

*Estados Financieros*

***INVERSIONES NUEVA REGION S.A.***

*Santiago, Chile*

*Revisión de Estados Financieros Intermedios referidos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.*

*(Con el informe de los Auditores Independientes)*

- *Estados Financieros*
- *Notas a los Estados Financieros*



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores  
Presidente, Directores y Accionistas de  
Inversiones Nueva Región S.A.**

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Inversiones Nueva Región S.A. al 30 de junio de 2017 y los estados intermedios integrales de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio del 2017 y 2016 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fechas.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios***

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros Asuntos**

**Continuidad Operacional**

La Sociedad presenta déficit patrimonial y pérdidas en el ejercicio. Los presentes estado financieros han sido preparados bajo el proncipio de empresa en marcha, en atención que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus accionistas.

**Otros Asuntos**

**Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016**

Hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 de Inversiones Nueva Región S.A. y en nuestro informe con fecha 17 de marzo de 2017, expresamos opinión sin salvedades sobre los mismos. En tales estados financieros auditados a esa fecha, se incluye el estado de situación financiera que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Fredy Aguayo M.

CONSAT S.A.

Santiago, 18 de agosto de 2017

**INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.****Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado.****al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.****(En miles de Pesos)**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>No Auditado 30-06-2017 M\$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	6	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7 A	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>		-	-
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	7 A	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>		-	-
<b>Total de Activos</b>		-	-

**INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.**

**Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado.**

**al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.**

**(En miles de Pesos)**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>No Auditado 30-06-2017 M\$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8	36.106	27.439
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>36.106</b>	<b>27.439</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>36.106</b>	<b>27.439</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7 B	106.357	105.953
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>106.357</b>	<b>105.953</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>142.463</b>	<b>133.392</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		3.991.661	3.991.661
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas		( 4.228.094)	( 4.219.023)
Otras reservas		93.970	93.970
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>( 142.463)</b>	<b>( 133.392)</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>	12	<b>( 142.463)</b>	<b>( 133.392)</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.**
**Estado Intermedio de Resultados Individuales por Función.  
por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.  
(En miles de Pesos)**

Estado de Resultados Por Función	NO Auditado ACUMULADO		No Auditado TRIMESTRE	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>				
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Ganancia bruta	-	-	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	-	-	-	-
Gasto de administración	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
<b>Ganancias por acción</b>				
<b>Ganancia por acción básica</b>				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	( 0,0302444)	( 0,0085649)	( 0,0269100)	( 0,0051997)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	( 0,0302444)	( 0,0085649)	( 0,0269100)	( 0,0051997)
<b>Ganancias por acción diluidas</b>				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	( 0,0302444)	( 0,0085649)	( 0,0269100)	( 0,0051997)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción	( 0,0302444)	( 0,0085649)	( 0,0269100)	( 0,0051997)

**INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.**

**Estado Intermedio de Resultados Integrales**

por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

(En miles de Pesos)

Estado de Resultados Integral	No Auditado ACUMULADO		No Auditado TRIMESTRE	
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
Resultado integral total	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	( 9.071)	( 2.569)	( 8.071)	( 1.560)

**Estado Intermedio de Flujo de Efectivo, Método Directo.**

por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

(En miles de Pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	No Auditado	No Auditado
	01-01-2017 30-06-2017	01-01-2016 30-06-2016
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 405)	( 9.551)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	( 405)	( 9.551)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	405	9.551
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	405	9.551
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

**INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.**

**Estado Intermedio de Cambio en el Patrimonio Neto  
por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.**

**(En miles de Pesos)**

**Estado de cambios en el patrimonio No Auditados**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	3.991.661	93.970	( 4.219.023)	( 133.392)	-	( 133.392)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.991.661	93.970	( 4.219.023)	( 133.392)	-	( 133.392)
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			( 9.071)	( 9.071)		( 9.071)
Total de cambios en patrimonio	-	-	( 9.071)	( 9.071)	-	( 9.071)
Saldo Final Período Actual 30/06/2017	3.991.661	93.970	( 4.228.094)	( 142.463)	-	( 142.463)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2016	3.991.661	93.970	( 4.199.993)	( 114.362)	-	( 114.362)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.991.661	93.970	( 4.199.993)	( 114.362)	-	( 114.362)
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			( 2.569)	( 2.569)	-	( 2.569)
Total de cambios en patrimonio	-	-	( 2.569)	( 2.569)	-	( 2.569)
Saldo Final Período Anterior 30/06/2016	3.991.661	93.970	( 4.202.562)	( 116.931)	-	( 116.931)

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

<u>ÍNDICE DE NOTAS</u>	<u>PÁGINA</u>
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	10
NOTA 2 – BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
NOTA 3 – GESTION DE RIESGO FINANCIERO.....	16
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS.....	17
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....	17
NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....	17
NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	18
NOTA 8 – ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	19
NOTA 9 – PASIVO CONTINGENTE.....	19
NOTA 10–GASTOS DE ADMINISTRACION.....	19
NOTA 11– NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	19
NOTA 12– PATRIMONIO.....	20
NOTA 13– DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA.....	21
NOTA 14– MEDIO AMBIENTE.....	22
NOTA 15– HECHOS POSTERIORES.....	22

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES**  
**AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2017**  
**(En miles de pesos)**

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD**

Inversiones Nueva Región S.A. (en adelante la “Sociedad”), fue constituida originalmente con fecha 24 de diciembre de 1999, la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Décima Región S.A., deliberó sobre la reorganización de la empresa y adoptó el acuerdo de proceder a la división de ésta, en dos sociedades, creándose la Sociedad Inversiones Nueva Región S.A. de la cual harán parte los mismos accionistas de ésta y en iguales proporciones y subsistiendo la actual Inversiones Décima Región S.A.

En la misma junta se acordó que la duración de la Sociedad será indefinida y su disolución ocurrirá en los casos previstos por las leyes y el objeto de la Sociedad será efectuar inversiones de todo tipo, sean en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorpóreas, acciones, bonos, debentures, letras de créditos, efectos de comercios, instrumentos financieros y mercantiles; participar o poner interés en otras sociedades o personas jurídicas, administrar sus inversiones y participaciones y percibir sus frutos.

Actualmente la Sociedad se encuentra sin operaciones y funciona con un movimiento operacional de gasto promedio mensual mínimo.

**IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**

Razón Social : Inversiones Nueva Región S.A.  
Domicilio Legal : Huérfanos 770 oficina 2004, Santiago.  
RUT : 96.911.570-0  
Tipo : Sociedad Anónima Abierta.  
Duración : Indefinida.  
Registro : 744

**DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

Escritura de Constitución : Fecha 24 de diciembre de 1999 ante notario José Mussalem Saffie, Santiago.  
Autorización de Existencia : Registro N° 744 de la Superintendencia de Valores y Seguros  
Inscripción en el Registro de Comercio : Fojas. 554, N° 455 del 07 de enero de 2000. Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.  
Publicación Diario Oficial : Fecha 13 de enero de 2000.  
Oficinas Generales : Huérfanos 770 oficina 2004, Santiago - Chile. Fono 226385886.

**PROPIEDAD**

Un 99,4% de la propiedad de Inversiones Nueva Región S.A., pertenece a don Alejandro Kauak Garabit y a don Pedro Kauak Garabit con un 72,56% y un 26,84%, respectivamente. La diferencia de un 0,66% le corresponden a aproximadamente a 2.890 accionistas.

## **NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **(a) Estados Financieros**

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 30 de junio de 2017, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

### **(b) Declaración de Cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera**

Los estados financieros intermedios de Inversiones Nueva Región S.A. al 30 de junio de 2017, fueron aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha 18 de agosto de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

### **(c) Período Cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016; de cambio en patrimonio neto, los resultados integrales por los períodos de tres y seis meses y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

### **(d) Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

### **(e) Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

## NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### (f) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros se describe en las políticas contables de provisiones y contingencias, y propiedades, planta y equipos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

### (g) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por el IASB corresponden a:

a) Las siguientes nuevas Enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

**(g) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

La aplicación de estas normas no tuvo impacto en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones e moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

A la fecha no se ha optado por la adopción anticipada de ninguno de estos cambios normativos. Se estima que no tendrían un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación obligatoria inicial.

## NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### (h) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido al tipo de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten al tipo de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

Los tipos de cambio y vigentes al cierre del 30 de junio de 2017, 31 de diciembre 2016, son los siguientes:

Moneda	<u>Pesos por Unidad</u>	
	30.06.2017	31.12.2016
Dólar estadounidense (US\$)	664,29	669,47

Los valores de la unidad de fomento al cierre del 30 de junio de 2017, 31 de diciembre 2016, son los siguientes:

Moneda	<u>Pesos por Unidad</u>	
	30.06.2017	31.12.2016
Unidad de Fomento (UF)	26.665,09	26.347,98

### (i) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Sociedad no registra impuesto a las ganancias por presentar pérdidas en el ejercicio. Al 30 de junio de 2017 y 2016, la Sociedad no presenta impuestos diferidos debido a que no presenta diferencias temporales que de origen a este concepto.

## **NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a la diferencia temporaria cuando son reversadas basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra la que pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuesto relacionados sean realizados.

### **(j) Ganancia por Acción**

La Sociedad presenta datos de la ganancia por acción básica de sus acciones ordinarias. La ganancia por acciones básicas se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

### **(k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La Sociedad no mantiene efectivo ni efectivo equivalente.

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

## **NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

### **(l) Beneficios al personal**

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal.

### **(m) Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
- ii. A la fecha de los estados financieros es probable la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,
- iii. La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

## **NOTA 3 - GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

Un 99,40% de la propiedad de Inversiones Nueva Región S.A., le pertenece a don Alejandro Kauak Garabit y a don Pedro Kauak Garabit con un 72,56% y un 26,84%, respectivamente. La diferencia de un 0,66% le corresponden a aproximadamente a 2.890 accionistas.

La Sociedad Inversiones Nueva Región S.A., a la fecha de construcción y presentación de este informe no presenta movimiento operacional. Actualmente, funciona con un movimiento no operacional de gasto promedio mensual mínimo.

La Sociedad cuenta de un presupuesto mensual para amortizar sus gastos y es la Sociedad Inversiones Mardin S.A., quién incurre y administra el pago de los gastos incurridos por Inversiones Nueva Región S.A.

Dada las condiciones actuales, la Compañía no está expuesta a riesgo de variación de tipo de cambio, ni de tasa de interés.

#### NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Al cierre de cada ejercicio no existen activos susceptibles de deterioro.

#### NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2017, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio anterior.

#### NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	-	-
Efectivo en cuentas corrientes	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

## NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la Dirección (Gerentes de la sociedad, junto a sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

### a) Cuentas por Cobrar a Empresa Relacionada Corrientes

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
					30-06-2017	31-12-2016
88357200-9	CONSTRUCTORA AMERICA S.A.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	28.700	28.700
78907290-6	INVERSIONES K & K LTDA.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	13.465.687	13.465.687
		PROVISION DE INCOBRABLES			(13.494.387)	(13.494.387)
TOTAL						-

### b) Cuentas por Pagar a Empresa Relacionada

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2017	31-12-2016
96.509.230-7	INVERSIONES MARDIN S.A.	PRESTAMO RECIBIDO EN CTA.CTE.	RELACION CON ACC.MAYORITARIOS	PESOS	106.357	105.953

### c) Transacciones más significativas y sus efectos

Los montos y efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	No Corrientes			
					30-06-2017	Efecto en resultado (Cargo o Abono)	31-12-2016	Efecto en resultado (Cargo o Abono)
96.509.230-7	INVERSIONES MARDIN S.A.	PRESTAMO RECIBIDO EN CTA.CTE.	RELACION CON ACC.MAYORITARIOS	PESOS	405	-	14.051	-

## NOTA 8 – ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de la cuenta acreedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Corrientes	
	30-06-2017	31-12-2016
<b>Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>36.106</b>	<b>27.439</b>
Proveedores	35.578	26.911
Otras cuentas por pagar	528	528

## NOTA 9 – PASIVOS CONTINGENTES

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta juicios ni otras acciones legales por este concepto. Por lo tanto, la Sociedad no presenta pasivos contingentes a dicha fecha.

## NOTA 10 – GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración corresponden principalmente a honorarios de profesionales y gastos de administración, los cuales ascienden a M\$9.071 y M\$2.569 (al 30 de junio de 2017 y 2016 respectivamente).

## NOTA 11 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2017, no presentan nuevos pronunciamientos contables respecto del año anterior.

## NOTA 12 - PATRIMONIO

### (a) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Inversiones Nueva Región S.A. está representado por 299.921.497 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal, las cuales no ha registrado cambios en los períodos informados, de acuerdo a lo señalado en la NIC 1.

### (b) OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

<b>Movimiento Año 2017</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>
<b>Saldo Inicial 01/01</b>	<b>93.970</b>
Ajustes	-
Total de Ajuste	-
<b>Saldo Final al 30/06</b>	<b>93.970</b>

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

<b>Movimiento Año 2016</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>
<b>Saldo Inicial 01/01</b>	<b>93.970</b>
Ajustes	-
Total de Ajuste	-
<b>Saldo Final al 31/12</b>	<b>93.970</b>

## NOTA 12 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

### (c) UTILIDADES (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la cuenta de Utilidades (Pérdidas) Acumuladas al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

Movimiento Año 2017	Resultados acum anterior	Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio	Resultados Acumulados
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01	(4.219.023)		(4.219.023)
Ajustes			
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(9.071)	(9.071)
Total de Ajuste			(9.071)
<b>Saldo Final al 30/06</b>	<b>(4.219.023)</b>	<b>(9.071)</b>	<b>(4.228.094)</b>

Los movimientos de la cuenta de Utilidades (Pérdidas) Acumuladas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento Año 2016	Resultados acum anterior	Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio	Resultados Acumulados
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01	(4.199.993)		(4.199.993)
Ajustes			
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(19.030)	(19.030)
Total de Ajuste			(19.030)
<b>Saldo Final al 31/12</b>	<b>(4.199.993)</b>	<b>(19.030)</b>	<b>(4.219.023)</b>

### (d) POLITICAS DE DIVIDENDOS

Considerando que la sociedad no presenta movimiento operacional, se acordó en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, mantener una política de dividendos equivalente al mínimo establecida por la ley, y se pagará dividendos en la medida que la sociedad logre generar utilidades que superen las pérdidas acumuladas.

Al cierre de los presentes estados financieros, no se ha constituido provisión por dividendo mínimo obligatorio, dado que la Sociedad presenta pérdida del ejercicio y acumuladas en ambos ejercicios.

## NOTA 13 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

### a) Remuneraciones del directorio y comité de directores

El directorio acordó que los miembros no recibirán pago alguno por dicho periodo. La Sociedad no constituyó Comité de Directores por el hecho de no existir movimiento operacional.

#### **NOTA 14 - MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de la industria en que opera, la sociedad no está afectada por factores medio ambientales, razón por la cual, no ha realizado desembolsos por este concepto.

#### **NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de junio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad.