:

	2010	2009
Acciones al 1 de enero	6.361.000	6.361.000
Aumento de capital	15.000.000	
disminución de capital		
Otras transacciones		
Acciones al 31 de diciembre	21.361.000	6.361.000

La sociedad no ha efectuado reparto de dividendos en los periodos transcurridos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010. Tampoco se ha efectuado distribución de dividendos por el periodo transcurrido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2009.

NOTA 20 INGRESOS Y GASTOS (IAS 18 y 19)

a) El resumen de los ingresos por los períodos 2010 y 2009 es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.10	01.01.09	01.01.10	01.01.09
	31.03.10	31.03.09	31.03.10	31.03.09
	MCLP	MCLP	MCLP	MCLP
Ventas de Bienes	4.601.128	3.916.060	4.601.128	3.916.060
Ingresos por Intereses	1.294	0	1.294	0
Otros Ingresos	0	0	0	0
Total	4.602.422	3.916.060	4.602.422	3.916.060

b) Ingresos y costos financieros por períodos trimestrales

Reconocidos en Resultados	Acumulado		Trimestre	
	01.01.10	01.01.09	01.01.10	01.01.09
	31.03.10	31.03.09	31.03.10	31.03.09
	MCLP	MCLP	MCLP	MCLP
Otros Ingresos de la Operación				
Ingresos Procedentes de Inversiones en activos financieros para la venta	0	0	0	0
Ingresos Procedentes de Inversiones en activos a valor razonable	0	0	0	0
Ingresos por intereses, Efectivo y Saldos Bancos	0	0	0	0
Ingresos por Intereses en préstamos y depósitos Bancarios	0	0	0	0
Otras Ganancias de Inversiones	1.294	0	1.294	0
Cambio neto en el valor razonable de los activos a su valor razonable en el estado resultado	0	0	0	0
Total otros ingresos de operación (Incl. En Ingresos Ord.)	1.294	0	1.294	0
Costos Financieros				
Gastos por Intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado - Préstamos	0	(350.825)	0	(350.825)
Gastos por Intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado - Leasing	0	0	0	0
Gastos por intereses, Otros instrumentos financieros	0	0	0	0
Gastos por Resultados Derivados al Valor Razonable	0	0	0	0
Gastos por interés Otros	(38.625)	(131.428)	(38.625)	(131.428)
Cambio en el valor razonable de los activos financieros y su valor razonable en el estado de resultados	0	0	0	0
Total gastos financieros	(38.625)	(482.254)	(38.625)	(482.254)
Resultado Financiero Neto	-37.331	-482.254	-37.331	-482.254

c) Gastos empleados

Detalle Gastos del Personal por concepto:

Gastos a Empleados (concepto)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.10	01.01.09	01.01.10	01.01.09
	31.03.10	31.03.09	31.03.10	31.03.09
	MCLP	MCLP	MCLP	MCLP
Sueldos y Salarios	203.778	201.889	203.778	201.889
Beneficios a Corto Plazo	3.865	4.685	3.865	4.685
Beneficio por Terminación	3.040	7.975	3.040	7.975
Total	210.683	214.549	210.683	214.549

Detalle Gastos del Personal por cuenta de resultados:

Gastos a Empleados (resultado)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.10	01.01.09	01.01.10	01.01.09
	31.03.10	31.03.09	31.03.10	31.03.09
	MCLP	MCLP	MCLP	MCLP
Costo de distribución	10.509	10.702	10.509	10.702
Gastos de Administración	185.857	189.268	185.857	189.268
Otros Gastos por función	14.317	14.579	14.317	14.579
Total	210.683	214.549	210.683	214.549

d) Otros gastos

Detalle Otros Gastos por Función:

Detalle Otros Gastos por Función	Acumulado		Trimestre	
	01.01.10	01.01.09	01.01.10	01.01.09
	31.03.10	31.03.09	31.03.10	31.03.09
	MCLP	MCLP	MCLP	MCLP
Gastos de Planta	103.046	114.344	103.046	114.344
Arrodo Bienes Inmuebles	198.786		198.786	
Depreciación del ejercicio	486.471	545.502	486.471	545.502
Provisión Siniestro	1.945.000		1.945.000	
Total	2.733.303	659.846	2.733.303	659.846

Detalle Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas

Detalle Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.10	01.01.09	01.01.10	01.01.09
	31.03.10	31.03.09	31.03.10	31.03.09
	MCLP	MCLP	MCLP	MCLP
Utilidad Venta de Activo Fijo	135	5.973.198	135	5.973.198
Total	135	5.973.198	135	5.973.198

NOTA 21 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Como consecuencia del fenómeno natural (terremoto) acontecido en la madrugada del 27 de febrero del año en curso, tanto las existencias como las propiedades plantas y equipos presentan daños en su integridad y consistencia. La sociedad cuenta con seguros que cubren los daños producidos por dicho evento. El importe reconocido en el Estado de Resultados por M\$ 1.945.000 corresponde básicamente a los deducibles de los contratos de seguros.

