



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Septiembre de 2016



INDICE

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificado	1
Estados Intermedios de Resultados por Función	3
Estados Intermedios de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio, neto.....	5
Estado de flujo de efectivo – Método directo.....	6
NOTA 1 - Presentación de estados financieros intermedios.....	7
NOTA 2 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables	19
NOTA 3 – Otra información a revelar	19
NOTA 4 – Inventarios.....	21
NOTA 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
NOTA 6 - Impuestos.....	22
NOTA 7 - Propiedades, planta y equipo	26
NOTA 8 - Ingresos ordinarios.....	28
NOTA 9 - Beneficios a los empleados	28
NOTA 10- Moneda nacional y extranjera y efecto de las variaciones en las tasas de cambio	29
NOTA 11 - Partes relacionadas	31
NOTA 12 - Inversiones en asociadas.....	33
NOTA 13 - Deterioro del valor de los activos	35
NOTA 14 – Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes	35
NOTA 15 – Activos intangibles.....	35
NOTA 16 – Activos biológicos.....	36
NOTA 17 – Medio ambiente	39
NOTA 18 – Instrumentos financieros	40
NOTA 19 – Segmentos de operación.....	47
NOTA 20 – Otros activos y pasivos no financieros	48
NOTA 21 – Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción.....	48
NOTA 22 - Hechos ocurridos después de la fecha de balance	49



ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	30-09-2016 No auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Activos			
Activos Corrientes			
Otros Activos No Financieros, Corrientes	20	6	374
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	18	27	64
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	97.180	96.236
Inventarios Corrientes	4	21	2
Activos Biológicos Corrientes	16	22.060	24.555
Activos por Impuestos Corrientes		697	-
Activos Corrientes Totales		119.991	121.231
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	20	77	77
Cuentas por Cobrar No Corrientes	18	2.072	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	284	205
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15	3.987	3.782
Propiedades, Planta y Equipo	7	44.360	43.415
Activos Biológicos, No Corrientes	16	243.783	235.729
Total de Activos No Corrientes		294.563	283.208
Total de Activos		414.554	404.439

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

	Nota	30-09-2016 No auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	870	1.421
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	73	42
Pasivos por Impuestos Corrientes		-	946
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	20	10.177	15.258
Pasivos Corrientes Totales		11.120	17.667
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	66.890	65.306
Total de Pasivos No Corrientes		66.890	65.306
Total Pasivos		78.010	82.973
Patrimonio			
Capital Emitido		56.082	56.082
Ganancias Acumuladas		280.323	265.261
Otras Reservas		139	123
Patrimonio Total		336.544	321.466
Total de Patrimonio y Pasivos		414.554	404.439

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota	Enero-Septiembre		Julio - septiembre	
		No auditado		No auditado	
		2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Estado de Resultados					
Ganancia(Pérdida)					
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	26.722	36.992	7.778	18.040
Costo de Ventas	3	(24.813)	(32.160)	(7.512)	(15.161)
Ganancia Bruta		1.909	4.832	266	2.879
Otros Ingresos	3	29.943	24.806	8.379	8.385
Gastos de Administración	3	(2.294)	(2.243)	(881)	(808)
Otros Gastos, por Función	3	(484)	(416)	(161)	(164)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		29.074	26.979	7.603	10.292
Ingresos Financieros	3	1.254	742	443	265
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	12	62	(220)	15	1
Diferencias de cambio	10	348	15	(146)	(183)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		30.738	27.516	7.915	10.375
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(7.409)	(5.954)	(2.327)	(2.234)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		23.329	21.562	5.588	8.141
Ganancia (Pérdida)		23.329	21.562	5.588	8.141
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		23.329	21.562	5.588	8.141
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		23.329	21.562	5.588	8.141
Ganancias por Acción					
Ganancias por Acción Básica					
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		0,0000632	0,0000584	0,0000494	0,0000719
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)por Acción Básica		0,0000632	0,0000584	0,0016782	0,0000719
Ganancias por Acción Diluidas					
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		0,000063190	0,000058403	0,0000494	0,0000719
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)Diluida por Acción		0,0000632	0,0000584	0,0000494	0,0000719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	Nota	Enero-Septiembre		Julio - septiembre	
		No auditado		No auditado	
		2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL					
Ganancia (Pérdida)		23.329	21.562	5.588	8.141
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de Impuestos					
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	10	16	51	1	(49)
Otro resultado integral		16	51	1	(49)
Resultado integral total		23.345	21.613	5.589	8.092
Resultado Integral Atribuible a					
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		23.345	21.613	5.589	8.092
Resultado Integral Atribuible a los Participaciones No Controladoras		0	0	0	0
Resultado Integral Total		23.345	21.613	5.589	8.092

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

No auditado	Capital emitido MUS\$	Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias Acumuladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
30-09-2016					
Saldo Inicial Periodo Actual 01-ene-2016	56.082	123	123	265.261	321.466
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)				23.329	23.329
Otro Resultado Integral		16	16		16
Resultado Integral	-	16	16	23.329	23.345
Dividendos			0	(8.267)	(8.267)
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-	16	16	15.062	15.078
Saldo Final Periodo Actual 30-Septiembre-2016	56.082	139	139	280.323	336.544

