



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados
Estados de resultados consolidados
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Notas a los estados financieros consolidados



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Hortifrut S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se analiza en las Notas 5 y 6 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad considerando la situación de mercado, la nueva información disponible sobre las opiniones del Comité de Interpretaciones NIIF y otros antecedentes que son descritos en dichas notas, optó por cambiar las siguientes políticas de contables al 1 de enero de 2017: (a) la medición de las plantas portadoras, se cambió desde el método del costo revaluado al método del costo histórico, y; (b) se cambió el criterio para la identificación y revelación de los segmentos operativos. En consecuencia, los estados financieros consolidados del año 2016, presentados para efectos comparativos han sido re-expresados para incorporar el cambio en la política contable relacionada con la medición al costo de las plantas portadoras y, así mismo, la información financiera por segmentos fue re-expresada. Lo indicado en las Notas 5 y 6 a los estados financieros consolidados, no modifica nuestra opinión.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, antes de los ajustes que se describen en Nota 5 y de la re-expresión de la información de segmentos que se describe en Nota 6, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones en su informe de fecha 30 de marzo de 2017, e incluyó un párrafo de énfasis, sobre la adopción de las modificaciones de NIC 16 y NIC 41.


Mario Barbera R.
Santiago, 28 de marzo de 2018

KPMG Ltda.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

NOTAS	Página
1 Información corporativa	10
1.1. Información de la entidad que reporta	10
1.2. Accionistas	13
2 Bases de preparación	16
2.1. Declaración de cumplimiento	16
2.2. Bases de preparación	16
2.3. Periodo cubierto	16
2.4. Moneda de presentación y moneda funcional	17
2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
2.6. Uso de estimaciones y juicios	20
2.7. Cambios en políticas contables	20
3 Principales políticas contables aplicadas	22
3.1. Bases de consolidación	22
3.2. Información financiera por segmentos operativos	24
3.3. Propiedades, plantas y equipos	25
3.4. Activos biológicos, corrientes	27
3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
3.6. Plusvalía	29
3.7. Costos de intereses	29
3.8. Deterioro de activos no financieros	29
3.9. Activos financieros	30
3.10. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	31
3.11. Inventarios	32
3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
3.14. Capital social	33
3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
3.16. Otros pasivos financieros	33
3.17. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	33
3.18. Beneficios a los empleados	34
3.19. Provisiones	34
3.20. Reconocimiento de ingresos	34
3.21. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	35
3.22. Costos de ventas	36
3.23. Gastos de administración	36
3.24. Arrendamientos	36
3.25. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	37
3.26. Medio ambiente	37
3.27. Investigación y desarrollo	37
3.28. Gastos en publicidad	37
3.29. Ganancias por acción	37
3.30. Gastos por seguros de bienes y servicios	37

NOTAS**Página**

4	Gestión de riesgos	38
5	Cambios en políticas contables	46
6	Información financiera por segmentos	49
7	Instrumentos financieros	54
8	Efectivo y equivalentes al efectivo	58
9	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	59
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	63
11	Saldos y transacciones con partes relacionadas	67
12	Inventarios	72
13	Activos biológicos, corrientes	73
14	Otros activos no financieros	74
15	Inversiones en subsidiarias	75
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	79
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	82
18	Plusvalía	84
19	Propiedades, plantas y equipos	85
20	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	91
21	Otros pasivos financieros	94
22	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, corrientes y no corrientes	103
23	Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones	105
24	Capital emitido	106
25	Ganancias (pérdidas) acumuladas	107
26	Otras reservas	109
27	Participaciones no controladoras	111
28	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	112
29	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	113
30	Composición de resultados relevantes	114
31	Costos financieros (neto)	115
32	Diferencia de cambio	116
33	Moneda Extranjera	117
34	Contingencias	121
35	Medio ambiente	125
36	Arrendos operativos y financieros	126
37	Hechos posteriores a la fecha del balance	128
38	Otra información	129

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS****Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016**

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
		MUS\$	Re-expresados MUS\$	Re-expresados MUS\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	27.838	35.245	24.599
Otros activos financieros, corrientes	9	4.473	3.155	3
Otros activos no financieros, corrientes	14	5.614	5.520	6.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	46.092	42.578	44.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	48.132	45.759	38.555
Inventarios	12	44.556	56.811	41.679
Activos biológicos, corrientes	13	9.716	6.856	7.182
Activos por impuestos corrientes	20	1.086	-	-
Total Activos corrientes		187.507	195.924	163.173
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.345	1.101	-
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.417	1.516	11
Derechos por cobrar, no corrientes	10	1.615	1.794	1.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.060	7.660	9.669
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	67.841	55.474	24.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	14.483	21.794	29.181
Plusvalía	18	26.769	26.769	26.769
Propiedades, planta y equipo	19	245.060	204.863	201.902
Activos por impuestos diferidos	20	18.591	14.950	14.317
Total Activos no corrientes		385.181	335.921	307.730
Total Activos		572.688	531.845	470.903

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016

		31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	Nota	MUS\$	Re-expresados MUS\$	Re-expresados MUS\$
Pasivos y Patrimonio				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	21	151.531	150.787	100.139
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	49.724	60.009	46.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	6.142	6.711	2.253
Otras provisiones, corrientes	23	545	160	113
Pasivos por Impuestos corrientes	20	-	1.698	360
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	1.612	1.592	1.248
Otros pasivos no financieros, corrientes		992	2.658	2.920
Total Pasivos corrientes		210.546	223.615	153.719
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	83.966	57.630	61.925
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	-	-	756
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	12.071	11.690	22.734
Otras provisiones, no corrientes		35	134	76
Pasivo por impuestos diferidos	20	22.495	22.680	26.626
Total pasivos no corrientes		118.567	92.134	112.117
Total pasivos		329.113	315.749	265.836
Patrimonio				
Capital emitido	24	135.149	136.411	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	70.503	56.218	50.238
Prima de emisión	24	-	(1.262)	(1.262)
Otras reservas	26	1.165	(4.919)	(10.533)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		206.817	186.448	174.854
Participaciones no controladoras	27	36.758	29.648	30.213
Patrimonio total		243.575	216.096	205.067
Total de patrimonio y pasivos		572.688	531.845	470.903

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estado de Resultados	Nota	01-ene-17 31-dic-17 MUSS	01-ene-16 31-dic-16 Re-expresado MUSS
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	388.250	426.796
Costo de ventas	30	(324.718)	(356.758)
Ganancia bruta		63.532	70.038
Otros ingresos, por función	29	495	1.725
Gasto de administración	30	(26.773)	(26.036)
Otros gastos, por función	30	(4.743)	(19.937)
Otras ganancias (pérdidas)		(363)	(416)
Ingresos financieros		1.746	1.191
Costos financieros	31	(5.711)	(4.232)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	9.468	4.940
Diferencias de cambio	32	(5.256)	944
Ganancia antes de impuestos		32.395	28.217
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(4.690)	(7.469)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		27.705	20.748
Ganancia (pérdida)		27.705	20.748
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		26.563	18.925
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	1.142	1.823
Ganancia (pérdida)		27.705	20.748
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,060991	0,043454
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,060991	0,043454
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,060991	0,043454
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas (US\$ por acción)		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,060991	0,043454

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estado de otros resultados integrales	01-ene-17 31-dic-17	01-ene-16 31-dic-16 Re - expresado
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	<u>27.705</u>	<u>20.748</u>
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>7.516</u>	<u>(407)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>7.516</u>	<u>(407)</u>
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>1.216</u>	<u>7.132</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	<u>1.216</u>	<u>7.132</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>8.732</u>	<u>6.725</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(364)</u>	<u>(1.583)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>(364)</u>	<u>(1.583)</u>
Otros resultados integrales	<u>8.368</u>	<u>5.142</u>
Resultado integral total	<u>36.073</u>	<u>25.890</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>32.647</u>	<u>24.539</u>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>3.426</u>	<u>1.351</u>
Resultado integral total	<u>36.073</u>	<u>25.890</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación de Plantas Portadoras	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	MUS\$	Nota 27	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2017	136.411	(1.262)	-	(7.617)	2.698	(4.919)	56.218	186.448	29.648	216.096
Cambios en patrimonio										
Resultados Integrales										
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	26.563	26.563	1.142	27.705
Otros resultados integrales	-	-	-	5.266	818	6.084	-	6.084	2.284	8.368
Total resultados integrales	-	-	-	5.266	818	6.084	26.563	32.647	3.426	36.073
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.278)	(12.278)	(313)	(12.591)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(1.262)	1.262	-	-	-	-	-	-	3.997	3.997
Total de cambios en patrimonio	(1.262)	1.262	-	-	-	-	(12.278)	(12.278)	3.684	(8.594)
Saldo final al 31/12/2017	135.149	-	-	(2.351)	3.516	1.165	70.503	206.817	36.758	243.575

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación de Plantas Portadoras	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	MUS\$	Nota 27	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2016 (previamente informado)	136.411	(1.262)	24.936	(7.682)	(2.851)	14.403	25.302	174.854	30.213	205.067
Impacto por cambios en políticas contables	-	-	(24.936)	-	-	(24.936)	24.936	-	-	-
Saldo al 01 de enero re-expresado	136.411	(1.262)	-	(7.682)	(2.851)	(10.533)	50.238	174.854	30.213	205.067
Cambios en patrimonio										
Resultados Integrales										
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	18.925	18.925	1.823	20.748
Otros resultados integrales	-	-	-	65	5.349	5.614	-	5.614	(472)	5.142
Total resultados integrales	-	-	-	65	5.349	5.614	18.925	24.539	1.351	25.890
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.945)	(12.945)	(1.916)	(14.861)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(12.945)	(12.945)	(1.916)	(14.861)
Saldo final al 31/12/2016 (re-expresados)	136.411	(1.262)	-	(7.617)	2.698	(4.919)	56.218	186.448	29.648	216.096

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-17 31-dic-17 MUSS	01-ene-16 31-dic-16 MUSS
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	377.214	422.531
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(274.144)	(302.202)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(54.695)	(55.194)
Intereses pagados	(5.711)	(4.232)
Intereses recibidos	1.746	1.191
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11.300)	(13.686)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.023)	1.195
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.087	49.603
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(26.618)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(356)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(9.946)	(1.983)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.543	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(58.309)	(39.734)
Compras de activos intangibles	(1.568)	(1.254)
Cobros a entidades relacionadas	11.590	3.992
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.997	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(53.049)	(65.597)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	44.072	17.657
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	101.658	99.194
Total importes procedentes de préstamos	145.730	116.851
Préstamos de entidades relacionadas	1.204	-
Pagos de préstamos	(117.092)	(66.572)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.871)	(1.015)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(12.010)
Dividendos pagados	(13.693)	(10.451)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.278	26.803
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.684)	10.809
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(723)	(163)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	(723)	(163)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.407)	10.646
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	35.245	24.599
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	27.838	35.245

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLASIFICADOS
CONSOLIDADOS****Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.****NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA****1.1. Información de la entidad que reporta**

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero en Chile bajo el número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF" ex SVS).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la CMF. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Historia

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.



1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: **“Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días”**. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.

1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.



2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brothers, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

Desarrollo de la segunda Feria de Tecnología e Innovación Hortifrut.

2017 – Presidente de Hortifrut, recibe premio Emprendedor del Año, otorgado por EY y El Mercurio, en Chile. Este mismo lo destacó dentro del concurso EY World Entrepreneur of the Year, en Mónaco.

Firma acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur.

1.2. Accionistas

1.2.1. Accionistas Controladores

La Sociedad es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA. e Inmobiliaria Algeciras Ltda.

El Pacto recae sobre 204.737.990 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 47,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 31 de diciembre de 2017, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 48,21% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Acciones de control</u>	<u>Porcentaje de control</u>
<u>Familia Moller</u>				
Inversiones IMG Limitada	109.316.620	25,10%	109.316.620	25,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%	929.550	0,21%
Total Familia Moller	117.590.425	27,00%	117.590.425	27,00%
<u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio</u>				
San José Farms S.A.	23.293.100	5,35%	21.418.100	4,92%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	3,10%	12.718.288	2,92%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio	50.132.775	11,52%	47.495.569	10,91%
<u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u>				
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	9,70%	39.651.996	9,10%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	42.243.674	9,70%	39.651.996	9,10%
Total pacto accionistas	209.966.874	48,22%	204.737.990	47,01%

1.2.2. Distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2017:

Accionistas	31-dic-17		
	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentaje
Inversiones IMG Limitada	109.316.620	109.316.620	25,10%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	42.243.674	42.243.674	9,70%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
Inmobiliaria Alianza S.A.	29.552.009	29.552.009	6,79%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	26.795.710	26.795.710	6,15%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	24.696.191	24.696.191	5,67%
San José Farms S.A.	23.293.100	23.293.100	5,35%
Inversiones Costanera Ltda.	16.239.705	16.239.705	3,73%
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fond	15.439.253	15.439.253	3,55%
Comercial Epysa S.A.	14.000.000	14.000.000	3,21%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	13.480.494	3,10%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
Siglo XXI Fondo de Inversión	11.182.969	11.182.969	2,57%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	10.487.906	10.487.906	2,41%
AFP Cuprum S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	10.211.473	10.211.473	2,34%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
Empresas Penta S.A.	5.306.908	5.306.908	1,22%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,09%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.653.029	4.653.029	1,07%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	4.035.990	4.035.990	0,93%
Inversiones Fural Limitada	3.905.756	3.905.756	0,90%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	2.335.201	2.335.201	0,54%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	1.631.577	1.631.577	0,37%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,36%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	1.198.249	1.198.249	0,28%
Inversiones Alba S.A.	1.163.066	1.163.066	0,27%
Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	958.903	958.903	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	667.966	667.966	0,15%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	598.087	598.087	0,14%
Banchile C de B S.A.	484.948	484.948	0,11%
Valores Security S.A. C de B	483.199	483.199	0,11%
Asesorías e Inversiones A y D.S.A.	397.483	397.483	0,09%
Inversiones FJ	330.019	330.019	0,08%
BBVA Asset Management Administradora General de Fo	207.085	207.085	0,05%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	165.165	165.165	0,04%
Santander C de B	152.472	152.472	0,04%
Soc. de Inversiones Santa Isabel Limitada	100.000	100.000	0,02%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	91.965	91.965	0,02%
Brokering Alacid Karin Lisbeth	86.433	86.433	0,02%
Brokering Alacid Waleter Alexander	76.649	76.649	0,02%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	71.095	71.095	0,02%
Otros	491.292	491.292	0,11%
Total acciones	435.520.079	435.520.079	100,00%



Acciones en custodia

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en bancos y/o corredoras, para las cuales se adjunta detalle:

<u>Accionistas</u>	<u>Custodio</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	1,09%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,36%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria María Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.198.249	0,28%
Asesorías e Inversiones AyD.S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	67.464	0,02%
	Total acciones	<u>11.481.426</u>	<u>2,65%</u>

NOTA 2 -BASES DE PREPARACION

2.1 Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados, es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 28 de marzo de 2018.

2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut S.A y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Activos biológicos corrientes
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado

La preparación de los estados financieros consolidados, requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del periodo anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme y excepcionalmente se han aplicado cambios de criterios o estimaciones contables de acuerdo a señalado en la NIC 8 (Ver Nota 5).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes de cada país, por lo que se requiere un proceso de consolidación. Se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

2.3 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujo de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A. es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados de situación financiera consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

2.4.1 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

2.4.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido traducidos a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados de Hortifrut de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	Nemo	31-dic-17		31-dic-16	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	614,75	636,92	669,47	676,83
Euro	EUR	0,83	0,89	0,95	0,90
Peso mexicano	MXN	19,74	18,92	20,66	18,66
Peso argentino	ARS	18,57	16,54	15,90	14,75
Real brasileño	RBL	3,27	3,19	3,26	3,49
Nuevo sol peruano	PEN	3,25	3,26	3,36	3,37
Libra esterlina	GBP	0,74	0,78	0,81	0,74
Yuan	CNY	6,51	6,73	6,96	6,67
Unidad de fomento	UF	0,0229	0,0240	0,0254	0,0260

Paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determina sobre la base de los tipos de cambios promedios mensuales.

2.4.3 Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales y la reserva de conversión en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos de las Subsidiarias expresadas en moneda distinta al dólar estadounidense se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha del estado de situación financiera; ingresos y gastos son

convertidos al tipo de cambio promedio mensual del periodo cubierto por los estados financieros consolidados. Las diferencias resultantes de la aplicación de éste método son clasificados en otros resultados integrales formando parte de la reserva por diferencia en cambio por conversión.

2.5 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12: Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Las anteriores normas, enmiendas e interpretaciones, no tuvieron impacto significativo en los estados financieros consolidados de Hortifrut y Subsidiarias.

Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros consolidados estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2: Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Nuevos pronunciamientos contables, Normas NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16

a. NIIF 9 “Instrumentos financieros”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros.

Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros. En la actualidad, el IASB tiene un proyecto activo para efectuar modificaciones limitadas a los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 y agregar nuevos requerimientos para tratar el deterioro del valor de los activos financieros y la contabilidad de coberturas.

El 19 de noviembre de 2013 IASB emite un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales. Notas a los Estados Financieros Consolidados Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016. 40 Nota 3. Principales políticas contables aplicadas.

El 24 de julio de 2014 IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma incluye una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

Esta Norma es de adopción y aplicación anticipada obligatoria en Chile para los intermediarios de valores y corredores de bolsa de productos, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 615 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 10 de junio de 2010.

La Compañía planea adoptar la nueva norma en la fecha de vigencia requerida y no reformulará la información comparativa. Durante el 2017, la Compañía realizó una evaluación de impacto detallada de los tres aspectos de la NIIF 9. Como resultado de este estudio, la Compañía ha determinado que la NIIF 9 no tiene impactos significativos a sus estados financieros.

Esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a cambios derivados de información razonable y soportable que se pondrá a disposición de la Compañía en 2018 cuando adopte NIIF 9.

La Compañía espera un aumento no significativo de la estimación de incobrabilidad por pérdidas esperadas. Además, producto de la evaluación la Compañía no implementará cambios en la clasificación de sus instrumentos financieros.

b. NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF. Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un

período. El modelo considera los análisis de las transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

Durante el 2017, la Compañía realizó un estudio y análisis detallado de la NIIF 15. La Compañía ha determinado basado en este estudio que no existen efectos materiales por la adopción de la NIIF 15.

c. NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

2.6 Uso de estimaciones y juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han definido las siguientes estimaciones:

- La valoración de activos intangibles distintos a plusvalías, plusvalías originadas en la adquisición de sociedades, que podrían afectar la determinación de pérdidas por deterioros de valor de los mismos expresados en (Nota 17 y 18).
- Determinación del valor razonable de los activos biológicos con base en datos de entrada no observables significativos (Nota 13).
- Vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 19).
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 10).
- Reconocimiento de Ingresos (Nota 3.20)
- Provisiones de Costos (Nota 3.19).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.7 Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, presentan un cambio contable con respecto a la medición de la valorización de las “Plantas Portadoras”, pasando del método de revaluación al método del costo respecto a igual fecha del año anterior. Así como también al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad



consideró aplicar los criterios de agregación para los segmentos de operación informados hasta el 30 de septiembre de 2017, de acuerdo a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 8.12).

Como es requerido por Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros consolidados al 1 de enero y 31 de diciembre de 2016, han sido re-expresados retrospectivamente, de acuerdo a lo descrito en Nota 5 “Cambios en políticas Contables” y Nota 6 “Información Financiera por Segmentos”, para propósitos de exposición, se han presentado de forma comparativa los segmentos del periodo anterior con los segmentos operativos vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLITICIAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Combinación de negocios

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

La plusvalía es el exceso de la suma de la contraprestación transferida registrada sobre el valor neto de los activos adquiridos y los pasivos asumidos. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todas las obligaciones asumidas y revisa los procedimientos aplicados para realizar la valoración de los importes reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el importe agregado de la consideración transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en el estado de resultados.

3.1.2 Subsidiarias

Los estados de situación financiera consolidados incorporan los estados financieros de Hortifrut y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-17			31-dic-16
				Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación (ver Nota 15).

Modificaciones en la base de consolidación

Durante el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2017, se han efectuado modificaciones al perímetro de consolidación, al incorporarse al consolidado de la subsidiaria Inversiones Hortifrut S.A., la sociedad Asian Berries Limited y Subsidiarias.

3.1.3 Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

3.1.4 Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

3.2 Información financiera por segmentos operativos

Tal como se indicó en nota 2.7 “Cambios en Políticas Contables”, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad consideró aplicar los criterios de agregación para los segmentos de operación informados hasta el 30 de septiembre de 2017, de acuerdo a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 8.12).

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hasta el 30 de septiembre de 2017, Hortifrut S.A. y subsidiarias presentó la información por segmentos, de acuerdo a lo siguiente:

- Segmento arándanos
- Segmento frambuesas
- Segmento moras
- Segmento frutillas
- Segmento cerezas
- Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)

La Sociedad ha analizado los segmentos de Arándanos, Frambuesas, Moras, Frutillas y Cerezas, concluyendo que éstos muestran características económicas similares, que le permiten la agregación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12) denominado “Fruta Fresca”. Adicionalmente, la Compañía ha evaluado el segmento denominado “Productos de Valor agregado” y, considerando los “umbrales Cuantitativos (NIIF.13) así como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta Fresca”, ha concluido mantener los productos de valor agregado como un segmento operativo separado.

Para determinar la agregación de los segmentos de operación antes informados (Arándanos, Frambuesas, Moras, Frutillas y Cerezas), se analizó si comparten similares características en la naturaleza de sus productos, procesos de producción, clientes y métodos de distribución, así como si dicha agregación resulta coherente.

La Sociedad efectuó el siguiente análisis:

a) La naturaleza de los productos

En este sentido Hortifrut considera que la fruta fresca aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar (Berries)

b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación al tipo de fruta fresca. Los clientes de Hortifrut compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

d) Los métodos usados para distribuir los productos

Hortifrut, ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Hortifrut se ha ido basando en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

En resumen, la Sociedad ha concluido que los segmentos operativos, para presentar “Información Financiera por Segmentos”, serán el segmento agregado “Fruta Fresca” y el segmento “Productos de Valor Agregado”, ya que éstos permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

Como es requerido por Normas Internacionales de Información Financiera, la Nota 6 “Información Financiera por Segmentos”, para propósitos de exposición, ha sido re-expresada retrospectivamente, presentándose de forma comparativa los segmentos del periodo anterior con los segmentos operativos vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

3.3 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1 Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado consolidado de resultados.

3.3.2 “Plantas Portadoras”

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

a) “Plantas portadoras” en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

b) “Plantas portadoras” en producción

Al 31 de diciembre de 2017, según se indica en Nota 5, se efectuó un cambio de Política contable en la valorización de las “plantas portadoras” en producción pasando de costo revaluado a costo (costo histórico) menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entro en vigencia de la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción de acuerdo a lo siguiente:

Arándano:

- Chile, México y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la Sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder

evaluar el potencial de las mismas. Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la Sociedad valoriza las “plantas portadoras” en formación al costo.

Cuando las “plantas portadoras” alcanzan el potencial de producción mencionado anteriormente, se considera que entran en etapa productiva, lo que implica el comienzo de la depreciación del activo según se explica en el punto 3.3.3.

Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3 Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción. En el caso de aquellas plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10
Vehículos de motor	8	10
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas.

3.4 Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana

a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “planta portadora”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA- United States Department of Agriculture, de las últimas 8 temporadas), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de producción:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Los derechos de agua los cuales tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a todos los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos netos de efectivo para la Compañía. Se registran al costo incurrido en su adquisición.

d) Relación con Clientes

Intangible generado en la adquisición de Vitalberry Marketing SpA por la relación con clientes de ésta última, traspasados como parte del proceso de fusión. La estimación de los retornos exigidos a ésta sociedad, consideró una tasa de “fuga” de clientes del 10% anual, estableciendo un periodo de amortización de este intangible de 15 años, que se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro de gasto de administración.

e) Marca VitalBerry

Dada la participación de mercado en los distintos continentes donde Vitalberry vendía sus productos, al momento de la adquisición, se consideró que esta marca tiene un valor. El enfoque utilizado fue el método “Relief from Royalty” basado en el supuesto de que el propietario del activo intangible, ahorra el pago de Royalty por el uso de dicho activo.

3.6 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

3.7 Costos por Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.8 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.9 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. La Sociedad no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.9.1 Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

3.9.2 Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

3.10 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- (b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y asociadas a los ingresos a percibir en euros, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la

ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

3.11 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

3.12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los importes en libros reconocidos dentro los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son una aproximación al valor razonable, ya que se determinan con base a los datos históricos de las partidas por cobrar.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las partidas pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

3.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.14 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

3.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de las diferencias temporarias, es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporaria no se revertirá en el futuro previsible.

3.18 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.19 Otras provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados.

3.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de

comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

3.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

3.22 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimaciones de Costos de Venta

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los embalajes de fruta por especie tienen asignado un costo estándar de materiales. Con base a los embarques arribados, se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que consumidos, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

3.23 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.24 Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero.

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato,

el menor de los dos.

b) **Arrendamiento operativo.**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

3.25 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

3.26 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.27 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos, por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

3.28 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.29 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.30 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 4-GESTION DE RIESGOS

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

4.1 Riesgos Financieros

4.1.1 Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en los que se materializan las inversiones de excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Sociedad (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeto a la ley PACA, la cual protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro de crédito. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio de que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro la Sociedad se vea expuesta a este riesgo.

Como medida de mitigación de este riesgo, la Compañía tiene contratados seguros de crédito para la matriz y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 (Ver Nota 4.3).

4.1.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento

de una adecuada reserva de liquidez, monitoreando constantemente el endeudamiento de las Subsidiarias y Asociadas. Particularmente para el caso de subsidiarias como Hortifrut España Southern Sun SL, y coligadas como Hortifrut Tal S.A.C. y Munger Hortifrut N.A. LLC en Estados Unidos, las decisiones de crédito se toman en estas unidades de negocio en coordinación con Hortifrut S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en Chile y en el extranjero, buscando optimizar las condiciones crediticias en función de las necesidades de financiamiento para hacer frente a los planes de inversión y requerimiento de capital de trabajo.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut NO ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 31 de diciembre de 2017 ascienden a la suma de US\$222,0 millones (se incluye la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42,0 millones, compromiso fijado al año 2018 y que se encuentra utilizada en US\$25 millones), distribuidos entre 13 bancos. El monto utilizado asciende a US\$125,0 millones, quedando un saldo no utilizado de US\$97,0 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$210,5 millones, Hortifrut S.A. con US\$5,0 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$0,75 millones, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$0,50 millones, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$0,40 millones, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,3 millones, Agrícola El Avellano con US\$0,50 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$3,0 millones. Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad tenía líneas de crédito aprobadas por US\$193,85 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo, disponible para cumplir sus obligaciones futuras.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
			meses	12 meses	años	años	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Banco Acreedor							
Banco de Crédito e Inversiones	57.941	657	26.885	7.624	21.831	7.748	64.088
Banco Santander Chile	32.609	176	32.142	355	373	-	32.870
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	28.187	33	10.106	4.440	14.296	-	28.842
Banco Estado	25.425	98	20.198	5.310	105	-	25.613
Banco RaboFinance Chile	22.960	352	-	1.274	8.312	20.337	29.923
Banco Santander Central Hispano S.A.	15.883	-	1.351	3.668	11.218	-	16.237
Banco de Chile	12.000	34	12.034	-	-	-	12.034
Banco Scotiabank	11.707	41	11.754	-	-	-	11.754
Banco Itaú	10.296	9	10.067	258	59	-	10.384
La Caixa	5.997	-	16	784	5.370	-	6.170
Banco BICE	5.000	5	5.007	-	-	-	5.007
Banco Intercontinental Español	3.599	-	10	690	2.991	-	3.691
Banco Sabadell	2.397	-	7	166	2.300	-	2.473
Caja Madrid	36	-	6	19	11	-	36
Caja Rural Asturias	27	-	7	22	-	-	29
Financial Services	19	-	1	2	20	-	23
Security	5	-	5	-	-	-	5
Banco de Crédito Perú	4	-	4	-	-	-	4
Totales al 31 de diciembre de 2017	234.092	1.405	129.600	24.612	66.886	28.085	249.183
Totales al 31 de diciembre de 2016	206.390	1.349	102.455	50.478	48.815	14.779	216.527

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017:

Detalle	Capital	Valor Razonable	Flujos				Total
			de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Más de 5	
			meses	12 meses	años	años	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	234.092	235.497	129.600	24.612	66.886	28.085	249.183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	49.724	49.724	41.757	7.967	-	-	49.724
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	18.213	18.213	-	6.142	12.071	-	18.213

4.1.3 Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio de Dólar americano versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Nuevo Sol peruano y Euros.

a) Exposición a pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene de los costos de las sociedades chilenas denominados en esta moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales, y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades chilenas, mediante la contratación de instrumentos derivados. Por su parte, en las sociedades chilenas, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

b) Exposición a pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades mexicanas, mediante la contratación de instrumentos derivados.

c) Exposición a euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias e instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de instrumentos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro Hortifrut se vea expuesto a este riesgo.

d) Exposición a soles peruanos

La fuente de exposición a Soles peruanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en Perú, los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes.

Exposición en monedas distintas a la moneda funcional

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017:

	<u>Peso/UF</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 31 de diciembre de 2017					
Activos Financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.313	9.770	430	109	697
Otros activos no financieros, corrientes	1.359	423	2.208	311	319
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.700	15.342	2.969	240	9.011
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	2	8.117	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	6.972	-	-	-
Total Activos Financieros	13.374	40.624	5.607	660	10.027
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	10.876	-	-	258
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.543	2.404	1.425	26	1.236
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.263	39	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	225	32.617	-	-	42
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.529	10.542	-	-	-
Total Pasivos Financieros	18.001	56.478	1.932	26	1.536
Exposición neta al 31 de diciembre de 2017	(4.627)	(15.854)	3.675	634	8.491
Exposición neta al 31 de diciembre de 2016	(4.747)	4.261	1.935	382	3.521

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS\$769 (MUS\$534 al 31 de diciembre de 2016) como mayor cargo a resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2017, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Devaluación)</u>	<u>MUS\$</u>
Peso/UF	13.374	18.001	(4.627)	(4.164)	463
Euro	40.624	56.478	(15.854)	(14.269)	1.585
\$ Mexicano	5.607	1.932	3.675	3.308	(367)
\$ Argentino	660	26	634	571	(63)
Real	10.027	1.536	8.491	7.642	(849)
Totales	70.292	77.973	(7.681)	(6.912)	769

4.1.4 Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Mayoritariamente los pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija, experimentan una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$123.233 (MUS\$127.583 al 31 de diciembre de 2016) y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de MUS\$213 (MUS\$146 al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

Banco Acreedor	Capital	Interés	Interés	Por
	MUS\$	Anual	10%	Variación
		MUS\$	variación	Tasa
			en la tasa	MUS\$
			MUS\$	
Banco Santander Chile	31.900	555	613	58
Banco Itaú	10.135	195	213	18
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.110	201	219	18
Banco de Crédito e Inversiones	27.963	460	507	47
Banco de Chile	12.000	204	224	20
Banco Scotiabank	11.000	187	206	19
Banco Estado	20.121	333	366	33
Banco de Crédito Perú	4	-	-	-
Totales	123.233	2.135	2.348	213

4.2 Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por las gerencias respectivas, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo. A continuación se detallan aquellos que la administración considera de mayor relevancia:

4.2.1 Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el Grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal, manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades dedicadas a este rubro, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

4.2.2 Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas a nivel mundial, podría generarse un escenario de sobre-oferta de berries que llevaría a una caída en los precios en los mercados de destino. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía.

Por otra parte, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries, dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

4.2.3 Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

4.2.4 Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y causar variaciones en el volumen de fruta disponible para comercializar a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión. La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, construyendo pozos profundos para asegurar la disponibilidad de agua en los campos que lo requieran e invirtiendo en infraestructura para el control de lluvias, heladas y granizos, entre otras iniciativas.

4.2.5 Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades impacta en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta; en algunos casos este riesgo conlleva a la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores.

A partir del año 2013, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o, en un mediano plazo, trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas en cuarentena a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

4.2.6 Food-Safety (Seguridad Alimentaria)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” en la industria (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) que puede afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema al respecto, sin embargo, esto no asegura que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de sus berries invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

4.2.7 Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno de insumos y servicios de calidad es fundamental para mantener su competitividad. Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de

contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general, que podrían afectar el desempeño de Hortifrut si son eventos prolongados en el tiempo.

4.2.8 Riesgo asociado a nuevas tecnologías

Hortifrut, en sus variados emprendimientos, a través del mundo, está incorporando crecientemente nuevas tecnologías en todo el proceso de producción. Lo anterior conlleva riesgos asociados a la falta de conocimiento de todos los comportamientos de éstas. Si bien en su gran mayoría son tecnologías ampliamente difundidas en el mundo, todavía no tienen un historial prolongado que permita conocer con anticipación todos los efectos adversos que puedan derivar de ella.

4.3 Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir la exposición a los principales riesgos financieros y operacionales, considerando que la cobertura de estas pólizas es adecuada.

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

<u>PAÍS</u>	<u>TIPO DE SEGURO</u>	<u>MONED</u>	<u>MONTO CUBIERTO</u>
		<u>A</u>	
Chile	Incendio sobre infraestructura	UF	1.469.132
Chile	Equipo Móvil Agrícola	UF	70.244
Chile	Vehículos Motorizados	UF	131.400
Chile	Responsabilidad Civil General y de Producto	UF	127.144
Chile	Transporte Marítimo	UF	305.147
Chile	Seguro de Crédito	UF	254.289
Chile	Seguro sobre Fruta y Materiales	UF	249.481
Chile	Terrorismo	UF	500.000
Chile	Perjuicios por Paralización	UF	250.000
EE.UU.	Responsabilidad Civil de Producto	USD	20.000.000
México	Transporte de Carga	USD	200.000/embarque
México	Incendio sobre infraestructura, Robo y Responsabilidad Civil	USD	48.000.000
México	Vehículos Motorizados	USD	Valor Comercial
España	Vehículos Motorizados	EUR	Valor Comercial / sin tope
España	Instalaciones	EUR	350.000 por evento
España	Mercancías	EUR	50.000 por evento
España	Responsabilidad Civil	EUR	6.500.000
España	Seguro de Crédito	EUR	90% impago
Perú	Incendio	PEN	618.320
Perú	Vehículos Motorizados	USD	261.820

Al 31 de diciembre de 2016, se mantenían contratos por los mismos montos cubiertos.

4.4 Riesgo en las Estimaciones

Efectos en la valorización de los frutos que crecen en “plantas portadoras” ante cambios en el volumen y precio

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.



Al 31 de diciembre de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las plantas portadoras de la sociedad Agrícola Hortifrut S.A., por un monto que asciende a MUS\$1.640.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

	Ajuste Valor razonable al 31.12.2017 (MUS\$)	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Agrícola Hortifrut S.A.	1.640	1.476	1.016	914

Por otra parte, dentro del rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se ha reconocido el margen esperado de la fruta en plantas portadoras de la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. (Perú) en función del porcentaje de participación que tiene en la misma, monto que asciende a MUS\$953.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel monto una reducción de precio y de volumen del 10%:

	Ajuste Valor razonable al 31.12.2017	Reducción 10% Volumen (MUS\$)	Reducción 10% Precio (MUS\$)	Reducción 10% Volumen y Precio (MUS\$)
Hortifrut Tal S.A.C.	953	877	744	670

NOTA 5 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En junio de 2014, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), hizo oficial la modificación de la NIC 16 'Propiedades, plantas y equipos' y la NIC 41 'Agricultura', con vigencia a enero de 2016. Estas modificaciones requieren contabilizar las plantas productoras como Propiedades, plantas y equipos y valorizarlas según el modelo de costo histórico o el modelo de revaluación (NIC 16).

