



INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
Rudecindo Ortega 03951 - Fono/Fax: 739797
Temuco - Chile e-mail: country@surnet.cl

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

Contenido

Informe de los Auditores Independientes, Revisión de Estados Financieros Intermedios

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado Intermedios

Estados Consolidados de Resultados por Función Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integral Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedio

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Bases de presentación y marco regulatorio
- Nota 3: Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)
- Nota 4: Políticas contables significativas
- Nota 5: Administración del riesgo financiero
- Nota 6: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 7: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 8: Inventarios
- Nota 9: Propiedad, planta y equipos
- Nota 10: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 11: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 12: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 13: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 14: Otros pasivos no financieros corrientes
- Nota 15: Patrimonio neto
- Nota 16: Ingresos
- Nota 17: Gastos
- Nota 18 : Información financiera por segmentos
- Nota 19: Contingencias y restricciones
- Nota 20: Sanciones
- Nota 21: Medio ambiente
- Nota 22: Hechos posteriores

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

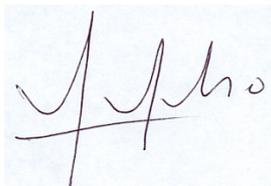
**A los señores
Presidente y Directores
Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial
Temuco**

1. - Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial al 30 de junio de 2010 y los estados consolidados intermedios de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de flujos efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Inmobiliaria Country Club S.A. es responsable por la preparación y presentación de estados financieros intermedio y sus correspondientes notas de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2. - Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos tal opinión.

3. - Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NICCH 34/NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile / Normas Internacionales de Información Financiera.

4.- Anteriormente hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los estados financieros consolidados de situación financiera preliminar de Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 que se presentan en los estados financieros adjuntos, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de preparación descritas en Nota 2.



Pedro Salas Ocampo

Santiago, 31 de agosto de 2010



HLB Consaudit International

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

ACTIVOS	N°	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	11.883	13.027	7.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	15.449	20.696	19.297
Inventarios	8	489	420	579
Activos por impuestos corrientes		259	51	100
Total activos corrientes		28.080	34.194	27.572
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes		2.501	2.501	2.560
Propiedades, planta y equipo	9	73.224	73.817	75.161
Activos por impuestos diferidos	10	42.386	42.243	42.909
Total activos no corrientes		118.111	118.561	120.630
Total activos		146.191	152.755	148.202

Las notas adjuntas N°s 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	N°	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	13.095	10.458	10.090
Pasivos por impuestos corrientes	12	313	2.252	2.561
Provisiones por beneficios a los empleados	13	768	512	699
Otros pasivos no financieros corrientes	14	6.178	13.089	4.163
Total pasivos corrientes		20.354	26.311	17.513
PATRIMONIO NETO				
	15			
Capital emitido		93.306	93.306	95.502
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.223	15.826	20.074
Otras reservas		18.983	18.983	16.787
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		127.512	128.115	132.363
Participaciones no controladoras		(1.675)	(1.671)	(1.674)
Patrimonio total		125.837	126.444	130.689
Total de patrimonio y pasivos		146.191	152.755	148.202

Las notas adjuntas N°s 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS

Por los períodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009

ESTADOS DE RESULTADOS	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010 30.06.2010 M\$	01.01.2009 30.06.2009 M\$	01.04.2010 30.06.2010 M\$	01.04.2009 30.06.2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	65.079	68.943	29.640	33.824
Costos de ventas	(25.586)	(30.346)	(7.353)	(8.310)
Ganancia bruta	39.493	38.597	22.287	25.514
Otros ingresos por función	515	690	515	690
Gastos de administración	(40.735)	(37.283)	(25.701)	(27.984)
Otros gastos por función	-	(300)	-	(297)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(727)	1.704	(2.899)	(2.077)
Gasto por impuesto a las ganancias	142	(1.834)	142	(1.834)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	(585)	(130)	(2.757)	(3.911)
Ganancia (pérdida)	(585)	(130)	(2.757)	(3.911)
Ganancia (pérdida) atribuible a				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(581)	(170)	(2.780)	(3.868)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora	(4)	40	23	(43)
Ganancia (Pérdida)	(585)	(130)	(2.757)	(3.911)
Ganancia por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas	(0,24)	(0,05)	(1,15)	(1,63)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	(0,24)	(0,05)	(1,15)	(1,63)
Ganancia por acción diluida				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida	-	-	-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL INTERMEDIOS

Por los períodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.04.2010	01.04.2009
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(585)	(130)	(2.757)	(3.911)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por Conversión	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	(585)	(130)	(2.757)	(3.911)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(581)	(170)	(2.780)	(3.868)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(4)	40	23	(43)
Resultado integral total	(585)	(130)	(2.757)	(3.911)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	69.174	64.686
Otros cobros por actividades de operación	1.019	390
Dividendos recibidos	512	-
Pagos a proveedores	(53.009)	(13.368)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.009)	(39.967)
Otros pagos por actividades de operación	(11.501)	(8.149)
Otras salidas de efectivo	(330)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.144)	3.592
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	(1.144)	3.592
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	13.027	7.596
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	11.883	11.188

Las notas adjuntas N°s 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2010 y 30 de junio de 2009

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones No Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2010						
Capital inicial período actual 01.01.2010	93.306	18.983	15.826	128.115	(1.671)	126.444
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	15.826	128.115	(1.671)	126.444
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	0	0	(581)	(581)	(4)	(585)
Total cambios en patrimonio	0	0	(581)	(581)	(4)	(585)
Saldo final período actual 30.06.2010	93.306	18.983	15.245	127.534	(1.675)	125.859
Saldo inicial período actual 01.01.2009						
Capital inicial período actual 01.01.2009	95.502	16.787	20.074	132.363	(1674)	130.689
Saldo inicial reexpresado	95.502	16.787	20.074	132.363	(1.674)	130.689
Cambios						
Ganancia (pérdida)			(170)	(170)	40	(130)
Otro incremento (decremento) por transferencias y otros cambios	(2.196)	2.196				
Cambios en patrimonio	(2.196)	2.196	(170)	(170)	40	(130)
Saldo final período actual 30.06.2009	93.306	18.983	19.904	132.193	(1.634)	130.559

Las notas adjuntas N°s 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Su domicilio es Rudecindo Ortega N° 03951, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Accionistas controladores

La Sociedad no tiene un accionista controlador y los principales accionistas no poseen más del 10% del capital. No existe pacto de accionistas.

c) Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Unico Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%.

d) Descripción de actividades principales.

El objeto de la sociedad es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de su filial “Frontera Country Club Temuco Ltda.” Adicionalmente, el arrendamiento de una parte de su terreno no ocupado por campos deportivos para actividades agrícolas y para una torre de telefonía.

NOTA 2 : BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

Los estados financieros de la Sociedad y su filial se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio para su publicación con fecha 6 de septiembre de 2010.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

Los estados financieros se preparan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Plantas y Equipos, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del período, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en el período terminado a dicha fecha.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

NOTA 3 : PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A por el periodo cerrado al 30 de junio de 2010 forman parte de los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su Estado de Situación bajo NIIF inicial a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

Propiedad, Planta y Equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo al 1 de Enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N° 1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

c) Conciliación del patrimonio y resultado neto entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile - PCGA Chile y NIIF

1) Conciliación del patrimonio neto entre PCGA Chile y NIIF

	Patrimonio al		
	31.12.09	30.06.09	01.01.09
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio PCGA Chile	126.384	128.772	130.689
Eliminación corrección monetaria (*)	60	1.787	-
	-----	-----	-----
Total ajustes NIIF	60	1.787	-
	-----	-----	-----
Patrimonio de acuerdo a NIIF	126.444	130.559	130.689
	-----	-----	-----

2) Conciliación del resultado entre PCGA Chile y NIIF

	Resultado al		
	31.12.09	30.06.09	01.04.09
	M\$	M\$	M\$
Resultado PCGA Chile	(1.265)	1.086	(5.619)
Eliminación corrección monetaria (*)	(2.943)	(1.216)	1.708
	-----	-----	-----
Total ajustes NIIF	(2.943)	(1.216)	(3.911)
	-----	-----	-----
Resultado proforma de acuerdo a NIIF	(4.208)	(130)	130.689
	-----	-----	-----

(*) Corrección monetaria. Los PCGA Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto del poder adquisitivo del peso chileno. NIIF no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionario como es el caso de Chile. El efecto determinado por la eliminación de la corrección monetaria afecta a partidas de activos no monetarios, depreciación y patrimonio.

c) Adopción de modelos de estados financieros básicos

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Balance de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto formato único.
- Estado de flujo de efectivo directo.

