

Estados Financieros Intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2016 y 2015

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios	2
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios	3
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios	4
1. Antecedentes de la Institución:	5
2. Principales Criterios Contables Aplicados:	6
3. Pronunciamientos Contables Recientes:	18
4. Cambios Contables:	23
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:	23
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:	23
7. Otros Activos Financieros:	24
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:	24
9. Propiedades, Planta y Equipo:	26
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:	27
11. Otros Pasivos no Financieros:	28
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:	28
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:	29
14. Otras Provisiones:	30
15. Patrimonio:	30
16. Ingresos de Actividades Ordinarias:	31
17. Costo de Ventas:	31
18. Otros Ingresos:	32
19. Gastos de Administración:	32
20. Ingresos Financieros:	32
21. Operaciones con Partes Relacionadas:	33
22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:	36
23. Vencimientos de Activos y Pasivos:	37
24. Contingencias y Compromisos:	37
25. Sanciones:	38
26. Medio Ambiente:	38
27. Administración de los Patrimonios Separados:	39
28. Hechos Relevantes:	42
29. Hechos Posteriores:	47

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

	Nota	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	600.628	613.435
Activos por impuestos corrientes	10	316	1.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	8.734	1.265
Otros activos financieros	7	103.865	7.975
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	47	470
TOTAL ACTIVOS		713.590	624.370
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Otros pasivos no financieros	11	5.006	9.871
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	107.348	11.458
Provisiones por beneficios a los empleados	13	48.510	51.325
Otras provisiones	14	2.841	2.255
TOTAL PASIVOS		163.705	74.909
PATRIMONIO			
	15		
Capital emitido		794.686	794.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(252.210)	(252.634)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securitizadora S.A.		549.885	549.461
TOTAL PATRIMONIO		549.885	549.461
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		713.590	624.370

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2016 y 2015

		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
A. ESTADOS DE RESULTADOS:					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16 –27	146.821	164.210	42.439	55.426
Costos de ventas	17 –27	(117.984)	(114.658)	(39.867)	(38.583)
Ganancia (pérdida) bruta		28.837	49.552	2.572	16.843
Otros ingresos	18	260	1.762	—	—
Gastos de administración	19	(45.753)	(50.460)	(15.599)	(14.093)
Ingresos financieros	20	17.080	11.062	5.617	4.067
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		424	11.916	(7.410)	6.817
Gasto por impuesto a las ganancias	10	—	(9)	—	—
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		424	11.907	(7.410)	6.817
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida)		424	11.907	(7.410)	6.817
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		424	11.907	(7.410)	6.817
Ganancias por acción					
		\$	\$	\$	\$
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		97	2.737	(1.703)	1.567
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		97	2.737	(1.703)	1.567
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		97	2.737	(1.703)	1.567
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		97	2.737	(1.703)	1.567
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:					
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		424	11.907	(7.410)	6.817
Otro resultado integral		—	—	—	—
Resultado integral total		424	11.907	(7.410)	6.817

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2016 y 2015

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	424	424
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	424	424
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	424	424
Saldo final período actual 30.09.2016	794.686	7.409	(252.210)	549.885
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2015	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	55.508	55.508
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	55.508	55.508
Emisión de patrimonio	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	55.508	295.508
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2015	794.686	7.409	(252.634)	549.461
Saldo inicial período actual 01.01.2015	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	554.686	7.409	(308.142)	253.953
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	11.907	11.907
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	11.907	11.907
Emisión de patrimonio	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	11.907	251.907
Saldo final período actual 30.09.2015	794.686	7.409	(296.235)	505.860

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2016 y 2015

	2016	2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	143.120	164.210
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.785)	(35.627)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(122.627)	(119.145)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(20.595)	13.639
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(29.887)</u>	<u>23.077</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	17.080	11.062
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>17.080</u>	<u>11.062</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Aumento de Capital	<u>—</u>	<u>240.000</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(12.807)</u>	<u>274.139</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	<u>—</u>	<u>—</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.807)	274.139
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	613.435	277.825
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>600.628</u>	<u>551.964</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

1. Antecedentes de la Institución:

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2016, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 24 de octubre de 2016.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados:

a) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros intermedios han sido formulados de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés), considerando especialmente los requerimientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), más normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, establece que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Sin embargo, Banchile Securitizadora S.A. no ha registrado un ajuste por este concepto, debido a que a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no mantiene impuestos diferidos.

En Oficio Circular N° 592 del 6 de abril de 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros, instruyó que en la aplicación de las Normas Internacionales e Información Financiera, la Sociedad deberá acogerse a los criterios de clasificación y valorización de la NIIF 9 (2010) referente a los Instrumentos Financieros, es decir, será obligatoria su aplicación anticipada.

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros intermedios comprenden:

- Estado de Situación Financiera: por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.
- Estado de Resultados Integrales: por los períodos comprendidos entre el 1 de enero de 2016 y 30 de septiembre de 2016, y entre 1 de enero de 2015 y 30 de septiembre de 2015; y por los períodos comprendidos entre el 1 de julio de 2016 y 30 de septiembre de 2016, y entre 1 de julio de 2015 y 30 de septiembre de 2015.
- Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio: por los períodos comprendidos entre el 1 de enero de 2016 y 30 de septiembre de 2016, y entre 1 de enero de 2015 y 30 de septiembre de 2015.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- (c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:
 - (i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
 - (ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar a clientes. El comportamiento de recuperación se ha mantenido constante, por lo que a juicio de la Administración, se ha estimado que son recuperables íntegramente.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2015
	\$	\$	\$
Valor en pesos	26.224,30	25.629,09	25.346,89

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

f) Estado de flujos de efectivo:

El Estado de Flujos de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2016 y ejercicio 2015 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del ejercicio, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Cabe señalar que, en lo referente al tratamiento de los impuestos diferidos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, este Oficio Circular no ha tenido efectos en Banchile Securitizadora S.A., dado que ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

n) Indemnizaciones por años de servicio:

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 30 de septiembre de 2016 y 2015 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos:

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2015, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros Intermedios.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

t) Consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

3. Pronunciamientos Contables Recientes:

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) que no han entrado en vigencia al 30 de septiembre de 2016, según el siguiente detalle:

NIIF 9 Instrumentos financieros.

El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas.

La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales.

En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.

La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros. Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.

Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9.

La fecha de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de estos cambios en los estados financieros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad.

El nuevo modelo aplicará a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.

Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos y proporcionando un alivio transitorio a las empresas que están implementando el nuevo estándar.

En síntesis las enmiendas aclaran cómo:

- Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;
- Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y
- Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

La fecha de aplicación de esta nueva norma es a partir del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de esta normativa.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La fecha de aplicación de la nueva norma es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada pero sólo si también se aplica la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Banchile Securitizadora S.A., a nivel Corporación, se encuentran evaluando el posible impacto de la adopción de esta normativa.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo

En enero de 2016, el IASB ha incorporado modificaciones a la NIC 7, las cuales requieren revelaciones adicionales con el propósito de que la entidad proporcione información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo como también los cambios que no implican flujo de efectivo.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del 1 de enero de 2017, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A., aplicará estas disposiciones en la medida que a la fecha de emisión de los estados financieros hayan existido modificaciones de pasivos que ameriten ser revelados de acuerdo a las nuevas exigencias.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

NIC 12 Impuesto a las ganancias

En enero de 2016, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, aclaran requisitos en materia de reconocimiento de activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable, evaluando su reconocimiento en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras para utilizar la diferencia temporaria deducible.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del 1 de enero de 2017, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A. no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Con fecha diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo de todas formas su aplicación inmediata.

La enmienda publicada no tendrá impactos en los estados financieros de Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

NIIF 2 Pagos basados en acciones

En junio de 2016, el IASB introdujo modificaciones al NIIF 2 relacionadas con la clasificación y medición de las transacciones de pago basado en acciones.

Las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

La fecha de aplicación de estas modificaciones es a partir del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A. no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

NIIF 4 Contratos de seguros

En septiembre 2016, el IASB emitió una enmienda al IFRS 4 Contratos de seguro para abordar las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar la norma los nuevos contratos de seguros.

Las enmiendas introducen las siguientes dos enfoques para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- Un enfoque de superposición, dará a todas las empresas que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de ganancias o pérdidas, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes de que la nueva norma de contratos de seguros sea emitida; y
- Un enfoque aplazamiento, dará a las empresas cuyas actividades están conectados en su mayor parte con los seguros una exención temporal opcional para la aplicación de la NIIF 9 hasta el año 2021. Las entidades que difieran la aplicación de la NIIF 9 seguirán aplicando la norma de instrumentos financieros existente.