Ante las opciones que permite la NIC 16, la Sociedad optó inicialmente por aplicar el modelo de revaluación, o costo revaluado para las "plantas portadoras" en producción, cuyas revalorizaciones se realizarían cada 3 o 5 años, o cuando existiera evidencia que el valor razonable del activo revalorizado difiriera significativamente de su importe en libros.

Dada la dificultad de encontrar un mercado activo para referencias de precios o valores de mercado observables para las distintas especies de "plantas portadoras", la Sociedad optó por valorizarlas con base al valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en las plantaciones frutales productivas sobre un horizonte de producción de 20 años o limitado al período de arriendo de los terrenos.

La Sociedad luego de un año de aplicación de costo revaluado ha determinado efectuar un cambio de política Contable, estimando que la valorización a costo histórico permite suministrar información más precisa de la valorización de las plantas portadoras, eliminando la volatilidad que se pudiera presentar en el uso del modelo de revaluación de manera de mitigar el uso de estimaciones que pudiesen ser complejas y subjetivas.

Las consideraciones que ha evaluado la Compañía para este cambio son las siguientes:

1. Efecto de la inversión en Perú:

Producto de la reciente decisión de inversión de la compañía en Perú, el peso relativo de los activos biológicos sube de manera significativa en comparación al resto de activos de Hortifrut, por lo tanto aumenta el impacto de la volatilidad propia del modelo de costo revaluado, impactando la variación del valor de los activos de un año a otro.

A modo de referencia, al cierre de 2016 las plantas portadoras alcanzaron MMUS\$156 de valor, un 29,4% del total de activos de la compañía. Una vez que se materialice la compra de los activos de Grupo Rocío en Perú, las plantas portadoras tendrán un valor de aproximadamente MMUS\$531 (44,3% del valor total de activos).

2. Variables de proyección ajenas a la compañía:

El modelo de revaluación considera proyecciones de variables como los tipos de cambios de distintas monedas contra el dólar, y los precios futuros de nuestros productos en los distintos mercados que no están bajo el control de la compañía y cuya proyección puede variar significativamente entre un año y otro, impactando la valorización de las plantaciones.

3. Nueva información con respecto a la norma:

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, durante las discusiones sostenidas durante 2017 sobre la aplicación del costo revaluado para las "plantas portadoras", ha indicado que:

Si bien, las compañías pueden elegir entre el modelo de costo revaluado y el de costo histórico para registrar el valor de sus activos biológicos, se espera que éstas opten por utilizar el método de costo histórico.

Los analistas e inversionistas consultados (usuarios de los estados financieros) por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad han indicado su preocupación sobre la confianza en las mediciones del valor razonable, porque involucran juicios significativos de la gerencia y supuestos que varían entre empresas de forma significativa.

Por toda la información anteriormente señalada, la Compañía ha establecido que la valorización de la “plantas portadoras” en producción a costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado (en caso de existir), representa de manera más precisa el valor de dichos activos, permitiendo a los usuarios de los estados financieros contar con información objetivamente comparable para efectuar sus mediciones y valoraciones.

Tal cual es requerido por las IFRS, la Sociedad ha aplicado el cambio antes descrito retroactivamente para efectos comparativos, se han ajustado los saldos iniciales, la presentación de los informes del año 2016 y las correspondientes notas a los estados financieros y se ha incluido el estado de situación financiera al 01 de enero de 2016 re-expresado tal como lo requiere la NIC 1, en estas circunstancias.

En el siguiente recuadro se muestra en forma resumida los ajustes y reclasificaciones efectuados a los rubros de los estados de situación financiera consolidados afectados de acuerdo a lo señalado anteriormente, ver detalle a continuación:

Detalle	01-ene-16			31-dic-16		
	Previamente informado	Efecto del cambio	Re-expresado	Previamente informado	Efecto del cambio	Re-expresado
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Total Activos corrientes	163.173	-	163.173	195.924	-	195.924
Activos corrientes, no corrientes						
Otros activos no corrientes	105.828	-	105.828	142.238	(11.180)	131.058
Propiedades, Plantas y Equipos	201.902	-	201.902	207.870	(3.007)	204.863
Total activos no corrientes	307.730	-	307.730	350.108	(14.187)	335.921
Total de activos	470.903	-	470.903	546.032	(14.187)	531.845
Pasivos						
Total Pasivos corrientes	153.719	-	153.719	223.615	-	223.615
Pasivos no corrientes						
Otros Pasivos no corrientes	85.491	-	85.491	69.454	-	69.454
Pasivo por impuestos diferidos	26.626	-	26.626	23.492	(812)	22.680
Total pasivos no corrientes	112.117	-	112.117	92.946	(812)	92.134
Total pasivos	265.836	-	265.836	316.561	(812)	315.749
Patrimonio						
Otros del Patrimonio	135.149	-	135.149	135.149	-	135.149
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25.302	24.936	50.238	14.039	23.254	37.293
Resultado del Ejercicio	-	-	-	26.055	(7.130)	18.925
Otras reservas	14.403	(24.936)	(10.533)	24.108	(29.027)	(4.919)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	174.854	-	174.854	199.351	(12.903)	186.448
Participaciones no controladoras	30.213	-	30.213	30.120	(472)	29.648
Total Patrimonio	205.067	-	205.067	229.471	(13.375)	216.096
Total pasivo y patrimonio	470.903	-	470.903	546.032	(14.187)	531.845

En el siguiente recuadro se muestran los ajustes y reclasificaciones efectuados en los estados financieros consolidados del 2016:

Efectos	Resultados		Resultado		Propiedades, Planta y Equipos		Resultado		Inversión en asociadas
	Reserva	Acumulados	2016	Plantas y Equipos	Pasivo ID	Patrimonio no controladoras	atribuible a no controladoras		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Saldo al 31-12-2016	24.108	40.094	30.981	207.870	23.492	30.120	4.926	66.654	
Reclasificación Reserva Inicial a)	(24.936)	24.936	-	-	-	-	-	0	
Eliminación Participación Revalu Hortifrut Tal S.A.C. b)	(11.180)	-	-	-	-	-	-	(11.180)	
Reverso consumo reserva por deterioro c)	7.130	(7.130)	(10.233)	-	-	-	(3.103)	-	
Reverso Revaluos en subsidiarias d)	(1.723)	-	-	(3.007)	(812)	(472)	-	-	
Eliminación reserva por amortización e)	1.682	(1.682)	-	-	-	-	-	-	
Saldo al 31-12-2016 Re-expresado	(4.919)	56.218	20.748	204.863	22.680	29.648	1.823	55.474	

- a) Al 01 de enero de 2016, se procede a reclasificar la totalidad de la reserva de superávit de revaluación de “plantas portadoras” a los resultados acumulados por MUS\$24.936, originado en la aplicación del modelo de costo revaluado.
- b) Reverso del registro reconocido por la participación en la asociada Hortifrut Tal S.A.C., en el ejercicio 2016 por MUS\$11.180, que originó el revalúo experimentado en las plantas portadoras (neto de impuesto) en esta asociada.
- c) Eliminación consumos de reserva por deterioro de las plantas portadoras con efecto en resultado acumulado:

Efectos en Resultados Sociedad	Revalúo MUS\$	Impuesto		Neto MUS\$	Participación MUS\$	Minoritario MUS\$
		Diferido MUS\$				
Hortifrut S.A.	5.744	1.552		4.192	4.192	-
Agrícola El Avellano S.A.	464	125		339	136	203
Agrícola Vida Nueva S.A.	2.011	543		1.468	735	733
Agrícola Mataquito S.A.	4.904	1.324		3.580	1.791	1.789
Agri. Sta. Rosa del Parque S.A.	176	47		129	39	90
Agri. y Ganadera Sta. Rebeca	385	103		282	70	212
Agrícola Berries de Panguipulli SpA	124	34		90	90	-
Hortifrut España Southern Sun SL	213	60		153	77	76
Totales	14.021	3.788		10.233	7.130	3.103

- d) Reverso de los registros del revalúo experimentado en las plantas portadoras en el ejercicio 2016 y sus correspondientes efectos en los impuestos diferidos.

Efectos en la Reserva Sociedad	Revalúo MUS\$	Impuesto		Neto MUS\$	Participación MUS\$	Minoritario MUS\$
		Diferido MUS\$				
Agícola El Pampino S.A.	810	219		591	119	472
Agícola Hortifrut S.A.	2.197	593		1.604	1.604	-
Totales	3.007	812		2.195	1.723	472

- e) Reverso del registro reconocido por el consumo de la amortización de la reserva por MUS\$1.682.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Tal como se indicó en nota 2.7 “Cambios en Políticas Contables”, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad consideró aplicar los criterios de agregación para los segmentos informados hasta el 30 de septiembre de 2017, utilizando los segmento “Fruta Fresca” y “Productos de Valor Agregado”, por lo que la “Información Financiera por Segmentos” aquí presentada, para propósitos de exposición de los estados financieros, ha sido re-expresada retrospectivamente, y se han presentado de forma comparativa los segmentos del periodo anterior con los segmentos operativos vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos, por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
+ Otros ingresos, por función
= Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
- Gastos de administración
- Otros gastos, por función, excluyendo los deterioros del valor en Propiedades, plantas y equipos,
= Costos totales

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento Agregado “Fruta Fresca”
 - a. Arándanos
 - b. Frambuesas
 - c. Moras
 - d. Frutillas
 - e. Cerezas

- b) Segmento “Productos de Valor Agregado”

6.1. Resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Resultados por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados Operacionales						
Ingresos Operacionales	364.912	386.692	23.833	41.829	388.745	428.521
Costos y Gastos Operacionales	(333.279)	(347.045)	(19.740)	(36.982)	(353.019)	(384.027)
Otros Resultados por segmentos						
Deterioros de valor de activos	(3.215)	(18.704)			(3.215)	(18.704)
Otras ganancias (pérdidas)	(363)	(416)	-	-	(363)	(416)
Ingresos (Costos) financieros netos	(3.789)	(2.891)	(176)	(150)	(3.965)	(3.041)
Participación en las ganancias (pérdidas) en asociadas	9.468	4.940	-	-	9.468	4.940
Diferencias en cambio	(5.256)	944	-	-	(5.256)	944
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.691)	(6.342)	(999)	(1.127)	(4.690)	(7.469)
	24.787	17.178	2.918	3.570	27.705	20.748

6.2. Resultados de la operación por segmentos de 2017 y de 2016

Segmentos	31-dic-17			31-dic-16		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca	364.912	(333.279)	31.633	386.692	(347.045)	39.647
Arándanos	314.651	(280.753)	33.898	320.293	(283.910)	36.383
Frambuesas	18.349	(19.657)	(1.308)	22.052	(20.819)	1.233
Moras	16.121	(16.585)	(464)	28.352	(26.362)	1.990
Frutillas	12.811	(14.005)	(1.194)	13.760	(14.239)	(479)
Cerezas	2.980	(2.279)	701	2.235	(1.715)	520
Productos de valor agregado	23.833	(19.740)	4.093	41.829	(36.982)	4.847
Productos de valor agregado	23.833	(19.740)	4.093	41.829	(36.982)	4.847
Totales	388.745	(353.019)	35.726	428.521	(384.027)	44.494

Cálculo de Ingresos totales

	31-dic-17	31-dic-16
INGRESOS TOTALES	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	388.250	426.796
Otros ingresos, por función	495	1.725
Total Ingresos	388.745	428.521

Cálculo de Costos y Gastos Totales

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
COSTOS Y GASTOS TOTALES		
Costos de ventas	324.718	356.758
Gastos de administración	26.773	26.036
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	1.528	1.233
Total Costos y Gastos	<u><u>353.019</u></u>	<u><u>384.027</u></u>

6.3. Activos y pasivos por segmentos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Balance por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos						
Deudores Comerciales relacionados y terceros	81.470	77.753	12.754	10.584	94.224	88.337
Inventarios	42.473	53.229	2.083	3.582	44.556	56.811
Otros Activos, corrientes	48.727	50.776	-	-	48.727	50.776
Propiedades Plantas y Equipos	233.684	192.818	11.376	12.045	245.060	204.863
Otros activos, no corrientes	139.928	130.865	193	193	140.121	131.058
Total Activos	<u>546.282</u>	<u>505.441</u>	<u>26.406</u>	<u>26.404</u>	<u>572.688</u>	<u>531.845</u>
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales relacionados y terceros	55.423	66.720	443	-	55.866	66.720
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	230.605	202.862	4.892	5.555	235.497	208.417
Otros Pasivos	37.671	40.612	79	-	37.750	40.612
Total Pasivos	<u>323.699</u>	<u>310.194</u>	<u>5.414</u>	<u>5.555</u>	<u>329.113</u>	<u>315.749</u>

Dentro de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, correspondientes al segmento Productos de Valor Agregado, solo se ha individualizado el financiamiento relacionado directamente a Propiedades, plantas y equipos en Leasing de dicho segmento. El financiamiento asociado al capital de trabajo requerido por este segmento no ha sido asignado directamente, debido a que se administra en forma centralizada junto con los requerimientos del segmento Fruta Fresca.

6.4. Flujos de efectivos por segmentos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Flujos de efectivo por segmentos	Fruta Fresca		Productos de Valor Agregado		Totales	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Procedentes de actividades de operación	30.957	48.465	1.130	1.138	32.087	49.603
- Clases de cobros por actividades de operación	355.551	383.335	21.663	39.196	377.214	422.531
- Clases de pagos	(324.594)	(334.870)	(20.533)	(38.058)	(345.127)	(372.928)
					0	0
Procedentes de actividades de inversión	(52.619)	(58.933)	(430)	(6.664)	(53.049)	(65.597)
Procedentes de actividades de financiación	14.938	21.277	(660)	5.526	14.278	26.803

6.5. Ventas por Ubicación Geográfica:

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<u>Ventas por destino geográfica</u>	<u>31-dic-17</u>		<u>31-dic-16</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	227.952	58,60%	271.024	63,25%
Europa	98.743	25,40%	98.749	23,04%
América del Sur	29.840	7,70%	26.779	6,25%
Asia y otros	32.210	8,30%	31.969	7,46%
Ingresos totales	388.745	100,00%	428.521	100,00%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de Hortifrut Imports Inc., se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry UK Ltd. (Inglaterra) y Euroberry GmbH. (Alemania) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas "Southern Sun" y "Berry Collection" en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos y Congelados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Sociedad, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Perú, España y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Sociedad comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2017				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.752	7.086	-	27.838
Otros activos financieros, corrientes	31	-	4.442	4.473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.092	-	-	46.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	48.132	-	-	48.132
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.345	1.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.060	-	-	8.060
Derechos por cobrar, no corrientes	1.615	-	-	1.615
Total	124.682	7.086	5.787	137.555

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2017				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	49.724	-	-	49.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.142	-	-	6.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.071	-	-	12.071
Otros pasivos financieros, corrientes	150.819	-	712	151.531
Otros pasivos financieros, no corrientes	83.886	-	280	83.966
Total	302.442	-	992	303.434

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2016				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.841	13.404	-	35.245
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3.155	3.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	42.578	-	-	42.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45.759	-	-	45.759
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.101	1.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.660	-	-	7.660
Derechos por cobrar, no corrientes	1.794	-	-	1.794
Total	119.632	13.404	4.256	137.292

Pasivos	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2016				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	60.009	-	-	60.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.711	-	-	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.690	-	-	11.690
Otros pasivos financieros, corrientes	150.787	-	-	150.787
Otros pasivos financieros, no corrientes	56.952	-	678	57.630
Total	286.149	-	678	286.827

7.2 CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos: i) Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Activos corrientes	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación		
AA +fm/M1	7.086	13.404
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	20.752	21.841
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	27.838	35.245
Operaciones Swap de tasa	2	8
Operaciones forwards de monedas	3.606	2.792
Operaciones de cobertura - opciones	834	355
Otros activos Financieros	31	-
Total otros activos financieros, corrientes	4.473	3.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Sin rating crediticio	46.092	42.578
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.092	42.578
Total	78.403	80.978

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

7.3 ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31 de diciembre de 2017	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondo mutuos corto plazo	7.086	7.086	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	2	-	2	-
Operaciones forwards de monedas	3.606	-	3.606	-
Otros activos financieros	31	-	31	-
Operaciones de cobertura - opción	834	-	834	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	1.126	-	1.126	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	219	-	219	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas	(712)	-	(712)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(280)	-	(280)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor razonable 31 de diciembre de 2016	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondo mutuos corto plazo	13.404	13.404	-	-
Operaciones Cross Currency Swap	8	-	8	-
Operaciones forwards de monedas	2.792	-	2.792	-
Operaciones de cobertura - opción	355	-	355	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	709	-	709	-
Operaciones de cobertura - opción - no corrientes	347	-	347	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	45	-	45	-
Pasivos				
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(678)	-	(678)	-

7.4 VALOR RAZONABLE INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	Notas	31-dic-17		31-dic-16	
		Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8				
Saldos en bancos		20.752	20.752	21.841	21.841
Fondos mutuos		7.086	7.086	13.404	13.404
Otros activos financieros, corrientes	9	4.473	4.473	3.155	3.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	10	47.707	47.707	44.372	44.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	48.132	48.132	45.759	45.759
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.345	1.345	1.101	1.101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.060	8.060	7.660	7.660
Pasivos					
Otros pasivos financieros, corrientes	21	151.531	151.531	150.787	150.787
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	83.966	83.966	57.630	57.630
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	49.724	49.724	60.009	60.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	6.142	6.142	6.711	6.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	12.071	12.071	11.690	11.690

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	20.752	21.841	21.989
Fondos mutuos	7.086	13.404	2.610
Total efectivo y equivalentes al efectivo	27.838	35.245	24.599

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo 31 de diciembre de 2017, 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

Tipo de moneda	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	14.519	19.921	11.890
Peso chileno	2.313	2.342	1.263
Peso mexicano	430	838	248
Euro	9.770	11.775	10.739
Real brasilero	89	72	267
Nuevo Sol peruano	608	291	-
Peso argentino	109	6	192
Total	27.838	35.245	24.599

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	5.085	11.831	1.229
Banco Santander Chile	1.801	1.484	1.188
Banco Estado	116	-	-
Itaú - Brasil	84	89	193
Total inversiones en fondos mutuos	7.086	13.404	2.610

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por la Sociedad hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos y mexicanos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

Corriente	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	2	8	-
Operaciones forward de moneda	3.606	2.792	3
Operaciones de cobertura - opciones	834	355	-
Otros Activos financieros	31	-	-
Total otros activos financieros, corrientes	4.473	3.155	3

No Corriente	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	219	45	-
Operaciones forward de moneda	1.126	709	-
Operaciones de cobertura - opción	-	347	-
Total otros activos financieros, no corrientes	1.345	1.101	-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se presenta inefectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

Sociedad/Subsidiaria	Entidades	Instrumentos	Tipo	Instrumento de cobertura		
				Capital	Valor MtoM	
					31-dic-17	31-dic-16
MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Hortifrut S.A.	Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	8.800	-	8
Hortifrut Chile S.A.	Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	5.200	2	-
	Total corriente			14.000	2	8
Hortifrut Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversión	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	947	7	1
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.000	40	44
Hortifrut S.A.	Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	559	55	-
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	4.867	117	-
	Total no corriente			11.373	219	45

b) El desglose de las operaciones forward corrientes y no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

Al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM				Total corriente 31-12-2017	Vencimiento hasta 1 a 2 años	Total no corriente 31-12-2017
				Monto	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses					
				MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Agr. Vida Nueva S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	1.681	CLP	1.787		106		96	7	-	-	103	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	4.948	CLP	5.570		622		251	107	90	151	599	251	251
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	3.308	CLP	4.023		715		496	210	-	-	706	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación Venta	USD	2.352	CLP	2.593		241		168	70	-	-	238	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	3.495	CLP	3.831		336		160	67	38	62	327	112	112
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	6.279	CLP	6.679		400		37	15	117	194	363	325	325
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	2.276	CLP	2.616		340		227	22	30	53	332	162	162
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	2.318	CLP	2.815		497		449	43	-	-	492	-	-
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación Venta	USD	1.022	CLP	1.125		103		84	18	-	-	102	-	-
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	1.775	CLP	1.943		168		110	16	18	22	166	69	69
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	2.256	CLP	2.401		145		18	4	41	69	132	207	207
Agrícola Mataquito S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	516	CLP	543		27		22	4	-	-	26	-	-
Agrícola y Gan. Santa Rosa S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	383	CLP	403		20		17	3	-	-	20	-	-
Total		31-12-2017		32.609		36.329		3.720		2.135	586	334	551	3.606	1.126	1.126

Al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM				Total corriente 31-12-2016	Vencimiento hasta 1 a 2 años	Total no corriente 31-12-2016
				Monto	Moneda	Monto	Compensación	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses					
				MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Agr. Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	685	CLP	748		63		58	5	-	-	63	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	4.858	CLP	5.265		407		97	40	49	80	266	141	141
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación Venta	EUR	3.638	USD	3.836		198		132	49	-	-	181	-	-
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	9.716	CLP	10.543		827		205	84	100	161	550	276	276
Hortifrut Chile S.A.	Chile	Compensación Venta	EUR	3.638	USD	3.840		202		134	49	-	-	183	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Iiau-Corbanc	Compensación Venta	EUR	7.792	USD	8.102		310		199	73	-	-	272	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	1.654	CLP	1.813		159		113	47	-	-	160	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	3.854	CLP	4.003		149		104	45	-	-	149	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación Venta	EUR	3.638	USD	3.836		198		132	49	-	-	181	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación Venta	USD	496	CLP	560		64		45	19	-	-	64	-	-
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	2.955	CLP	3.202		247		88	8	22	31	149	98	98
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	5.910	CLP	6.414		504		186	17	44	63	310	194	194
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	1.159	CLP	1.271		112		102	10	-	-	112	-	-
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	1.159	CLP	1.266		107		98	9	-	-	107	-	-
Hortifrut S.A.	Security	Compensación Venta	USD	348	CLP	393		45		41	4	-	-	45	-	-
Total		31-12-2016		51.500		55.092		3.592		1.734	508	215	335	2.792	709	709

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa.

c) El desglose de las operaciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en opciones corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias es:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre	Fecha
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD	691	160	158	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD	501	115	114	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD	327	75	74	20-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD	232	54	53	20-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD	210	49	48	18-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD	189	43	43	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD	798	184	183	19-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD	449	103	102	20-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD	132	30	30	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD	56	13	13	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD	34	8	8	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD	39	9	8	20-jun-18
Total			31-12-2017		4.501		3.658	843	834	

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre	Fecha
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	160	USD	146	14	14	20-ene-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	116	USD	106	10	10	20-feb-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	75	USD	68	7	6	20-mar-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	54	USD	49	5	5	20-abr-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	49	USD	45	4	4	19-may-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	44	USD	40	4	4	20-jun-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	280	USD	255	25	23	20-jul-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	301	USD	274	27	25	21-ago-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	363	USD	330	33	30	20-sept-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	325	USD	296	29	26	20-oct-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	459	USD	417	42	37	20-nov-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	752	USD	684	68	59	20-dic-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	184	USD	167	17	16	20-ene-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	104	USD	95	9	9	20-feb-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	30	USD	27	3	2	20-mar-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	13	USD	12	1	1	20-abr-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	8	USD	7	1	1	19-may-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	9	USD	8	1	1	20-jun-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	146	USD	133	13	12	20-jul-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	133	USD	121	12	11	21-ago-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	139	USD	126	13	11	20-sept-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	134	USD	122	12	11	20-oct-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	178	USD	162	16	14	20-nov-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	290	USD	264	26	23	20-dic-17
Total			31-12-2016		4.346		3.954	392	355	

d) El desglose de las operaciones en opciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>		<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Compensación</u>		<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>	
					<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	851	USD		774		77		66	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	616	USD		560		56		48	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	402	USD		366		36		31	20-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	286	USD		260		26		22	20-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	259	USD		236		23		20	18-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	232	USD		211		21		17	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	982	USD		893		89		77	19-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	552	USD		502		50		43	20-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	162	USD		147		15		12	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	69	USD		63		6		5	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	42	USD		38		4		3	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	48	USD		44		4		3	20-jun-18
Total			31-12-2016		4.501			4.094		407		347	

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

31-dic-17						
	<u>Ventas</u>	<u>Documentos</u>	<u>Otros por</u>	<u>Impuestos</u>	<u>Provisión</u>	
Corrientes por país origen	<u>MUS\$</u>	<u>por cobrar</u>	<u>cobrar</u>	<u>por</u>	<u>por</u>	<u>Total</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>recuperar</u>	<u>deterioro</u>	<u>MUS\$</u>
Chile	5.870	2.546	1.393	6.035	(239)	15.605
España	14.125	-	918	9.138	(13)	24.168
México	94	-	6.248	1.376	(2.531)	5.187
Estados Unidos	2	-	-	-	-	2
Brasil	548	-	179	242	(79)	890
Argentina	-	-	210	30	-	240
Total	20.639	2.546	8.948	16.821	(2.862)	46.092

31-dic-16						
	<u>Ventas</u>	<u>Documentos</u>	<u>Otros por</u>	<u>Impuestos</u>	<u>Provisión</u>	
Corrientes por país origen	<u>MUS\$</u>	<u>por cobrar</u>	<u>cobrar</u>	<u>por</u>	<u>por</u>	<u>Total</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>recuperar</u>	<u>deterioro</u>	<u>MUS\$</u>
Chile	8.284	1.391	1.478	8.602	(467)	19.288
España	10.190	-	639	3.918	(40)	14.707
México	631	-	6.820	1.146	(1.507)	7.090
Estados Unidos	-	-	207	-	-	207
Brasil	659	-	100	147	(105)	801
Argentina	-	-	353	132	-	485
Total	19.764	1.391	9.597	13.945	(2.119)	42.578

01-ene-16						
	<u>Ventas</u>	<u>Documentos</u>	<u>Otros por</u>	<u>Impuestos</u>	<u>Provisión</u>	
Corrientes por país origen	<u>MUS\$</u>	<u>por cobrar</u>	<u>cobrar</u>	<u>por</u>	<u>por</u>	<u>Total</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>recuperar</u>	<u>deterioro</u>	<u>MUS\$</u>
Chile	5.428	2.765	1.526	9.089	(1.029)	17.779
España	10.253	-	170	1.705	(10)	12.118
México	4.728	-	8.419	795	(1.213)	12.729
Brasil	647	-	545	-	-	1.192
Argentina	-	-	320	437	(63)	694
Total	21.056	2.765	10.980	12.026	(2.315)	44.512

El concepto Otros corresponde, principalmente, a anticipos a productores (los que se liquidarán dentro de la temporada) y proveedores. La provisión corresponde al deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

No corrientes	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	660	803	475
Otros derechos por cobrar no corrientes	955	991	811
Total Derechos por cobrar, no corrientes	<u>1.615</u>	<u>1.794</u>	<u>1.286</u>

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<u>Cuentas por cobrar por impuestos</u>	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Iva crédito fiscal	16.526	12.812	9.956
Reintegro aduana	-	71	184
Otros impuestos por recuperar	295	1.062	1.886
Total	<u>16.821</u>	<u>13.945</u>	<u>12.026</u>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La Sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	31-dic-17		31-dic-16	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	<u>N°</u>	<u>MUSD</u>	<u>N°</u>	<u>MUSD</u>
Al día	503	20.797	588	19.360
De 1 a 30 días	164	764	42	843
De 31-60 días	50	575	30	300
De 61-90 días	24	839	25	271
De 91-120 días	7	51	25	207
De 121-150 días	6	8	12	173
De 151 a 180 días	4	1	9	81
De 181 a 210 días	7	6	12	3
De 211 a 250 días	17	176	17	39
Mas de 250 días	109	628	217	681
Total	<u>891</u>	<u>23.845</u>	<u>977</u>	<u>21.958</u>
Provisión		<u>(412)</u>		<u>(675)</u>
Total (neto)		<u>23.433</u>		<u>21.283</u>

La estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, Deudores no corrientes en el rubro derechos por cobrar, no corrientes.

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas son los siguientes:

Plazos	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al día	7.569	7.993
De 1 a 30 días	19.368	11.976
De 31-60 días	7.380	10.961
De 61-90 días	353	1.065
De 91-120 días	2.570	2.252
De 121-150 días	139	2.180
De 151 a 180 días	79	442
De 181 a 210 días	6	130
Mas de 250 días	8.628	5.579
Total	<u>46.092</u>	<u>42.578</u>

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados, se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores comerciales nacionales	202	447	371
Documentos por cobrar	210	228	508
Otras cuentas por cobrar	2.450	1.444	1.436
Total	<u>2.862</u>	<u>2.119</u>	<u>2.315</u>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

Tipo de moneda	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Dólar estadounidense	8.830	12.903	14.894
Peso chileno	9.700	13.500	11.122
Euro	15.342	11.088	11.603
Peso mexicano	2.969	792	4.492
Peso argentino	240	489	693
Real brasileño	801	801	1.192
Nuevo Sol peruano	8.210	3.005	516
Total	<u>46.092</u>	<u>42.578</u>	<u>44.512</u>

La Sociedad constituye provisiones en base a estimaciones y ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales y otros. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-17 MUS\$	31-dic-16 MUS\$	01-ene-16 MUS\$
Al 01 de enero	2.119	2.315	2.215
Reverso de provisión	-	-	(79)
Castigos	(356)	(732)	-
Aumentos de provisión	1.058	674	271
Diferencia de cambio	41	(138)	(92)
Total	2.862	2.119	2.315

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	20.639	(202)	20.437	19.764	(447)	19.317
Documentos por cobrar	2.546	(210)	2.336	1.391	(228)	1.163
Otras cuentas por cobrar	8.948	(2.450)	6.498	9.597	(1.444)	8.153
Impuestos por Recuperar	16.821	-	16.821	13.945	-	13.945
Total	48.954	(2.862)	46.092	44.697	(2.119)	42.578

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>01-ene-16</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	22.707	27.168	20.237
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	12.181	9.892	6.781
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Accionista en subsidiaria	EUR	4.714	1.179	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	USD	3.394	939	2.275
Euroberry UK Ltd.	0-E	Inglaterra	Accionista en común	EUR	3.320	-	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	993	647	514
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	615	-	404
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista en común en subsidiaria	EUR	47	39	221
Tierra de Arándanos S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	43	-	-
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	35	31	33
Juan Carlos García	0-E	España	Accionista en común	USD	28	33	40
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	25	36	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	USD	24	1	39
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	3	3.710	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Chile	Accionista en común	CLP	2	-	-
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	1	205	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	-	1.503	6.440
Naturipe Brand, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	200	-
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	-	117	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	USD	-	59	59
Hortifrut Berries Maroc SRL.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	-	-	382
Vilcun Organics SpA	76.158.225-9	Chile	Accionista en común	USD	-	-	210
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	-	2
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	-	3
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78241100-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	-	915
Total					48.132	45.759	38.555

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>01-ene-16</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	4.243	1.983	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	2.729	3.485	3.485
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	USD	1.088	2.192	3.252
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	USD	-	-	2.788
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	-	144
Total					8.060	7.660	9.689

Las cuentas por cobrar mantenidas con Hortifrut Berries Maroc SRL corresponde a sucesivos prestamos de capital de trabajo otorgados por Hortifrut España Southern Sun SL, mientras dure la etapa de desarrollo de esta inversión. Estos préstamos devengan un interés de 3% anual, con vencimiento a noviembre de 2027.

El saldo por cobrar mantenido con Tierra de Berries S.A. corresponde al financiamiento otorgado el 2015, por Naturipe Farms Imports LLC, para financiar la compra de la asociada Margesi S.A. (Argentina). Este financiamiento se recuperará mediante la entrega de la producción de berries de los campos que posee esta sociedad en dos temporadas, prorrogable a tres.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>01-ene-16</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Andes Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	2.192	888	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	USD	1.124	727	-
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	USD	1.002	2.905	83
Tal S.A.C.	0-E	Peru	Filial de un Accionista en asociada	USD	736	1.163	563
Agricola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	USD	724	324	456
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	125	125	-
Monarch Nut Company, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	113	-	-
Agricola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	45	3	27
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	39	14	66
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	26	23	79
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	9	13	57
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	7	-	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78.241.100-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	314	-
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	USD	-	177	-
Arandanos del Rocío, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	32	-
Agricola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	3	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	-	915
Agricola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	USD	-	-	7
Total					6.142	6.711	2.253

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.



<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>01-ene-16</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	10.542	10.286	10.316
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	1.057	971	-
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	472	433	408
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	USD	-	-	12.010
Total					12.071	11.690	22.734

El saldo mantenido por pagar a Royal Berries SL corresponde a las cuotas pendientes de pago por la compra de la licencia de variedades de berries para explotar en América. El contrato se suscribió en julio de 2015 por un monto total de US\$20 millones, pagando Hortifrut en el acto el 50%. El saldo está siendo cancelado en cuotas anuales hasta el año 2022 las que devengan un interés anual de 2,9%.

Las cuentas por pagar a Inversiones Canihua S.A. e Inversiones Purranque S.A., corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de liquidación es mayor a 3 años.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-17		31-dic-16	
				Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono	Monto transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	183.177	17.343	217.711	22.446
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	97	-	-	-
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	115	11	-	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	14.376	1.361	25.667	2.646
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Intereses Ganados	85	(85)	-	-
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	149	-
Agricola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	10.112	-	14.117	-
Agricola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	807	-	861	-
Agricola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	116	11	314	32
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	15.917	1.507	29.651	3.057
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	-	-	205	-
Naturipe Berry Growers LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	3.860	365	5.283	545
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en subsidiaria	Anticipo compra de plantas (Vivero)	5.184	-	6.332	-
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en subsidiaria	Servicios Recibidos	-	-	22	-
Agricola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	71	-	90	-
Agricola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	36	-	40	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	-	-	176	18
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	6.783	-	9.141	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	818	-	816	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta de plantas	634	60	523	54
Agricola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	1.866	-	1.938	-
Agricola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	169	-
Agricola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	132	12	56	6
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	135	-	-	-
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Compra de frutas	-	-	1.722	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	20	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	80	-	254	-
Agricola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	320	-	348	-
Agricola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	31	-	33	-
Agricola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	25	2	-	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Servicios Recibidos	-	-	3	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	217	-	1.092	-
Andes Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Préstamo recibido	1.204	-	883	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Accionista	Servicios Recibidos	-	-	10	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	55.466	-	36.046	-

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>31-dic-17</u>		<u>31-dic-16</u>	
				<u>Monto transacción MUS\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$</u>	<u>Monto transacción MUS\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono MUS\$</u>
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	2.891	274	1.081	111
Tal S.A.C	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Compra de frutas	11.786	-	21.547	-
Tal S.A.C	0-E	Filial de un Accionista en asociada	Ingresos por venta de plantas	1.202	114	813	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	306	66
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Cobro de Anticipos	-	-	1.060	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	16.998	-	16.419	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	11	1	18	2
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	166	16	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Compra plantas (Royalty)	-	-	1.338	(1.338)
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	1.429	-	1.254	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	207	(207)	268	(268)
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	15	-	17	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	(17)	-	(51)	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	-	-	375	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	1.739	-	1.844	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	78	78	58	58
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	165	16	123	13
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Compra de frutas	35	-	-	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	Accionista en común	Compra de frutas	7.318	-	-	-
Tierras de Arándanos S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	56	16
Margesi S.A.	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	-	-	23	8
Naturipe Value Added Fresh LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	9.144	866	9.671	997
Euroberry GMBH	0-E	Accionista en subsidiaria	Ventas de frutas	10.342	979	1.193	123
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	1.313	124	-	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Compra maquina	820	-	-	-
Munger Farm LLC	0-E	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	17	2	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	261	-	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	3.057	289	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Préstamos otorgados	8.207	-	-	-
Munger Hortifrut North America, LLC	0-E	Asociada	Cobros Préstamos	11.590	-	-	-
Euroberry UK Ltd.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	1.286	122	-	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Asociada	Compra de frutas	75	-	-	-
SVA Fruits Ltd.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	42	4	-	-
Global Organics S.A.	76.404.690-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	20	2	-	-
Arándanos del Rocio	0-E	Accionista en común en asociada	Ventas de frutas	7	1	-	-
Atlantic Green S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	29	3	-	-

Hortifrut y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2017 ascienden a MUS\$971, de las cuales MUS\$258 corresponden a participaciones. Para el mismo periodo del año 2016 el total de dietas, remuneraciones y participaciones ascendió a MUS\$764.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$4.221 al 31 de diciembre de 2017 y MUS\$4.190 al 31 de diciembre de 2016.

