

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el período de nueve meses terminados
al 30 de septiembre de 2018

Contenido:

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Intermedios

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2018	31.12.2017
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	72,522	123,540
Otros activos no financieros corrientes		11,137	12,004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	50,370	98,557
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	<u>45,047</u>	<u>20,326</u>
Total activos corrientes		<u>179,076</u>	<u>254,427</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	631,924	631,865
Activos intangibles, distintos de la plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	7	25,557,241	25,585,507
Activos por impuestos diferidos	9	<u>187,977</u>	<u>174,330</u>
Total activos no corrientes		<u>26,377,142</u>	<u>26,391,702</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>26,556,218</u></u>	<u><u>26,646,129</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

	Nota N°	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	74,490	81,799
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	261,506	243,607
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	67,355	65,389
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>52,170</u>	<u>80,886</u>
Total pasivos corrientes		<u>455,521</u>	<u>471,681</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	19,755	35,176
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>6,784,300</u>	<u>6,792,593</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6,804,055</u>	<u>6,827,769</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	13	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	13	13,922,661	13,972,741
Otras reservas	13	<u>5,035,883</u>	<u>5,035,840</u>
Total patrimonio		<u>19,296,642</u>	<u>19,346,679</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>26,556,218</u></u>	<u><u>26,646,129</u></u>

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

		01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	Nota	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
INGRESOS (PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN):					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14	911,688	960,715	321,822	310,722
COSTOS DE VENTAS	15	<u>(907,306)</u>	<u>(922,514)</u>	<u>(321,617)</u>	<u>(324,288)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>4,382</u>	<u>38,201</u>	<u>205</u>	<u>(13,566)</u>
OTROS INGRESOS, EGRESOS:					
Otros ingresos		127,762	109,806	46,414	36,723
Gastos de administración	15	(198,761)	(194,390)	(65,446)	(67,572)
Ingresos financieros	14	1,545	11,964	0	4,856
Costos financieros	15	(9,848)	(6,898)	(4,810)	(3,051)
Diferencias de cambio		3,348	(2,973)	690	(2,912)
Resultados por unidades de reajustes	15	<u>(451)</u>	<u>(258)</u>	<u>(166)</u>	<u>7</u>
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO		(72,023)	(44,548)	(23,113)	(45,515)
INGRESO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	<u>21,943</u>	<u>8,440</u>	<u>3,092</u>	<u>4,700</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA		<u>(50,080)</u>	<u>(36,108)</u>	<u>(20,021)</u>	<u>(40,815)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:					
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>
Ganancia (Pérdida) por Acción básica y diluida	\$/acción	<u>(104,333)</u>	<u>(75,225)</u>	<u>(41,710)</u>	<u>(85,031)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS DE NUEVE Y TRES MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
Estados del resultado integral (Pérdida) Ganancia del período	(50,080)	(36,108)	(20,021)	(40,815)
Activos financieros disponibles para la venta: Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>59</u>	<u>46,439</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	59	46,439	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>(16)</u>	<u>(12,539)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral	<u>43</u>	<u>33,900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>(50,037)</u>	<u>(2,208)</u>	<u>(20,021)</u>	<u>(40,815)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas Ganancias (Pérdidas) en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	338,098	339,439	4,611,773	84,628	13,972,741	19,346,679
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia	0	0	0	0	(50,080)	(50,080)
Otro resultado integral	0	43	0	0	0	43
Total cambios en el patrimonio	0	43	0	0	(50,080)	(50,037)
Saldo al 30 de septiembre del 2018	<u>338,098</u>	<u>339,482</u>	<u>4,611,773</u>	<u>84,628</u>	<u>13,922,661</u>	<u>19,296,642</u>
Saldos al 01 de enero de 2017	338,098	305,538	0	84,628	14,010,536	14,738,800
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia	0	0	0	0	36,108	36,108
Otro resultado integral	0	33,900	0	0	0	33,900
Total cambios en el patrimonio	0	33,900	0	0	36,108	2,208
Saldo al 30 de septiembre del 2017	<u>338,098</u>	<u>339,438</u>	<u>0</u>	<u>84,628</u>	<u>13,974,428</u>	<u>14,736,592</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	919,700	967,395
Otros cobros por actividades de operación	158,050	109,056
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(748,774)	(639,485)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(379,602)	(405,130)
Otros pagos por actividades de operación	(7,309)	(22,126)
Dividendos recibidos	1,341	6,416
Intereses pagados	(252)	(229)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2,898	5,210
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(53,948)</u>	<u>21,107</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	24,721	21,962
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(43,107)</u>	<u>(89,113)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(18,386)</u>	<u>(67,151)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamos de entidades relacionadas	30,913	59,622
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	<u>(9,597)</u>	<u>(6,898)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>21,316</u>	<u>52,724</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(51,018)	6,680
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>123,540</u>	<u>119,332</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u><u>72,522</u></u>	<u><u>126,012</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g. Activos financieros	4
h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
i. Pasivos financieros	4
j. Efectivo y equivalente	5
k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l. Beneficios a los empleados	5
m. Provisiones	5
n. Reconocimiento de ingresos	5
o. Uso de estimaciones y juicios	6
p. Transacciones con partes relacionadas	7
q. Ganancias o pérdida por acción	7
r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s. Nuevos pronunciamientos contables	8
t. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	9
u. Cambios contables	10
3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	10
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	12
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	13
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	15
9. IMPUESTOS DIFERIDOS	15
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	18
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	20
13. PATRIMONIO	20
14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	22
15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	23
16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS	24
17. FONDO DE PREMIOS	25
18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	25
19. MEDIO AMBIENTE	26
20. SITUACIÓN FINANCIERA	27
21. HECHOS POSTERIORES	27

