

INVERSIONES HISPANIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes al ejercicio terminado
Al 31 de Diciembre de 2010

INDICE

I.- INFORME AUDITORES EXTERNOS

II.- ESTADOS FINANCIEROS

- ✓ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ✓ ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
- ✓ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ✓ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS INDIRECTO.
- ✓ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

III.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros.
- 2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
- 2.3.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.4.- Información por segmentos.
- 2.5.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.7.- Activos financieros.
 - 2.7.1.-Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado.
 - 2.7.2.-Activos financieros disponibles para la venta.
 - 2.7.3.-Reconocimiento y medición de activos financieros
- 2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.10.- Otros activos financieros no corrientes.
- 2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.12.- Capital social.
- 2.13.- Cuentas por pagar.
- 2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.15.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.16.- Distribución de dividendos.

3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

- 3.1.- Riesgos Financieros

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

5.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 5.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
- 5.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

7.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

- 7.1.- Valor Razonable de las inversiones en instituciones cotización publica
- 7.2.- Efectos en resultado integral
- 7.3.- Análisis de sensibilidad

8.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

9.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

- 9.1.- Activos por impuestos diferidos.
- 9.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
- 9.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
- 9.4.- Compensación de partidas.

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

11.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

12.- PATRIMONIO NETO.

- 12.1.- Capital suscrito y pagado.
- 12.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
- 12.3.- Dividendos.
- 12.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

13.- INGRESOS.

14.- RESULTADO FINANCIERO.

15.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

16.- UTILIDAD POR ACCION

17.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.

- 17.1.- Juicios y otras acciones legales
- 17.2.- Garantías.
- 17.3.- Restricciones
- 17.4.- Otras contingencias.
- 17.5.- Garantías comprometidas con terceros.

18.- MEDIO AMBIENTE.

19.- HECHOS POSTERIORES.

20.- TRANSICION A LAS NIIF.

- 20.1.- Bases de la transición a las NIIF.
- 20.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.
- 20.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.
- 20.4.- Conciliación del patrimonio neto, a la fecha de los últimos estados financieros anuales, y de los resultados y flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.
- 20.5.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.
- 20.6.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS al 31 de diciembre de 2010.
- 20.7.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas
INVERSIONES HISPANIA S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Inversiones Hispania S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros basada en la auditorias que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.



FRANCISCO NATTERO VACCAREZZA
NATTERO CÍA. LTDA.
Registro de Auditores Externos N° 28



Nattero
AUDITORES CONSULTORES

Members of GMN International

Valparaíso, 15 de marzo de 2011

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO				
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009				
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))				
Estado de Situación Financiera	Nota	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$		
Activos				
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	31.192	324.924	1.483.247
Activos por Impuestos Corrientes	6	1.991	0	23.887
Activos Corrientes Totales		33.183	324.924	1.507.134
Activos No Corrientes				
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	29.697.923	24.936.639	17.980.715
Otros Activos no Financieros no Corrientes	8	5.572	5.436	5.543
Activos por Impuestos Diferidos	9	7.910	9.859	9.365
Activos No Corrientes Totales		29.711.405	24.951.934	17.995.623
Total de Activos		29.744.588	25.276.858	19.502.757
Patrimonio y Pasivos				
Pasivos				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	265.433	10.329	9.945
Otras Provisiones a Corto Plazo		52.018	63.352	60.580
Pasivos por Impuestos Corrientes		28	28.543	28
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	11	16.330	16.694	18.970
Pasivos Corrientes Totales		333.809	118.918	89.523
Pasivos No Corrientes				
Pasivos por Impuestos Diferidos	9	3.054.614	2.444.376	1.570.935
Pasivos No Corrientes Totales		3.054.614	2.444.376	1.570.935
Total Pasivos		3.388.423	2.563.294	1.660.458
Patrimonio				
Capital Emitido	12	1.415.233	1.415.233	1.415.233
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	12	8.532.134	8.183.127	8.542.088
Otras Reservas	12	16.408.798	13.115.204	7.884.978
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		26.356.165	22.713.564	17.842.299
Participaciones no Controladoras		0	0	0
Patrimonio Total		26.356.165	22.713.564	17.842.299
Total de Patrimonio y Pasivos		29.744.588	25.276.858	19.502.757
Las Notas Adjuntas Forman parte Integral de estos Estados Financieros				