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, se detalla a continuación:

<u>Clases de inventarios</u>	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Productos terminados	29.016	39.749	22.101
Materia prima	1.352	648	2.238
Productos terminados congelados	1.937	3.582	6.348
Materiales e insumos	13.358	13.749	11.688
Provisión obsolescencia	(1.107)	(917)	(696)
Total	<u>44.556</u>	<u>56.811</u>	<u>41.679</u>

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
<u>Provisión obsolescencia</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 01 de enero	917	696	619
Aumentos de provisión	190	221	77
Total	<u>1.107</u>	<u>917</u>	<u>696</u>

La provisión de obsolescencia, corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a MUS\$180.961 y MUS\$192.169 respectivamente (ver Nota 30.1).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2017 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016 son los siguientes:

Movimiento	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos biológicos de inicio	6.856	7.182	6.989
Incremento por capitalización de costos	21.538	22.328	17.805
Ajuste Conversión	(10)	95	-
Altas / traslados	-	-	264
Ajuste a valor razonable	1.640	-	-
Amortización	(234)	(144)	(257)
Consumo	(20.074)	(22.605)	(17.619)
Total	9.716	6.856	7.182

Según se describe en la Nota 3.4, la Sociedad realiza valorizaciones de los productos agrícolas que crecen en “plantas portadoras” a la fecha de emisión de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2017, se reconoció el margen esperado de la fruta en las “plantas portadoras” de la sociedad Agrícola Hortifrut S.A., por un monto que asciende a MUS\$1.640.

Cabe señalar que esta valoración corresponde a una estimación, la que podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

En este rubro se incluyen también, los costos de las plantas que producen frutos una única temporada, como son las frutillas.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pago anticipado de plantas de arándanos	2.326	3.791	1.813
Gastos anticipados (arriendos)	826	676	58
Gastos anticipados	2.368	795	899
Pago Anticipado por Cap. de Tarifa de Agua	-	-	1.408
Pagos en garantía	94	36	-
Fletes pago anticipado	-	222	2.465
Total	<u>5.614</u>	<u>5.520</u>	<u>6.643</u>

La composición de los Otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
<u>No Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pago anticipado por captación de tarifa de agua	1.361	1.371	-
Gastos anticipados (arriendos)	56	145	11
Total	<u>1.417</u>	<u>1.516</u>	<u>11</u>

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Societas	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-17			31-dic-16
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	-	-	-	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	-	-	-	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	-	-	-	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	40,0100	59,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	SAR	-	95,9000	95,9000	95,9000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,9900	99,9900	99,9900
Hortifrut Import, Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Naturipe Farm Import, Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	25,5000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	US\$	-	50,0000	50,0000	50,0000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asian Berries Limited	Extranjero	Yuan	CNY	-	100,0000	100,0000	-
Honghe Jiayu Agriculture Limited	Extranjero	Yuan	CNY	-	51,0000	51,0000	-

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (Nota 3.1.2).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en Subsidiarias en 2017

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se ha incorporado la sociedad Asian Berries Limited a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

Con fecha 01 de noviembre de 2017, la sociedad Berries de Panguipulli SpA., fue absorbida por la sociedad Agrícola Hortifrut S.A.

Con fecha 01 de noviembre de 2017, la sociedad Top Berries & Fruit SpA., fue absorbida por la sociedad Hortifrut Chile S.A.

Con fecha 30 de junio de 2017, la sociedad Colmenares Hortisur SpA, fue absorbida por la sociedad Berries de Panguipulli SpA.

Euroberry Ltd. (Inglaterra), filial de Hortifrut Europa S.L., fue disuelta en abril de 2017.

Movimientos en Subsidiarias en 2016

No se incorporaron nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut en este periodo. Sin embargo, se llevó a cabo una reestructuración societaria, donde 99,9% de la propiedad de Hortifrut Import, Inc. y Naturipe Farm Import, Inc., pasó desde Hortifrut S.A. de C.V. (México) a Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (Chile).

Euroberry B.V. (Holanda), filial de Hortifrut Europa SL, fue disuelta en septiembre de 2016.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa

A continuación se presentan los estados de situación financiera, estados de resultados y flujos de caja al 31 de diciembre de 2017 y de 2016:

	31-dic-17						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
Balance	MUS\$						
Hortifrut Chile y Subsidiarias	156.559	143.833	300.392	179.615	47.773	227.388	73.004
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	97.377	186.955	284.332	19.466	181.657	201.123	83.209
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.371	11.521	12.892	3.053	1.948	5.001	7.891
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	1.277	7.775	9.052	2.505	1.341	3.846	5.206
Agrícola Hortifrut S.A.	6.970	46.971	53.941	816	9.675	10.491	43.450
Agrícola Mataquito S.A.	1.799	16.713	18.512	10.047	5.523	15.570	2.942
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.621	5.952	7.573	1.332	1.870	3.202	4.371
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	25	155	180	13	-	13	167
Totales	266.999	419.875	686.874	216.847	249.787	466.634	220.240

	31-dic-17				
	Ingresos	Costos y Gastos	Otros	Impuestos	Ganancia
	Operacionales		Resultados		(perdida)
Resultados	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	193.086	(164.614)	(2.777)	(6.305)	19.390
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	302.918	(302.307)	4.482	1.098	6.191
Agrícola Vida Nueva S.A.	3.426	(2.993)	(177)	14	270
Colmenares Hortisur SpA	4	(87)	2	23	(58)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	2.896	(3.145)	(151)	322	(78)
Agrícola Hortifrut S.A.	7.150	(4.813)	(33)	(224)	2.080
Agrícola Mataquito S.A.	3.751	(3.280)	(706)	194	(41)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	3.292	(1.998)	(96)	(228)	970
Top Berries & Fruit SpA	3.105	(2.068)	(143)	(138)	756
Berries de Panguipulli SpA	4.877	(4.399)	2	(25)	455
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	60	(67)	1	8	2
Totales	524.565	(489.771)	404	(5.261)	29.937

Flujos	31-dic-17			
	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	59.411	(9.660)	(58.198)	(8.447)
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	(326)	(22.409)	23.511	776
Agrícola Vida Nueva S.A.	670	(190)	(545)	(65)
Colmenares Hortisur SpA	92	(196)	-	(104)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	491	184	(392)	283
Agrícola Hortifrut S.A.	1.106	(899)	-	207
Agrícola Mataquito S.A.	17	(4.143)	4.294	168
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	572	(731)	(175)	(334)
Top Berries & Fruit SpA	878	(382)	(513)	(17)
Berries de Panguipulli SpA	1.773	2	(1.799)	(24)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	41	(25)	(12)	4
Totales	64.725	(38.449)	(33.829)	(7.553)

Balance	31-dic-16						
	Activos		Activos	Pasivos		Pasivos	Patrimonio
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales	Total
	MUS\$						
Hortifrut Chile y Subsidiarias	175.468	93.161	268.629	188.015	33.598	221.613	47.016
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	83.301	143.041	226.342	97.151	62.928	160.079	66.263
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.200	12.303	13.503	3.813	2.099	5.912	7.591
Colmenares Hortisur SpA	276	158	434	28	-	28	406
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	701	8.094	8.795	1.687	1.824	3.511	5.284
Agrícola Hortifrut S.A.	1.939	25.350	27.289	637	4.501	5.138	22.151
Agrícola Mataquito S.A.	1.106	12.319	13.425	6.867	3.595	10.462	2.963
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	1.726	5.547	7.273	1.790	1.664	3.454	3.819
Top Berries & Fruit SpA	919	12.505	13.424	1.549	6.949	8.498	4.926
Berries de Panguipulli SpA	3.395	23.357	26.752	870	5.349	6.219	20.533
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	53	145	198	20	1	21	177
Totales	270.084	335.980	606.064	302.427	122.508	424.935	181.129

31-dic-16					
Resultados	Ingresos Operacionales	Costos y Gastos	Otros Resultados	Impuestos	Ganancia (perdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	228.260	(200.713)	(317)	(6.302)	20.928
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	339.937	(332.786)	4.841	(4.959)	7.033
Agrícola Vida Nueva S.A.	4.482	(5.452)	(164)	396	(738)
Colmenares Hortisur SpA	179	(115)	4	(15)	53
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	3.035	(3.724)	(177)	399	(467)
Agrícola Hortifrut S.A.	7.812	(7.352)	(133)	156	483
Agrícola Mataquito S.A.	2.433	(7.698)	(242)	1.580	(3.927)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	5.057	(2.340)	(149)	(553)	2.015
Top Berries & Fruit SpA	4.300	(2.323)	(60)	(371)	1.546
Berries de Panguipulli SpA	5.810	(4.354)	(74)	(233)	1.149
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	66	(545)	3	133	(343)
Totales	601.371	(567.402)	3.532	(9.769)	27.732

31-dic-16				
Flujos	Flujos de operación	Flujos de inversión	Flujos de financiación	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut Chile y Subsidiarias	(9.323)	(19.489)	36.181	7.369
Inversiones Hortifrut S.A. y Subsidiarias	57.465	(54.597)	(2)	2.866
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.899	(688)	(1.149)	62
Colmenares Hortisur SpA	(88)	-	-	(88)
Agrícola El Avellano S.A. y Subsidiarias	99	(331)	217	(15)
Agrícola Hortifrut S.A.	355	(316)	-	39
Agrícola Mataquito S.A.	(252)	(4.906)	5.138	(20)
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	3.272	(647)	(2.269)	356
Top Berries & Fruit SpA	1.086	(6.529)	5.446	3
Berries de Panguipulli SpA	436	(458)	-	(22)
Agrícola y Ganadera Sta Rebeca Ltda	13	-	(15)	(2)
Totales	54.962	(87.961)	43.547	10.548

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en los siguientes países:

<u>Detalle por país</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-16</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>Re- expresados</u>	<u>Re- expresados</u>
Estados Unidos	31.897	32.748	6.093
España	1	1	1
Marruecos	(561)	64	3
Alemania	15	13	-
Argentina	1.833	2.248	3.011
Chile	1.066	853	726
Perú	33.590	19.547	14.761
	67.841	55.474	24.595

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

<u>Empresa</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>%</u>		<u>01-ene-17</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Participación</u>	<u>Diferencia de Conversión</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo 31-dic-17</u>
			<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación Indirecta</u>			<u>en el resultado</u>		<u>Incrementos (decrementos)</u>	
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	(5)	380	(328)	-	-	47
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	243	100	(301)	-	-	42
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	25.539	-	(1.035)	-	-	24.504
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	855	1.167	2	-	-	2.024
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.432	(1.291)	89	-	-	230
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	4.491	-	366	-	-	4.857
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	Dirham	51,00%	64	-	(601)	(24)	-	(561)
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	13	-	-	2	-	15
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	2.441	-	(368)	(268)	-	1.805
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Dólar	50,00%	853	-	213	-	-	1.066
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	19.547	-	11.211	2.832	-	33.590
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	(193)	-	220	1	-	28
Total					55.474	356	9.468	2.543	-	67.841

<u>Empresa</u>	<u>RUT</u>	<u>País</u>	<u>%</u>		<u>01-ene-16</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Participación</u>	<u>Diferencia de Conversión</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo 31-dic-16</u>
			<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación Indirecta</u>			<u>en el resultado</u>		<u>Incrementos (decrementos)</u>	
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	15	250	(270)	-	-	(5)
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	415	-	(172)	-	-	243
Munger Hortifrut N.A. LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	3	25.972	(436)	-	-	25.539
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	149	278	200	-	228	855
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.388	-	44	-	-	1.432
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.930	-	561	-	-	4.491
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	Dirham	51,00%	3	104	(36)	(7)	-	64
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	-	14	-	(1)	-	13
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	2.796	-	564	(919)	-	2.441
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Dólar	50,00%	726	-	127	-	-	853
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	14.761	-	4.574	212	-	19.547
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	215	-	(216)	(192)	-	(193)
Total					24.595	26.618	4.940	(907)	228	55.474

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Movimiento	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	55.474	24.595
Participación en los resultados	9.468	4.940
Aportes de Capital (a)	356	26.618
Superávit de revaluación Plantas Productoras	-	11.180
Otros ajustes	-	228
Ajustes por conversión	2.543	(907)
Ajuste cambio política contable (*)	-	(11.180)
Saldo final	67.841	55.474

(*) Ajuste cambios de política contable Ver Nota 5

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes (disminución) de Capital	31-dic-17	31-dic-16
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	380	250
Pacific Berry Breeding LLC	100	-
Munger Hortifrut N.A. LLC	-	25.972
Naturipe Brands LLC	1.167	278
Naturipe Farms LLC	(1.291)	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	-	104
Euroberry GmbH	-	14
Total aportes	356	26.618

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades, a excepción de Munger Hortifrut N.A. LLC, que corresponde a la capitalización tendiente a ejecutar el plan de inversión de 234 has de arándanos orgánicos.

b) Nuevas inversiones

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se incorporaron la siguiente inversión:

- Con fecha 07 de abril de 2017, la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. (España), formó en Inglaterra la sociedad Euroberry UK Ltd. La nueva sociedad tiene como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se incorporaron la siguiente inversión:

- Con fecha 21 de junio de 2016, la subsidiaria Euroberry Marketing S.A. (España), formó en Alemania la sociedad Euroberry GmbH. La nueva sociedad tiene como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Otros cambios

Con fecha 03 de octubre de 2017 se firmó acuerdo marco de compraventa y fusión con el Grupo Rocío, uno de los más importantes productores, exportadores y distribuidores de arándanos del hemisferio sur. Lo anterior implica que una vez materializado el acuerdo la sociedad Hortifrut Tal S.A.C. junto a las otras sociedades del grupo Rocío, se incorporaran a la consolidación de los estados financieros de la Sociedad.

e) Información financiera resumida

La información financiera resumida al 31 de diciembre 2017 y 2016, que se presenta a continuación, corresponde a los totales activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las asociadas:

31-dic-17											
Asociadas	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	197	-	197	103	-	103	94	73	(729)	-	(656)
Pacific Berry Breeding LLC	102	98	200	116	-	116	84	571	(1.173)	-	(602)
Munger Hortifrut N.A. LLC	7.600	86.811	94.411	4.938	40.465	45.403	49.008	-	(1.971)	(99)	(2.070)
Naturipe Brands LLC	628	7.730	8.358	1.611	-	1.611	6.747	1.000	(995)	2	7
Naturipe Farms LLC	50.550	1.783	52.333	51.566	-	51.566	767	718.903	(718.583)	(23)	297
Naturipe Value Added Foods LLC	14.637	31	14.668	13.953	-	13.953	715	9.195	(9.195)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	5.209	12.156	17.365	2.793	-	2.793	14.572	23.207	(22.136)	27	1.098
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	746	2.736	3.482	647	3.935	4.582	(1.100)	526	(1.621)	(83)	(1.178)
Euroberry GmbH	7.496	-	7.496	7.466	-	7.466	30	14.200	(14.015)	(185)	-
Margesi S.A.	2.635	2.714	5.349	1.391	348	1.739	3.610	3.138	(3.660)	(214)	(736)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	6.675	46	6.721	4.589	-	4.589	2.132	14.038	(13.401)	(211)	426
Hortifrut Tal S.A.C	46.175	71.487	117.662	17.748	32.734	50.482	67.180	58.736	(29.578)	(6.736)	22.422
Hortifrut Expofresh S.A.	985	49	1.034	978	-	978	56	1.386	(886)	(60)	440
Totales	143.644	185.641	329.285	107.905	77.482	185.387	143.898	844.973	(817.943)	(7.582)	19.448

31-dic-16											
Asociadas	Activos	Activos no	Total	Pasivos	Pasivos no	Total	Patrimonio	Ingresos	Costos y	Otros	Ganancia
	corrientes	corrientes	Activos	corrientes	corrientes	Pasivos		Operacionales	Gastos	resultados	(pérdida)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	103	-	103	113	-	113	(10)	43	(583)	-	(540)
Pacific Berry Breeding LLC	433	129	562	76	-	76	486	874	(1.218)	-	(344)
Munger Hortifrut N.A. LLC	51.078	-	51.078	-	-	-	51.078	-	(872)	-	(872)
Naturipe Brands LLC	3.057	870	3.927	1.077	-	1.077	2.850	1.000	(333)	-	667
Naturipe Farms LLC	52.736	5.802	58.538	51.997	1.768	53.765	4.773	704.422	(704.468)	193	147
Naturipe Value Added Foods LLC	14.979	26	15.005	14.195	95	14.290	715	8.222	(8.222)	-	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.268	11.511	15.779	2.285	20	2.305	13.474	22.837	(21.179)	25	1.683
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	1.159	1.418	2.577	359	2.093	2.452	125	79	(103)	(47)	(71)
Euroberry GmbH	26	-	26	-	-	-	26	-	-	-	-
Margesi S.A.	3.359	3.432	6.791	1.277	632	1.909	4.882	4.526	(3.378)	(20)	1.128
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	2.671	113	2.784	1.078	-	1.078	1.706	2.437	(2.206)	23	254
Hortifrut Tal S.A.C	27.413	71.967	99.380	13.882	24.044	37.926	61.454	37.182	(24.299)	(3.735)	9.148
Hortifrut Expofresh S.A.	219	58	277	663	-	663	(386)	2.777	(3.191)	(18)	(432)
Totales	161.510	95.326	256.836	87.008	28.652	115.660	141.176	784.399	(770.052)	(3.579)	10.768

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-ene-16</u> <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Finita	9.887	16.969	23.913
Marca VBM	Indefinida	977	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.841	3.107	3.374
Programas informáticos	Finita	309	272	448
Total		14.483	21.794	29.181

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y el 01 de enero de 2016, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-ene-16</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	16.969	23.913	9.392
Adiciones	-	-	20.000
Costo a Biológicos	-	-	(3.739)
Ventas	-	(2.401)	-
Amortización /consumos	(7.082)	(4.543)	(1.740)
Saldo final	9.887	16.969	23.913

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los programas informáticos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y el 01 de enero de 2016 es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-ene-16</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	272	448	537
Adiciones	139	1	156
Amortización	(102)	(177)	(245)
Saldo final	309	272	448

La amortización de los activos intangibles se registra en los estados de resultados consolidados, bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

No se mantienen activos intangibles en uso que se encuentren totalmente amortizados.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469	469
Relación con Clientes	Finita	2.841	3.107	3.374
Total		4.287	4.553	4.820

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
Movimiento	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.553	4.820	5.086
Amortización	(266)	(267)	(266)
Saldo final	4.287	4.553	4.820

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo a los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran registrados al costo incurrido en su adquisición.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida. De esta manera en la adquisición de Vital Berry Marketing se generaron intangibles denominados Relación con Clientes y Marca Vitalberry Marketing. (Ver Nota 3.5).