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo la sociedad Hipódromo Chile y Club Hípico de Santiago, mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno, además proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 122 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 letra b) de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de septiembre de 2018 el número de empleados es de 78 (80 al 30 de septiembre de 2017).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a. **Período contable** - Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes períodos.
- Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017.
 - Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017.
 - Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017.
- b. **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).
- c. **Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos
- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27,357.45	26,798.14	26,656.79
Dólar estadounidense (USD)	660.42	614.75	636.85

- e. **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

Para el resto de propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

- g. Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

- j. **Efectivo y equivalente** - Se incluyen el efectivo, los saldos disponibles en cuenta corriente bancaria, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l. **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m. **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso

de las actividades ordinarias de la sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o. Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

- **Vidas útiles:** La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.
- **Tasaciones de propiedades, planta y equipo** - La Sociedad efectúa retasaciones de parte de sus terrenos, para lo cual se utilizan valores de mercado que podrían generar modificaciones significativas en los estados financieros.

- **Deterioro de activos:** De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.
 - **Impuestos diferidos:** La sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.
- p. **Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- q. **Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s. Nuevos pronunciamientos contables

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Interpretaciones, Mejoras y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF 2: Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF 4: Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros”	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Enmiendas a NIC 40: Transferencia de propiedades de inversión.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2014 - 2016) Corresponde a una serie de enmiendas menores que aclaran, corrigen o eliminan una redundancia en las normas: NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Interpretaciones, Mejoras y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF 9: Características de prepago con compensación negativa.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIC 28: Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos. Tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

t. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Hípico de Concepción S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

u. Cambios contables

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios los criterios contables han sido aplicados consistentemente.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bancos en dólar (b)	15,334	1,247
Caja (a)	50,282	34,893
Bancos moneda nacional (b)	6,906	7,620
Deposito plazo	<u>0</u>	<u>79,780</u>
Total	<u><u>72,522</u></u>	<u><u>123,540</u></u>

(a) Caja - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	15,764	46,694
Documento por cobrar	14,604	18,649
Deterioro de las cuentas	(14,544)	(18,649)
Deudores varios	47,749	59,985
Cuentas por cobrar a proveedores	2,679	7,760
Deterioro de las cuentas	<u>(15,882)</u>	<u>(15,882)</u>
Total	<u>50,370</u>	<u>98,557</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	34,531	34,531
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u>(4,105)</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>30,426</u>	<u>34,531</u>

