

INDIVER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado

Al 30 de septiembre de 2009

**Indiver S.A.
INDICE**

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios.
- 2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Estimaciones realizadas.
- 2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.7.- Activos intangibles.
- 2.8.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.9.- Activos financieros.
- 2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.11.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.12.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
- 2.13.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.14.- Capital social.
- 2.15.- Préstamos que devengan intereses.
- 2.16.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.17.- Beneficios del personal.
- 2.18.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.19.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

6.- ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- 7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 7.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

8.- CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.

- 9.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.**
 - 9.1.- Valor razonable de inversiones asociadas con precios de cotización pública.
 - 9.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 10.1.- Detalle de los rubros.
 - 10.2.- Vidas útiles.
 - 10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 11.1.- Activos por impuestos diferidos.
 - 11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
 - 11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 11.4.- Compensación de partidas.
- 12.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.**
 - 12.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
 - 12.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 13.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 14.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST EMPLEO.**
- 15.- PATRIMONIO NETO.**
 - 15.1.- Capital suscrito y pagado.
 - 15.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 15.3.- Dividendos.
 - 15.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.
- 16.- INGRESOS.**
- 17.- GASTOS DE PERSONAL.**
- 18.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.**
- 19.- RESULTADO FINANCIERO.**
- 20.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**
- 21.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**
 - 21.1.- Juicios y otras acciones legales
 - 21.2.- Garantías.
 - 21.3.- Renegociación de obligaciones bancarias.
 - 21.4.- Restricciones
 - 21.5.- Otras contingencias.

22. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

23.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.

24.- MEDIO AMBIENTE.

25.- HECHOS POSTERIORES.

26.- TRANSICION A LAS NIIF.

26.1.- Bases de la transición a las NIIF.

26.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

26.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

26.4.- Conciliación del patrimonio neto, resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

26.5.- Conciliación del patrimonio neto y resultados según PCGA chilenos y NIIF al 30 de Septiembre de 2008.

26.6.- Conciliación de resultado según PCGA chilenos al 01 de abril de 2008 al NIIF al 30 de septiembre de 2008.

26.7.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

INDIVER S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.

(Expresado en miles de pesos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	6.603.022	2.586.663	4.906.782
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados		0	0	0
Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente	6	427.523	321.427	263.887
Otros Activos Financieros, Corriente	5	0	2.573.776	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente		100	200	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0	0
Activos de Cobertura, Corriente		0	0	0
Pagos Anticipados, Corriente		0	0	0
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	8	106.248	248.318	193.865
Otros Activos, Corriente		0	0	0
Total Activos Corrientes en Operación		7.136.893	5.730.384	5.364.534
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	0	0
Total Activos Corrientes		7.136.893	5.730.384	5.364.534
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos Financieros Disponibles para la Venta, No Corriente		0	0	0
Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente		0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	9	116.823.610	110.943.508	104.900.327
Otras Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación		0	0	0
Activos Intangibles, Neto				
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	10	4.648	5.502	6.642
Propiedades de Inversión		0	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	11	24.939	24.004	0
Activos de Cobertura, no Corriente		0	0	0
Pagos Anticipados, No Corriente		0	0	0
Otros Activos, No Corriente		2.445	2.445	2.445
Total Activos No Corrientes		116.855.642	110.975.459	104.909.414
TOTAL ACTIVOS		123.992.535	116.705.843	110.273.948

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de Septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 01 de enero de 2008.

(Expresado en miles de pesos (M\$))

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30/09/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	12	4.499.316	5.148.777	1.849.456
Préstamos Recibidos que no Generan Intereses, Corriente		0	0	0
Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	13	17.358	13.066	11.938
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	3.887.184	1.922.768	1.831.289
Provisiones, Corriente		0	0	0
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		0	0	0
Otros Pasivos, Corriente		0	0	0
Ingresos Diferidos, Corriente		0	0	0
Obligación por Beneficios Post Empleo, Corriente		0	0	0
Pasivos de Cobertura, Corriente		0	0	0
Pasivos Acumulados (o Devengados), Total		14.009	11.762	13.195
Total Pasivos Corrientes en Operación		8.417.867	7.096.373	3.705.878
Pasivos Incluidos en Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	0	0
Total Pasivos Corrientes		8.417.867	7.096.373	3.705.878
PASIVOS NO CORRIENTES				
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	12	23.830.848	24.975.851	27.264.915
Préstamos Recibidos que no Generan Intereses, No Corrientes		0	0	0
Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
Provisiones, no Corriente		0	0	0
Pasivos por Impuestos Diferidos	11	0	0	12.281
Otros Pasivos, No Corrientes		0	0	0
Ingresos Diferidos, No Corriente		0	0	0
Obligación por Beneficios Post Empleo, No Corriente	14	122.755	108.237	97.711
Pasivos de Cobertura, no Corriente		0	0	0
Total Pasivos No Corrientes		23.953.603	25.084.088	27.374.907
TOTAL PASIVOS		32.371.470	32.180.461	31.080.785
PATRIMONIO NETO				
Capital Emitido	15	8.522.930	8.522.930	7.826.382
Acciones Propias en Cartera		0	0	0
Otras Reservas	15	53.783.739	55.000.100	77.570.105
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	15	29.314.396	21.002.352	-6.203.324
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio				
Neto de Controladora		91.621.065	84.525.382	79.193.163
Participaciones Minoritarias		0	0	0
Total Patrimonio Neto		91.621.065	84.525.382	79.193.163
Total Patrimonio Neto y Pasivos		123.992.535	116.705.843	110.273.948