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

e) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada a cada cierre se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	26.083	26.083
	Total	<u>26.769</u>	<u>26.769</u>	<u>26.769</u>

No se ha producido movimientos de la Plusvalía entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017.

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
A11 de enero de 2017 (previamente informado)										
Costo o valuación	74.483	20.507	24.152	14.334	2.602	1.899	7.045	126.909	13.725	285.656
Depreciación acumulada	(31.085)	-	(14.210)	(2.132)	(1.898)	(1.071)	(4.316)	(26.081)	-	(80.793)
Monto neto al 01-01-2017, re-expresado	43.398	20.507	9.942	12.202	704	828	2.729	100.828	13.725	204.863
Adiciones	1.282	158	5.714	2.453	288	232	1.119	20.498	26.564	58.308
Desapropiaciones y Castigos	(210)	(255)	(698)	-	(1)	(122)	(73)	(3.224)	(184)	(4.767)
Reclasificaciones	7.491	-	5.526	-	-	63	-	30	(13.110)	-
Depreciación	(5.396)	-	(2.122)	(721)	(248)	(234)	(813)	(6.938)	-	(16.472)
Ajuste de conversión	653	519	75	1	6	39	42	1.539	254	3.128
Monto neto al 31-12-2017	47.218	20.929	18.437	13.935	749	806	3.004	112.733	27.249	245.060

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
A11 de enero de 2016										
Costo o valuación	67.450	16.735	22.705	5.506	2.497	1.663	6.375	124.347	7.323	254.601
Depreciación acumulada	(26.763)	-	(12.120)	(1.459)	(1.688)	(899)	(3.696)	(6.074)	-	(52.699)
Monto neto al 01-01-2016	40.687	16.735	10.585	4.047	809	764	2.679	118.273	7.323	201.902
Adiciones	4.125	3.703	1.987	7.226	173	251	858	9.322	12.089	39.734
Revalorización (Deterioro)	-	-	-	-	-	-	-	(11.014)	-	(11.014)
Desapropiaciones y Castigos	(498)	-	(118)	(1)	(39)	(5)	(42)	(4.683)	-	(5.386)
Reclasificaciones	3.649	-	165	1.602	1	11	3	449	(5.833)	47
Depreciación	(4.796)	-	(2.694)	(674)	(248)	(206)	(781)	(8.105)	-	(17.504)
Ajuste de conversión	231	69	17	2	8	13	12	(407)	146	91
Monto neto al 31-12-2016	43.398	20.507	9.942	12.202	704	828	2.729	103.835	13.725	207.870
Ajuste cambio política	-	-	-	-	-	-	-	(3.007)	-	(3.007)
Monto neto al 31-12-2016 Re-expresado	43.398	20.507	9.942	12.202	704	828	2.729	100.828	13.725	204.863

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de los mismos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 19 letra e)

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 19 letra h).

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	83.957	(36.739)	47.218
Terrenos	20.929	-	20.929
Maquinarias y equipos	33.489	(15.052)	18.437
Equipos en leasing	16.793	(2.858)	13.935
Equipos de Tecnología de información	2.301	(1.552)	749
Muebles y enseres	1.939	(1.133)	806
Vehículos de Motor	7.838	(4.834)	3.004
Plantas portadoras	145.868	(33.135)	112.733
Obras en curso	27.249	-	27.249
Total Propiedades, plantas y equipos	340.363	(95.303)	245.060

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2016		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	74.483	(31.085)	43.398
Terrenos	20.507	-	20.507
Maquinarias y equipos	24.152	(14.210)	9.942
Equipos en leasing	14.334	(2.132)	12.202
Equipos de Tecnología de información	2.602	(1.898)	704
Muebles y enseres	1.899	(1.071)	828
Vehículos de Motor	7.045	(4.316)	2.729
Plantas portadoras	126.909	(26.081)	100.828
Obras en curso	13.725	-	13.725
Total Propiedades, plantas y equipos	285.656	(80.793)	204.863

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4.3).

c) Información sobre "Plantas Portadoras"

Las “Plantas portadoras” de Hortifrut corresponden a plantaciones de berries, que se encuentran tanto sobre terrenos arrendados como propios.

Las plantaciones de berries de la Sociedad están ubicadas en Chile entre la Región de Coquimbo y la Región de Los Ríos, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, en Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral, en España en las localidades de Huelva y Asturias, y en Perú en la localidad de Chiclayo.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año, que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen principalmente al mercado norteamericano, principal consumidor de berries del mundo. Por su parte, nuestras plantaciones en España, son capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

A continuación se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficie en Hectáreas	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Arándanos	590	635
Arándanos Orgánicos	630	401
Frambuesas	136	163
Moras	13	14
Frutillas	65	32
Cerezas	7	7
Total Hectáreas Plantadas	<u>1.441</u>	<u>1.252</u>
Hectáreas Propias	792	545
Hectáreas Arrendadas	649	707
Total Hectáreas	<u>1.441</u>	<u>1.252</u>
Hectáreas Productivas	1.176	1.063
Hectáreas Plantadas No Productivas	265	189
Total Hectáreas	<u>1.441</u>	<u>1.252</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2017, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que impliquen que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable.

En el caso específico de las “plantas portadoras” hubo cambios en las circunstancias del negocio que generaron un deterioro en el valor libro de las mismas.

En el ejercicio 2017, los deterioros reconocidos se asocian al arranque de hectáreas en Chile, México y España.

Durante el año 2016, se observó una reducción de los “retornos al productor” esperados por la concentración, en ciertas semanas, de altos volúmenes de berries en los mercados de destino. En las plantaciones mexicanas, el deterioro de valor estuvo asociado principalmente a la reducción del rendimiento esperado de las mismas. En España, se efectuó un arranque de hectáreas productivas.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

De acuerdo al criterio señalado anteriormente, el efecto del deterioro antes mencionado se registró en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 como se detalla a continuación:

Otros Gastos, por función		
	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Chile	641	14.596
México	1.768	3.613
España	806	495
Total	3.215	18.704

e) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	31-dic-17	31-dic-16
Construcciones	MUS\$	MUS\$
Oficinas administrativas	1.008	1.053
Estacionamientos oficinas administrativas	36	38
Estructura Metálica 5,3 has	246	260
Estructura Metálica 2,0 has	59	62
Estructura Metálica Techo	279	-
Invernadero 4,08 has	1.093	1.093
Invernadero 4,00 has	862	-
Planta Molina	4.102	4.194
Total Construcciones	7.685	6.700
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	236	236
Total Terrenos	236	236
Maquinarias y equipos		
Línea de procesos de arándanos	503	555
Línea de procesos de IQF	243	324
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.203	1.352
Maquina Llenadora BBC	632	681
Maquina Soft Sorter BBC	659	710
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.396	1.503
Macetas para Invernadero	1.260	-
Maquinaria de fertiriego	9	17
Quemadores de Azufre	31	-
Equipos varios	3	45
Total Maquinarias y equipos	5.939	5.187
Vehículos de motor		
Camionetas	56	74
Tractores	19	5
Total Vehículos de motor	75	79
Total general	13.935	12.202

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes.

La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, plantas y equipos se detalla como sigue:

Pasivo por Leasing	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Construcciones		
Oficinas administrativas	488	637
Estacionamientos oficinas administrativas	19	27
Estructura Metálica 5,3 has	178	246
Estructura Metálica 2,0 has	48	63
Estructura Metálica Techo	273	-
Invernadero	910	1.115
Invernadero	901	-
Planta Molina	3.622	4.029
Total Construcciones	6.439	6.117
Terrenos		
Terrenos Planta Molina	208	227
Total Terrenos	208	227
Maquinarias y equipos		
Macetas para Invernadero	1.316	-
Maquina Llenadora BBC	-	247
Maquina Soft Sorter BBC	-	255
Linea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.062	1.299
Maquina Calibradora y Clasificadora	953	1.315
Quemadores de Azufre	32	-
Total Maquinarias y equipos	3.363	3.116
Vehículos de motor		
Camionetas	18	22
Tractores	16	-
Total Vehículos de motor	34	22
Total general	10.044	9.482

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen Propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

f) Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor
	Bruto
	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	4.568
Maquinarias y equipos	5.620
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	293
Muebles y enseres	282
Vehículos de Motor	1.000
Total Propiedades, plantas y equipos	11.796

g) Plantas portadoras productivas, en formación o en producción.

El importe en libros de las “Plantas Portadoras”, se distribuye entre plantas en formación o en producción de la siguiente manera:

Biológicos	Movimiento						
	31-dic-16	Altas	Amortización	Traslados	Bajas y/o Reclasificaciones	Ajuste Conversión	31-dic-17
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
En producción	90.947	-	(6.938)	514	(3.224)	1.318	82.617
En formación	9.880	20.498	-	(514)	30	221	30.115
Total	100.827	20.498	(6.938)	-	(3.194)	1.539	112.732

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2017, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 25,5% (al 31 de diciembre de 2016 con una tasa de 24%), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Hortifrut tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo a la ley vigente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2017, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$9.236 (MUS\$13.556 al 31 de diciembre de 2016), la que es presentada neta de los créditos aplicables contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas por MUS\$10.322 (MUS\$11.858 al 31 de diciembre de 2016). De esta manera al presentarse netos en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2017, se presenta un saldo a favor de la empresa por impuestos por recuperar de MUS\$1.086 (MUS\$1.698 de impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2016).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
<u>Detalle Impuestos por Recuperar</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pagos provisionales mensuales	9.883	11.318	5.069
Capacitación personal	194	218	168
Otros Créditos	42	140	738
Ley de Donaciones	203	182	77
Total Créditos	10.322	11.858	6.052
Provisión impuesto renta	(9.236)	(13.556)	(6.412)
Total Créditos (Provisión Impuesto Renta)	1.086	(1.698)	(360)

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, ajuste a valor razonable de los activos biológicos corrientes y la revaluación de Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-17		31-12-2016 Re- expresados		01-01-2016 Re-expresado	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	2.129	-	1.294	-	1.507
Valorización plantas portadoras	-	14.251	-	11.112	-	17.456
Tasación terrenos	-	34	-	34	-	34
Ingresos anticipados	-	-	-	151	-	-
Pérdidas tributarias	12.445	-	9.482	-	10.911	-
Provisiones	2.857	-	2.241	-	1.848	-
Moneda funcional	-	-	-	-	-	-
Intangibles	-	1.080	-	1.103	-	1.175
Activo fijo	-	4.639	-	8.986	-	6.369
Cobertura por forward	54	-	131	-	340	-
Ajuste de precios	-	362	-	-	-	85
Otros	2.660	-	2.917	-	929	-
Utilidad no realizada en inversiones	575	-	179	-	289	-
Total	18.591	22.495	14.950	22.680	14.317	26.626

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2017 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$12.445 (MUS\$9.482 al 31 de diciembre de 2016) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		31-dic-17	31-dic-16	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.288	1.214	74
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.865	1.612	253
Ag. y Gand. Santa Rebeca Ltda.	Chile	5	-	5
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	714	813	(99)
Hortifrut S.A. de C.V.	México	7.620	4.963	2.657
Berrygood Comercial Importador	Brasil	573	575	(2)
Hortifrut Europa	España	55	23	32
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	106	123	(17)
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	214	159	55
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	5	-	5
Total		12.445	9.482	2.963

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile, Brasil y España, estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años y Argentina de 5 años para su caducidad.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre 2017 y 2016 y al 01 de enero de 2016 es el siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	Re- expresados MUS\$	Re- expresados MUS\$
Saldo inicial	14.950	14.317	14.018
Provisiones	616	393	632
Pérdidas tributarias	2.963	(1.429)	(1.304)
Cobertura por forward	(77)	(209)	(14)
Otros	(257)	1.988	898
Utilidad no realizada en inversiones	396	(110)	87
Saldo final	18.591	14.950	14.317

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre 2017 y 2016 y al 01 de enero de 2016 es el siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	Re- expresados MUS\$	Re- expresados MUS\$
Saldo inicial	22.680	26.626	21.211
Gastos de fabricación	835	(213)	339
Activo fijo	(4.347)	2.617	1.282
Intangibles	(23)	(72)	(72)
Ingresos anticipados	(151)	151	(112)
Valorización plantas portadoras	3.139	(6.344)	3.966
Ajuste de precios	362	(85)	50
Activos para la venta	-	-	(38)
Saldo final	22.495	22.680	26.626

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 tiene la siguiente composición:

	31-dic-17	31-dic-16
Detalle	MUS\$	MUS\$
Gasto tributario corriente	8.975	12.546
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(207)	(362)
Efecto de impuesto diferido	(3.904)	(4.958)
Ajuste año anterior	(228)	124
Ajuste conversión	54	119
Total	4.690	7.469

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-17		31-dic-16	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	8.261	25,50%	6.772	24,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(259)	-0,80%	(732)	-0,73%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(2.654)	-8,19%	(1.744)	-4,13%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	806	2,49%	1.253	2,97%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	(1.276)	-3,94%	2.011	4,76%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(188)	-0,58%	(91)	-0,22%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.571)	-11,02%	697	2,65%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	4.690	14,48%	7.469	26,65%

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017, 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, Hortifrut y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	148.691	148.782	97.236
Leasing Financieros	2.128	2.005	1.015
Operaciones Cross Currency Swap	-	-	15
Operaciones forwards de monedas	712	-	1.839
Operaciones opción de monedas	-	-	34
Total obligaciones bancarias, corrientes	<u>151.531</u>	<u>150.787</u>	<u>100.139</u>

Otros pasivos financieros, no corrientes

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	75.770	49.475	58.811
Leasing Financieros	7.916	7.477	1.413
Operaciones forwards de monedas	-	-	300
Operaciones Cross Currency Swap	280	678	1.401
Total obligaciones, no corrientes	<u>83.966</u>	<u>57.630</u>	<u>61.925</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva anual	Nominal anual	Corrientes			Total corriente 31-12-2017	No corrientes					Total No corriente 31-12-2017	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
																		MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	217	217	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	401	-	-	401	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	157	157	150	-	-	-	-	-	150
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	-	1.500	-	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	91	91	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	85	-	90	-	-	-	175
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	2,68%	2,68%	501	-	-	501	-	900	-	-	-	-	900
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	-	-	85	85	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	3	13	17	17	4	-	-	-	-	21
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	1,66%	1,66%	1	3	13	17	17	4	-	-	-	-	21
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,11%	2,11%	2	4	11	17	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	3	6	26	35	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	3	6	24	33	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.525	2.525	2.500	-	-	-	-	-	2.500
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,99%	1,99%	5.004	-	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,99%	1,99%	5.004	-	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,20%	1,20%	-	110	-	110	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bice	US\$	Anual	1,77%	1,77%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.581	3.581	2.661	3.000	3.000	3.000	6.000	-	17.661
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,78%	1,78%	10.028	-	-	10.028	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Anual	0,41%	0,41%	-	-	2.038	2.038	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Anual	0,75%	0,75%	-	-	927	927	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,70%	1,70%	6.017	-	-	6.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,70%	1,70%	6.017	-	-	6.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,20%	5,03%	-	-	5.227	5.227	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,66%	1,66%	5.018	-	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,66%	1,66%	5.015	-	-	5.015	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	1,66%	1,66%	10.038	-	-	10.038	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	114	-	-	-	-	-	114
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	1,83%	1,83%	5.005	-	-	5.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Itaú	US\$	Anual	1,99%	1,99%	-	5.004	-	5.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco RaboFinance Chile	US\$	Anual	4,26%	4,26%	-	272	-	272	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,66%	1,66%	3.021	-	-	3.021	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,66%	1,66%	5.035	-	-	5.035	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,66%	1,66%	7.058	-	-	7.058	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,68%	1,68%	10.031	-	-	10.031	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,76%	1,76%	-	5.020	-	5.020	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,70%	1,70%	3.011	-	-	3.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,70%	1,70%	3.011	-	-	3.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,70%	1,70%	5.019	-	-	5.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	249	250	1.130	1.629	1.525	385	-	-	-	-	1.910
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Trimestral	1,15%	1,15%	-	734	2.213	2.947	2.981	3.015	3.050	-	-	-	9.046
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Semestral	1,16%	1,16%	-	-	1.469	1.469	2.965	2.998	3.033	1.530	-	-	10.526
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,10%	1,10%	-	-	735	735	1.483	1.499	1.516	764	-	-	5.262
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Intercontinental Español	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	663	663	817	901	911	307	-	-	2.936
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	147	147	591	597	604	458	-	-	2.250
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	9	27	72	108	54	-	-	-	-	-	54
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	13	40	107	160	29	-	-	-	-	-	29
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	19	25	11	-	-	-	-	-	11
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	6	19	27	-	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	1	1	2	16	-	-	-	-	18
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	-	-	-	-	129	287	159	-	-	-	575
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	5,00%	5,00%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	99	-	-	-	-	-	99
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,70%	0,70%	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Totales								115.575	14.454	18.662	148.691	16.237	15.201	12.273	7.878	24.181	75.770	