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	1,071	7,383
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	43,976	12,849
05.380.691-0	Juan Spoerer O'Reilly	Chile	Director	Cuota seguro	\$	30 días	0	94
Total							<u>45,047</u>	<u>20,326</u>

b. Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	7,676	33,823
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	59,679	31,566
Total							<u>67,355</u>	<u>65,389</u>

c. Transacciones:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	30.09.2018		31.12.2017	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,321,881	131,659	1,776,720	176,961
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,672,541	166,585	2,295,653	228,647
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2,185,587	142,670	3,929,838	252,380
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3,175,635	208,145	3,779,719	242,095
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por Jornada	17,908	639	23,925	742

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$24.378 y M\$22.679 al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente. En el trimestre julio a septiembre de 2018 y 2017, los montos alcanzaron a M\$9.220 y M\$8.305, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$31.247 y M\$30.910 al 30 de septiembre. En el trimestre julio a septiembre de los años 2018 y 2017, los montos alcanzaron a M\$10.674 y M\$10.321, respectivamente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de la propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	Propiedades, planta y equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, planta y equipo neto M\$
Al 30.09.2018			
Terrenos	24,380,077	0	24,380,077
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,107	(1,989,859)	1,052,248
Maquinas y equipos	264,115	(143,608)	120,507
Otros activos inmovilizados	87,665	(83,256)	4,409
	<u>27,773,964</u>	<u>(2,216,723)</u>	<u>25,557,241</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	<u>27,773,964</u>	<u>(2,216,723)</u>	<u>25,557,241</u>
Al 31.12.2017			
Terrenos	24,380,077	0	24,380,077
Construcciones y obras de infraestructura	3,057,320	(1,947,502)	1,109,818
Maquinas y equipos	221,867	(132,768)	89,099
Otros activos inmovilizados	79,412	(72,899)	6,513
	<u>27,738,676</u>	<u>(2,153,169)</u>	<u>25,585,507</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	<u>27,738,676</u>	<u>(2,153,169)</u>	<u>25,585,507</u>

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
AI 30.09.2018					
Saldo inicial al 01.01.2018	24,380,077	3,057,320	221,867	79,412	27,738,676
Adiciones	0	26,462	857	1,416	28,735
Bajas	0	(284)	0	(560)	(844)
Trasposos	0	(41,391)	41,391	0	0
Subtotal al 30.06.2018	<u>24,380,077</u>	<u>3,042,107</u>	<u>264,115</u>	<u>80,268</u>	<u>27,766,567</u>
Depreciación inicial	0	(1,947,502)	(132,768)	(72,899)	(2,153,169)
Depreciación del período	0	(42,357)	(10,840)	(2,960)	(56,157)
Depreciación acumulada	0	<u>(1,989,859)</u>	<u>(143,608)</u>	<u>(75,859)</u>	<u>(2,209,326)</u>
Total	<u>24,380,077</u>	<u>1,052,248</u>	<u>120,507</u>	<u>4,409</u>	<u>25,557,241</u>
AI 31.12.2017					
Saldo inicial al 01.01.2017	18,062,579	3,048,067	133,734	77,954	21,322,334
Adiciones	0	99,284	3,058	1,458	103,800
Incremento por revaluación	6,317,498	0	0	0	6,317,498
Bajas o regulaciones	0	(90,031)	85,075	0	(4,956)
Subtotal al 31.12.2017	<u>24,380,077</u>	<u>3,057,320</u>	<u>221,867</u>	<u>79,412</u>	<u>27,738,676</u>
Depreciación inicial	0	(1,885,343)	(125,364)	(68,418)	(2,079,125)
Depreciación del período	0	(62,159)	(7,404)	(4,481)	(74,044)
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Depreciación acumulada	0	<u>(1,947,502)</u>	<u>(132,768)</u>	<u>(72,899)</u>	<u>(2,153,169)</u>
Total	<u>24,380,077</u>	<u>1,109,818</u>	<u>89,099</u>	<u>6,513</u>	<u>25,585,507</u>