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-09 al 30-09-09 M\$	01-01-08 al 30-09-08 M\$	01-07-09 al 30-09-09 M\$	01-07-08 al 30-09-08 M\$
Ingresos Ordinarios, Total	16	129.188	192.245	17.435	116.037
Costo de Ventas		0	0	0	0
Margen bruto		129.188	192.245	17.435	116.037
Otros Ingresos de Operación, Total		0	0	0	0
Gastos de Administración		459.374	324.460	172.509	87.386
Costos de Reestructuración		0	0	0	0
Otros Gastos Varios de Operación		0	0	0	0
Costos Financieros	19	1.072.498	1.164.498	323.083	594.335
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	9	12.391.212	2.867.223	3.380.271	2.187.819
Diferencias de cambio		0	0	0	0
Resultados por Unidades de Reajuste		819.282	-1.969.389	66.348	-1.350.087
Otras Ganancias (Pérdidas)		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		11.807.810	-398.879	2.968.462	272.048
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	20	66.538	382.622	39.021	64.311
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		11.874.348	-16.257	3.007.483	336.359
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		11.874.348	-16.257	3.007.483	336.359
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		11.874.348	-16.257	3.007.483	336.359
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		11.874.348	-16.257	3.007.483	336.359
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción - Pesos Chilenos		42,99	-0,06	10,89	1,22
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		42,99	-0,06	10,89	1,22
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		0			0
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Discontinuas		0			0
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Continuas		0			0
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01-01-09 al 30-09-09 M\$	01-01-08 al 30-09-08 M\$	01-07-09 al 30-09-09 M\$	01-07-08 al 30-09-08 M\$
Ganancia (Pérdida)		11.874.348	-16.257	3.007.483	336.359
Revalorizaciones de Propiedades, Plantas y Equipos					
Activos Financieros Disponibles para la Venta		36.652	137.629	-32.793	-6.710
Cobertura de Flujo de Caja					
Variaciones de Valor Razonable de Otros Activos					
Ajustes por Conversión					
Ajustes de Asociadas		-1.185.940	3.440.283	-2.833.680	3.137.413
Ganancias (Pérdidas) Actuariales Definidas como Beneficios de Planes de Pensiones					
Otros Ajustes al Patrimonio Neto					
Impuesto a la Renta Relacionado a los Componentes de Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		-6.231	-23.397	5.575	1.141
Total Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		-1.155.519	3.554.515	-2.860.898	3.131.844
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		10.718.829	3.538.258	146.585	3.468.203
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		10.718.829	3.538.258	146.585	3.468.203
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		0	0	0	0
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		10.718.829	3.538.258	146.585	3.468.203

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio neto		Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Acciones Ordinarias							
		Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reserva para dividendos propuestos	Otras Reservas Varias				
30 de septiembre de 2009									
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009		8.522.930	0	55.000.100	0	21.002.352	84.525.382	0	84.525.382
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)									
Ajustes de Periodos Anteriores									
Saldo Inicial Reexpresado		8.522.930	0	55.000.100	0	21.002.352	84.525.382	0	84.525.382
Cambios (Presentacion)									
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				-1.216.361	11.874.348	10.657.987	0	10.657.987
	Dividendos				0	3.562.304	3.562.304		3.562.304
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0				0	0	0
	Cambios en Patrimonio	0	0	0	-1.216.361	8.312.044	7.095.683	0	7.095.683
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2009		8.522.930	0	55.000.100	-1.216.361	29.314.396	91.621.065	0	91.621.065
30 de septiembre de 2008									
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2008		7.826.382	0	55.000.100	22.570.005	-6.203.324	79.193.163	0	79.193.163
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)									
Ajustes de Periodos Anteriores									
Saldo Inicial Reexpresado		7.826.382	0	55.000.100	22.570.005	-6.203.324	79.193.163	0	79.193.163
Cambios (Presentacion)									
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				3.554.515	-16.257	3.538.258	0	3.538.258
	Dividendos				0	1.104.943	1.104.943		1.104.943
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	540.020	0	0	-540.020	2.898.904	2.898.904	0	2.898.904
	Cambios en Patrimonio	540.020	0	0	3.014.495	1.777.704	5.332.219	0	5.332.219
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2008		8.366.402	0	55.000.100	25.584.500	-4.425.620	84.525.382	0	84.525.382

