



EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

**ESTADOS FINANCIEROS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2013
31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de presentación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 3
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 4
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 5
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
i) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
j) Propiedades, planta y equipo	Página 6
k) Deterioro de los activos	Página 7
l) Propiedades de inversión	Página 8
m) Intangibles	Página 8
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
ñ) Beneficios a los empleados	Página 9
o) Provisiones	Página 10
p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 10
q) Reconocimiento de ingresos	Página 10
r) Reconocimiento de gastos	Página 11
s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 11
t) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 12
u) Estado de flujo efectivo	Página 12
v) Distribución de dividendos	Página 13
w) Transacciones con empresas relacionadas	Página 13
x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 13
y) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 14
3. Información financiera por segmento	Página 15
4. Efectivo y efectivo equivalente	Página 15
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 16
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 18
7. Activos mantenidos para la venta	Página 18
8. Propiedades, planta y equipo	Página 19
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 22

10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 24
11. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 26
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 26
13. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 27
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 28
15. Pasivos por impuestos corrientes	Página 30
16. Patrimonio	Página 30
17. Ingresos y gastos	Página 31
18. Medio ambiente	Página 33
19. Remuneraciones del directorio	Página 33
20. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 37
21. Contingencias y Restricciones	Página 42
22. Cauciones Obtenidos de Terceros	Página 44
23. Sanciones	Página 48
24. Hechos relevantes	Página 48
25. Hechos posteriores	Página 48

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	947.900	479.953
Otros activos financieros no corrientes	6	54.267	151.200
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	921.124	925.860
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición			
Clasificados como mantenidos para la venta	7		12.000
Total activos corrientes		1.923.291	1.569.013
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros no corrientes		584.180	332.624
Propiedades, planta y equipo	8	19.017.464	19.228.022
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	7.960	13.403
Activos por impuestos diferidos	10	73.203	83.898
Total activos no corrientes		19.682.807	19.657.947
TOTAL ACTIVOS		21.606.098	21.226.960

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012****(En miles de pesos)**

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	86.709	119.266
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	52.547	58.997
Otras provisiones corrientes	13	53.624	61.050
Pasivos por impuestos corrientes	15	<u>28.192</u>	<u>245.216</u>
Total pasivos corrientes		<u>221.072</u>	<u>484.529</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>5.456.165</u>	<u>5.307.051</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5.456.165</u>	<u>5.307.051</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	10.864.151	10.864.151
Ganancias acumuladas	16	1.478.928	985.447
Otras reservas	16	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>
Total patrimonio, neto		<u>15.928.861</u>	<u>15.435.380</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>21.606.098</u></u>	<u><u>21.226.960</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.179.454	2.744.141	1.257.841	871.953
Gastos por beneficios a los empleados	17	(492.969)	(424.471)	(131.748)	(142.506)
Gasto por depreciación y amortización		(319.268)	(310.933)	(106.881)	(102.874)
Otros gastos, por naturaleza	17	(947.729)	(785.493)	(337.803)	(281.682)
Otras ganancias (pérdidas)		10.579	3.293	(4.482)	4.996
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		(6.000)	(6.000)	(6.000)	
Ingresos financieros	17	33.428	50.704	15.734	20.623
Resultados por unidades de reajuste	17	4.040	482	4.040	(81)
Ganancia antes de impuesto		1.461.535	1.271.723	690.701	370.429
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(768.054)	(657.010)	(312.755)	(239.311)
Ganancia del ejercicio		<u>693.481</u>	<u>614.713</u>	<u>377.946</u>	<u>131.118</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		693.481	614.713	377.946	131.118
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		<u>693.481</u>	<u>614.713</u>	<u>377.946</u>	<u>131.118</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		693.481	614.713	377.946	131.118
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>693.481</u>	<u>614.713</u>	<u>377.946</u>	<u>131.118</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>693.481</u>	<u>614.713</u>	<u>377.946</u>	<u>131.118</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	10.864.151	-	3.585.782	-	985.447	15.435.380
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	10.864.151	-	3.585.782	-	985.447	15.435.380
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	693.481	693.481
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					693.481	693.481
Dividendos	-	-	-	-	-200.000	-200.000
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2013	10.864.151	-	3.585.782	-	1.478.928	15.928.861

30 de septiembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	10.864.151	-	-	-	1.063.404	11.927.555
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	10.864.151	-	-	-	1.063.404	11.927.555
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	614.713	614.713
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	614.713	614.713
Dividendos	-	-	-	-	-300.000	-300.000
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2012	10.864.151	-	-	-	1.378.117	12.242.268

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos)