Banchile Securitizadora S.A. no tendrá impactos en los estados financieros producto de la adopción de esta normativa.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

4. Cambios Contables:

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	549.058	542.733
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	47.273	30.342
Cuenta corriente en Banco de Chile	4.257	40.320
Efectivo	40	40
Total	<u>600.628</u>	<u>613.435</u>

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajutable.

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Administración y Contabilidad Patrimonios Separados	7.859	—
Documentos y cuentas por cobrar	875	1.265
Total	<u>8.734</u>	<u>1.265</u>

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

7. Otros Activos Financieros:

Este rubro está compuesto por fondos disponibles y por cobrar, comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados o para devolver a los Originadores. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el saldo es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Fondos Patrimonios Separados Terminados		
Fondos por cobrar liquidación PS16	95.890	—
Patrimonio Separado N° 15	7.975	7.975
Total	<u>103.865</u>	<u>7.975</u>

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

30.09.2016					
Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
			M\$	M\$	M\$
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	—	3.386	(3.339)	47
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			<u>3.386</u>	<u>(3.339)</u>	<u>47</u>

31.12.2015					
Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
			M\$	M\$	M\$
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	1	3.386	(2.916)	470
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			<u>3.386</u>	<u>(2.916)</u>	<u>470</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:

- (b) El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Saldo bruto 2016	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2016	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 30 de septiembre de 2016	3.386	—	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2016	(2.916)	—	(2.916)
Amortización del período	(423)	—	(423)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 30 de septiembre de 2016	(3.339)	—	(3.339)
Saldo neto al 30 de septiembre de 2016	47	—	47

Saldo bruto 2015	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2015	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2015	3.386	—	3.386
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2015	(2.351)	—	(2.351)
Amortización del ejercicio	(565)	—	(565)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2015	(2.916)	—	(2.916)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	470	—	470

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

9. Propiedades, Planta y Equipo:

- (a) Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- (b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	30.09.2016	Pagos futuros al 30.09.2016						
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de Arriendo	3.745	421	842	3.789	10.104	10.104	25.260	50.520

	30.09.2015	Pagos futuros al 31.12.2015						
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de Arriendo	4.204	412	824	3.708	9.888	9.888	24.720	49.440

- (c) Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:

a) Activo por Impuestos Corrientes:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (impto. por recuperar)	316	1.234
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	—	(9)
Total activo	<u>316</u>	<u>1.225</u>

b) Impuestos Diferidos:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se presentan impuestos diferidos. Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Durante el período 2016 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$320.354 (M\$295.691 en el ejercicio 2015).

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único (gastos rechazados)	—	(9)	—	—
Total efecto utilidad (pérdida)	<u>—</u>	<u>(9)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

	30.09.2016		30.09.2015	
	Tasa de impuesto		Tasa de impuesto	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		424		11.916
Impuesto sobre resultado financiero	24,00	102	22,50	2.681
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00	—	0,08	9
Neto agregados y deducciones permanentes	(24,00)	(102)	(22,50)	(2.681)
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	0,00	—	0,08	9

11. Otros Pasivos no Financieros:

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuesto al Valor Agregado	—	4.870
Retenciones previsionales	3.833	3.496
Impuesto único a los trabajadores	871	939
Impuesto 2ª categoría	302	566
Total	5.006	9.871

12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS16)	95.890	—
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	7.975	7.975
Cheques girados y no cobrados	2.268	2.268
Otras cuentas por pagar	1.215	1.215
Total	107.348	11.458

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:

- (a) Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	27.939	23.894
Provisiones asociadas al personal	20.571	27.431
Total	48.510	51.325

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2016 y ejercicio 2015, respectivamente:

	30.09.2016		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	27.431	23.894	51.325
Provisiones constituidas	20.571	4.045	24.616
Aplicación de las provisiones	(27.431)	—	(27.431)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	20.571	27.939	48.510

	31.12.2015		
	Beneficios y remuneraciones al personal	Vacaciones del personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	24.373	18.501	42.874
Provisiones constituidas	27.431	9.012	36.443
Aplicación de las provisiones	(24.373)	(3.619)	(27.992)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	27.431	23.894	51.325

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

14. Otras Provisiones:

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 30 de septiembre de 2016 asciende a M\$ 2.841 (M\$ 2.255 al 31 de diciembre de 2015).

15. Patrimonio:

a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 4.350 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las UF 10.000, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de septiembre de 2016, el patrimonio común asciende a UF 20.969.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

Accionista	30.09.2016 %	31.12.2015 %
Banco de Chile	99,01	99,01
Banchile Asesoría Financiera S. A.	0,99	0,99
Total	100,00	100,00

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial número de acciones	4.350	2.800
Emisión del período	—	1.550
Saldo final número de acciones	4.350	4.350

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el período 2016 y ejercicio 2015, no se han realizado pago de dividendos.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

16. Ingresos de Actividades Ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2016 y 2015, está compuesto por:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	71.458	78.929	23.576	26.633
Comisiones emisión PS18	48.754	25.058	—	25.058
Comisiones modificación y finiquito PS16	15.681	49.251	15.681	—
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	10.928	10.972	3.182	3.735
Total	146.821	164.210	42.439	55.426

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 27 b).

17. Costo de Ventas:

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, corresponde a lo siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones asociadas al personal	93.154	87.607	31.662	30.038
Beneficios asociados al personal	24.830	27.051	8.205	8.545
Total	117.984	114.658	39.867	38.583

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

18. Otros Ingresos:

El detalle de otros ingresos al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM y PPUA	260	1.762	—	—
Total	260	1.762	—	—

19. Gastos de Administración:

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	24.736	23.713	7.972	7.673
Gastos generales	8.445	14.229	3.073	2.283
Gastos y remuneraciones al directorio	12.032	11.971	4.358	3.964
Depreciaciones y amortizaciones	423	423	141	141
Otros	117	124	55	32
Total	45.753	50.460	15.599	14.093

20. Ingresos Financieros:

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	16.325	6.812	5.266	2.364
Ingresos por pactos de retroventa	755	4.250	351	1.703
Total	17.080	11.062	5.617	4.067

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas:

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos			30.09.2016	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente Fondos PS15 terminado	549.058 4.257 (7.975)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa (*)	55.248	Peso chileno

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975.

Ingresos y gastos (**)			30.09.2016	
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	16.325 (12.565) (3.147) (99)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	755	Peso chileno
Bolsa de Comercio de Santiago RUT 90.249.000-0 País de origen: Chile	Indirecta	Presencia de bonos de Patrimonios Separados	(122)	Peso chileno

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

Activos y pasivos			31.12.2015	
Empresa	Relación	Descripción	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	542.733	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente (*)	48.295	Peso chileno
País de origen: Chile		Fondos PS15 terminado	(7.975)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Matriz común			
RUT 96.571.220-8		Pactos de retroventa	30.342	Peso chileno
País de origen: Chile				

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$40.320.

Ingresos y gastos (**)			30.09.2015	
Empresa	Relación	Descripción	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	6.812	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Servicios administrativos	(12.045)	Peso chileno
País de origen: Chile		Arriendo de oficina	(3.831)	Peso chileno
		Gasto bancario	(83)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Matriz común			
RUT 96.571.220-8		Pactos de retroventa	4.250	Peso chileno
País de origen: Chile				

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016 y 2015, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$83.946 (M\$81.039 en 2015).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
Pablo Granifo Lavín	5.254	5.035
José Miguel Quintana Malfanti	1.636	1.127
Eduardo Ebensperger Orrego	1.634	2.014
Marcos Frontaura De La Maza	1.408	—
Juan Alberdi Monforte	1.175	—
Arturo Tagle Quiroz	694	1.786
Alain Rochette García	231	1.567
José Vial Cruz	—	442
Total	<u>12.032</u>	<u>11.971</u>

Durante los períodos 2016 y 2015, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

23. Vencimientos de Activos y Pasivos:

Activos:	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	600.628	613.435	—	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.734	1.265	—	—
Otros activos financieros	95.890	—	7.975	7.975
Total activos	705.252	614.700	7.975	7.975

Pasivos:	Tasa int. promedio anual	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
		30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	95.890	—	11.458	11.458
Total pasivos		95.890	—	11.458	11.458

24. Contingencias y Compromisos:

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- (b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

25. Sanciones:

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

26. Medio Ambiente:

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

30.09.2016					
Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del período	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾
			M\$	M\$	M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	(10.153)	212.235
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	39.491	813.026
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(10.710)	81.409
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

30.09.2015					
Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾	Excedentes (déficit) del período	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾
			M\$	M\$	M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	46.725	211.459
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	6.703	722.636
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	4.462.234	25.305.415
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	639.328	(1.170.035)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	12.671	89.684

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

30.09.2016

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.314
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.610.952
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	27
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.500

30.09.2015

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.337
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.786.659
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.485.114
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	74
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	26

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 30 de septiembre de:

Patrimonio		2016 M\$	2015 M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	9.092	8.574
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	12.126	12.488
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	—	24.266
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	19.634	24.266
PS N° 17	Banco de Chile	9.737	9.335
PS N° 18	Coagra S.A.	20.869	—
	Sub-total	71.458	78.929

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

		2016 M\$	2015 M\$
PS N° 18	Comisiones emisión	48.754	25.058
PS N° 16	Comisiones modificación y finiquito	15.681	49.251
	Sub-total	64.435	74.309

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 30 de septiembre de:

Patrimonio		2016 M\$	2015 M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	2.727	2.572
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	1.058	2.800
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	2.266	2.800
PS N° 17	Banco de Chile	2.921	2.800
PS N° 18	Coagra S.A.	1.956	—
	Sub-total	10.928	10.972
	Total	146.821	164.210

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

27. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

Patrimonio	2016 M\$	2015 M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	26.546	22.932
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	26.546	22.932
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	—	22.932
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	20.648	22.931
PS N° 17 Banco de Chile	26.546	22.931
PS N° 18 Coagra S.A.	17.698	—
Total	117.984	114.658

28. Hechos Relevantes:

Patrimonio Separado N° 12:

a) En relación a la Oferta efectuada por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. (la Sociedad) para la adquisición de parte de los bonos emitidos por la Sociedad en los mercados internacionales, que fueron colocados bajo las normas denominadas “Rule 144 A” y “Regulation S” de la “U.S. Securities Act de 1933”, se informa que:

Con fecha 9 de Octubre de 2015 la Sociedad Pampa Calichera modificó los términos de la oferta de compra presentada el 10 de septiembre de 2015, aumentando el precio por cada US\$1.000 de capital adeudado de los Bonos, desde la suma de US\$980 a la nueva suma de US\$1.020, hasta por la cantidad máxima de US\$70.000.000.

Considerando que la última ampliación de plazo para la aceptación de la Oferta había sido extendido hasta el 8 de abril de 2016, con fecha 11 de abril de 2016 el Directorio de la Sociedad Pampa Calichera informó el resultado de la Oferta, indicando que se adquirieron una cantidad total de US\$18.644.000 de capital adeudado de los Bonos a un precio de US\$1.020 por cada US\$1.000 de capital, lo que resultó en un precio de adquisición de US\$19.016.880, que se pagó el 12 de abril de 2016, conjuntamente con los correspondientes intereses devengados.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

- b) Según escritura pública de fecha 13 de junio de 2016, ante el notario público don Roberto Cifuentes Allel, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., con el objeto de alzar, cancelar y dejar sin efecto la prenda y prohibición de gravar y enajenar constituidas por Pampa Calichera a favor de los Tenedores de Bonos, sobre un número de 3.500.000 acciones de la serie A emitidas por SQM. Con esto, el número total de acciones preñadas asciende a 27.499.950.

Patrimonio Separado N° 13:

- a) Con fecha 22 de enero de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.072,9347, correspondiente a 11 láminas sorteadas de UF 279,3577 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de febrero de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°31 de esta emisión.
- b) Con fecha 12 de febrero de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.147,0724, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 715,6908 cada una. El rescate y pago se realizó el 22 de febrero de 2016.
- c) Con fecha 22 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo octavo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.274,4604, correspondiente a 12 láminas sorteadas de UF 272,8717 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de mayo de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°32 de esta emisión.
- d) Con fecha 13 de mayo de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.172,1458, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 724,0486 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de mayo de 2016.
- e) Con fecha 22 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.396,9385, correspondiente a 9 láminas sorteadas de UF 266,3265 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de agosto de 2016, junto con el vencimiento del cupón N°33 de esta emisión.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 13, continuación:

- f) Con fecha 16 de agosto de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 2.198,0742, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 732,6914 cada una. El rescate y pago se realizó el 26 de agosto de 2016.

Patrimonio Separado N° 16:

- a) Con fecha 1 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la cláusula trece.dos.dos.dos letra A de la escritura pública de Emisión de Títulos del Patrimonio N°16, se realizó pago del prepagado anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P16A por un monto de \$10.000.000.000, correspondiente a \$20.000.000 por cada una de las 500 láminas vigentes a esa fecha.
- b) Con fecha 7 de julio de 2016 se realizó el prepagado anticipado total de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P16C.
- c) Con fecha 8 de julio de 2016, el Banco Santander en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos de esta emisión, firmó escritura de Cancelación y Finiquito, donde declara que la totalidad de los bonos emitidos en virtud del Contrato de Emisión de fecha 13 de enero de 2011, han sido íntegramente pagados, tanto en capital como en intereses.
- d) Con fecha 12 de julio de 2016, Banchile Securitizadora S.A. solicitó a la SVS la cancelación del registro N°658 de fecha 11 de abril de 2011, correspondiente al Patrimonio Separado N°16.

