SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2014

Contenido

Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados integrales por función intermedios
Estados de flujos de efectivo, método directo intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

HIDALGO y ASOCIADOS LTDA.
AUDITORES - CONSULTORES

Informe de Revisión del Auditor Independiente
Revisión de Estados Financieros Intermedios

Señores
Presidente y Directores
Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 30 de junio de 2014 y a los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

HIDALGO y ASOCIADOS LTDA.
AUDITORES - CONSULTORES

Otros Asuntos, Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013

Con fecha 19 de marzo de 2014 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Sociedad de Deportes Palestina S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Jaime Silva Pérez **HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA.**

Santiago, agosto 22 de 2014

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Por el período terminado al 30 de Junio de 2014 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2013
Cifras en miles de pesos

	Nota	30/06/2014 M$	31/12/2013 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	252,102	274,560
Otros activos no financieros corrientes		5,318	1,260
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	5	6,866	4,083
Activos por impuestos corrientes		400	0
Total Activos Corrientes		**264,686**	**279,903**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	1,379,388	1,396,567
Activos por Impuestos Diferidos	13	964,319	927,710
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación		5,730	5,730
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	7	5,019,562	4,993,911
Total Activos No Corrientes		**7,368,999**	**7,323,918**
Total Activos		**7,633,685**	**7,603,821**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	9	0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		8,278	5,844
Otras Provisiones Corrientes		0	932
Otros Pasivos no Financieros	11	68,187	68,187
Total Pasivos Corrientes		**76,465**	**74,963**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos no Financieros	11	82,311	116,405
Total Pasivos No Financieros		**82,311**	**116,405**
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	12	236,837	236,837
Otras Reservas	12	7,461,640	7,461,640
Pérdida Acumulada	12	(223,568)	(286,024)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		7,474,909	7,412,453
Patrimonio Neto Total		**7,474,909**	**7,412,453**
Total de Patrimonio y Pasivos		**7,633,685**	**7,603,821**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS
Por el período terminado al 30 de Junio de 2014 y 2013 (no auditado)
Cifras en miles de pesos

	Enero – Junio		Abril - Junio	
	2014	2013	2014	2013
	M$	M$	M$	M$
Ingresos Ordinarios	2,964	7,223	1,853	4,159
Costo de Ventas	0	0	0	0
Margen Bruto	**2,964**	**7,223**	**1,853**	**4,159**
Gastos de Administración	(42,062)	(44,631)	(21,481)	(22,619)
Resultado de Explotación	**(39,098)**	**(37,408)**	**(19,628)**	**(18,460)**
Otros Ingresos	70,428	80,153	37,123	47,912
Gastos Financieros	0	0	0	0
Ingresos Financieros	4,763	2,572	2,321	1,292
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	0	0	0	0
Resultados por Unidades Reajuste	(190)	(122)	(203)	(124)
Ganancia antes de Impuesto	**35,903**	**45,195**	**19,613**	**30,620**
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	26,553	(4,044)	220	(7,396)
Ganancia (Pérdida) por Actividades Continuadas después de Impuesto				
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuadas, Neta de Impuestos	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)	**62,456**	**41,151**	**19,833**	**23,224**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumento de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	62,456	41,151	19,833	0
Ganancia (Pérdida)	**62,456**	**41,151**	**19,833**	**23,224**
Ganancia por Acción				
Ganancia por Acción Básica en Operaciones Continuadas	**31.23**	**20.58**	9.92	**11.61**
Ganancia por Acción Básica	**31.23**	**20.58**	**9.92**	**11.61**
Ganancia por Acción Diluida				
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuadas	**31.23**	**20.58**	9.92	**11.61**
Ganancia Diluida por Acción	**31.23**	**20.58**	**9.92**	**11.61**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO

Por el periodo terminado al 30 de Junio de 2014 y 2013 (no auditado)

Cifras en miles de pesos

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013
	M$	**M$**
Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	31,411	28,144
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(24,773)	(19,042)
Intereses recibidos	4,763	2,572
Pago de impuesto a las ganancias	(10,456)	(15,268)
Otras entradas de efectivo clasificados como actividades de inversión	0	16,082
Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**945**	**12,488**
Préstamos (otorgados) recuperados de entidades relacionadas	17,179	24,122
compra de equipos	(40,582)	(23,594)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(23,403)**	**528**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	0
Pagos de Préstamos	0	0
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**0**	**0**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(22,458)	13,016
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	48
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(22,458)	13,064
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**274,560**	**121,294**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**252,102**	**134,358**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013

			Capital emitido	**Reservas por diferencias de cambio por conversión**	**Otras reservas varias**	**Otras reservas**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**	**Patrimonio total**
Saldo Inicial Período Actual 01/01/14			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(286,024)**	**7,412,453**	**7,412,453**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0		**0**	**0**
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(286,024)	7,412,453	7,412,453
Cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	62.456	62.456	62.456
		Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	62.456	62.456	62.456
Saldo Final Período Actual 30.06.2014			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(223.568)**	**7,474,909**	**7,474.909**