	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.758.190	2.905.946
Intereses recibidos	33.427	50.704
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.179.351)	(913.861)
Pagos por cuenta de los empleados	(521.628)	(405.348)
Impuesto a las ganancias reembolsados	(20.605)	(62.822)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(1.298.818)</u>	<u>(995.412)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>771.215</u>	<u>579.207</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(103.268)</u>	<u>(51.445)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(103.268)</u>	<u>(51.445)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	<u>(200.000)</u>	<u>(300.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(200.000)</u>	<u>(300.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>467.947</u>	<u>227.762</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>467.947</u>	<u>227.762</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>479.953</u>	<u>864.901</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>947.900</u>	<u>1.092.663</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares,. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Empresa, se detallan en Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 03 de septiembre de 2013.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (NIC en su sigla en inglés), NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre 2013, 31 de diciembre de 2012 y los resultados de las operaciones por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y el trimestre del 01 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 30 de septiembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012.
Estados de Resultados:	Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
Estado de Flujos de efectivos:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Puerto Montt. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.06.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.091,03	22.840,75
Dólar estadounidense	504,20	479,96

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipo.
- ✓ Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Puerto Montt no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Propiedades, planta y equipo

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ganancias (perdidas)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

k) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Puerto Montt, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- ✓ **Activos no financieros:**
En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

l) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Puerto Montt reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

m) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Puerto Montt, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

ñ) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.
- ✓ Bono de vacaciones y gratificación contractual colectiva, la cual está calculada mediante el método de devengo.

o) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Bonos de incentivo y reconocimiento

- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre del 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- ✓ Determinación de los pagos provisionales mensuales

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: “Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre del 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013.

t) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

u) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

v) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

w) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Empresa Portuaria Puerto Montt no registra saldos en este rubro.

x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

y) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

✓ Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2012 y siguientes

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Puerto Montt, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal, siendo uno de sus principales servicios el de Muellaje y Almacenamiento/Acopio.

El segmento operativo determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- ✓ Servicios Portuarios: Servicios de uso Muelle a la nave y uso muelle a la carga, servicios de almacenaje y acopio, y otros Servicios.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Caja	7.308	190
Banco Crédito e Inversiones	52.869	57.329
Depósito a plazo	614.281	152.557
Depósito a plazo renovable	122.188	94.415
Fondos Mutuos	151.254	175.462
Totales	<u>947.900</u>	<u>479.953</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivos y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, depósitos a plazo, valores negociables con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su adquisición.

El tipo de moneda utilizado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 en todas las transacciones es en pesos chilenos.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.012.557	1.022.400
Documentos en cartera	8.943	
Documentos protestados	7.260	8.260
Provisión de documentos y cuentas incobrables	(102.604)	(107.372)
Anticipo clientes	(18.171)	(14.009)
Cuentas corrientes del personal	5.650	12.734
Otras cuentas por cobrar	<u>7.489</u>	<u>3.847</u>
Totales	<u><u>921.124</u></u>	<u><u>925.860</u></u>

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes nacionales por servicios portuarios prestados. La política de cobranza aplicada por la Empresa es al contado o crédito, 15, 30 y 60 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.012.557	1.022.400
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	-	-
	<u>1.012.557</u>	<u>1.022.400</u>
Totales	<u>1.012.557</u>	<u>1.022.400</u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	343.275	156.293
Nisa Navegacion S.A.	90.198	90.179
Agencias Marítimas Unidas S.A.	155.640	19.621
Navimag Ferries S.A.	55.008	59.178
Empresa Marítima S.A.	-	21.774
Otros	<u>368.436</u>	<u>675.355</u>
	<u>1.012.557</u>	<u>1.022.400</u>
Totales	<u>1.012.557</u>	<u>1.022.400</u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se han determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	107.372	150.918
Aumentos de provisión	-	-
Disminuciones de provisión	<u>(4.768)</u>	<u>(43.546)</u>
Totales	<u>102.604</u>	<u>107.372</u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>921.124</u>	<u>925.860</u>
Totales	<u>921.124</u>	<u>925.860</u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS,NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>54.267</u>	<u>151.200</u>
Totales	<u>54.267</u>	<u>151.200</u>

7. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terreno	<u> </u>	<u>12.000</u>
Totales	<u> </u>	<u>12.000</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Puerto Montt desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	318.836	329.898
Instalaciones	5.799.142	5.992.442
Maquinaria, equipos e instalaciones	360.476	363.187
Otros activos fijos	<u>45.075</u>	<u>48.560</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	<u>19.017.464</u>	<u>19.228.022</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.003.179	9.956.442
Maquinaria, equipos e instalaciones	901.132	853.384
Otros activos fijos	<u>120.878</u>	<u>112.095</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	<u>23.884.145</u>	<u>23.780.877</u>
Clases de propiedades, planta y equipo deprecación acumulada	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(46.185)	(35.123)
Instalaciones	(4.204.038)	(3.964.000)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(540.656)	(490.197)
Otros activos fijos	<u>(75.802)</u>	<u>(63.535)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	<u>(4.866.681)</u>	<u>(4.552.855)</u>

No existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipos durante el ejercicio al 30 de septiembre 2013 y ejercicio 2012.

