



**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**

## **Estados Financieros**

**Correspondiente a los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31  
de Diciembre de 2017**

**Informe de los Auditores Independientes**

Monjitas 527, Oficina 1101  
Santiago Chile  
C.P. 8320070  
T +56 (2) 24768000

Señores Accionistas y Directores

**Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.:**

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

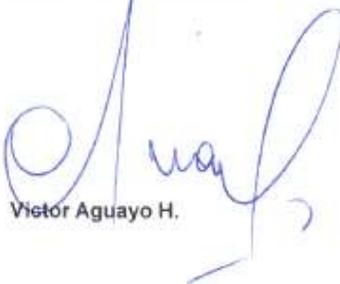
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Victor Aguayo H.

Moore Stephens  
Auditores Consultores SpA

Santiago, 27 de marzo de 2019

<b>I ESTADOS FINANCIEROS</b>	
Estados de situación financiera clasificados	4
Estados de resultados por función	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de flujos de efectivo directo	8
Estados de cambios en el patrimonio neto	9
<b>II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>1. ENTIDAD QUE REPORTA</b>	<b>11</b>
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN</b>	<b>12</b>
2.1 Bases de medición	12
2.2 Moneda funcional y de presentación	12
2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF)	13
<b>3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	
3.1 Tipo de cambio y unidades de reajustes	19
3.2 Propiedades, planta y equipo	19
3.3 Activos intangibles	20
3.4 Costos de financiamiento	21
3.5 Deterioro de activos no financieros	21
3.6 Categorías de instrumentos financieros no derivados	22
3.7 Deterioro de activos financieros	24
3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
3.9 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
3.10 Capital social	25
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
3.12 Préstamos y otros pasivos financieros	25
3.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	25
3.14 Beneficios a los empleados	26
3.15 Provisiones	26
3.16 Ingresos de actividades ordinarias	27
3.17 Resultados por acción	27
3.18 Información financiera por segmentos operativos	27
3.19 Otros activos no financieros	27
3.20 Ingresos financieros y costos financieros	27
3.21 Políticas de dividendos	28

	<b>Pág. N°</b>
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	29
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	31
6. INFORMACION POR SEGMENTO	35
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	38
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	38
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	40
10. ACTIVOS INTANGIBLES	42
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	43
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS	45
13. PASIVOS FINANCIEROS	46
14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
15. PROVISIONES	48
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	49
17. PATRIMONIO NETO	49
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
19. COMPOSICIÓN DE RESULTADO RELEVANTE	50
20. RESULTADO POR ACCION	52
21. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	53
22. DOTACION DE PERSONAL	57
23. MEDIO AMBIENTE	57
24. HECHOS POSTERIORES	57

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017**  
**Expresados en miles de pesos M\$**

ACTIVOS	Nota	31-12-18	31-12-17
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	43.416	67.981
Otros Activos Financieros, Corriente		445.173	195.000
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	8	685.067	706.460
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	974.844	663.437
Activos por Impuestos Corrientes	12.1	631.738	538.860
Otros Activos No Financieros, Corriente		15.973	4.267
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.796.211</b>	<b>2.176.005</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Activos Financieros, No Corriente		0	54.203
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	8	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	9	1.551.740	897.469
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		0	0
Otras Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación		0	97.391
Activos Intangibles, Neto	10	3.248.028	3.790.655
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	1.628.780	1.389.053
Activos por Impuestos Diferidos	12.3	0	0
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>6.428.548</b>	<b>6.228.771</b>
<b>Total activos</b>		<b>9.224.759</b>	<b>8.404.776</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

PASIVOS		31-12-18	31-12-17
		M\$	M\$

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	13	0	0
Cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	14	415.606	302.119
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	226.660	97.146
Provisiones, Corriente	15	0	0
Pasivos por Impuestos Corrientes	12.2	627.611	604.390
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	16	927.195	703.673
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	50.853	42.092
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2.247.925</b>	<b>1.749.420</b>

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	13	3.023.843	2.063.200
Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	14	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	9	0	0
Pasivos por Impuestos Diferidos	12.3	144.250	286.204
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.168.093</b>	<b>2.349.404</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5.416.018</b>	<b>4.098.824</b>

<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Emitido	17	2.419.622	2.419.622
Otras Reservas		60.491	60.491
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		1.328.628	1.825.839
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.808.741</b>	<b>4.305.952</b>
Participaciones no controladoras		0	0
<b>Patrimonio total</b>		<b>3.808.741</b>	<b>4.305.952</b>

<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>9.224.759</b>	<b>8.404.776</b>
--	--	------------------	------------------