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN
Por los Ejercicios Terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados de Resultados Por Función		Notas	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
M\$				
Ganancia (Pérdida)				
Ingresos por Actividades Ordinarias	13	1.082.951	1.476.483	
Costo de Venta		(79.936)	(73.095)	
Ganancia Bruta		1.003.015	1.403.388	
Otros Ingresos		298	494	
Gasto de Administración		(46.525)	(57.990)	
Otros Gastos Por Función		(469)	0	
Ingresos Financieros	14	129.661	107.008	
Diferencia de Cambio		(153.702)	(324.550)	
Resultado por Unidades de Reajuste		(111)	0	
Ganancia (Pérdida), antes de Impuesto		932.167	1.128.350	
Gastos por Impuesto a las Ganancias	15	(1.161)	(29.941)	
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		931.006	1.098.409	
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas				
Ganancia (Pérdida)		931.006	1.098.409	
Ganancia (Pérdida) atribuible a				
Ganancia (Pérdida), atribuible a los Propietarios de la Controladora		931.006	1.098.409	
Ganancia (Pérdida), atribuible a Participaciones no Controladoras				
Ganancia (Pérdida)		931.006	1.098.409	
Ganancias por Acción				
Ganancias por Acción Básicas				
Ganancias (Pérdidas) por Acción Básica Procedente de Operaciones Continuas	16	77,5800	91,5300	
Ganancias (Pérdidas) por Acción Básica Procedentes de Operaciones Discontinuas		0	0	
Ganancias (Pérdidas) por Acción Básica (Pesos)		77,5800	91,5300	
Las Notas Adjuntas Forman parte Integral de estos Estados Financieros				

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los Ejercicios Terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados de Resultados Integral	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
		M\$	
Ganancia (Pérdida)		931.006	1.098.408
Activos Financieros Disponibles para la Venta (Número)			
Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de Activos		3.905.781	6.103.667
Financieros Disponibles para la Venta, Antes de Impuesto			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Activos		3.905.781	6.103.667
Financieros Disponibles para la Venta			
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, antes de		3.905.781	6.103.667
Impuesto			
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes			
de Otro Resultado Integral			
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Cambios en el		612.186	873.441
Superávit de revaluación de otro resultado integral			
Suma de Impuesto a las Ganancias Relacionado con		612.186	873.441
Componentes de Otro Resultado Integral			
Otro Resultado Integral	7,2	3.293.595	5.230.226
Resultado Integral		4.224.601	6.328.634
Resultado Integral Atribuible a (Número)			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la		4.224.601	6.328.634
Controladora			
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No			
Controladoras			
Resultado Integral		4.224.601	6.328.634
Las Notas Adjuntas Forman parte Integral de estos Estados Financieros			

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO INDIRECTO			
Por los Ejercicios Terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estado de Flujos Efectivos Indirectos	NOTAS	01-01-2010	01-01-2009
		31-12-2010	31-12-2009
M\$			
Estado de Flujos de Efectivo			
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación			
Ganancia (Pérdida)		931.006	1.098.408
Ajuste por Conciliación de Ganancias (Pérdidas)			
Ajuste por Gastos por Impuestos a las Ganancias		46.524	(482.463)
Ajustes por Disminuciones (Incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de Actividades de la Operación		1.991	105.718
Ajustes por Incrementos (Disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de Actividades de la Operación		(168.730)	33.293
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		153.702	511.526
Ajustes por participaciones no controladas		(675.593)	(914.603)
Otros Ajustes por Partidas Distintas al Efectivo			
Total de Ajustes por Conciliación de Ganancias (Pérdidas)		(644.105)	(746.529)
Flujo de Efectivo Netos procedentesde (utilizadosen) Actividades de Operación		288.901	351.879
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de Efectivo utilizados en la compra de Participaciones no Controladoras		0	(1.166.363)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	(1.166.963)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes Procedentes de Subvenciones del Gobierno		(582.634)	(343.840)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(582.634)	(343.840)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(293.733)	(1.158.324)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(293.733)	(1.158.324)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		324.924	1.483.247
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo		31.192	324.924
Las Notas Adjuntas Forman parte Integral de estos Estados Financieros			