Además, se incluirán todas aquellas notas a los estados financieros exigidos por las NIIF.

El Método Directo del Estado de Flujo de Efectivo adoptado por la Sociedad, no presenta cambios sustantivos en su preparación, ni en su valuación, respecto a su tratamiento y normativa con las NIIF vigentes al cierre de estos estados financieros.

NOTA 4 : POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

d) Propiedades, plantas y equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

d) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y Útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación,

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

e) Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

f) Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo de existir de presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

g) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

h) Activos financieros

La sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro, Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

l) Inventarios

Los inventarios son de pequeño volumen y corresponden a mercaderías para el restaurant y se valorizan al costo promedio.

m) Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad no tiene actualmente obligaciones con bancos e instituciones financieras, pero estas se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción

ñ) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

- Impuesto diferido

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

ñ) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que, sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado,

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

- **Impuesto a las ventas**

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

o) Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

q) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por servicios de restaurant y eventos se reconocen cuando los servicios contratados son entregados en la fecha y condiciones acordadas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

r) Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 5 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, producto de que pagó todas sus obligaciones bancarias de corto y largo plazo con recursos obtenidos en el año 2006 producto de una expropiación de una parte de su terreno por parte del Fisco.

c) Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que su principal ingreso proviene del Club House y del campo de golf, que es el único que existe en Temuco.

NOTA 6 : EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>30.06.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	120	120	120
Valores para depósito	2.447	718	2.045
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	9.316	12.189	5.431
	-----	-----	-----
Saldos	11.883	13.027	7.596
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 7 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro en el período al 30 de junio de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	6.185	11.388	9.517
Documentos por cobrar	321	281	1.053
Deudores varios	8.943	9.027	8.727
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.449	20.696	19.297
	-----	-----	-----

NOTA 8 : INVENTARIOS

Las existencias al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden al siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Mercadería Cocina	193	111	210
Mercadería Bar	296	309	256
Mercaderías Kiosco	-	-	113
	-----	----	----
Totales	489	420	579
	-----	----	----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 9 : PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición

<u>Bienes</u>	30.06.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Valor <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Valor <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>	Valor <u>bruto</u>	Depreciación <u>acumulada</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Terrenos						
Terrenos	10.185	-	10.185	-	10.185	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
b) Construcciones y obras de infraestructura						
Edificios	85.831	(24.001)	85.831	(23.465)	85.831	(22.379)
Construcciones deportivas	17.399	(17.399)	17.399	(17.399)	17.339	(17.399)
Construcción equitación	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total Construcciones y obras de infraestructura	120.016	(58.186)	120.016	(57.650)	120.016	(56.564)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
c) Otros activos fijos						
Maquinarias, equipos y otros	87.689	(86.480)	87.689	(86.423)	87.689	(86.165)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Otros activos fijos	87.689	(86.480)	87.689	(86.423)	87.689	(86.165)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total activo fijo	217.890	(144.666)	217.890	(144.073)	217.890	(142.729)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.09	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 31.12.2009	Saldo inicial 1.1.10	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 30.6.10
Terrenos	10.185	-	-	10.185	10.185	-	-	10.185
Construcciones y obras	63.452	-	(1.086)	62.366	62.366	-	(536)	61.830
Otros activos fijos	1.524	-	(258)	1.266	1.266	-	(57)	1.209
Total	75.161	-	(1.344)	73.817	-	-	(593)	73.224

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 10 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

La Sociedad y su Filial no constituyeron provisión por este concepto en los periodos terminados al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009 debido a que se encuentra en situación de pérdida tributaria. De acuerdo con las normas legales vigentes, las pérdidas son deducibles de utilidades tributarias futuras sin límite de tiempo.

b) Activos por impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2010 y 2009, los saldos acumulados por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Diferencias temporarias</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	136	87	119
Pérdida tributaria	42.250	42.156	42.790
Totales	42.386	42.243	42.909

NOTA 11 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en el período al 30 de junio de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	4.126	-	-
Cuentas por pagar	8.253	9.703	8.766
Acreedores varios	26	26	26
Retenciones	690	707	636
Totales	13.095	10.458	1.378

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 12 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en el período al 30 de junio de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
IVA	-	1.675	1.866
Impuestos retención	313	577	695
	-----	-----	-----
Totales	313	2.252	2.561
	-----	-----	-----