No auditado	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias Acumuladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
30-09-2015					
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-ene-2015	56.082	80	80	250.613	306.775
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)				21.562	21.562
Otro Resultado Integral		51	51		51
Resultado Integral	-	51	51	21.562	21.613
Dividendos			0	(10.823)	(10.823)
Total de Cambios en Patrimonio	-	51	51	10.739	10.790
Saldo Final Periodo Anterior 30-Septiembre-2015	56.082	131	131	261.352	317.565

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	Enero - Septiembre No auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	32.616	38.160
Otros Cobros por Actividades de Operación	497	1.656
Clases de Pagos		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(2.786)	(3.531)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(5.169)	(6.885)
Intereses Recibidos	1.254	742
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(7.217)	(5.540)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	19.195	24.602
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(11.955)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	120
Importes Procedentes de Ventas de Activos Intangibles	-	99
Compras de Otros Activos a Largo Plazo	(6.021)	(5.017)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(6.021)	(16.753)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de Entidades Relacionadas	330	-
Dividendos Pagados	(13.504)	(7.849)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes (Utilizados en) Actividades de Financiación	(13.174)	(7.849)
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	-	-
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante “la Sociedad”), Rut 93.838.000-7, es una sociedad anónima abierta que se constituyó, mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el No.030 de dicho registro, Rol N° 3838, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 98,49% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada.

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda., sociedad que a su vez posee el 63,4015% de las acciones de AntarChile S.A., esta última empresa controladora de Empresas Copec S.A., sociedad controladora de Celulosa Arauco y Constitución S.A., que a su vez es la sociedad controladora de nuestra matriz Forestal Arauco S.A.

Estos Estados Financieros Intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Presentación de Estados Financieros Intermedios

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. al 30 de Septiembre de 2016 son:

- Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificado al 30 de septiembre de 2016 y diciembre 2015
- Estados Intermedios de Resultados por Función por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015
- Estados Intermedios de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015
- Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015
- Estados Intermedios de Flujo de Efectivo Método Directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015
- Informaciones explicativas a revelar (notas)

Ejercicio Cubierto por los Estados Financieros Intermedios

Periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Intermedios correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 524 del 10 de noviembre de 2016.

Siglas utilizadas en el presente informe:

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Moneda Funcional y de Presentación

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense.

Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 19), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, a su vez los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es Dólar Estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares sin decimales.

Resumen de las principales Políticas Contables

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Intermedios

Los presentes Estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar, en el ejercicio 2014, contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos biológicos que son medidos a valores razonables al final de cada periodo, como se explica en las políticas contables.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los Estados Financieros Intermedios, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación, representan los aspectos de juicio más relevantes que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad, se presentan en Nota 16.

- Juicios y contingencias

Forestal Cholguán S.A. no mantiene causas judiciales significativas en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados por la gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. Forestal Cholguán S.A. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.



c) Segmentos

Forestal Cholguán S.A., ha definido un segmento de operación de acuerdo a su área de negocio, definida en función de los productos que vende a sus clientes y empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Sociedad. Los responsables de tomar estas decisiones, son el Gerente General y el Gerente Corporativo de esta unidad de negocios.

d) Moneda funcional

(i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios de Forestal Cholguán S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad, de la Matriz y de presentación del Grupo Arauco.

ii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda distinta a la moneda funcional que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

f) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo son medidos a su costo, menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos posteriores, tales como mejoras o reemplazo de componentes, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se castiga contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

g) Activos biológicos

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, sean presentados en el Estado de Situación Financiera a valores razonables. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos, puede medirse con fiabilidad.

La valorización de las plantaciones forestales, se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso, se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes, corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable, se reconocen en el Estado de resultados, en el ítem Otros ingresos.

h) Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

de impuesto contenidas en leyes aprobadas en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

La plusvalía originada en combinaciones de negocios no da origen a impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

i) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen después de que Forestal Cholguán S.A. ha transferido los riesgos y beneficios de la propiedad al comprador, y la Sociedad no tiene ningún derecho a disponer de los bienes, ni tiene el control efectivo de esos productos.

Las ventas de bienes se reconocen cuando Forestal Cholguán S.A. ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando Forestal Cholguán S.A. no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que Forestal Cholguán S.A. reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y de operaciones, pero no control o control conjunto de esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

k) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 40% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



La Junta General de Accionistas de la Sociedad es la que acuerda anualmente mantener el reparto de dividendos en un 40% de la utilidad líquida distribuible, contemplándose la posibilidad de reparto de un dividendo provisorio a fin de año. Los dividendos a pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando surge la obligación presente correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Se registra la provisión de dividendos por pagar del 40% de la utilidad líquida distribuible y contra un menor Patrimonio en base al acuerdo anual de la Junta de Accionistas.