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION		ACUMULADO	ACUMULADO
		01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Ingresos Ordinarios, Total	18	7.051.892	7.043.685
Costo de Ventas		(1.905.716)	(1.767.598)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.146.176</b>	<b>5.276.087</b>
Gastos de Administración	19.1	(3.235.977)	(2.881.546)
Otros Gastos		(20.946)	(26.467)
Costos Financieros	19.3	(121.095)	(147.946)
Ingresos Financieros	19.3	10.041	3.312
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		0	6.549
Diferencias de cambio	19.4	1.483	(16)
Resultados por Unidades de Reajuste	19.3	6.330	802
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(95.391)	(592)
Otras Ganancias (Pérdidas)		5.021	358
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>1.695.642</b>	<b>2.230.541</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12.4	(485.468)	(578.350)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.210.174</b>	<b>1.652.191</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.210.174	1.652.191
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.210.174</b>	<b>1.652.191</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>3,90</b>	<b>5,33</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	3,90	5,33
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)			
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)	1.210.174	1.652.191
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.210.174</b>	<b>1.652.191</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.210.174	1.652.191
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.210.174</b>	<b>1.652.191</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.329.673	7.941.366
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.474.298)	(1.620.107)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.095.627)	(896.695)
Otros pagos por actividades de operación	(2.546.862)	(2.548.027)
Dividendos Pagados	(828.071)	(1.600.000)
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)	(66.094)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.318.721</b>	<b>1.276.537</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(448.065)	(199.314)
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(240.962)	(191.688)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(689.027)</b>	<b>(391.002)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	949.033	1.994.719
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>949.033</b>	<b>1.994.719</b>
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	(802.816)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.494.423)	(1.936.675)
Intereses pagados	(110.372)	(77.886)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(2.604.795)</b>	<b>(2.817.377)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(26.068)</b>	<b>62.877</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.503	(42)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(24.565)</b>	<b>62.835</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	67.981	5.146
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>43.416</b>	<b>67.981</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2018:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual <b>01/01/2018</b>	2.419.622	0	0	60.491	1.825.839	4.305.952		4.305.952
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores						0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	1.825.839	4.305.952	0	4.305.952
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					1.210.174	1.210.174		1.210.174
Otro resultado integral				0				0
Resultado integral						1.210.174	0	1.210.174
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					(1.707.385)	(1.707.385)		(1.707.385)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(497.211)	(497.211)	0	(497.211)
Saldo Final Período Actual <b>31/12/2018</b>	2.419.622	0	0	60.491	1.328.628	3.808.741	0	3.808.741

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2017

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual <b>01/01/2017</b>	2.419.622	0	0	60.491	1.773.504	4.253.617	0	4.253.617
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					144	144		144
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	1.773.648	4.253.761	0	4.253.761
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					1.652.191	1.652.191		1.652.191
Otro resultado integral				0				0
Resultado integral						1.652.191	0	1.652.191
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					(1.600.000)	(1.600.000)		(1.600.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	52.191	52.191	0	52.191
Saldo Final Período Actual <b>31/12/2017</b>	2.419.622	0	0	60.491	1.825.839	4.305.952	0	4.305.952

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE de 2018 Y 31 DE DICIEMBRE 2017**

---

**1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario fue constituida por escritura pública con fecha 4 de Octubre de 2004 en la Notaría de Santiago de Doña María Angélica Zagal. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el año 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 32823 N° 24378 y publicado en el Diario Oficial del 18 de Octubre de 2004.

El Rol único Tributario de la Sociedad es 99.573.420-6 y su domicilio legal es Beaucheff 1204 - Comuna de Santiago. Las actividades operacionales las desarrollará en el estadio techado del Parque O'Higgins, cuyo domicilio es calle Beaucheff N° 1204 - Comuna de Santiago.

Su giro principal es la explotación de Obras Públicas; dentro del cual se enmarca la concesión del Estadio Techado del Parque O'Higgins.

Movistar Arena es un recinto techado multipropósito único en Chile, con capacidad total para unas 15.000 personas en butacas numeradas y cancha, con ambientes climatizados, en el cual se realizarán espectáculos culturales, musicales, deportivos, artísticos, exposiciones y eventos feriales, congresos y otro tipo de actividades, orientados para todo público.

Movistar Arena se ubica en el corazón del Parque O'Higgins. Los accesos son por Costanera Norte - Conexión Autopista Central (a 20 minutos del sector oriente de Santiago) y calle de acceso por Viel.

Cuenta con dos estaciones de Metro a pasos de La Arena: Estación Rondizzoni y Estación Parque O'Higgins y una estación enlace Transantiago.

Con fecha 19 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. vende el total de sus acciones en Servicios Arena Santiago S.A., filial que se encontraba sin operaciones, razón por la cual ha descontinuado el método de la participación y presentar Estados Financieros Consolidados.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 27 de Marzo de 2019.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

Los presentes estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas Normas Internacionales.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

