

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados Financieros Individuales**

Diciembre 31 de 2012 y 2011

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.

Estados Financieros Individuales

Diciembre 31 de 2012 y 2011

INDICE

Informe de los Auditores Independientes ..... 1

**Estados Financieros**

Estados de Situación Financiera Clasificados ..... 3  
Estados de Resultados Integrales ..... 4  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto ..... 6  
Estados de Flujos de Efectivo ..... 8  
Notas a los Estados Financieros ..... 9



## **Informe de los Auditores Independientes**

**Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

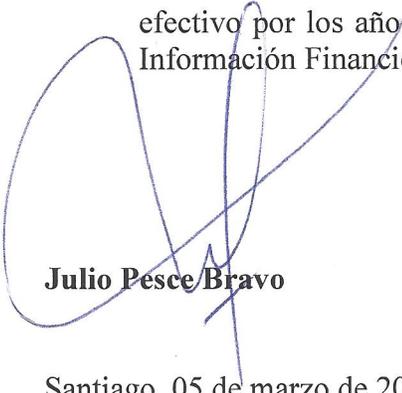
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Julio Pesce Bravo**

Santiago, 05 de marzo de 2013.

**ARAYA Y CEPEDA  
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados de Situación Financiera Clasificados**

**Diciembre 31, 2012 y 2011**

	<b>Notas</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no Corrientes</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	(5)	<u>72.913</u>	<u>78.633</u>
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<u>72.913</u>	<u>78.633</u>
<b>Total Activos</b>		<u><u>72.913</u></u>	<u><u>78.633</u></u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	(6)	<u>333</u>	<u>333</u>
<b>Total Pasivos</b>		<u>333</u>	<u>333</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(7)	67.204	67.204
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(7)	6.905	12.625
Primas de Emisión	(7)	110	110
Otras Reservas	(7)	<u>(1.639)</u>	<u>(1.639)</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<u>72.580</u>	<u>78.300</u>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<u><u>72.913</u></u>	<u><u>78.633</u></u>

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados de Resultados por Función**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011**

	Notas	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(8)	- . -	- . -
Otros Ingresos por función	(8)	- . -	158
Costo de ventas		<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Ganancia Bruta</b>		<u>- . -</u>	<u>158</u>
Gastos de Administración y Ventas	(8)	(5.720)	(6.051)
Resultado por unidades de Reajuste	(8)	<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		<u>(5.720)</u>	<u>(5.893)</u>
<b>Ganancia (Pérdida), Atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(5.720)	(5.893)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<u>(5.720)</u>	<u>(5.893)</u>
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Ganancia por Acción Básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(11,4400)	(11,7860)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica</b>		<u>(11,4400)</u>	<u>(11,7860)</u>
<b>Ganancia por Acción Diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(11,4400)	(11,7860)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Ganancia (Pérdida) diluida por Acción</b>		<u>(11,4400)</u>	<u>(11,7860)</u>

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados de Resultados Integrales**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011**

	Notas	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		(5.720)	(5.893)
<b>Otro Resultado Integral</b>		<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Resultado Integral Total</b>		<u><u>(5.720)</u></u>	<u><u>(5.893)</u></u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(5.720)	(5.893)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Resultado Integral Total</b>		<u><u>(5.720)</u></u>	<u><u>(5.893)</u></u>

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio**

**a) Período 2012**

Conceptos	Capital Emitido M\$	Primas de Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2011	67.204	110	(1.639)	12.625	78.300
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					-.-
Incremento (disminución) por correcciones de errores					-.-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	67.204	110	(1.639)	12.625	78.300
<b>Cambios en Patrimonio</b>					
Resultado Integral					-.-
Ganancia (Pérdida)				(5.720)	(5.720)
Otro Resultado Integral					-.-
<b>Resultado Integral</b>	-.-	-.-	-.-	(5.720)	(5.720)
Emisión de Patrimonio					-.-
Dividendos					-.-
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios					-.-
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios					-.-
Incremento (Disminución) por Transferencias y otros Cambios					-.-
Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones en Cartera					-.-
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Impliquen Pérdida de Control					-.-
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-.-	-.-	-.-	(5.720)	(5.720)
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2012</b>	67.204	110	(1.639)	6.905	72.580