El monto de estos dividendos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros Pasivos no financieros corrientes.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada periodo.

m) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se mantiene registrado a su costo menos cualquier amortización acumulada y neto de pérdidas por deterioro del valor.

Los Derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida, por no existir un límite predecible de tiempo para el cual se espera que el derecho genere beneficios futuros. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro o cuando exista algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.



n) Instrumentos Financieros

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

(ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un ejercicio más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

o) Deterioro

Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades planta y equipo y otros activos con vida útil finita, son medidos siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o daño físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada periodo en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros, han sufrido deterioro. Se reconocerán los efectos de deterioro en el resultado, sólo si existe evidencia objetiva, de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales, se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholguán S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos y castigos cuando Forestal Cholguán S.A. ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda, en un período de tiempo razonable.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.



p) Recientes pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 11-Enmiendas	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas Exigir a la adquirente la aplicación de las combinaciones de negocios y sus revelaciones	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38-Enmiendas	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización Orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 41-Enmiendas	Agricultura: Plantas productivas Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16	1° de enero de 2016
NIC 27-Enmiendas	Método de la participación en los estados financieros separados	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	1° de enero de 2016
NIC 1-Enmiendas	Iniciativa de Revelación	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación	1° de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	1° de enero de 2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Intermedios de Forestal Cholguán S.A.



b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1º de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes	1º de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1º de enero de 2019

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 7	Estado de flujo de efectivo Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1º de enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias Clarifica como contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1º de enero de 2017
NIIF 2	Pagos Basados en acciones Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1º de enero de 2018

Forestal Cholguán estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus Estados Financieros Intermedios en el periodo de su aplicación inicial.



NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES

No ha habido cambios en políticas contables, estimaciones y modificaciones en el tratamiento de éstas respecto a igual período del año anterior.

NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS\$ 56.082.

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	30-09-2016	31-12-2015
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	US\$ 0,1519 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 56.082	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	30-09-2016	31-12-2015
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	
Movimientos en número de acciones emitidas y pagadas totalmente, acciones ordinarias	30-09-2016	31-12-2015
Número emitido y totalmente pagado, saldo inicial	369.190.350	
Número emitido y totalmente pagado, saldo final	369.190.350	



b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En cuadro adjunto se presenta el dividendo pagado y su correspondiente monto por acción, al 30 de Septiembre de 2016:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N°39
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	05-05-2016
Importe de dividendo	MUS\$ 13.487
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,03653123

El dividendo definitivo que se paga cada año corresponde al diferencial entre el 40% de la utilidad líquida distribuible al cierre del año anterior que incluye el monto del dividendo provisorio pagado.

Los MUS\$ 8.267 (MUS\$ 10.823 al 30 de Septiembre de 2015) presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto corresponden a la provisión de dividendo mínimo registrada correspondiente al periodo 2016.

A continuación se presentan los dividendos pagados durante el ejercicio 2015 y su correspondiente monto por acción:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 38
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	12-05-2015
Importe de dividendo	MUS\$ 7.909
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,021421620

c) Descripción de los componentes de Reservas

El ítem patrimonial de Otras Reservas, está conformado por Reservas por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

**d) Otros Conceptos de los Estados de resultados intermedios por función**

A continuación se presentan los saldos de Costo de ventas, Gastos de administración, Otros Ingresos por función, Otros gastos por función y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 30 de Septiembre de 2016 y 2015:

	Enero - Septiembre No auditado		Julio - Septiembre No auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Costo de Ventas				
Total Costo de Ventas	(24.813)	(32.160)	(7.512)	(15.161)
Madera	(24.141)	(31.429)	(7.228)	(14.883)
Depreciación	(77)	(91)	(26)	(30)
Costos indirectos	(595)	(640)	(258)	(248)
Clases de otros ingresos				
Total Otros Ingresos	29.943	24.806	8.379	8.385
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos Biológicos (Nota 16)	24.755	20.604	8.252	6.868
Ingresos extracción de áridos	148	112	83	33
Utilidad por venta de Activos	4.993	118	-	-
Servidumbre de paso	-	1.482	-	1.482
Arriendos percibidos	5	7	2	2
Otros resultados varios de operación	42	2.483	42	-
Gastos de Administración				
Total Gastos de Administración	(2.294)	(2.243)	(881)	(808)
Servicios de terceros	(1.237)	(1.238)	(422)	(390)
Auditoría externa	(17)	(32)	(6)	(11)
Dieta directorio	(43)	(43)	(15)	(14)
Contribuciones bienes raíces, patentes y derechos municipales	(964)	(886)	(426)	(378)
Otros gastos de administración	(33)	(44)	(12)	(15)
Clases de Otros Gastos por función				
Total Otros Gastos por Función	(484)	(416)	(161)	(164)
Gastos planes de manejo	(22)	(28)	-	(19)
Servicios investigaciones	(341)	(309)	(124)	(116)
Siniestros de plantaciones	(39)	-	-	-
Multas, reajustes e intereses	(8)	-	(8)	-
Otros gastos	(74)	(79)	(29)	(29)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación				
Total	62	(220)	15	1
Inversiones en asociadas	62	(220)	15	1

NOTA 4. INVENTARIOS

Al 30 de Septiembre de 2016 la Sociedad tiene un saldo de inventarios de MUS\$ 21 por concepto de insumos (MUS\$ 2 al 31 de diciembre 2015).