### **2.1. Bases de medición**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

### **2.2. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

### 2.3. Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigencia, pero que la Sociedad ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera: Clasificación y Medición.</b> Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas).</p> <p>Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados.</p> <p>Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo.</p> <p>El concepto de "derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores. Incorpora requisitos para la clasificación y medición de los pasivos financieros: Las provisiones de pasivo financiero mantienen la base de medición del costo amortizado existente para la mayoría de los pasivos. Se aplican nuevos requisitos cuando la entidad elige medir un pasivo a valor razonable con cambios en resultados</p> <p>- En estos casos, la parte del cambio en el valor razonable relacionada con cambios en el propio riesgo de crédito de la entidad se presenta en otro resultado integral.</p> <p><b>Contabilidad de cobertura:</b> Se introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está más alineado con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros.</p> <p><b>Deterioro:</b> La versión 2014 de la NIIF 9 introduce un modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que ya no es necesario que un evento de crédito se haya producido antes de que se reconozca una pérdida crediticia.</p> <p><b>Baja en cuentas:</b> Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se transfieren desde la NIC 39.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes</b>  NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Identificar el contrato con el cliente</li> <li>ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>iii) Determinar el precio de la transacción</li> <li>iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ul> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.  Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</b>  Modifica IFRS 15 “Ingresos procedentes de contratos con los clientes” para aclarar tres aspectos de la norma (la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones Principal vs. Agente, y la concesión de licencias) y para proporcionar algún alivio de transición para los contratos modificados y contratos terminados.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</b></p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)</b></p> <p>Modifica NIIF 4 Los contratos de seguro ofrecen dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguros dentro del alcance de la NIIF 4:</p> <p>Una opción que permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida a otro resultado integral, parte de los ingresos o gastos derivados de los activos financieros designados: este es el llamado enfoque de superposición; Una exención temporal facultativa de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4: este es el llamado enfoque de diferimiento.</p> <p>La aplicación de ambos enfoques es opcional y se permite a una entidad dejar de aplicarlos antes de que se aplique la nueva norma de contratos de seguro.</p>	<p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9.</p> <p>Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha</p>
<p><b>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</b> Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso. La lista de ejemplos de pruebas en el párrafo 57 a) - d) se presenta ahora como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de la lista exhaustiva anterior.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

**Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)**

NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.

NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión por inversión, al momento del reconocimiento inicial.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración sobre prepago</b>  Busca aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.</p> <p>El Comité de Interpretación llegó a la siguiente conclusión:</p> <p>La fecha de la transacción, a efectos de determinar el tipo de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo anticipado o del pasivo por ingresos diferidos. Si hay varios pagos o recibos por adelantado, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 16, Arrendamientos</b>  Esta nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos” especifica como reconocer, medir, presentar y revelar operaciones de arrendamiento financiero. La norma ofrece un modelo de contabilidad de arrendatario único, que requiere que los arrendatarios reconocen activos y pasivos para todos los contratos de arrendamiento, a menos que el plazo de arrendamiento sea de 12 meses o menos o que el activo subyacente tenga un valor bajo.</p> <p>Los arrendadores siguen clasificando los arrendamientos como operativos o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 a la contabilidad del arrendador sustancialmente sin cambios respecto a su predecesor, la NIC 17.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b>  La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro se midan a un valor de cumplimiento actual y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro.</p> <p>Estos requisitos están diseñados para lograr el objetivo de una contabilidad consistente y basada en principios para los contratos de seguros. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 Contratos de seguro a partir del 1 de enero de 2021.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)</b> Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</li> <li>- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</li> </ul> <p>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma legal de la transacción, por ej. Si la venta o aportación de activos ocurre por un inversionista que transfiere acciones de una subsidiaria que posee los activos (lo que da lugar a una pérdida de control de la filial) o por la venta directa de los propios activos.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p><b>Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)</b> El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó "Características de Prepago con Compensación Negativa (Enmiendas a NIIF 9) para abordar ciertos temas relacionados con la clasificación de ciertos específicos activos financieros prepagables bajo NIIF 9, modificando los requerimientos existentes en NIIF 9 con respecto a derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocio, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales) incluso en el caso de pagos con compensación negativa.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p><b>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)</b></p> <p>El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a NIC 28) para aclarar que las entidades apliquen NIIF 9 a aquellas participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forman parte de una inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero para la cual no se aplica el método de la participación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</p>

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</b>  El 12 de diciembre de 2017, el IASB emitió “Mejoras anuales a las Normas NIIF, ciclo 2015-2017”. Las mejoras anuales incluyen modificaciones a las siguientes normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 3 y NIIF 11 – Las modificaciones a NIIF 3 aclaran que cuando una entidad obtiene control de un negocio que es una operación conjunta, debe remedir la participación previamente mantenida en ese negocio. Las modificaciones a NIIF 11 aclaran que cuando una entidad obtiene control conjunto de un negocio que es una operación conjunta, la entidad no remide la participación previamente mantenida en ese negocio.</li> <li>• NIC 12 – Las modificaciones aclaran que todas las consecuencias relacionadas con el impuesto a las ganancias de dividendos (es decir, distribución de utilidades) deberán ser reconocidas en pérdidas o ganancias, independientemente de cómo se originaron los impuestos.</li> <li>• NIC 23 – Las modificaciones aclaran que cualquier préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su intencionado uso o venta, ese préstamo se convierte en parte de los fondos que una entidad generalmente pide prestado cuando se calcula la tasa de capitalización sobre préstamos generales.</li> </ul> <p>Las enmiendas a NIIF 3 y NIIF 11, NIC 12, y NIC 23 son todas efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p><b>CINIIF 23 Incertidumbre sobre los tratamientos fiscales</b>  La interpretación se refiere a la determinación de la utilidad imponible (pérdida impositiva), las bases impositivas, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas, cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos tributarios bajo la NIC 12.  Considera específicamente: Determinación de los beneficios tributarios (pérdidas fiscales), bases imponibles, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estima que la aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