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/13			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(431,618)**	**7,266,859**	**7,266,859**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(431,618)	7,266,859	7,266,859
Cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	41.151	41.151	41.151
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	41.151	41.151	41.151
Saldo Final Período Actual 31.03.2013			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(390.467)**	**7,308.010**	**7.308.010**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad…….. 7
2. Resumen de principales políticas contables …..…… 7
Bases de preparación …….. 7
Responsabilidad de la información y estimación realizada……. 8
Información financiera por segmentos operativos…….. 8
Políticas contables…….. 9
Moneda de presentación y moneda funcional…… 9
Propiedades, plantas y equipos…….. 9
Activos financieros…… 10
Bases de conversión a moneda funcional…….. 10
Obligaciones financieras…….. 10
Ingresos diferidos ……. 11
Impuesto a las ganancias…… 11
Beneficios a los empleados…… 11
Ingresos y gastos. …….. 11
Ingresos por arrendamiento……. 11
Estado de flujo de efectivo…… 11
Medio ambiente …… 12
Capital y patrimonio neto ……. 12
Nuevos pronunciamientos contables…… 12
3. Adopción de normas internacionales de información financiera..... 13
4. Efectivo y equivalente de efectivo…….. 14
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar…… 14
6. Información a revelar sobre partes relacionadas……. 14
7. Propiedades, plantas y equipos…… 15
8. Deterioro del valor de los activos…… 17
9. Otros pasivos financieros…… 17
10. Otras provisiones corrientes…… 17
11. Otros pasivos no financieros…… 17
12. Patrimonio neto…… 17
13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias…… 18
14. Contingencias, juicios y otros…… 19
15. Ingresos ordinarios…….. 19
16. Otros ingresos por función…… 19
17. Sanciones…… 20
18. Medio ambiente…… 20
19. Hechos posteriores…… 20

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 (no auditados) (En miles de pesos – M$)

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de Diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de Junio de 2014 y 2013, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de Junio de 2014 y 31 de Diciembre de 2013 y los Estados de Resultados integrales por Función Intermedios por los ejercicios de 06 y 03 meses terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados

y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de Junio de 2014 y 2013, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	28
Otros activos fijos	03	09

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	**30.06.2014 $**	**31.12.2013 $**
Unidad de Fomento	24.023,61	23.309.,56

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera así como interpretaciones de las mismas, que no eran de cumplimiento obligatorio al 31 de Diciembre de 2013.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
NIC 1, Presentación de Estados Financieros de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012.
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 10: Estados Financieros consolidados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
NIIF 13: Medición del Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 27, Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 28, Inversiones en Asociados y Negocios (conjuntos)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 19, Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 19, Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIIF 10-12 y NIC 27 Entidades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
CINIIF 21 Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Enmienda a NIC 36 Deterioro del valor de los activos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Enmienda IAS 39 Novación de contrato de derivado	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

La administración estima que la adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2014 y 2013 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Bancos	3.597	10.819
Fondos Mutuos	248.505	263.741
TOTALES	**252.102**	**274.560**

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Cuentas por Cobrar	6.866	4.083
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	6.866	4.083

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	(5.414)	(104.215)
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	(11.765)	(52.615)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.348.830	1.354.244
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	30.558	42.323

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M$500.- mensuales.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Construcción e Instalaciones, neto	1.158.018	1.153.702
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Obras en Ejecución	61.363	40.028
Totales	5.019.562	4.993.911

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Construcción e Instalaciones	(1.482.367)	(1.471.269)
Totales	(1.482.367)	(1.471.269)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
En gastos de administración	(14.932)	(85.908)
Totales	(14.932)	(85.908)

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de Junio de 2014:

Movimiento año 2014	Construcciones e Instalaciones, neto. M$	Terrenos M$
Saldo inicial al 01 enero 2014	1.153.702	3.800.181
Inversiones del periodo	19.248	0
Gastos por depreciación	(14.932)	0
Saldo final al 30 de Junio de 2014	1.158.018	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al término de ambos periodos no existen otros pasivos financieros.

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Corriente	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Otros pasivos	0	932
TOTAL	**0**	**932**

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Ingresos percibidos por adelantado	68.187	68.187
Total Otros Pasivos no Financieros	**68.187**	**68.187**
No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	82.311	116.405
Total Otros Pasivos no Financieros	**82.311**	**116.405**

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de Junio de 2014 y 2013 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 30 de Junio de 2014 y 2013 el detalle es el siguiente:

	30.06.2014 M$	**31.12.2013 M$**
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.06.2014 M$	**31.12.2013 M$**
Saldos Iniciales	(286.024)	(431.618)
Resultado del Ejercicio	62.456	145.594
Totales	**(223.568)**	**(286.024)**

NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		**Pasivos**	
	30.06.2014	**31.12.2013**	**30.06.2014**	**31.12.2013**
	M$	M$	M$	M$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	927.710	886.080	0	0
Resultado por efecto IFRS	26.553	51.686	0	0
Impto. a las Ganancias	10.056	(10.056)	0	0
Totales	964.319	927.710	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b . Impuestos a las ganancias

Al 30 de Junio de 2014 y 2013 la Sociedad presenta utilidad tributaria y por consiguiente la provisión por impuesto a la Renta asciende a M$0.- y de M$ 41.151 respectivamente.

NOTA 14. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	**01.01.2014 30.06.2014 M$**	**01.01.2013 30.06.2013 M$**
Ingresos por Comodato	2.964	7.223
Totales	**2.964**	**7.223**

NOTA 16. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	**01.01.2014 30.06.2014 M$**	**01.01.2013 30.06.2013 M$**
Ingresos por Arriendos	70.428	64.071
Ingresos Financieros	4.763	2.572
Indemnización por siniestro		16.082
Totales	**75.191**	**82.725**

El detalle de los ingresos es el siguiente:

Detalle de ingresos	**01.01.2014 30.06.2014 M$**	**01.01.2013 30.06.2013 M$**
Arriendos Telecomunicaciones	34.093	34.093
Arriendos Otros	35.534	29.978
Totales	**69.627**	**64.071**

NOTA 17. SANCIONES

Mediante Resolución Exenta Nº089, con fecha 27 de Marzo de 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros aplico a la Sociedad de Deportes Palestina S.A., la sanción de censura por no dar cumplimiento a lo dispuesto en la Sección III y V de la circular Nº1481, al no haber remitido oportunamente la lista de accionistas al 30 de Junio de 2012.

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de Junio de 2014, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.