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

(Expresado en miles de pesos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	30-09-2009 M\$	30-09-2008 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones			
Importes Cobrados de Clientes			
Pagos por Desembolsos en Investigación y Desarrollo			
Pagos a Proveedores		129.467	114.963
Remuneraciones Pagadas		213.975	199.075
Pagos por Desembolsos por Reestructuración			
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		35.678	32.368
Otros Cobros (Pagos)			
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones		-379.120	-346.406
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación		0	0
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operaciones		0	0
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación		113.617	192.507
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones		872.712	893.307
Importes Recibidos por Impuestos a las Ganancias Devueltos		204.589	105.468
Pagos por Impuestos a las Ganancias		0	0
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación		5.212.731	5.289.050
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		4.658.225	4.693.718
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		4.279.105	4.347.312
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		0	0
Importes Recibidos por Desapropiación de Asociadas		0	0
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros		1.756	0
Reembolso de Anticipos de Préstamos en Efectivo y Préstamos Recibidos		0	0
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Inversión		0	0
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión		0	0
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Inversión		0	0
Incorporación de propiedad, planta y equipo		0	0
Pagos para Adquirir Asociadas		0	0
Préstamos a empresas relacionadas		0	0
Préstamos a entidades no relacionadas		0	0
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros		0	0
Otros desembolsos de inversión		0	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		1.756	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)			
Importes Recibidos por Emisión de Instrumentos de Patrimonio Neto		0	0
Importes Recibidos por Emisión de Acciones Propias en Cartera		0	0
Obtención de préstamos		3.103.796	0
Importes Recibidos por Emisión de Otros Pasivos Financieros		0	0
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Ingresos por otras fuentes de financiamiento		0	0
Adquisición de Acciones Propias		0	0
Pagos de préstamos		4.282.607	1.300.863
Reembolso de Otros Pasivos Financieros		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Pagos por Intereses Clasificados como Financieros		0	0
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	15	1.635.377	2.590.332
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación		0	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		-2.814.188	-3.891.195
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.466.673	456.117
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		2.549.686	-116.654
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		4.016.359	339.463
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		2.586.663	4.906.782
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	4	6.603.022	5.246.245

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indiver S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS Y TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social en Av. Isidora Goyenechea N° 3621, Of. 402 Piso 4 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2009 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 21 de abril de 2009, quien aprobó los mismos. Los estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2008 que han sido incluidos en los presentes estados financieros intermedios, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). En nota N° 26 se detalla la reconciliación de patrimonio neto, resultados del período y flujos de efectivo.

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2009 fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 319 del 27 de noviembre de 2009.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 incorporada en las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y la NICCH 34 incorporada en las NIFCH, emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación de activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados).

2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 1: Revisada	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	01 de julio de 2009
NIIF 3: Revisada	Combinación de negocio	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC39 y NIIF7	Reclasificación de activos financieros	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC 39	Reclasificación de activos financieros: Fecha efectiva de transición	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC39	Elección de partidas cubiertas	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC39 y CINIIF 9	Derivados implícitos	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIC27	Estados financieros consolidados y separados	01 de julio de 2009
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones. Aclaraciones acerca de su alcance	01 de enero de 2010
Enmienda a la NIC24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01 de enero de 2011
Enmienda a la NIIF1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera. Exención adicional.	01 de enero de 2010
Enmienda a la NIC32	Clasificación de instrumentos financieros. Derechos de emisión	01 de febrero de 2010
Enmiendas diversas.	Proyecto de mejoramiento 2009 sobre numerosos aspectos menores de diferentes NIC/NIIF, emitido en Abril de 2009	01 de julio de 2009
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros.	01 de enero de 2013
NIIF para PyMEs	Normas para entidades pequeñas y medianas	Julio de 2009
Interpretaciones CINIIF 17	Distribución a los propietarios de activos no monetarios	01 de julio de 2009.
Interpretaciones CINIIF 18	Transferencia de activos desde clientes	01 de julio de 2009

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Indiver S.A.

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / US\$	\$ CL / U.F.
31-12-2007	496,89	19.622,66
30-09-2008	551,31	20.988,34
31-12-2008	636,45	21.452,57
30-09-2009	550,36	20.834,45

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión. No existen procesos, ni estudios sobre ello, dado que por la naturaleza de sus operaciones, no se fabrica, ni se comercializa, ni se tienen clientes.

2.5.- Estimaciones realizadas.

En estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos, las cuales figuran registradas en ellos.

Las principales estimaciones vinculadas con juicios de la administración se relacionan con la determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos. (Ver Nota N° 10).

2.6.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7.- Activos intangibles.

2.7.1.- Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.7.2.- Menor Valor o plusvalía comprada (Goodwill).

El menor valor relacionado con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

2.8.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.9.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.9.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.9.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.9.3.- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como activos corrientes.

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.9.4.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9.5.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.11.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.12.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen la Plusvalía comprada o goodwill, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

2.13.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.14.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.15.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.16.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio (a través del Estado de Otros Resultado Integrales).

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.17.- Beneficios del personal.

2.17.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.2.- Indemnizaciones por años de servicio (PIAS).

La Sociedad constituye obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, para sus trabajadores en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal. Dicha obligación es registrada mediante el método de la unidad de crédito proyectada.

2.18.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

2.19.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

3.1.1 Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad.

3.1.3 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad.

3.1.4 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera por capital e intereses es el siguiente:

Perfil d evencimiento	Monoto M\$	Porcentaje
Menor a 1 año	4.499.316	15,88%
Entre 1 y 3 años	7.773.132	27,44%
Entre 3 y 6 años	4.296.105	15,16%
Entre 6 y 9 años	11.761.611	41,52%

3.2.- Control Interno

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al		
	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Saldos en Bancos	291.415	10.314	57.619
Depósitos a Corto Plazo	6.311.607	2.576.334	4.849.163
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	15	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.603.022	2.586.663	4.906.782

Los depósitos a plazo se presentan en Unidades de fomento traducidos al valor de cierre de cada período. El resto de los saldos están denominados en Pesos chilenos.

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

5.- OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2008, el saldo se compone de depósitos a plazo con vencimiento superior tres meses, según el siguiente detalle.