### 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

#### 3.1. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	₱CL / US₱	₱CL / U.F.
31-12-2018	694,77	27.565,79
31-12-2017	614,75	26.798,14

#### Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

#### 3.2. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de Propiedades, Planta y Equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de Propiedades, Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, Planta y Equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de Propiedades, Planta y Equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

### **3.3. Activos intangibles**

#### **3.3.1. Programas computacionales**

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se

calcula sobre base lineal. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 5 años.

### **3.3.2. Intangible Concesión**

La Sociedad Concesionada Arena Bicentenario S.A., registra bajo este rubro los costos de construcción de la Obra Pública Fiscal, denominada “Estadio Techado Parque O’higgins”, que de acuerdo a NIC 38 califica como un activo intangible debido a que recibe el derecho de explotar el recinto y cobrar a los usuarios por entrada a este bien público.

Los activos intangibles se reconocen a su costo de adquisición, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada. Se capitalizaron como parte del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta la puesta en marcha de la concesión.

La concesión tendrá una duración de 20 años, el inicio de la construcción fue el 04 de septiembre de 2004, la fecha de inicio de explotación fue el 11 de julio de 2006.

### **3.4. Costos de financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.5. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel

al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de Propiedades, Planta y Equipo, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

### **3.6. Categorías de instrumentos financieros no derivados**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).
- No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:
- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

### **3.7. Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

### **3.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

### **3.9. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

### **3.10. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

### **3.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

### **3.12. Préstamos y otros pasivos financieros**

La Sociedad clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, con la excepción de los criterios establecidos en la NIIF 9.

La Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial designar de forma irrevocable un pasivo financiero como medido a valor razonable con cambios en resultados cuando lo permita la NIIF 9, o cuando hacerlo así, dé lugar a información más relevante al usuario de los estados financieros de acuerdo a los criterios establecidos en la referida norma.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### **3.14. Beneficios a los empleados**

#### **3.14.1. Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base devengada.

### **3.15. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso

### **3.16. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), La Sociedad reconoce los ingresos en la medida en que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

### **3.17. Resultado por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.18. Información financiera por segmentos operativos**

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en segmentos operativos, tales como, arriendo del recinto para eventos, arriendos de espacios, publicidad y servicios adicionales.

### **3.19. Otros activos no financieros**

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

### **3.20. Ingresos financieros y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

### **3.21. Políticas de dividendos.**

La política de dividendos son las establecidas en los estatutos sociales, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en los Contratos de Financiamiento. Los dividendos se pagarán, exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de estados financieros, aprobados por la Junta de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas y si un estado financiero arroja pérdidas éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas que existan. Los dividendos se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **a) Dividendos**

La Sociedad determina como política de dividendos, la distribución del 30% de las utilidades generadas durante el año respectivo, sujeto a que existan excedentes de caja que permitan afrontar las necesidades de financiación, y habida consideración de los compromisos financieros con bancos y proveedores que pudieren restringir la política de dividendos señalada.

No se considera establecer con anticipación el pago de dividendos provisorios y que se aplique lo dispuesto en el art. 79 inciso 2 de la ley número 18.046, que faculta al Directorio para que, bajo su responsabilidad, acuerde distribuir dividendos provisorios en caso que las utilidades parciales del ejercicio lo justifiquen.

El esquema presentado corresponde a la intención del directorio, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades y a los excedentes de caja que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad, o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

#### **a) Utilidad Líquida Distribuible**

Se considera como utilidad líquida distribuible, para el cálculo de dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, presentada en el estado de resultados integrales, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, es decir no se deducirán ni agregarán variaciones del valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas.

#### **4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO**

##### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

##### **Riesgo de demanda:**

El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que aún cuando los niveles de crecimiento del país y de la región no muestran crecimientos importantes, las personas han aumentado en mayor medida que el crecimiento lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que mantendrá su posición de importancia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económica, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada.

##### **Riesgo de producción:**

Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Sociedad produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

##### **Riesgo por tasa de interés:**

Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

##### **Riesgos por tipo de cambio:**

Éste no es un riesgo muy recurrente para la sociedad, debido a que la mayoría de los activos y pasivos se encuentran en pesos chilenos. Sin embargo, para aquellas operaciones financieras en moneda extranjera, la Sociedad, con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, opera con instrumentos derivados (forward) para limitar los riesgos por tipo de cambio, también se adquiere cross-currency swap adquirido, para cobertura contable de obligaciones bancarias.

**Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros:**

El riesgo de liquidez, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos. Se efectúan proyecciones de flujos de caja para asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

La Sociedad realiza análisis de su situación financiera, del entorno económico, de sus contratos de sponsor y análisis del mercado de deuda con el objeto de optar a nuevos financiamientos de ser necesario. La Sociedad revisa continuamente su estructura de pasivos, para contratar en caso de requerirlo nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. También posee líneas de créditos bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

A continuación se revelan los efectos de la aplicación de las nuevas Normas IFRS 9 e IFRS 15:

### **Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-exresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

#### Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de

efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

<b>Tipo Instrumento Financiero</b>	<b>Categoría original de mediación bajo NIC39</b>	<b>Nueva categoría de medición bajo NIIF 9</b>	<b>Valor libros original bajo NIC 39 M\$</b>	<b>Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$</b>
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	43.416	43.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	685.067	685.067
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	2.526.584	2.526.584
Instrumentos financieros a valor razonable	Activo y pasivos a valor razonable con cambios en resultado	Activo Financiero a valor razonable (resultado)	445.173	445.173

#### Deterioro de activos financieros

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018.

El resultado de esa evaluación no determinó diferencias.

#### Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados

integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados. La Sociedad ha determinado que no hay diferencias por la aplicación de este cambio en la norma.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

<b>Tipo Instrumento Financiero</b>	<b>Categoría original de mediación bajo NIC39</b>	<b>Nueva categoría de medición bajo NIIF 9</b>	<b>Valor libros original bajo NIC 39 M\$</b>	<b>Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$</b>
Obligaciones con banco	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos financieros a costos amortizados	3.023.843	3.023.843
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos financieros a costos amortizados	415.606	415.606
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos financieros a costos amortizado	226.660	226.660

#### Contabilidad de cobertura

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se han ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

#### **Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción:

- De forma retroactiva a cada periodo de presentación previo de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, o
- Retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 utilizando los siguientes criterios establecido en la norma:

Cuando un contrato con un cliente no cumple los cinco pasos antes indicados, y una entidad recibe la contraprestación del cliente, dicha entidad reconocerá la contraprestación recibida como ingresos de actividades ordinarias solo cuando hayan tenido lugar los sucesos siguientes:

- (a) la entidad no tiene obligaciones pendientes de transferir bienes o servicios al clientes y toda, o sustancialmente toda, la contraprestación prometida por el cliente se ha recibido por la entidad y es no reembolsable; o
- (b) se ha terminado el contrato y la contraprestación recibida del cliente es no reembolsable

Además de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

## **6. INFORMACION POR SEGMENTO**

Arriendo Arena; se trata del arriendo del domo para el desarrollo de eventos masivos tales como: espectáculos deportivos, conciertos, eventos corporativos, ferias y exposiciones. Estos arriendos incluyen servicios acotados de: seguridad, aseo, cortaticket, acomodadores, rejas, estacionamientos interiores, etc.

Arriendo de salones y suite; son arriendos de espacios menores, principalmente para eventos privados o de empresas.

Otros; son servicios adicionales que no se incluyen o no están contemplados en los ítems anteriores de arriendo. En ellos se incluyen los ingresos que la concesionaria percibe por concepto de comisión de parte de proveedores que tienen preferencia para prestar sus servicios en el interior del recinto.

Publicidad; son ingresos por sponsor que percibe el concesionario por la presencia de distintas marcas en el interior del recinto.

## 6. INFORMACION POR SEGMENTO, CONTINUACIÓN

Al 31 de Diciembre de 2018

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de Diciembre de 2018			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total \$
Ingresos de actividades ordinarias	1.943.465	4.508.069	600.358	7.051.892
Costo de ventas	0	(1.905.716)		(1.905.716)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.943.465</b>	<b>2.602.353</b>	<b>600.358</b>	<b>5.146.176</b>
Otros ingresos, por función	0	5.021	0	5.021
Gasto de administración	0	(3.235.977)	0	(3.235.977)
Otros gastos, por función	0	(20.946)	0	(20.946)
Ingresos financieros	0	10.041	0	10.041
Costos financieros	0	(121.095)	0	(121.095)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación				
Diferencias de cambio	0	1.483	0	1.483
Resultado por unidades de reajuste	0	6.330	0	6.330
Ganancia (Pérdida) por Baja activos	0	(95.391)	0	(95.391)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>1.943.465</b>	<b>(848.181)</b>	<b>600.358</b>	<b>1.695.642</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(485.468)		(485.468)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.943.465</b>	<b>(1.333.649)</b>	<b>600.358</b>	<b>1.210.174</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.943.465	(1.333.649)	600.358	1.210.174
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras				0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.943.465</b>	<b>(1.333.649)</b>	<b>600.358</b>	<b>1.210.174</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.943.465</b>	<b>(633.624)</b>	<b>600.358</b>	<b>1.910.199</b>
<b>Depreciación y amortización</b>		<b>268.162</b>		<b>268.162</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.943.465</b>	<b>(365.462)</b>	<b>600.358</b>	<b>2.178.361</b>

