

# **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

### **Contenido**

**Estados de situación financiera clasificados**  
**Estados de resultados integrales por función**  
**Estados de flujos de efectivo, método indirecto**  
**Estados de cambios en el patrimonio neto**  
**Notas a los estados financieros**

**HIDALGO y ASOCIADOS LTDA.**  
AUDITORES - CONSULTORES

---

### **Informe de los Auditores Independientes**

**Señores**  
**Presidente, Directores y Accionistas de**  
**Sociedad de Deportes Palestina S.A.**  
**P r e s e n t e**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

---

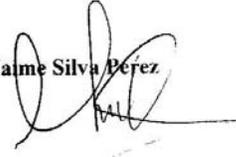
**HIDALGO y ASOCIADOS LTDA.**  
AUDITORES - CONSULTORES

---

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Jaime Silva Pérez



Santiago, marzo 25 de 2013

HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.



SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

**ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA**

Por el periodo terminado al  
 Cifras en miles de pesos

	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	121,294	69,067
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	2,434	3,086
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>123,728</b>	<b>72,153</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	1,553,397	1,559,577
Activos por Impuestos Diferidos	13	870,938	709,512
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación		2,973	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		1,278	2,555
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	7	4,973,083	4,961,676
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>7,401,669</b>	<b>7,233,320</b>
<b>Total Activos</b>		<b>7,525,397</b>	<b>7,305,473</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos Financieros	9	0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		4,668	485
Pasivos por Impuestos Corrientes		177	33
Otras Provisiones Corrientes	10	914	668
Otros Pasivos no Financieros	11	68,187	68,187
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>73,946</b>	<b>69,373</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos Financieros		0	0
Pasivos por Impuestos diferidos		0	0
Otros Pasivos no Financieros	11	184,592	251,155
<b>Total Pasivos No Financieros</b>		<b>184,592</b>	<b>251,155</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	12	236,837	236,837
Otras Reservas	12	7,461,640	7,461,640
Pérdida Acumulada	12	(431,618)	(713,532)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		<b>7,266,859</b>	<b>6,984,945</b>
<b>Patrimonio neto Total</b>		<b>7,266,859</b>	<b>6,984,945</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>7,525,397</b>	<b>7,305,473</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	14,767	13,530
Costo de Ventas	0	0
<b>Margen Bruto</b>	<b>14,767</b>	<b>13,530</b>
Gastos de Administración	(63,127)	(82,765)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>(48,360)</b>	<b>(69,235)</b>
Otros Ingresos	128,868	108,274
Gastos Financieros	0	(3,577)
Ingresos Financieros	3,686	0
Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	3,580	(819)
Resultados Por Unidades Reajuste	38,397	36,515
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>	<b>126,171</b>	<b>71,158</b>
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias	155,743	58,122
<b>Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto</b>	<b>281,914</b>	<b>129,280</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>281,914</b>	<b>129,280</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>281,914</b>	<b>129,280</b>
<b>Ganancia Por Acción</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	140.96	64.64
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>140.96</b>	<b>64.64</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>		
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	140.96	64.64
<b>Ganancia diluida por acción</b>	<b>140.96</b>	<b>64.64</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

Por el periodo terminado al  
 Cifras en miles de pesos

	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
	M\$	M\$
<b>Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	69,768	41,542
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14,680)	(39,883)
Intereses pagados	0	(3,577)
Intereses recibidos	3,686	5,426
Pago impuesto a las ganancias	(5,757)	(28,216)
<b>Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>53,017</b>	<b>(24,708)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	44,666	(358,434)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	266,028
Compra de equipos	(47,994)	0
Compra de Activos Intangibles	0	0
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3,328)</b>	<b>(92,406)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Ingresos Anticipados Recibidos	2,230	203,831
Pagos de préstamos	0	(16,306)
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>2,230</b>	<b>187,525</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	51,919	70,411
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	308	(1,698)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	52,227	68,713
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>69,067</b>	<b>354</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>121,294</b>	<b>69,067</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO**

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total	
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/12</b>		<b>236,837</b>	<b>0</b>	<b>7,461,640</b>	<b>7,461,640</b>	<b>(713,532)</b>	<b>6,984,945</b>	<b>6,984,945</b>	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial Reexpresado		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(713,532)	6,984,945	6,984,945	
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	281,914	281,914	281,914
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	281,914	281,914	
		Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	281,914	281,914	281,914	
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2012</b>		<b>236,837</b>	<b>0</b>	<b>7,461,640</b>	<b>7,461,640</b>	<b>(431,618)</b>	<b>7,266,859</b>	<b>7,266,859</b>	

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total	
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/11</b>		<b>236,837</b>	<b>0</b>	<b>7,461,640</b>	<b>7,461,640</b>	<b>(842,812)</b>	<b>6,855,665</b>	<b>6,855,665</b>	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial Reexpresado		236,837	0	7,461,640	7,461,640	(842,812)	6,855,665	6,855,665	
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	129,280	129,280	129,280
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	129,280	129,280	
		Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	129,280	129,280	129,280	
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2011</b>		<b>236,837</b>	<b>0</b>	<b>7,461,640</b>	<b>7,461,640</b>	<b>(713,532)</b>	<b>6,984,945</b>	<b>6,984,945</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	7
2. Resumen de principales políticas contables .....	7
Bases de preparación .....	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	10
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	11
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos .....	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	12
Ingresos y gastos. ....	12
Ingresos por arrendamiento.....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente .....	12
Capital y patrimonio neto .....	12
3. Primera adopción de normas internacionales de información financiera...	13
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	13
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	15
7. Propiedades, plantas y equipos.....	16
8. Deterioro del valor de los activos.....	17
9. Otros pasivos financieros.....	17
10. Otros pasivos no financieros.....	18
11. Patrimonio neto.....	18
12. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	19
13. Contingencias, juicios y otros.....	19
14. Ingresos ordinarios.....	19
15. Otros ingresos por función.....	20
16. Sanciones.....	20
17. Medio ambiente.....	20
18. Hechos posteriores.....	20