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Capital M\$	Interés Devengado	Total 31-12-2008 M\$
Banco de Chile	\$CH	25-09-2008	18-08-2009	1.300.000	7.633	1.307.633
Banco de Chile	\$CH	27-10-2008	27-04-2009	1.000.000	6.872	1.006.872
Banco CorpBanca	\$CH	23-12-2008	25-05-2009	259.000	271	259.271
Total				2.559.000	14.776	2.573.776

6.- ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.

La composición de este rubro está al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Activos Financieros Disponibles para la Venta	Saldo al					
	Corrientes			No corrientes		
	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	31-06-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Instrumentos de patrimonio	427.523	321.427	263.887	0	0	0
Total	427.523	321.427	263.887	0	0	0

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Detalle de Activos Financieros disponibles para la Venta					Saldo al					
R.U.T	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Naturaleza de la transacción	Corrientes			No corrientes		
					30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	30-09-2008 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3.580.559	0,0001	Acciones	155.396	119.734	144.296	0	0	0
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	30.030.600	0,2154	Acciones	256.762	189.193	111.714	0	0	0
96.293.340-K	Norte Grande S.A.	1.909.218	0,0439	Acciones	14.415	11.837	6.969	0	0	0
97.023.000-9	CorpBanca	263.270	0,000155	Acciones	950	663	908	0	0	0
Total					427.523	321.427	263.887	0	0	0

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

7.1.- Saldo y transacciones con entidades relacionadas.

7.1.1. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldo al					
R.U.T	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes			No corrientes		
						30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Participación Directorio	Hasta 90 días	Presidente Directorio	SCH	-	34.083	32.552	-	-	-
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Participación Directorio	Hasta 90 días	Vicepresidente Directo	SCH	-	17.042	2.702	-	-	-
2.803.740-6	Juan Hornauer López	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	-	17.042	16.276	-	-	-
7.032.253-4	Pransico Javier Allende Decombe	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	-	17.042	10.850	-	-	-
8.639.020-5	José Tomás Perea Cruz	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	-	17.042	16.276	-	-	-
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordan	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	-	17.042	16.276	-	-	-
8.561.800-9	Rafael Marín Jordan	Participación Directorio	Hasta 90 días	Director	SCH	-	17.042	16.276	-	-	-
5.064.856-7	José Miguel Fernández Correa	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	SCH	-	-	13.574	-	-	-
1.400.201-0	Pedro Tomás Allende González	Participación Directorio	Hasta 90 días	Ex Director	SCH	-	-	5.425	-	-	-
90-042-000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Pago servicios	Hasta 90 días	Coligada	SCH	230	3.063	2.813	-	-	-
93.603.000-9	Soc. de Comp. Binaria S.A.	Soporte Computacional	Hasta 90 días	Filial Indirecta	SCH	-	1.272	-	-	-	-
-	Accionistas Varios	Dividendos	Hasta 90 días	Accionista	SCH	3.886.954	1.782.098	1.698.269	-	-	-
Total						3.887.184	1.922.768	1.831.289	-	-	-

7.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Transacciones							
R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	30-09-2009 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono)	30-09-2008 M\$	Efecto en resultados (Cargo/Abono)
90042000-5	Cía. General de Electricidad S.A.	Asociada	Servicio Depto. De	24.003	-24.003	25.978	-25.978
93603000-9	Soc. de Computación Binaria S.A.	Subsidiaria indirecta	Soporte Computac	10.001	-10.001	5.944	-5.944
77371990-K	Corr. De Seguros Security Ltda	Director común	Arriendo de oficina	17.823	-17.823	16.705	-16.705
79501810-7	Allende Bascuñan & Cía. Ltda.	Director común	Asesoría legal y trib	2.214	-2.214	3.151	-3.151
Total				54.041	-	51.778	-

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, tal como lo establece la IAS 24, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa. No se tiene control influencia significativa ni control sobre ella.

7.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2009 fijó los siguientes montos para el ejercicio 2009, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2008:

- Dietas por asistencia a sesiones

Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- Participación de utilidades

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del ejercicio. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 de septiembre de 2009 y 2008 a los Señores Directores es el siguiente:

Retribución Directorio		Del 01-01-2009 al 30-09-2009	Del 01-01-2008 al 30-09-2008	Del 01-07-2009 al 30-09-2009	Del 01-07-2008 al 30-09-2008
Nombre	Cargo	Directorio M\$	Directorio M\$	Directorio M\$	Directorio M\$
Jorge Eduardo Marín Guerra	Presidente	6.734	5.625	2.513	2.459
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente Directorio	2.941	2.418	1.257	1.230
Francisco Javier Allende Decombe	Director	3.367	2.803	1.257	819
Juan Hornauer López	Director	2.948	2.418	1.257	1.230
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	2.941	2.810	1.257	826
Rafael Marín Jordán	Director	3.367	3.214	1.257	1.230
José Tomás Pérez Cruz	Director	3.366	2.918	1.257	1.230
		25.664	22.206	10.055	9.024

7.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de septiembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01/01/09 al 30-09-2009 M\$	01/01/08 al 30-09-2008 M\$	01/07/09 al 30-09-2009 M\$	01/07/08 al 30-09-2008 M\$
Salarios	67.403	39.283	20.618	18.577
Total Remuneraciones recibidas	67.403	39.283	20.618	18.577

8. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo al		
	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas	106.248	248.318	193.865
Total	106.248	248.318	193.865

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 (En miles de pesos) es la siguiente:

Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 31/12/2008	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 30/09/2009
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	96.980.908	11.579.655	(4.625.875)	(1.186.584)	(158.258)	102.589.846
Menor valor de inversión					5.946.226					5.946.226
Subtotal					102.927.134	11.579.655	(4.625.875)	(1.186.584)	(158.258)	108.536.072
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Peso chileno	20,38104%	20,38104%	8.016.374	811.557	(570.710)		30.317	8.287.538
TOTALES					110.943.508	12.391.212	-5.196.585	-1.186.584	-127.941	116.823.610

Movimientos en Inversiones en Asociadas	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01/01/2008	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos Recibidos	Diferencia de Conversión	Otro Incremento (Decremento)	Saldo al 31/12/2008
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	91.193.510	521.606	(6.350.065)	1.028.460	10.587.397	96.980.908
Menor valor de inversión					5.946.226					5.946.226
Subtotal					97.139.736	521.606	(6.350.065)	1.028.460	10.587.397	102.927.134
Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Peso chileno	20,38104%	20,38104%	7.760.591	704.297	(760.947)	0	312.433	8.016.374
TOTALES					104.900.327	1.225.903	-7.111.012	1.028.460	10.899.830	110.943.508

Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

9.1.- Valor razonable de inversiones asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Cantidad de acciones	Valor bursátil al 30/09/2009 M\$	Valor bursátil al 30/09/2008 M\$	Valor bursátil al 31/12/2008 M\$	Valor bursátil al 01/01/2008 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,11074%	11,11074%	42.053.407	143.612.385	82.721.111	112.703.131	166.110.958
TOTALES					42.053.407	143.612.385	82.721.111	112.703.131	166.110.958

9.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en Asociadas	30 de septiembre de 2009							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,11074%	455.928.060	2.939.715.211	446.200.139	1.666.128.282	1.370.820.101	1.211.267.925	159.552.176
Compañía de Inversiones El Raulí S.A.	20,38104%	664.944	40.480.070	32.430	449.606	1.423.856	373.883	1.049.973
TOTALES		456.593.004	2.980.195.281	446.232.569	1.666.577.888	1.372.243.957	1.211.641.808	160.602.149

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Instalaciones fijas y accesorios (bruto)	19.854	19.854	19.854
Depreciación acumulada	-15.206	-14.352	-13.212
Instalaciones fijas y accesorios (neto)	4.648	5.502	6.642

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

10.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida para instalaciones fijas y accesorios	10	10

10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008.

Movimiento año 2009		Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		5.502	5.502
Cambios	Adiciones	0	0
	Retiros	0	0
	Gasto por Depreciación	-854	-854
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0
	Total Cambios	-854	-854
Saldo Final		4.648	4.648

Movimiento año 2008		Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2008		6.642	6.642
Cambios	Adiciones	0	0
	Retiros	0	0
	Gasto por Depreciación	-1.140	-1.140
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0
	Total Cambios	-1.140	-1.140
Saldo Final		5.502	5.502

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

11.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a	23.249	20.400	18.854
Activos por impuestos diferido relativos a	23.545	15.981	0
Activos por impuestos diferidos	46.794	36.381	18.854

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a o	21.855	12.377	31.135
Pasivos por impuestos diferidos	21.855	12.377	31.135

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	36.381	18.854
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	10.412	17.527
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, activos por impuestos diferidos		
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	10.412	17.527
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	46.793	36.381

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	12.377	31.135
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	16.156	-18.758
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos		
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	16.156	-18.758
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	28.533	12.377

11.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Al 30-06-09			
- Activos por impuestos diferidos	46.794	(21.855)	24.939
- Pasivos por impuestos diferidos	(21.855)	21.855	0
Total	24.939	0	24.939
Al 31-12-08			
- Activos por impuestos diferidos	36.381	(12.377)	24.004
- Pasivos por impuestos diferidos	(12.377)	12.377	0
Total	24.004	0	24.004
Al 31-12-08			
- Activos por impuestos diferidos	18.854	(18.854)	0
- Pasivos por impuestos diferidos	(31.135)	18.854	(12.281)
Total	(12.281)	0	(12.281)

12.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.

El detalle de este rubro para los cierres al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

12.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Clases de Préstamos que devengan intereses	Saldo al 30 de septiembre de 2009		Saldo al 31 de diciembre de 2008		Saldo al 01 de enero de 2009	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que Devenga intereses						
Préstamos bancarios	4.499.316	23.830.848	5.148.777	24.975.851	1.849.456	27.264.915
Descubierto (o sobregiro) bancario						
Otros Préstamos						
	4.499.316	23.830.848	5.148.777	24.975.851	1.849.456	27.264.915

12.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente		
							Vencimiento				Vencimiento		Total no Corriente al 30/09/2009 M\$
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,60%	2,28%	Con Garantía			0	423.159	423.159	4.909.062	4.909.062
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	1,93%	1,95%	Con Garantía			0	2.743.916	2.743.916		0
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,74%	2,04%	Con Garantía			1.332.241	0	1.332.241	3.806.572	15.762.712
Chile	Estado	CH\$	Anual	2,58	2,55	Con Garantía				0	0	1.921.853	3.159.074
Total							0	0	1.332.241	3.167.075	4.499.316	10.637.487	23.830.848

