FESUB

Ferrocarriles
Suburbanos de
Concepción S.A

Estados Financieros Intermedios

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

Concepción, Chile

30 de Septiembre de 2011

CONTENIDO

Estados Financieros Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Miles de pesos chilenos

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	Notas	30.09.2011	31.12.2010
		M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	33.015	10.856
Otros activos no financieros corrientes	4	27.397	53.751
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	148.031	9.565
Activos por impuestos corrientes	7	4.056	3.884
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**212.499**	**78.056**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles, neto	8	775	350
Propiedades, planta y equipo	9	6.537.008	6.910.281
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**6.537.783**	**6.910.631**
TOTAL ACTIVOS		**6.750.282**	**6.988.687**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

PASIVOS	**Notas**	**30.09.2011**	**31.12.2010**
		M$	**M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	41.122	103.036
Provisiones Varias	11	193.932	263.553
Otros Pasivos no Financieros	12	24.757	23.395
Provisiones Por Beneficios a Empleados	13	39.038	37.614
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**298.849**	**427.598**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	8.452.777	6.348.136
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**8.452.777**	**6.348.136**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	15.805.888	15.805.888
Otras reservas	14	324.689	324.689
Primas de Emisión	14	1.441	1.441
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	14	(18.133.362)	(15.919.065)
TOTAL PATRIMONIO NETO		**(2.001.344)**	**212.953**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**6.750.282**	**6.988.687**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2011 30.09.2011	01.07.2010 30.09.2010
		M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.013.901	498.406	500.467	167.215
Costo de Ventas	16	(2.467.385)	(2.207.555)	(813.276)	(897.370)
MARGEN BRUTO		**(1.453.484)**	**(1.709.149)**	**(312.809)**	**(730.155)**
Otros Ingresos	18	8.973	21.981	2.773	21.981
Gastos Administración	17	(665.429)	(615.052)	(216.698)	(238.668)
Otros Gastos por Función	18	(1.340)	(4.826)	-	(657)
Costos Financieros	18	(103.075)	(15.987)	(42.331)	(8.485)
Diferencias de cambio		58	70	-	-
Resultado por unidades de reajuste					
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		**(760.813)**	**(613.814)**	**(256.256)**	**(225.829)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		**(2.214.297)**	**(2.322.963)**	**(569.065)**	**(955.984)**
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
GANANCIA (PERDIDA)		**(2.214.297)**	**(2.322.963)**	**(569.065)**	**(955.984)**
UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION		($20)	($21)	($5)	($9)
NUMERO DE ACCIONES		111.302.584	111.302.584	111.302.584	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.214.275)	(2.322.940)	(569.059)	(955.974)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(22)	(23)	(6)	(10)
GANANCIA (PERDIDA)		**(2.214.297)**	**(2.322.963)**	**(569.065)**	**(955.984)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2011 30.09.2011	01.07.2010 30.09.2010
	M$	M$	M$	M$
Estado del Resultado Integral				
Ganancia (Pérdida)	(2.214.297)	(2.322.963)	(569.065)	(955.984)
Diferencia de Cambios por Conversión	**-**	**-**	**-**	**-**
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**	**-**	**-**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(2.214.297)**	**(2.322.963)**	**(569.065)**	**(955.984)**
Resultado Integral Atribuible a:				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.214.275)	(2.322.940)	(569.059)	(955.974)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(22)	(23)	(6)	(10)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(2.214.297)**	**(2.322.963)**	**(569.065)**	**(955.984)**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido (Nota 14)		Cambios en Otras Reservas (Nota 14)			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2011	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(15.919.065)	212.953	212.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(15.919.065)	212.953	212.953
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(2.214.297)	(2.214.297)	(2.214.297)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(2.214.297)	(2.214.297)	(2.214.297)
Saldo Final al 30.09.2011	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(18.133.362)	(2.001.344)	(2.001.344)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido (Nota 14)		Cambios en Otras Reservas (Nota 14)			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2010	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(2.322.963)	(2.322.963)	(2.322.963)
Otro resultado integral								
Resultado integral								
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(2.322.963)	(2.322.963)	(2.322.963)
Saldo Final al 30.09.2010	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(14.659.239)	1.472.779	1.472.779