A la fecha de cierre, la Empresa no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de Propiedades, planta y equipo.

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	12.493.935	329.898	5.992.442	363.187	48.560	19.228.022
Adiciones	-	-	46.738	47.748	8.782	103.268
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(11.062)	(240.038)	(50.459)	(12.267)	(313.826)
Cambios, total	-	(11.062)	(193.300)	(2.711)	(3.485)	(210.558)
Saldo final al 30.09.2013	12.493.935	318.836	5.799.142	360.476	45.075	19.017.464

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Instalaciones (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	3.529.480	339.166	6.297.674	364.987	34.331	10.565.638
Adiciones	-	-	6.310	63.192	31.318	100.820
Retiros (bajas)	-	-	-	(5.141)	-	(5.141)
Gasto por depreciación	-	(9.268)	(311.542)	(59.851)	(17.089)	(397.750)
Incremento por revaluación	8.964.455	-	-	-	-	8.964.455
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	8.964.455	(9.268)	(305.232)	(1.800)	14.229	8.662.384
Saldo final al 31.12.2012	12.493.935	329.898	5.992.442	363.187	48.560	19.228.022

Tasación de terrenos

Los terrenos se encuentran valorizados a valor de mercado con abono a Reservas. Estas valorizaciones realizadas, son efectuadas en base a los valores de mercado, tomando como base la oferta en los alrededores de los mismos. Para la determinación de este valor de mercado, se utilizan los servicios de un tasador independiente. Los valores son obtenidos en base al método comparativo de bienes raíces, esto es, un análisis comparativo de predios similares al que se encuentra en estudio, comparando sus valores y/o las potencialidades del sector de emplazamiento tanto a nivel de usos de suelo como de infraestructura permitida, capacidad vial, tipo de urbanización y los parámetros técnico-urbanísticos (coeficientes de ocupación de suelo-constructibilidad), más importantes.

La fecha de la revaluación de los terrenos fue en diciembre de 2012. El superávit de revaluación de los terrenos al 31 de diciembre de 2012 es de M\$8.964.455. El valor de los terrenos de haber sido contabilizados al costo histórico ascendería a M\$3.529.480.

c) Conciliación de deterioro

La composición para los periodos 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es de cero.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	7.960	13.403
Otros activos intangibles, neto	-	-
	<u>7.960</u>	<u>13.403</u>
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	48.203	48.203
Otros activos intangibles, bruto	-	-
	<u>48.203</u>	<u>48.203</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(40.243)	(34.800)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
	<u>(40.243)</u>	<u>(34.800)</u>

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	48.203	48.203
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
	<u>48.203</u>	<u>48.203</u>

- b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	13.403	28.158
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(5.443)	(14.755)
Bajas	-	-
Deterioro	-	-
Totales	7.960	13.403

Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Adiciones de cada período

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Sistemas contables	-	-
Licencias operativas	-	-
Totales		

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera categoría	202.748	187.323	97.371	71.474
Impuesto a la renta DL 2398	405.497	374.647	194.743	124.162
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>159.809</u>	<u>95.040</u>	<u>20.641</u>	<u>43.675</u>
Totales	<u><u>768.054</u></u>	<u><u>657.010</u></u>	<u><u>312.755</u></u>	<u><u>239.311</u></u>

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	61.562	64.423
Provisión vacaciones	7.081	13.363
Provisión bono vacaciones	<u>4.560</u>	<u>6.112</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>73.203</u></u>	<u><u>83.898</u></u>
	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Software		
Propiedades, planta y equipo	5.105.657	5.107.477
Gastos anticipados	<u>350.508</u>	<u>199.574</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>5.456.165</u></u>	<u><u>5.307.051</u></u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u><u>(5.382.962)</u></u>	<u><u>(5.223.153)</u></u>

c. Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2013 al 30.09.2013		01.01.2012 al 30.09.2012		01.07.2013 al 30.09.2013		01.07.2012 al 30.09.2012	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	1.013.742	608.245	936.618	561.971	486.857	292.114	326.061	195.637
Otras decremento por impuestos legales	266.348	159.809	158.398	95.039	34.401	20.641	72.790	43.674
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>1.280.090</u>	<u>768.054</u>	<u>1.095.016</u>	<u>657.010</u>	<u>521.258</u>	<u>312.755</u>	<u>398.851</u>	<u>239.311</u>
Tasa efectiva		<u>76%</u>		<u>70%</u>		<u>64%</u>		<u>73%</u>

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 no han existido transacciones que revelar.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar	76.429	105.552
Retenciones	9.088	12.121
Honorarios por pagar	890	1.266
Otras cuentas por pagar	<u>302</u>	<u>327</u>
Totales	<u><u>86.709</u></u>	<u><u>119.266</u></u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Im Trust & Co. Holdings S.A.	-	-
Germán Humberto Castillos Soto Logística Portuaria EIRL	10.446	-
Rocío del Pilar Ovando Mayorga	-	411
Segundo Daniel Chávez Burgos	1.391	979
Walker y Cía. Ltda.	-	10.806
Cía. de Seguros Generales Penta-Security S.A.	-	3.263
Otras cuentas por pagar	<u>64.592</u>	<u>90.093</u>
Totales	<u>76.429</u>	<u>105.552</u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>86.709</u>	<u>119.266</u>
Totales	<u>86.709</u>	<u>119.266</u>

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	53.420	-	60.846	-
Otros	<u>204</u>		<u>204</u>	
Totales	<u>53.624</u>		<u>61.050</u>	

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales Bono de vacaciones colectivos, gratificación adicional colectiva y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012 son las siguientes:

	30.09.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
PGA trabajadores	19.993	-	26.539	-
Feriado proporcional trabajadores	11.801	-	22.271	-
Bono vacaciones del personal	7.601	-	10.187	-
Bono por gratificación	<u>13.152</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>52.547</u>	<u>-</u>	<u>58.997</u>	<u>-</u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Bono PGA M\$	Feriado proporcional trabajadores M\$	Bono vacaciones del personal M\$	Bono Gratificación M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	26.539	22.271	10.187	-
Adiciones a la provisión	20.334	14.809	9.334	13.152
Provisión utilizada	<u>(26.880)</u>	<u>(25.279)</u>	<u>(11.920)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30.09.2013	<u>19.993</u>	<u>11.801</u>	<u>7.601</u>	<u>13.152</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	16.662	6.704	576
Adiciones a la provisión	30.989	23.271	10.218	16.799
Provisión utilizada	<u>(4.450)</u>	<u>(17.662)</u>	<u>(6.735)</u>	<u>(17.375)</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>26.539</u>	<u>22.271</u>	<u>10.187</u>	<u>-</u>

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	202.748	287.233
Impuesto a la renta DL 2398	405.497	574.467
Pagos provisionales mensuales	<u>(693.354)</u>	<u>(838.015)</u>
Totales	<u>(85.109)</u>	<u>23.685</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA débito fiscal	40.478	89.728
Pagos provisionales por pagar	67.799	126.254
Impuesto único a los trabajadores	2.719	4.198
Retención de terceros	112	132
Retención 10% profesionales	<u>2.193</u>	<u>1.219</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>113.301</u>	<u>221.531</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>28.192</u>	<u>245.216</u>

16. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>
Totales	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

- b) Ganancias acumuladas** - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Excedente	985.447	1.063.404
Utilidad del ejercicio	693.481	922.043
Dividendos del período	<u>(200.000)</u>	<u>(1.000.000)</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>1.478.928</u></u>	<u><u>985.447</u></u>

- c) Revalorización de Activos** - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre, es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Revalorización de activos	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>
Totales	<u><u>3.585.782</u></u>	<u><u>3.585.782</u></u>

17. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a septiembre de los años 2013 y 2012 y 1 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	al 30.09.2013	al 30.09.2012	al 30.09.2013	al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Embarcaciones menores	43.834	59.415	10.551	12.911
Uso de muelle	1.575.487	1.438.894	606.907	503.842
Almacenamiento	18.963	28.111	6.375	6.401
Acopio	456.839	365.628	211.906	122.565
Otros servicios Crecic	795.732	734.527	214.295	193.854
Otros servicios	<u>288.599</u>	<u>117.566</u>	<u>207.808</u>	<u>32.380</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>3.179.454</u></u>	<u><u>2.744.141</u></u>	<u><u>1.257.842</u></u>	<u><u>871.953</u></u>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los enero a septiembre de 2013 y 2012, y 1 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Honorarios	7.754	7.550	1.760	1.680
Remuneraciones	406.561	414.149	128.471	140.468
Textil	7.049	2.772	1.515	358
Indemnizaciones	<u>71.605</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>492.969</u>	<u>424.471</u>	<u>131.746</u>	<u>142.506</u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de 2013 y 2012 y 1 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estudios	78.007	22.763	33.683	15.129
Patentes y otros Municipales de OP	112.464	108.492	48.398	45.859
Contratos portuarios	246.115	249.363	76.967	83.989
Mantenciones, reparaciones y materiales	82.208	33.152	30.761	11.553
Consumos básicos	117.471	111.863	44.672	40.886
Directorio	76.038	78.254	24.446	23.134
Comisiones de servicios	5.347	8.533	1.212	1.491
Seguros operaciones	112.464	41.982	42.095	13.052
Varios	<u>117.615</u>	<u>131.091</u>	<u>35.568</u>	<u>46.589</u>
Totales	<u>947.729</u>	<u>785.493</u>	<u>337.802</u>	<u>281.682</u>