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente		
							Vencimiento				Vencimiento		Total no Corriente al 31/12/2008 M\$
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,10%	2,17%	Con Garantía			158.352	3.162.104	3.320.456		0
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	2,60%	2,28%	Con Garantía				503.007	503.007	5.436.457	5.436.457
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,24%	1,95%	Con Garantía			124.244	103.412	227.656	2.809.283	2.809.283
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,76%	2,04%	Con Garantía				1.097.658	1.097.658	4.446.471	16.730.111
Total							0	0	282.596	4.866.181	5.148.777	12.692.211	24.975.851

Segmento País	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente		
							Vencimiento				Vencimiento		Total no Corriente al 01/01/2008 M\$
							Indeterminado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,24%	2,17%	Con Garantía			150.645	95.922	246.567	2.998.723	2.998.723
Chile	Banco de Chile	CH\$	Anual	2,60%	2,28%	Con Garantía				454.690	454.690	5.312.015	5.312.015
Chile	Banco de Chile	CH\$	Semestral	2,38%	1,95%	Con Garantía			122.016	65.703	187.719	2.743.043	2.743.043
Chile	Corpbanca	CH\$	Semestral	2,76%	2,04%	Con Garantía				960.480	960.480	5.782.944	16.211.134
Total							0	0	272.661	1.576.795	1.849.456	16.836.725	27.264.915

CH \$: La totalidad de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales.

El segundo préstamo está con una tasa efectiva inferior a la tasa nominal por acercarse a su vencimiento definitivo.

13.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Importes antes de impuestos	Saldos al					
	Corrientes			No corrientes		
	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Acreedores comerciales	0	0	0	0	0	0
Retenciones previsionales e impuestos por pagar	17.358	13.066	11.938	0	0	0
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17.358	13.066	11.938	0	0	0

14.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS POST EMPLEO.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo al		
	30-09-2009 M\$	31-12-2008 M\$	01-01-2008 M\$
Provisión por indemnización de años de servicio	112.755	108.237	97.711
Total	112.755	108.237	97.711

15.- PATRIMONIO NETO.

15.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 el capital social asciende a M\$ 8.522.930.

15.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2009 el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

15.3.- Dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 21 de abril de 2008 se aprobó como política de dividendos distribuir no menos del 30% de la ganancia de la empresa, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2008. Adicionalmente a dicha Junta se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 50 de \$ 9,00 por acción con cargo a las ganancias del ejercicio 2007, el cual se pagó con fecha 30 de abril de 2008.

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 304 de fecha 30 de septiembre de 2008, acordó repartir el dividendo provisorio N° 51 de \$ 4,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2008, el cual se pagó con fecha 30 de octubre de 2008.

El detalle de los dividendos mencionados anteriormente, es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M\$ dividendo	Imputación año
50	definitivo	30-04-2008	9,00	2.486.122	2007
51	provisorio	30-10-2008	4,00	1.104.943	2008
TOTAL				3.591.065	

El Directorio con fecha 31 de marzo de 2009, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de abril de 2009 la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del ejercicio 2009.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

El detalle de los dividendos pagados en el período finalizado al 30 de septiembre de 2009, es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M\$ dividendo	Imputación año
52	definitivo	30-04-2009	6,00	1.657.415	2008
TOTAL				1.657.415	

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 316 de fecha 29 de septiembre de 2009, acordó repartir el dividendo provisorio N° 53 de \$ 4,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009, el cual se pagó con fecha 29 de octubre de 2009.

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de pago	Pesos por acción	M\$ dividendo	Imputación año
53	provisorio	29-10-2009	4	1.104.943	2009
TOTAL				1.104.943	

15.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general individual más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

16.- INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Ingresos Ordinarios	De 01-01-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-01-2008 al 30-09-2008 M\$	De 01-07-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-07-2008 al 30-09-2008 M\$
Ingresos				
Dividendos percibidos	15.350	13.901	0	12.088
Ingresos financieros	112.082	178.344	17.435	103.949
Ventas de acciones	1.756		0	
Total ingresos ordinarios	129.188	192.245	17.435	116.037

17.- GASTOS DE PERSONAL.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Gastos de personal	De 01-01-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-01-2008 al 30-09-2008 M\$	De 01-07-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-07-2008 al 30-07-2008 M\$
Sueldos y salarios	99.402	89.486	35.466	32.002
Total	99.402	89.486	35.466	32.002

18.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

	De 01-01-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-01-2008 al 30-09-2008 M\$	De 01-07-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-07-2008 al 30-09-2008 M\$
Depreciaciones	853	856	293	284
Amortizaciones	0	0	0	0
Total	853	856	293	284

19.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Resultado Financiero	De 01-01-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-01-2008 al 30-09-2008 M\$	De 01-07-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-07-2008 al 30-09-2008 M\$
Ingresos financieros	129.188	192.245	17.435	116.037
Ingresos por otros activos financieros	113.838	178.344	17.435	103.949
Otros ingresos financieros	15.350	13.901	0	12.088
Gastos financieros	-1.072.498	-1.166.756	-670.834	-596.593
Gastos por préstamos bancarios	-1.072.326	-1.164.496	-670.800	-595.982
Otros gastos	-172	0	-34	-611
Resultados por unidades de reajuste	819.282	-1.969.756	737.914	-301.516
Total Resultado Financiero	-124.028	-2.944.267	84.515	-782.072