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente	
								Vencimiento hasta 1 mes	Vencimiento hasta 12 meses			al 31-12-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		5 o más años
									MUS\$	MUS\$	MUS\$						MUS\$	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	223	223	210	-	-	-	-	-	210
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,73%	1,73%	-	-	400	400	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	161	161	150	150	-	-	-	-	300
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	42	42	-	-	1.500	-	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,68%	1,68%	501	-	-	501	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,73%	1,73%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	94	94	85	85	-	-	-	-	260
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	900	-	-	-	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,73%	1,73%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,16%	2,16%	6	13	20	39	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	-	-	86	86	-	-	-	-	-	-	-
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,11%	2,11%	2	4	17	23	17	-	-	-	-	-	17
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	3	6	26	35	35	-	-	-	-	-	35
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,02%	2,02%	3	6	28	37	34	-	-	-	-	-	34
Berry Good Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	2,14%	2,14%	-	-	49	49	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.538	2.538	2.500	2.500	-	-	-	-	5.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	0,95%	0,95%	3.009	-	-	3.009	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,03%	1,03%	-	-	2.005	2.005	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,10%	1,10%	-	-	5.012	5.012	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,01%	1,01%	4.008	-	-	4.008	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco BICE	US\$	Anual	1,05%	1,05%	3.004	-	-	3.004	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,22%	1,22%	-	15.043	-	15.043	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.664	3.664	2.710	3.000	3.000	3.000	9.000	-	20.710
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,00%	1,00%	-	-	10.019	10.019	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,00%	1,00%	6.016	-	-	6.016	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,08%	1,08%	-	-	3.003	3.003	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,35%	1,35%	-	-	5.003	5.003	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,26%	1,26%	-	-	14.047	14.047	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,19%	1,19%	-	-	11.935	11.935	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,20%	5,03%	-	-	2.440	2.440	5.200	-	-	-	-	-	5.200
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,14%	1,14%	-	-	15.016	15.016	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	0,81%	0,81%	3.010	-	-	3.010	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,14%	1,14%	3.008	-	-	3.008	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,14%	1,14%	-	3.008	-	3.008	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	1,29%	1,29%	-	5.002	-	5.002	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,11%	1,11%	-	3.007	-	3.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,06%	1,06%	-	5.011	-	5.011	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,00%	1,00%	-	6.012	-	6.012	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,90%	0,90%	-	-	645	645	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	70	141	-	211	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	217	216	979	1.412	1.321	1.341	338	-	-	-	3.000
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,15%	1,15%	-	-	-	-	1.939	2.612	2.642	2.673	769	-	10.635
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	24	61	93	95	47	-	-	-	-	142
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	12	35	94	141	141	25	-	-	-	-	166
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	17	23	32	-	-	-	-	-	32
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	5	15	22	25	-	-	-	-	-	25
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	3	3	13	-	-	-	-	-	13
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	2,17%	2,17%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US\$	Anual	2,20%	2,20%	-	50	133	183	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	2,88%	-	-	8.861	8.861	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	7,38%	-	-	649	649	648	648	-	-	-	-	1.296
Totales								22.885	63.629	62.268	148.782	15.155	10.408	8.470	5.673	9.769	49.475	

Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-17	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-17
												MUS\$	MUS\$				
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	34	34	68	73	37	-	-	-	110
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	3,91%	-	-	16	16	16	16	-	-	-	32
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	227	227	218	228	237	-	-	683
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,10%	5,10%	-	191	-	191	161	169	178	202	-	710
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,54%	5,54%	-	277	-	277	234	247	261	297	-	1.039
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,33%	5,33%	1	1	6	8	8	-	-	-	-	8
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	7	-	7	6	6	6	7	-	25
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	5	7	7	4	-	-	-	11
Agrícola Santa Rosa del Parq	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,74%	3,74%	-	-	65	65	67	69	72	-	-	208
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	279	377	381	195	-	-	-	576
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	193	514	707	705	729	754	779	1.218	4.185
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	14	29	135	178	195	134	-	-	-	329
Totales								114	733	1.281	2.128	2.071	1.834	1.508	1.285	1.218	7.916

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-dic-16	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	31-dic-16
												MUS\$	MUS\$				
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	67	67	70	72	37	-	-	179
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	15	15	16	16	16	-	-	48
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	223	223	209	218	228	237	-	892
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	4	6	6	6	4	-	-	16
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	14,02%	14,02%	-	-	255	255	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	14,02%	14,02%	247	-	247	247	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	271	369	370	381	195	-	-	946
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	14	28	93	135	222	200	107	-	-	529
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	192	496	688	683	705	729	753	1.997	4.867
Totales								360	221	1.424	2.005	1.576	1.598	1.316	990	1.997	7.477

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

a.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$ 10 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
 - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
 - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.3) Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 21,24 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
 - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
 - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 31 de diciembre de 2017 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.008.158.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus Estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 2,35 por el período de 12 meses terminado al 30 de junio de 2017, (menor a las 4,5 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por el BBVA y 4 veces solicitadas por el Banco de Chile y 4 veces solicitadas por el Banco Estado).

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 3,49 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2017 (2,59 al 31 de diciembre de 2016), (menor a las 6 veces solicitadas por BCI y BBVA).

	31-dic-17	30-jun-17	31-dic-16	30-jun-16	01-jul-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	59.520	37.266	66.902	43.315	60.853
Deuda Financiera Neta	207.659	142.968	173.172	92.974	142.968
Deuda Financiera Neta / EBITDA	3,49	3,84	2,59	2,15	2,35

a.3.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses)

La cobertura de costos financieros para un ejercicio de 12 meses, fue de 19,8 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2017 por el BCI, BBVA, Banco del Estado y Banco de Chile.

	31-dic-17	30-jun-17	31-dic-16	30-jun-16	01-jul-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	59.520	37.266	66.902	43.315	60.853
Costos Financieros neto	3.965	1.879	3.041	1.812	3.108
EBITDA / Costo Financiero neto	15,0	19,8	22,0	23,9	19,6

a.3.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

Al 30 de junio de 2017 fue de 0,57 veces (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA y Banco del Estado).

	31-dic-17	30-jun-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio Total	243.575	249.680	216.096
Deuda Financiera Neta	207.659	142.968	173.172
Deuda Financiera Neta / Patrimon	0,85	0,57	0,80

a.3.4) Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$249,68 millones al 30 de junio de 2017 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$243.575 millones al 31 de diciembre de 2017.

a.3.5) Parámetros para calcular ratios

El EBITDA de los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2017 y 2016 y por los periodos, terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados) son los siguientes:

	no auditado		no auditado		Periodo de 12 meses no auditados	
	31-dic-17	30-jun-17	31-dic-16	30-jun-16	01-jul-16	01-jul-15
DETERMINACIÓN EBITDA	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	388.250	203.588	426.796	236.746	393.638	371.856
Otros ingresos, por función	495	234	1.725	391	1.568	484
Total Ingresos	388.745	203.822	428.521	237.137	395.206	372.340
Costos de ventas	(324.718)	(167.211)	(356.758)	(190.602)	(333.367)	(307.869)
Gastos de administración	(26.773)	(14.109)	(26.036)	(13.619)	(26.526)	(26.727)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor de activos	(1.528)	(718)	(1.233)	(550)	(1.401)	(1.110)
Total Costos y Gastos	(353.019)	(182.038)	(384.027)	(204.771)	(361.294)	(335.706)
Resultado Operacional	35.726	21.784	44.494	32.366	33.912	36.634
Depreciación y amortizaciones	23.794	15.482	22.408	10.949	26.941	18.113
EBITDA	59.520	37.266	66.902	43.315	60.853	54.747

El detalle de la depreciación y la amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16
Depreciación y Amortización	MUS\$	MUS\$
Propiedades, planta y equipos	9.300	9.255
Intangibles - Software	102	177
Intangibles - Licencias	7.082	4.543
Relación con clientes	266	267
Amortización biológicos	7.172	8.249
Amortización activada / otros	(128)	(83)
Total	23.794	22.408

La determinación de la deuda financiera neta al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Determinación deuda financiera neta	31-dic-17	30-jun-17	31-dic-16	30-jun-16
Rubros	MUS\$	no auditado MUS\$	MUS\$	no auditado MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	151.531	99.660	150.787	74.177
Otros pasivos financieros, no corrientes	83.966	72.824	57.630	54.538
Pasivo financiero total	235.497	172.484	208.417	128.715
Menos:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.838	29.516	35.245	35.741
Total deuda financiera neta	207.659	142.968	173.172	92.974

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

b) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

PASIVOS			Saldo Capital MUS\$	Valor MtoM	
Instrumentos de cobertura				31-dic-17	31-dic-16
Entidades	Instrumentos	Tipo	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	21.000	280	521
Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	6.400	-	64
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.198	-	31
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	1.943	-	36
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	667	-	26
Total no corriente			35.208	280	678

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

c) Operaciones Forwards de monedas:

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias mantenidas al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Obligaciones Moneda	Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	MTM		Total corriente		
							Vencimiento hasta			31-12-2017	
							1 a 3 meses	3 a 6 meses			
					Monto	Moneda	Monto	Monto	MUS\$		
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Compra	USD	2.200	CLP	2.197	(3)	5	-	5
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	15.345	USD	15.999	(654)	324	361	685
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	2.000	CLP	2.020	(20)	22	-	22
Total			31-12-2017		19.545		20.216	(677)	351	361	712

La conciliación de movimientos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 entre pasivos financieros y flujos de efectivo por actividades de financiación es el siguiente:

Conceptos	Saldo final al	Flujos de	Intereses y	Cambios al	Reclasificaciones	Saldo final al
	31-dic-2016	Efectivo	dividendos	Valor		31-dic-2017
	MUS\$	MUS\$	por pagar	razonable	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	148.782	(15.847)	412	-	15.344	148.691
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	49.475	43.079	993	-	(17.777)	75.770
Pasivos por arrendamiento financiero a corto plazo	9.482	(1.871)	-	-	2.433	10.044
Instrumentos derivados	678	-	-	314	-	992
Dividendos pagados	7.283	(13.380)	12.278	-	-	6.181
Total	215.700	11.981	13.683	314	-	241.678

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016 son los siguientes:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
Corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores	37.657	44.650	36.379
Documentos por pagar	33	319	990
Retenciones e impuestos por paga	5.853	7.757	6.444
Dividendo por pagar	6.181	7.283	2.873
Total	49.724	60.009	46.686

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, no corrientes.

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
Corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	31.090	36.081	29.485
Peso chileno	13.543	19.827	11.829
Euro	2.404	1.838	2.043
Peso mexicano	1.425	1.382	2.148
Peso argentino	26	113	560
Nuevo Sol	1.021	561	-
Real brasileño	215	207	621
Total	49.724	60.009	46.686

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre 2017

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31- 60	61- 90	91- 120	121- 365	366 y más		
Bienes	8.516	17.990	3.364	1.772	-	-	31.642	58
Servicios	11.238	477	-	-	-	-	11.715	31
Otros	169	-	3	6.181	14	-	6.367	118
Total al 31-12-2017	19.923	18.467	3.367	7.953	14	-	49.724	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2016

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	14.018	20.512	2.365	817	1.138	-	38.850	61
Servicios	12.929	850	34	34	1	-	13.848	32
Otros	28	-	-	-	7.283	-	7.311	364
Total al 31-12-2016	26.975	21.362	2.399	851	8.422	-	60.009	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coemal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultracac Sudamérica S.A.	- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisiones, corrientes			
Otras provisiones			
Provisiones costos	545	160	113
Otras provisiones	545	160	113
Beneficios a los empleados			
Vacaciones	1.142	967	562
Beneficios sustitativos de jubilación	470	324	363
Otros Beneficios al personal (bonos)	-	301	323
Beneficios a los empleados	1.612	1.592	1.248
Total	2.157	1.752	1.361

El movimiento de las provisiones durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y al 01 de enero de 2016, es el siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16	01-ene-16
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Movimiento			
Saldo Inicio	1.752	1.361	1.318
Aumento de provisiones	1.870	1.389	854
Provisiones utilizadas	(1.465)	(998)	(811)
Total	2.157	1.752	1.361

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2017, asciende a MUS\$135.149 (MUS\$136.411 al 31 de diciembre de 2016) equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2017

En el mes de diciembre de 2017, en junta extraordinaria de accionistas, se autorizó a disminuir de pleno derecho, el capital de la Sociedad, por el monto de MUS\$1.262 que se mantenía como gastos de emisión de acciones.

No existen acciones propias en cartera.

Número de Acciones Suscritas

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro.días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>	<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	
				<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	365	435.520.079		435.520.079	435.520.079

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se detallan continuación:

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Movimiento Capital</u>		
Capital	136.411	136.411
Gastos de emisión de capital	(1.262)	-
Capital	135.149	136.411
<u>Prima de emisión de capital</u>		
Gastos de emisión de capital	-	(1.262)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	-	(1.262)

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 01 de enero de 2016 es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>Re-expresado</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-ene-16</u> <u>Re-expresado</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial	56.218	50.238	17.908
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	26.563	18.925	13.498
Provisión de Dividendo mínimo	(6.181)	(7.283)	(2.873)
Reverso Provisión de Dividendo mínimo año anterior	7.283	2.873	2.939
Dividendos definitivos	(7.283)	(2.873)	(2.939)
Dividendos provisorios	(6.097)	(5.662)	(3.920)
Impacto por cambio de política contable	-	-	25.625
Total	<u>70.503</u>	<u>56.218</u>	<u>50.238</u>

a) Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de al menos un 50%, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, registró provisión para dividendo mínimo de MUS\$ 6.181 (MUS\$7.283 al 31 de diciembre de 2016).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	26.563	18.925
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VPP	(810)	(165)
Incremento activo biológicos a fair value	(1.640)	-
Impuestos diferidos	443	-
Resultado a Distribuir	24.556	18.760
Dividendo mínimo %	50,00%	69,00%
Dividendo mínimo Devengado	12.278	12.945
Menos:		
Dividendo provisorio pagado	(6.097)	(5.662)
Cálculo dividendo mínimo	6.181	7.283
Provisión dividendo mínimo	6.181	7.283

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años:

<u>Mes y año del Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u>
may-15	Definitivo	2.939
oct-15	Provisorio	3.920
	Total año 2015	6.859
may-16	Definitivo	2.873
oct-16	Provisorio	5.662
	Total año 2016	8.535
may-17	Definitivo	7.283
oct-17	Provisorio	6.097
	Total año 2017	13.380

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el estado de cambio del patrimonio, son de las siguientes naturalezas:

Reservas por cobertura de flujo de caja: corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

Reservas por diferencia en cambio por conversión: este saldo refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de filiales en el exterior, desde su moneda funcional a la moneda de presentación de Hortifrut (Dólares estadounidenses).

Reservas por Revaluación de Plantas portadoras: corresponde a la diferencia entre el costo revaluado a valor razonable y el costo histórico de las plantas portadoras, neto de su impuesto diferido.