Al 30 de Septiembre de 2016, se ha reconocido como costo de ventas de los Inventarios MUS\$ 24.141 (MUS\$ 31.429 al 30 de Septiembre de 2015).

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Forestal Cholguán S.A. al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 no tiene valores en efectivo o equivalentes al efectivo.



NOTA 6. IMPUESTOS

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. En lo principal estableció la opción de elegir entre dos regímenes tributarios; sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado. Uno de los efectos de la elección de régimen, es que lleva asociado el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, y 2017 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en caso de que se opte por la aplicación de un sistema de renta atribuida, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que aplique el sistema parcialmente integrado.

Posteriormente, con fecha 29 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introdujo modificaciones a la Ley N° 20.780. Entre las principales modificaciones, se encuentra la incorporación de algunas limitaciones para acogerse al régimen de renta atribuida, y por lo tanto Forestal Cholguán S.A. debe aplicar la regla general, esto es, el sistema parcialmente integrado.

Activos por Impuestos Diferidos

	30-09-2016 No auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Diferencia por Provisiones de Ingresos	258	278
Total Activos por Impuestos Diferidos	258	278
Neteo de presentación	(258)	(278)
Efecto Neto	-	-



Pasivos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

	30-09-2016 No auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Pasivos por Impuestos Diferidos		
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.800	2.804
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	63.329	61.761
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	1.019
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	67.148	65.584
Neteo de presentación	(258)	(278)
Efecto Neto	66.890	65.306

Conciliación del Activo y Pasivo por Impuesto Diferido

Activos por Impuestos Diferidos No auditado	Saldo de Inicio 01-01-2016 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 30-09-2016 MUS\$
Diferencias por Provisiones de Ingresos	273	(15)	258
Otros	5	(5)	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	278	(20)	258
Neteo de presentación	(278)	-	(258)
Saldo según balance	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos No auditado	Saldo de Inicio 01-01-2016 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 30-09-2016 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.804	(4)	2.800
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	61.761	1.568	63.329
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	-	1.019
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	65.584	1.564	67.148
Neteo de presentación	(278)	-	(258)
Saldo según balance	65.306	-	66.890

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2015 MUS\$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2015 MUS\$
Diferencias por Provisiones de Ingresos	9	264	273
Otros	43	(38)	5
Total Activos por Impuestos Diferidos	52	226	278
Neteo de presentación	(52)	-	(278)
Saldo según balance	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2015 MUS\$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS\$	Saldo Final 31-12-2015 MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.799	5	2.804
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	62.563	(802)	61.761
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	0	1.019
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	66.381	(797)	65.584
Neteo de presentación	(52)	-	(278)
Saldo según balance	66.329	-	65.306



Diferencias Temporarias

A las fechas indicadas, se presentan los siguientes cuadros resumen con las diferencias temporarias por activos y pasivos financieros:

Concepto Diferencia	30-09-2016 No Auditado		31-12-2015	
	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$
Activos por impuestos diferidos	258		278	
Pasivos por impuestos diferidos		67.148		65.584
Total	258	67.148	278	65.584

Detalle de Importe en Resultados	Enero - Septiembre No Auditado		Julio - Septiembre No Auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	(20)	374	(26)	301
Pasivos por impuestos diferidos	(1.564)	1.056	(1.127)	1.230
Total	(1.584)	1.430	(1.153)	1.531



Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	Enero - Septiembre No Auditado		Julio - Septiembre No Auditado	
	2016	2015	2016	2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(5.633)	(7.099)	(1.174)	(3.766)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	(192)	(285)	-	1
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	(5.825)	(7.384)	(1.174)	(3.765)
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(1.584)	1.430	(1.153)	1.531
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	(1.584)	1.430	(1.153)	1.531
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(7.409)	(5.954)	(2.327)	(2.234)

El Gasto por impuesto a las ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

	Enero - Septiembre No Auditado		Julio - Septiembre	
	2016	2015	2016	2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(7.481)	(6.191)	(2.003)	(2.334)
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	766	919	74	360
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(502)	(397)	(398)	(261)
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Periodos Anteriores	(192)	(285)	-	1
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	72	237	(324)	100
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(7.409)	(5.954)	(2.327)	(2.234)



NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, Plantas y Equipos	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Terrenos	43.000	41.978
Edificios	1.316	1.385
Instalaciones Fijas y Accesorios	44	52
Vehículos de Motor	-	-
Total Neto	44.360	43.415
Terrenos	43.000	41.978
Edificios	3.985	3.985
Planta y Equipo	142	142
Instalaciones Fijas y Accesorios	106	107
Vehículos de Motor	30	30
Total Bruto	47.263	46.242
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(2.669)	(2.600)
Planta y Equipo	(142)	(142)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(62)	(55)
Vehículos de Motor	(30)	(30)
Total	(2.903)	(2.827)