20.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	De 01-01-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-01-2008 al 30-09-2008 M\$	De 01-07-2009 al 30-07-2009 M\$	De 01-07-2008 al 30-09-2008 M\$
Gasto por impuestos corrientes	0	0	0	0
Beneficio fiscal PPM por absorción	56.126	361.538	33.483	35.396
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	0	0	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	0	0	0	0
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	56.126	361.538	33.483	35.396
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	10.412	21.084	5.538	28.915
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	0	0	0	0
Otro Gasto por impuesto diferido	0	0	0	0
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	10.412	21.084	5.538	28.915
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	66.538	382.622	39.021	64.311

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	De 01-01-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-01-2008 al 30-09-2008 M\$	De 01-07-2009 al 30-09-2009 M\$	De 01-07-2008 al 30-07-2008 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.007.328	-67.809	504.639	46.248
Ingresos no gravados	-2.106.506	-487.428	-574.646	-371.929
Tributación calculada con la tasa aplicable				
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	165.716	937.859	109.029	389.992
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	-1.940.790	450.431	-465.617	18.063
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	66.538	382.622	39.021	64.311

21.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

21.1.- Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.2.- Garantías:

Con fecha 24 de enero de 2001, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.560.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2011. El valor contable de estas acciones es de M\$ 23.321.747 al 30 de septiembre de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2009 es de M\$ 32.647.400.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumento en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.345.779 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 25.238.665 al 30 de septiembre de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2009 es de M\$ 35.330.835.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 3.747.092 al 30 de septiembre de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2009 es de M\$ 5.245.440.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 3.747.092 al 30 de septiembre de 2009. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2009 es de M\$ 5.245.440.

21.4.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el segundo préstamo de Banco de Chile, de 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el tercer préstamo de Banco de Chile y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca Y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Mantener en todo momento en sus activos, acciones de sociedades anónimas inscritas en el Registro de Valores y registradas en la Bolsa de Comercio de Santiago libres de todo gravamen, cuyo valor bursátil sumado al valor de las acciones prendadas al Banco, sea a lo menos igual al 324% en el primer préstamo y 334% del segundo préstamo del valor de las obligaciones que mantenga con el Banco de Chile, incluidos sus reajustes e intereses.

Las restricciones se cumplen al 30 de septiembre de 2009. No existen más restricciones.

21.5.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

22.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados		Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30-09-2009 M\$	30-09-2008 M\$	31-12-2009 M\$	Activos	31-12-2010 M\$	Activos	31-12-2011 M\$	Activos
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	0	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	23.321.747	8.076.137	12.296.858						
CORPBANCA	INDIVER S.A.	0	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	25.238.665	17.094.953	18.160.777						
ESTADO	INDIVER S.A.	0	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	3.747.092	3.159.074	0						

23.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

Ciudad	30/09/2009				Promedio del periodo
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

Ciudad	31/12/2008				Promedio del periodo
	Gerentes y Ejecutivos Principales	Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

24.- MEDIO AMBIENTE

Indiver S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

25.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2009 fecha de cierre de los estados financieros intermedios y su fecha de presentación no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

26.- TRANSICION A LAS NIIF.

26.1.- Bases de la transición a las NIIF.

Los estados financieros de Indiver S.A. correspondientes al ejercicio 2009 y sus períodos intermedios son los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Indiver S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2008. Indiver S.A. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2009.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

26.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

26.2.1.- Combinaciones de negocio.

Indiver S.A. ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes de la fecha de transición.

26.2.2.- Valor razonable o revalorización como costo atribuido.

Indiver S.A. ha elegido medir los ítems de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de ese momento, la Sociedad adopta la política descrita en Nota N° 2.6.

26.2.3.- Beneficios al personal.

La Sociedad ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2008 contra los resultados acumulados.

26.2.4.- Reserva de conversión.

Indiver S.A. ha elegido valorar a cero la reserva de conversión surgida con anterioridad al 1 de enero de 2008, provenientes del Boletín Técnico N° 64 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

26.2.5.- Instrumentos financieros compuestos.

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

26.2.6.- Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición.

Esta exención no es aplicable.

26.2.7.- Reexpresión de comparativos respecto de NIC 26 y NIC 39.

Esta exención no es aplicable.

26.2.8.- Pagos basados en acciones.

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

26.2.9.- Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

26.2.10.-Pasivos por restauración o por desmantelamiento.

Esta exención no es aplicable a Indiver S.A.

26.2.11.-Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

26.2.12.-Concesiones de servicios.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

26.2.13.-Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

26.2.14.- Arrendamientos.

Esta exención no es aplicable.

