

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el período de seis meses terminado
el 30 de junio 2012 y el año terminado
al 31 de diciembre de 2011

Contenido:

Informes de los Auditores Independientes
Estados intermedios de Situación Financiera Individuales
Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio Individuales
Estados intermedios de Resultados Integrales Individuales
Estados intermedios de Flujos de Efectivo Individuales
Notas a los Estados Financieros Individuales

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Santiago, 6 de septiembre de 2012

A los señores Accionistas de
Club Hípico de Peñuelas S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Peñuelas S.A. al 30 de junio de 2012 adjunto y los estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. Los estados financieros intermedios y sus correspondientes notas preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) son responsabilidad de la Administración de Club Hípico de Peñuelas S.A.
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos dicha opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que estos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera de Chile.

4. Con fecha 27 de marzo de 2012, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Club Hípico de Peñuelas S.A., preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.
5. Según se indica en nota N°23, con fecha 30 de agosto de 2012, el Servicio de Impuestos Internos efectuó una notificación a la Sociedad por una liquidación de impuesto por M\$2.122.865. Los asesores legales y la administración de la Sociedad efectuarán las reclamaciones correspondientes dado que se considera que no existen contingencia significativas contra la Sociedad.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Antonio González G.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	52.056	48.516
Otros activos financieros corrientes	6	298	276
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	15	-
Activos por impuestos corrientes	9	<u>1.333</u>	<u>1.240</u>
Total activos corrientes		<u>53.702</u>	<u>50.032</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>53.702</u></u>	<u><u>50.032</u></u>
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	27.868	28.298
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	18.000	7.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11	<u>2.093</u>	<u>1.669</u>
Total pasivos corrientes		<u>47.961</u>	<u>36.967</u>
Pasivos no corrientes:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	11	<u>4.574</u>	<u>4.528</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4.574</u>	<u>4.528</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	12	36.384	36.384
Otras reservas	12	17.927	17.927
Pérdidas acumuladas	12	<u>(53.144)</u>	<u>(45.774)</u>
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.167	8.537
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio neto		<u>1.167</u>	<u>8.537</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>53.702</u></u>	<u><u>50.032</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos M\$)**

	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
		30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	13	8.553	8.214	4.055	4.382
Costo de ventas	15	<u>(15.386)</u>	<u>(15.247)</u>	<u>(8.695)</u>	<u>(8.220)</u>
Ganancia bruta		(6.833)	(7.033)	(4.640)	(3.838)
Otros ingresos, por función	14	176	76	123	32
Gasto de administración	16	(1.458)	(991)	(983)	(842)
Otras ganancias (pérdidas)	17	22	13	48	(8)
Ingresos financieros	18	742	475	344	265
Costos financieros	19	<u>(112)</u>	<u>(93)</u>	<u>(56)</u>	<u>(60)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(7.463)	(7.553)	(5.164)	(4.451)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>93</u>	<u>-</u>	<u>154</u>	<u>(997)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(7.370)</u>	<u>(7.553)</u>	<u>(5.010)</u>	<u>(5.448)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(7.370)	(7.553)	(5.010)	(5.448)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(7.370)</u>	<u>(7.553)</u>	<u>(5.010)</u>	<u>(5.448)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
Nota	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados integral				
Ganancia (pérdida)	<u>(7.370)</u>	<u>(7.553)</u>	<u>(5.010)</u>	<u>(5.448)</u>
Resultado integral total	<u>(7.370)</u>	<u>(7.553)</u>	<u>(5.010)</u>	<u>(5.448)</u>
Resultado Integral atribuible a:				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(7.370)	(7.553)	(5.010)	(5.448)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado Integral Total	<u><u>(7.370)</u></u>	<u><u>(7.553)</u></u>	<u><u>(5.010)</u></u>	<u><u>(5.448)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldos iniciales al 01.01.2012	36.384	17.927	(45.774)	8.537	8.537
Ganancia (pérdida)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(7.370)</u>
Saldos finales al 30.06.2012	<u>36.384</u>	<u>17.927</u>	<u>(53.144)</u>	<u>1.167</u>	<u>1.167</u>
Saldos iniciales al 01.01.2011	36.384	17.927	(26.642)	27.669	27.669
Ganancia (pérdida)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.553)</u>	<u>(7.553)</u>	<u>(7.553)</u>
Saldos finales al 30.06.2011	<u>36.384</u>	<u>17.927</u>	<u>(34.195)</u>	<u>20.116</u>	<u>20.116</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011
(Cifras en miles de pesos M\$)**