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2011 30.09.2011**	**01.01.2010 30.09.2010**
	M$	**M$**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	702.445	498.069
Otros cobros por actividades de operación	186.195	4.559
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.002.676)	(1.588.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(829.292)	(530.078)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(61.996)	(48.503)
Otros pagos por actividades de operación	(38.068)	(117.517)
Intereses pagados	(39.090)	(6.829)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(2.082.482)**	**(1.788.336)**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-**	**-**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	2.104.641	1.882.207
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**2.104.641**	**1.882.207**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	22.159	93.871
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	10.856	40.494
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**33.015**	**134.365**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE

Página

1 INFORMACION GENERAL 12

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 13
2.1 Bases de preparación de los estados financieros 13
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas 13
2.3 Transacciones en moneda extranjera 14
2.4 Información financiera por segmentos operativos 15
2.5 Propiedades, plantas y equipos 15
2.6 Activos intangibles 16
2.7 Deterioro de valor de los activos no financieros 17
2.8 Activos financieros 18
2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo 18
2.10 Capital social 18
2.11 Pasivos financieros Excepto Derivados 18
2.12 Impuesto a las ganancias 19
2.13 Beneficios a los empleados 19
2.14 Provisiones 19
2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 20
2.16 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos 20
2.17 Subsidio fiscal 20
2.18 Uso de estimaciones y juicios 21
2.19 Ganancia o pérdida por acción 21
2.20 Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación 21

3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 22

4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE 22

5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 23

6 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS 25

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 29

8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA 29

9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 31
Composición de las partidas que componen este rubro 31
Movimientos del período 32

10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 34

11 OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES 37

12 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 38

13 PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 39

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE (continuación)

Página

14	PATRIMONIO	40
15	INGRESOS ORDINARIOS	41
16	COSTOS DE VENTAS	42
17	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA	43
18	OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	44
19	MEDIO AMBIENTE	45
20	ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO	45
21	EMPRESA EN MARCHA	48
22	GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	48
23	SANCIONES	48
24	CONTINGENCIAS	49
25	HECHOS POSTERIORES	51

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs Nº 25.997 Nº 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE, que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros intermedios de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2011 han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 150 del 16 de noviembre de 2011.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

2.2. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas (continuación)

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
NIIF 13	Medición del valor Justo	1 de Enero 2013
Modificaciones y Mejoras		
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2012
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de Enero 2012

La Sociedad ha evaluado los impactos generados o que podría generar las mencionadas normas, mejoras y modificaciones, concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

2.3. Transacciones en Moneda Extranjera

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$).

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.09.2011	30.09.2010	31.12.2010
Unidad de Fomento (UF)	22.012,69	21.339,99	21.455,55
Dólar (US$)	515,14	485,23	468,01

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.5. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 30 de septiembre de 2011 y 2010, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 30 de septiembre de 2011 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

2.6. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación.

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.8. Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

2.9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

2.10. Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Mantención de vías
- Mantención automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados (continuación)

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.12. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

2.13. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

2.14. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.16. Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

a) Mantención Vías y SEC
b) Energía eléctrica
c) Depreciación de los equipos automotores
d) Mantenimiento de automotores
e) Remuneraciones del personal de operaciones
f) Otros relacionados con la operación

2.17. Subsidio Fiscal

El día 20 de mayo de 2010 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a los usuarios del servicio Biotren, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio se comenzó a otorgar a contar del mes de mayo de 2010.

El día 06 de mayo de 2011 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual dicha entidad se compromete subsidiar el servicio Corto Laja con el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo. Este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto de 2011.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.18. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.19. Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

2.20. Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez, informamos a la SVS a través de carta N° 2010-187 del 29 de octubre de 2010, que hemos adoptado la política de no realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible.

La decisión anterior ha sido tomada por el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. en sesión ordinaria de Directorio N° 137 celebrada con fecha 21 de octubre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, complementa instrucciones de Circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$
Saldos en bancos	Pesos Chilenos	24.317	3.000
Caja	Pesos Chilenos	7.378	7.856
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	1.320	-
Efectivo y equivalentes al efectivo		**33.015**	**10.856**

4.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	720	720
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	26.677	53.031
Total		**27.397**	**53.751**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2011		31.12.2010	
		Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Deudores por ventas		-	-	-	-
Deudores comerciales		**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar		-	-	-	-
Deudores varios	Pesos Chilenos	148.031	-	9.565	-
Otras cuentas por cobrar		**148.031**	**-**	**9.565**	**-**
Totales		**148.031**	**-**	**9.565**	**-**

No se han realizado provisiones por la incobrabilidad de las Cuentas por Cobrar.

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar. A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Varios al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010.

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	30.09.2011	31.12.2010
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	567	836
Cargas Familiares	Pesos Chilenos	-	32
Anticipo Proveedores	Pesos Chilenos	6.655	3.236
Subsidio al transporte público	Pesos Chilenos	140.809	5.461
Total		**148.031**	**9.565**

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones:

CONCEPTO	30.09.2011 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	60.847	51.038	9.809
Subsidio al servicio Corto Laja	249.323	118.323	131.000
TOTAL	**310.170**	**169.361**	**140.809**

CONCEPTO	30.12.2010 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	40.101	34.640	5.461
TOTAL	**40.101**	**34.640**	**5.461**

6.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de está deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

a) Los saldos de las cuentas por pagar de largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
					Prestación de servicios (b.1)	4.041.707	3.303.697
					Recobro de gastos (b.1)	1.764.740	1.238.109
					Cuenta Cte. Mercantil (b.1)	2.390.000	1.550.000
	TOTAL					**8.452.777**	**6.348.136**

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b) El detalle de las principales Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, de corto y largo plazo al 30 de septiembre 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 30.09.2011 M$	Montos al 31.12.2010 M$
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	463.108	321.710
	Servicio de maquinistas	1.244.417	1.244.417
	Energía tracción de equipos	1.596.220	1.230.087
	Servicios señalización tráfico	560.648	409.232
	Servicios corporativos	79.032	63.064
	Servicios de conductores	21.794	21.794
	Intereses cuenta cte. Mercantil	76.488	13.393
	Subtotal	4.041.707	3.303.697
Recobro de gastos	Consumo petróleo	50.484	50.484
	Seguros equipos	87.434	87.434
	Traslado de tripulación	3.000	3.000
	Consumo de telefonía fija	13.100	11.535
	Costo mantención equipos UT	1.049.978	699.856
	Servicio aseo automotores	101.905	101.400
	Servicios de guardias de seguridad	318.670	220.015
	Reparaciones imprevistas UT	95.475	52.704
	Servicio combinación tren-bus	10.651	1.016
	Auditoría Externa	30.213	11.114
	Varios	3.830	(449)
	Subtotal	1.764.740	1.238.109
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	2.390.000	1.550.000
	Subtotal	2.390.000	1.550.000
	Total	**8.196.447**	**6.091.806**

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2011		31.12.2010	
				Montos M$	Efecto en resultado M$	Montos M$	Efecto en resultado M$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz Matriz Matriz	Cuenta Cte. Mercantil Prestación de servicios Recobro de gastos	840.000 751.402 513.239	 (751.402) (513.239)	1.155.000 1.232.092 497.499	- (1.232.092) (497.499)
			TOTAL	**2.104.641**	**(1.264.641)**	**2.884.591**	**(1.729.591)**

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

b) Integrantes del directorio

Al cierre de los períodos septiembre 2011 y junio 2010, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	30.09.2010	30.09.2011
Presidente	Joaquín Brahm Barril	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Hugo Grisanti Abogabir	Erwin Hahn Huber
Director	Máximo Errázuriz de Solminihac	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Jaime Campos Quiroga	Jaime Campos Quiroga
Director	Erwin Hahn Huber	Hugo Grisanti Abogabir

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos septiembre 2011 y septiembre 2010 son las siguientes:

	2011 M$	2010 M$
Enero	4.649	2.439
Febrero	4.654	2.432
Marzo	4.129	2.444
Abril	5.216	2.451
Mayo	4.714	2.454
Junio	4.728	2.466
Julio	4.017	4.244
Agosto	4.757	4.598
Septiembre	4.762	4.626
TOTAL	**41.626**	**28.154**

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

d) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	30.09.2011	30.09.2010
Administración	1	1
Ejecutivos y Profesionales	14	14
Técnicos y Administración	3	3
Trabajadores y otros Operación trenes	50	42
Personal de Tracción	39	-
Totales	**107**	**60**

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	30.09.2011	30.09.2010
	M$	M$
Remuneraciones	60.364	60.918
Total remuneraciones recibidas	**60.364**	**60.918**

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M$ 2.745.204.- y M$ 2.964.245.- respectivamente.

b) Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad presenta como activos por impuestos corrientes por M$4.056.- y M$ 3.884.- al 31.12.2010, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

8.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	10.784	9.374
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(10.009)	(9.024)
Activos intangibles identificables	**775**	**350**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

8.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (continuación)

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	**30.09.2011 M$**	**31.12.2010 M$**
Saldo inicial bruto:	9.374	9.374
Cambios:		
Adiciones	1.410	-
Amortización	(10.009)	(9.024)
Cambios, total	**(8.599)**	**(9.024)**
Saldo final	**775**	**350**

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$	30.09.2011 M$	31.12.2010 M$
Automotores	7.347.728	7.347.728	1.303.656	972.755	6.044.072	6.374.973
Vehículos	1.283	1.283	1.155	1.155	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	12.950	14.359	6.077	4.603	6.873	9.756
Instalaciones fijas y accesorios	612.142	612.142	137.032	99.647	475.110	512.495
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	15.321	4.496	2.392	10.825	12.929
Totales	**7.989.424**	**7.990.833**	**(1.452.416)**	**(1.080.552)**	**6.537.008**	**6.910.281**

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel
Vehículo: Camionetas
Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2011		6.374.973	128	9.756	512.495	12.929	6.910.281
Movimientos	Adiciones	-	-	-	-	-	-
	Bajas	-	-	986	-	-	986
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	330.901	-	1.897	37.385	2.104	372.287
	Total movimientos	(330.901)	-	(2.883)	(37.385)	(2.104)	(373.273)
Saldo al 30 de septiembre de 2011		**6.044.072**	**128**	**6.873**	**475.110**	**10.825**	**6.537.008**

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2010		6.854.362	1.857	12.058	543.474	7.104	7.418.855
Movimientos	Adiciones	-	-	439	17.512	7.671	25.622
	Bajas	-	1.729	-	-	-	1.729
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	479.389	-	2.741	48.491	1.846	532.467
	Total movimientos	(479.389)	(1.729)	(2.302)	(30.979)	5.825	(508.574)
Saldo al 31 de diciembre de 2010		**6.374.973**	**128**	**9.756**	**512.495**	**12.929**	**6.910.281**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

ITEM	30.09.2011 Corrientes M$	31.12.2010 Corrientes M$
Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	14.445	50.005
Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	26.677	53.031
Totales	**41.122**	**103.036**

Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	30.09.2011 M$
CHRISTIAN MENA SERVICIOS IND.	Pesos Chilenos	3.513
CAJA COMPENSACION LA ARAUCANA	Pesos Chilenos	3.394
CLARO CHILE S.A.	Pesos Chilenos	2.908
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S A	Pesos Chilenos	1.481
SINDICATO TRABAJADORES FESUB	Pesos Chilenos	600
SEGUROS DE VIDA SECURITY	Pesos Chilenos	316
FEDERACION INDUST. FERROVIARIA	Pesos Chilenos	297
SANTANDER SEGUROS DE VIDA S.A.	Pesos Chilenos	283
FEDERACION NACIONAL FERROVIARIA	Pesos Chilenos	167
ALEJANDRO PINA SEPULVEDA	Pesos Chilenos	152
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	1.334
Total		**14.445**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

	Moneda	31.12.2010 M$
SERVICIOS INTEGRALES DE LOGISTICA	Pesos Chilenos	16.851
C.V.C. S.A.	Pesos Chilenos	2.678
SELEC LTDA.	Pesos Chilenos	2.463
LINDSAY Y CIA. LTDA.	Pesos Chilenos	2.282
MANUEL HERRERA	Pesos Chilenos	2.274
MARIA PAULA BECERRA	Pesos Chilenos	1.893
INDRA SISTEMAS LTDA.	Pesos Chilenos	1.532
CLAUDIA JARA	Pesos Chilenos	1.500
AUTOCASTILLO RENTACAR S.A.	Pesos Chilenos	1.420
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL	Pesos Chilenos	1.113
URSUS SAEZ MIRANDA	Pesos Chilenos	1.107
FEDERACION NACIONAL TRABAJADORES	Pesos Chilenos	966
FERNANDEZ Y CIA.	Pesos Chilenos	924
CCAF LOS ANDES	Pesos Chilenos	682
MARIA CACERES CARTES	Pesos Chilenos	655
WINKLER LTDA.	Pesos Chilenos	599
TEMPOLAVORO LTDA.	Pesos Chilenos	552
FEDERACION IND. FERROVIARIA	Pesos Chilenos	544
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA INACAP	Pesos Chilenos	480
OTROS PROVEEDORES		9.490
Total		**50.005**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	30.09.2011 Corrientes M$	31.12.2010 Corrientes M$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	26.677	53.031
Totales		**26.677**	**53.031**

Los movimientos de otras cuentas por pagar son los siguientes:

Otras Cuentas por Pagar	Seguros por Pagar M$
Saldo inicial al 01.01.2010	**-**
Incrementos	133.810
Disminuciones	(80.779)
Saldo final al 31.12.2010	**53.031**
Saldo inicial al 01.01.2011	**53.031**
Incrementos	21.821
Disminuciones	(48.175)
Saldo final al 30.09.2011	**26.677**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

11.- OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

ITEM	Moneda	30.09.2011 Corrientes M$	31.12.2010 Corrientes M$
Administración boleterías	Pesos Chilenos	13.837	16.982
Servicio guardias de seguridad	Pesos Chilenos	21.923	21.923
Seguros	Pesos Chilenos	30.339	14.980
Mantención equipos UT 440	Pesos Chilenos	5.846	161.289
Servicio movilización	Pesos Chilenos	1.500	6.037
Dietas directorio	Pesos Chilenos	1.472	2.143
Servicios externos	Pesos Chilenos	7.101	11.330
Mantención equipos AEL	Pesos Chilenos	-	26.000
Repuestos Automotores	Pesos Chilenos	98.651	-
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	5.603	-
Matención sistema de peaje	Pesos Chilenos	1.571	-
Gastos varios	Pesos Chilenos	6.089	2.869
Totales		**193.932**	**263.553**

Provisiones Corriente	Provisiones Varias M$
Saldo inicial al 01.01.2010	**109.986**
Incrementos	832.106
Disminuciones	(678.539)
Saldo final al 31.12.2010	**263.553**
Saldo inicial al 01.01.2011	**263.553**
Incrementos	706.439
Disminuciones	(776.060)
Saldo final al 30.09.2011	**193.932**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

12.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro esta compuesto por los descuentos previsionales realizadas a los trabajadores, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 10 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

ITEM	Moneda	30.09.2011 Corrientes M$	31.12.2010 Corrientes M$
Adm. De Fondos de Pensiones	Pesos Chilenos	11.345	10.443
Fondos de Salud	Pesos Chilenos	6.344	6.353
Seguros	Pesos Chilenos	3.861	3.690
Impuestos	Pesos Chilenos	3.057	1.997
Otros	Pesos Chilenos	150	912
Totales		**24.757**	**23.395**

Los movimientos de Otros Pasivos no Financieros son los siguientes:

Otras Pasivos no Financieros	M$
Saldo inicial al 01.01.2010	**17.493**
Incrementos	697.180
Disminuciones	(691.278)
Saldo final al 31.12.2010	**23.395**
Saldo inicial al 01.01.2011	**23.395**
Incrementos	808.174
Disminuciones	(806.812)
Saldo final al 30.09.2011	**24.757**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

13.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	30.09.2011 Corrientes M$	31.12.2010 Corrientes M$
Provisión Feriados del Personal	39.038	27.092
Bono Cumplimiento Metas	-	10.522
Totales	**39.038**	**37.614**

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M$
Saldo inicial al 01.01.2010	**21.667**
Incrementos	193.808
Disminuciones	(177.861)
Saldo final al 31.12.2010	**37.614**
Saldo inicial al 01.01.2011	**37.614**
Incrementos	216.836
Disminuciones	(215.412)
Saldo final al 30.09.2011	**39.038**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

14.- PATRIMONIO

a) Capital Emitido

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 15.805.888.-

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	15.805.888	15.805.888

b) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584

c) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2010	15.805.887.770	111.302.584
Aumento de capital	-	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2010	**15.805.887.770**	**111.302.584**
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 30.09.2011	**15.805.887.770**	**111.302.584**

d) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el año 2011 y 2010

14.- PATRIMONIO (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M$324.689.

f) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

15 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Venta Pasajes Biotren	243.222	185.965	81.863	67.133
Venta Pasajes Corto Laja	329.322	253.219	98.576	82.730
Venta Pasajes Victoria-Temuco	119.172	54.663	39.786	16.348
Venta de Tarjetas	12.015	4.559	4.383	1.004
Subsidio Servicio Biotren	60.847	-	26.536	-
Subsidio Servicio Corto Laja	249.323	-	249.323	-
Ingresos ordinarios	**1.013.901**	**498.406**	**500.467**	**167.215**

15 - INGRESOS ORDINARIOS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2011 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.441.883 pasajeros.

Al 30 de septiembre de 2010 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 924.787 pasajeros.

16.- COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Sueldos personal EFE	-	281.889	-	89.953
Repuestos/ Acc. Automotores	66.120	155.053	14.261	115.684
Mantenciones automotores	341.665	302.658	114.838	132.970
Energía tracción / petróleo	461.420	197.281	137.029	88.781
Mantenciones vías / SEC	292.814	230.727	100.495	83.720
Mantenciones infraestructura	56.517	120.051	34.210	48.847
Servicio venta pasajes	126.050	145.443	41.351	49.848
Guardias Seguridad	98.654	56.890	32.884	42.170
Gastos/servicios de Terceros (*)	64.377	56.879	17.134	22.428
Total	**1.507.617**	**1.546.871**	**492.202**	**674.401**

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

CONCEPTO COSTOS EN PERSONAL	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Sueldo base	457.260	219.450	153.043	71.663
Asignaciones Fijas	25.281	3.430	10.406	1.938
Asignaciones variables	32.597	3.827	10.451	1.115
Horas extraordinarias	56.481	34.146	17.505	11.316
Otros	15.302	985	5.495	3.000
Total	**586.921**	**261.838**	**196.900**	**89.032**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

16.- COSTO DE VENTAS (continuación)

RESUMEN

CONCEPTO	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Costo Operación	1.507.617	1.546.871	492.202	674.401
Costos en Personal	586.921	261.838	196.900	89.032
Depreciación y Amortización	372.847	398.846	124.174	133.937
Total Costo de Ventas	**2.467.385**	**2.207.555**	**813.276**	**897.370**

17.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Remuneraciones	203.028	204.045	69.383	74.700
Honorarios	10.799	7.516	3.626	2.431
Otros gastos en personal	88.140	51.155	26.698	20.035
Asesorías y servicios externos	52.387	29.176	19.477	15.778
Gastos publicidad y ventas	52.510	49.794	5.452	17.059
Seguros	61.682	52.395	29.410	22.122
Gastos generales	49.528	40.082	16.788	13.014
Gastos consumos básicos	20.573	20.274	8.296	8.531
Gastos informática	40.311	61.906	12.237	16.830
Patentes comerciales	40.154	57.991	10.368	29.384
Otros (*)	46.317	40.718	14.963	18.784
Gastos Adm. Y Ventas	**665.429**	**615.052**	**216.698**	**238.668**

(*) Incluye gastos notariales y dietas del directorio.

18.- OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Multas e intereses	43	4.826	-	657
Impuesto Único Ley 824	1.297	-	-	
Costos financieros (*)	103.075	15.987	42.331	8.485
Otras Pérdidas	**104.415**	**20.813**	**42.331**	**9.142**

(*) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

CONCEPTO	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010	01-07-2011 30-09-2011	01-07-2010 30-09-2010
Aporte Otras Entidades (*)	-	21.981	-	21.981
Otros Ingresos (**)	6.200	-	-	-
Venta de residuos	2.773	-	2.773	-
Otras Ganancias	**6.200**	**21.981**	**2.773**	**21.981**

(*) Corresponde al aporte en bienes efectuado por la Empresa Nacional de Electricidad S.A. en virtud del proyecto Sistema de Gestión de Bicicletas.

El proyecto Sistema de Gestión de Bicicletas o "Biobici" es un proyecto desarrollado por FESUB Concepción S.A. y la empresa privada, que permite a los usuarios del servicio Biotrén conectarse gratuitamente con sus destinos de manera sana y en sintonía con el medio ambiente.

Es un servicio de bicicletas gratuitas que se presta a los usuarios y que opera durante los horarios de funcionamiento del servicio Biotren. Las Biobici se encuentran disponibles en algunas de las estaciones de nuestros servicios.

(**) Corresponde al cobro de boleta de garantía recibida de la empresa Big Marketing para respaldar el fiel cumplimiento del contrato de publicidad. El cobro se realizó por incumplimiento reiterado del contrato.

19.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, el área de de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

RIESGO DE MERCADO

En el período terminado al 30 de septiembre de 2011, la oferta de los servicios prestados por Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. alcanzó los 12.009 viajes, cifra que representa un aumento del 64% respecto a igual período del año 2010. Lo anterior se explica principalmente por los efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010 que impidió durante el primer trimestre del año 2010, una operación normal de la Sociedad.

SERVICIO	Aumento ingresos (*)	Aumento pasajeros (*)
Biotren	31%	51%
Corto Laja	30%	31%
Victoria-Temuco	118%	151%

(*) Información al 30 de septiembre de 2011.

La estructura de costos de la empresa se encuentra definida y es invariable ante cambios en la cantidad de pasajeros transportados, por lo tanto el análisis de sensibilidad ante variaciones de la tasa de ocupación es:

Variación en la ocupación	Variación en los ingresos	Variación en el resultado
+ 10%	+ 10%	+ 2%
- 20%	- 20%	- 4%

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

DESARROLLO OPERACIONAL

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad Filial de EFE, ha definido a partir del año 2009 como aspecto fundamental del servicio, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción y satisfacer las necesidades de transporte, con un estándar acorde al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 36 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Chiguayante y San Pedro de la Paz.

- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, laja e interiores.

- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

Por decisión de la sociedad, se mantiene la actual estructura de servicios, ya que al incrementar los servicios prestados en la actualidad significaría un incremento en las pérdidas operacionales, debido a que la estructura de costos es de 5 a 1 respecto de los ingresos.

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

RIESGO DE LIQUIDEZ

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son aportados por su matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, vía deuda, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley de Presupuesto aprobada anualmente. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los servicios de Biotren y Corto – Laja.

DESARROLLO FUTURO DE LAS OPERACIONES

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad filial de EFE, a partir del Plan de Desarrollo aprobado el año 2009, ha definido tres unidades de negocio, Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el principal empeño es la integración intermodal (Tren-Bus), de tal modo de mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

El servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es sostener el reconocimiento de estas externalidades positivas a través de un subsidio por parte del estado, y en el caso del servicio Victoria-Temuco, se centra en el mejoramiento de los tiempos de viaje en el tramo.

RIESGO DE CREDITO

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 Ferrocarriles Suburbanos de concepción S.A. sólo posee cuentas por pagar a proveedores comerciales las cuales son expresadas en pesos y no han generado diferencias de cambio ni reajustes por intereses.

21.- EMPRESA EN MARCHA

Al 30 de septiembre de 2011, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá de los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

22.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2011 la empresa mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	CONCEPTO	MONTO
Gustavo Arias Rebolledo	Fiel Cumplimiento	UF 25,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Fiel Cumplimiento	UF 434,56
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Fiel Cumplimiento	UF 217,28

23.- SANCIONES

Durante el período terminado al 30 de septiembre 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

24 - CONTINGENCIAS

a) Compromisos Directos

No existen

b) Compromisos Indirectos

No existen

c) Juicios

De acuerdo a lo indicado por nuestros abogados respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.
Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.
Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Cuantía: $445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la avaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.
Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes.

Evaluación: En atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

24.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.

   Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
   Rol N 1.384-2006.
   Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
   Materia: Demanda por acción reinvicatoria de estructuras metálicas.
   Cuantía: $600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
   Etapa: Primera instancia.
   Estado: Pendiente, la causa se encuentra extraviada.

   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"

   Tercer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: Nº2.110-2006.
   Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
   Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
   Cuantía: $662.500.000 más intereses reajustes y costas.
   Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
   Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparecencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. Carátula: "MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)"

   Primer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: N" 1.990-2008.
   Origen: Accidente ocurrido el 6 de diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.
   Materia: Demanda civil reivindicatoria.
   Cuantía: $656.081.366 más intereses reajustes y costas.
   Estado: Pendiente. Se dicto sentencia de primera instancia rechazando la demanda en todas sus partes sin costas.
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

24.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "ILLANES Y OTROS CON FESUB CONCEPCION S. A."

   Tercer Juzgado de Policía Local de Concepción
   Rol N° 1.709 EPI
   Origen: Debido a desperfecto que sufrió tren del Corto Laja el día 19 de octubre de 2008.
   Materia: Demanda lucro cesante, daño emergente y daño moral.
   Cuantía: $5.101.500.-, por cada uno de los tres demandantes, la suma total demandada es de $15.304.500.-
   Estado: Pendiente. Se dicta sentencia acogiendo la querella infraccional y se multa a Fesub Concepción S.A. con 35 UTM. Se rechaza la demanda civil en todas sus partes y se presenta recurso de apelación.
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

6. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
   Segundo Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 5006-2009
   Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
   Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
   Estado: Pendiente, La parte demandante interpone incidente por entorpecimiento para rendir testimonial, tribunal a quo le rechaza, y la demandante apela
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

d) Avales Recibidos de Terceros

   No existen

25.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.