La depreciación cargada a resultados al 30 de Septiembre de 2016 es de MUS\$ 77 (MUS\$ 91 al 30 de Septiembre de 2015) la cual forma parte del costo de venta en el estado de resultados.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, Planta y Equipo al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de Diciembre 2015:

No Auditado	Terrenos	Edificios	Instalaciones Fijas y Accesorios	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2016	41.978	1.385	52	43.415
Cambios				
Adiciones	1.148	-	-	1.148
Desapropiaciones	(126)	-	-	(126)
Gasto por depreciación	-	(69)	(8)	(77)
Total cambios	1.022	(69)	(8)	945
Saldo Final 30-09-2016	43.000	1.316	44	44.360

	Terrenos	Edificios	Instalaciones Fijas y Accesorios	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2015	41.980	1.492	62	43.534
Cambios				
Desapropiaciones	(2)	-	-	(2)
Gasto por depreciación	-	(107)	(10)	(117)
Total cambios	(2)	(107)	(10)	(119)
Saldo Final 31-12-2015	41.978	1.385	52	43.415



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Garantías para Propiedades, Planta y Equipo

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios, no registra Propiedades, planta y equipo entregados en garantía que informar.

Restricciones de Titularidad para Propiedades, Planta y Equipo

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios, no registra Propiedades, planta y equipo con restricciones de titularidad, que informar.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades Planta y Equipo

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y éstas son para el rubro Edificios, una vida útil promedio de 58 y para el rubro Instalaciones fijas y accesorios una vida útil promedio de 28 años.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de Septiembre de 2016 y 2015 es:

	Enero-Septiembre		Junio - Septiembre	
	No Auditado		No Auditado	
	2016	2015	2016	2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta de Bienes	26.722	36.992	7.778	18.040
Total	26.722	36.992	7.778	18.040

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración, con Forestal Arauco S.A. (Ex – Forestal Celco S.A.) la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha Sociedad, no contando con personal propio, al cierre de cada periodo.

**NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO**

Al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Total de Activos Corrientes	119.991	121.231
Otros Activos No Financieros Corrientes	6	374
Dólares estadounidenses	6	374
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	27	64
Pesos Chilenos	24	64
U.F.	3	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	97.180	96.236
Dólares estadounidenses	97.180	96.236
Inventarios	21	2
Dólares estadounidenses	21	2
Activos Biológicos Corrientes	22.060	24.555
Dólares estadounidenses	22.060	24.555
Activos por impuestos corrientes	697	-
Pesos Chilenos	697	-
	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Total Activos No corrientes	294.563	283.208
Otros Activos No Financieros No Corrientes	77	77
Dólares estadounidenses	77	77
Cuentas por cobrar no corrientes	2.072	-
Pesos Chilenos	2.072	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participacion	284	205
Dólares estadounidenses	284	205
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3.987	3.782
Dólares estadounidenses	3.987	3.782
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	44.360	43.415
Dólares estadounidenses	44.360	43.415
Activos Biológicos, No Corriente	243.783	235.729
Dólares estadounidenses	243.783	235.729



	30-09-2016 No Auditado			31-12-2015		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Total	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total Pasivos Corrientes	2.853	8.267	11.120	3.088	14.579	17.667
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	870	-	870	1.421	-	1.421
Pesos Chilenos	818	-	818	1.370	-	1.370
U.F.	52	-	52	51	-	51
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	73	-	73	42	-	42
Pesos Chilenos	73	-	73	42	-	42
Pasivos por impuestos Corrientes	-	-	-	-	946	946
Pesos Chilenos	-	-	-	-	946	946
Otros pasivos no financieros corrientes	1.910	8.267	10.177	1.625	13.633	15.258
Dólares estadounidenses	1.523	8.267	9.790	1.453	13.633	15.086
Pesos Chilenos	387	-	387	172	-	172
	30-09-2016 No Auditado			31-12-2015		
	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	Total	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total Pasivos No Corrientes	-	66.890	66.890	-	65.306	65.306
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	66.890	66.890	-	65.306	65.306
Dólares estadounidenses	-	66.890	66.890	-	65.306	65.306

Efecto de las variaciones en las tasas de cambio

	Enero-Septiembre No auditado		Julio-Septiembre No auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados	348	15	(146)	(183)
Reserva de Conversión	16	51	1	(49)



NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

Información a revelar sobre partes relacionadas

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al cierre de cada período corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos y en dólares estadounidenses, cuyos plazos de cobro y/o pago se exponen en cuadros adjuntos y en general no tienen cláusulas de intereses, exceptuando las operaciones de financiamiento.

Nombre de controladora principal de la Sociedad

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y éste ha recibido los siguientes pagos de la sociedad:

	Enero-Septiembre No Auditado		Julio-Septiembre No Auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Dietas del directorio	43	43	15	14
Total	43	43	15	14

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con partes relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado, con independencia mutua de las partes.



Detalle de partes relacionadas por cobrar Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A	91.440.000-7	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	93.787	94.117
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	3.393	2.119
TOTAL						97.180	96.236

Detalle de partes relacionadas por pagar Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Investigaciones Forestales Bioforest	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	73	41
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	-	1
TOTAL						73	42

Transacciones entre partes relacionadas

Compras

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Servicios de Administración	1.232	1.626
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Plantas y Semillas	904	708
Investigaciones Forestales Bioforest	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Convenios Tecnológicos	508	629
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Control de Plagas	6	14

Ventas

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Madera y Rollizos	26.722	48.668
Celulosa Arauco y Constitución S.A	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Intereses	1.254	1.087
Celulosa Arauco y Constitución S.A	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	2	3
Maderas Arauco S.A (Ex-Paneles Arauco S.A)	96.510.970-6	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	2	-
Aserraderos Arauco S.A	96.565.750-9	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	-	2



NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 diciembre de 2015 no hay nuevas inversiones en asociadas que informar.

A continuación se presenta la siguiente información referida a las Inversiones en Asociadas:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Participación en Asociada (%)	20,00	
	30-09-2016	31-12-2015
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 254	MUS\$ 179

Nombre de Asociada	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (Ex-Controladora de Plagas Forestales S.A.)	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo y desarrollo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Participación en Asociada (%)	5,32	
	30-09-2016	31-12-2015
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 30	MUS\$ 26



Información Financiera Resumida de Asociada

Inversión en : Servicios Corporativos Sercor S.A.	30-09-2016		31-12-2015	
	No Auditado			
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes de Asociadas	5.074	3.597	4.174	3.136
No Corrientes de Asociadas	734	944	664	808
Patrimonio	0	1.267		894
Total de Asociadas	5.808	5.808	4.838	4.838

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Suma de Ingresos de Asociadas	3.478	2.714	1.157	706
Suma de la Gastos de Asociadas	(3.175)	(3.827)	(1.085)	(693)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	303	(1.113)	72	13

Inversión en : Consorcio Protección Fitosanitaria Forestales S.A. (Ex-Controladora de Plagas Forestales S.A.)	30-09-2016		31-12-2015	
	No Auditado			
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes de Asociadas	268	148	147	91
No Corrientes de Asociadas	444		434	0
Patrimonio		564		490
Total de Asociadas	712	712	581	581

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Suma de Ingresos de Asociadas	616	536	292	128
Suma de la Gastos de Asociadas	(580)	(494)	(269)	(160)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	36	42	23	(32)

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial	205	30
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos		
Adiciones, Inversiones en Asociadas	-	814
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	62	2.169
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	17	43
Otro Incremento (Decremento)	0	(2.851)
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	79	175
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	284	205



NOTA 13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

La Sociedad no ha realizado provisión por deterioro de valor de activos al cierre de los Estados Financieros.

NOTA 14. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que haga probable que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015 no hay provisiones que informar por Forestal Cholguán S.A.

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

	30-09-2016 No auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N° 33.026, comuna Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 33.028, comuna Yungay	356	356
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 198-05, comuna Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N° 33.092, comuna Yungay	669	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 33.071, comuna Yungay	1.580	1.580
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 202-05, comuna Yumbel	113	113
Canal Colicheo	350	350
Canal Duqueco Alto, perfeccionado en causa rol N° 212-95, comuna Santa Bárbara	205	-
Total Derechos de agua activados	3.981	3.776
Servidumbres de Paso	6	6
Total Servidumbre de paso	6	6
Total Intangibles	3.987	3.782



Conciliación entre los valores libros al principio y al final del periodo

Movimiento Intangibles	30-09-2016 No auditado		
	Derechos de Agua MUS\$	Servidumbre de Paso MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo Inicial	3.776	6	3.782
Cambios			
Adiciones	205	-	205
Cambios, Total	205	-	205
Saldo Final	3.981	6	3.987

No existen movimientos al 31 de diciembre 2015.

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 88 mil hectáreas, de las cuales 60 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 14 mil hectáreas a bosques nativos, 11 mil hectáreas a otros usos y 3 mil hectáreas por plantar.

Al 30 de Septiembre de 2016, el volumen producido de rollizos fue de 941.879 m3ssc (1.354.436 m3ssc al 30 de junio de 2015).

Las mediciones del valor razonable de los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. se clasifican en Nivel 3, debido a que los datos de entrada son no observables. Sin embargo, estos datos reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Estos datos de entrada no observables fueron desarrollados utilizando la mejor información disponible e incluye datos propios de Forestal Cholguán S.A. Estos datos de entrada no observables, pueden ser ajustados si la información disponible indica razonablemente que otros participantes del mercado utilizarían datos diferentes o hay algo concreto en Forestal Cholguán S.A. que no está disponible para otros participantes del mercado (por ejemplo, una sinergia específica de la entidad).

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.
- La cosecha de las plantaciones forestales, tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros a precios de mercado. Además, se consideran en esta valorización los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente, se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41. Estos cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por Función, los que al 30 de Septiembre de 2016 son de MUS\$ 24.755 (MUS\$ 20.604 al 30 de Septiembre de 2015). Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera vendida comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta incluido en el Costo de ventas y que al 30 de Septiembre de 2016 es de MUS\$ 21.036 (MUS\$ 27.695 al 30 de Septiembre de 2015).
- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas de Arauco.
- La tasa de descuento utilizada es de un 8%.
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.
- La edad promedio de cosecha de los bosques y especie es la siguiente:

	Chile
Pino	24
Eucalipto	12



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El siguiente cuadro muestra los cambios en el saldo de los activos biológicos considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor razonable de dichos activos:

Tasa de Descuento (puntos)	+0,5	(9.630)
	-0,5	10.301
Márgenes (%)	+10%	30.528
	-10%	(30.528)

El ajuste a valor comercial de los activos biológicos se registra en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.

Las plantaciones forestales clasificadas como activos biológicos corrientes, corresponden a aquellas que serán cosechadas y vendidas en el plazo de 12 meses.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Activos biológicos entregados en garantía

Al 30 de Septiembre de 2016, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

Activos Biológicos con Titularidad Restringida y Subvenciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Presentación corriente y no corriente

Al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Corriente	22.060	24.555
No Corriente	243.783	235.729
Total	265.843	260.284



Movimiento Activos Biológicos

Movimiento	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Saldo Inicio	260.284	267.551
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante Adquisición	4.869	5.643
Disminuciones a través de Ventas	(258)	-
Disminuciones Debidas a Cosecha	(23.768)	(40.261)
Transferencias a Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta		
Ganancia (Pérdida) de Cambios en Valor Razonable Menos Costos Estimados en el Punto de Venta	24.755	27.472
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	(39)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(121)
Total Cambios	5.559	(7.267)
Saldo Final	265.843	260.284

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios no hay desembolsos comprometidos por la adquisición de activos biológicos.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Para Forestal Cholguán S.A., la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares, y junto con la adopción de las mejores prácticas y tecnologías disponibles en la industria, en busca la mejora continua de la gestión ambiental de la empresa. Es el área de Medio Ambiente, con sus especialistas en cada área de negocios, la que vela por que estos lineamientos sean llevados a la práctica en el día a día de la operación.

Todas las unidades productivas de Forestal Cholguán S.A., cuentan con sistemas de gestión ambiental certificados que refuerzan el compromiso con el desempeño ambiental y aseguran la trazabilidad de las materias primas.

**NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros de Arauco al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presentan en la siguiente tabla.

	30-09-2016 No auditado		31-12-2015	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Efectivo en Caja	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalente a Efectivo	-	-	-	-
Deudores Comerciales	1	1.975	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	26	97	64	-
(Menos) Estimaciones Deudores Incobrables	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	27	2.072	64	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	97.180	-	96.236	-
Total Activos Financieros	97.207	2.072	96.300	-
Acreeedores Comerciales	209	-	951	-
Otras Cuentas por pagar	661	-	470	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	870	-	1.421	-
Total Cuentas por pagar Empresas Relacionadas	73	-	42	-
Total Pasivos Financieros	943	-	1.463	-

Explicación de la valorización de Instrumentos Financieros

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo (incluyendo fondos mutuos), y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

Activos financieros

Forestal Cholguán S.A. al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, sólo presenta activos clasificados como Préstamos y cuentas por cobrar.



1. Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el estado de situación financiera se incluyen dentro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (con terceros y con empresas relacionadas).

Al 30 de Septiembre de 2016 no se han registrado provisiones por deterioro.

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

Comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias y depósitos a plazo. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad no presenta saldos en efectivo y equivalente al efectivo.

1.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Representan derechos exigibles para Forestal Choguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

1.3. Deudores varios

Corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Esta provisión se determina cuando existe evidencia que la Sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando la Sociedad ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

1.4. Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación y en financiamiento.

Pasivos financieros

A la fecha de cierre de los Estados Financieros intermedios de Forestal Cholguán S.A., sólo se presentan pasivos financieros a costo amortizado.

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados sobre servicios o bienes entregados a Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de este balance, que aún no han sido pagados. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días después de ser reconocidos.

Al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 Diciembre de 2015, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$870 y MUS\$1.421, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por montos de MUS\$73 y MUS\$ 42, respectivamente.

Metodología de Valorización

Préstamos y cuentas por cobrar

Se contabiliza su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, descontando la provisión de incobrables. A modo informativo, este valor es razonablemente una aproximación de su valor justo.

Pasivos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Información a Revelar sobre Capital

Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

La gestión de capital de Forestal Cholguán S.A. es administrada por la Matriz del grupo, Celulosa Arauco y Constitución S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, su financiamiento y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 30 de Septiembre de 2016 es de MUS\$336.544 y al 31 de diciembre de 2015 es de MUS\$321.466.

Información a Revelar sobre Supuestos Claves para la Estimación de la Incertidumbre

Forestal Cholguán S.A. estima poco probable la existencia de riesgos futuros de incertidumbre, de los que pueda resultar algún ajuste significativo de los valores libros de activos y pasivos dentro del presente ejercicio.

En el caso del valor razonable de los activos biológicos, no se prevén riesgos de que el valor de los bosques cambiará de forma significativa, esto considerando que los criterios utilizados consideran su realización en el largo plazo y por lo tanto las estimaciones utilizadas también son de largo plazo.



Gestión del Riesgo

Los activos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios).

Tipo de riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas a este tipo de riesgo son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 2.099 y MUS\$ 64, al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, respectivamente. Cifras que no son relevantes en el contexto de estos estados financieros, por lo que no se consideran como factor de riesgo.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por la Política de Créditos, aplicada por la Matriz.

30 de Septiembre de 2016			
Cuentas por Cobrar por tramos			
Días	Al día	1 a 30	Total
MUS\$	0	1	1
%	0,00%	100,00%	100%



Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez

Descripción

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus acreedores y otras cuentas por pagar. Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Sociedad monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo.

La Matriz de Forestal Cholguán maneja el riesgo de liquidez, proveyéndola de fondos de corto plazo cuando es necesario y captando los excesos de liquidez que se produzcan. Estos préstamos y depósitos se manejan a través de una cuenta corriente entre empresas relacionadas.

A este tipo de riesgo están expuestas las Cuentas por pagar por MUS\$ 870 y MUS\$ 1.421 al 30 de Septiembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, respectivamente.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio

Descripción

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos en monedas distintas a la moneda Funcional definida por Forestal Cholguán S.A.



Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio. Ver Nota 10 para detalle de apertura de ítems por moneda.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por la Matriz del grupo.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales

Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Los precios de los productos forestales, se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del periodo.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado se cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 19. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La sociedad Forestal Cholguán S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, no contando con información sobre segmentos de operación que revelar.

Todas sus operaciones y asignaciones de recursos están orientadas a su área forestal. Los productos que proporcionan ingresos ordinarios, derivados de sus operaciones forestales, provienen de bosques propios de pino radiata y eucaliptos.

El desarrollo forestal, constituye la base del negocio de Forestal Cholguán S.A., ya que toda su producción es parte de la materia prima para todos los productos que la Matriz y el Grupo producen y comercializan.

Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.

Las principales plantaciones que posee la Sociedad son pino radiata y eucaliptus, especies con una rápida tasa de crecimiento y cortos ciclos de cosechas comparadas con otras maderas comerciales de fibra larga.

Forestal Cholguán S.A. efectúa el total de sus ventas de productos forestales a empresas relacionadas, por lo cual sus clientes son las empresas relacionadas del grupo.

Forestal Cholguán S.A. no tiene ventas a clientes extranjeros.



NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2016 la Sociedad tiene un saldo de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes de MUS\$ 6 y MUS\$ 77 respectivamente. (MUS\$ 374 y MUS\$ 77 al 31 diciembre de 2015).

	30-09-2016 No Auditado MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Pasivos No Financieros Corrientes		
Provisión dividendo mínimo	8.650	13.891
Otros impuestos por pagar	465	183
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.062	1.184
Total	10.177	15.258

NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

Utilidad líquida distribuible

El Directorio de Forestal Cholguán S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos, se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del periodo los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los punto 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.



A continuación se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, correspondiente al 40% de la Utilidad líquida distribible del período:

Utilidad líquida distribible	Enero - Septiembre No Auditado		Julio - Septiembre No Auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ganancia atribuible a la controladora	23.329	21.562	5.588	8.141
Ajustes a realizar:				
Activos biológicos				
No realizados	(24.755)	(20.604)	(8.252)	(6.868)
Realizados	21.252	27.695	6.207	13.179
Impuestos diferidos	841	(1.596)	491	(1.421)
Activos biológicos (neto)	(2.662)	5.495	(1.554)	4.890
Total ajustes	(2.662)	5.495	(1.554)	4.890
Utilidad líquida distribible	20.667	27.057	4.034	13.031

Ganancia por acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. Forestal Cholguán S.A. no registra acciones diluidas.

Ganancias (Pérdidas) por acción	Enero - Septiembre No Auditado		Julio - Septiembre No Auditado	
	2016 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ganancia(Pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de la Controladora	23.329	21.562	5.588	8.141
Promedio Ponderado de Números de Acciones	369.190.350	369.190.350	369.190.350	369.190.350
Ganancias (Pérdidas) por acción	0,063189626	0,058403477	0,015135824	0,022050956

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

La emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2016 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 524 del 10 de noviembre de 2016.

Con posterioridad al 30 de Septiembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, no se han producido hechos de carácter financiero o de otra índole que informar.