	Nota N°	30.06.2012 M\$	30.06.2011 M\$
Flujos de efectivo por operaciones:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.553	8.214
Otros cobros por actividades de operación		176	76
Pagos a proveedores y personal		(16.819)	(15.686)
Intereses Recibidos		742	475
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(112)</u>	<u>(93)</u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades en operación		<u>(7.460)</u>	<u>(7.014)</u>
Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo netos de utilizados de actividades de Financiamiento:			
Prestamos recibidos de empresas relacionadas		<u>11.000</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo obtenido en actividades de Financiamiento		<u>11.000</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>3.540</u>	<u>(7.014)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL		<u>48.516</u>	<u>56.878</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	5	<u>52.056</u>	<u>49.864</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	7
4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	7
5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	7
6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	8
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	9
9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	11
10. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11
11. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	12
12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	12
13. INGRESOS ORDINARIOS	13
14. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	13
15. COSTO DE VENTA	14
16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	14
17. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA)	15
18. INGRESOS FINANCIEROS	15
19. COSTOS FINANCIEROS	15
20. SANCIONES	16
21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	16
22. MEDIO AMBIENTE	16
23. HECHO OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE	16

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS (Cifras en miles pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N° 90.689.000-3, con domicilio en Avenida Peñuelas Norte N° 186, Coquimbo, Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura publica con fecha 11 de Septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Lepeda Perry.

La sociedad tiene como objeto el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carrera de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conllevan al empleo o uso de caballares.

En la actualidad no se realizan carreras de caballo de fina sangre, convirtiéndose en la principal actividad la transmisión de carreras en convenio con el sistema Teletrak, en el cual se reciben apuestas para reuniones realizadas en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y el Club Hípico de Concepción. Desde el 1° de Abril de 2005, se transmiten además, en red unificadas las carreras de los hipódromos regionales Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

El control directo de la sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A., constituida mediante escritura publica del 14 de noviembre de 1985.

La sociedad no tiene empresas filiales o coligadas, ni inversiones en otras sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán dos años en su cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

La Sociedad cuenta con un administrador y cuatro trabajadores contratados.

Club Hipico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 14 de Junio de 1955 bajo el N° 0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Club Hipico de Peñuelas S.A. con fecha 11 de septiembre de 2012.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados de situación financiera, han sido preparados de acuerdo con los criterios utilizados según NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan.

2.1.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011.

2.1.2 Moneda

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad (su moneda funcional) y se encuentran expresados en pesos chilenos.

2.1.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22.627,36	22.294,03	21.889,89

2.1.4 Instrumentos financieros

Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

2.1.5 Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

2.1.6 Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación, son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.1.7 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados – La sociedad registra los beneficios de personal de corto plazo y largo plazo tales como vacaciones, sobre la base devengada.

2.1.8 Impuesto a la renta e impuestos diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.1.9 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se registran bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el servicio. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, que cumplan las condiciones específicas para las actividades de la Sociedad y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

2.1.10 Dividendos - El dividendo a cuenta de los resultados de Club Hípico de Peñuelas S.A., es propuesto por el Directorio y es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

Conforme lo establecido en la Ley 18.046, se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de existir utilidades.

2.1.11 Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

2.1.12 Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2 Nuevas NIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC 12 Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada) Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados Financieros Consolidado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 (2011) Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28 (2011) Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19 Beneficios a los empleados (2011).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013-
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La Administración estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración.

Riesgo de liquidez - Los ingresos de la Sociedad provienen de la comisión pagada por el Sporting Club de Valparaíso que es la dueña de las agencias de Teletrak, la cual se liquida diariamente por lo tanto no existe riesgo de liquidez.

4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Esta norma hace referencia a los diferentes tipos de productos y servicios que la empresa entrega, así como acerca de las diferentes áreas geográficas en las que opera. En la actualidad la única actividad del Club Hipico de Peñuelas S.A. es la transmisión de carreras en convenio con el sistema teletrak, para la ciudad de Coquimbo. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad, por lo tanto, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende, el saldo efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y un depósito a plazo de renta fija, que corresponde a fondos de renta fija en pesos, el cual se encuentran valorizado al valor de la inversión, incluidos los intereses devengados.