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio**

**b) Ejercicio 2011**

Conceptos	Capital Emitido M\$	Primas de Emisión M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2011	67.204	110	(1.639)	18.518	84.193
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					-.-
Incremento (disminución) por correcciones de errores					-.-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	67.204	110	(1.639)	18.518	84.193
<b>Cambios en Patrimonio</b>					
Resultado Integral					-.-
Ganancia (Pérdida)				(5.893)	(5.893)
Otro Resultado Integral					-.-
<b>Resultado Integral</b>	-.-	-.-	-.-	(5.893)	(5.893)
Emisión de Patrimonio					-.-
Dividendos					-.-
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios					-.-
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios					-.-
Incremento (Disminución) por Transferencias y otros Cambios					-.-
Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones en Cartera					-.-
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Impliquen Pérdida de Control					-.-
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-.-	-.-	-.-	(5.893)	(5.893)
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2011</b>	67.204	110	(1.639)	12.625	78.300

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Por los ejercicios comprendidos entre el  
01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012 y 2011**

	<b>01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Otros pagos por actividades de operación	- . -	(175)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<hr/>	<hr/>
	- . -	(175)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<hr/>	<hr/>
	- . -	- . -
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	- . -	175
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<hr/>	<hr/>
	- . -	175
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	- . -	- . -
<b>Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	- . -	- . -
	<hr/>	<hr/>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<hr/>	<hr/>
	- . -	- . -
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<hr/>	<hr/>
	- . -	- . -
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	- . -	- . -

# INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales

Diciembre 31, 2012 y 2011

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Nota 1 - Información General de la Sociedad.
- Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables.
- Nota 3 - Cambios contables.
- Nota 4 - Gestión del riesgo financiero.
- Nota 5 - Propiedad, planta y equipos (PPE).
- Nota 6 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
- Nota 7 - Patrimonio.
- Nota 8 - Ingresos y gastos.
- Nota 9 - Contingencias y compromisos.
- Nota 10 - Hechos relevantes.
- Nota 11 - Medio ambiente.
- Nota 12 - Hechos posteriores.
- Nota 13 - Aprobación de los presentes estados financieros

### **Nota 1 - Información General de la Sociedad**

Con fecha 11 de febrero de 1964, por Escritura Pública firmada ante el Notario, Sr. Eliseo Peña Abos-Padilla, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., como Sociedad Anónima cerrada.

El objeto social de la Sociedad "... es la formación de un Campo Deportivo en la Ciudad de Santiago o en sus alrededores, para cuya realización adquirirá los terrenos y construirá los edificios e instalaciones necesarias cuya explotación hará por cuenta propia o a través de terceros, pudiendo en este último caso entregar sus bienes en arrendamiento o en explotación y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios, conducentes o relacionados con dicho fin..."

Con fecha 26 de septiembre de 1963 los socios adquirieron a nombre de la Sociedad Anónima en formación, Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., la propiedad ubicada en la comuna de lo Barnechea, cuya compraventa fue inscrita en el año 1964. En esta propiedad se construyeron canchas de golf, un embalse y un club house, para el funcionamiento de un club de golf.

La Sociedad firmó el 5 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. El club destinaría todos los bienes materia de esta cesión, única y exclusivamente a campos deportivos y sus instalaciones anexas, debiendo primordialmente conservar las canchas reglamentarias para el juego de Golf.

La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 5 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos. En este convenio el club se obliga a mantener y conservar los bienes cedidos en el mismo estado en el que se le entregan, salvo el desgaste propio de su uso. Las mejoras que se hagan a nuevas inversiones adheridas al terreno quedarán al término del convenio a beneficio de la Sociedad.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Durante el período reportado, 2012 y 2011, no hubo modificaciones societarias.

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

Al 31 de diciembre de 2012, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

<b>Principales accionistas</b>	<b>Nº Acciones</b>	<b>31.12.2012</b> <b>%</b>
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%
Otros	<u>479</u>	<u>95,80%</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>500</u></u>	<u><u>100%</u></u>

Por lo tanto, la Sociedad a la fecha de estos estados financieros no tiene un controlador.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 240, estando sujeta a su fiscalización.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Camino Club de Golf 2501, comuna de Lo Barnechea, Santiago de Chile.

En los periodos reportados, la Sociedad no cuenta con trabajadores

**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

**Bases de preparación.**

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad adoptó las NIIF en el año 2011, emitiendo sus primeros estados financieros en dicha norma al 31 de diciembre de 2011, siendo aprobados en el directorio celebrado el 29 de marzo de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En apartado de esta nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012**

áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

**Bases de presentación.**

Los estados financieros se presentan sin decimales y en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integrales se presentan los gastos clasificados por función y los Estados de Flujos de Efectivo se presentan por el método directo.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 se presenta comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2011.

Los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo muestran los movimientos de los años 2012 y 2011.

**Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos.

**Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias.

**Cuentas entre empresas relacionadas.**

Registran los saldos pendientes de cobro y pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

**Propiedades, planta y equipos (PPE).**

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición o construcción, según corresponda. Forman el costo de adquisición o construcción todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con el fin de su compra o construcción.

Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF (cifras al 1 de enero de 2010), la Sociedad optó por acoger la excepción opcional a la aplicación retroactiva de las NIIF, asociando su valor neto actualizado bajo normas contables antiguas como el costo atribuido bajo NIIF.

Los elementos de PPE se valorizan posteriormente por su costo inicial, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las vidas útiles asignadas a los elementos de propiedad, planta y equipos se muestran a continuación:

**Rango Vida Útil**

Construcciones y Obras de Infraestructura

De 3 a 40 Años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Al 31 de diciembre de 2012 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no genera ingresos ni espera generarlos en el futuro. Por esta razón, no se generarán impuestos a la Renta. Como no se espera que las diferencias entre los montos financieros y tributarios sean revertidas, tampoco corresponde registrar impuestos diferidos.

**Capital emitido.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

**Dividendos.**

La Sociedad no es generadora de ingresos, por lo que no paga dividendos a sus accionistas.

### **Reconocimiento de ingresos.**

La Sociedad, en el ámbito de su giro social, no genera ingresos por sus actividades operacionales.

De tener eventualmente ingresos por intereses, ellos se reconocen sobre base devengada.

### **Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

### **Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- **Vidas útiles y valores residuales estimados**

La valorización de las inversiones en propiedad, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

### **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011**

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para</b>
<b>Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros, información a revelar</u></b>  Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
<b>Enmienda NIC 12: <u>Impuesto a las ganancias</u></b>  Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

**Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p><b>Enmienda a NIC 1: <u>Presentación de estados financieros.</u></b></p> <p>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
<p><b>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></b></p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></b></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></b></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></b></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p><b>Nueva NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u></b></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

<p><b><u>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></b></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.</u></b></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados.</u></b></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros, Presentación.</u></b></p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p><b><u>NIIF 9: Instrumentos Financieros, Clasificación y medición.</u></b></p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p><b><u>Mejoras NIIF</u></b></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Guía de Transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</u></b></p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</u></b></p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

**INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.**  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

La Administración de la Sociedad estima que las precedentes Normas, Interpretaciones y Enmiendas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Sociedad cuando entren en vigencia.

**Nota 3 - Cambios contables.**

Durante el año 2012 no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

**Nota 4 - Gestión del riesgo financiero.**

La Sociedad, dado su giro social, naturaleza de sus operaciones y la entrega en comodato de sus elementos de propiedad, planta y equipos al Club Deportivo y Social La Dehesa, traspasando su operación, no genera ni presenta riesgos financieros.

No genera ingresos, no posee deuda con instituciones financieras, no realiza operaciones en moneda extranjera. Financieramente es apoyada en su funcionamiento operativo por su principal accionista.

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

**Nota 5 - Propiedad, planta y equipos (PPE).**

La composición por clase de PPE al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto es la siguiente:

**a) PPE, neto**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	45.557	45.557
Construcciones y obras de infraestructura	<u>27.356</u>	<u>33.076</u>
<b>PPE, neto</b>	<u><u>72.913</u></u>	<u><u>78.633</u></u>

**b) PPE, bruto**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	45.557	45.557
Construcciones y obras de infraestructura	<u>155.157</u>	<u>155.157</u>
<b>PPE, bruto</b>	<u><u>200.714</u></u>	<u><u>200.714</u></u>

**c) Depreciación y deterioro acumulado**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	-.-	-.-
Construcciones y obras de infraestructura	<u>(127.801)</u>	<u>(122.081)</u>
<b>Depreciación y deterioro acumulado</b>	<u><u>(127.801)</u></u>	<u><u>(122.081)</u></u>

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

Los movimientos contables de PPE durante los años 2012 y 2011 se muestran a continuación:

a) Movimiento PPE, año 2012

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	45.557	33.076	78.633
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Desapropiaciones/transferencias de activos	- . -	- . -	- . -
Gastos por depreciación	- . -	(5.720)	(5.720)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	- . -	- . -	- . -
<b>Saldo final al 31.12.2012, a valores netos</b>	<b>45.557</b>	<b>27.356</b>	<b>72.913</b>

b) Movimiento PPE, año 2011

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2011, a valores netos	45.557	38.794	84.351
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Desapropiaciones/transferencias de activos	- . -	- . -	- . -
Gastos por depreciación	- . -	(5.718)	(5.718)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	- . -	- . -	- . -
<b>Saldo final al 31.12.2011, a valores netos</b>	<b>45.557</b>	<b>33.076</b>	<b>78.633</b>

