CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

Estados financieros intermedios
preparados de acuerdo a IFRS al 30 de septiembre de 2010,
31 de diciembre y 01 de enero de 2009

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Flujo de Efectivo Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 01 DE ENERO DE 2009
En miles de pesos (M\$)

Activos	N° Nota	AL 30/09/2010	AL 31/12/2009	AL 01/01/2009
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo				
Otros activos financieros corrientes	6	4.868	2.614	2.394
Otros Activos No Financieros, Corriente				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes				
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente				
Inventarios				
Activos biológicos corrientes				
Activos por impuestos corrientes				
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.868	2.614	2.394
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos corrientes totales		4.868	2.614	2.394
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes				
Derechos por cobrar no corrientes				
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7	621.570	608.654	621.161
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación				
Activos intangibles distintos de la plusvalía				
Plusvalía				
Propiedades, Planta y Equipo				
Activos biológicos, no corrientes				
Propiedad de inversión				
Activos por impuestos diferidos				
Total de activos no corrientes		621.570	608.654	621.161
Total de activos		626.438	611.268	623.555
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	23.776	16.899	11.721
Otras provisiones a corto plazo		13.635	9.142	7.174
Pasivos por Impuestos corrientes				
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados				
Otros pasivos no financieros corrientes				
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		37.411	26.041	18.895
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Pasivos corrientes totales		37.411	26.041	18.895
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes				
Pasivos no corrientes				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente				
Otras provisiones a largo plazo				
Pasivo por impuestos diferidos				
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados				
Otros pasivos no financieros no corrientes				
Total de pasivos no corrientes		0	0	0
Total pasivos		37.411	26.041	18.895
Patrimonio				
Capital emitido	13	25.332	25.332	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		540.143	536.343	555.776
Primas de emisión				
Acciones propias en cartera				
Otras participaciones en el patrimonio				
Otras reservas		23.552	23.552	22.956
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		589.027	585.227	604.660
Participaciones no controladoras		0	0	0
Patrimonio total		589.027	585.227	604.660
Total de patrimonio y pasivos		626.438	611.268	623.555

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS DE
NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009**
En miles de pesos (M\$)

Estado de Resultados Por Naturaleza	N° Nota	del 01/01/2010 al 30/09/2010	del 01/01/2009 al 30/09/2009	del 01/07/2010 al 30/09/2010	del 01/07/2009 al 30/09/2009
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias					
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
Otros ingresos, por naturaleza					
Cambios en inventarios de productos terminados y en proceso					
Otros trabajos realizados por la entidad y capitalizados					
Materias primas y consumibles utilizados					
Gastos por beneficios a los empleados					
Gasto por depreciación y amortización					
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período					
Otros gastos, por naturaleza	2,6	-6.877	-4.387	-4.701	-2.131
Otras ganancias (pérdidas)	2,6	2.095	-67	-159	31
Ingresos financieros		1.563	1.545	524	513
Costos financieros					
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-4.334	-6.285	0	-5.976
Diferencias de cambio					
Resultado por unidades de reajuste		11.353	-17.639	3.954	-3.545
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable					
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.800	-26.833	-382	-11.108
Gasto por impuestos a las ganancias					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.800	-26.833	-382	-11.108
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		3.800	-26.833	-382	-11.108
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.800	-26.833	-382	-11.108
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		3.800	-26.833	-382	-11.108
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	0,2930	-2,0693	0,0295	-0,8566
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,2930	-2,0693	0,0295	-0,8566
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	17	0,2930	-2,0693	0,0295	-0,8566
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,2930	-2,0693	0,0295	-0,8566

ESTADO DE RESULTADOS I INTEGRALES	del 01/01/2010 al 30/09/2010	del 01/01/2009 al 30/09/2009	del 01/07/2010 al 30/09/2010	del 01/07/2009 al 30/09/2009
Ganancia Neta	3.800	-26.833	-382	-11.108
Resultado Integral Total	3.800	-26.833	-382	-11.108
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	3.800	-26.833	-382	-11.108
Participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	3.800	-26.833	-382	-11.108