La sociedad al cierre de los períodos informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

La composición del rubro, es la siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	249	249
Saldos en bancos	25.129	22.330
Depósitos a plazo	<u>26.678</u>	<u>25.937</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>52.056</u></u>	<u><u>48.516</u></u>

6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Depósito a plazo	26.678	25.937
Acciones con cotización bursátil	<u>298</u>	<u>276</u>
Total	<u><u>26.976</u></u>	<u><u>26.213</u></u>

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Depósitos a Plazo, los cuales se encuentran valorizados al valor de la inversión, incluido los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Las acciones corresponden a inversiones en títulos con presencia bursátil.

El detalle de las acciones con presencia bursátil es el siguiente:

Nombre sociedad	Acciones Nº	Valor bursátil unitario		Valor bursátil inversión	
		30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
		\$	\$	M\$	M\$
Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A.	382	780	725	<u>298</u>	<u>276</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (i)	<u>15</u>	<u>-</u>

(i) Corresponde a una diferencia de anticipos a colaboradores.

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La información sobre partes relacionadas es la siguiente:

a) Accionistas - Al 30 de Junio de 2012 la distribución de Accionistas es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	89,0827900
Inversiones y Servicios Isis S.A.	7,0130270
Del Río Varela Jorge	0,8112675
Inversiones Vinapu Limitada	0,6556259
Bertolino Rendic Mario	0,5140269
Suc. Del Río Rondanelli Alberto	0,2704226
Del Río Varela María Soledad	0,2704226
Aristia O'Briens Conrado	0,2109705
Rendic Kartulovic Dalibor	0,1916801
Bauza Álvarez Lorenzo	0,1687765
Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo	0,1058101
Varela Vergara Mauricio	0,8475130
Otros	0,6204291

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las cuentas por pagar empresas relacionadas no devengan intereses y se pagan en los plazos acordados.

Cuentas por pagar - Los saldos por pagar, son los siguientes:

Nombre	Rut	País Origen	Relación	Total Corrientes	
				30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Import. y Export. Imvermex S.A.	79.611.660-9	Chile	directa	<u>18.000</u>	<u>7.000</u>

c) Administración y alta Dirección - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Percy Ecclefield Arriaza	Presidente
Carlos Cáceres Solórzano	Director
Percival Ecclefield Barbera	Director
Rodrigo Larraín Kaplan	Director
Rene Vuskovic Honorato	Director
Eduardo Sboccia Serrano	Gerente General

- d) Remuneración y otras prestaciones** – Los directores no reciben remuneración por sus cargos. Asimismo, el cargo de gerente general no es remunerado.
- d.1 Gastos en Asesoría del Directorio** - Durante los períodos los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.
 - d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.
 - d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerente.
 - d.4 Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.
 - d.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores** –No se ha realizado este tipo de operaciones.
 - d.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.
 - d.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.
 - d.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - No se tienen pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.
 - d.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción** - No se mantiene este tipo de operación.
- e)** Durante el período terminado al 30 de junio de 2012 y el 31 de diciembre de 2011, se realizaron las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

Rut	Sociedad	Relación	Concepto	30.06.2012		31.12.2011	
				Transacciones M\$	Efecto en resultados M\$	Transacciones M\$	Efecto en resultados M\$
79.611.660-9	Import. Y Expórt. Imvermex S.A.	Accionista	Préstamo otorgado	11.000	-	7.000	-

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos diferidos corrientes es el siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión vacaciones al personal	1.333	1.240
Pérdida tributaria	14.051	13.006
Provisión valuación	<u>(14.051)</u>	<u>(13.006)</u>
Total activo corriente, por impuesto diferidos	<u>1.333</u>	<u>1.240</u>

Resultados por impuesto a la renta del período es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	-	-
Variación del periodo del impuestos diferidos	<u>93</u>	<u>-</u>
Abono a resultados por impuesto renta	<u>93</u>	<u>-</u>

10. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Facturas por recibir	265	1.035
Retenciones	950	1.054
Proveedores	<u>26.653</u>	<u>26.209</u>
Total	<u>27.868</u>	<u>28.298</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

11. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	<u>2.093</u>	<u>1.669</u>	<u>4.574</u>	<u>4.528</u>

12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$36.384 y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.
- b) **Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a).
- c) **Dividendos definitivos** - No se reparten dividendos, ya que la sociedad registra pérdidas acumuladas.
- d) **Otras reservas** – Corresponde a sobreprecio en venta de acciones.
- e) **Resultados retenidos** - El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	(45.774)	(26.642)
Pérdida del ejercicio	<u>(7.370)</u>	<u>(19.132)</u>
Total	<u>(53.144)</u>	<u>(45.774)</u>

13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente detalle:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación Teletrak	<u>8.553</u>	<u>8.214</u>	<u>4.055</u>	<u>4.382</u>

14. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos	<u>176</u>	<u>76</u>	<u>123</u>	<u>32</u>

15. COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
Costo revista hípico	-	(62)	-	-
Gastos del personal	(13.173)	(12.824)	(7.554)	(6.510)
Gastos servicios básicos	(1.187)	(1.492)	(573)	(1.048)
Gastos por mantención	(48)	(116)	(48)	(81)
Gastos generales	(978)	(753)	(520)	(581)
Total	<u>(15.386)</u>	<u>(15.247)</u>	<u>(8.695)</u>	<u>(8.220)</u>

16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
Materiales de oficina	(190)	(107)	(30)	(76)
Gastos legales y notariales	(3)	-	-	-
Impuestos y patentes	(53)	-	-	-
Suscripción y publicaciones	(631)	(628)	(631)	(628)
Otros gastos	(581)	(256)	(322)	(138)
Total	<u>(1.458)</u>	<u>(991)</u>	<u>(983)</u>	<u>(842)</u>

17. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA)

El detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
Fluctuacion de valores	<u>22</u>	<u>13</u>	<u>48</u>	<u>(8)</u>

18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
Intereses ganados depositos a plazo	<u>742</u>	<u>475</u>	<u>344</u>	<u>265</u>

19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
Gastos bancarios	(112)	(87)	(56)	(54)
Otros intereses pagados	<u>-</u>	<u>(6)</u>	<u>-</u>	<u>(6)</u>
Total	<u>(112)</u>	<u>(93)</u>	<u>(56)</u>	<u>(60)</u>

20. SANCIONES

Con fecha 21 de Febrero de 2011, SVS, mediante Oficio Reservado N° 86, la Superintendencia de Valores y Seguros formuló cargos a Club Hípico de Peñuelas S.A. por no haber remitido oportunamente la lista de accionistas al 31 de diciembre de 2010, tal como lo dispone la Sección III de la Circular N°1.481 de ese Organismo.

Los descargos fueron realizados por el Gerente General de la Sociedad con fecha 2 de Marzo del año en curso.

Con fecha 13 de Junio de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros según resolución Exenta N° 338, resolvió aplicar la sanción de censura a Club Hípico de Peñuelas S.A. por no dar cumplimiento a lo dispuesto en la Sección III de la Circular N°1.481 de la SVS.

Esta resolución, no fue reclamada Judicialmente.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No hay contingencias ni restricciones que informar al cierre de estos estados financieros.

22. MEDIO AMBIENTE

Club Hípico de Peñuelas S.A. no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

23. HECHO OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

Con fecha 27 de abril del 2012 el Servicio de Impuestos Internos de la ciudad de Coquimbo, realiza Citación N°13 a la sociedad Club Hípico de Peñuelas a fin de que aclare supuestas diferencias de impuestos que existirían por las rentas declaradas en los años tributarios 2009 y 2010.

Con fecha 27 de junio del 2012, se dio respuesta y se respaldan cada punto indicado por el Servicios de Impuestos Internos.

Con fecha 30 de agosto del 2012, el organismo fiscalizador notificó a la sociedad de liquidación de impuestos Folio 1281055, por de M\$2.122.865, cifra que considera reajustes e intereses.

La administración y sus asesores legales determinaron no realizar provisión por el monto indicado, luego de la revisión de todos los antecedentes dará respuesta y reclamará dentro del plazo legal al Servicio de impuestos internos, el monto total liquidado, recurriendo para ello a todas las instancias legales existentes.

* * * * *