## 6. INFORMACION POR SEGMENTO, CONTINUACIÓN

- Al 31 de Diciembre de 2017

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de Diciembre de 2017			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total \$
Ingresos de actividades ordinarias	1.883.650	4.533.288	626.747	7.043.685
Costo de ventas	0	(1.767.598)	0	(1.767.598)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.883.650</b>	<b>2.765.690</b>	<b>626.747</b>	<b>5.276.087</b>
Otros ingresos, por función	0	358	0	358
Gasto de administración	0	(2.881.546)	0	(2.881.546)
Otros gastos, por función	0	(26.467)	0	(26.467)
Ingresos financieros	0	3.312	0	3.312
Costos financieros	0	(147.946)	0	(147.946)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	0	6.549	0	6.549
Diferencias de cambio	0	(16)		(16)
Resultado por unidades de reajuste	0	802	0	802
Ganancia (Pérdida) por Baja activos	0	(592)	0	(592)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>1.883.650</b>	<b>(279.856)</b>	<b>626.747</b>	<b>2.230.541</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(578.350)		(578.350)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.883.650</b>	<b>(858.206)</b>	<b>626.747</b>	<b>1.652.191</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.883.650	(858.206)	626.747	1.652.191
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.883.650</b>	<b>(858.206)</b>	<b>626.747</b>	<b>1.652.191</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.883.650</b>	<b>(115.856)</b>	<b>626.747</b>	<b>2.394.541</b>
<b>Depreciación y amortización</b>	<b>0</b>	<b>233.641</b>	<b>0</b>	<b>233.641</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.883.650</b>	<b>117.785</b>	<b>626.747</b>	<b>2.628.182</b>

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldos en Bancos	43.416	67.981
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>43.416</b>	<b>67.981</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores	572.613	665.882
Otros Deudores	112.454	40.578
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>685.067</b>	<b>706.460</b>

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo corriente al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores	808.799	859.110
Otros Deudores	112.454	40.578
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto</b>	<b>921.253</b>	<b>899.688</b>

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	236.186	193.228
Otros Deudores	0	0
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>236.186</b>	<b>193.228</b>

## CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al	Saldo al
	31-12-2018	31-12-2017
	M \$	M \$
Saldo Inicial	193.228	193.228
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	0	0
Constitución de provisiones	42.958	0
<b>Saldo Final</b>	<b>236.186</b>	<b>193.228</b>

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

## **9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **9.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

### 9.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas corrientes					Saldo al			
					Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto	Monto	Monto	Monto
99584630-6	EGROUP PRODUCCIONES SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	514.674	457.446	0	0
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	433.338	200.426	0	0
76217158-9	FANTICKET	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	0	17.154	17.154
76828460-1	GESTIÓN SERVICIOS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	26.832	5.565	0	0
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	MATRIZ	PESOS	0	0	1.534.586	879.315
	OTROS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	0	0	1.000
<b>Total</b>					<b>974.844</b>	<b>663.437</b>	<b>1.551.740</b>	<b>897.469</b>

### 9.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es la siguiente:

Cuentas por Pagar a entidades relacionadas corrientes					Saldo al			
					Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto	Monto	Monto	Monto
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	1.038	0	0
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	226.660	96.108	0	0
<b>Total</b>					<b>226.660</b>	<b>97.146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9.2 Personal clave

### 9.2.1 Remuneración del directorio

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 el directorio no ha percibido remuneraciones:

Nombre	Cargo
Peter Hiller Hirschcron	Presidente
Cristian Aubert Ferrer	Director General
Daniel Hiller Gostling	Director
Enrique Taladriz Eguiluz	Director
Álvaro Contreras Talavera	Director

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES

Activos Intangibles Neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Licencias/ Software Computacionales	16.899	21.006
Derechos por Activos Concesionados	3.231.129	3.769.649
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>3.248.028</b>	<b>3.790.655</b>

Activos Intangibles Brutos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Licencias/ Software Computacionales	37.693	36.179
Derechos por Activos Concesionados	5.923.735	5.923.734
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>5.961.428</b>	<b>5.959.913</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Licencias/ Software Computacionales	(20.794)	(15.173)
Amortización Derechos por Activos Concesionados	(2.692.606)	(2.154.085)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables</b>	<b>(2.713.400)</b>	<b>(2.169.258)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima
240	240

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1 La composición de este rubro por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Construcciones en curso	-	11.007
Maquinarias y equipos	217.047	184.192
Instalaciones fijas y accesorios	1.309.224	1.148.203
Vehículos	3.826	15.268
Otras propiedades, plantas y equipos (1)	98.683	30.383
<b>Totales</b>	<b>1.628.780</b>	<b>1.389.053</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Construcciones en curso	0	11.007
Maquinarias y equipos	607.941	531.087
Instalaciones fijas y accesorios	2.638.359	2.286.995
Vehículos	20.862	29.786
Otras propiedades, plantas y equipos	355.957	272.096
<b>Totales</b>	<b>3.623.119</b>	<b>3.130.971</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Construcciones en curso	0	0
Maquinarias y equipos	(390.894)	(346.895)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.329.135)	(1.138.792)
Vehículos	(17.036)	(14.518)
Otras propiedades, plantas y equipos	(257.274)	(241.713)
<b>Totales</b>	<b>(1.994.339)</b>	<b>(1.741.918)</b>

(1) Formando parte de Otras Propiedades, planta y Equipo se presenta el activo Domo Cristal, que al 31 de diciembre de 2017 se presentaba como Activo No Corriente disponible para la venta. La administración estima que dicho bien será utilizado en futuros eventos a realizar en el recinto del Movistar Arena.