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nº Nota	del 01/01/2010 al 30/09/2010	del 01/01/2009 al 30/09/2009
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
Otros cobros por actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			
Pagos a y por cuenta de los empleados			
Otros pagos por actividades de operación		6.877	4.418
Intereses pagados			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-6.877	-4.418
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
Compra de propiedades, planta y equipo			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	0
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		6.877	4.418
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		6.877	4.418
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009**
En miles de pesos (M\$)

	Capital en Acciones	OTRAS RESERVAS		Cambios en Resultados Retenidos	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Res. Legales y Estatutarias	Otras Res. Varias		
Saldo Inicial al 01/01/2010	25.332		23.552	536.343	585.227
Dividendos en Efectivo Declarados					0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				3.800	3.800
Cambios en Patrimonio	0	0	0	3.800	3.800
Saldo Final al 30/06/2010	25.332	0	23.552	540.143	589.027

	Capital en Acciones	OTRAS RESERVAS		Cambios en Resultados Retenidos	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Res. Legales y Estatutarias	Otras Res. Varias		
Saldo Inicial al 01/01/2009	25.928		22.956	555.776	604.660
Dividendos en Efectivo Declarados					0
Otras variaciones	-596			596	0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				-26.833	-26.833
Cambios en Patrimonio	-596	0	0	-26.237	-26.833
Saldo Final al 30/06/2009	25.332	0	22.956	529.539	577.827

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INDICE

1.	Información general.....	7
2.	Bases de preparación y políticas contables.....	7
2.1	Bases de preparación.....	7
2.2	Nuevos pronunciamientos contables	8
2.3	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	9
2.4	Políticas contables.....	9
	A. Segmentos operativos.....	10
	B. Deterioro del valor de activos.....	10
	C. Activos financieros.....	10
	D. Inversiones registradas según el método de participación.....	11
	E. Bases de conversión a moneda funcional.....	11
	F. Obligaciones financieras.....	11
	G. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura.....	11
	H. Provisiones y pasivos contingentes.....	11
	I. Impuesto a las ganancias	12
	J. Indemnización por años de servicios.....	12
	K. Ingresos y gastos.....	12
	L. Información sobre medio ambiente.....	12
	M. Estado de flujo de efectivo.....	12
2.5	Capital y patrimonio neto.....	13
2.6	Otros ingresos y gastos.....	13
2.7	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	13
3.	Primera adopción de normas internacionales de información financiera.....	13
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
5.	Instrumentos financieros.....	15
6.	Otros activos financieros corrientes.....	18
7.	Información a revelar sobre partes relacionadas.....	18
8.	Inventarios	19
9.	Activos intangibles.....	19
10.	Propiedades, planta y equipos.....	19
11.	Deterioro del valor de los activos.....	19
12.	Provisiones y pasivos contingentes.....	20
13.	Patrimonio Neto	20
14.	Garantías y Restricciones.....	20
15.	Beneficios a los empleados.....	20
16.	Impuestos a las ganancias.....	21
17.	Ganancias por acción.....	21
18.	Segmentos operativos.....	21
19.	Medio ambiente.....	22
20.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera	22

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.4.

Estos estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros intermedios de Club Español Valparaíso S.A. correspondientes al periodo que termina al 30 de septiembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con NIFCH 34/NIIF 34 "Información Intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G. / Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de Septiembre de 2010.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Club Español Valparaíso S.A. al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, y los resultados de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, estas presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2009, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIFCH / NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2010. Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, han sido preparados por la sociedad como parte del proceso de convergencia a NIIFCH / NIIF que finalizará, completamente, cuando se presenten los primeros estados financieros comparativos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la Administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros en septiembre de 2008.

Cambios en Normativa Contable

A partir del ejercicio 2009, la empresa ha adoptado por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), siendo ésta la primera presentación de los estados financieros preliminares bajo esta norma.

Los presentes estados financieros intermedios del período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esta fecha.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 3 revisada: <i>Combinaciones de negocio</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 39: <i>Elección de partidas cubiertas.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 27: <i>Estados financieros consolidados y separados.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Mejoramientos de las NIIF.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2: <i>Pagos basados en acciones.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
CINIIF 17 <i>Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
CINIIF 18 <i>Activos cedidos por clientes.</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para Club Español Valparaíso S.A. El resto de los criterios contables aplicados en el período 2010 no han variado respecto de los utilizados en el período 2009.	