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de 2013 y 2012, y 1 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rentabilidad de inversiones	<u>33.428</u>	<u>50.704</u>	<u>15.734</u>	<u>20.623</u>
Totales	<u>33.428</u>	<u>50.704</u>	<u>15.734</u>	<u>20.623</u>

El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2013 y 2012 y 1 de julio al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son los siguiente:

	01.01.2013 al 30.09.2013	01.01.2012 al 30.09.2012	01.07.2013 al 30.09.2013	01.07.2012 al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M	<u>4.040</u>	<u>482</u>	<u>4.040</u>	<u>(81)</u>
Totales	<u>4.040</u>	<u>482</u>	<u>4.040</u>	<u>(81)</u>

18. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Puerto Montt con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

19. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2013 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Publicas para prestar funciones a la Empresa Portuaria Puerto Montt:

- | | | | |
|----|--|---|---------------------------|
| 1. | Presidente | : | Carlos Geisse Mac-Evoy |
| 2. | Vicepresidente | : | Fernando Amenábar Morales |
| 3. | Director | : | Juan Esteban Doña Novoa |
| 4. | Director Representante de los Trabajadores | : | Víctor Mancilla Vargas |

b) Retribución del Directorio

De acuerdo al artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta mensual en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a la que asisten, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del directorio al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, son las siguientes:

Nombre	Cargo	Período 2013	Total	Bono PGA
		Período de desempeño	M\$	M\$
Carlos Geisse	Presidente		10.410	13.826
Eduardo Kipreos	Ex Vicepresidente		-	6.913
Juan Doña	Vicepresidente		5.205	4.320
Fernando Amenábar	Director		5.205	2.592
Total			<u>20.820</u>	<u>27.651</u>

Nombre	Cargo	Período 2012	Total
		Período de desempeño	M\$
Carlos Geisse	Presidente		10.243
Eduardo Kipreos	Ex Vicepresidente		3.982
Juan Doña	Vicepresidente		5.122
Fernando Amenabar	Director		1.140
Total			<u>20.487</u>

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Remuneración		Bonos	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2012	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gerente General	77.120	66.487	7.624	7.468
Gerente de Operaciones	29.414	50.579	5.820	5.700
Totales	<u>106.534</u>	<u>117.066</u>	<u>13.444</u>	<u>13.168</u>

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 119.978 por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2013 (M\$ 130.234 por el mismo periodo de 2012)

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Puerto Montt, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Cargo	30.09.2013	30.09.2012
Gerente y ejecutivo	2	2
Profesionales y técnicos	<u>30</u>	<u>26</u>
Totales	<u><u>32</u></u>	<u><u>28</u></u>

20. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a. Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Rubro fertilizante

Dentro del universo de empresas que conforman la cadena de importadores de fertilizantes en el país, la Empresa Portuaria Puerto Montt, concentra más del 60% de estas dentro de sus principales clientes, destacando principalmente a Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda. Y Mosaic de Chile Fertilizantes. Se produjo un aumento de la transferencia para el 2013 alcanzando a Septiembre un 8% aprox. con respecto al año anterior, se proyecta que al término del año se produzca una leve disminución de un 0.9 % anual.

Harina, aceite de pescado y harinas vegetales

Si bien es cierto este mercado ha venido creciendo paulatinamente, al mes de Septiembre del año 2013, llevamos una transferencia del -23,27%, siendo principales actores los productos sustitutos de la harina de pescado, como las harinas vegetales, utilizadas en la fabricación de alimento animal. Este mercado permanece estable y dependerá exclusivamente de la estrategia de producción de la industria acuícola, considerando si se produce un crecimiento a nivel regional, por lo que de acuerdo a consultas a cliente se prevé que esta disminución se reponga y sobrepase la transferencia del año anterior.

Rubro Turismo

La industria del Turismo a nivel local, tiende a presentar menores índices de crecimiento, a partir de esta temporada 2013/2014, después de haber mejorado sustancialmente las condiciones legales y de servicios para esta industria a nivel país, con el compromiso de reducir las trabas jurídicas y de costos para los operadores internacionales de naves de crucero y reflejados en un mejor servicio, se espera contar con un incremento en la intención de pasajeros para la próxima temporada y para la actual, esta disminución sería del orden del 3% por concepto de pasajeros y 12% en recaladas de naves.

Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón, se presenta con la mejor de las expectativas de re activación y crecimiento pero debemos ser muy cautelosos en sus operaciones, ya que a la fecha vemos que la producción de esta industria aumente sustancialmente, teniendo el potencial para realizarlo, sino por estrategias de mercado.

Terminal de Transbordadores

El nivel de transferencia que ha experimentado esta unidad de negocio durante el año 2013, se ve reflejada en un leve aumento de un 9% con respecto al período 2012, debido básicamente a la, mejora en la actividad económica en la región de Aysén, y Punta Arenas.

Terminal Portuarios Chiloé

Las operaciones en los Terminales Chiloé, han experimentado un aumento de un 29% en los niveles de transferencia, especialmente con las instalación de estaciones de cargas acuícolas dentro del recinto y aumento en la llegada de cruceros internacionales. Se mantiene la percepción de un desarrollo logístico para la zona de interesante proporciones y proyecciones para la empresa, con la posibilidad de crear un sistema integral de servicios con desarrollo del transporte marítimo y terrestre, permitiendo una cadena logística más eficiente para nuestros clientes directos, y desarrollo social para la isla grande de Chiloé.

b. Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son:

- Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de liquidez.

Riesgo de condiciones en el mercado financiero

Riesgos de tipo de cambio – Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos y si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están en un 60% fijada en dólar estadounidense, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

c. Análisis de sensibilidad

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empresa Portuaria Puerto Montt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactiva de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de septiembre de 2013 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$ 102.604 que equivale al 11% de las cuentas por cobrar a esa fecha.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

d. Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía. Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

Control Interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

1. Causa: Rol C-5150-2011, caratulada “Empresa Portuaria Puerto Montt / Banco Santander”

Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios seguida en contra del Banco Santander derivada del depósito en una cuenta corriente de terceros, en base a endosos irregulares, de siete cheques por la suma global de \$49.321.298, girados a la orden de la Empresa Portuaria Puerto Montt derivadas del pago de facturas de servicios.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Discusión.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener sentencia favorable.

2.- Causa: Rol C-1-2012, caratulada “Empresa Portuaria Puerto Montt Con Nisa Navegación”

Tribunal: Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario destinada a cobrar \$78.279.375, más reajustes e intereses, derivado de servicios portuarios prestados a nave Amadeo I.

Instancia: Primera.

Etapas procesales: Fase de prueba.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable la recuperación de la suma adeudada.

3. Denuncia efectuada ante el Servicio de Impuestos Internos (SII) de la ciudad de Puerto Montt, con fecha 05 de junio de 2013, por la infracción al artículo 97 N°23 del Código Tributario, en contra de la persona de don Francisco Dall’Orso Barría, en su

calidad de representante legal de la empresa Muellajes Australes Spa y de don Jaime Alejandro Quiroz Carvajal.

4. Querella interpuesta ante el Juzgado de Garantía de Puerto Montt, con fecha 18 de junio de 2013, en contra de todos aquellos que resulten responsables, por los delitos de uso malicioso de instrumento privado falso y otros. En estos momentos se encuentra en investigación no formalizada.
5. Querella interpuesta ante el Juzgado de Garantía de Castro, con fecha 03 de septiembre de 2013, en contra de todos aquellos que resulten responsables, por los delitos de Estafa y otros.

22. CAUCIONES

El detalle de las cauciones al 30 de septiembre de 2013 obtenidas por terceros, es el siguiente:

Razón Social	Nº	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto
Agente de aduana Arturo Perez bello	21		Pagaré	M\$	2.000
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	67		Pagaré	M\$	200
Juan Guillermo Castro Farrel	58		Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37		Pagaré	M\$	300
Alexandra Clotilde Cardenas Gonzalez	151839	06/12/2013	BCI	M\$	6.330
Maria Elena Santana Avendaño	105		Pagaré	M\$	500
Enrique Danilo López Filipic	49		Pagaré	M\$	1.000
Oscar Oyarzo Vargas	151		Pagaré	M\$	500
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55		Pagaré	M\$	400
Susana Olivo Soto	66		Pagaré	M\$	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro	64		Pagaré	M\$	400
Transp. Y Log. Marco Lepe EIRL	29		Pagaré	M\$	3.000
Ocea Chile S.A.	106		Pagaré	M\$	2.500
SOC: Servicios Integrales Ltda.	6		Pagaré	M\$	2.000
SOC: Servicios Integrales Ltda.	102		Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104		Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5		Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzman EIRL	103		Pagaré	M\$	900
If Chile Ltda.	59		Pagaré	M\$	1.000
Gestion Integrada Limitada	62		Pagaré	M\$	500
Inversiones Toptainer	104		Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda	2		Pagaré	M\$	1.000
Muellajes Australes SPA	70		Pagaré	M\$	2.000
Distribuidor y Com. Poseidon Ltda	63		Pagaré	M\$	300
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47		Pagaré	M\$	1.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152		Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40		Pagaré	M\$	3.000
Salmones Humboldt S.A.	22927-2	A la Vista	Banco de Chile	M\$	500
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51		Pagaré	M\$	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	105		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201		Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysen	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda	1		Pagaré	M\$	2.000
Potruaria Pacifico Ltda	101		Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36		Pagaré	M\$	5.000
Sociedad Rene Vergara y Cía. Ltda	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13		Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152		Pagaré	M\$	2.000
Mainstream Chile S.A.	101043	31/12/2013	BCI	M\$	3.000
R. Stewart y Cía. Ltda	90207	03/04/2014	BBVA	M\$	450