Patrimonio Separado N° 17:

Con fecha 10 de marzo de 2016, la clasificadora de riesgo Humphreys sube la clasificación de las series A y C de los bonos del Patrimonio Separado N° 17, desde “Categoría A” a “Categoría A+”, en tanto que la tendencia de clasificación queda en “Estable”.

Lo anterior, basado en el comportamiento observado de Concesionaria Los Lagos, entidad responsable del pagaré que constituye el activo del patrimonio separado y a la cercanía del término del título de deuda, que reduce el riesgo temporal asociado a toda proyección.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 18:

Con fecha 27 de noviembre de 2015 se celebró un Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización con formación de Patrimonio Separado, desmaterializada, por línea dirigida al mercado general, cuyos activos están constituidos por créditos y derechos sobre flujos de pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en facturas originadas por Coagra S.A. El pasivo de la primera emisión con cargo a la línea correspondió a la emisión de títulos de deuda de securitización por la suma de \$20.002.500.000 que la sociedad registró en la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 827 de fecha 16 de febrero de 2016. Las series de esta primera emisión correspondieron a:

Serie	Código Nemotécnico	Monto M\$	Plazo	Tasa Anual	Condición	Clasificación de Riesgo
18A	BCHIS-P18A	20.000.000	6 años	6,00%	Preferente	AA
18B	BCHIS-P18B	2.500	6 años y 3 meses	0,00%	Subordinada	C

Con fecha 6 de abril de 2016, se colocaron los Títulos de Deuda de Securitización de la serie Preferente BCHIS-P18A por un valor de M\$19.544.987 y de la serie Subordinada BCHIS-P18B por un valor de M\$2.500.

Con fecha 18 de abril de 2016 el Banco Santander Chile, como Representante de Tenedores de Bonos, emitió el Certificado Entero Activo.

Con fecha 19 de abril de 2016, se enteró el Activo Securitizado por un valor de M\$25.873.221.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

28. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Común:

- a) Con fecha 2 de Marzo de 2016, Banchile Securitizadora S.A. informó que, en esa misma fecha, se tomó conocimiento de la renuncia presentada por don Alain Rochette García a su cargo de director de la Sociedad y que el cargo quedará vacante hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 22 de marzo de 2016.
- b) En Décima Sexta Junta Ordinaria de Accionistas, de fecha 22 de marzo de 2016, en razón de haberse producido cambios en la composición del Directorio de la Compañía en el transcurso del último año, de conformidad a la ley y a los estatutos sociales, se renueva en su totalidad el Directorio de Banchile Securitizadora S.A.

De acuerdo con lo establecido en los artículos séptimo y octavo de los estatutos sociales, son elegidos por unanimidad los señores: Pablo Granifo Lavín, Arturo Tagle Quiroz, Eduardo Ebensperger Orrego, José Miguel Quintana Malfanti y Marcos Frontaura De La Maza, quienes durarán en sus funciones por el período estatutario de tres años, esto es, hasta la junta Ordinaria de Accionistas que se celebre en el año 2019.

- c) Con fecha 23 de Mayo de 2016, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don Arturo Tagle Quiroz a su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

Asimismo, y en la misma sesión, el Directorio procedió a designar como nuevo director y en reemplazo del anterior, a don Juan Alberdi Monforte.

Al 30 de septiembre de 2016, no existen otros hechos relevantes que informar.

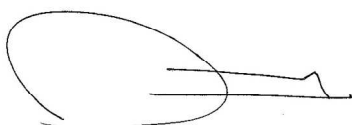
BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2016

29. Hechos Posteriores:

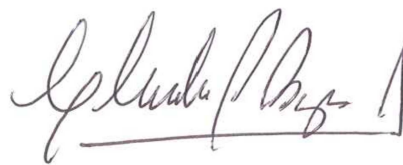
Patrimonio Separado N° 13:

Con fecha 21 de octubre de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.038,8864, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 259,7216 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de noviembre de 2016 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°34 de esta emisión.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de Banchile Securitizadora S.A. entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad



Claudia Bazaes A.
Gerente General