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas Normas, mejoras y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1 Adopción por primera vez	1 de enero de 2011
IFRS 3 Combinaciones de negocios	1 de enero de 2011
IFRS 7 Instrumentos financieros: revelaciones	1 de enero de 2011
IFRS 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
IAS 1 Presentación estados financieros	1 de enero de 2011
IAS 24 Revisada Partes vinculadas	1 de enero de 2011
IAS 27 Estados financieros consolidados y separados	1 de enero de 2011
IAS 32 Instrumentos financieros: presentación	1 de enero de 2011
IAS 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2011
IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes	1 de enero de 2011
Enmienda IFRIC 14 Prepagos de requisitos mínimos de financiación	1 de enero de 2011
IFRIC 19 Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2011

La Administración de Club Español Valparaíso S.A. estima que la Adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Provisión por ajuste a valor bursátil de la inversión en acciones
- Provisión por la responsabilidad de resultado negativo de inversión permanente
- Provisiones por consumos pendientes de facturación

Estas estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

2.4 Políticas Contables

Los estados financieros intermedios de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados por el Directorio en su sesión celebrada el día 30 de abril de 2010. Esos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los que han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS). En la nota 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del periodo.

A. Segmentos operativos

La Compañía revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Compañía gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Las actividades de Club Español Valparaíso S.A. corresponden a las operaciones del negocio del Club en el consolidado de la Corporación Club Unión Española.

B. Deterioro del Valor de Activos

El deterioro del valor de los activos está determinado en función del nivel de su aporte a la generación de recursos financieros para la Sociedad.

En este sentido se ha establecido que la capacidad de generación de recursos financieros en la Sociedad, por su condición de servicio continuo es indivisible en los activos de operación, formando en conjunto la "unidad generadora de efectivo" de Club Español Valparaíso S.A..

Periódicamente, la Sociedad evalúa si existe indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Para la evaluación del nivel de deterioro de la Unidad Generadora de Efectivo antes definida, se obtiene el valor de los Flujos Futuros de Caja de la compañía utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo, este monto obtenido se compara con el valor contable de los activos que conforman la unidad generadora de efectivo.

De la comparación de valores mencionado en el párrafo anterior, se ha establecido que el valor contable de los activos que conforman la unidad generadora de efectivo es inferior al valor presente de los flujos futuros de caja de la compañía.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste.

C. Activos Financieros

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

Activos Financieros Mantenedos Para Negociación

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Son valoradas inicialmente a su costo amortizado a través del método de la tasa de interés efectiva.

Inversiones a Mantener Hasta el Vencimiento

Corresponden a las inversiones financieras que la Sociedad conserva hasta su vencimiento. Son contabilizadas a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

Activos Financieros Disponibles para la Venta

Son todos los activos financieros que tiene la Sociedad y que no entran dentro de las tres categorías anteriores. Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo, pactos y fondos mutuos son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

D. Inversiones registradas según el Método de Participación

La inversión en sociedades sobre las cuales se ejerce influencia significativa son contabilizadas según lo dispuesto en la NIC N° 28, utilizando el método de participación.

El patrimonio a valor cero o negativo, generado por pérdidas reiteradas en la sociedad en la cual se tiene la inversión, da origen a que la Club Español Valparaíso S.A., no registre valor por la inversión, reconociendo una provisión por su responsabilidad proporcional en dicho patrimonio negativo.

E. Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y/o monedas extranjeras, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30-sep-10	30-sep-09	31-dic-09
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	21.339,09	20.834,45	20.942,88
Dólar estadounidense	483,65	550,36	507,10

Las diferencias de cambio se registran en los Resultados del período en que se devengan, utilizando la cuenta "Resultado por unidad de reajuste".

F. Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

G. Instrumentos Financieros Derivados y Registro de Cobertura

La Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados ni de cobertura.

H. Provisiones y Pasivos Contingentes

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocidos con certeza pero estimables razonablemente.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. Estos no son reconocidos contablemente según la normativa vigente.

I. Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

J. Indemnizaciones por Años de Servicios

La Sociedad no tiene pactado este beneficio con sus trabajadores, por lo cual no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

K. Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

L. Información Sobre Medio Ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

M. Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio de Club Español Valparaíso S.A., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

2.5 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 12.968 acciones nominativas y sin valor nominal.

Para los periodos 2010 y 2009, las Juntas Ordinarias de Accionistas celebradas en abril de 2010 y 2009 respectivamente, acordaron no repartir dividendos definitivos, razón por la cual no se han efectuado repartos de dividendos desde la creación de la Sociedad.

No existen acciones propias en cartera.

Informaciones a Revelar Sobre Reservas:

Las reservas incluyen los resultados acumulados.

2.6 Otros Ingresos y Gastos

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos:

Otras ganancias y gastos	del 01/01/2010 al 30/09/2010	del 01/01/2009 al 30/09/2009	del 01/07/2010 al 30/09/2010	del 01/07/2009 al 30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos por naturaleza	(6.877)	(4.387)	(4.701)	(2.131)
Servicios				
Gastos Generales	(6.877)	(4.387)	(4.701)	(2.131)
Deudores Incobrables				
Otras Ganancias (Pérdidas)	2.095	(67)	(159)	31
Otros Ingresos no Operacionales	2.095	0	0	31
(-) Otros Gastos no Operacionales	0	(67)	(159)	0

2.7 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2009, Club Español Valparaíso S.A. preparó estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2009), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior. A contar del ejercicio 2010 se inicia la preparación full, comparativa con el ejercicio 2009.

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 31 de diciembre de 2009. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2009, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que aplicó la Sociedad y son las siguientes:

- En valorización de los Otros Activos Financieros Corrientes (Inversión en acciones): la Sociedad utilizó el valor contable del activo como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF, considerando las diferencias con el valor razonable según la valorización bursátil de las acciones en los cierres posteriores.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

- En valorización de las Otras Provisiones a Largo Plazo, correspondiente al patrimonio negativo de la inversión contabilizada bajo el método de participación: la Sociedad, valorizó los estados financieros de esta sociedad bajo NIIF a objeto de obtener el valor de esta provisión.

La preparación de los estados financieros de Club Español Valparaíso S.A. bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con anterioridad (31 de diciembre de 2008), dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presentan los ajustes de conversión a las NIIF iniciales a la apertura del año 2009:

Con efectos en patrimonio, al 01 de enero de 2009:

Aumentos y/o disminuciones en patrimonio por ajustes iniciales: No hay cambios en el patrimonio.

Reconciliación del estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2009 entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las NIIF:

La reconciliación requerida por la NIIF 1 del estado de resultados del año 2009 en los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales de este año, con el resultado que resultaría de aplicar NIIF a las transacciones realizadas este año es como sigue:

	31.12.2009	30.09.2009	30.06.2009	31.03.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad del Año				
Monto en PCGA en Chile	-4.674	-1.143	-2.966	-1.621
Ajustes por conversión a las NIIF:				
Corrección Monetaria	-13.991	-20.545	-13.992	-13.298
Impuesto Diferido				
Depreciación y amortización				
Otros	-767	-5.145	1.233	-612
Total Ajustes	-14.758	-25.690	-12.759	-13.910
Monto en NIIF	-19.432	-26.833	-15.725	-15.531

El incremento del resultado, para el cierre al 31 de diciembre de 2009, bajo normativa IFRS respecto de la norma chilena PCGA, se produce principalmente por el ajuste de eliminación de la corrección monetaria, que en el año 2009 fue negativa en (2,3%). De haber sido positivo el índice de corrección monetaria del año 2009, el resultado IFRS habría sido inferior al resultado bajo norma chilena PCGA.