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION  
FINANCIERA TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.  
(En miles de pesos - M\$)**

---

**NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD**

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de Diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

**2.1 Base de Preparación**

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 y los Estados de Resultados integrales por Función por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional

Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## **2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

## **2.3 Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

## **2.4 Políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## **2.5 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

## **2.6 Propiedades Plantas y Equipos**

### **a) Valorización**

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

### **b) Métodos de Depreciación**

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su

valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

### c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

## 2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## 2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

## 2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

## **2.10 Ingresos Diferidos**

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

## **2.11 Impuesto a las Ganancias**

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

## **2.12 Beneficios a los empleados**

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

## **2.13 Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## **2.14 Ingresos por Arrendamiento**

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

## **2.15 Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## 2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

## 2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

## 2.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera así como interpretaciones de las mismas, que no eran de cumplimiento obligatorio al 31 de diciembre de 2012

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 10: Estados Financieros consolidados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 27, Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 28, Inversiones en Asociados y Negocios (conjuntos)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Enmienda a NIIF	Aplicación obligatoria para:
NIC 1, Presentación de Estados Financieros de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo).

La administración estima que la adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### **NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2012 y 2011 están preparados bajo dicha norma.

### **NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

<b>EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
Bancos	8.848	8.307
Fondos Mutuos	112.446	60.760
<b>TOTALES</b>	<b>121.294</b>	<b>69.067</b>

## NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
Cuentas por Cobrar	2.434	3.086
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	2.434	3.086

<b>No Corriente</b>		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

## NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

<b>Rut parte relacionada</b>	<b>Nombre entidad relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>naturaleza de la transacción</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>Garantías</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	3.323	341.434
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	(9.503)	53.537
96627720-3	Instalaciones	Adm. Común	Otros	CLP	Sin Garantías	0	0

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

<b>Rut parte relacionada</b>	<b>Nombre entidad relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>naturaleza de la transacción</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>Garantías</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.458.459	1.455.136
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	94.938	104.441

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

---

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

## NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.172.902	1.161.495
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Totales	4.973.083	4.961.676

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.426.784)	(1.390.194)
Totales	(1.426.784)	(1.390.194)

### Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

---

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
En gastos de administración	(36.587)	(35.049)
Totales	(36.587)	(35.049)

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de Diciembre de 2012:

Movimiento año 2012	Construcciones e Instalaciones, neto. M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2012	1.161.495	3.800.181
Inversiones del año	47.994	0
Gastos por depreciación	(36.587)	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012.	1.172.852	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## **NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

## **NOTA 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al término de ambos periodos no existen otros pasivos financieros.

## NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
Otros pasivos	914	668
<b>TOTAL</b>	<b>914</b>	<b>668</b>

## NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado	68.187	68.187
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>68.187</b>	<b>68.187</b>
<b>No Corriente</b>		
Ingresos Percibidos por adelantado	184.592	251.155
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>184.592</b>	<b>251.155</b>

## NOTA 12. PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

### b) Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 el detalle es el siguiente:

	<b>31.12.2012 M\$</b>	<b>31.12.2011 M\$</b>
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
<b>Totales</b>	<b>7.461.640</b>	<b>7.461.640</b>

**c) Resultados Retenidos**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos Iniciales	(713.532)	(842.812)
Resultado del Ejercicio	281.914	129.280
<b>Totales</b>	<b>(431.618)</b>	<b>(713.532)</b>

**NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**a . Impuestos diferidos**

	<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>	
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	709.512	651.391	0	0
Resultado por efecto IFRS	176.568	63.804	0	0
Impto. a las Ganancias	(15.142)	(5.683)	0	0
<b>Totales</b>	<b>870.938</b>	<b>709.512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

**b . Impuestos a las ganancias**

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 la Sociedad presenta utilidad tributaria y por consiguiente la provisión por impuesto a la Renta asciende a M\$15.143 y de M\$ 13.530 respectivamente.

**NOTA 14. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

## NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
Ingresos por Comodato	14.767	13.530
<b>Totales</b>	<b>14.767</b>	<b>13.530</b>

## NOTA 16. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
Ingresos por Arriendos	128.868	102.848
Ingresos Financieros	3.686	5.426
<b>Totales</b>	<b>132.554</b>	<b>108.274</b>

El detalle de los ingresos es el siguiente:

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
Arriendos Telecomunicaciones	68.187	57.260
Arriendos Colegios	0	29.468
Arriendos Otros	16.360	16.120
<b>Totales</b>	<b>128.868</b>	<b>102.848</b>

## NOTA 17. SANCIONES

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

## NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

## **NOTA 19. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2012, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.