NOTA 13 : PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	768	512	699
	-----	-----	-----
Totales	6.178	13.089	11.972
	-----	-----	-----

NOTA 14 : OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro en el período al 30 de junio de 2010 y ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantando	6.178	13.089	11.972
	-----	-----	-----
Totales	6.178	13.089	11.972
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 15 : PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306. Estas cifras no han sufrido ninguna variación entre el 1° de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio de 2010.

b) Distribución de accionistas

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

c) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

c) Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por el traspaso de la corrección monetaria negativa del capital al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 2.196, siendo su saldo al 30 de junio de 2010 la suma de M\$ 18.983. No se ha definido el destino de esta reserva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 16 : INGRESOS

Los ingresos individuales de la empresa durante los primeros trimestres 2010 y 2009, son los siguientes:

	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	47.540	54.685
Arriendos	7.998	12.121
Cuotas sociales	9.541	2.137
	-----	-----
Total	65.079	68.943
	-----	-----
Otros ingresos por función		
Dividendos	512	690
Otros	3	-
	-----	-----
Total	515	690
	-----	-----

NOTA 17 : GASTOS

Al 30 de junio de 2010 y 2009, se en registran estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

<u>Ítems</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de ventas		
Costos directos	14.694	19.674
Remuneraciones	9.998	9.703
Depreciaciones	561	631
Contribuciones	333	338
	-----	-----
Total	25.586	30.346
	-----	-----
Gastos de administración		
Gastos generales	29.168	26.375
Honorarios	11.010	10.351
Seguros	525	527
Depreciaciones	32	30
	-----	-----
Total	40.735	37.283
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 18 : INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

En conformidad a la NIIF 8, corresponde a la Sociedad informar por segmentos de negocios.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones, en forma regular. Por lo descrito, la Sociedad considera que tiene cuatro segmentos operativo, el principal corresponde a las ventas de restaurant y eventos en su Club House, que es operado por su Filial del cual posee información financiera separada. Los ingresos de la Sociedad matriz corresponden a venta de auspicios, arriendos (una parte de su propiedad que actualmente no es ocupada por campos deportivos, para actividades agrícolas, y un retazo de 100 m2 para una torre de una empresa de telefonía) y a cuotas sociales (cuotas que se cobra a los accionistas que se inscriben voluntariamente como socios del Club para el uso de sus instalaciones deportivas), a los cuales no se le asignan los gastos inherentes.

Los ingresos correspondientes a los periodos terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 son los siguientes:

Acumulado al 30-06-2010							
	Ventas Club House M\$	Ventas Auspicios M\$	Arriendos	Cuotas Sociales M\$	Otros M\$	No distribuido M\$	Total M\$
Ingresos actividades ordinarias	36.664	10.876	7.998	9.541			65.079
Costos de ventas	(18.052)					(7.534)	(25.586)
Ganancia bruta	18.612						39.493
Otros ingresos	-				515		515
Gastos de administración	(19.055)					(21.680)	(40.735)
Otros gastos por función	-						-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(443)						(727)
Impuesto a las ganancias	80					62	142
Ganancia (pérdida)	(363)	10.876	7.998	9.541	515	(29.152)	(585)

Acumulado al 30-06-2009							
	Ventas Club House M\$	Ventas Auspicios M\$	Arriendos	Cuotas Sociales M\$	Otros M\$	No distribuido M\$	Total M\$
Ingresos actividades ordinarias	46.628	8.057	12.121	2.137			68.943
Costos de ventas	(23.156)					(7.190)	(30.346)
Ganancia bruta	23.472						38.597
Otros ingresos					690		690
Gastos de administración	(17.703)					(19.580)	(37.283)
Otros gastos por función					(300)		(300)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.769						1.704
Impuesto a las ganancias	(1.844)						(1.834)
Ganancia (pérdida)	3.925	8.057	12.121	2.137	390	(26.770)	(130)

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 19 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

b) Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

c) Juicios

No existen juicios o acciones legales contra la Sociedad Matriz y su Filial que pudiera afectar en forma significativa los estados financieros.

d) Otras contingencias

No existen.

NOTA 20 : SANCIONES

Durante el presente periodo la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerentes no han tenido sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 21 : MEDIO AMBIENTE

Al 30 de junio de 2010 y la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que le afecten.

NOTA 22 : HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores significativos entre el 30 de junio de 2010 y la fecha de preparación de los estados financieros interinos, que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.