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACION

11.2 El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Vida Mínima	Vida Máxima
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

### 12.1 Activos por impuestos corrientes

Detalle	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
PPM	631.128	535.670
Crédito Sence	610	3.190
<b>Total</b>	<b>631.738</b>	<b>538.860</b>

### 12.2 Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	627.611	604.390
<b>Total</b>	<b>627.611</b>	<b>604.390</b>

### 12.3 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Detalle	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	77.500	60.007
Activos por impuestos diferido relativos a ingresos anticipados	250.343	179.436
Pasivos por impuestos diferido relativos a Intangible y PPYE	(472.093)	(525.647)
<b>Salto Neto Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>(144.250)</b>	<b>(286.204)</b>

### 12.4 Gasto por impuesto a las ganancias

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	Saldos al 31-12-2018	Saldos al 31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(627.422)	(601.979)
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>(627.422)</b>	<b>(601.979)</b>
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	141.954	23.629
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>141.954</b>	<b>23.629</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(485.468)</b>	<b>(578.350)</b>

### 13. PASIVOS FINANCIEROS

#### 13.1 Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Préstamos bancarios	0	0	3.023.843	2.063.200
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.023.843</b>	<b>2.063.200</b>

### 13. PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACION

#### 13.1.1 Préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2018

Nombre Acreedor	País	Tipo de obligación	Corriente				Total Corriente al 31-12-2018	No Corriente			Total No Corriente al 31-12-2018
			Vencimiento					Vencimiento			
			No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$	M\$	
BANCO SECURITY	CHILE	PRESTAMO	0	0	0	0	2.015.896	0	0	2.015.896	
BANCO SECURITY	CHILE	PRESTAMO	0	0	0	0	1.007.947	0	0	1.007.947	
			0	0	0	0	3.023.843	0	0	3.023.843	

#### 13.1.2 Préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2017

Nombre Acreedor	País	Tipo de obligación	Corriente				Total Corriente al 31-12-2017	No Corriente			Total No Corriente al 31-12-2017
			Vencimiento					Vencimiento			
			No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$	M\$	
BANCO SECURITY	CHILE	PRESTAMO	0	0	0	0	2.063.200	0	0	2.063.200	
			0	0	0	0	2.063.200	0	0	2.063.200	

## 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	268.774	153.845
Proveedores de servicios	12.547	5.327
Otras cuentas por pagar	11.939	788
Retenciones	122.346	142.159
<b>Total</b>	<b>415.606</b>	<b>302.119</b>

## 15. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

### 15.1 Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	50.853	42.092	0	0
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>50.853</b>	<b>42.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otras Provisiones de Gastos	0	0		
<b>Otras provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>50.853</b>	<b>42.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 15.2 Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por el gasto de vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

## 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

Pasivos no Financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Anticipados	927.195	703.673	0	0
<b>Activos y Pasivos no financieros</b>	<b>927.195</b>	<b>703.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 17. PATRIMONIO NETO

### 17.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, compuesto por un total de 310.000.- acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, el cual sufrió una disminución por la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2011 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en otras reservas de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

### 17.2 Dividendos

Durante el año 2018, la empresa reconocía con cargo a patrimonio dividendos entregado durante el ejercicio, ascendente a M\$1.707.385.-

## 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos por publicidad	1.943.465	1.883.650
Ingresos por arriendos	4.508.069	4.533.288
Otros ingresos	600.358	626.747
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>7.051.892</b>	<b>7.043.685</b>

## 19 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 19.1 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

Gastos por naturaleza	Saldos al	Saldos al
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	822.343	760.048
Depreciación y Amortización	268.162	233.641
Gastos de servicios	305.225	160.779
Contribuciones	201.049	173.016
Otros Gastos Administrativos	1.639.198	1.554.062
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>3.235.977</b>	<b>2.881.546</b>

### 19.2 Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	Saldo al	Saldo al
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Depreciación	262.542	231.174
Amortización	5.620	2.467
<b>Total</b>	<b>268.162</b>	<b>233.641</b>

### 19.3 Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

<b>Resultado financiero</b>	<b>Saldos al 31-12-2018 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2017 M\$</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses inversiones instrumentos financieros	10.041	3.312
Intereses sociedades relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>10.041</b>	<b>3.312</b>
<b>Costos financieros</b>		
Intereses préstamos bancarios	(106.068)	(117.031)
Otros costos financieros	(15.027)	(30.915)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(121.095)</b>	<b>(147.946)</b>
<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>6.330</b>	<b>802</b>

### 19.4 Diferencia de cambio

<b>Detalle por concepto</b>	<b>Moneda</b>	<b>Saldos al 31-12-2018 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2017 M\$</b>
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	1.483	(16)
<b>Total</b>		<b>1.483</b>	<b>(16)</b>

## 20 RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>Saldos al 31-12-2018 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2017 M\$</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.210.174	1.652.191
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico		
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes		
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>1.210.174</b>	<b>1.652.191</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	310.000	310.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (M\$ por acción)	3,90	5,33

## 21 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

### CAUSAS CIVILES

#### 1.-ROL 23488-2010/ 24° JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA contra PRODUCCIONES ARTISTICAS ORYAN.

**Procedimiento:** Juicio ejecutivo de obligación de dar.

**Monto:** \$45.565.353, más el interés máximo convencional que se pueda estipular para operaciones de crédito de dinero reajustables para operaciones de 90 días o más, entre la fecha de la mora o simple retardo, todo ello con interés, reajustes y costas.

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Archivada. Se evaluará castigo en la causa.

#### 2.- ROL C-22894-2018/ 8° JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A con FEG S.A.

**Procedimiento:** notificación judicial del protesto (cheque).

**Monto:** \$17.752.329

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Gestión preparatoria notificada. Pendiente de Demanda ejecutiva. En espera para ver si se interpondrá querrela penal y acción ejecutiva. Acción penal privada.

#### 3.- ROL C-26.719-2018/ 4° JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A con NOIX ENTERTAINMENT

**Procedimiento:** Notificación judicial de la factura. Gestión preparatoria.

**Monto:** \$43.770.564

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Judicialmente se solicitó notificación por cédula, pero extrajudicialmente se firmó transacción. Esperando documento de la notaría.

**4.- Rol C-32704-2018/ 10 JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO SpA con ANDY HITS SpA**

**Procedimiento:** Juicio de Arriendo.

**Monto:** \$20.542.673

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Búsquedas positivas. Se presento escrito art. 44. Encargada para notificar.

**5.- C-42052-2018/ 11º JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con THE ART MEDIA AGENCY SpA**

**Procedimiento:** Juicio ejecutivo

**Monto:** \$22.312.500

**Calidad:** demandantes

**Estado:** Encargada a receptor para la notificación.

**6.- C-37507-2018/ 30º JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con GABRIEL CORNEJO VALDEBENITO**

**Procedimiento:** Juicio Ejecutivo

**Monto:** \$1.824.313

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Encargada a receptor para la notificación.

**7.- C-32907-2018/ 16º JDO CIVIL STGO.SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con LOPEZ HERMANOS MRC LIMITADA**

**(Fonda permanente- La popular)**

**Procedimiento:** Juicio de Arriendo

**Monto:** \$20.626.379

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Encargada a receptor para la notificación.

**8.- C-32906-2018/ 16º JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con LOPEZ HERMANOS MRC LTDA**

**(Fonda permanente- Dia trabajador)**

**Procedimiento:** Juicio de Arriendo

**Monto:** \$27.571. 699

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Encargada a receptor para la notificación.

**9.- Rol 42.035-2018/ 21º JDO CIVIL STGO SOCIEDAD CONCESIONARIO ARENA BICENTENARIO S.A. con PRODUCCIONES THE X GROUP CHILE SpA**

**Procedimiento:** Juicio de arriendo

**Monto:** \$8.925.000

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Encargada a receptor para notificar.

**10.- C-32899-2018/ 7º JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO SpA con PRODUCTORA DE EVENTOS WILLY ROBERT STOUTE EIRL**

**Procedimiento:** Juicio de Arriendo

**Monto:** \$7.401.012

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Encargada a receptor para la notificación.

**11.- C-32902-2018/ 28 JDO CIVIL STGO. SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con GENESIS SpA**

**Procedimiento:** Notificación judicial factura (1 facturas)

**Monto:** \$10.230.044

**Calidad:** demandantes.

**Estado:** Encargada a receptor para la notificación

## OTROS

En sesión de Directorio con fecha 27.09.2017 se llega acuerdo que la Sociedad es aval y codeudora solidaria de la Sociedad Fidelitas Entertainment SpA., respecto de la línea de crédito que esta última suscribirá con el Banco del Estado de Chile, hasta por la suma de USD7.000.000 por un plazo máximo de 4 años contados desde esta fecha de directorio

## BOLETAS EN GARANTÍA

Tipo Deuda	Número Operación	Fecha Original	Fecha Extinción	Mto Original en Pesos	Saldo Capital	Intereses	Reajustes	Saldo Total
DIR	550009729933	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730036	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730052	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730109	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730117	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730176	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730214	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730281	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730290	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853
DIR	550009730320	05-03-2018	05-03-2019	\$26.947.690	\$26.947.690	\$3.063	\$618.100	\$27.568.853

## 22 DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017.

Dotación	31-12-2018	31-12-2017
Gerentes y ejecutivos	5	4
Profesionales y Técnicos	15	17
Colaboradores	4	13
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>34</b>

## 23 MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

## 24 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y la fecha emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que pudieran afectar la interpretación de los mismos.

.....