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los Ejercicios Terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	1.415.233	13.115.204	13.115.204	8.183.127	22.713.564	22.713.564
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables						
Incremento (Disminución) por Correcciones de Errores	1.415.233	13.115.204	13.115.204	8.183.127	22.713.564	22.713.564
Saldo Inicial Reexpresado						
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				931.006	931.006	931.006
Otro resultado integral		3.293.595	3.293.595		3.293.595	3.293.595
Resultado integral		3.293.595	3.293.595	931.006	4.224.601	4.224.601
Emisión de patrimonio						
Dividendos				582.000	582.000	582.000
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Total de cambios en patrimonio		3.293.595	3.293.595	349.006	3.642.601	3.642.601
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	1.415.233	16.408.799	16.408.799	8.532.133	26.356.165	26.356.165

Las Notas Adjuntas Forman parte Integral de estos Estados Financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los Ejercicios Terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))						
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Activos Financieros Disponibles para la Venta	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Total Patrimonio
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	1.415.233	7.884.979	7.884.979	8.542.088	17.842.300	17.842.300
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores				(1.241.369)	(1.241.369)	(1.241.369)
Saldo Inicial Reexpresado	1.415.233	7.884.979	7.884.979	7.300.719	16.600.931	16.600.931
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				1.098.408	1.098.408	1.098.408
Otro Resultado Integral		5.230.225	5.230.225		5.230.225	5.230.225
Resultado Integral		5.230.225	5.230.225	1.098.408	6.328.633	6.328.633
Emisión de Patrimonio						
Dividendos				216.000	216.000	216.000
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Total de cambios en patrimonio	1.415.233	5.230.225	5.230.225	882.408	6.112.633	6.112.633
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009		13.115.204	13.115.204	8.183.127	22.713.564	22.713.564
Las Notas Adjuntas Forman parte Integral de estos Estados Financieros						

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010.**

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Inversiones Hispania S.A. es una sociedad anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-2) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de Enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2010 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 29 de abril de 2010, quien aprobó los mismos. Los estados financieros aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas fueron confeccionados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, los cuales no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las normas IFRS emitidas por el IASB. En nota N° 20 se detalla la reconciliación del patrimonio neto, resultados y flujos de efectivo del ejercicio 2009.

La emisión de estos Estado Financieros al Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 28 de marzo de 2011.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2010 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros anuales completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

La administración adhiere, sin reservas en su cumplimiento, con las disposiciones y exigencias establecidas en las normas IFRS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los Otros activos Financieros no corrientes.

2.2.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y Enmiendas	Contenido	Fecha de Aplicación Obligatoria (*)
Enmienda a la Nic 24	Partes Relacionadas, Revelaciones	01 de enero de 2011
NIIF 9	Instrumentos Financieros. Guía para la Clasificación y medición de Instrumentos Financieros	01 de enero de 2013
Interpretaciones CINIIF 19	Extinción de Pasivos Financieros utilizando Instrumentos de Patrimonio	01 de julio de 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01 de enero de 2011
Mejoramientos de las NIIF (emitidas 2010)	Mejoramiento a Varias NIIF	01 de enero de 2011
Enmienda a NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01 de julio de 2011
Enmienda a NIC 12	Impuestos a las Ganancias	01 de enero de 2012

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Hispania S.A.

2.3.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2008	21.452,57	636,45
31-12-2009	20.942,88	507,1
31-12-2010	21.455,55	468,37

2.4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5.- Propiedades, plantas y equipos.

La sociedad no cuenta con ninguna clase de propiedad ni ninguna clase de activo inmovilizado.

2.6.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.7.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.7.2.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.7.3.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida primeramente a Patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados). Las cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los Otros activos financieros no corrientes, de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.9.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.10.- Otros activos financieros no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a su valor justo.

2.11.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.12.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.13.- Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencia.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.15.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1 Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a

las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

3.1.3 Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía diversifica además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

3.1.4 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.1.5 Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de Efectivos Equivalentes	SalDOS Al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
SalDOS en Banco	5.596	5.085	5.800
Fondos Mutuos	25.596	319.839	334.249
Colocaciones Corto Plazo	0	0	726.090
Instrumentos Varios	0	0	417.108
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	31.192	324.924	1.483.247

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

5.1.- SalDOS y transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no existen salDOS con entidades relacionadas.