Principales diferencias entre PCGA y NIIF

Corrección Monetaria: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

Impuestos Diferidos: Bajo norma local anterior, la determinación de impuestos diferidos se regía por el Boletín Técnico N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores, mediante el cual se reconocieron los efectos de impuestos diferidos a contar del 1 de enero de 2000, reconociendo los efectos acumulados de años anteriores al año 2000 en una cuenta complementaria que se debía amortizar en el periodo de existencia de los componentes que la formaron. Bajo NIIF se deben reconocer inmediatamente todos los efectos de los impuestos.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-jun-10 M\$	30-jun-09 M\$
Cajas y Bancos	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos (renta fija)	-	-
Pactos con compromiso de retroventa	-	-
Totales	-	-

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo:

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

I. Política de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

Clases de Instrumentos financieros	30-sep-10 M\$	31-dic-09 M\$	1-ene-09 M\$
ACTIVOS	626.438	611.168	623.555
Otros activos financieros, corrientes	4.868	2.614	2.394
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No corriente	621.570	608.554	621.161
PASIVOS			
Préstamos			
Corriente	23.776	16.899	11.721
Préstamos bancarios, corrientes	-	-	-
Otros préstamos, corrientes	23.776	16.899	11.721
No corrientes	-	-	-
Préstamos bancarios, no corrientes	-	-	-
Otros préstamos, no corrientes	-	-	-
Acreedores Comerciales	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	-

II. Políticas Contables de Instrumentos Financieros

A. Política de Instrumentos de Cobertura:

La Compañía no mantiene instrumentos de cobertura.

B. Política de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

C. Política de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- Activos financieros: Otros Activos Financieros Corrientes, los cuales son valorizados al valor justo, según la cotización bursátil de las acciones.

D. Bases para el Reconocimiento y la Medición de Ingresos y Gastos Resultantes de Activos y Pasivos Financieros

Los instrumentos que se transan activamente en el mercado, que su precio de mercado es observable y están disponible a todo público, son valorados a valor justo.

Los instrumentos que no tienen un mercado activo, son valorizados a costo.

E. Criterio para Determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro

Los activos financieros se evalúan en cada ejercicio para determinar si existe alguna evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

III. Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros:

La Sociedad no posee pasivos financieros al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

B. Riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es inexistente.

ii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

Perfil de vencimientos

Otros Activos Financieros:

Saldos al 30 Septiembre 2010	Hasta 90 Días		De 91 días a 1 Año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Cuentas Relacionada. UF							621.570	3,5%

Saldos al 31 Dic. 2009	Hasta 90 Días		De 91 días a 1 Año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Cuentas Relacionada. UF							608.654	3,5%

Saldos al 01 Enero 2009	Hasta 90 Días		De 91 días a 1 Año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Cuentas Relacionada. UF							621.161	3,5%

iii. Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija según se detalla en el siguiente cuadro:

iv. Riesgo variación UF

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas, corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida esta protegida ente las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

v. Riesgo del negocio

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, para lo cual se relaciona fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

C. Instrumentos derivados

Al cierre de los estados financieros, la Sociedad no posee instrumentos de coberturas.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de este rubro es el siguiente:

30/09/2010						
Acciones	Cantidad Acciones	Costo Corregido al 01/01/2009	Cotización Bursatil al 30/09/2010	Valor Bursatil Total	Fluctuación de Valores	Valor Contable IFRS
S.M CHILE - A	67.279	2.711	71,50	4.810	2.099	4.810
TURISMO Y HOTEL.CABO HORNOS	38.412	307	1,50	58	-249	58
		3.018		4.868	1.850	4.868

31/12/2009						
Acciones	Cantidad Acciones	Costo Corregido al 01/01/2009	Cotización Bursatil al 31/12/2009	Valor Bursatil Total	Fluctuación de Valores	Valor Contable IFRS
S.M CHILE - A	67.279	2.711	38,00	2.557	-154	2.557
TURISMO Y HOTEL.CABO HORNOS	38.412	307	1,50	57	-250	57
		3.018		2.614	-404	2.614

01/01/2009						
Acciones	Cantidad Acciones	Costo Corregido al 01/01/2009	Cotización Bursatil al 01/01/2009	Valor Bursatil Total	Fluctuación de Valores	Valor Contable IFRS
S.M CHILE - A	67.279	2.711	30,00	2.017	-694	2.017
TURISMO Y HOTEL.CABO HORNOS	38.412	307	0,00	0	0	307
		3.018		2.017	-694	2.324

Los valores negociables de la Sociedad se encuentran valorizados al costo corregido al 1 de enero de 2009 menos la provisión por menor valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo.