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>Re-expresado</u> <u>MUS\$</u>	<u>01-ene-16</u> <u>Re-expresado</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(4.919)	(10.533)	15.854
Reservas Revaluación Plantas portadoras	-	-	(19.247)
Reservas de coberturas de flujo de caja	818	5.549	(1.054)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	5.266	65	(6.086)
Total	<u>1.165</u>	<u>(4.919)</u>	<u>(10.533)</u>

El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Movimiento Reservas por coberturas de flujo de caja	<u>31-dic-17</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-16</u> <u>MUS\$</u>
Saldo al inicio	2.698	(2.851)
Otros resultados integrales	818	5.549
Total	<u>3.516</u>	<u>2.698</u>

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

El Impuesto a la renta incluido en la Reservas por coberturas de flujo de caja se detalla a continuación:

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Reservas por coberturas de flujo de caja	4.735	3.545
Impuesto a las ganancias	<u>(1.219)</u>	<u>(847)</u>
Total	<u>3.516</u>	<u>2.698</u>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión, en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión		
Saldo al inicio	(7.617)	(7.682)
Otro resultado integral	<u>5.266</u>	<u>65</u>
Total	<u>(2.351)</u>	<u>(7.617)</u>

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Porcentaje de participación de no controladoras</u>		<u>Participación no controladoras patrimonio</u>		<u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u>	
	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	2.568	2.687	(119)	(367)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	927	808	120	145
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	125	133	2	(256)
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	3.945	3.796	135	(369)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	149	140	(4)	(25)
Hortifrut Argentina S.A.	4,1%	4,1%	14	10	-	(1)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(8)	(4)	(4)	-
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	18.310	16.373	(55)	2.979
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	3.059	2.673	679	1.411
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	1.470	1.481	(21)	(1.962)
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	1.904	1.107	613	294
Asturian Berries S.A.	49,0%	49,0%	343	444	(159)	(26)
Honghe Jiayu Agriculture Limited	49,0%	49,0%	3.952	-	(45)	-
Total			36.758	29.648	1.142	1.823

Los movimientos de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre 2017 y 2016 son las siguientes:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>	<u>01-ene-16</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>Re-expresado MUS\$</u>	<u>Re-expresado MUS\$</u>
Saldo inicio	29.648	30.213	26.934
Ganancia	1.142	1.823	3.236
Reservas por diferencias en cambio por conversión	2.298	(496)	(281)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(14)	24	-
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(313)	(1.916)	(2.386)
Reserva por superávit	-	-	2.710
Aportes en subsidiarias	3.997	-	-
Total	36.758	29.648	30.213

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1 Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	31-dic-17	31-dic-16
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	26.563	18.925
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	435.520.079	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,060991	0,043454

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	Nro.días en circulación	Nro Acciones	% Ponderación	Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación
				31-dic-17
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079
		435.520.079		435.520.079

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N°1.945 de la CMF, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

La determinación del Resultado a Distribuir para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en la Nota 25 b).

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	388.250	426.796
Otros ingresos, por función	495	1.725
Total	<u>388.745</u>	<u>428.521</u>

La composición de los ingresos de la Sociedad considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos, por función.

Otros ingresos, por función	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Utilidad en venta de propiedades, plantas y equipos	495	115
Utilidad de venta licencias	-	725
Subvenciones oficiales a la explotación	-	494
Otros ingresos	-	391
Total	<u>495</u>	<u>1.725</u>

A continuación se detalla los ingresos por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Producto	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Fruta fresca		
Arándanos	314.651	320.293
Frambruesas	18.349	22.052
Moras	16.121	28.352
Frutillas	12.811	13.760
Cerezas	2.980	2.235
Total Fruta fresca	364.912	386.692
Productos de valor agregado	23.833	41.829
Total	<u>388.745</u>	<u>428.521</u>

Los ingresos de la Sociedad están constituidos, principalmente, por la venta de productos derivados de la cosecha de las "plantas portadoras".

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se descomponen como se indica a continuación:

30.1 Costos de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costos de ventas		
Costos de ventas	180.961	192.169
Materiales	20.753	30.838
Remuneraciones	40.124	40.786
Depreciaciones y amortizaciones	22.326	20.956
Otros gastos generales	17.100	24.067
Fletes	21.175	25.664
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	6.774	6.023
Servicios de terceros	15.505	16.255
Total Costos de venta	<u><u>324.718</u></u>	<u><u>356.758</u></u>

30.2 Gastos de administración

A continuación se detalla la composición de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2017:

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos de administración		
Remuneraciones	14.064	14.015
Depreciaciones y amortizaciones	1.443	1.435
Otros gastos generales	5.866	5.869
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	836	1.004
Servicios de terceros	4.564	3.713
Total Gastos de Administración	<u><u>26.773</u></u>	<u><u>26.036</u></u>

30.3 Otros gastos, por función

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otros gastos, por función		
Deterioro valor de activos	3.215	18.704
Sub-total deterioros	<u>3.215</u>	<u>18.704</u>
Gastos de investigación		
Costo de Ventas	42	5
Materiales	17	12
Remuneraciones	507	393
Depreciaciones y amortizaciones	25	17
Otros gastos generales	269	231
Fletes	42	6
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	21	22
Servicios de terceros	289	202
Aportes recibidos	(200)	(59)
Sub-total Gastos de investigación	<u>1.012</u>	<u>829</u>
Otros gastos		
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos y materiales	516	125
Castigos de activos	-	279
Sub-total Otros gastos	<u>516</u>	<u>404</u>
Total Otros gastos, por función	<u>4.743</u>	<u>19.937</u>

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	31-dic-17	31-dic-16
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costos Financieros		
Préstamos bancarios	4.668	3.296
Otros costos financieros	402	349
Intereses con relacionadas	241	268
Intereses leasing	400	319
Total Costos financieros	<u>5.711</u>	<u>4.232</u>

NOTA 32 – DIFERENCIA EN CAMBIO

La composición de la diferencia en cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

	Moneda	31-dic-17 MUS\$	31-dic-16 MUS\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(229)	54
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(332)	(141)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(93)	(5)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(69)	(71)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	232	187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(101)	156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	103	48
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	200	(546)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(4.866)	(171)
Activos por impuestos corrientes	CLP	900	1.227
Activos por impuestos corrientes	MXN	(39)	400
Activos por impuestos corrientes	EUR	1	-
Activos por impuestos corrientes	USD	87	(34)
Sub-total		(4.206)	1.104
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	5	16
Otros pasivos financieros	EUR	(20)	26
Otros pasivos financieros	MXN	(463)	-
Otros pasivos financieros	USD	(11)	(827)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(790)	(1.059)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(477)	(42)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(683)	490
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	(174)	118
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	91	4
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	1.443	1.258
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	29	(144)
Sub-total		(1.050)	(160)
Total Diferencia en cambio		(5.256)	944

NOTA 33 – MONEDA EXTRANJERA

33.1 Moneda extranjera Activos corrientes

Activos corrientes	31-dic-17	31-dic-16
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	14.519	19.921
Euros	9.770	11.775
Pesos chilenos	2.313	2.342
Pesos mexicanos	430	838
Otras monedas	806	369
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	4.473	3.155
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	994	178
Euros	423	1.028
Pesos chilenos	1.359	2.000
Pesos mexicanos	2.208	2.194
Otras monedas	630	120
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	8.830	12.903
Euros	15.342	11.088
Pesos chilenos	9.700	13.500
Pesos mexicanos	2.969	792
Otras monedas	9.251	4.295
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	40.013	42.769
Euros	8.117	2.990
Pesos chilenos	2	-
Inventarios		
Dólar	41.115	53.184
Euros	646	1.038
Pesos chilenos	743	752
Otras monedas	2.052	1.837
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	7.349	4.311
Euros	1.193	1.085
Pesos chilenos	1.041	1.120
Otras monedas	133	340
Activos por impuestos corrientes		
Dólar	1.086	-
Total Activos corrientes	187.507	195.924

33.2 Moneda extranjera Activos no corrientes

Activos no corrientes	31-dic-17 MUS\$	31-dic-16 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	1.345	1.101
Otros activos no financieros, no corrientes		
Euros	1.379	1.387
Pesos chilenos	9	110
Otras monedas	29	19
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.445	1.604
Euros	4	-
Pesos chilenos	166	190
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	1.088	2.192
Euros	6.972	5.468
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	32.963	33.601
Euros	- 545	78
Otras monedas	35.423	21.795
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	14.483	21.794
Plusvalía		
Dólar	26.769	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	176.886	164.916
Euros	15.749	16.171
Pesos chilenos	4.819	3.687
Otras monedas	47.606	20.089
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	18.591	14.950
Total de activos no corrientes	385.181	335.921
Total de activos	572.688	531.845
Dólar	391.949	403.348
Euros	59.050	52.108
Pesos chilenos	20.152	23.701
Pesos mexicanos	5.607	3.824
Otras monedas	95.930	48.864
Total Activos por monedas	572.688	531.845

33.3 Moneda extranjera Pasivos corrientes

Pasivos corrientes	31-dic-17 MU\$	31-dic-16 MU\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	140.397	148.610
Euros	10.876	1.904
Otras monedas	258	273
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	31.090	36.081
Euros	2.404	1.838
Pesos chilenos	13.543	19.827
Pesos mexicanos	1.425	1.382
Otras monedas	1.262	881
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	3.840	5.748
Euros	39	46
Pesos chilenos	2.263	917
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	545	160
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	-	1.698
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	664	644
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	561	2.227
Euros	431	431
Total Pasivos corrientes	210.546	223.615

33.4 Moneda extranjera Pasivos no corrientes

	31-dic-17	31-dic-16
Pasivos no corrientes	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	51.082	43.530
Euros	32.617	14.014
Pesos chilenos	225	-
Otras monedas	42	86
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Euros	10.542	10.286
Pesos chilenos	1.529	1.404
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	35	134
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	22.495	22.680
Total de pasivos no corrientes	118.567	92.134
Total pasivos	329.113	315.749
Dólar	250.709	261.512
Euros	56.909	28.519
Pesos chilenos	18.001	22.589
Pesos mexicanos	1.932	1.889
Otras monedas	1.562	1.240
Total pasivos por monedas	329.113	315.749
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	141.240	141.836
Euros	2.141	23.589
Pesos chilenos	2.151	1.112
Pesos mexicanos	3.675	1.935
Otras monedas	94.368	47.624
Total neto por monedas	243.575	216.096

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

Con fecha 12 de febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L. por la compra de licencia de explotación de variedades de berries. Al 31 de diciembre de 2017, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$7,15 millones.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Otras</u>	<u>Deuda</u>	
	<u>Biológicos</u>	<u>Propiedades</u>	<u>Asociada</u>	<u>Banco</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	3.168	2.782	1.191	Banco RaboFinance Chile
Agrícola Mataquito S.A. (Campo Curepto)	4.005	1.877	1.849	Banco RaboFinance Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.725	277	217	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	18.751	27.026	-	Banco de Chile
Agrícola Hortifrut S.A. (Campo Curaco)	-	2.304	21.242	Banco de Crédito e Inversiones
Hortifrut Chile S.A. (planta Colbun)	-	4.428		
Hortifrut S.A. (Planta Antillanca)	-	865		
Hortifrut Comercial S.A. (Campo La Serena)	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A. (Planta Angol-Gorbea-Los Angeles)	-	12.346		
Total	29.649	54.073	24.499	

Detalle de Propiedades, Plantas y Equipos afectos a garantías o restricciones

b.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

b.1.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Hijueta A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.191.

b.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.2) Agrícola El Pampino S.A.

b.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$217.

b.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

b.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Ángeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito está en MUS\$0.

b.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

b.4) Agrícola Mataquito S.A.

b.4.1) Hipotecas a favor del RaboFinance sobre: (i) Hijueta Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuelación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.849.

b.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del RaboFinance sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

b.5) Agrícola Hortifrut S.A.

b.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel" y "Los Cipreses", comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación "Santa Isabel", Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

b.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra b.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$0.

b.5.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Hijueta N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

b.6) Hortifrut Chile S.A.

b.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

b.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Hijueta Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

b.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).



b.6.5) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

b.6.6) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra b.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

b.7) Hortifrut S.A.

b.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

b.8) Hortifrut Comercial S.A.

b.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US\$30 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$21.242.-

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

<u>Acreeedor de la Garantía</u>	<u>Deudor Nombre</u>	<u>Relación</u>	<u>Tipo de Garantía</u>	<u>MUSS</u>
Banco Santander (1)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	435
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	65

(1) Aval otorgado por las obligaciones (Stand By Letter of credit) contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad contrajo con la empresa H2 Olmos.

(2) Aval hipotecario por préstamos concedido por la cantidad de EUR 1.400.000, en favor de la asociada S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 21.



f) Juicios

A continuación se presenta los principales juicios vigentes:

<u>Demandante</u>	<u>Demandado</u>	<u>Tipo de Juicio</u>	<u>Monto Reclamado</u>	<u>Probable Resolución</u>	<u>Provisión</u>
Hortifrut S.A de CV	Berries La Grana	Civil Hipotecario (*)	USD 589.529	Favorable a Hortifrut	No aplica
Hortifrut S.A. de CV	Agricola Gavilanes	Mercantil Ejecutivo (*)	USD 168.281	Favorable a Hortifrut	Provisionado 50%
Hortifrut S.A.	Cristina Ortiz y Otro	Apropiación Indevida	CLP 100.002.477	Incierto	No aplica
Hortifrut S.A. (Ex VBM)	Marchant Morales	Mercantil Ejecutivo	USD 138.694	Incierto	Provisionado
Confederación Hidrográfica de Guadalquivir	Hortifrut España Southern Sun S.L	Infracción Ley de Aguas	EUR 127.039	Incierto	Provisionado

(*) No aplica provisión por tener garantías embargables, suficientes para cubrir el monto adeudado.

g) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de los Estados Financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

**NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE**

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sostenible de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.



NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

Pais	Sociedad	Tipo	Superficie	Un. de medida	Gasto del		Flujos Futuros			Totales
					Canon Anual	periodo	Menos de 1 año	de 1 a 5 años	Más de 5 años	
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Camara de Frio	has	1	8	8	8	26	-	34
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Oficinas	m2	50	146	146	76	-	-	76
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Predio Agricola	has	67,14	88	88	88	174	-	262
Brasil	BerryGood Com. Imp. y Distribuidora de Frutas Lt.	Vivienda Personal Plant	m2	333	5	5	1	-	-	1
Chile	Hortifrut S.A.	Predio Agricola	has	353,42	262	262	245	750	376	1.371
Chile	Hortifrut Comercial S.A.	Predio Agricola	has	28,79	20	17	20	69	3	92
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Centro de Acopio	m2	7630	71	66	71	284	341	696
Chile	Hortifrut Chile S.A.	Oficinas	m2	291	63	63	63	16	-	79
Chile	Agricola Vida Nueva	Predio Agricola	has	81,1	26	26	26	104	126	256
Chile	Agricola Mataquito S.A.	Predio Agricola	has	42,21	114	114	114	456	948	1.518
Chile	Agricola Hortifrut S.A	Predio Agricola	has	18	9	9	9	36	14	59
Chile	Agricola El Avellano S.A.	Predio Agricola	has	130	40	40	40	160	380	580
España	Hortifrut España Southern Sun S.L.	Predio Agricola	has	200	448	448	448	1.792	428	2.668
España	Asturian Berries S.L.	Predio Agricola	has	13	2	2	2	8	18	28
México	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Predio Agricola	has	279,34	452	452	452	1.754	4.221	6.427
México	Hortifrut S.A. de C.V.	Bodega	m2	4140	44	28	-	-	-	-
México	Hortifrut S.A. de C.V.	Predio Agricola	has	9,61	10	7	5	3	-	8
México	Hortifrut S.A. de C.V.	Predio Agricola	m2	2831,41	4	3	-	-	-	-
México	HF Sarbanand, S. de R.L. de C.V.	Predio Agricola	has	169,3	351	351	351	1.021	8	1.380
México	Agrofrutas, S. de R.L. de C.V.	Predio Agricola	has	3	9	9	9	13	-	22
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Oficinas	m2	454,98	57	57	55	21	-	76
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Predio Agricola	has	39,74	70	70	57	73	8	138
México	Agricola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Vivienda Jomaleros	m2	2702	71	66	49	33	-	82
					<u>2.370</u>	<u>2.337</u>	<u>2.189</u>	<u>6.793</u>	<u>6.871</u>	<u>15.853</u>

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

El gasto por arriendos consumidos al 31 de diciembre de 2017 es de MUS\$2.337.

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing) son:

		Pago Mínimo			
		Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Más de cinco años	Total
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	76	113	-	189
Banco Santander Chile	Tuneles	20	40	-	60
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	492	1.686	-	2.178
Banco Santander Chile	Estructura Techo	74	220	-	294
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	291	1.189	-	1.480
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	7	29	-	36
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	11	-	18
Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	8	8	-	16
Banco de Crédito e Inversiones	Unitec	393	590	-	983
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	216	379	-	595
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	836	3.344	1.254	5.434
Totales general		2.420	7.609	1.254	11.283

		Carga financiera futura			
		Hasta un año	Más de un año y no más de cuatro años	Más de cinco años	Total
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	5	3	-	8
Banco Santander Chile	Tuneles	2	1	-	3
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	27	153	-	180
Banco Santander Chile	Estructura Techo	9	13	-	22
Banco de Crédito e Inversiones	Macetas	14	150	-	164
Banco de Crédito e Inversiones	Azufradora	2	2	-	4
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	1	-	-	1
Banco de Crédito e Inversiones	Tractor	1	-	-	1
Banco de Crédito e Inversiones	Unitec	17	14	-	31
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	34	21	-	55
Banco de Crédito e Inversiones	Planta Molina	139	377	36	552
Totales general		251	734	36	1.021

**NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE****Política de Habitualidad**

Con fecha 6 de marzo de 2018, el Directorio de la Sociedad acordó la “Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas de Hortifrut S.A.” (La “Política de Habitualidad”), conforme a lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley N° 18.046.

Se hace presente, que conforme lo dispone la norma antes citada, las operaciones habituales con partes relacionadas a que se refiere la Política de Habitualidad se encuentran eximidas del cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en los numerales 1) a 7) de la misma norma, en la medida que se cumplan las formalidades establecidas al efecto.

Igualmente, se hace presente que la presente Política de Habitualidad, también aplicable a las filiales de la Sociedad, se encontrará a disposición de los accionistas en las oficinas de la Sociedad como también en el sitio web de la misma.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

**NOTA 38 - OTRA INFORMACION**

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Contratos indefinidos	764	723
Contratos temporales	7.777	8.695
Total contratos	<u>8.541</u>	<u>9.418</u>

Apertura por país

<u>Contratos indefinidos</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Chile	489	487
Estados Unidos	23	9
México	141	137
España	47	30
Brasil	36	37
Argentina	12	14
Perú	12	9
Alemania	2	-
Inglaterra	2	-
Total	<u>764</u>	<u>723</u>

<u>Contratos temporales</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
Chile	4.857	7.319
México	824	936
España	60	73
Brasil	38	41
Perú	1.998	326
Total	<u>7.777</u>	<u>8.695</u>