Razón Social	N°	Vencimiento	Institución Bancaria	Moneda	Monto
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda	34		Pagaré	M\$	200
Transportes FQP Ltda.	61		Pagaré	M\$	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda.	225955-8	06/01/2014	Banco de Chile	M\$	500
Transportes Marítimos Kochifas	60		Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39		Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56		Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13/06/2015	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154		Pagaré	M\$	3.000
Salmones Pacific Star S.A.	57		Pagaré	M\$	2.000
Ingeniería de Proyectos y Asesorías Ltda	365440	31/10/2013	Banco Security	M\$	6.500
Pesquera y Consevera Isla Lennox Ltda.	225954	06/01/2014	Banco de Chile	M\$	500
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	128	31/05/2014	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24		Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22.154
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18		Pagaré	M\$	500
Empresas Aquachile S.A.	139537	31/10/2014	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17		Pagaré	M\$	1.000
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	459583	31/12/2013	BCI	M\$	5.000
Agencia de Aduana Hernán Tellería Ramírez y Cía.	7027-5	15/07/2014	Banco de Chile	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19		Pagaré	M\$	1.000
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	15130	07/12/2013	Santander	M\$	3.000
Sitrans Ltda.	454593	19/10/2013	BCI	M\$	1.500
Naviera y Turismo Skorprios S.A.	42		Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33		Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30		Pagaré	M\$	500
Trusal S.A.	3		Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107		Pagaré	M\$	5.000
Agencias Universales S.A.	261294-2	03/02/2014	Banco de Chile	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	3679740	31/05/2014	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53		Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152		Pagaré	M\$	600
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Salmones Friosur S.A.	139653	25/09/2014	BCI	M\$	1.000
Pesquera Pacific Star	81108-7	14/10/2013	Banco de Chile	M\$	5.000
Corpesca S.A.	17258	07/03/2014	Santander	M\$	15.000
Aquagen Chile S.A.	35		Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4		Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44		Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500

El detalle de las cauciones al 31 de diciembre de 2012 obtenidas por terceros, es el siguiente:

Razón Social	N°	Vencimiento	Institución bancaria	Moneda	Monto
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	21		Pagaré	M\$	2.000
Juan Guillermo Castro Farrel	58		Pagaré	M\$	1.000
Gerardo Valle Clavero	37		Pagaré	M\$	300
Ana María de la Torre García	556	30/06/2013	Santander	UF	280
Ana María de la Torre García	557	30/06/2013	Santander	UF	12
Alejandro Cárcamo Miranda	21368	01/02/2013	Itaú	M\$	1.087
Enrique Danilo López Filipic	49		Pagaré	M\$	1.000
María Elena Santana Avendaño	105		Pagaré	M\$	500
Oscar Oyarzo Vargas	151		Pagaré	M\$	500
Rodrigo Oyarzo Lagunas	55		Pagaré	M\$	400
Transp. y Log. Marco Lepe EIRL	29		Pagaré	M\$	3.000
Ocea Chile S.A.	106		Pagaré	M\$	2.500
Soc. Servicios Integrales Ltda.	6		Pagaré	M\$	2.000
Soc. Servicios Integrales Ltda.	102		Pagaré	M\$	6.000
Inversiones BVM EIRL	104		Pagaré	M\$	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos	5		Pagaré	M\$	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán EIRL	103		Pagaré	M\$	900
IF Chile Ltda.	59		Pagaré	M\$	1.000
Inversiones Toptimizer	104		Pagaré	M\$	1.500
Patagonia Shorex Ltda.	2		Pagaré	M\$	1.000
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral	47		Pagaré	M\$	1.500
Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda.	152		Pagaré	M\$	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	40		Pagaré	M\$	3.000
Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda.	51		Pagaré	M\$	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	105		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	108		Pagaré	M\$	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	201		Pagaré	M\$	13.000
Salmones Aysén	14002727	A la vista	BCI	M\$	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	1		Pagaré	M\$	2.000
Portuaria Pacífico Ltda.	101		Pagaré	M\$	5.000
Naviera Horizonte Sur	36		Pagaré	M\$	5.000
Sociedad René Vergara y Cía. Ltda.	1156969	A la vista	BCI	M\$	3.000
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	13		Pagaré	M\$	1.500
Agencia de Aduana Oscar Navarro y Cía. Ltda.	152		Pagaré	M\$	2.000
Mainstream Chile S.A.	101043	31/12/2013	BCI	M\$	3.000
R. Stewart y Cía. Ltda.	87044	03/04/2013	BBVA	M\$	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	34		Pagaré	M\$	200
Transportes FQP Ltda.	61		Pagaré	M\$	1.300