Al 31 de diciembre de 2012 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

**Nota 6 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes**

A las fechas que se indican, las cuentas por pagar a entidades relacionadas se muestran a continuación:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relacion	Pais origen	Detalle cuenta x pagar	Saldos al		Tipo moneda	Plazos de reajuste transaccion
					31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$		
Pasivo corriente								
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	Accionista	Chile	Cuenta Corriente	333	333	CH\$	Corriente
<b>Total pasivo corriente</b>					<b>333</b>	<b>333</b>		

### Transacciones entre entidades relacionadas

Según se expresó en la Nota 1, La Sociedad firmó el 5 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 5 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

### Nota 7 - Patrimonio

La Administración de la Sociedad monitorea periódicamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la propiedad de la Sociedad no ha variado. Ello se observa en el siguiente detalle:

Principales accionistas	31.12.2012		31.12.2011	
	N° acciones	%	N° acciones	%
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%	21	4,20%
Otros	462	92,40%	479	95,80%
<b>TOTAL</b>	<b>483</b>	<b>100%</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

Dado el objeto social de la Sociedad, esta no genera ingresos, por lo que no aplica el pago de dividendos.

INMOBILIARIA DE DEPORTES LA DEHESA S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2012

El cálculo de Ganancias por Acción se presenta a continuación:

	<b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2011</b> <b>31.12.2011</b>
Número de Acciones	500	500
Ganancia (Pérdida) del Período (M\$)	<u>(5.720)</u>	<u>(5.893)</u>
<b>Ganancia por Acción Básica</b>	<b><u>(11,4400)</u></b>	<b><u>(11,7860)</u></b>

**Nota 8 - Ingresos y gastos.**

La Sociedad no genera ingresos operacionales.

Los otros resultados se muestran a continuación:

	<b>Año 2012</b> <b>M\$</b>	<b>Año 2011</b> <b>M\$</b>
<b>Otros Ingresos por Función</b>		
Recuperación de Gastos	<u>- . -</u>	<u>158</u>
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b><u>- . -</u></b>	<b><u>158</u></b>
	<b>Año 2012</b> <b>M\$</b>	<b>Año 2011</b> <b>M\$</b>
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>		
Servicios profesionales de terceros	- . -	(333)
Depreciación	<u>(5.720)</u>	<u>(5.718)</u>
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b><u>(5.720)</u></b>	<b><u>(6.051)</u></b>
	<b>Año 2012</b> <b>M\$</b>	<b>Año 2011</b> <b>M\$</b>
<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>		
Reajuste Cuenta Corriente Empresa Relacionada	<u>- . -</u>	<u>- . -</u>
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b><u>- . -</u></b>	<b><u>- . -</u></b>

**Nota 9 - Contingencias y compromisos**

- |  |  |
|--|--|
| a) Garantías directas                        | : La Sociedad no presenta garantías directas al cierre de estos estados financieros. |
| b) Garantías indirectas                      | : No existen garantías indirectas a favor de terceros.                               |
| c) Aavales y garantías obtenidos de terceros | : No existen aavales y/o garantías obtenidas de terceros.                            |

**Nota 10 - Hechos relevantes.**

La Sociedad firmó el 5 de Septiembre de 1973 un Convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club destinaría todos los bienes materia de esta cesión, única y exclusivamente a campos deportivos y sus instalaciones anexas, debiendo primordialmente conservar las canchas reglamentarias para el juego de Golf.

La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 5 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos. En este convenio el Club se obliga a mantener y conservar los bienes cedidos en el mismo estado en el que se le entregan, salvo el desgaste propio de su uso. Las mejoras que se hagan a nuevas inversiones adheridas al terreno quedarán al término del convenio a beneficio de la sociedad.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Durante el periodo reportado en los presentes estados financieros no hubo otros hechos relevantes que reportar.

**Nota 11 - Medio ambiente.**

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no ha incurrido en costos relacionados con el medio ambiente.

**Nota 12 - Hechos posteriores.**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no existe ningún hecho de carácter económico financiero que pudiera afectarlos significativamente.

**Nota 13 - Aprobación de los presentes estados financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 06 de marzo de 2013, siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.