En Septiembre 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI Arquitectos, los que para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente

a. Activos financieros disponibles para la venta:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
No corrientes:		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	629,910	629,910
Hipódromo Arica S.A.	<u>2,014</u>	<u>1,955</u>
Total	<u><u>631,924</u></u>	<u><u>631,865</u></u>

b. El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	631,865	585,426
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>59</u>	<u>46,439</u>
Total	<u><u>631,924</u></u>	<u><u>631,865</u></u>

9. IMPUESTOS DIFERIDOS

a. **Información general** – De acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N°20.780 y la ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. A Club Hípico de Concepción S.A. le aplica el régimen “Parcialmente Integrado”, que implica que la sociedad pagará una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Si bien la sociedad presenta una pérdida tributaria, las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(570.546) y M\$(463.288) respectivamente.

b. Impuestos diferidos:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	8,215	9,323
Vacaciones	12,765	12,277
Obligaciones leasing	12,949	14,827
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>154,048</u>	<u>137,903</u>
Total	<u><u>187,977</u></u>	<u><u>174,330</u></u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6,574,053	6,574,229
Propiedades, planta y equipo	108,455	115,172
Activos financieros disponibles para la venta	<u>101,792</u>	<u>103,192</u>
Total	<u><u>6,784,300</u></u>	<u><u>6,792,593</u></u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	174,330	146,723
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	(1,108)	519
Vacaciones	487	106
Obligaciones leasing	(1,876)	14,824
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>16,144</u>	<u>12,158</u>
Total	<u><u>187,977</u></u>	<u><u>174,330</u></u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	6,792,593	5,065,283
Variación por:		
Propiedades, planta y equipo	(6,893)	1,716,028
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(1,400)</u>	<u>11,282</u>
Total	<u><u>6,784,300</u></u>	<u><u>6,792,593</u></u>

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u><u>21,943</u></u>	<u><u>8,440</u></u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	30.09.2018			30.09.2017		
	Monto	Gasto por	Monto	Monto	Gasto por	Monto
	antes de	impuesto a las	después de	antes de	impuesto a las	después de
	impuestos	ganancias	impuestos	impuestos	ganancias	impuestos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias por revaluación	0	0	0	0	0	0
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	59	16	43	46,439	12,539	33,900
Total	59	16	43	46,439	12,539	33,900

f. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(72,023)	(44,548)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	18,366	11,360
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	3,577	(2,920)
Total	21,943	8,440

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Corrientes:		
Sobregiro contable	45,184	62,072
Linea de credito	8,781	0
Obligaciones por leasing	20,525	19,727
Total otros pasivos financieros corrientes	74,490	81,799

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
No Corrientes:		
Obligaciones por leasing	<u>19,755</u>	<u>35,176</u>

a) Los pagos mínimos futuros del arrendamiento son los siguientes:

Institución	Plazo			30.09.2018	31.12.2017
	Hasta 1 año	De 2 a 3 años	Mas de 4 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BBVA	<u>20,525</u>	<u>19,755</u>	<u>0</u>	<u>40,280</u>	<u>54,903</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	146,036	156,933
Vacaciones	47,278	45,472
Impuesto único a las apuestas	23,518	21,054
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	40,135	15,671
Impuestos retenidos	<u>4,539</u>	<u>4,477</u>
Total	<u>261,506</u>	<u>243,607</u>

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Acreeedores varios	4,521	4,435
Dividendos por pagar	18,304	17,923
Ingresos percibidos por adelantado	<u>29,345</u>	<u>58,528</u>
Total	<u><u>52,170</u></u>	<u><u>80,886</u></u>

13. PATRIMONIO

a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. **Principales accionistas:**

Accionistas	Acciones	
	Nº	%
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	<u>10</u>	<u>2,08</u>
Total	<u><u>317</u></u>	<u><u>66,03</u></u>