5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, no existen salDOS con entidades relacionadas.

5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

5.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2010, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2009:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 a los Señores Directores es el siguiente, en el año 2010 es de M\$46.525 como se presenta en el estado de resultado y a M\$57.990 para el año 2009.

5.2.2.- Remuneración personal clave.

La sociedad no tiene personal contratado.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Activos por Impuestos Corrientes	Saldos Al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Pagos Provisionales Mensuales	1.991	0	1.812
Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas	0	0	22.075
Total Activos Por Impuestos Corrientes	1.991	0	23.887

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, corresponde a títulos en acciones que la sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos

financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en Instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

7.1.- Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas, si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Institución	Número Acciones 31-12-2010	Saldos Al		
		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$		
Instrumentos de Renta Variable				
Pasur	190.400	1.604.094	1.399.440	1.096.704
Sipsa	151.911	24.233	17.424	27.345
Eperva	2.061	699	390	420
Ventanas	213.750	33.885	28.856	22.016
Entel	120.750	991.165	885.653	837.824
Habitat	624.000	379.508	227.760	121.992
Enersis	699.777	151.693	161.586	115.274
La Polar	248.345	842.158	716.674	237.376
Chile	1.410.289	97.020	61.476	45.683
IAM	460.000	349.936	280.140	226.044
Inv.La Española	52.827	103.760	89.806	89.806
Unespa	918.017	137.293	137.703	106.499
Carozzi	6.329.854	6.058.582	5.063.883	3.797.912
Navarino	1.585.732	1.501.964	1.795.242	1.922.410
Elecmetal	145.000	1.185.318	870.000	725.000
Vapores	8.456.356	4.906.367	2.794.880	1.609.355
Antarchile	813.796	8.470.755	7.565.373	4.992.801
Hornos	12.572.920	18.803	18.859	50.292
Colbun	5.715.110	763.546	740.793	570.768
Siemel	4.187	751	1.005	837
D&S	0	0	0	156.915
Intrumentos de Renta Fija				
Bono Banco Central		248.432	365.111	0
Fondo de Inversión Moneda Asset		1.827.961	1.714.585	1.227.442
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		29.697.923	24.936.639	17.980.715

7.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en Resultado Integral de los Otros Activos Financieros No Corrientes	Saldo Al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	
Ganancias (Pérdidas) por Revaluación	3.293.595	5.230.226
Total Efecto Resultado Integral	3.293.595	5.230.226

7.3.- Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones. La Compañía diversifica además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante el Oficio No 2456 de 02.06.96 modificó el Oficio No 5369 del 05.12.91, fijando en 256 unidades de fomento (antes UF 2.106) el monto de la reserva obligatoria para responder a eventuales contingencias y compromisos que pudieran surgir respecto del anterior giro como Compañía de Seguros. Se mantiene un depósito a plazo en el Banco de A. Edwards

9. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

9.1.- Activos por impuestos diferidos.

Se reconoce efecto de impuesto diferido por existir diferencias temporarias entre el resultado financiero y el tributario por la provisión contabilizada por concepto de participaciones del Directorio. En este ejercicio no generó activo diferido por estar la Sociedad con pérdida financiera.

Activo Por Impuesto Diferido	SalDOS AI		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Activo por Impuesto Diferido Relativo a Provisiones	7.910	9.859	9.365
Total Activo Por Impuesto Diferido	7.910	9.859	9.365

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

9.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos Por Impuesto Diferido	SalDOS AI		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Pasivos por Impuestos Diferidos relativos a Otros Activos Financieros No Corrientes (por Ajustes al Valor de Mercado)	3.054.614	2.444.376	1.570.935
Total Pasivo Por Impuesto Diferido	3.054.614	2.444.376	1.570.935

9.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por Impuestos Diferidos	SalDOS AI	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	9.859	9.365
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	(1.949)	494
Otros Incrementos (Decrementos) en Activos por Impuestos Diferidos		
Cambios en Activos por Impuestos Diferidos		
Total Activo Por Impuesto Diferido	7.910	9.859

Pasivos por Impuestos Diferidos	SalDOS AI	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	
Pasivos por Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	2.444.376	1.570.935
Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos	610.238	873.441
Otros Incrementos (Decrementos) en Pasivos por Impuestos Diferidos		
Cambios en Pasivos por Impuestos Diferidos		
Total Pasivo Por Impuesto Diferido	3.054.614	2.444.376

9.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
Al 31-12-2010			
Activo por Impuesto Diferido	7.910	(3.046.704)	(3.038.794)
Pasivo por Impuesto Diferido	(3.054.614)	3.046.704	(7.910)
Totales	(3.046.704)	0	(3.046.704)
Al 31-12-2009			
Activo por Impuesto Diferido	9.859	(2.444.376)	(2.434.517)
Pasivo por Impuesto Diferido	(2.444.376)	2.444.376	0
Totales	(2.434.517)	0	(2.434.517)
Al 01-01-2009			
Activo por Impuesto Diferido	9.365	(1.570.935)	(1.561.570)
Pasivo por Impuesto Diferido	(1.570.935)	1.570.935	0
Totales	(1.561.570)	0	(1.561.570)

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Detalle Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Saldos Al					
	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$			M\$		
Varios Acreedores	13.445	10.329	9.945			
Cuenta Corriente Mercantil	251.988	0	0			
Totales	265.433	10.329	9.945	0	0	0

11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Saldos Al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Dividendos por Pagar	16.330	16.694	18.970
Total Otros Pasivos No Financieros Corrientes	16.330	16.694	18.970

12. PATRIMONIO NETO.**12.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 1.415.233, (M\$ 1.415.233 al 1 de enero de 2009).

12.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

12.3.- Dividendos.

- a) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2010, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 173 de \$ 28,50 por acción, el cual se pagó a contar del 12 de Mayo de 2010 a los accionistas inscritos en el Registro al 6 de Mayo.
- b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 31 de agosto de 2010, se aprobó el pago del dividendo provisorio N° 174 de \$ 20.- por acción, con cargo a los resultados del Ejercicio 2010. El dividendo se pagó a contar del día 22 de Septiembre de 2010, a los accionistas inscritos al día 13 de Septiembre de 2010.

12.4.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

12.5.- Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Reservas	Saldos Al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		
Reserva por Valor Justo de Inversiones	16.408.394	13.115.204	7.884.978
Total Otras Reservas	16.408.394	13.115.204	7.884.978

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

13. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Ingresos por Actividades Ordinarias	Saldos Al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	
Dividendos y Participaciones	760.801	582.032
Ganancia Valor Fondos de Inversión	322.150	858.465
Resultado en Venta de Bienes	0	35.986
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	1.082.951	1.476.483

14. RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Ingresos Financieros	Saldos Al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	
Intereses y Reajustes	129.661	107.008
Total Ingresos Financieros	129.661	107.008

15. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Al 31 de diciembre de 2010 no se realizó el cargo por provisión de impuesto, puesto que los resultados tributarios a dicha fecha corresponden a Pérdida Tributaria.

16. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Saldo Al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	931.006	1.098.409
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	931.006	1.098.409
Promedio Ponderado de Número de Acciones Básico	12.000.000	12.000.000
Ganancias (Pérdida) Básicas y Diluidas por Acción (pesos chilenos)	77,5800	91,5300

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

17. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**17.1.- Juicios y otras acciones legales:**

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

17.2.- Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

17.3.- Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

17.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

17.5.- Garantías comprometidas con terceros.

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

18. MEDIO AMBIENTE

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

19. HECHOS POSTERIORES

- a) Entre el 31 de diciembre de 2010 fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de presentación no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

20. TRANSICION A LAS NIIF.

20.1.- Bases de la transición a las NIIF.

Los estados financieros de Inversiones Hispania SA. correspondientes al período 30 de septiembre de 2010 fueron los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Inversiones Hispania SA. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009. Inversiones Hispania SA. ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

20.2.- Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

20.2.1.- Combinaciones de negocio.

Inversiones Hispania S.A. ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes de la fecha de transición.

20.2.2.- Valor razonable o revalorización como costo atribuido.

Inversiones Hispania SA. ha elegido medir los ítems de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a los PCGA previos (Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile). A partir de ese momento, la Sociedad adopta la política descrita en Nota N° 2.6.

20.2.3.- Beneficios al personal.