26.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

A continuación se presenta la conciliación Patrimonio Neto a la fecha de Transición, entre los PCGA chilenos y NIIF:

CONCILIACION	M\$
Patrimonio Neto al 01/01/08, PCGA chilenos	62.767.815
Activos disponibles para la venta	41.623
Inversiones en asociadas	17.749.012
Tasa efectiva obligaciones bancarias	147.562
Dividendos por pagar	-1.474.883
Impuesto diferido	-31.135
Corrección monetaria	-6.036
Otros	-795
Efecto de la transición a las NIIF	16.425.348
Patrimonio Neto al 01/01/08, NIIF	79.193.163

26.4.- Conciliación del patrimonio neto, resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	M\$
Patrimonio Neto al 31/12/08, PCGA chilenos	75.789.472
Activos disponibles para la venta	118.713
Inversiones en asociadas	15.827.842
Plusvalía	2.017.577
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-93.514
Dividendos por pagar	-1.657.414
Impuesto diferido	3.603
Corrección monetaria	-7.481.591
Otros	694
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	8.735.910
Patrimonio Neto al 31/12/08, NIIF	84.525.382

CONCILIACION	M\$
Resultado al 31/12/08, PCGA chilenos	9.088.995
Activos disponibles para la venta	25.586
Depreciación activo fijo	101
Inversiones en asociadas	-11.714.275
Plusvalía	2.017.577
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-241.076
Impuesto diferido	44.520
Corrección monetaria	-2.091.661
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	-11.959.228
Resultado al 31/12/08, NIIF	-2.870.233

CONCILIACION	M\$
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/08, PCGA chilenos	2.845.663
Depósito a plazo mayor a 90 días	-259.000
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos Estados financieros anuales	-259.000
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente al 31/12/08, NIIF	2.586.663

26.5.- Conciliación del patrimonio neto y resultados según PCGA chilenos y NIIF al 30 de septiembre de 2008.

CONCILIACION	M\$
Patrimonio Neto al 30/09/08, PCGA chilenos	71.246.653
Activos disponibles para la venta	86.371
Inversiones en asociadas	5.867.796
Plusvalía	1.075.103
Tasa efectiva obligaciones bancarias	4.331
Corrección monetaria	4.201.701
Dividendos por pagar	852.159
Otros	1.191.268
Efecto de la transición a las NIIF al 30/09/08	13.278.729
Patrimonio Neto al 30/09/08, NIIF	84.525.382

26.6.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos al 1 de abril de 2008 y NIIF al 30 de septiembre de 2008.

CONCILIACION	M\$
Resultado al 30/09/08, PCGA chilenos	7.523.589
Activos disponibles para la venta	-15.753
Inversiones en asociadas	-12.632.565
Plusvalía	1.075.103
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-205.524
Impuesto diferido	37.685
Corrección monetaria	4.201.701
Otros	-493
Efecto de la transición a las NIIF al 30/09/08	-7.539.846
Resultado al 30/09/08, NIIF	-16.257

26.7.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

CONCILIACION	M\$
Resultado al 01/07/08, PCGA chilenos	4.359.542
Utilidad del periodo	-4.375.799
Inversiones en asociadas	-3.213.991
Plusvalía	955.987
Tasa efectiva obligaciones bancarias	-22.513
Impuesto diferido	311.269
Corrección monetaria	1.969.248
Efecto de la transición a las NIIF al 30/09/08	-4.375.799
Resultado al 30/09/08, NIIF	-16.257

26.7.1.- Ajuste de inversiones en asociadas.

Las inversiones en asociadas sobre las que Indiver S.A. tiene influencia significativa, se contabilizan utilizando el método de participación, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimente la asociada.

El ajuste efectuado por las asociadas para convertir sus estados financieros de PCGA Chilenos a NIIF ha sido recogido a base del porcentaje de participación de Indiver S.A. sobre dichas sociedades.

26.7.2.- Menor valor de inversiones o plusvalía comprada.

Los saldos de menor valor de inversiones, originados con anterioridad al 1 de enero de 2004 eran determinados de acuerdo a lo estipulado en la Circular N° 368 y Oficio Circular N° 150 de 31 de enero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales se amortizaban en forma lineal considerando entre otros aspectos, la naturaleza y característica de cada inversión, vida predecible del negocio y retorno de la inversión, el que no excedía de 20 años.

Los saldos de menor valor originados con posterioridad del 1 de enero de 2004 se determinaban de acuerdo al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y amortizaban de la misma manera que los anteriores.

Bajo NIIF 3, el menor valor, plusvalía comprada o goodwill se valora inicialmente al costo, siendo éste el exceso del costo de la combinación de negocios sobre la participación de la adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo con lo previsto por la NIIF 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de estas cuentas a la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados del ejercicio 2008 y se expone neto en la inversión.

Asimismo, de acuerdo con NIC 28 esta cuenta se expone formando parte del saldo de la inversión en la asociada.

26.7.3.- Corrección monetaria.

Los PCGA Chilenos contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 ("Información financiera en economías hiperinflacionarias") prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que en Chile no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

26.7.4.- Impuestos diferidos.

Tal como se describe en la Nota 2.16, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar al de PCGA CL. Corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF: i) la eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada); ii) la determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y iii) el cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

26.7.5.- Dividendo mínimo.

De acuerdo con PCGA CL, los dividendos son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento de su pago.

La Ley N° 18.046 de Sociedades Comerciales establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Dicha norma resulta aplicable también a sociedades anónimas cerradas en ausencia de disposición en contrario contenida en sus estatutos.

Por otra parte, la Junta de Accionistas de cada año establece una política explícita de distribución de dividendos que para los ejercicios cerrados hasta el 31 de diciembre de 2008 requería el reparto de al menos el 30% de las utilidades líquidas.

Dada la remota posibilidad de que exista la unanimidad de acuerdo expresada en el segundo párrafo, se configura de acuerdo con los preceptos de la NIC 37, una obligación legal y asumida, respectivamente, que requiere la contabilización bajo NIIF de un pasivo al cierre de cada período o ejercicio (devengo del dividendo neto de los dividendos provisorios pagados).