Razón Social	N°	Vencimiento	Institución bancaria	Moneda	Monto
Transportes Marítimos Kochifas	60		Pagaré	M\$	4.000
Petrel Tours Ltda.	39		Pagaré	M\$	10.000
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	195991	A la vista	BCI	M\$	1.000
Aufiser Ltda.	56		Pagaré	M\$	1.000
Mavelec Ltda.	125	13/06/2015	Santander	M\$	60
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	154		Pagaré	M\$	3.000
B&M Agencia Marítima S.A.	6143333	31/07/2013	Santander	M\$	2.500
Salmones Pacific Star S.A.	57		Pagaré	M\$	2.000
Servicios Marítimos Oxxean S.A.	159476	A la vista	BCI	M\$	50
Inversiones y Servicios Varadero	66	31/05/2013	Santander	M\$	1.000
Salmones Multiexport S.A.	24		Pagaré	M\$	2.500
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S.A.	55474	A la vista	BCI	UF	22.154
Agencia de Aduana Manuel Mellard Gómez	18		Pagaré	M\$	500
Agencia de Aduanas Carlos Durán y Cía. Ltda.	17		Pagaré	M\$	1.000
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	459583	31/12/2013	BCI	M\$	5.000
Agencia de Aduana Hernán Tellería Ramírez y Cía.	3929-5	15/07/2013	Banco de Chile	M\$	1.000
Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro	19		Pagaré	M\$	1.000
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	15130	07/12/2013	Santander	M\$	3.000
La Península S.A.	244529	31/05/2013	Santander	M\$	1.000
Sitrans Ltda.	454593	19/10/2013	BCI	M\$	1.500
Naviera y Turismo Skorpis S.A.	42		Pagaré	M\$	4.000
Fiordo Blanco S.A.	181208	A la vista	BCI	M\$	300
Ventisqueros S.A.	33		Pagaré	M\$	1.500
Safcol Chile S.A.	30		Pagaré	M\$	500
Cultivos Yadrán S.A.	73471	31/07/2013	BCI	M\$	3.000
Trusal S.A.	3		Pagaré	M\$	3.600
Trusal S.A.	107		Pagaré	M\$	5.000
Navimag Ferries S.A.	68	31/05/2013	Santander	M\$	1.000
Patagonia Travelling Service S.A.	53		Pagaré	M\$	1.000
Marine Harvest Chile S.A.	152		Pagaré	M\$	600
Petróleos Trasandinos S.A.	7094	17/07/2013	Banco de Chile	M\$	1.000
Transportes y Servicios Saltek S.A.	171448	A la vista	BCI	M\$	100
Salmones Friosur S.A.	101119	19/09/2013	BCI	M\$	1.000
Pesquera Pacific Star	81108-7	14/10/2013	Banco de Chile	M\$	5.000
Corpesca S.A.	6509	06/03/2013	Santander	M\$	15.000
Aquagen Chile S.A.	35		Pagaré	M\$	1.000
Aquaservice S.A.	4		Pagaré	M\$	1.000
Kuality Harvest	44		Pagaré	M\$	2.000
Naviera Austral S.A.	242941	A la vista	BCI	M\$	1.500

23. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

24. HECHOS RELEVANTES

El 26 de abril de 2013 fue desvinculado el Gerente de Operaciones, información transmitida al Servicio de Empresas Públicas (SEP).

En el presente periodo se ha puesto término al contrato de servicio de auditoría UHY C&A Consultores, esto a raíz de circunstancias en las que no se aseguraba la independencia entre las partes y se generaban conflictos de intereses. Situación detectada por el Auditor interno de Empresa Portuaria Puerto Montt e informada al Directorio y posteriormente al SEP.

El Directorio el 19 de junio de 2013 aprobó la Memoria Explicativa y las Bases de Licitación, correspondiente al proceso de licitación pública de la concesión portuaria de los sitios 1 y 2 del Puerto de Puerto Montt y Terminal de Panitao, disponiendo el inicio del proceso de venta de bases respectivo.

El 20 de agosto de 2013 el Directorio de Empresa Portuaria Puerto Montt, designó al Sr Marcelo Valentin, como Gerente Comercial y de Desarrollo.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y el 19 de noviembre de 2013, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