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad no tiene conocimiento de otras contingencias o restricciones que deban ser reveladas.

NOTA 22 MEDIO AMBIENTE

Con fecha 07 de abril de 2008, la Sociedad decidió suspender temporalmente la fabricación de cerámica, modificando su estrategia de negocio, pasando a la importación y comercialización de sus productos.

En consideración a la nueva naturaleza de las operaciones de la Sociedad, las cuales producen un bajísimo impacto en el medio ambiente, es que durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y el 1 de enero y 31 de marzo de 2010 no se han efectuado desembolsos para tales efectos.

NOTA 23 GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y POLÍTICA

Los principales factores de riesgo financiero y político para la sociedad son:

Riesgo económico de los principales países productores de cerámica. El resultado de variaciones cambiarias de las propias monedas de origen representa un riesgo ya que afecta los niveles de precios internos del producto. Nuestras compras en un 98% se realizan en dólares, las cuales son cubiertas en un 100% con seguros de cambio. A su vez los precios de venta de la compañía se realizan en pesos y se ajustan regularmente de acuerdo a las variaciones del tipo de cambio de dicha moneda. También lo es el riesgo de crisis, en países de la región que podrían afectar la competitividad de la empresa en el mercado local.

Variaciones dólar	Var %	Cobertura
Año 2010	3,42%	100,00%
Año 2009	-20,32%	100,00%
Últimos 12 meses	-10,08%	100,00%

Concentración del canal de distribución. La concentración de las cadenas de distribución puede afectar la situación competitiva de los productos importados por Cordillera. Esta concentración se ilustra a continuación:

Concentración de clientes	Porcentaje	Cantidad
Grandes cadenas	75%	3
Otros Clientes	25%	87

Riegos al Crédito

Cerámicas Cordillera administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes a través de un Comité de Crédito, que se basa en información de varias fuentes para realizar dicho proceso.

Tasa de Riesgo	2010	2009
Evolución	1,50%	1,80%

Riesgo político, regulatorio y económico del país. Aún cuando sea igualmente aplicable a otras empresas o áreas de negocios, un cambio en las condiciones políticas, regulatorias o económicas del país, podría afectar los resultados de la compañía.

Política de Inversiones y Financiamiento

La política de inversiones de la sociedad tiene como objetivo garantizar una rentabilidad apropiada.

La política de financiamiento de la sociedad prioriza el empleo de fondos propios provenientes principalmente de las depreciaciones y de las utilidades retenidas. Los faltantes se busca financiarlos con aumentos de capital, crédito de proveedores o créditos del mercado financiero, según resulten más convenientes.

NOTA 24 HECHOS RELEVANTES

Del Periodo

Con fecha 4 de enero de 2010, se efectuó sesión extraordinaria de directorio, durante cuyo desarrollo se procedió a lo siguiente:

- 1.- Renuncia del director Roberto Calcagni Gonzalez, designando como reemplazante a Matías Rojas Krause.
- 2.- Renuncia del gerente general José Ignacio Urcelay Feijo, quien asumirá nuevamente la gerencia de administración y finanzas de la sociedad.
- 3.- Designar como nuevo gerente general de la sociedad a Roberto Calcagni Gonzalez, quien asumirá sus nuevas funciones a partir de esta fecha.

Con fecha 19 de febrero de 2010 la superintendencia de valores y seguros aprueba emisión de acciones de pago.

Hechos Posteriores

Con fecha 30 de abril de 2010, se efectuó la Junta Ordinaria de Accionistas, en la que se procedió a lo siguiente:

- 1.- Se aprobó la memoria y el Balance Anual del ejercicio 2009.
- 2.- Se aprobó la propuesta sobre política de dividendos.
- 3.- Se fijó la remuneración del Directorio.
- 4.- Se dio cuenta de las operaciones a que se refiere el artículo 44 de la ley 18.046.
- 6.- Se facultó al Directorio para designar a los auditores externos de la empresa entre una de las firmas Ernst & Young, Deloitte & Touche, Price Waterhouse o KPMG.
- 7.- Se eligió un nuevo Directorio, resultando electos los señores Jorge Bennett Urrutia, Juan Luis Poblete Bennett, Javier Ignacio Vilariño, Hernán Burdiles Allende, Matías Rojas Krause, José Luis Fauré Cañas y Olivier Steissel.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Previo al análisis de los estados financiero y para una mejor comprensión de estos se debe mencionar que Cerámicas Cordillera puso término a las actividades industriales a contar del mes de abril de 2008, no obstante continuara operando en el mercado de la comercialización de cerámica, abasteciéndose de productos mediante importaciones.

1. VALORIZACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los Activos y Pasivos se presentan valorizados de las normas internacionales de contabilidad e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros. En consecuencia, se estima que no deberían existir diferencias significativas entre el valor económico o de mercado y el valor libro al 31 de marzo de 2010.

Los criterios contables relevantes utilizados se detallan en Nota No 2.

2. ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

De las cifras consignadas en el estado de situación financiera, al comparar la evolución de las cuentas con respecto a los estados financieros al 31 de diciembre del año 2009, se destaca lo siguiente:

Una disminución del total de activos por M\$ 1.328.793. (4.3%) y un aumento del pasivo exigible por M\$ 790.506 (8,31%) que determina una disminución del patrimonio por M\$ 2.119.299 (9,92%).

Las principales variaciones con respecto al mismo cierre del año anterior corresponden a:

- a) disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por M\$445.354. (9.8%) por baja en las ventas.
- b) Disminución en los inventarios por M\$3.082.998. (71,5%), como consecuencia de los daños sufridos producto del terremoto y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no se han reintegrado en su totalidad.
- c) Aumento de los activos por impuestos corrientes por M\$181.953. (17,88%), debido a que la utilización de remanentes de crédito IVA ha sido inferior a las compras efectuadas en el periodo.
- d) Disminución de las Propiedades, Planta y Equipos por M\$ 932.025., debido a la depreciación del ejercicio y a la venta de un terreno.
- e) Aumento de los activos por impuestos diferidos por M\$ 443.900 (12,76%) generado por la incorporación del resultado tributario negativo del ejercicio a las pérdidas tributarias de años anteriores.
- f) Disminución de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$ 912.696 (45,51%), que se debe básicamente por concepto de préstamos.

3. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes.

PERIODOS	31-03-2010	31-12-2009
Indices de Liquidez		
Liquidez corriente (veces)	1,56	1,52
Razón ácida (veces)	0,03	0,01

PERIODOS	31-03-2010	31-12-2009
Indices de Endeudamiento (%)		
Razón de Endeudamiento (%)	53,55	44,53
Prop. Deuda CP/Deuda Total (%)	66,72	83,13
Prop. Deuda LP/Deuda Total (%)	33,28	16,87
Cobertura G ^o Financieros	-65,84	10,89

PERIODOS	31-03-2010	31-12-2009
Actividad		
Total activos (M\$)	29.549.797	30.878.590
Inversiones en activo fijo (M\$)	0	20.650
Rotación Inventarios	5,57	3,23
Permanencia Inventarios	64,65	111,39

PERIODOS	31-03-2010	31-12-2009
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio (%)	-12,47	31,04
Rentabilidad del Activo (%)	-7,28	11,36
Rentabilidad Act.Operación.(%) (*)	-8,74	13,79

4. ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Los Ingresos de Actividades Ordinarias fueron de M\$ 4.601.128. (M\$3.916.060 en 2009) de los cuales el 100% representan ventas de cerámica en el mercado interno.

El costo de ventas está compuesto por el costo de compra de los productos M\$ 3.878.564. (M\$ 3.491.232. en 2009)

La Pérdida antes de impuestos fue de M\$ 2.580.627. Para el 2010 y Ganancia antes de impuestos por M\$ 1.203.559 para 2009.

La Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas asciende a M\$ 135 para el 2010 y M\$ 5.973.198. Ambos importes corresponden a utilidades por ventas de activo fijo.

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante el ejercicio se generó una variación positiva en el efectivo y efectivo equivalente de M\$120.361. Esto se explica por un flujo negativo de las actividades de operación ascendente a M\$1.092.087, un flujo positivo originado por actividades de financiamiento de M\$1.212.448.

El flujo operacional es mayor en M\$4.114.018. con respecto al mismo periodo del año 2009, originados principalmente mayores cobros a los clientes.

El flujo por actividades de financiamiento presenta menores ingresos por M\$3.621.064 en relación al 2009, principalmente por menor obtención de préstamos.

6. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Exposición de tipo de cambio:

La sociedad presenta un pasivo neto de 12.665.211 dólares (pasivo neto de 13.866.088 dólares al 31 de diciembre de 2009).