7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Saldos y Transacciones con partes relacionadas:

Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas (corriente):

Rut Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de origen	Naturaleza de Transacc. con Parte Relacionada	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M \$)		
								30-jun-10	31-dic-09	1-ene-09
72.621.700-9	CLUB UNION E	RELACION MATRIZ	CHILE	PRESTAMO	UF	+5 AÑO	NO	621.570	608.654	621.161

Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (corriente):

Rut Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	País de origen	Naturaleza de Transaccion Partes Relacionadas	Tipo de	Plazos	Garantías	Corrientes (M \$)		
								30-jun-10	31-dic-09	1-ene-09
72.621.700-9	CLUB UNION E	REALCION MATRIZ	CHILE	CTA.CTE	\$	INDEF	NO HAY	23.776	16.899	11.721

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

Transacciones con empresas relacionadas

Rut Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-Jun-10		31-Dic-09		30-Jun-09	
				Monto M\$	Gasto M\$	Monto M\$	Gasto M\$	Monto M\$	Gasto M\$
72.621.700-9	CLUB UNION ESPA	CTACTE	SERV. VARIOS	6.877	-	5.179	-	2.263	-

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

8. INVENTARIOS

La sociedad debido a su giro no mantiene inventarios

9. ACTIVOS INTANGIBLES

Al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Sociedad no posee Activos Intangibles.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta Activos Fijos.

11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Dado que la sociedad no cuenta con Activos Fijos e Intangibles, no existe el efecto de Deterioro del Valor de los Activos.

En la Sociedad en la cual se tiene una inversión contabilizada bajo el método de participación, se han efectuado las siguientes consideraciones:

Se define a la Sociedad como Unidad Generadora de Efectivo, en la medida que sea capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones a Largo Plazo:

Este rubro está compuesto por la provisión de responsabilidad por patrimonio negativo de la Sociedad en la cual se tiene una inversión contabilizada bajo el método de participación.

B. Pasivos contingentes

La Sociedad no tiene Pasivos Contingentes al cierre de cada período.

13. PATRIMONIO NETO

Patrimonio neto:

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2010 el capital social de Club Español Valparaíso S.A. asciende a M\$ 25.332 y está representado por 12.968 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

14. GARANTIAS Y RESTRICCIONES

14.1) Garantías directas

La Sociedad no ha otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de terceros.

14.2) Restricciones

La Sociedad no posee contratos o convenios, mediante los cuales existan prendas o prohibiciones de ningún tipo.

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Considerando el reducido personal que trabaja para la Sociedad no existen convenios colectivos que establezcan beneficios especiales, distintos de los que establece la legislación laboral vigente.

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

La indemnización por término de relación laboral, se rige por lo establecido en el Código del Trabajo.

CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BAJO ADOPCIÓN DE NIIF

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Impuesto a la Renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos se reconocen en base a la normativa vigente, considerando todas las diferencias temporarias existentes, beneficios por pérdidas tributarias y otros eventos.

Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, Club Español Valparaíso S.A., no ha provisionado impuesto a la renta, debido a que presenta pérdida tributaria en ambos periodos.

Impuestos diferidos

No se han reconocido impuestos diferidos debido a que no se han producido diferencias temporales que generan activos y pasivos diferidos.

17. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del periodo atribuido a la Sociedad dominante y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

		del 01/01/2010 al 30/09/2010	del 01/01/2009 al 30/09/2009	del 01/07/2010 al 30/09/2010	del 01/07/2009 al 30/09/2009
Resultado neto ejercicio	M\$	3.800	-26.833	-382	-11.108
Número de acciones al cierre de ejercicio		12.968	12.968	12.968	12.968
Ganancias (pérdidas) por acción	M\$	0,2930	-2,0693	-0,0295	-0,8566

18. SEGMENTOS OPERATIVOS

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios:

Para los efectos del registro de los ingresos y gastos de Club Español Valparaíso, se ha dispuesto la utilización de un solo segmento operativo, el cual comprende la explotación del negocio del Club. Esto obedece a los requerimientos para las decisiones de gestión de la Sociedad y de la Matriz.

19. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad da cumplimiento efectivo a toda la normativa vigente en materia medioambiental.

Desembolsos futuros comprometidos en materia medioambiental:

No hay desembolsos futuros significativos comprometidos en materia medioambiental.

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Entre el 01 de octubre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

* * * * *