Inversiones Hispania SA, no reconoce los beneficios del personal.

20.2.4.- Reserva de conversión.

No aplica.

20.2.5.- Instrumentos financieros compuestos.

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es Aplicable.

20.2.6.- Fecha de transición de subsidiarias, asociadas y entidades controladas Conjuntamente, filiales y coligadas con distinta fecha de transición.

Esta exención no es aplicable.

20.2.7.- Reexpresión de comparativos respecto de NIC 26 y NIC 39.

Esta exención no es aplicable.

20.2.8.- Pagos basados en acciones.

Esta exención no es aplicable a Inversiones Hispania SA.

20.2.9.- Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable a Inversiones Hispania SA.

20.2.10.-Pasivos por restauración o por desmantelamiento.

Esta exención no es aplicable a Inversiones Hispania SA.

20.2.11.-Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable.

Esta exención se ha aplicado para las inversiones en acciones que Inversiones Hispania SA. mantiene, y que no están disponibles para la venta, estas se clasifican en los Otros activos financieros no corrientes.

20.2.12.-Concesiones de servicios.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

20.2.13.-Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable.

20.2.14.- Arrendamientos.

Esta exención no es aplicable.

20.3.- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

A continuación se presenta la conciliación Patrimonio Neto a la fecha de Transición, entre los PCGA chilenos con IFRS:

Conciliación	M\$
Patrimonio Neto al 01-01-2009, PCGA Chilenos	9.957.321
Activos financieros	9.455.913
Impuesto Diferido Largo Plazo	(1.570.935)
Efecto de la Transición a las IFRS	7.884.978
Patrimonio Neto al 01-01-2009, IFRS	17.842.299

20.4.- Conciliación del patrimonio neto según PCGA chilenos con IFRS al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación	M\$
Patrimonio Neto al 31-12-2009, PCGA Chilenos	10.545.408
Activos financieros	15.559.580
Impuesto Diferido Largo Plazo	(3.423.974)
Corrección Monetaria	32.550
Efecto de la Transición a las IFRS	12.168.156
Patrimonio Neto al 31-12-2009, IFRS	22.713.564

20.5.- Conciliación de resultados según PCGA chilenos con IFRS al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación	M\$
Resultado al 31/12/2009, PCGA chilenos	1.159.807
Activos financieros	571
Corrección Monetaria	(61.970)
Efecto de la transición a las IFRS al 31/12/2009	(61.399)
Resultado al 31/12/2009, IFRS	1.098.408

20.6.- Conciliación del patrimonio neto, de los resultados y flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos con IFRS.

Conciliación	M\$
Patrimonio Neto al 01-01-2010, PCGA Chilenos	10.545.408
Activos financieros	19.465.361
Provisiones Largo Plazo	(630.653)
Impuestos Diferidos Largo Plazo	(3.021.976)
Efecto de la transición a las IFRS a la fecha de los últimos Estados Financieros Anuales	15.812.732
Patrimonio Neto al 31-12-2010, IFRS	26.358.140

Conciliación	M\$
Saldo Inicial de efectivo y efectivo equivalente al 31/12/2009, PCGA Chilenos	324.924
Incremento (decremento) de efectivo y efectivo equivalente	0
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales	324.924

20.7.- Explicación de los principales ajustes efectuados por la transición a las NIIF.

20.7.1.- Activos financieros.

Los Activos financieros de Inversiones Hispania SA. se contabilizan utilizando el método del costo, es decir, el método de contabilización de acuerdo al cual la inversión en acciones se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente a su valor Justo o de mercado, para convertir las inversiones en acciones de los estados financieros de PCGA Chilenos a NIIF.

20.7.2.- Provisión ajuste de inversiones.

A las inversiones en acciones, se les reconocía una provisión por la diferencia que existía entre su valor de costo y su valor bursátil, cuando este último era menor. Para cumplir con las NIIF este ajustese elimino, procediendo a reconocer las inversiones a su valor justo o de mercado, con efecto a patrimonio.

20.7.3.- Provisiones largo plazo.

No se reconoce Indemnización por años de Servicios.

20.7.4.- Impuestos diferidos a largo plazo.

La Sociedad reconoce los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo, es por eso que ahora también reconoce los efectos de las inversiones en acciones.