- c. Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.
- d. Superávit de revaluación** – Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha de Septiembre 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC 16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$4.611.774, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto.
- e. Reservas disponibles para la venta** – Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponible para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta de impuestos diferidos alcanza a M\$339.482 al 30 de septiembre de 2018 y a M\$339.439 al 31 de diciembre de 2017.
- f. Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

Reservas varias: El rubro se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

g. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinarios y otras ganancias, es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios:

	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
Servicio de administración apuestas	895,665	898,917	316,502	290,428
Ingresos por arriendos	9,442	8,742	3,340	2,982
Otros ingresos	<u>6,581</u>	<u>53,056</u>	<u>1,980</u>	<u>17,312</u>
Total	<u><u>911,688</u></u>	<u><u>960,715</u></u>	<u><u>321,822</u></u>	<u><u>310,722</u></u>

b. Ingresos financieros:

Detalle	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.07.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	1,342	6,416	0	0
Ingresos bancarios	<u>203</u>	<u>5,548</u>	<u>0</u>	<u>4,856</u>
Total	<u>1,545</u>	<u>11,964</u>	<u>0</u>	<u>4,856</u>

15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente

a. Gastos por naturaleza:

Concepto	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios	475,000	476,501	164,013	162,181
Mantenciones y operaciones	377,122	367,540	138,200	127,607
Arriendos	72,904	71,107	24,418	24,134
Energía y combustible	57,972	53,882	19,581	18,710
Depreciación y amortización	56,160	56,535	19,711	16,926
Otros gastos	<u>66,909</u>	<u>91,339</u>	<u>21,140</u>	<u>42,302</u>
Total	<u>1,106,067</u>	<u>1,116,904</u>	<u>387,063</u>	<u>391,860</u>

b. Gastos de personal:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	386,157	393,096	132,779	129,856
Honorarios	66,688	71,372	22,841	26,618
Seguro social	18,259	16,361	6,101	5,632
Vacaciones	<u>3,896</u>	<u>(4,328)</u>	<u>2,292</u>	<u>75</u>
Total	<u>475,000</u>	<u>476,501</u>	<u>164,013</u>	<u>162,181</u>

c. Costos financieros:

	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
Comisiones bancarias	3,574	2,973	1,378	1,138
Gastos por leasing	2,001	732	601	732
Otros gastos financieros	4,022	2,232	2,695	377
Gastos por préstamos bancarios	251	961	136	804
Total	<u>9,848</u>	<u>6,898</u>	<u>4,810</u>	<u>3,051</u>

d. Resultado por unidades de reajuste:

	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
(Cargos) abono a resultado				
Otros reajustes	<u>(451)</u>	<u>(258)</u>	<u>(166)</u>	<u>7</u>

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía dos acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajuste e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del Código del trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y a la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Además mantiene pendiente dos causas más. La primera corresponde a una querrela por infracción a la ley de protección al consumidor y demanda civil indemnizatoria por un monto total de M\$3.700, por lo que el fallo dictaminó un pago de M\$500 y un multa de 20 UTM. La segunda causa pendiente es una demanda indemnizatoria por accidente calificado como laboral en el que se piden 500 millones de pesos por concepto de daño moral debido a que el jinete accidentado quedó parapléjico.

17. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10,5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$635.297 y M\$665.383 a septiembre de 2018 y 2017 respectivamente. Lo anterior generó déficit por mayor gasto a septiembre de 2018 por M\$17.541, mientras que el déficit a septiembre de 2017 fue de M\$19.685, estos montos se incluyen en los costos de explotación del ejercicio.

Los déficits antes señalados son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

- b. Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.
- c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.
- e. Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente, solo podría verse afectada por el uso eventual de las líneas de crédito, pero es un riesgo actualmente acotado y a juicio de la administración, de muy bajos efectos.
- f. Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. SITUACIÓN FINANCIERA

La administración estima que los resultados negativos del año 2018 se explicarían esencialmente por una disminución de la actividad de la industria hípica, que tendría múltiples factores, como la disminución general de las masas caballares, los costos de producción y operación que son significativos, la aparición de otros competidores en la actividad del esparcimiento, etc..

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

21. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 20 de noviembre de 2018.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *